Commune de CHAMBARON-SUR-MORGE (63)

PLAN LOCAL D'URBANISME

5i REGLEMENTATION DES BOISEMENTS



Plan local d'urbanisme :

Décision de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme : 06/06/2016 et 11/07/2017
Arrêt du PLU par délibération du Conseil Communautaire : 05/11/2019
Approbation du PLU par délibération du Conseil Communautaire : 03/02/2021
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire : 03/02/2021

Révisions et modifications :

- ....
- ....

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DU PUY-DE-DOME

SERVICES DE L'ETAT

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORET

REGLEMENTATION DES BOISEMENTS

Commune de CELLULE

ARRETE

portant règlementation des boisements

LE PREFET,
Commissaire de la République de la Région d'Auvergne
Commissaire de la République du Département du PUY-DE-DOME
Chevalier de la Légion d'Honneur

VU la loi n° 60-792 du 2 août 1960 relative au remembrement des propriétés rurales, à certains échanges et cessions d'immeubles ruraux, à l'usage et à l'écoulement des eaux d'irrigation, à certains boisements notamment l'article 21 qui a inséré au Titre 1er du Livre 1er du Code Rural un chapître VI "Semis et plantations forestières" comportant l'article 52-1-1°,

VU le-dit article 52-1-1° du Code Rural modifié par la loi n° 71-384 du 22 mai 1971 (article 26) qui donne pouvoir aux Préfets, dans certains départements, de définir des zones dans lesquelles les plantations et les semis d'essences forestières pourront être règlementés afin de favoriser une meilleure répartition des terres entre, d'une part, les productions agricoles, et d'autre part, la forêt et les espaces de nature ou de loisirs en milieu rural,

VU la loi n° 85-1496 du 31 décembre 1985 relative à l'aménagement foncier,

VU le décret n° 86-1415 du 31 décembre 1986 pris pour l'application des dispositions du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du code rural et relatif aux dispositions communes aux divers modes d'aménagement foncier,

VU le décret n° 86-1420 du 31 décembre 1986 du code rural et relatif à l'interdiction et à la réglementation des plantations et des semis d'essences forestières,

VU l'arrêté préfectoral en date du 22 avril 1985 donnant délégation de signature à Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,

VU l'arrêté préfectoral en date du **24 Mars 1983** ayant constitué la Commission Communale d'Aménagement Foncier,

VU les propositions de la Commission Communale en date du **10 Mai 1984**,

VU le dossier d'enquête ouvert du **28 Mai 1984 au 27 Juin 1984**,

VU les décisions de la Commission Communale d'Aménagement Foncier en date du **8 Août 1984** affichées en Mairie,

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture en date du **11 Septembre 1987**,

VU l'avis favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière

VU l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du

,

A R R E T E

ARTICLE 1er

Il est institué sur le territoire **remembré** de la commune de **CELLULE** une règlementation des boisements dans les conditions prévues par l'article 52-1-1° du Code Rural et par le décret pris pour son application.

Cette règlementation ne s'applique qu'aux essences forestières énumérées au catalogue officiel des espèces, variétés hybrides d'arbres forestiers utilisés pour le reboisement ou pour les plantations d'alignement. Il est rappelé que ce catalogue figure actuellement en annexe à un arrêté ministériel du 19 décembre 1961 (Journal Officiel du 7 janvier 1962 - page 200) et qu'il comprend en sus des arbres forestiers indigènes ou habituellement utilisés dans les reboisements forestiers, les peupliers, noyers et chataigniers.

La règlementation ne s'applique pas aux parcs et jardins attenant à une habitation.

ARTICLE 2

Pour l'application des présentes dispositions, le territoire **remembré** de la commune est divisé en deux zones :

- une zone à boisement interdit puis règlementé ;
- une zone à boisement libre.

Ces zones figurent sur les plans au 1/5000e de la zone remembrée de la commune annexés au présent arrêté.

ARTICLE 3

La zone à boisement interdit puis règlementé s'étend sur les parcelles figurant sur le plan joint au présent arrêté ainsi que :

- sur une bande de **2 m** située au delà de ces parcelles,
- sur une bande de **2 m** de part et d'autre de l'emprise des chemins.

Dans cette zone tous semis et plantations sont interdits pendant une durée de six ans à compter de la signature du présent arrêté. Au delà de cette durée de six ans, dans cette même zone, tous semis et plantations sont règlementés, c'est-à-dire que leur réalisation est subordonnée à l'absence d'opposition du Préfet qui aura la faculté de les interdire. A cette fin, le propriétaire adressera au Préfet, par l'intermédiaire du Maire, une demande (accompagnée d'un extrait du plan cadastral) en précisant la désignation cadastrale des parcelles à boiser, la nature des travaux projetés, et le cas échéant, les essences qu'il compte utiliser. Dans cette zone, sont autorisées les plantations de brises-vents aux distances définies ci-dessus.

ARTICLE 4

La zone à boisement libre s'étend sur toutes les parcelles ou parties de parcelles qui ne sont pas comprises dans la zone définie à l'article 3.

ARTICLE 5

Les contrevenants aux dispositions prévues par le présent arrêté sont passibles des sanctions prévues par l'article 52-1-1° du Code Rural et le décret susvisé n° 86-1420 du 31 décembre 1986.

ARTICLE 6

Monsieur le Sous-Préfet, Commissaire Adjoint de la République de l'Arrondissement de RIOM;
Monsieur le Maire de CELLULE,
Monsieur l'Ingénieur en Chef du Génie Rural des Eaux et des Forêts, Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs et affiché en Mairie ainsi que le plan des zones délimitées.

LEMPDES, le 26 **Octobre 1987**

Le Préfet,
Commissaire de la République,

P/ le Préfet et par délégation
Le Directeur Départemental de
l'Agriculture et de la Forêt,

MINISTERE DE L'AGRICULTURE
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DU PUY-DE-DOME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DU PUY-DE-DOME

SERVICES DE L'ETAT

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORET

REGLEMENTATION DES BOISEMENTS

Commune de LA MOUTADE

ARRETE

portant règlementation des boisements

LE PREFET,
Commissaire de la République de la Région d'Auvergne
Commissaire de la République du Département du PUY-DE-DOME
Chevalier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n° 60-792 du 2 août 1960 relative au remembrement des propriétés rurales, à certains échanges et cessions d'immeubles ruraux, à l'usage et à l'écoulement des eaux d'irrigation, à certains boisements notamment l'article 21 qui a inséré au Titre 1er du Livre 1er du Code Rural un chapître VI "Semis et plantations forestières" comportant l'article 52-1-1°,

VU le-dit article 52-1-1° du Code Rural modifié par la loi n° 71-384 du 22 mai 1971 (article 26) qui donne pouvoir aux Préfets, dans certains départements, de définir des zones dans lesquelles les plantations et les semis d'essences forestières pourront être règlementés afin de favoriser une meilleure répartition des terres entre, d'une part, les productions agricoles, et d'autre part, la forêt et les espaces de nature ou de loisirs en milieu rural,

VU la loi n° 85-1496 du 31 décembre 1985 relative à l'aménagement foncier,

VU le décret n° 86-1415 du 31 décembre 1986 pris pour l'application des dispositions du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du code rural et relatif aux dispositions communes aux divers modes d'aménagement foncier,

VU le décret n° 86-1420 du 31 décembre 1986 du code rural et relatif à l'interdiction et à la réglementation des plantations et des semis d'essences forestières,

VU l'arrêté préfectoral en date du 22 avril 1985 donnant délégation de signature à Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,

VU l'arrêté préfectoral en date du **2 Octobre 1984** ayant constitué la Commission Communale d'Aménagement Foncier,

VU les propositions de la Commission Communale en date du **9 Avril 1986**,

VU le dossier d'enquête ouvert du **26 Mai 1986 au 26 Juin 1986**,

VU les décisions de la Commission Communale d'Aménagement Foncier en date du **20 Août 1986** affichées en Mairie,

VU l'avis de la Chambre d'Agriculture en date du **18 Septembre 1987**,

VU l'avis favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière

VU l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du

,

A R R E T E

ARTICLE 1er

Il est institué sur le territoire **remembré** de la commune de **LA MOUTADE** une règlementation des boisements dans les conditions prévues par l'article 52-1-1° du Code Rural et par le décret pris pour son application.

Cette règlementation ne s'applique qu'aux essences forestières énumérées au catalogue officiel des espèces, variétés hybrides d'arbres forestiers utilisés pour le reboisement ou pour les plantations d'alignement. Il est rappelé que ce catalogue figure actuellement en annexe à un arrêté ministériel du 19 décembre 1961 (Journal Officiel du 7 janvier 1962 - page 200) et qu'il comprend en sus des arbres forestiers indigènes ou habituellement utilisés dans les reboisements forestiers, les peupliers, noyers et chataigniers.

La règlementation ne s'applique pas aux parcs et jardins attenant à une habitation.

ARTICLE 2

Pour l'application des présentes dispositions, le territoire **remembré** de la commune est divisé en deux zones :

- une zone à boisement interdit puis règlementé ;
- une zone à boisement libre.

Ces zones figurent sur les plans au 1/5000e de la zone remembrée de la commune annexés au présent arrêté.

ARTICLE 3

La zone à boisement interdit puis règlementé s'étend sur les parcelles figurant sur le plan joint au présent arrêté ainsi que :

- sur une bande de **2 m** située au delà de ces parcelles,
- sur une bande de **2 m** de part et d'autre de l'emprise des chemins.

Dans cette zone tous semis et plantations sont interdits pendant une durée de six ans à compter de la signature du présent arrêté. Au delà de cette durée de six ans, dans cette même zone, tous semis et plantations sont règlementés, c'est-à-dire que leur réalisation est subordonnée à l'absence d'opposition du Préfet qui aura la faculté de les interdire. A cette fin, le propriétaire adressera au Préfet, par l'intermédiaire du Maire, une demande (accompagnée d'un extrait du plan cadastral) en précisant la désignation cadastrale des parcelles à boiser, la nature des travaux projetés, et le cas échéant, les essences qu'il compte utiliser.

ARTICLE 4

La zone à boisement libre s'étend sur toutes les parcelles ou parties de parcelles qui ne sont pas comprises dans la zone définie à l'article 3.

ARTICLE 5

Les contrevenants aux dispositions prévues par le présent arrêté sont passibles des sanctions prévues par l'article 52-1-1° du Code Rural et le décret susvisé n° 86-1420 du 31 décembre 1986.

ARTICLE 6

Monsieur le Sous-Préfet, Commissaire Adjoint de la République de l'Arrondissement de LA MOUTADE;
Monsieur le Maire de LA MOUTADE,
Monsieur l'Ingénieur en Chef du Génie Rural des Eaux et des Forêts,
Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs et affiché en Mairie ainsi que le plan des zones délimitées.

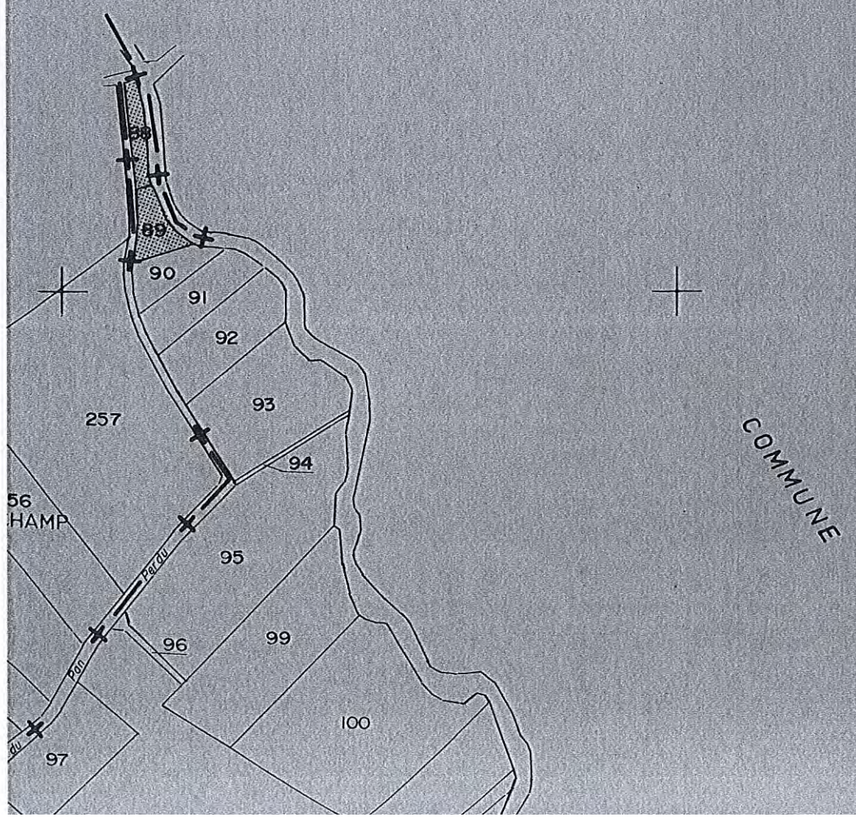
LEMPDES, le 26 **Octobre 1987**

Le Préfet,
Commissaire de la République,

P/ le Préfet et par délégation
Le Directeur Départemental de
l'Agriculture et de la Forêt,

663000

663500



DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'AGRICULTURE

DEPARTEMENT DU
PUY DE DÔME

COMMUNE DE LA MOUTADE

REGLEMENTATION DES BOISEMENTS

PLAN PARCELLAIRE AU 1/5000 ANNEXÉ A L'ARRETÉ
PREFECTORAL EN DATE DU : 26 OCTOBRE 1987

LEGENDE

Zone a boisement libre -

Zone a boisement interdit (puis réglementé)

662500

662000

661500

1110000

1109500

N

SAINT-MYON

COMMUNE

DE

219

223

PAN PERDU

225

226

228

230

232

233

234

235

ZE

GRAND

254

253

252

241

244

245

247

21

23

28

29

30

31

32

33

35

37

39

40

41

YA

YB

LA MOUTADE

(Exclu)

LA RUTHE

CORMINE

LANGIGNA

LES RECOUDIAUX

D'AUBIAT

DERRIERE LA VIALLE

LA GRIOLE

LES EGAUX

GROUILLES

CHAMP DE LOUCHE

CHAMP DES BOTTES

CLOS BONNET

LES CHARMETIES

LES PIERRES

REBUGEAT

LES COTES

LA MORGE

108500

108000

109000

108500

108000

BEAUREGARD - VENDON

DE

ZE

209

MOULON

ZL

CHAMP MOULUS

CHAMP DE CREUX

PAN DE LA MAUDEUTA

MAUDEUTA

YE

LES GRENOUILLES

PIED DE L'ANE

REBUGEAT

SUR LES PIERRES

Chemin

Chemin d'Orgnac

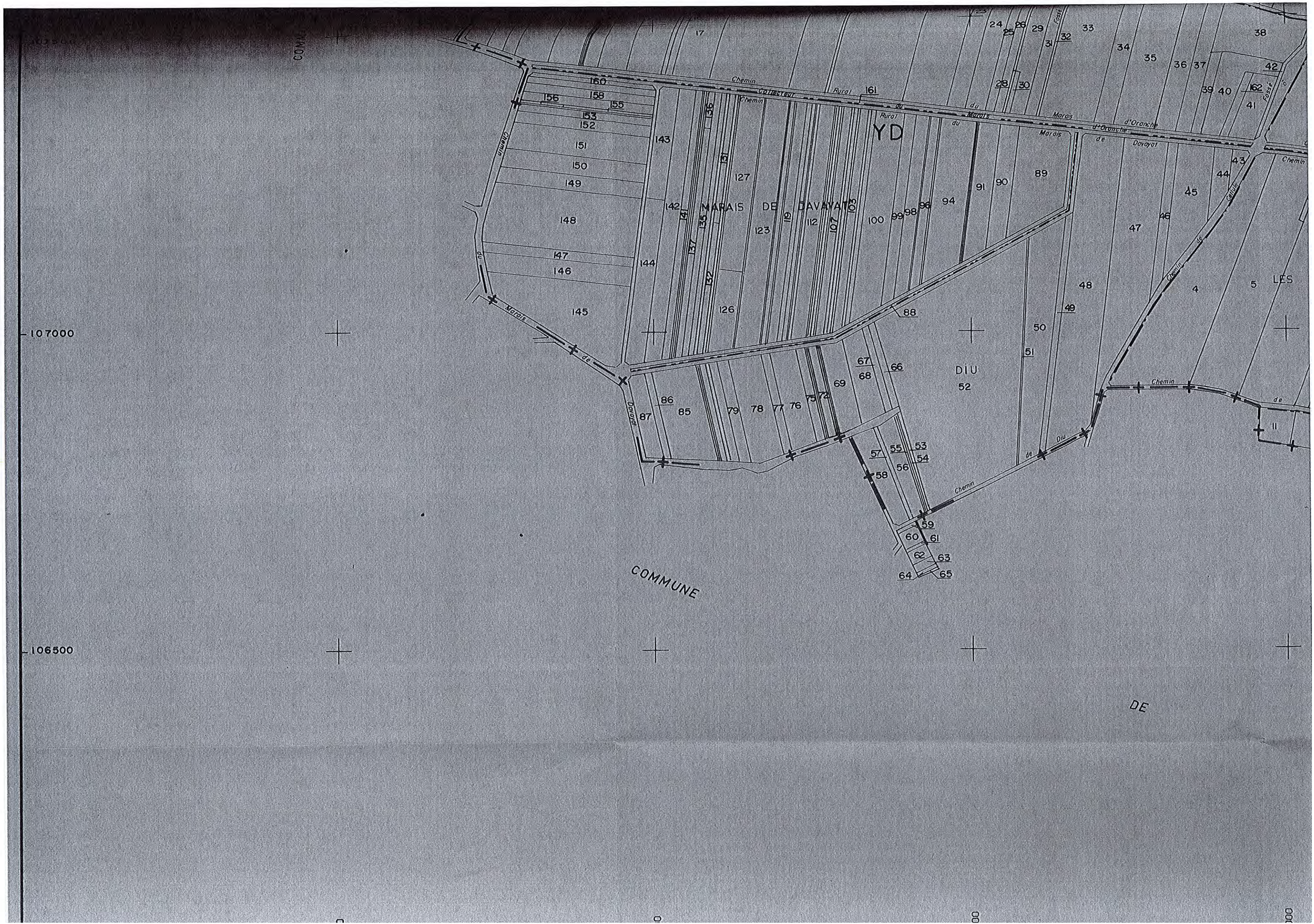
Chemin de Montaigut en Combraille

Chemin Départemental

Fossé

Chemin de Grimeaux

CHARRIERES BASSES
CHAMP DES HEROS
YC
LES GEARIDEIX
LES PRADEAUX
CONTAMINE
EXCLU
CHAMP CARRE
SAUSSONS
CHANTAGRUL
CHAMP DU CHEIX
LES CHAMBONS
CHEIX SUR MORGE
COMMUNE DU CELLULE
Chemin des Charrieres Basses
Chemin de Gearideix
Chemin de Champ Carré
Chemin de Saussons
Chemin des Pradeaux
Chemin de Contamine
Chemin de Cellule
Chemin de la Montagne
Chemin de Chambons
Chemin de Cellule sur Cheix
Chemin de Cellule sur Morge
CD n° 122
PARIS
NIMES
107500
107000
106500


COMMUNE
DE
107000
106500
MARAIS DE DAVAYAT
YD
DIU
LES
Chemin Rural du Marais d'Oranche
Chemin Rural du Marais d'Oranche de Davayat
Chemin de Davayat
Chemin du Marais de Davayat
Chemin de Diu
Chemin de Cellier
Chemin
Fossé
17
24
25
26
29
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
4
5
11
28
30
162
160
158
156
155
153
152
151
150
149
148
147
146
145
143
144
142
141
136
135
137
132
131
127
126
123
112
107
108
100
99
98
96
94
91
90
89
88
86
87
85
79
78
77
76
75
72
69
68
67
66
57
55
53
54
58
56
59
60
61
62
63
64
65

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'AGRICULTURE

DEPARTEMENT DU
PUY DE DOME

COMMUNE DE CELLULE

REGLEMENTATION des BOISEMENTS

PLAN PARCELLAIRE AU 1/5000 ANNEXE A L'ARRETE
PREFECTORAL EN DATE DU : 26 OCTOBRE 1987

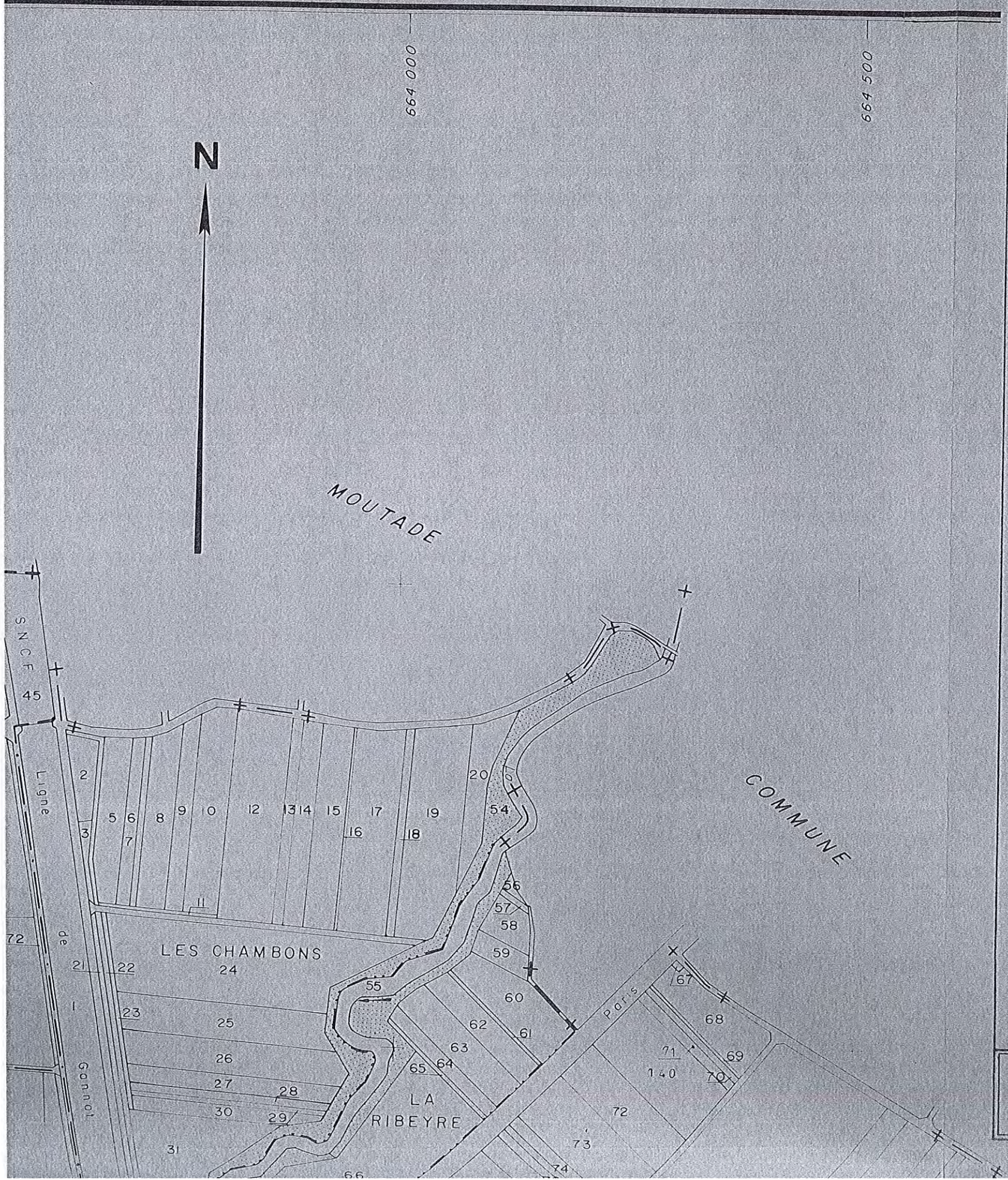
LEGENDE

ZONE A BOISEMENT LIBRE

ZONE A BOISEMENT INTERDIT (puis règlementé)

CABINET J.BISIO géomètre expert D.P.L.G
10 rue Gambetta 63110 Beaumont — tél : 93.22.68
Aménagement Rural et Urbain

TA



661 000

COMMUNE

DE

BEAUREGARD - VENDON

106 500

106 000

COMMUNE

DE

105 500

Chemin du Marais de

CHAMP BOUCHARD

LA MC

Arionne

LA VERTOGNIÈRE

Combronde

POTIGE

LES PRÈS D'EN HAUT

Ruisseau de Champaron

Voie communale n° 7

C D n° 17

CUDELIER

YK

PEYROUSE

662 000

662 500

663 000

663 500

COMMUNE DE LA

DIU

LA MOULIÈRE

BOUCHARD

YA

YB

CUDELIER

POTIGEAT

CROIX BARRIER

LES PRADEAUX

LES CLAUSES

LA PRADE

Marais de Davayat

Marais d'Orange

du

de

Combaron

Chemin

PONTMORT

(Exclu)

BALEUSE

LA BOULE

GRAND CHAMP DE PONTMORT

LANDENOUSE

DE LA JEANNE

CHAMP CLERMONT

YD

Morge

Clermont Ferrand Perpignan

Fontaine du Parc

Rivière

Chin

Landenouse

VARENNES-SUR-MORGE

105 500

105 000

104 500

DE

105 500

DAVAYAT

105 000

COMMUNE

104 500

104 000

DE

LES PRÈS D'EN HAUT

YK

PEYROUSE

SAULNAT

YI

SAU

(Ex

LES GRANGES

CHAMP LAFONT

LA RODE

A 71

Autoroute

Riom

de Ruisseau

Voie communale n° 7

Chemin de Chamberon

Chemin dessous

Voie communale

Chemin des Granges

LA RODE

TERRE LONGUE

SAINT-BONNET-PRÈS-RIOM

COMMUNE DE

YA

YB

CROIX BARRIER

POTIGEAT

LES CLAUSES

LA PRADE

Route

Chemin de la Rode

Chemin de Celle

662 000

662 500

663 000

663 500

PESSAT - VILLENEUVE

COMMUNE

Ennezat

104 000

664 000

664 500

665 000

ICF

45

Ligne de Gannat

2

3

5 6 7

8 9 10

12 13 14

15 16

17 18

19 20

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64 65

67

68

69

70

71

140

72

LES CHAMBONS

21 22

24

23

25

26

27 28

30 29

LA RIBEYRE

Paris

COMMUNE

PLAN PARCELLAIRE AU 1/5000 ANNEXE A L'ARRETE PREFECTORAL EN DATE DU : 26 OCTOBRE 1987

LEGENDE

ZONE A BOISEMENT LIBRE

ZONE A BOISEMENT INTERDIT (puis règlementé)

CABINET J.BISIO géomètre expert D.P.L.G
10 rue Gambetta 63110 Beaumont — tél : 93.22.68
Aménagement Rural et Urbain

TA

REGLEMENTATION DES BOISEMENTS
Données du Département du Puy-du-Dome
Mai 2021

N

0 2,5 5 km

RIOM LIMAGNE & VOLCANS
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

- Limites de la Communauté d'Agglomération
- Limites communales
- Bâti

Règlementation des boisements
- Interdit
- Interdit après coupe rase
- Libre
- Libre à reconquérir par l'agriculture
- Règlementé
- Règlementé après coupe rase

