N° 2013.05.03a

COMMUNE DE CHATEL-GUYON
(Puy de Dôme)
Canton de RIOM-EST
Arrondissement de RIOM

Nbre de Conseillers :	29
Nbre de Présents :	21
Nbre de Pouvoirs :	06
Nbre de Votants :	27
Pour :	27
Contre :	00
Abstentions :	00

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation : 18 septembre 2013
Objet : AMENAGEMENT DE VOIES PUBLIQUES - PARTICIPATION POUR VOIE ET RESEAUX (PVR) CHEMIN DU PETIT LAGNAT

L'an deux mille treize, le vingt cinq septembre à vingt heure trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Frédéric BONNICHON, Maire.

Etaient présents : M. Frédéric BONNICHON - Mme Danielle FAURE-IMBERT - Mme Marie CACERES M. Louis LEVADOUX-GILLET - Mme Nathalie ABELARD - M. Jean-Louis FOURNET-FAYARD Mme Chantal CRETIN - M. Serge BRIOT - Mme Marilys LALLEMENT - M. Dominique RAVEL M. Gilles DOLAT – Mme Brigitte GUILLOT - Mme Catherine MAUPIED - Mme Arminda FARTARIA Mme Claudine BELOT – M. Jacques MARCEL - M. Thierry VIDAL - Mme Anna MIGNOT M. François CHEVILLE - M. Guy VEILLET - M. Pierre FASSONE

Pouvoirs :

M. Lionel CHAUVIN	à	M. Dominique RAVEL
M. Ramon GARCIA	à	Mme Nathalie ABELARD
M. Jacques CREGUT	à	Mme Catherine MAUPIED
Mme Mathilde MORGE-CHANUDET	à	M. Gilles DOLAT
M. Franck POMMIER	à	M. Serge BRIOT
Mme Brigitte LICHERON	à	M. Jacques MARCEL

Absents excusés : Mme Françoise AUCLAIR - M. Yves COGNET -

Formant la majorité des Membres en exercice.

M. Guy VEILLET est nommé secrétaire de séance.

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L332-6-1, L332-11-1 et L332-11-2,

Vu la délibération du 25 septembre 2012 instituant la Participation pour Voirie et Réseaux sur le territoire de la commune de Châtel-Guyon,

La commune a décidé d'aménager le secteur du Petit Lagnat, aux Grosliers, inscrit au Plan local d'Urbanisme de la commune en zone UGb, donc constructible mais dont l'absence de voirie réglementaire pour la circulation et de réseau ne permet pas la constructibilité des parcelles.

Considérant que l'implantation de nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan annexé nécessite la réalisation d'une nouvelle voie publique, ainsi que l'établissement des réseaux qui lui sont associés, dont le coût total s'élève à 129 520,00 € TTC,

La commune a estimé que, selon le plan annexé, il était important de retenir pour l'exigibilité de la participation une bande de 80 mètres de part et d'autre de l'emprise de la voie à créer. En effet, au vu de la disposition des parcelles, de leur superficie et de leur répartition, cela permettra de répartir sur l'ensemble du secteur potentiellement constructible le coût de cet aménagement équitablement.

Ainsi, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de part et d'autre de la voie est de 10 206 m².

Considérant que les travaux sont exclusivement destinés à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis,

Considérant que la participation, à la charge du propriétaire foncier, doit être prescrite dans les autorisations d'occuper le sol qui en constituent le fait générateur (permis de construire, déclaration de travaux, arrêté de lotir, ...), mais qu'il est toutefois possible, pour la commune, d'obtenir le préfinancement du coût des équipements publics d'infrastructure, par le biais de convention avec les propriétaires fonciers,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE d'engager la réalisation d'un alignement conformément au plan annexé, de procéder à une enquête publique et à une acquisition des terrains d'emprise, puis d'engager, à la suite, des travaux de voirie et de réseaux, dont le coût total est estimé à 129 520,00 € TTC. Il correspond aux dépenses suivantes :

Prestations	Chemin du Petit Lagnat
Alim. Basse tension SIEG	400,00 € TTC (total 6 931,10€)
Eclairage public	3 500,00 € HT
Travaux Génie Civil et VRD	117 095,00 € TTC
Travaux AEP	compris dans génie civil
ERDF	*
Foncier - Alignement	609 m^2
Frais de géomètre (documents, ingénierie, bornages,...)	6 698,00 € TTC
Coût total PVR hors acquisitions emprises d'alignement	**127 639,00 € TTC**
Acquisition emprise alignement	1 827,00 € TTC
Coût total PVR	**129 520,00 € TTC**

FIXE à 0% la part du coût des acquisitions liées à l'alignement mise à la charge des propriétaires fonciers, à 100% le coût des travaux liés à l'assainissement mise à la charge des propriétaires fonciers et à 80% les coûts des autres travaux mise à la charge des propriétaires fonciers,

FIXE le montant de la Participation pour Voie et Réseaux, dû par mètre carré de terrain nouvellement desservi, à 10 € TTC, ainsi calculé :

Acquisition emprise alignement	609 m^2	**1 827,00 € TTC**	Prise en charge 100% commune
Emprise totale impactée	**Coût total des travaux**	**Coût au m^2 impacté hors participation communale**	**Coût au m^2 impacté avec participation communale**
10 206 m^2	**127 693,00 € TTC**	12,51 € TTC	10,00 € TTC
Références cadastrales	**Emprise impactée en m^2**	**Coût TTC pour la surface impactée hors participation communale**	**Coût TTC pour la surface impactée avec participation communale**
ZA N°527	2 813	**35 190,63 € TTC**	**28 130,00 € TTC**

ZA N°536	1 481	18 527,31 € TTC	14 810,00 € TTC
ZA N°537	1 277	15 975,27 € TTC	12 770,00 € TTC
ZA N°535	1 331	16 650,81 € TTC	13 310,00 € TTC
ZA N°534	581	7 268,31 € TTC	5 810,00 € TTC
ZA N°533	540	6 755,40 € TTC	5 400,00 € TTC
ZA N°532	593	7 418,43 € TTC	5 930,00 € TTC
ZA N°530	973	12 172,23 € TTC	9 730,00 € TTC
ZA N°752	617	7 718,67 € TTC	6 170,00 € TTC

AUTORISE que des conventions soient passées avec les propriétaires fonciers qui le souhaitent, qui devront donc s'acquitter du versement de la participation après signature de la convention, et dès réception du titre émis par le trésor public,

DIT que les autres propriétaires fonciers seront assujettis au versement de cette participation lors de la délivrance des autorisations d'occupation du sol,

DIT que le montant de participation dû par mètre carré de terrain sera actualisé en fonction de l'indice BTP : TP01 voirie et réseaux divers en mois de référence M0 octobre 2013. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée, lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions susvisées et visées à l'article L332-11-2 du Code de l'Urbanisme,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes qui découlent de cette cession, dont l'acte authentique de mutation, sera passé par devant le notaire choisi par l'acquéreur.

Pour copie conforme au registre en Mairie.

Fait à Châtel-Guyon, le 26 septembre 2013.

MAIRIE DE CHATEL-GUYON 63140 Puy-de-Dôme

Le Maire
Frédéric BONNICHON

Certifié exécutoire, les formalités de publicité ayant été effectuées le 26.09.2013
Et la délibération ayant été reçue par le Représentant de l'Etat le 26.09.2013

MAIRIE DE CHATEL-GUYON 63140 Puy-de-Dôme

Le Maire,
Frédéric BONNICHON


537
534
536
535
533
532
531
PETIT LAGNAT
527
530
732
753
526
674

Reçu le 18 DEC. 2015

Délibération n° 2015-50

MAIRIE DE VARENNES-SUR-MORGE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil quinze, le dix décembre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de VARENNES-SUR-MORGE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Annick DAVAYAT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux : 11
Date de convocation du Conseil Municipal : 30 novembre 2015

PRÉSENTS : Mmes et MM. DAVAYAT, JANKOWSKI, VIDEAU, LITWINSKI, LE CLANCHE, DUBOIS, BLANC, DELCHET,
ABSENTS : PATRICK CHARDONNET, JEAN-DENIS COURTIN.
PROCURATION : Cindy DUVAL à Annick DAVAYAT

Le Conseil Municipal a désigné Hervé LE CLANCHE comme secrétaire de séance.

OBJET : Révision Participation pour Voies et Réseaux (PVR) – tranche 2

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération (28 septembre 2012) prise par le Conseil Municipal concernant l'instauration de la Participation pour Voies et Réseaux – tranche 2 sur le territoire de la Commune de Varennes-sur-Morge.

Elle rappelle que chaque année cette participation doit être révisée en fonction de l'évolution de la valeur moyenne du deuxième trimestre de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE selon le calcul suivant :

Indice INSEE 2ème trimestre 2015 : 1 614,00
Indice INSEE 2ème trimestre 2014 : 1624.00
Participation PVR 2015 : 2,96 € le m²

2,96 € x 1 614,00 / 1 624.00

Soit une PVR de **2,94 €** pour l'année 2016.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents :

- accepte la révision susvisée,
- dit que pour l'année 2016 le nouveau montant de la participation due est de 2,94 € le m².

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
23 DEC. 2015

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
En Mairie, le 14 décembre 2015.
Madame le Maire,
Annick DAVAYAT

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Département :
Puy de Dome

Commune :
VARENNES-SUR-MORGE

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

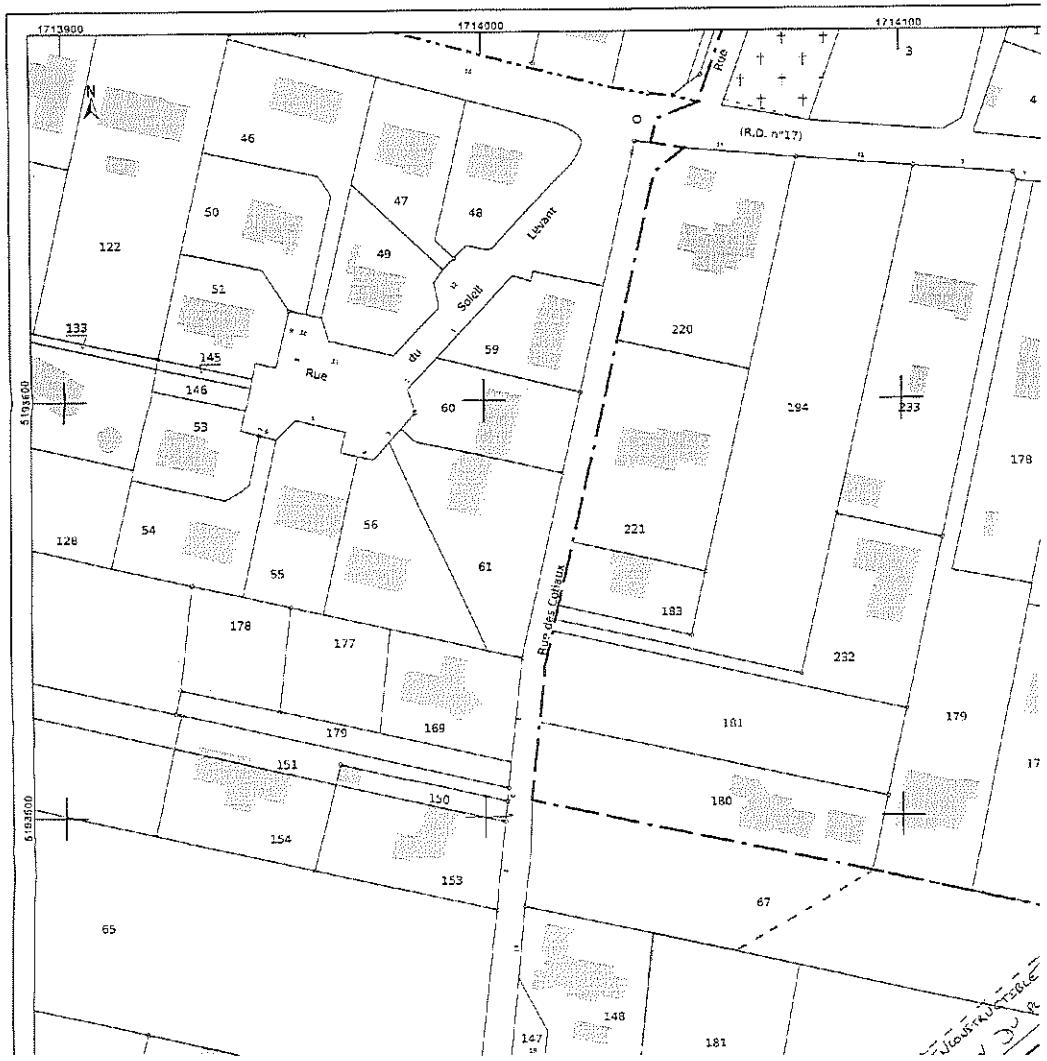
Date d'édition : 05/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat

Le plan visualisé sur cet extr
centre des impôts foncier sui
CENTRE DES IMPOTS FON
49 RUE DE TOULON BP 47
63201 RIOM CEDEX 01
tél. 04-73-64-49-59 -fax
cdif.riom@dgl.finances.gouv.

Cet extrait de plan vous est

cadastre.go



Délibération n° 2012-23

MAIRIE DE VARENNES-SUR-MORGE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil douze, le six juillet à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de VARENNES-SUR-MORGE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Annick DAVAYAT, Maire.

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

Nombre de Conseillers Municipaux : 11
Date de convocation du Conseil Municipal : 02 juillet 2012

10 JUIL. 2012

Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

PRÉSENTS : Mmes et MM. DAVAYAT, VIDEAU, BLANC, LITWINSKI, LEROY, COURTIN, MICHEL, MARCHEIX, DUBOIS.
PROCURATIONS : M. ROULIN a donné procuration à M. MARCHEIX, M .FLOCH à M. MICHEL.

Le Conseil Municipal a désigné Madame Hélène BLANC comme secrétaire de séance.

OBJET : Création et aménagement « rue des Cotiaux » : PVR tranche 2

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses article L332-6-1-2° d), L332-11-1 et L332-11-2,
- Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 février 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la Commune de Varennes-sur-Morge,
- Considérant que la Commune a décidé d'aménager le secteur des Cotiaux entre la parcelle ZH n° 181 et la route départementale 211,
- Considérant que l'implantation de futures constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite la réalisation de travaux assimilés à ceux d'aménagement d'une voie publique (éclairage public et revêtement de voirie), dont le coût total s'élève à 29 695,00 €,
- Considérant que selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est de 4 415 m²,
- Considérant que l'aménagement de la voie sera exclusivement destiné à permettre l'implantation de constructions sur ces terrains,

Le Conseil Municipal décide (10 voix pour, 1 abstention) :

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût local estimé s'élève à 29 695,00 €. Il correspond aux dépenses suivantes :

Travaux d'aménagement de voie	Coût des travaux HT
Travaux de voirie Eclairage public	27 366,00 € 3 858,00 €
COÛT TOTAL	**31 224,00 €**
Déduction des subventions à recevoir	1 529,00 €
COÛT TOTAL HT	**29 695,00 €**

Article 2 : fixe à 60 % la part du coût de la voie et des réseaux mis à la charge des propriétaires fonciers sur le montant total des travaux : 29 695,00 € x 60 % = 17 817,00 €.

Article 3 : les propriétés foncières concernées sont situées à 80 mètres de part et d'autre de la voie (suivant le plan joint).

Article 4 : fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 4,03 €.

Article 5 : décide que les montants de participation du par mètre carré de terrain sont actualisés en fonction de l'évolution de l'indice INSEE. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L332-11-2 du Code de l'Urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
En Mairie, le 09 juillet 2012.

Madame le Maire,
Annick DAVAYAT



Département :
Puy de Dome

Commune :
VARENNES-SUR-MORGE

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIER
49 RUE DE TOULON BP 47 63201
63201 RIOM CEDEX 01
tél. 04-73-64-49-59 -fax
cdif.riom@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



MIL DEUX, LE TRENTE AVRIL A 18 H 30.

de la Commune de SURAT, dûment convoqué le 22/04/02 s'est réuni en session ordinaire, Monsieur LIABEUF Jean-Paul , Maire.

GRENET Roland - SEGUIN Joël - CARRIER Pascal - Mme BONNETOT Monique - RCHADIER Chantal – ROUGIER Ludovic - DAIN Natalie - DUVAL Christine – ue ; lesquels forment la majorité des membres en exercice.
: Mlle DAIN Natalie

1° - Montant de la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité.

Monsieur le Maire expose que le montant de la pation du domaine public de la commune par les ouvrages des réseaux publics de transport et ricité n'a pas été actualisé depuis un décret du 27 janvier 1956. L'action collective des , tels que le Syndicat Intercommunal d'Electricité et de Gaz du Puy de Dôme (S.I.E.G.), a on de cette redevance.

Monsieur le Maire donne connaissance au Conseil du 26 mars 2002 portant modification des redevances pour occupation du domaine public éseaux publics de transport et de distribution d'électricité, il propose au Conseil :

- de fixer le montant de la redevance pour ne public au taux maximum ;
- que ce montant soit revalorisé automatiquement lication de l'index ingénierie mesuré au cours des douze mois précédant la publication de nvier ou tout autre index qui viendrait lui être substitué.
- que la redevance due au titre 2002 soit fixée au restant à courir à compter de la date à laquelle la présente délibération sera exécutoire.

Le Conseil Municipal, entendu cet exposé et après
* **ADOPTE** les propositions qui lui sont faites ce d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de té.

Délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire, **Les Conseillers,**

SOUS-PREFECTURE DE RIOM
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

L'AN DEUX MIL DEUX, LE TRENTE MAI A 18 H 30.

Le Conseil Municipal de la Commune de SURAT, dûment convoqué le 23/05/02 s'est réuni en session ordinaire, sous la Présidence de Monsieur LIABEUF Jean-Paul , Maire.

PRESENTS : MM. GRENET Roland - SEGUIN Joël - CARRIER Pascal - Mme BONNETOT Monique - BOROT Serge - MARCHADIER Chantal – ROUGIER Ludovic - DAIN Natalie - DUVAL Christine – ALVAREZ Dominique ; lesquels forment la majorité des membres en exercice.
A été élue secrétaire : Mlle DAIN Natalie

1° Instauration du principe de la PVNR sur le territoire communal.

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.332-6-1 , L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

- Considérant que les articles susvisés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers le coût de nouvelles voies publiques et des réseaux réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions.
- Considérant que les articles sus-mentionnés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers les coûts des travaux assimilés à la création d'une nouvelle voie publique pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

Le Conseil municipal décide :
* d'instaurer le régime de la participation pour le financement des voies nouvelles et des réseaux définie aux articles L.332-11-1 et L.332-11-2 du Code de l'Urbanisme.

2° - Exonération de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour l'année 2003

Le Maire rappelle les cas d'exonération prévus par l'Article 1521 du Code Général des Impôts et ceux laissés par le même texte à l'initiative du Conseil Municipal .

Il propose une exonération pour l'année 2003 aux contribuables concernés par l'application de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu le maire et en avoir délibéré, décide d'exonérer de la taxe les locaux à usage industriel ou commercial dont les occupants sont tenus de procéder par eux-mêmes à l'enlèvement de leurs déchets.

Il dit que la liste suivante des bénéficiaires sera affichée à la porte de la Mairie :

Etablissements concernés **:**
*** SCI des Bardonnes (ETS Marchadier) rue de la Liberté 63720 Surat.**

.../...

DELIB 20

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT BEAUZIRE

Nombre de conseillers :

En exercice : 19
Présents :19
Votants :19

Objet : Délibération instaurant le principe de la PVNR sur un territoire communal

REÇU LE :
19 SEP. 2007
Délégation de Saint

L'an deux mille deux
Le : 15 mars 2002
Le conseil municipal de la commune de **SAINT BEAUZIRE**
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie
Sous la présidence de Monsieur CORGER Hervé

Date de la convocation du conseil municipal : 09 mars 2002.

Présents: Messieurs CORGER Hervé, ASTIER Raymond, BOISSAT Paul, , CHAPEY Gérard, CHAUVE Pierre, DUPUIS Alain, FOURNIER Michel, GARCIA Michel, GIRAUDET Thierry, HEBRARD J.Pierre, MIZOULE Jacques, PEREZ Pierre, Mesdames BERARD Monique, BRIFFOND M Bernadette, CHERASSE Yvette, JEAN Brigitte, PEYTIER Yvette, RASTOIX Pascale.

Secrétaire de séance : Mr HEBRARD J Pierre..
Secrétaire administrative : Melle BRIFFOND Catherine

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1, L.332-11-1 et L332-11-2.
-**Considérant** que les articles susvisés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers le coût des nouvelles voies publiques et des réseaux réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

-**Considérant** que les articles sus-mentionnés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers les coût des travaux assimilés à la création d'une nouvelle voie publique réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

Le conseil municipal décide,

-d'instaurer le régime de la participation pour le financement des voies nouvelles et des réseaux définie aux articles L.332-11-1 et L.332-11-2 du code de l'urbanisme ;

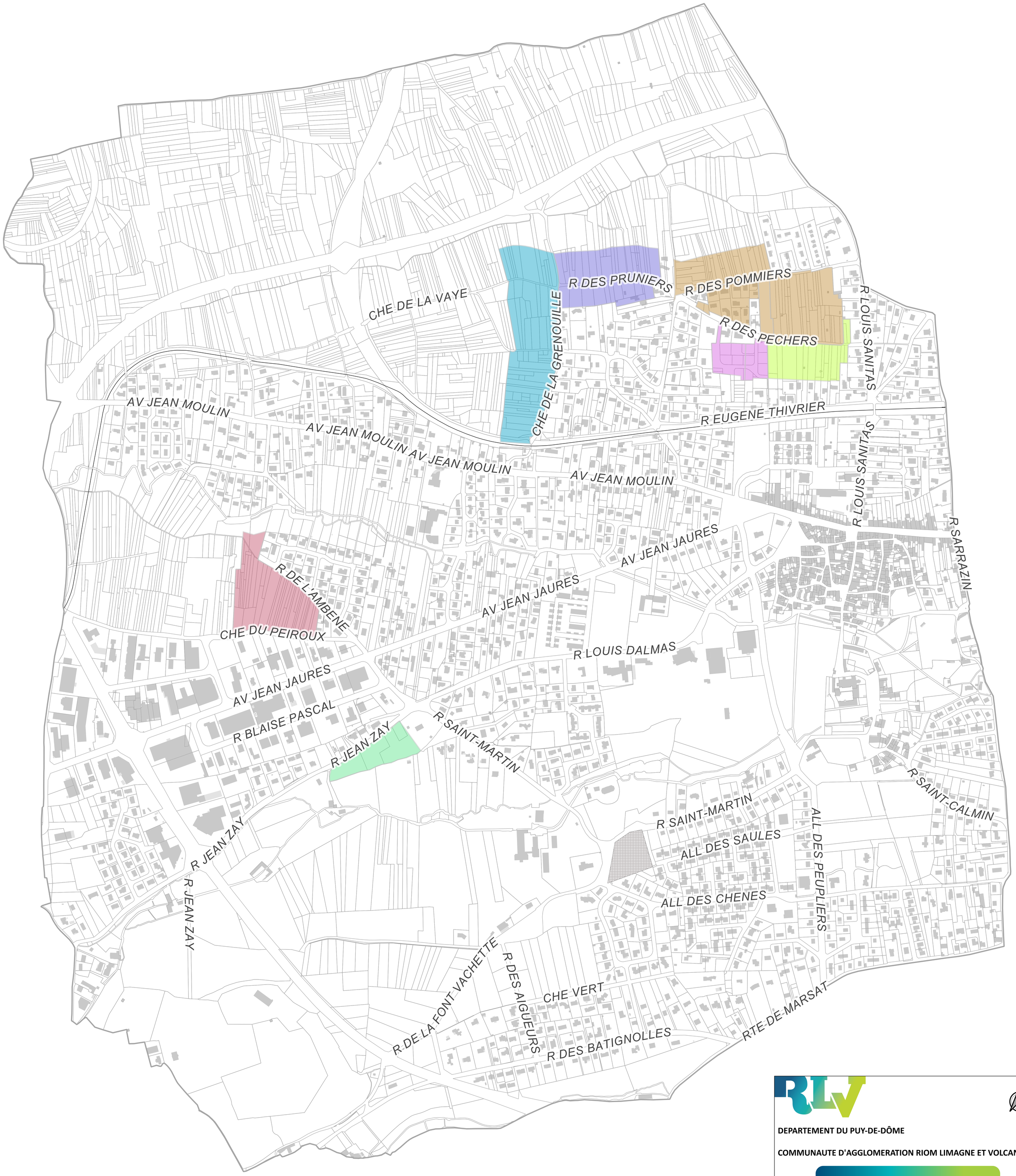
Saint-Beauzire, le 15 mars 2002.

LE MAIRE,

H CORGER.

Valeur des taux de taxe d'aménagement et des exonérations facultatives instaurés par les communes dans le département du Puy-de-Dôme pour l'année 2021

Communes du département du Puy-de-Dôme	Taux instaurés					Exonérations facultatives instaurées (exprimées en % de surface taxable exonérée) Par application de l'article L.331-9 du code de l'urbanisme									Valeur forfaitaire de l'emplacement de stationnement pour la TA (RAP : 2 000 €)
	UNIFORME	SECTORIEL < 5%		SECTORIEL MAJORE > 5%		Surface de stat. intérieur des logements sociaux L.331-9 6°	Surface de stat des immeubles autres que les maisons individuelles L.331-9 7°	Logements sociaux L.331-9 1°	Habitations principales financées avec un PTZ pour les surfaces > à 100 m² L.331-9 2°	Locaux à usage Industriel et artisanal L.331-9 3°	Commerces de détail ayant une surface de vente inférieure à 400 m² L.331-9 4°	Immeubles classés à l'inventaire des monuments historiques L.331-9 5°	Abris de jardin, pigeonnier, colombier soumis à déclaration préalable L.331-9 8°	Maison de santé L.331-9 9°	
	sur la commune	Secteur 1 (*)	Secteur 2 (*)	Secteur 1 (*)	Secteur 2 (*)										
Chambaron-sur-Morge	5,00%					50%		50%		50%	50%		50%		2 000 €
Chanat-la-Mouteyre	4,22%														2 000 €
Chappes	5,00%														2 000 €
Charbonnières-les-Varennes	4,00%												100%		2 000 €
Châtelguyon	5,00%														2 000 €
Chavaroux	5,00%							100%							2 000 €
Clerlande	5,00%														2 000 €
Ennezat	5,00%			12,00%											2 000 €
Entraigues	5,00%														2 000 €
Enval	4,00%					100%	100%	100%	50%	100%	100%	100%	100%		2 000 €
Le Cheix/Morge	5,00%							100%					100%		2 000 €
Les Martres-d'Artière	5,00%							100%	50%		100%		100%		2 000 €
Lussat	5,00%							100%							2 000 €
Malauzat	4,00%														2 000 €
Malintrat	4,50%							100%	50%						2 000 €
Marsat	5,00%							100%	50%						2 000 €
Martres-sur-Morge	5,00%														2 000 €
Ménétrol	5,00%							100%							2 000 €
Mozac	5,00%			20,00%				100%							2 000 €
Pessat-Villeneuve	5,00%								50%		50%				2 000 €
Pulvérières	1,50%												100%		2 000 €
Riom	5,00%							100%	50%			100%			2 000 €
Saint-Beauzire	4,50%							100%							2 000 €
Saint-Bonnet-près-Riom	5,00%							100%							2 000 €
Saint-Ignat	3,00%														2 000 €
Saint-Laure	5,00%									50%	100%				2 000 €
Saint-Ours-Les-Roches	4,50%					100%	100%	100%	50%				100%		2 000 €
Sayat	5,00%												50%		2 000 €
Surat	5,00%														2 000 €
Varennes-sur-Morge	3,00%														2 000 €
Volvic	4,00%					100%	50%	100%	50%	50%	100%	100%	100%		2 000 €
Département du Puy-de-dôme	1,00%							100%							2 000 €



DEPARTEMENT DU PUY-DE-DÔME

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION RIOM LIMAGNE ET VOLCANS

Taxe d'aménagement majorée

Commune de

MOZAC

Légende

Zonage taxe d'aménagement majorée

- Chemin de la Grenouille
- Rue de l'Ambène - Chemin du Peiroux
- Rue des Pêchers
- Rue des Pêchers sud est
- Rue des Pommiers
- Rue des Pruniers
- Rue Jean Zay

www.riv.eu

0 100 200 300 400 m

06/2021

Source : DGFiP, Cadastre

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an 2006, le 22 Juin à 20h, le Conseil Municipal des Martres d'Artière dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur BAPEYRAT Gabriel, Maire.

Date de convocation : Le 16.06.2006

PRESENTS : BAPEYRAT – VILLEDIEU - DUPUY - CAILLOT - VERDIER - POIRIER - CHALMETTE - SABINO - QUINTIN - DENIS

PROCURATIONS : Mr BIDET à Mr DUPUY
Mr JEAN à Mr CHALMETTE

ABSENTS : BIDET – JEAN

EXTENSION DE RESEAUX POUR VIABILISATION ZONE UG LE BOSQUET : PARTICIPATION POUR VOIES ET RESEAUX :

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1, L 332-11-1 et L 332-12-2,

Vu la délibération du 1er août 2001 instaurant la participation pour voies et réseaux sur le territoire de la commune des Martres d'Artière,

Considérant,

- que la commune a, dans le cadre de la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols, décidé de rendre constructibles les parcelles YH 295-296-117-118 et ZO 209, non raccordées aux réseaux ;

- que l'emprise pour la voirie de desserte est déjà réalisée ;

- que les réseaux sont en attente dans le parc du Bosquet classé zone NAL ;

- que l'implantation de futures constructions dans ce secteur nécessite la réalisation de travaux d'assainissement, d'éclairage public, de la pose des réseaux Télécom et l'extension de la conduite d'eau ;

- que la protection incendie est déjà assurée au carrefour situé à proximité ;

- qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée par les limites de la zone UG à l'aspect EST et le caractère bâti des parcelles à l'aspect OUEST.

Le conseil municipal, après délibération, décide :

1) **d'engager la création de travaux nécessaires pour viabiliser les lots concernés.**

Le coût estimatif des travaux s'élève à 33 560 € établi comme suit :

Réseaux :

. Assainissement EU ..... 5 150 €
. Fouilles techniques tous réseaux..... 13 100 €
. Gaines, chambres PTT – EP ..... 4 850 €
. Eclairage public..... 2 500 €
. Eau potable..... 1 640 €

Total ..... 9 290 €

Voirie..... 7 820 €

Total ..... 7 820 €

Subvention SIEG.....**-1 500 €**

COUT TOTAL HT.....**33 560 €**

2) **Fixe à 80 % la part du coût des travaux pour voies et réseaux à la charge des propriétaires fonciers.**

3) **La surface des terrains soumis à la PVR est établi à 60 m de part et d'autre de l'emprise de la voirie, soit une surface de 6000 m2, soit un montant de participation au m2 de :**

(33 560 : 6000) x 80 % = 4,47 € au m2

IL sera procédé à leur actualisation en fonction de l'indice du coût à la construction publié par l'INSEE lors de l'établissement des titres de recettes émis après la délivrance des autorisations d'occuper le sol qui en constituent le fait générateur ou lors de l'établissement des conventions visées à l'article L 332-11-2 du code de l'urbanisme.

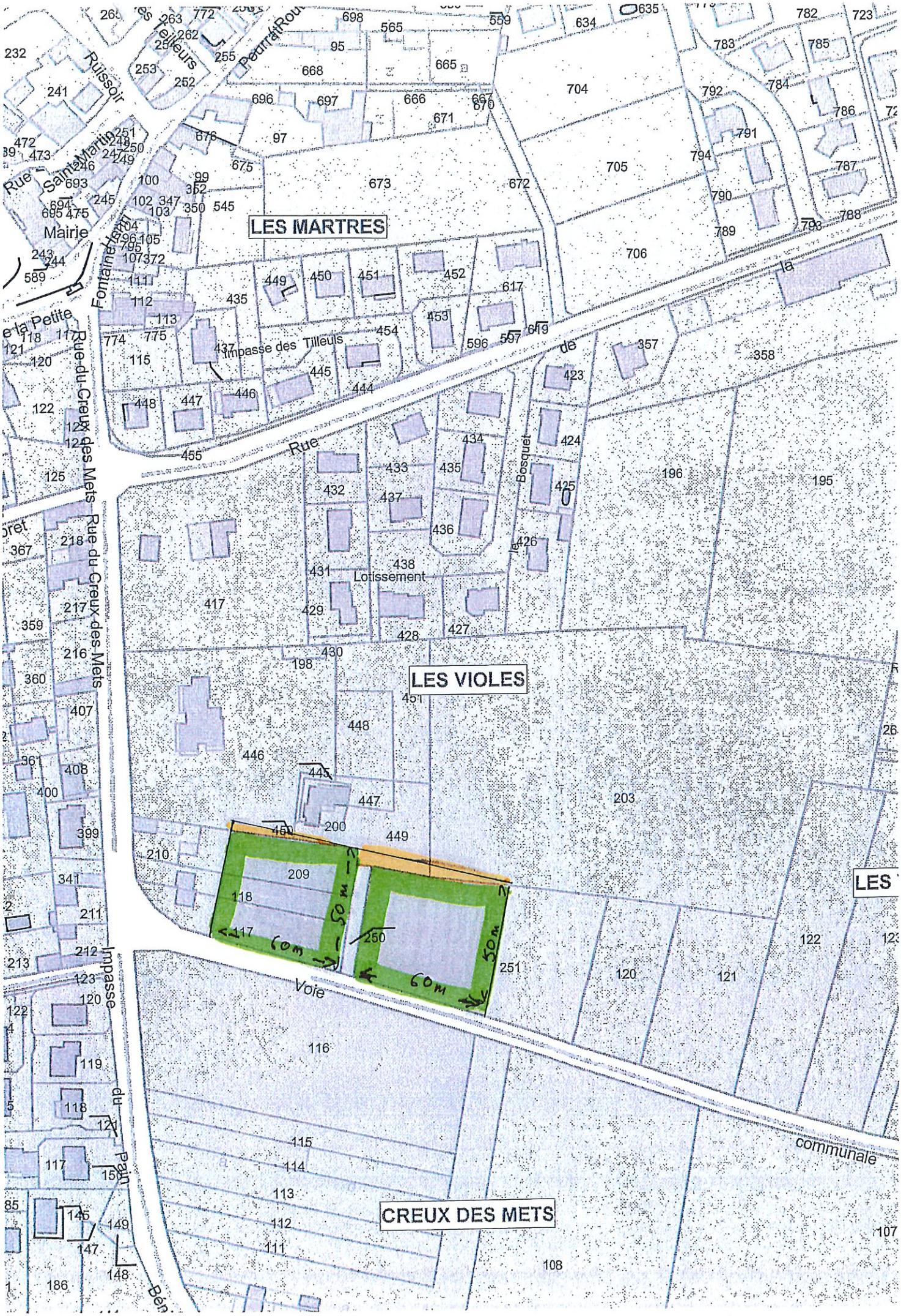
Fait délibéré au jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.
En mairie, le 03.07.2006 Le Maire, G. BAPEYRAT

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en Préfecture le 03/07/06 et de la publication le 04/07/06

Le Maire, G. BAPEYRAT

MAIRIE DE MARTRES-D'ARTIERE 63430 PUY-DE-DOME

REÇU A LA PRÉFECTURE DU PUY-DE-DÔME LE - 3 JUIL. 2006 ARRONDISSEMENT DE CLERMONT-FERRAND



L F ROSQUET

1/2000°

MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE D'ENTRAIGUES

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 29 MARS 2007
Art. 3 Loi 82-213 du

L'an deux mille sept

Le 16 mars

Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur Joël RUET, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 12 mars 2007

Présents: Mmes BARSE, CHAMBON, DENOYER et PEYSSON.
Mr BANSON, BRASSET, MARODON, MICHEAU, OTIN et POURCHER.
Excusés : Mme RAOUX, Mr MAURIN, MANDONNET et DEAT.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.
Monsieur MICHEAU est élu secrétaire de séance.

Objet : Travaux d'aménagement de la rue des Saules.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-6-1-2d, L. 332-11-1 et L. 332-11-2 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 mai 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune d'ENTRAIGUES ;

Considérant que l'implantation de futures constructions dans la nouvelle rue des Saules implique la réalisation d'équipements d'aménagements sur cette voie tels que :

- Elargissement de la voie,
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoir,
- Extension du réseau d'eau potable,
- Extension du réseau d'assainissement,
- Extension du réseau d'électricité et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication ;

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis ;

Considérant qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné par les circonstances locales suivantes (voir plan en annexe) :

- Coté Est de la voie, le ruisseau l'Ambène constitue une limite naturelle.
- Coté Ouest de la voie, la limite est ramenée à 60 mètres du fait des constructions du bourg ancien.
Les parcelles déjà construites à l'angle des rues de la Planche et des Saules sont exclues.
Les parcelles cadastrées A 1996 et A 1997 sont également exclues du champ de la P.V.R. du fait de leur viabilité déjà assurées par la rue de la Planche.
- Coté Sud la voie se termine à la limite de la zone inondable classée comme tel au Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er

Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût total estimé s'élève à 228 428 Euro T.T.C. Il correspond aux dépenses suivantes :

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOIE	COÛT DES TRAVAUX T.T.C.
- Acquisitions foncières	11 172 Euro
- Travaux de voirie	64 993 Euro
- Ecoulement des eaux pluviales	36 920 Euro
- Eclairage public	31 361 Euro
- Eléments souterrains de communication	15 067 Euro
Travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux	
- Eau potable	24 324 Euro
- Electricité	8 698 Euro
- Assainissement	28 972 Euro
Dépenses d'études : 8%	17 721 Euro
Coût total	239 228 Euro
Déduction des subventions à recevoir sur éclairage public (SIEG)	- 10 800 Euro
Coût total net	228 428 Euro

Ces travaux seront réalisés par tranches.

Dès l'obtention du premier permis de construire sur la zone, la commune réalisera les acquisitions foncières, les travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux et assurera une voirie carrossable.

Lorsque 90 % des participations seront acquittées, la commune terminera la voirie et ses abords.

Article 2

Fixe à 205 584 Euro T.T.C. la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3

Les propriétés foncières concernées sont situées de part et d'autre de la rue des Saules, coté Ouest sur une profondeur de 60 mètres et coté Est entre la rue et le ruisseau l'Ambène, suivant le plan joint.

La superficie totale du périmètre PVR est de 13 700 mètres carrés décomposée comme suit :

A	1991 P	167 m2	A	2291 P	972 m2	YB	129 P	115 m2
A	1992 P	176 m2	YB	124 P	123 m2	YB	131 P	1120 m2
A	1993 P	335 m2	YB	125	640 m2	YB	132 P	2005 m2
A	2008 P	180 m2	YB	126	890 m2	YB	130 P	5179 m2
A	2009	1355 m2	YB	127 P	443 m2			

Article 4

Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 15 Euros T.T.C.

Article 5

Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L. 332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6

Délais de paiement :

Le montant de la participation sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture du chantier.

Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de 6 mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour copie conforme.

Entraigues, le 27 mars 2007

Le Maire,

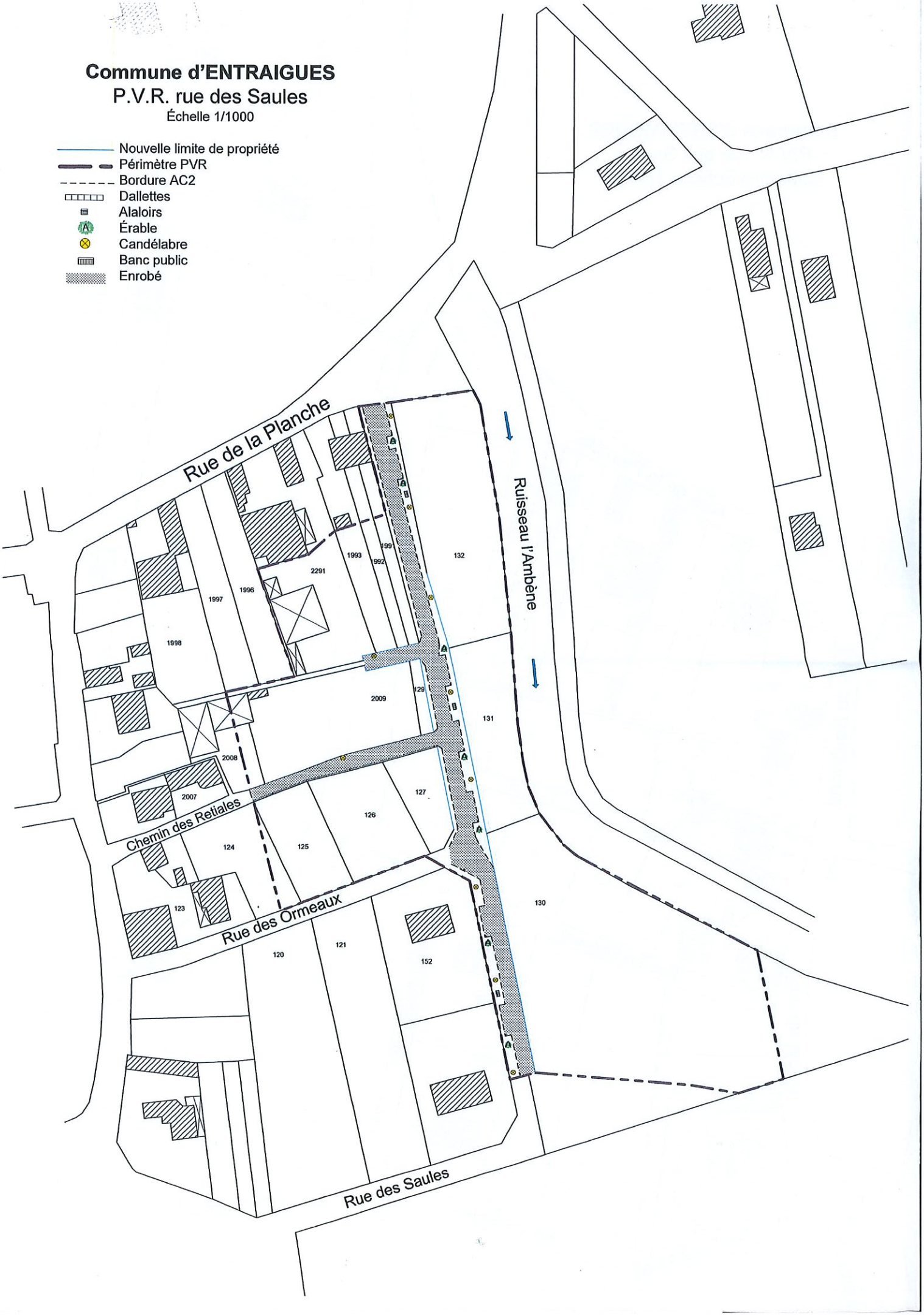
Joël RUET

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. rue des Saules

Échelle 1/1000



Commune d'ENTRAIGUES
P.V.R. rue des Saules
Cadastre Échelle 1/1000



MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

L'an deux mille sept
Le trente et un Mai
Le Conseil Municipal de la commune d 'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de M. RUET Joël , Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 Mai 2007
Présents: Mrs BANSON, MICHEAU, OTIN BRASSET, POURCHER, Mmes CHAMBON, PEYSSON, BARSE, DESNOYER.
Excusés: Mrs MANDONNET, MAURIN, MARODON, DEAT Mmes RAOUX,

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.
Monsieur MICHEAU est élu secrétaire de séance.

Objet : Travaux d'aménagement de la rue des Prés d'Uriat.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-6-1-2d, L. 332-11-1 et L. 332-11-2 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 mai 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune d'ENTRAIGUES ;

Considérant que l'implantation de futures constructions dans cette nouvelle rue implique la réalisation d'équipements d'aménagements sur cette voie tels que :

- Elargissement de cette voie,
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoir,
- Extension du réseau d'eau potable,
- Extension du réseau d'assainissement,
- Extension du réseau d'électricité et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication ;

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er
Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût total estimé s'élève à 682 623 Euro T.T.C. Il correspond aux dépenses suivantes :

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOIE	COUT DES TRAVAUX
- Acquisitions foncières	71 334 Euro
- Travaux de voirie	229 113 Euro
- Ecoulement des eaux pluviales	85 855 Euro
- Eclairage public	61 713 Euro
- Eléments souterrains de communication	48 720 Euro
Travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux	
- Eau potable	59 814 Euro
- Electricité	24 400 Euro
- Assainissement	68 109 Euro
Dépenses d'études : 8%	51 925 Euro
Coût total	700 983 Euro
Déduction des subventions à recevoir sur éclairage public (SIEG)	- 18 360 Euro
Coût total net	682 623 Euro

Ces travaux seront réalisés par tranches.

Dès l'obtention du premier permis de construire sur la zone, la commune réalisera les acquisitions foncières, les travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux et assurera une voirie carrossable.
Lorsque 90 % des participations seront acquittées, la commune terminera la voirie et ses abords.

Article 2
Fixe à 614 361 Euro T.T.C. la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3
Les propriétés foncières concernées sont situées de part et d'autre de la rue des Prés d'Uriat, sur une profondeur de 80 mètres suivant le plan joint.

La superficie totale du périmètre PVR est de 74 921 mètres carrés décomposée comme suit :

YC	1 P	1083 m2	YC	2 P	5124 m2	YC	3 P	2745 m2
YC	7 P	3270 m2	YC	8 P	1429 m2	YC	9 P	2161 m2
YC	10 P	4773 m2	YC	15 P	3231 m2	YC	16 P	2414 m2
YC	17 P	8266 m2	YC	18 P	3613 m2	YB	89	2010 m2
YB	90 P	2867 m2	YB	91 P	7676 m2	YB	92 P	1132 m2
YB	139 P	8290 m2	YB	141	2043 m2	YB	142 P	12794 m2

Article 4
Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 8,20 Euros T.T.C.

Article 5
Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L. 332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6
Délais de paiement :

Le montant de la participation sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture du chantier.

Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de 6 mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour copie conforme.

Entraigues, le 11 juin 2007

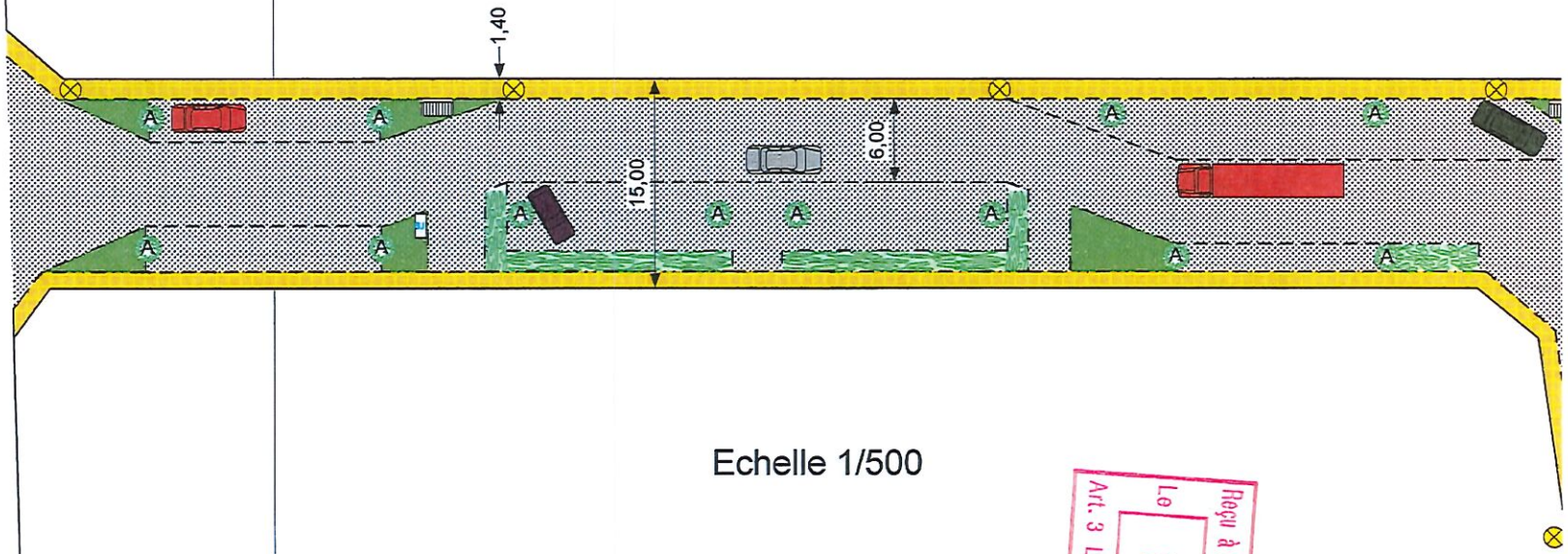
Le Maire,

Joël RUET



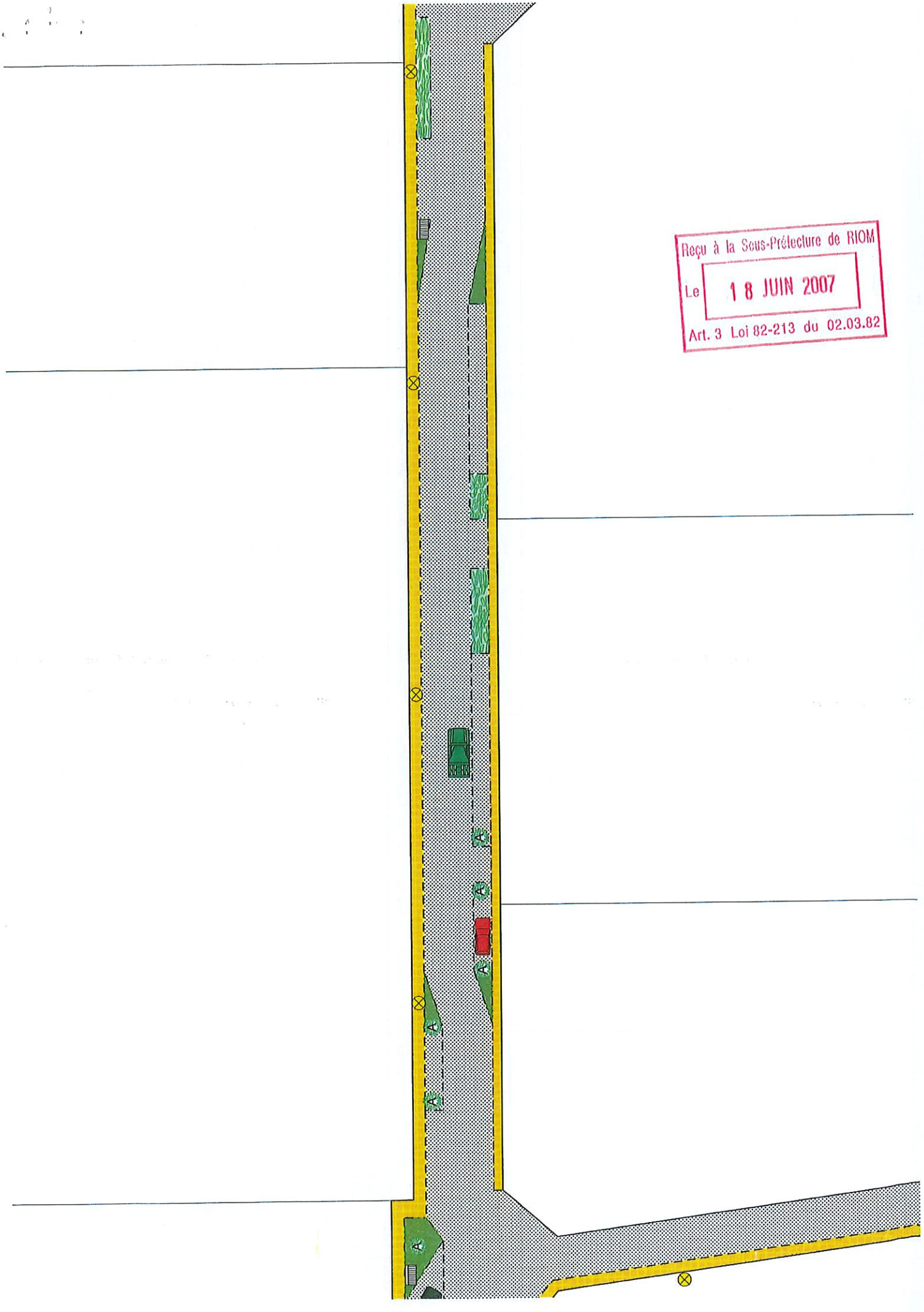
MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

PVR Rue des Prés d'Uriat

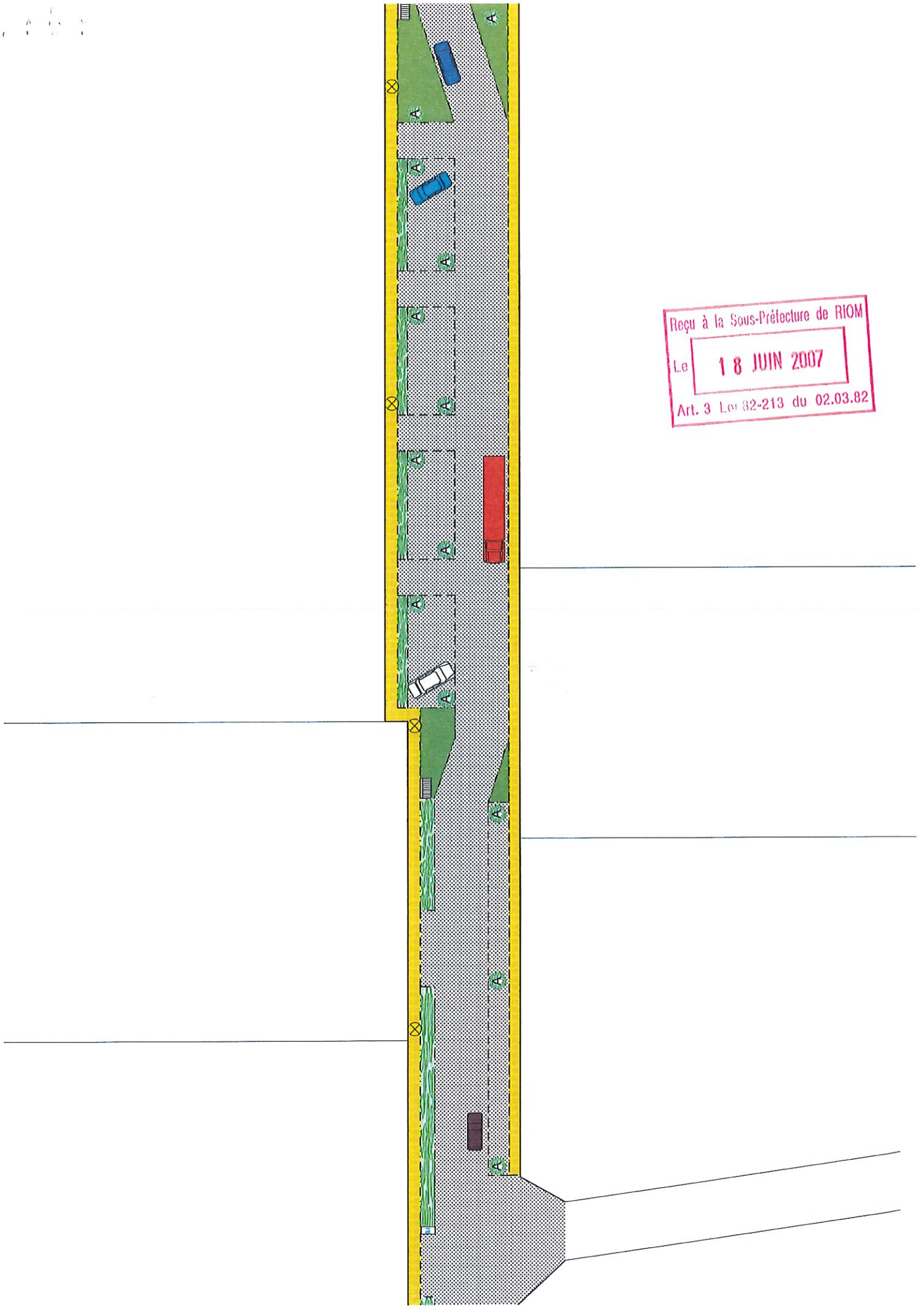


Echelle 1/500

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

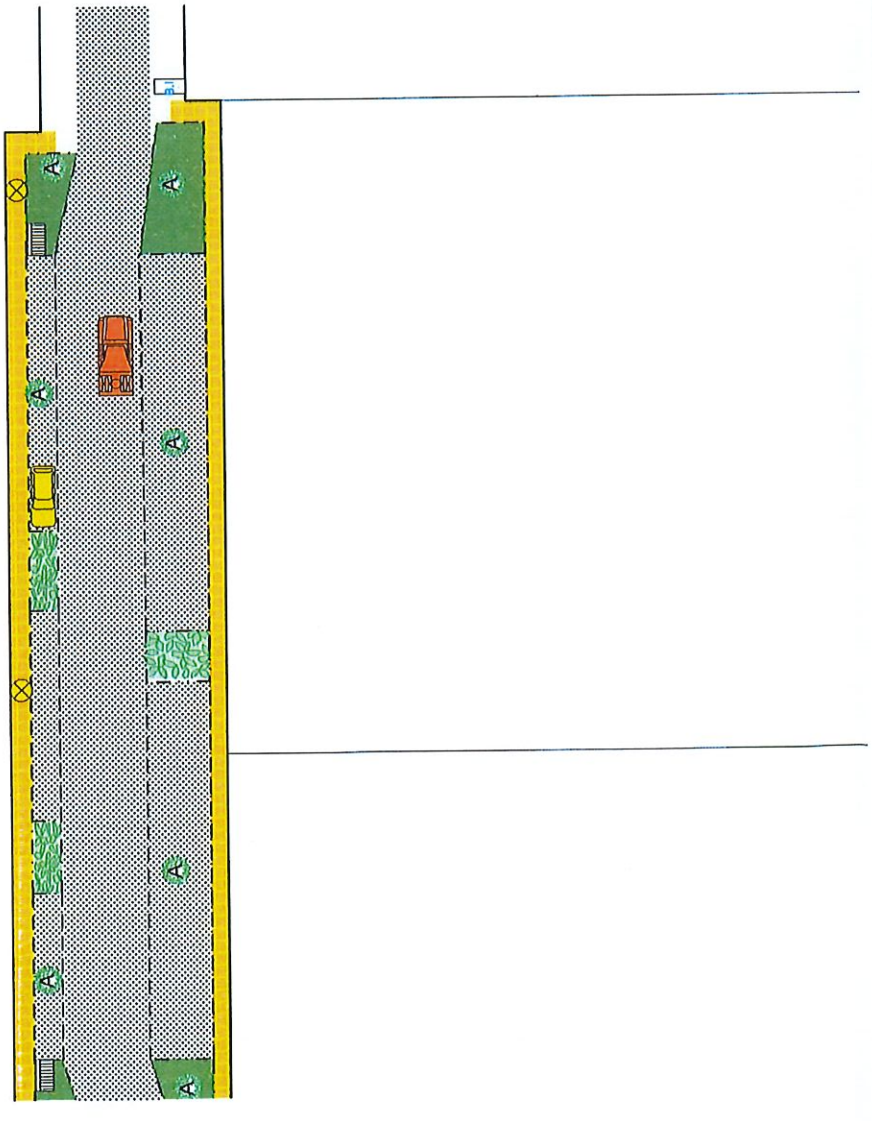


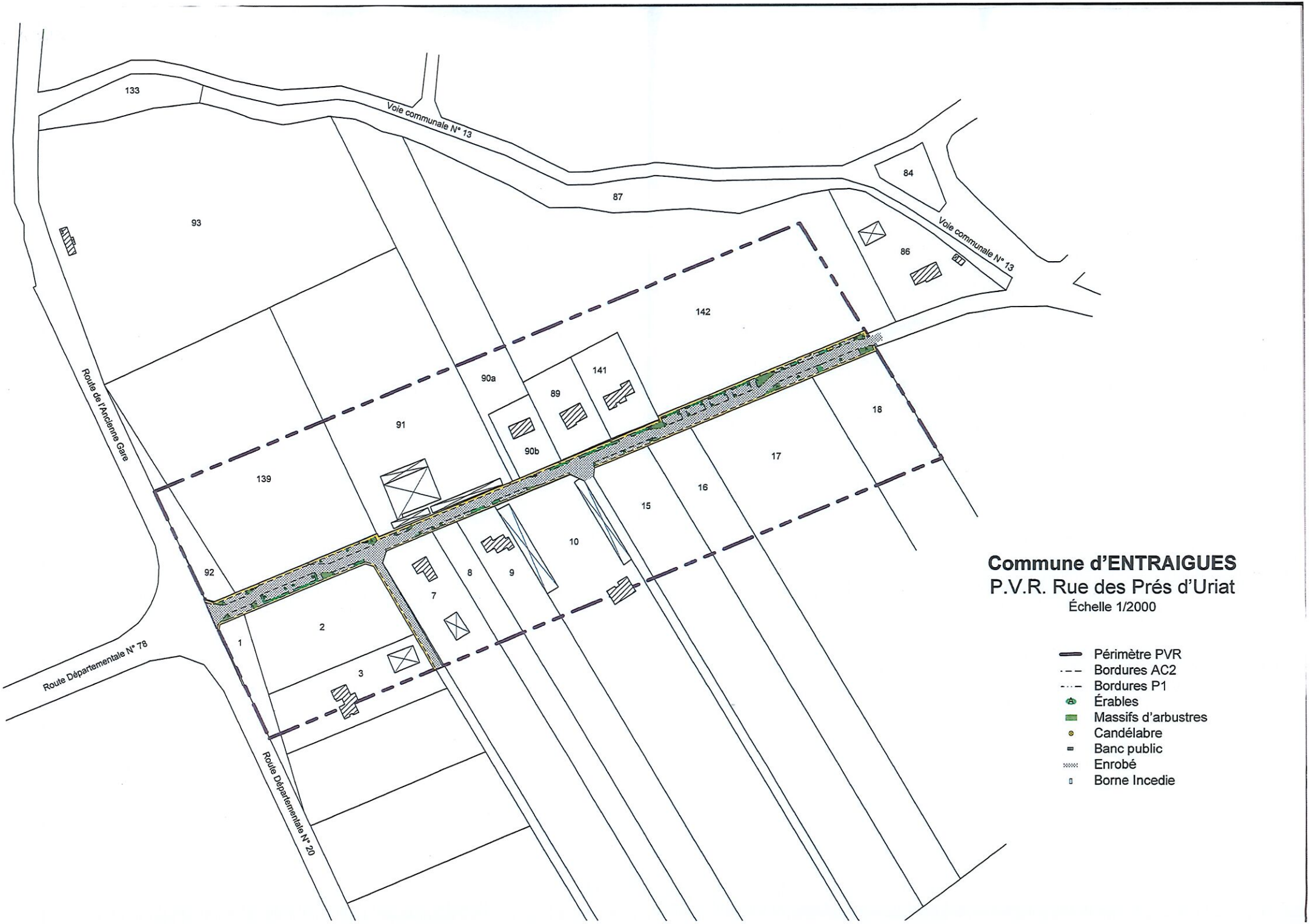
Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82



Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82





Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. Rue des Prés d'Uriat

Échelle 1/2000

- Périmètre PVR
- Bordures AC2
- Bordures P1
- Érables
- Massifs d'arbustres
- Candélabre
- Banc public
- Enrobé
- Borne Incedie

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

- 9 JUIL. 2012

Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

L'an deux mille douze
Le vingt six Avril
Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur BANSON Gabriel , Maire
Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 Avril 2012
Présents: Mme BARSE Michelle, Mr BRASSET Maxime, Mme CHAMBON Michelle, Mr PARROT Patrice, Mr BARNIER Jean-Philippe Mlle POUGETOUT Catherine, Mr DEAT Alain, Mme PEYSSON Marie-Dominique, Mme DENOYER Muriel , Mr OTIN Yves, Mr MAURIN Daniel, Mr BOILON Gilles Mlle ASTRUC Pascale
Absent excusé : Mme RAOUX Sylvie,
Le quorum étant atteint, le Conseil municipal peut délibérer.
Mme BARSE Michelle est élue secrétaire de séance.

Objet : PVR de la rue de l'Ambène : modification des travaux d'aménagement.

Le Maire rappelle à l'Assemblée la délibération du 10 Mai 2005 instaurant la participation pour voirie et réseaux sur l'ensemble du territoire communal de la commune d'Entraigues, et la délibération du 9/9/2005 décidant l'aménagement du tronçon Ouest de la rue de l'Ambène et fixant le montant de la PVR mise à la charge des propriétaires fonciers.

Il indique que le programme d'aménagement de cette voie nouvelle prévoyait l'extension du réseau d'assainissement collectif, pour un montant de 21 168.00€ TTC.

A ce jour, les travaux d'aménagement de la rue n'ont pas été réalisés et aucune autorisation d'urbanisme donnant lieu à versement de la PVR de la rue de l'Ambène n'a été délivrée.

La commune mène actuellement une étude, confiée au Cabinet SAUNIER & Associés, pour la construction de la station d'épuration et des réseaux d'assainissement du bourg. L'avant-projet, approuvé par le Conseil municipal le 20/01/2012, exclut du périmètre de l'assainissement collectif le tronçon Ouest de la rue de l'Ambène, en raison de sa situation trop excentrée par rapport au bourg.

Les futures constructions à édifier dans cette zone devront donc être équipées d'une installation d'assainissement non-collectif.

Vu que la PVR du secteur Ouest de la rue de l'Ambène n'a pas encore été mise en œuvre, le Maire propose de modifier le programme de travaux à réaliser pour l'aménagement de ce tronçon de voie, et de modifier en conséquence le montant de la PVR due par m² de terrain desservi.

Le nouveau programme de travaux comportera les aménagements suivants :

- Elargissement de la voie
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoirs,
- Extension du réseau d'eau potable avec une protection incendie,
- Extension du réseau électrique basse tension et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-6-1-2d, L.332-11-1 et L.332-11-2

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis,

Considérant qu'une adaptation de la limite des 80mètres est motivée, dans le secteur concerné par les circonstances locales suivantes :

-Côté Sud de la voie, le ruisseau l'Ambène interdit naturellement l'accès aux parcelles ;

-Côté Nord de la voie, la limite est ramenée à 60mètres du fait de l'application de l'article L111.1.4 du code de l'urbanisme qui s'applique à partir de l'axe de la route départementale n°224 ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er :
Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et réseaux dont le coût total estimé s'élève à 108 881.00 € TTC (base indice TP01 de Décembre 2011). Il correspond aux dépenses suivantes :

Nature des travaux	Coût des travaux
Acquisitions foncières	2700.00
Travaux de voirie	48 561.00
Ecoulement des eaux pluviales du domaine public	8 104.00
Eclairage public	10 834.00
Eléments souterrains de communications	5505.00
Extension du réseau d'eau potable	19 548.00
Extension du réseau électrique basse tension	5586.00
Frais d'études 8%	8043.00
TOTAL	108 881.00
Déduction subventions à recevoir	0
TOTAL NET	108 881.00

Article 2 :
Fixe à 97 993 € TTC la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3 :
Les propriétés foncières concernées sont situées à 60 mètres, côté Nord de la rue de l'Ambène suivant le plan joint.
La superficie totale du périmètre PVR est de 6874 mètres carrés décomposée comme suit :

A 1679	615 m²	A 2349	95 m²	YI 18P	1212 m²
A 1680	240 m²	A 2350	174 m²	YI 19P	330 m²
A 1685	98 m²	A 2351	7 m²	YI 184P	1960 m²
A 1686	130 m²	A 2352P	459 m²	YI 185P	659 m²
A 2347	25 m²	A 2353	252 m²	YI 186P	56 m²
A 2348	119 m²	A 2354	89 m²	YI 187P	354 m²

Article 4 :
Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 14.26 € TTC.

Article 5 :
Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01 . Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occupation du sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6 : Délais de paiement.
La PVR sera mise en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme la prescrivant.
Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les deux parties, avec un délai de paiement de six mois après la signature de la convention.

Article 7 :
La présente délibération annule et remplace la délibération du 9 Septembre 2005.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme :

Entraigues, le 30 Mai 2012.
Le Maire,

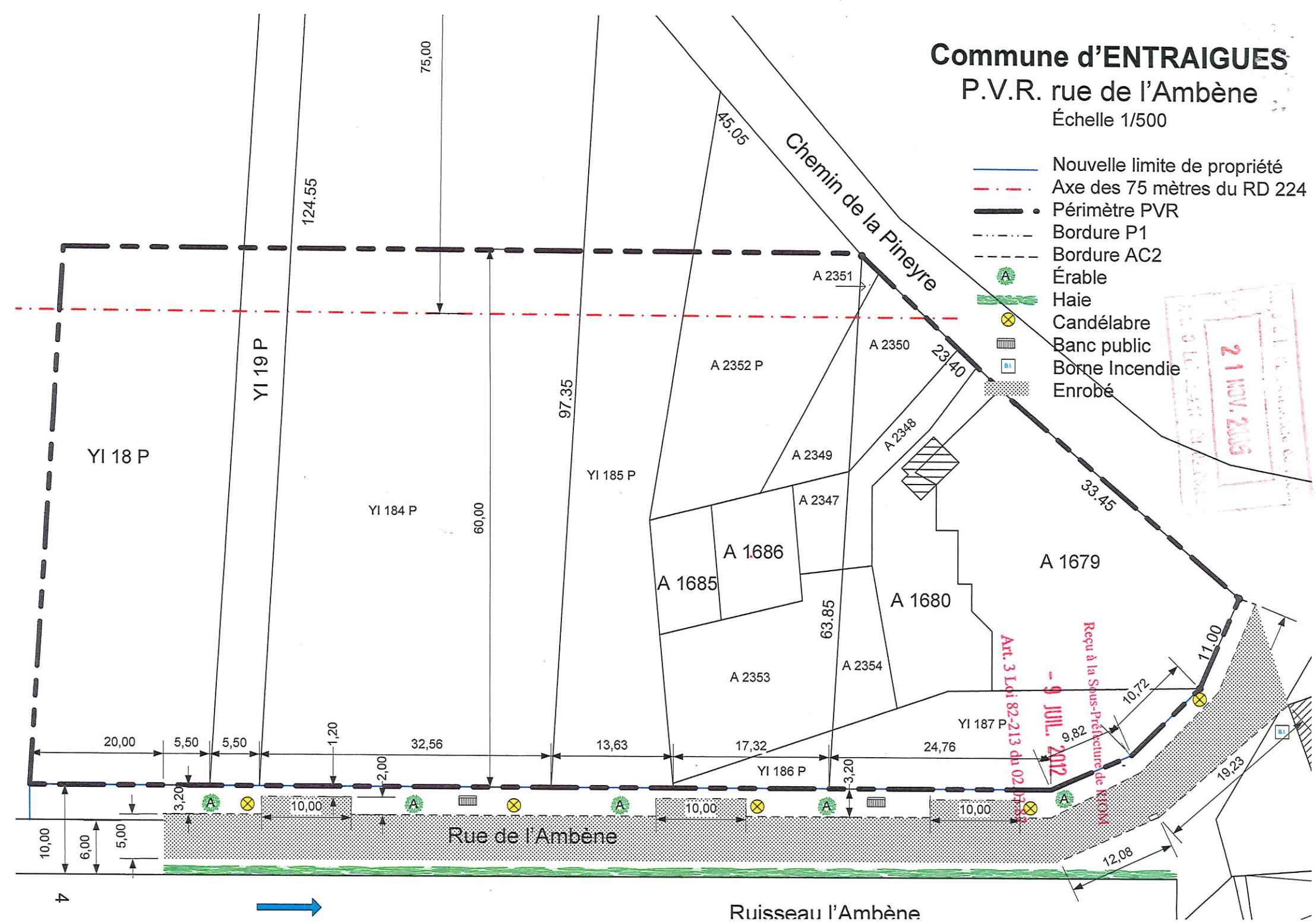
Gabriel BANSON

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. rue de l'Ambène

Échelle 1/500



Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 22 JUIL. 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

L'an deux mille huit
Le vingt Juin
Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur BANSON Gabriel , Maire
Date de la convocation du Conseil Municipal : 13 Juin 2008
Présents: Mlle ASTRUC Pascale, Mr BARNIER Jean-Philippe, Mme BARSE Michelle, Mr BOILON Gilles, Mr BRASSET Maxime, Mme CHAMBON Michelle, Mr DEAT Alain, Mme DENOYER Muriel, Mr MAURIN Daniel, Mlle POUGETOUT Catherine,

Absents excusés: Mr PARROT, Mr OTIN, Mme RAOUX, Mme PEYSSON
Mme BARSE Michelle est élue secrétaire de séance.

Objet : Modification des conditions de règlement des PVR.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que suite à la délivrance d'une autorisation d'urbanisme rue des Prés d'Uriat, il est apparu que l'article 6 des délibérations du Conseil municipal en date des :

09 Septembre 2005 instituant une PVR rue de l'Ambène,
16 Mars 2007 instituant une PVR rue des Saules
et 31 Mai 2007 instituant une PVR rue des Prés d'Uriat ,

fixant les conditions de règlement de la participation pour voirie et réseaux, ne respecte pas les dispositions de l'article L 332-28 du Code de l'Urbanisme.

Une observation a été faite en ce sens par les services de l'Etat chargés du contrôle de légalité des actes d'urbanisme.

Il propose que le 1er alinéa de l'article 6 ainsi libellé : « Délais de paiement : le montant de la participation pour voirie et réseaux sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture de chantier »

soit remplacé par :

« Délais de paiement : Le montant de la PVR sera mis en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d' urbanisme . »

Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, et afin de rendre ses délibérations conformes au code de l'urbanisme :

- Décide la modification du mode de règlement des PVR de la rue de l'Ambène, rue des Saules et rue des Prés d'Uriat.
- Dit qu'en conséquence, l'article 6 des délibérations du conseil municipal en date des :

09 Septembre 2005 instituant une PVR rue de l'Ambène, 16 Mars 2007 instituant une PVR rue des Saules et 31 Mai 2007 instituant une PVR rue des Prés d'Uriat,

sera ainsi rédigé :

Article 6 :
Délais de paiement :
Le montant de la PVR sera mis en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme.
Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de six mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme :

Entraigues, le 17 Juillet 2008.
Le Maire ,

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Gabriel BANSON

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 17

Votants 17

L'an deux mille deux,
le quinze février à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 12 février 2002
Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. TIXIER, M. CIBERT-GOTHON, G. RONDET, C. BECHTOLD, M. BELIN, E. BRIA, J. CARTHONNET, M. COHADE, M. GADEAU, C. HAMANT, M.H. MANCIC, F. MOSNIER, F. POMMIER, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
le 21. FEV. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Absents excusés : J.C. CARRIAS, P. QUANTIN
Secrétaire de séance : Franck POMMIER

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour extension voie nouvelle Rue du Soleil Levant

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation d'un lotissement au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension de la rue du Soleil Levant sur environ 150 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 97 567,37 € H.T. soit 116 690,58 € T.T.C.)
- **Considérant** que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est d'environ 21 500 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 75 - 81 - 150 - 155 - 162 et 184), se répartissant comme suit :

  Sur la zone 2 NAg2 Nord : 9 500 m^2 (zone 1)

  Sur la zone NC Sud : 12 000 m^2 (zone 2)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte de tout le secteur "LE JARDIN", seule une fraction du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers, la commune prenant en charge le surcoût ;

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 116 690, 58 € T.T.C., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	3 048,98 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée et trottoir Nord en enrobé, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	76 224,51 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	6 097,96 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	2 896,53 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F. BASSE TENSION	:	914,69 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	5 335,72 €
. IMPREVUS	:	3 048,98 €
TOTAL HORS TAXE	:	97 567,37 €
SOIT T.T.C. :		**116 690,58 €**

Article 2 : Fixe à 86 267,85 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 80 mètres, soit 73,93 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{86\,267,85 \text{ €} \times 9\,500}{21\,500} = 38\,118,35$ €

soit 4,012 € /m^2 $\left(\frac{38\,118,35}{9\,500}\right)$ arrondi à 4,01 € / m^2

Zone 2 inconstructible (NC) : $\frac{86\,267,85 \text{ €} \times 12\,000}{21\,500} = 48\,149,49$ €

soit 4,012 € /m^2 $\left(\frac{48\,149,49}{12\,000}\right)$ arrondi à 4,01 € / m^2

étant entendu que s'agissant de la zone 2, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie nouvelle incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Subvention assainissement attendue	:	3 000,00 €
Participation de l'aménageur en zone 1	:	38 095,00 €
Participation communale	:	75 595,58 €
TOTAL	:	**116 690,58** €

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : La délibération du 19 octobre 2001, ayant le même objet, est rapportée.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 20 février 2002 de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 20 février 2002
Le Maire
Jacques CURE

MAIRIE D'ENNEZAT
63720

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 21. FEV. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Rue des Archères

Rue du Soleil Levant

Clermont (R.D.

Zone 2 NAG2

N

2 NAG2

S ≈ 9500 m²
(zone 1)

80 m.

extension rue du Soleil Levant
L. ≈ 150 m

Zone UG →

S ≈ 12.000 m²
(zone 2)

Zone NC

80 m.

Zone 1 NAga

NC

NC

Terrains situés à -80m de la voie nouvelle et nouvellement desservis.

échelle : 1/1000e

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation du lotissement « des Puys » au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension de la rue du Soleil Levant sur environ 160 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 200 668,00 € HT soit 240 000,00 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 100 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 100 mètres de la voie est d'environ 32 000 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 142 - 176 - 181 - 68 - 74 - 75), se répartissant comme suit :

  Sur la zone 2 NAg2 Nord : 16 000 m^2 (zone 1)

  Sur la zone NC Sud : 16 000 m^2 (zone 2)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 240 000,00 € TTC, et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	7 500,00 €
TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS omprenant : chaussée et trottoir Nord en enrobé, éseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux t chambres pour réseau France Télécom	:	145 000,00 €
EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	5 000,00 €
ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	5 000,00 €
EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	10 000,00 €

. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE : 12 800,00 €

. IMPREVUS ET REVISIONS : 15 369,00 €

TOTAL HORS TAXE : 200 669,00 €

SOIT T.T.C. : 240 000,00 €

Article 2 : Fixe à 240 000,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 100 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{240\,000{,}00 € \times 16\,000}{32\,000} =$ 120 000,00 €

soit 7,50 €/m^2 $\left(\frac{120\,000}{16\,000}\right)$

Zone 2 inconstructible (NC) : $\frac{240\,000{,}00 € \times 16\,000}{32\,000} =$ 120 000,00 €

soit 7,50 €/m^2 $\left(\frac{120\,000}{16\,000}\right)$

étant entendu que s'agissant de la zone 2, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie nouvelle incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Participation de l'aménageur en zone 1 : 120 000,00 €

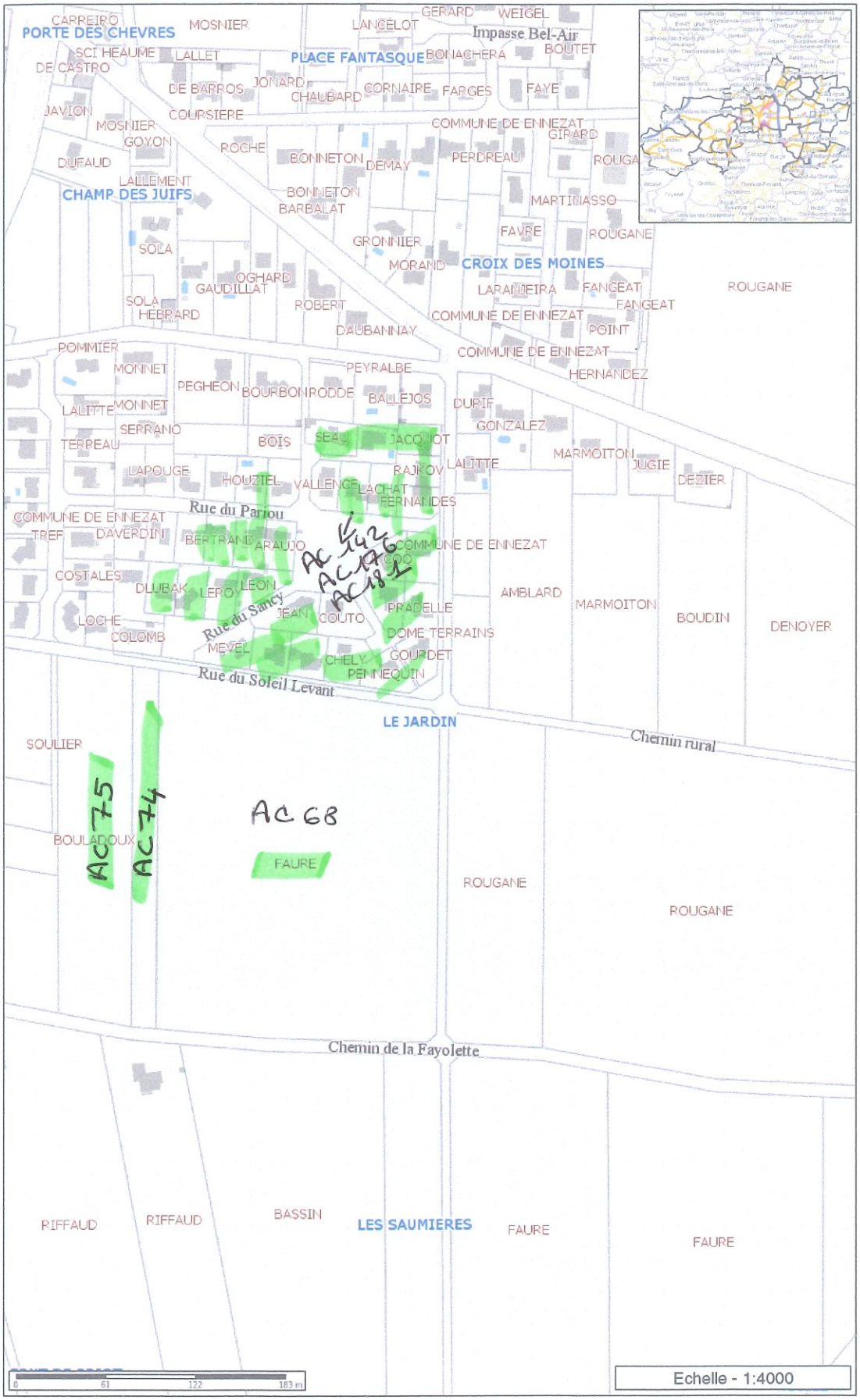
Participation communale en zone 2 : 120 000,00 €

TOTAL : 240 000,00 €

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur mai 2006 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom propriétaire
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Département du Puy-de-Dôme

Arrondissement de RIOM

Commune d'ENNEZAT

Reçu à la Sous-Préfecture de Riom
Le 23 OCT. 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 18

Votants 18

L'an deux mille sept,
le 20 septembre à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire ,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 17 septembre 2007
Présents : Mmes et Mrs CURE J., DEMAY M., PLANCHE M., CIBERT-GOTHON M., TIXIER G., RONDET G., BECHTOLD C., BELIN M., CARRIAS J.C., CARTHONNET J., COHADE M., GADEAU M., HAMANT C., MAIOTO E., MANCIC M.H., MOSNIER F., QUANTIN P., VEISZ J.P.
Absents excusés : POMMIER F.
Secrétaire de séance : Michel BELIN.

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseaux (P.V.R.)

Route de Randan

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que l'implantation de futures constructions dans le secteur de la route de Randan, en sortie Est du bourg, délimité par le plan ci-annexé, justifie des travaux d'aménagement de la voie et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement.
- **Considérant** que les travaux d'aménagement de voie et d'extension des réseaux sont destinés aux seuls terrains désignés ci-après, la totalité du coût des travaux est mis à la charge des propriétaires fonciers.
- **Considérant** qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains concernés par la voie est de 8 731 m^2.

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie et réseaux dont le coût total estimé s'élève à 49 418 € HT – 59 103,93 € TTC, et correspond aux dépenses suivantes :

1- Travaux d'aménagement de voie :

- Eléments souterrains de communication (fourreaux et chambres)	3 715,00 €
- Aménagement des accotements (busage et drainage des fossés)	14 754,00 €

2- Travaux d'extension des réseaux :

- Extension réseau d'égout unitaire	20 265,00 €
- Extension réseau d'eau potable	7 184,00 €
- Imprévus et révision	2 000,00 €

3- Dépenses d'études :

- Honoraires divers	1 500,00 €
TOTAL H.T.	49 418,00 €
T.V.A. 19,6 %	9 685,93 €
TOTAL T.T.C.	**59 103,93 €**

Article 2 : Fixe à 49 418,00 € la part du coût de la voie et des réseaux mise à la charge des propriétaires, ce qui correspond à 100 % de la dépense hors taxes, étant entendu que la commune récupère une part importante de la T.V.A. au titre du F.C.T.V.A.

Article 3 : Les propriétés foncières concernées sont celles situées, suivant plan joint, entre 60 et 100 mètres de part et d'autre de la voie, soit ;

- Parcelle AB n°14 :	3 430 m²	
- Parcelle AB n°15 :	1 430 m²	
- Parcelle AB n°20 :	2 960 m²	(pour partie)
- Parcelle AB n°22 :	911 m²	
TOTAL :	**8 731 m²**	

Article 4 : Fixe le montant de la participation due par m² de terrain à :

$$\frac{49\,418\ €}{8\,731\ m^2} = 5{,}66\ € / m^2$$

La participation se répartissant comme suit :

- Parcelle AB n°14 : 3 430 m² x 5,66 € = 19 413,80 €
- Parcelle AB n°15 : 1 430 m² x 5,66 € = 8 093,80 €
- Parcelle AB n°20 : 2 960 m² x 5,66 € = 16 753,60 €
- Parcelle AB n°22 : 911 m² x 5,66 € = 5 156,26 €

Article 5 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur octobre 2007 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

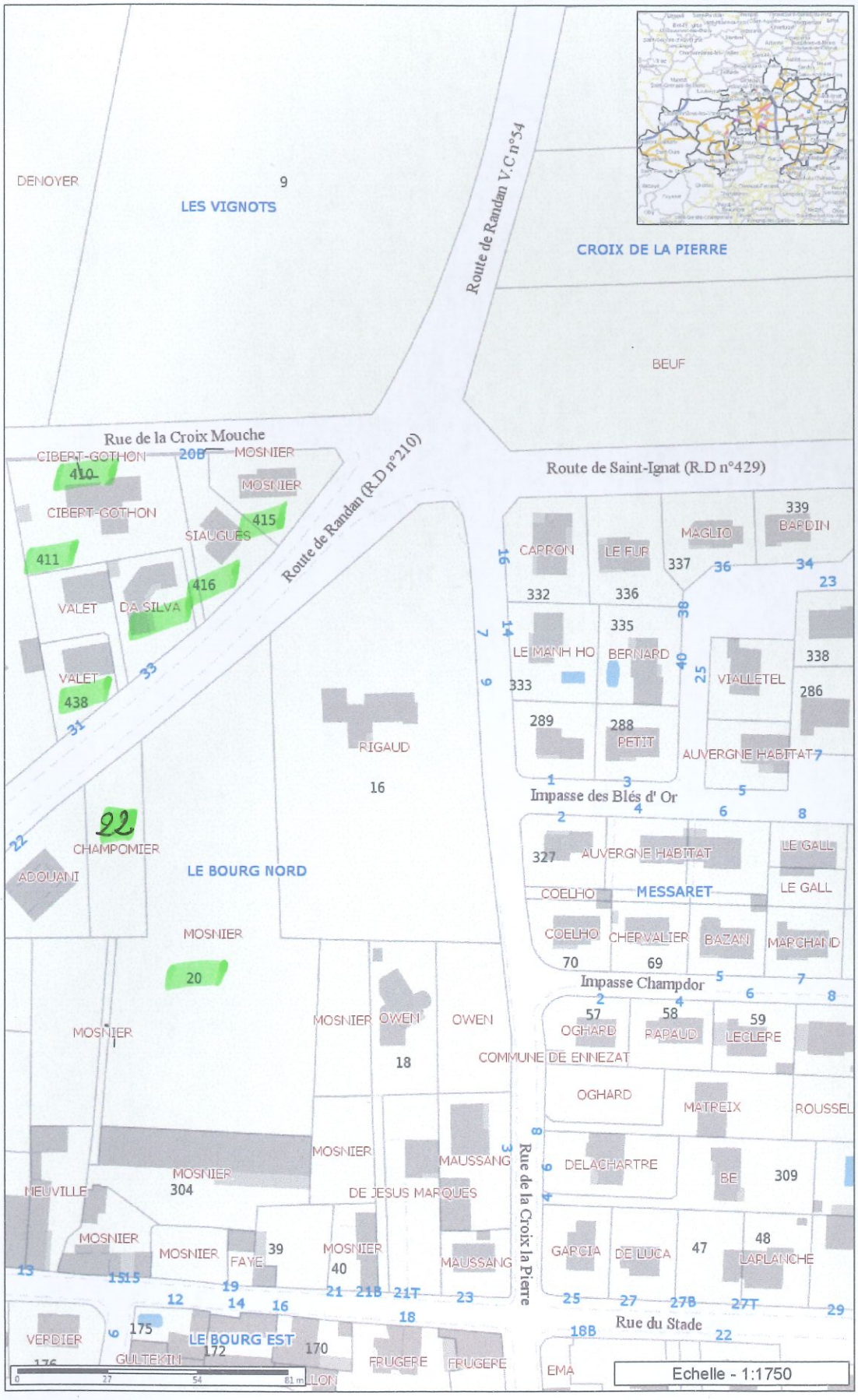
Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 18/10/2007
de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 18 octobre 2007
Pour Le Maire, L'adjoint délégué
Marcel DEMAY

MAIRIE D'ENNEZAT 63720

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom propriétaire
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Az N° de voirie
- Az N° de parcelles
- Flèches n° de parcelles
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle

N
W
E
S

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Département du Puy-de-Dôme

Arrondissement de RIOM

Commune d'ENNEZAT

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 20 AOUT 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 17

Votants 17

L'an deux mille huit,
le onze juillet à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire ,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 07 juillet 2008

Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. RONDET, F. MOSNIER, M. GADEAU, J. TREILLON, C. BECHTOLD, J. CARTHONNET, S. COMBEAUD, P. COULON, R. DA COSTA, O. FORCE, M.J. JAVION, E. MAIOTO, P. QUANTIN, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.
Absents excusés : M. BELIN, C. TIXIER.
Secrétaire de séance : Philippe COULON.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser l'aménagement des terrains au lieu-dit "LES VIGNOTS" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'aménagement et l'extension de la rue "Chemin du Coteau" sur environ 150 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 184 485,00 € HT soit 220 644,06 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 60 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est d'environ 14 700 m^2 (partie ou totalité des parcelles cadastrées section YB n° 105 - 106 - 110 - 111 - 115 - 15 - 126 et 127), se répartissant comme suit :
  - Sur la zone 1 NAga Sud : 5 600 m^2 (zone 1)
  - Sur la zone UG Nord non construite : 900 m^2 (zone 2)
  - Sur la zone UG Nord et Sud construite : 3 900 m^2 (zone 3)
  - Sur la zone NC Nord : 4 300 m^2 (zone 4)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseaux (P.V.R.)

Chemin du Coteau

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 184 485,00 € H.T., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	10 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée en enrobé, trottoirs en sable, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	116 485,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	11 000,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC	:	15 000,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	10 000,00 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	10 000,00 €
. IMPREVUS ET REVISIONS	:	12 000,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	184 485,00 €

Article 2 : Fixe à 184 485,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 80 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (1NAga) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 5\,600\ m^2}{14\,700\ m^2} = 70\,280{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(70\,280{,}00)}{5\,600}$

Zone 2 constructible (UG) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 900\ m^2}{14\,700\ m^2} = 11\,295{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(11\,295)}{900}$

Zone 3 construite (UG) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 3\,900\ m^2}{14\,700\ m^2} = 48\,945{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(48\,945{,}00)}{3\,900}$

Zone 4 inconstructible (NC) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 4\,300\ m^2}{14\,700\ m^2} = 53\,965{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(53\,965{,}00)}{4\,300}$

Etant entendu que s'agissant de la zone 3 déjà construite, les sommes correspondantes constituent une partie du coût d'aménagement de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf cas prévu par les textes, notamment la circulaire n°2004-5 du 05/02/2004.

En ce qui concerne la zone 4, les sommes correspondantes constituent une partie du coût d'aménagement de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Participation en zone 1	:	70 280,00 €
Participation en zone 2		11 295,00 €
Participation communale en zone 3 et 4	:	102 910,00 €
TOTAL	**:**	**184 485,00 €**

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur juillet 2008 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 18 août 2008
de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 18 août 2008
Pour Le Maire
L'Adjoint délégué
Marcel DEMAY



Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
le 26 AOUT 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Chemin

Vignots

Chemin du Coteau

Voie à aménager L. env. 150m.

Coteau

ZONE NC

ZONE NC ④

S = 4300 m²

ZONE UG ③

S = 300 m²

ZONE 1NAg ①

ZONE 1NAg

ZONE UG

Partie parcelle 165

S = 900 m² ②

S = 5600 m²

60 m.

8 m.

VC n°48

rural

rural

n°46

63

64

65

66

67

68

68

10

11

12

14

15

17

20

101

102

107

110

111

112

113

114

121 a

123

124

125

126

127

129

130

150

151

152

154

160

161

0 60 m

N

O E

S

PLAN DE MASSE

COMMUNE D'ENNEZAT

Imprimé le 11/08/2008

Echelle : 1/1500

Réalisé par : Marcel DEMAY

G2C environnement

PVR - chemin des Côteaux



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseau (P.V.R.)

Chemin du Canal

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation du lotissement « des Puys » au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension du Chemin du Canal sur environ 120 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 122 087,00 € H.T. soit 146 016,00 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 100 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 100 mètres de la voie est d'environ 15 600 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 176 - 181 - 70 - 63 - 64 - 65 - 66 - 151), se répartissant comme suit :
  - Sur la zone 2 NAg2 : 7 800 m^2 (zone 1)
  - Sur la zone UG : 3 100 m^2 (zone 2)
  - Sur la zone NC : 4 700 m^2 (zone 3)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.
Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 146 016,00 € TTC, et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	4 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée et trottoirs en enrobé, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	90 000,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	4 500,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	4 000,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	6 000,00 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	7 500,00 €
. IMPREVUS ET REVISIONS	:	6 087,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	122 087,00 €
SOIT T.T.C. :		**146 016,00 €**

Article 2 : Fixe à 146 016,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 100 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m² de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 7\,800}{15\,600} = 73\,008{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(73\,008)}{7\,800}$

Zone 2 déjà construite (UG) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 3\,100}{15\,600} = 29\,016{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(29\,016)}{3\,100}$

Zone 3 inconstructible (NC) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 4\,700}{15\,600} = 43\,992{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(43\,992)}{4\,700}$

• étant entendu que s'agissant de la zone 2 déjà construite, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie incombant à la commune et sont inexigibles des propriétaires fonciers

• étant entendu que s'agissant de la zone 3, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

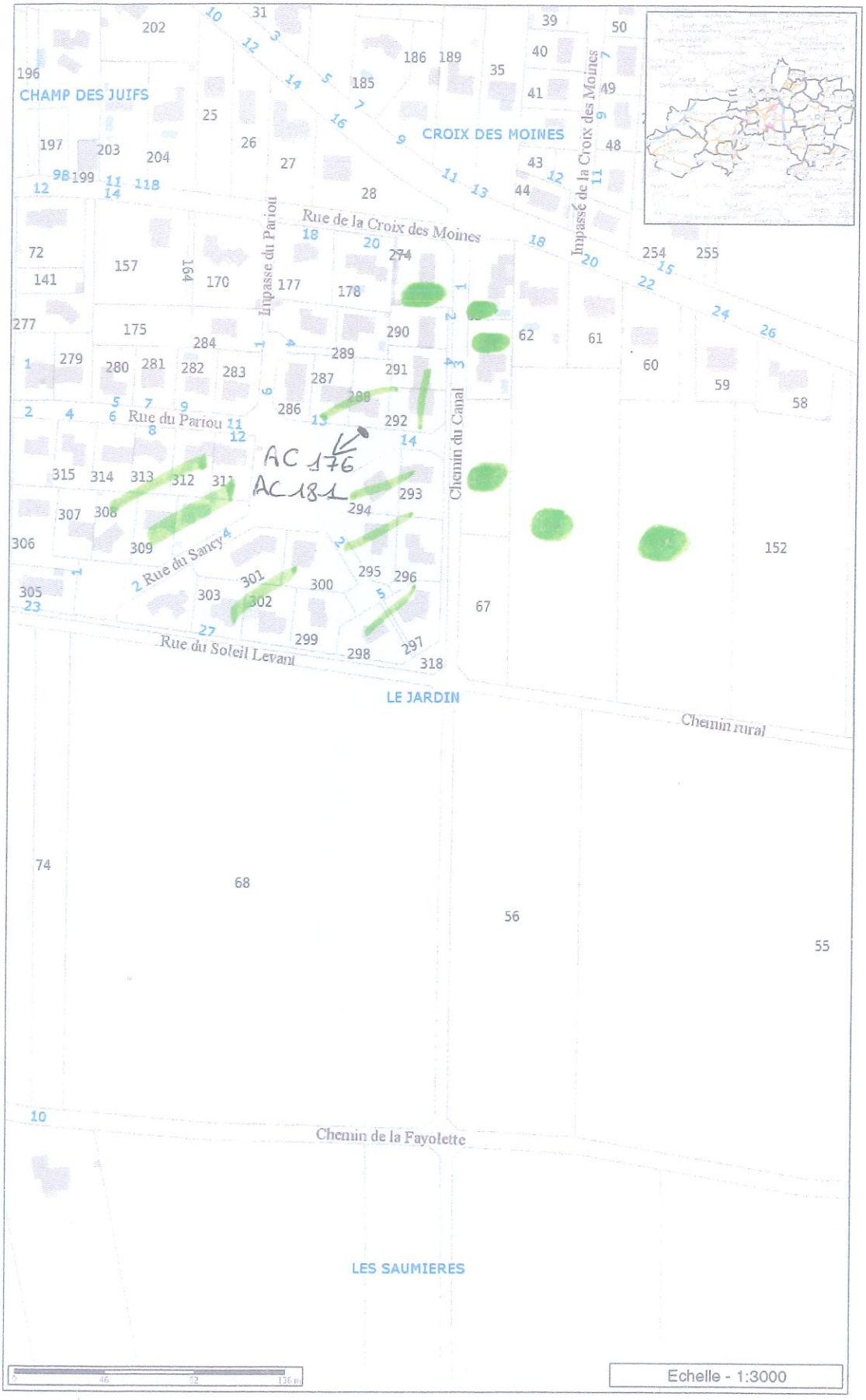
FINANCEMENT :

Participation de l'aménageur en zone 1	:	73 008,00 €
Participation communale en zones 2 et 3	:	73 008,00 €
TOTAL	**:**	**146 016,00 €**

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur mai 2006 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332.11-2 du Code de l'urbanisme.

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Az N° de voirie
- Az N° de parcelles
- Flèches n° de parcelles
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle
- Communes
- Voie ferrée
- Routes principales
- Routes secondaires

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

MAIRIE D'ENNEZAT 63720

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 24. OCT. 2002

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 16

Votants 16

L'an deux mille deux,
le vingt-sept septembre à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 24 septembre 2002
Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. TIXIER, M. CIBERT-GOTHON, G. RONDET, C. BECHTOLD, M. BELIN, J.C. CARRIAS, J. CARTHONNET, M. COHADE, M. GADEAU, C. HAMANT, M.H. MANCIC, F. P. QUANTIN, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.
Absents excusés : E. MAIOTO, F. MOSNIER, F. POMMIER.
Secrétaire de séance : Monique COHADE.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour extension voie nouvelle
Chemin des Vignes

- **Considérant** que la commune a décidé d'aménager une partie du secteur des "VIEILLES VIGNES" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;

- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension du Chemin des Vignes sur environ 90 mètres et que le coût global des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 19 996,00 € HT soit 23 915,22 € TTC.

- **Considérant** que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains constructibles situés à moins de 80 mètres de la voie est de 3 770 m^2 (parcelles cadastrées section ZX n^{os} 25 - 26 - 29 et 30).

- **Considérant** que la commune a décidé de prendre en charge certaines dépenses, seule une fraction du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers, la commune prenant en charge le surcoût ;

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 23 915,22 € T.T.C., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	2 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : engravement de la voie avec finition en concassé 0/31,5 à l'identique des autres voies situées dans le secteur, fourreaux et chambre pour France Télécom, fouilles pour réseaux E.D.F.-GAZ A.E.P. et E.P.	:	12 000,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	1 896,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	1 400,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F. BASSE TENSION	:	1 200,00 €
. IMPREVUS	:	1 500,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	19 996,00 €
SOIT T.T.C.	:	**23 915,22 €**

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 24. OCT. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Article 2 : Fixe à 15 000,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles cadastrées Section ZX n°s 25 - 26 - 29 et 30 situées à moins de 80 mètres, soit 62,72 % du coût total de l'opération.

La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis est fixée à :

15 000,00 € : 3 770 m^2 = 3,98 € / m^2 de terrain.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

. Participation des propriétaires fonciers	:	15 000,00 €
. Participation communale	:	8 915,22 €
. Subvention attendue	:	0,00 €
TOTAL	:	**23 915,22 €**

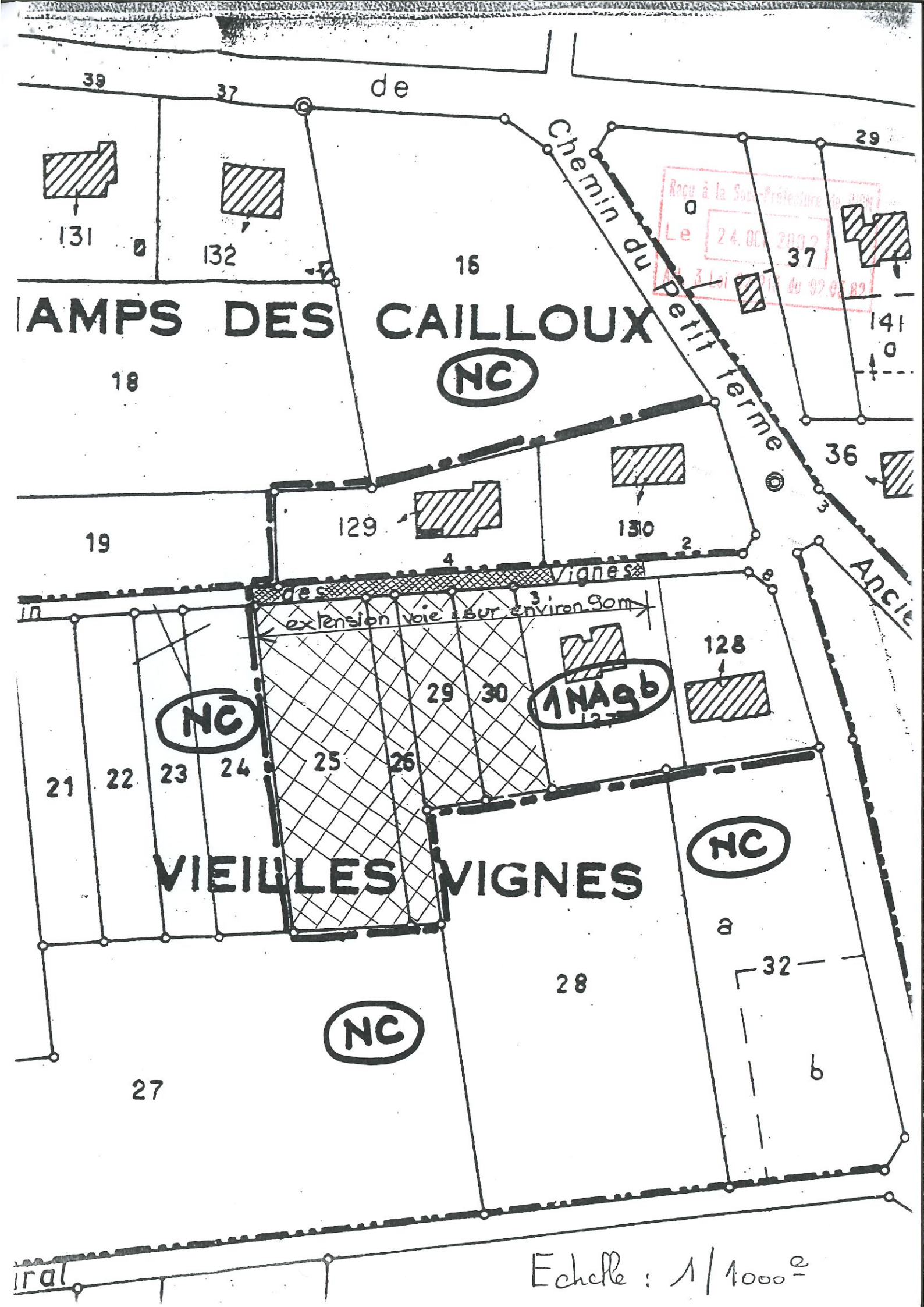
Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 24 octobre 2002 de la publication le Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 24 octobre 2002
Le Maire
Jacques CURE

MAIRIE D'ENNEZAT 63720


de
Chemin du Petit Terme
AMPS DES CAILLOUX
NC
16
18
19
39
37
29
131
132
129
130
141
36
128
Vignes
extension voie sur environ 90m
1NA9b
29
30
25
26
NC
21
22
23
24
VIEILLES VIGNES
28
27
32
a
b
Echelle : 1/1000e

2015/104

Envoyé en préfecture le 23/11/2015
Reçu en préfecture le 23/11/2015
Affiché le
ID : 063-216301481-20151119-DELI_2015_104-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ENNEZAT

Séance du 19 novembre 2015

Nombre de conseillers en exercice : **19** - Nbre de présents : **18** Nbre de votants : **18 + 1 procuration**
Date de convocation **: 13 novembre 2015**
L'an deux mille quinze, le dix-neuf novembre, à 20 h, le conseil municipal de cette commune s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Fabrice MAGNET, Maire.

Présents : F. MAGNET, F. SOULHAT, A.K. QUEMENER, S. MONTOURCY, F. SOULIER, J.P. FAURE, N. BARDIN, C. BERTAUD, P. BOUTET, J. CURE, M. DEMAY, M. GADEAU, ,E. JOANNY, P. PEYRALBE, M. PLANCHE, C. PRAT, F. ROUGANE, G. SOLA.

Absente excusée : C. MARTINHO (a donné pouvoir à Franck SOULHAT).

Secrétaires de séance : Cécile BERTAUD - Emilia JOANNY.

OBJET : Taxe d'aménagement : MAJORATION POUR CERTAINS SECTEURS DE LA COMMUNE

Monsieur Le Maire rappelle au Conseil Municipal :
- la délibération du conseil municipal en date du 21/10/2011 instituant la taxe d'aménagement et fixant son taux à 3,5 %
- la délibération du conseil municipal en date du 27/11/2014 fixant à compter du 01 janvier 2015 le taux de la taxe d'aménagement à 4 %.

Le code de l'urbanisme prévoit la possibilité d'instaurer une taxe d'aménagement différenciée et majorée par secteurs du territoire.

Certains secteurs du territoire sont peu équipés et nécessitent des investissements pour permettre la réalisation de nouvelles opérations de constructions et d'aménagement.

Ainsi la Commune a prévu la réfection de la voirie du Chemin de la Source ainsi que l'extension des réseaux (eau potable, éclairage public et électrique, télécommunications et gaz) de celle-ci, ce qui implique une participation plus importante des futurs constructeurs.

Monsieur Le Maire propose de mettre en place une taxe d'aménagement majorée à un taux de 12 % pour les parcelles figurant sur le plan ci-joint, qui vont bénéficier des travaux réalisés par la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents :

Décide d'instaurer la taxe d'aménagement majorée au taux de 12 % dans les secteurs définis au plan joint à la présente délibération.

Dit que la taxe majorée s'appliquera sur les parcelles cadastrées suivantes :

AA 103, AA 104, AA 105, AA 107, AA 109, AA 111, AA 112, AA 113, AA 114, AA 115, AA 116, AA 117, AA 118

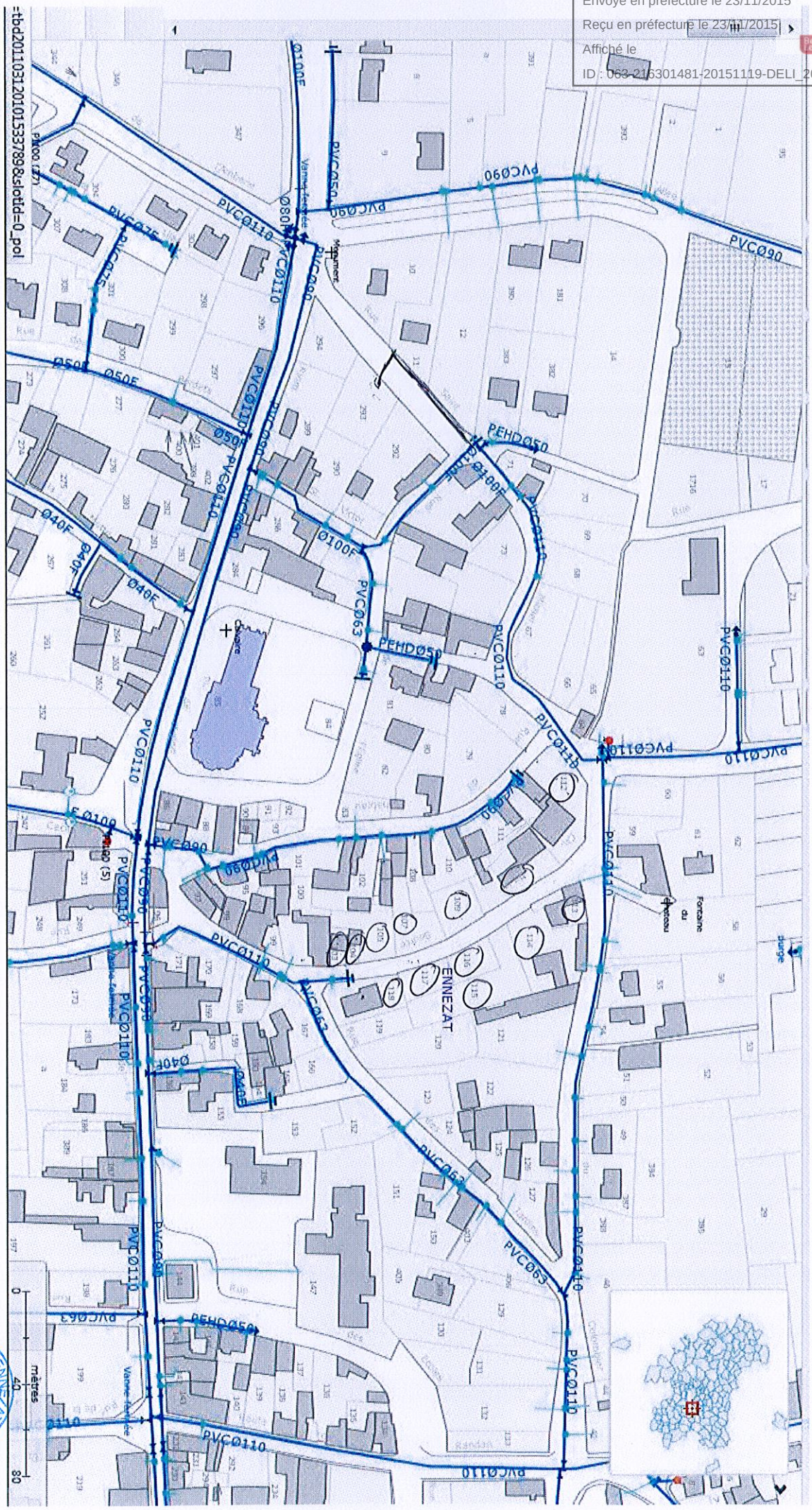
Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents. Pour extrait conforme au registre des délibérations

A Ennezat, le 19 novembre 2015
Le Maire, F. MAGNET



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en sous préfecture de Riom le20/11/2015
et de la publication le
Fait à Ennezat, le

Envoyé en préfecture le 23/11/2015
Reçu en préfecture le 23/11/2015
Affiché le
ID : 063-216301481-20151119-DELI_2015_104-DE



MAIRIE D'ENNEZAT 63720

N° 2013.05.03a

COMMUNE DE CHATEL-GUYON
(Puy de Dôme)
Canton de RIOM-EST
Arrondissement de RIOM

Nbre de Conseillers :	29
Nbre de Présents :	21
Nbre de Pouvoirs :	06
Nbre de Votants :	27
Pour :	27
Contre :	00
Abstentions :	00

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation : 18 septembre 2013
Objet : AMENAGEMENT DE VOIES PUBLIQUES - PARTICIPATION POUR VOIE ET RESEAUX (PVR) CHEMIN DU PETIT LAGNAT

L'an deux mille treize, le vingt cinq septembre à vingt heure trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Frédéric BONNICHON, Maire.

Etaient présents : M. Frédéric BONNICHON - Mme Danielle FAURE-IMBERT - Mme Marie CACERES M. Louis LEVADOUX-GILLET - Mme Nathalie ABELARD - M. Jean-Louis FOURNET-FAYARD Mme Chantal CRETIN - M. Serge BRIOT - Mme Marilys LALLEMENT - M. Dominique RAVEL M. Gilles DOLAT – Mme Brigitte GUILLOT - Mme Catherine MAUPIED - Mme Arminda FARTARIA Mme Claudine BELOT – M. Jacques MARCEL - M. Thierry VIDAL - Mme Anna MIGNOT M. François CHEVILLE - M. Guy VEILLET - M. Pierre FASSONE

Pouvoirs :

M. Lionel CHAUVIN	à	M. Dominique RAVEL
M. Ramon GARCIA	à	Mme Nathalie ABELARD
M. Jacques CREGUT	à	Mme Catherine MAUPIED
Mme Mathilde MORGE-CHANUDET	à	M. Gilles DOLAT
M. Franck POMMIER	à	M. Serge BRIOT
Mme Brigitte LICHERON	à	M. Jacques MARCEL

Absents excusés : Mme Françoise AUCLAIR - M. Yves COGNET -

Formant la majorité des Membres en exercice.

M. Guy VEILLET est nommé secrétaire de séance.

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L332-6-1, L332-11-1 et L332-11-2,

Vu la délibération du 25 septembre 2012 instituant la Participation pour Voirie et Réseaux sur le territoire de la commune de Châtel-Guyon,

La commune a décidé d'aménager le secteur du Petit Lagnat, aux Grosliers, inscrit au Plan local d'Urbanisme de la commune en zone UGb, donc constructible mais dont l'absence de voirie réglementaire pour la circulation et de réseau ne permet pas la constructibilité des parcelles.

Considérant que l'implantation de nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan annexé nécessite la réalisation d'une nouvelle voie publique, ainsi que l'établissement des réseaux qui lui sont associés, dont le coût total s'élève à 129 520,00 € TTC,

La commune a estimé que, selon le plan annexé, il était important de retenir pour l'exigibilité de la participation une bande de 80 mètres de part et d'autre de l'emprise de la voie à créer. En effet, au vu de la disposition des parcelles, de leur superficie et de leur répartition, cela permettra de répartir sur l'ensemble du secteur potentiellement constructible le coût de cet aménagement équitablement.

Ainsi, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de part et d'autre de la voie est de 10 206 m².

Considérant que les travaux sont exclusivement destinés à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis,

Considérant que la participation, à la charge du propriétaire foncier, doit être prescrite dans les autorisations d'occuper le sol qui en constituent le fait générateur (permis de construire, déclaration de travaux, arrêté de lotir, ...), mais qu'il est toutefois possible, pour la commune, d'obtenir le préfinancement du coût des équipements publics d'infrastructure, par le biais de convention avec les propriétaires fonciers,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE d'engager la réalisation d'un alignement conformément au plan annexé, de procéder à une enquête publique et à une acquisition des terrains d'emprise, puis d'engager, à la suite, des travaux de voirie et de réseaux, dont le coût total est estimé à 129 520,00 € TTC. Il correspond aux dépenses suivantes :

Prestations	Chemin du Petit Lagnat
Alim. Basse tension SIEG	400,00 € TTC (total 6 931,10€)
Eclairage public	3 500,00 € HT
Travaux Génie Civil et VRD	117 095,00 € TTC
Travaux AEP	compris dans génie civil
ERDF	*
Foncier - Alignement	609 m^2
Frais de géomètre (documents, ingénierie, bornages,...)	6 698,00 € TTC
Coût total PVR hors acquisitions emprises d'alignement	**127 639,00 € TTC**
Acquisition emprise alignement	1 827,00 € TTC
Coût total PVR	**129 520,00 € TTC**

FIXE à 0% la part du coût des acquisitions liées à l'alignement mise à la charge des propriétaires fonciers, à 100% le coût des travaux liés à l'assainissement mise à la charge des propriétaires fonciers et à 80% les coûts des autres travaux mise à la charge des propriétaires fonciers,

FIXE le montant de la Participation pour Voie et Réseaux, dû par mètre carré de terrain nouvellement desservi, à 10 € TTC, ainsi calculé :

Acquisition emprise alignement	609 m^2	**1 827,00 € TTC**	Prise en charge 100% commune
Emprise totale impactée	**Coût total des travaux**	**Coût au m^2 impacté hors participation communale**	**Coût au m^2 impacté avec participation communale**
10 206 m^2	**127 693,00 € TTC**	12,51 € TTC	10,00 € TTC
Références cadastrales	**Emprise impactée en m^2**	**Coût TTC pour la surface impactée hors participation communale**	**Coût TTC pour la surface impactée avec participation communale**
ZA N°527	2 813	**35 190,63 € TTC**	**28 130,00 € TTC**

ZA N°536	1 481	18 527,31 € TTC	14 810,00 € TTC
ZA N°537	1 277	15 975,27 € TTC	12 770,00 € TTC
ZA N°535	1 331	16 650,81 € TTC	13 310,00 € TTC
ZA N°534	581	7 268,31 € TTC	5 810,00 € TTC
ZA N°533	540	6 755,40 € TTC	5 400,00 € TTC
ZA N°532	593	7 418,43 € TTC	5 930,00 € TTC
ZA N°530	973	12 172,23 € TTC	9 730,00 € TTC
ZA N°752	617	7 718,67 € TTC	6 170,00 € TTC

AUTORISE que des conventions soient passées avec les propriétaires fonciers qui le souhaitent, qui devront donc s'acquitter du versement de la participation après signature de la convention, et dès réception du titre émis par le trésor public,

DIT que les autres propriétaires fonciers seront assujettis au versement de cette participation lors de la délivrance des autorisations d'occupation du sol,

DIT que le montant de participation dû par mètre carré de terrain sera actualisé en fonction de l'indice BTP : TP01 voirie et réseaux divers en mois de référence M0 octobre 2013. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée, lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions susvisées et visées à l'article L332-11-2 du Code de l'Urbanisme,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes qui découlent de cette cession, dont l'acte authentique de mutation, sera passé par devant le notaire choisi par l'acquéreur.

Pour copie conforme au registre en Mairie.

Fait à Châtel-Guyon, le 26 septembre 2013.

MAIRIE DE CHATEL-GUYON 63140 Puy-de-Dôme

Le Maire
Frédéric BONNICHON

Certifié exécutoire, les formalités de publicité ayant été effectuées le 26.09.2013
Et la délibération ayant été reçue par le Représentant de l'Etat le 26.09.2013

MAIRIE DE CHATEL-GUYON 63140 Puy-de-Dôme

Le Maire,
Frédéric BONNICHON


537
534
536
535
533
532
531
PETIT LAGNAT
527
530
732
753
526
674

MAIRIE D'ENNEZAT 63720

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 24. OCT. 2002

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 16

Votants 16

L'an deux mille deux,
le vingt-sept septembre à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 24 septembre 2002
Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. TIXIER, M. CIBERT-GOTHON, G. RONDET, C. BECHTOLD, M. BELIN, J.C. CARRIAS, J. CARTHONNET, M. COHADE, M. GADEAU, C. HAMANT, M.H. MANCIC, F. P. QUANTIN, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.
Absents excusés : E. MAIOTO, F. MOSNIER, F. POMMIER.
Secrétaire de séance : Monique COHADE.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour extension voie nouvelle
Chemin des Vignes

- **Considérant** que la commune a décidé d'aménager une partie du secteur des "VIEILLES VIGNES" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;

- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension du Chemin des Vignes sur environ 90 mètres et que le coût global des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 19 996,00 € HT soit 23 915,22 € TTC.

- **Considérant** que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains constructibles situés à moins de 80 mètres de la voie est de 3 770 m^2 (parcelles cadastrées section ZX n^{os} 25 - 26 - 29 et 30).

- **Considérant** que la commune a décidé de prendre en charge certaines dépenses, seule une fraction du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers, la commune prenant en charge le surcoût ;

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 23 915,22 € T.T.C., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	2 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : engravement de la voie avec finition en concassé 0/31,5 à l'identique des autres voies situées dans le secteur, fourreaux et chambre pour France Télécom, fouilles pour réseaux E.D.F.-GAZ A.E.P. et E.P.	:	12 000,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	1 896,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	1 400,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F. BASSE TENSION	:	1 200,00 €
. IMPREVUS	:	1 500,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	19 996,00 €
SOIT T.T.C.	:	**23 915,22 €**

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 24. OCT. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Article 2 : Fixe à 15 000,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles cadastrées Section ZX n°s 25 - 26 - 29 et 30 situées à moins de 80 mètres, soit 62,72 % du coût total de l'opération.

La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis est fixée à :

15 000,00 € : 3 770 m^2 = 3,98 € / m^2 de terrain.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

. Participation des propriétaires fonciers	:	15 000,00 €
. Participation communale	:	8 915,22 €
. Subvention attendue	:	0,00 €
TOTAL	:	**23 915,22 €**

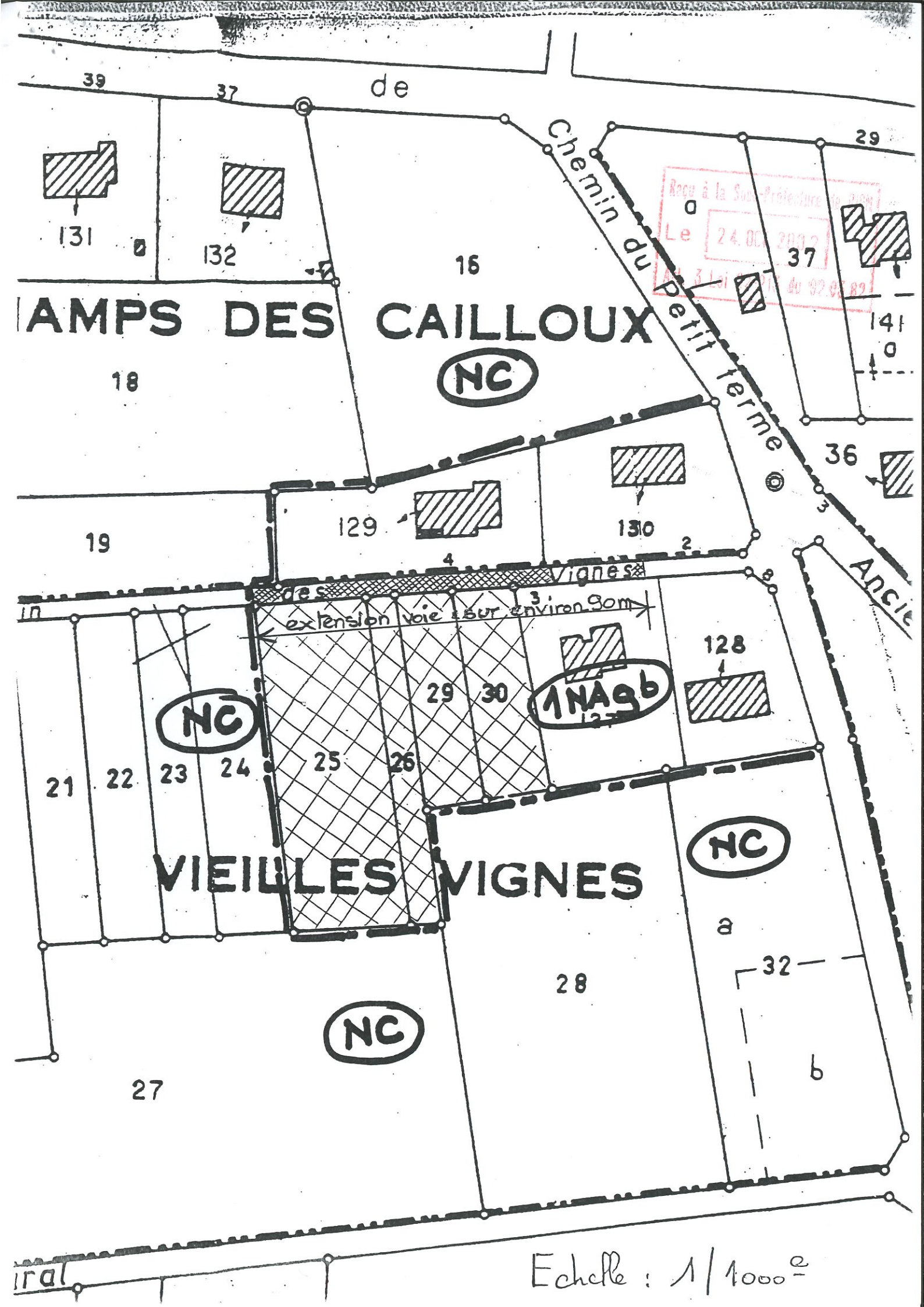
Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 24 octobre 2002 de la publication le Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 24 octobre 2002
Le Maire
Jacques CURE

MAIRIE D'ENNEZAT 63720


de
Chemin du Petit Terme
AMPS DES CAILLOUX
NC
16
18
19
39
37
29
131
132
129
130
141
36
128
Vignes
extension voie sur environ 90m
1NA9b
29
30
25
26
NC
21
22
23
24
VIEILLES VIGNES
28
27
32
a
b
Echelle : 1/1000e

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseau (P.V.R.)

Chemin du Canal

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation du lotissement « des Puys » au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension du Chemin du Canal sur environ 120 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 122 087,00 € H.T. soit 146 016,00 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 100 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 100 mètres de la voie est d'environ 15 600 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 176 - 181 - 70 - 63 - 64 - 65 - 66 - 151), se répartissant comme suit :
  - Sur la zone 2 NAg2 : 7 800 m^2 (zone 1)
  - Sur la zone UG : 3 100 m^2 (zone 2)
  - Sur la zone NC : 4 700 m^2 (zone 3)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.
Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 146 016,00 € TTC, et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	4 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée et trottoirs en enrobé, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	90 000,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	4 500,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	4 000,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	6 000,00 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	7 500,00 €
. IMPREVUS ET REVISIONS	:	6 087,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	122 087,00 €
SOIT T.T.C. :		**146 016,00 €**

Article 2 : Fixe à 146 016,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 100 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m² de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 7\,800}{15\,600} = 73\,008{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(73\,008)}{7\,800}$

Zone 2 déjà construite (UG) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 3\,100}{15\,600} = 29\,016{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(29\,016)}{3\,100}$

Zone 3 inconstructible (NC) : $\frac{146\,016{,}00 € \times 4\,700}{15\,600} = 43\,992{,}00 €$

soit 9,36 €/m² $\frac{(43\,992)}{4\,700}$

• étant entendu que s'agissant de la zone 2 déjà construite, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie incombant à la commune et sont inexigibles des propriétaires fonciers

• étant entendu que s'agissant de la zone 3, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

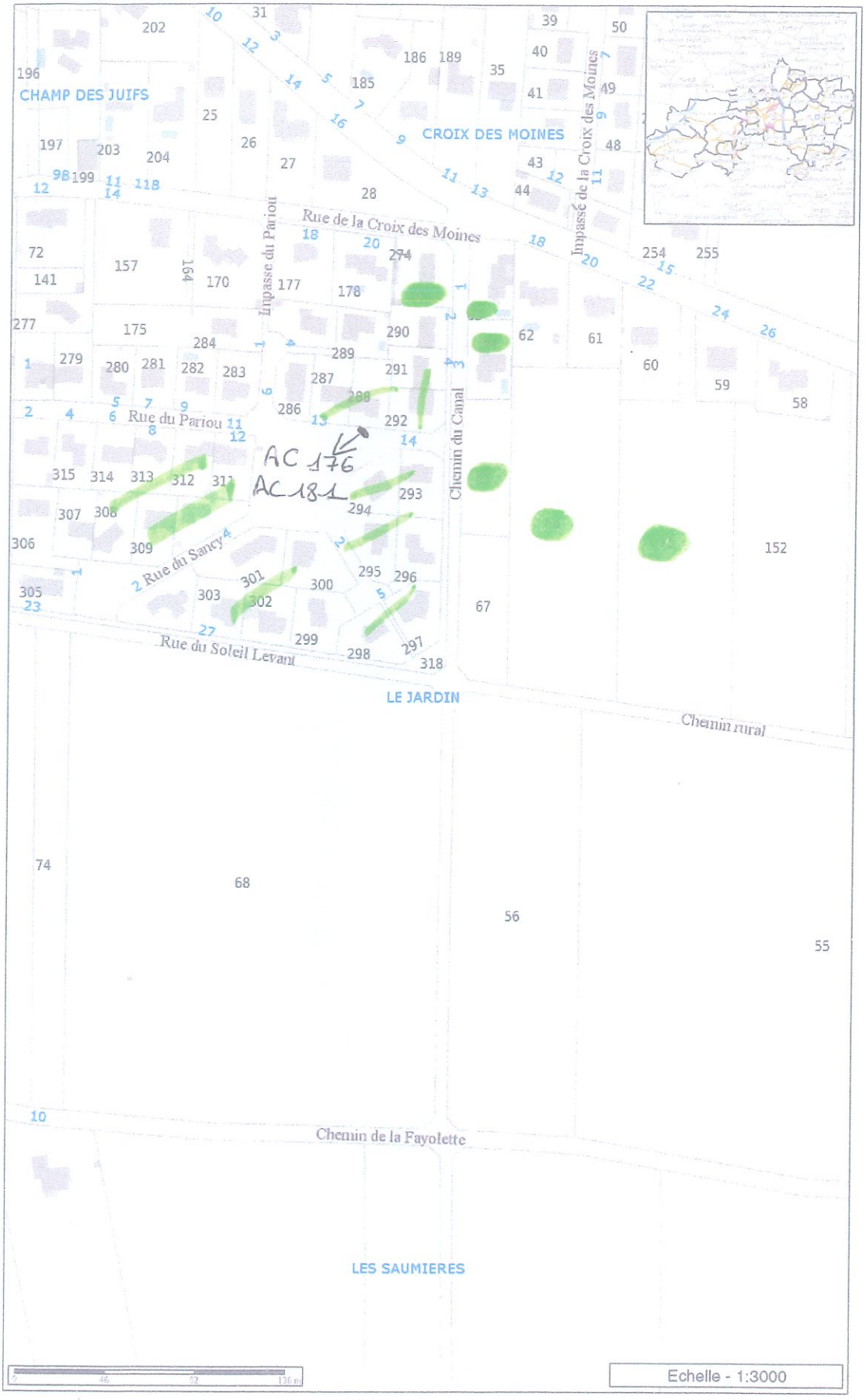
FINANCEMENT :

Participation de l'aménageur en zone 1	:	73 008,00 €
Participation communale en zones 2 et 3	:	73 008,00 €
TOTAL	**:**	**146 016,00 €**

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur mai 2006 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332.11-2 du Code de l'urbanisme.

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Az N° de voirie
- Az N° de parcelles
- Flèches n° de parcelles
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle
- Communes
- Voie ferrée
- Routes principales
- Routes secondaires

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Département du Puy-de-Dôme

Arrondissement de RIOM

Commune d'ENNEZAT

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 20 AOUT 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 17

Votants 17

L'an deux mille huit,
le onze juillet à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire ,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 07 juillet 2008

Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. RONDET, F. MOSNIER, M. GADEAU, J. TREILLON, C. BECHTOLD, J. CARTHONNET, S. COMBEAUD, P. COULON, R. DA COSTA, O. FORCE, M.J. JAVION, E. MAIOTO, P. QUANTIN, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.
Absents excusés : M. BELIN, C. TIXIER.
Secrétaire de séance : Philippe COULON.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser l'aménagement des terrains au lieu-dit "LES VIGNOTS" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'aménagement et l'extension de la rue "Chemin du Coteau" sur environ 150 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 184 485,00 € HT soit 220 644,06 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 60 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est d'environ 14 700 m^2 (partie ou totalité des parcelles cadastrées section YB n° 105 - 106 - 110 - 111 - 115 - 15 - 126 et 127), se répartissant comme suit :
  - Sur la zone 1 NAga Sud : 5 600 m^2 (zone 1)
  - Sur la zone UG Nord non construite : 900 m^2 (zone 2)
  - Sur la zone UG Nord et Sud construite : 3 900 m^2 (zone 3)
  - Sur la zone NC Nord : 4 300 m^2 (zone 4)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseaux (P.V.R.)

Chemin du Coteau

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 184 485,00 € H.T., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	10 000,00 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée en enrobé, trottoirs en sable, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	116 485,00 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	11 000,00 €
. ECLAIRAGE PUBLIC	:	15 000,00 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	10 000,00 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	10 000,00 €
. IMPREVUS ET REVISIONS	:	12 000,00 €
TOTAL HORS TAXE	:	184 485,00 €

Article 2 : Fixe à 184 485,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 80 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (1NAga) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 5\,600\ m^2}{14\,700\ m^2} = 70\,280{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(70\,280{,}00)}{5\,600}$

Zone 2 constructible (UG) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 900\ m^2}{14\,700\ m^2} = 11\,295{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(11\,295)}{900}$

Zone 3 construite (UG) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 3\,900\ m^2}{14\,700\ m^2} = 48\,945{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(48\,945{,}00)}{3\,900}$

Zone 4 inconstructible (NC) : $\frac{184\,485{,}00\ € \times 4\,300\ m^2}{14\,700\ m^2} = 53\,965{,}00\ €$

soit 12,55 €/m^2 $\frac{(53\,965{,}00)}{4\,300}$

Etant entendu que s'agissant de la zone 3 déjà construite, les sommes correspondantes constituent une partie du coût d'aménagement de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf cas prévu par les textes, notamment la circulaire n°2004-5 du 05/02/2004.

En ce qui concerne la zone 4, les sommes correspondantes constituent une partie du coût d'aménagement de la voie incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Participation en zone 1	:	70 280,00 €
Participation en zone 2		11 295,00 €
Participation communale en zone 3 et 4	:	102 910,00 €
TOTAL	**:**	**184 485,00 €**

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur juillet 2008 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 18 août 2008
de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 18 août 2008
Pour Le Maire
L'Adjoint délégué
Marcel DEMAY



Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
le 26 AOUT 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Chemin

Vignots

Chemin du Coteau

Voie à aménager L. env. 150m.

Coteau

ZONE NC

ZONE NC ④

S = 4300 m²

ZONE UG ③

S = 300 m²

ZONE 1NAg ①

ZONE 1NAg

ZONE UG

Partie parcelle 165

S = 900 m² ②

S = 5600 m²

60 m.

8 m.

VC n°48

rural

rural

n°46

63

64

65

66

67

68

68

10

11

12

14

15

17

20

101

102

107

110

111

112

113

114

121 a

123

124

125

126

127

129

130

150

151

152

154

160

161

0 60 m

N

O E

S

PLAN DE MASSE

COMMUNE D'ENNEZAT

Imprimé le 11/08/2008

Echelle : 1/1500

Réalisé par : Marcel DEMAY

G2C environnement

PVR - chemin des Côteaux



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Département du Puy-de-Dôme

Arrondissement de RIOM

Commune d'ENNEZAT

Reçu à la Sous-Préfecture de Riom
Le 23 OCT. 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 18

Votants 18

L'an deux mille sept,
le 20 septembre à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire ,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 17 septembre 2007
Présents : Mmes et Mrs CURE J., DEMAY M., PLANCHE M., CIBERT-GOTHON M., TIXIER G., RONDET G., BECHTOLD C., BELIN M., CARRIAS J.C., CARTHONNET J., COHADE M., GADEAU M., HAMANT C., MAIOTO E., MANCIC M.H., MOSNIER F., QUANTIN P., VEISZ J.P.
Absents excusés : POMMIER F.
Secrétaire de séance : Michel BELIN.

OBJET :

Instauration de la participation pour voirie et réseaux (P.V.R.)

Route de Randan

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que l'implantation de futures constructions dans le secteur de la route de Randan, en sortie Est du bourg, délimité par le plan ci-annexé, justifie des travaux d'aménagement de la voie et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement.
- **Considérant** que les travaux d'aménagement de voie et d'extension des réseaux sont destinés aux seuls terrains désignés ci-après, la totalité du coût des travaux est mis à la charge des propriétaires fonciers.
- **Considérant** qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains concernés par la voie est de 8 731 m^2.

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie et réseaux dont le coût total estimé s'élève à 49 418 € HT – 59 103,93 € TTC, et correspond aux dépenses suivantes :

1- Travaux d'aménagement de voie :

- Eléments souterrains de communication (fourreaux et chambres)	3 715,00 €
- Aménagement des accotements (busage et drainage des fossés)	14 754,00 €

2- Travaux d'extension des réseaux :

- Extension réseau d'égout unitaire	20 265,00 €
- Extension réseau d'eau potable	7 184,00 €
- Imprévus et révision	2 000,00 €

3- Dépenses d'études :

- Honoraires divers	1 500,00 €
TOTAL H.T.	49 418,00 €
T.V.A. 19,6 %	9 685,93 €
TOTAL T.T.C.	**59 103,93 €**

Article 2 : Fixe à 49 418,00 € la part du coût de la voie et des réseaux mise à la charge des propriétaires, ce qui correspond à 100 % de la dépense hors taxes, étant entendu que la commune récupère une part importante de la T.V.A. au titre du F.C.T.V.A.

Article 3 : Les propriétés foncières concernées sont celles situées, suivant plan joint, entre 60 et 100 mètres de part et d'autre de la voie, soit ;

- Parcelle AB n°14 :	3 430 m²	
- Parcelle AB n°15 :	1 430 m²	
- Parcelle AB n°20 :	2 960 m²	(pour partie)
- Parcelle AB n°22 :	911 m²	
TOTAL :	**8 731 m²**	

Article 4 : Fixe le montant de la participation due par m² de terrain à :

$$\frac{49\,418\ €}{8\,731\ m^2} = 5{,}66\ € / m^2$$

La participation se répartissant comme suit :

- Parcelle AB n°14 : 3 430 m² x 5,66 € = 19 413,80 €
- Parcelle AB n°15 : 1 430 m² x 5,66 € = 8 093,80 €
- Parcelle AB n°20 : 2 960 m² x 5,66 € = 16 753,60 €
- Parcelle AB n°22 : 911 m² x 5,66 € = 5 156,26 €

Article 5 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur octobre 2007 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

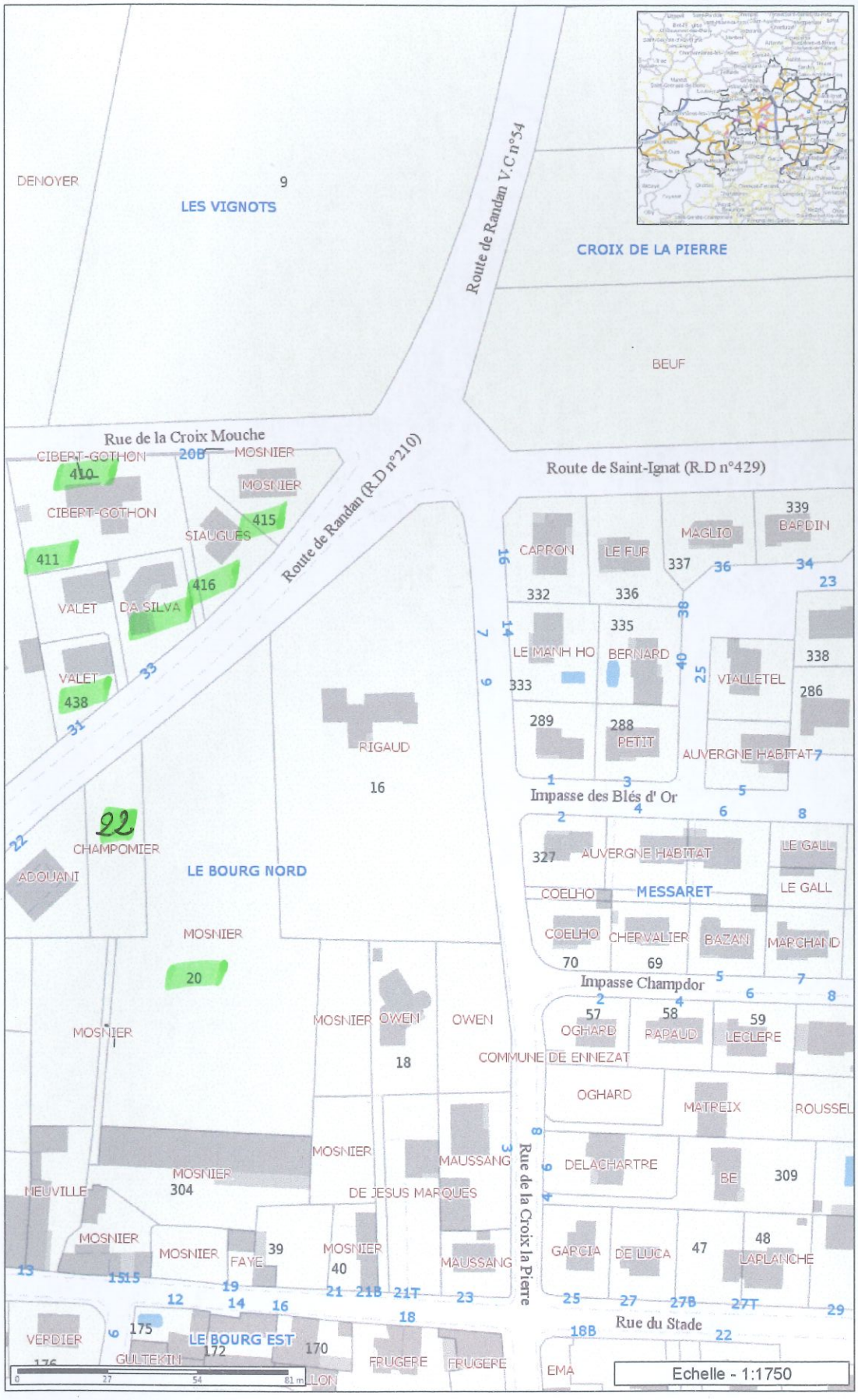
Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 18/10/2007
de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 18 octobre 2007
Pour Le Maire, L'adjoint délégué
Marcel DEMAY

MAIRIE D'ENNEZAT 63720

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom propriétaire
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Az N° de voirie
- Az N° de parcelles
- Flèches n° de parcelles
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle

N
W
E
S

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;
Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation du lotissement « des Puys » au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension de la rue du Soleil Levant sur environ 160 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 200 668,00 € HT soit 240 000,00 € TTC
- **Considérant** qu'une adaptation à 100 mètres de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné, par la taille et la profondeur des parcelles à viabiliser, et que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 100 mètres de la voie est d'environ 32 000 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 142 - 176 - 181 - 68 - 74 - 75), se répartissant comme suit :

  Sur la zone 2 NAg2 Nord : 16 000 m^2 (zone 1)

  Sur la zone NC Sud : 16 000 m^2 (zone 2)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte des seuls terrains désignés ci-avant, la totalité du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers.

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 240 000,00 € TTC, et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	7 500,00 €
TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS omprenant : chaussée et trottoir Nord en enrobé, éseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux t chambres pour réseau France Télécom	:	145 000,00 €
EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	5 000,00 €
ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	5 000,00 €
EXTENSION RESEAU E.D.F.	:	10 000,00 €

. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE : 12 800,00 €

. IMPREVUS ET REVISIONS : 15 369,00 €

TOTAL HORS TAXE : 200 669,00 €

SOIT T.T.C. : 240 000,00 €

Article 2 : Fixe à 240 000,00 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 100 mètres, soit 100 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{240\,000{,}00 € \times 16\,000}{32\,000} =$ 120 000,00 €

soit 7,50 €/m^2 $\left(\frac{120\,000}{16\,000}\right)$

Zone 2 inconstructible (NC) : $\frac{240\,000{,}00 € \times 16\,000}{32\,000} =$ 120 000,00 €

soit 7,50 €/m^2 $\left(\frac{120\,000}{16\,000}\right)$

étant entendu que s'agissant de la zone 2, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie nouvelle incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Participation de l'aménageur en zone 1 : 120 000,00 €

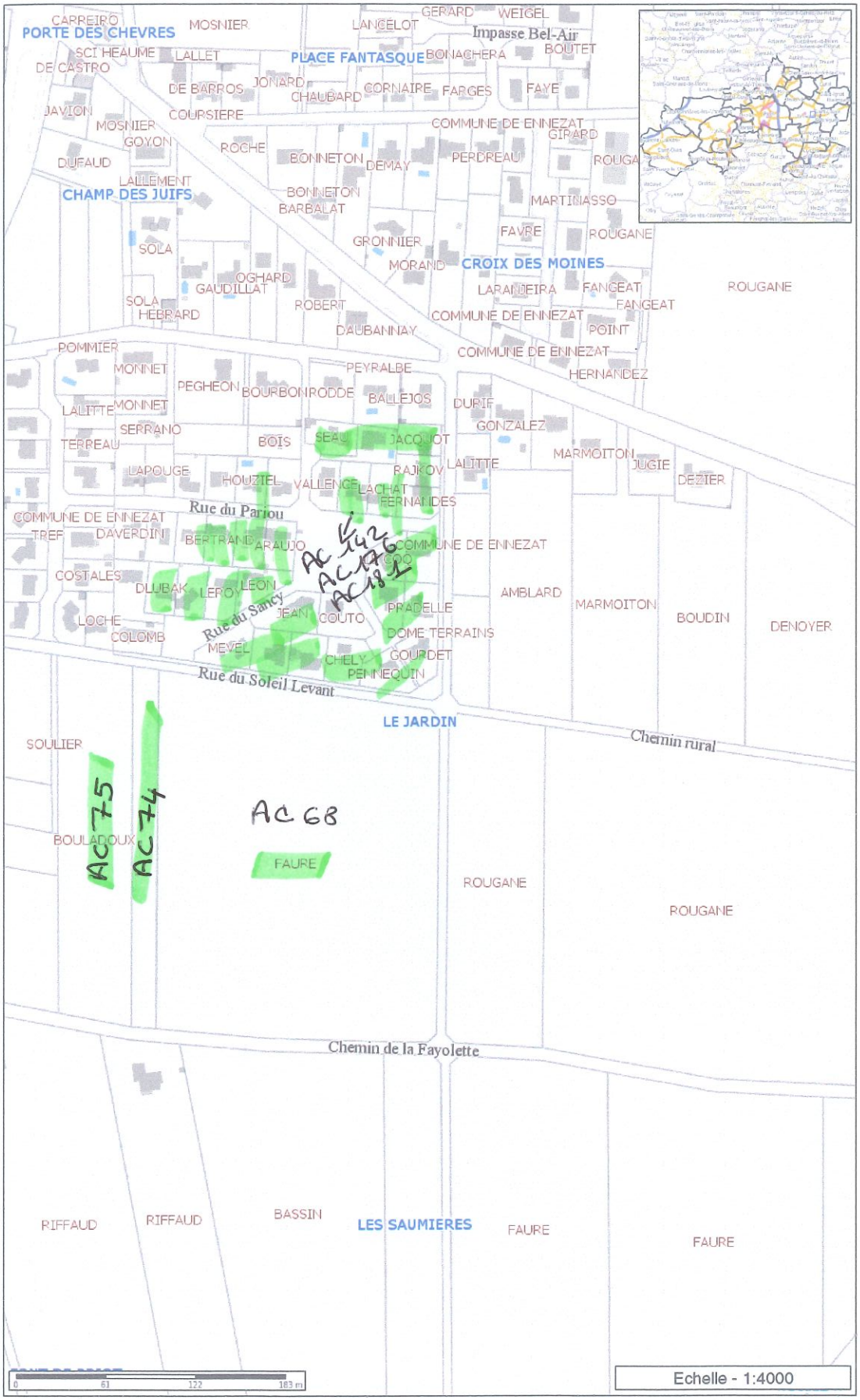
Participation communale en zone 2 : 120 000,00 €

TOTAL : 240 000,00 €

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Le montant de la participation dû par mètre carré de terrain valeur mai 2006 sera actualisé en fonction de l'évolution de l'indice TP 01 des travaux publics. Cette actualisation s'appliquera lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du Code de l'urbanisme.

RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Légende

- Masque Riom Limagne et Volcans
- Lieux dits
- Nom propriétaire
- Nom des voies
- Az Sites divers
- Réseau ferré
- Bâti léger
- Bâti dur
- Topographie (objets linéaires)
- Etangs-lacs-piscines
- Cimetière
- Cours d'eau
- Parcelle

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice 19

Présents 17

Votants 17

L'an deux mille deux,
le quinze février à 20 H 30
le Conseil Municipal de la Commune d'**ENNEZAT**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie sous la présidence de **Monsieur Jacques CURE, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : 12 février 2002
Présents : Mmes et Mrs M. DEMAY, M. PLANCHE, G. TIXIER, M. CIBERT-GOTHON, G. RONDET, C. BECHTOLD, M. BELIN, E. BRIA, J. CARTHONNET, M. COHADE, M. GADEAU, C. HAMANT, M.H. MANCIC, F. MOSNIER, F. POMMIER, J.P. VEISZ
lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
le 21. FEV. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Absents excusés : J.C. CARRIAS, P. QUANTIN
Secrétaire de séance : Franck POMMIER

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-06-1, L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

Vu la délibération du 28 septembre 2001 instaurant la participation pour voie nouvelle et réseaux sur le territoire de la commune ;

OBJET :

Instauration de la participation pour extension voie nouvelle Rue du Soleil Levant

- **Considérant** que la commune a décidé de favoriser la réalisation d'un lotissement au lieu-dit "LE JARDIN" pour permettre la construction de nouvelles habitations ;
- **Considérant** que l'implantation des nouvelles constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite l'extension de la rue du Soleil Levant sur environ 150 mètres et que le coût des travaux de voirie et réseaux divers peut-être estimé à environ 97 567,37 € H.T. soit 116 690,58 € T.T.C.)
- **Considérant** que, selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est d'environ 21 500 m^2 (partie des parcelles cadastrées section AC n° 75 - 81 - 150 - 155 - 162 et 184), se répartissant comme suit :

  Sur la zone 2 NAg2 Nord : 9 500 m^2 (zone 1)

  Sur la zone NC Sud : 12 000 m^2 (zone 2)

Considérant que la voie et les réseaux sont dimensionnés afin d'assurer la desserte de tout le secteur "LE JARDIN", seule une fraction du coût de la voie est mise à la charge des propriétaires fonciers, la commune prenant en charge le surcoût ;

Le Conseil décide,

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie dont le coût total estimé s'élève à 116 690, 58 € T.T.C., et correspondant aux dépenses suivantes, qui ne comprennent aucun branchement particulier :

. ACQUISITIONS FONCIERES (compris frais)	:	3 048,98 €
. TRAVAUX DE VOIRIE ET RESEAUX DIVERS comprenant : chaussée et trottoir Nord en enrobé, réseaux d'assainissement E.U. et E.P., fourreaux et chambres pour réseau France Télécom	:	76 224,51 €
. EXTENSION RESEAU EAU POTABLE	:	6 097,96 €
. ECLAIRAGE PUBLIC (part communale)	:	2 896,53 €
. EXTENSION RESEAU E.D.F. BASSE TENSION	:	914,69 €
. HONORAIRES MAITRISE D'ŒUVRE	:	5 335,72 €
. IMPREVUS	:	3 048,98 €
TOTAL HORS TAXE	:	97 567,37 €
SOIT T.T.C. :		**116 690,58 €**

Article 2 : Fixe à 86 267,85 € la part du coût de la voie nouvelle mise à la charge des propriétaires des parcelles concernées situées à moins de 80 mètres, soit 73,93 % du coût total de l'opération.
La participation due par les propriétaires fonciers au m^2 de terrains nouvellement desservis se répartit ainsi :

Zone 1 constructible (2NAg2) : $\frac{86\,267,85 \text{ €} \times 9\,500}{21\,500} = 38\,118,35$ €

soit 4,012 € /m^2 $\left(\frac{38\,118,35}{9\,500}\right)$ arrondi à 4,01 € / m^2

Zone 2 inconstructible (NC) : $\frac{86\,267,85 \text{ €} \times 12\,000}{21\,500} = 48\,149,49$ €

soit 4,012 € /m^2 $\left(\frac{48\,149,49}{12\,000}\right)$ arrondi à 4,01 € / m^2

étant entendu que s'agissant de la zone 2, les sommes correspondantes constituent une partie du coût de la voie nouvelle incombant à la commune et seront inexigibles des propriétaires fonciers, sauf si à l'avenir la constructibilité des terrains vient à être reconnue.

Article 3 : Le financement sera assuré, comme suit :

FINANCEMENT :

Subvention assainissement attendue	:	3 000,00 €
Participation de l'aménageur en zone 1	:	38 095,00 €
Participation communale	:	75 595,58 €
TOTAL	:	**116 690,58** €

Article 4 : La participation due par les propriétaires fonciers sera recouvrée dans les conditions et délais fixés dans la convention visée à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 5 : La délibération du 19 octobre 2001, ayant le même objet, est rapportée.

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Riom le 20 février 2002 de la publication le
Fait à Ennezat, le

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
A Ennezat, le 20 février 2002
Le Maire
Jacques CURE

MAIRIE D'ENNEZAT
63720

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 21. FEV. 2002
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Rue des Archères

Rue du Soleil Levant

Clermont (R.D.

Zone 2 NAG2

N

2 NAG2

S ≈ 9500 m²
(zone 1)

80 m.

extension rue du Soleil Levant
L. ≈ 150 m

Zone UG →

S ≈ 12.000 m²
(zone 2)

Zone NC

80 m.

Zone 1 NAga

NC

NC

Terrains situés à -80m de la voie nouvelle et nouvellement desservis.

échelle : 1/1000e

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 22 JUIL. 2008
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

L'an deux mille huit
Le vingt Juin
Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur BANSON Gabriel , Maire
Date de la convocation du Conseil Municipal : 13 Juin 2008
Présents: Mlle ASTRUC Pascale, Mr BARNIER Jean-Philippe, Mme BARSE Michelle, Mr BOILON Gilles, Mr BRASSET Maxime, Mme CHAMBON Michelle, Mr DEAT Alain, Mme DENOYER Muriel, Mr MAURIN Daniel, Mlle POUGETOUT Catherine,

Absents excusés: Mr PARROT, Mr OTIN, Mme RAOUX, Mme PEYSSON
Mme BARSE Michelle est élue secrétaire de séance.

Objet : Modification des conditions de règlement des PVR.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que suite à la délivrance d'une autorisation d'urbanisme rue des Prés d'Uriat, il est apparu que l'article 6 des délibérations du Conseil municipal en date des :

09 Septembre 2005 instituant une PVR rue de l'Ambène,
16 Mars 2007 instituant une PVR rue des Saules
et 31 Mai 2007 instituant une PVR rue des Prés d'Uriat ,

fixant les conditions de règlement de la participation pour voirie et réseaux, ne respecte pas les dispositions de l'article L 332-28 du Code de l'Urbanisme.

Une observation a été faite en ce sens par les services de l'Etat chargés du contrôle de légalité des actes d'urbanisme.

Il propose que le 1er alinéa de l'article 6 ainsi libellé : « Délais de paiement : le montant de la participation pour voirie et réseaux sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture de chantier »

soit remplacé par :

« Délais de paiement : Le montant de la PVR sera mis en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d' urbanisme . »

Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, et afin de rendre ses délibérations conformes au code de l'urbanisme :

- Décide la modification du mode de règlement des PVR de la rue de l'Ambène, rue des Saules et rue des Prés d'Uriat.
- Dit qu'en conséquence, l'article 6 des délibérations du conseil municipal en date des :

09 Septembre 2005 instituant une PVR rue de l'Ambène, 16 Mars 2007 instituant une PVR rue des Saules et 31 Mai 2007 instituant une PVR rue des Prés d'Uriat,

sera ainsi rédigé :

Article 6 :
Délais de paiement :
Le montant de la PVR sera mis en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme.
Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de six mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme :

Entraigues, le 17 Juillet 2008.
Le Maire ,

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Gabriel BANSON

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

- 9 JUIL. 2012

Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

L'an deux mille douze
Le vingt six Avril
Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur BANSON Gabriel , Maire
Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 Avril 2012
Présents: Mme BARSE Michelle, Mr BRASSET Maxime, Mme CHAMBON Michelle, Mr PARROT Patrice, Mr BARNIER Jean-Philippe Mlle POUGETOUT Catherine, Mr DEAT Alain, Mme PEYSSON Marie-Dominique, Mme DENOYER Muriel , Mr OTIN Yves, Mr MAURIN Daniel, Mr BOILON Gilles Mlle ASTRUC Pascale
Absent excusé : Mme RAOUX Sylvie,
Le quorum étant atteint, le Conseil municipal peut délibérer.
Mme BARSE Michelle est élue secrétaire de séance.

Objet : PVR de la rue de l'Ambène : modification des travaux d'aménagement.

Le Maire rappelle à l'Assemblée la délibération du 10 Mai 2005 instaurant la participation pour voirie et réseaux sur l'ensemble du territoire communal de la commune d'Entraigues, et la délibération du 9/9/2005 décidant l'aménagement du tronçon Ouest de la rue de l'Ambène et fixant le montant de la PVR mise à la charge des propriétaires fonciers.

Il indique que le programme d'aménagement de cette voie nouvelle prévoyait l'extension du réseau d'assainissement collectif, pour un montant de 21 168.00€ TTC.

A ce jour, les travaux d'aménagement de la rue n'ont pas été réalisés et aucune autorisation d'urbanisme donnant lieu à versement de la PVR de la rue de l'Ambène n'a été délivrée.

La commune mène actuellement une étude, confiée au Cabinet SAUNIER & Associés, pour la construction de la station d'épuration et des réseaux d'assainissement du bourg. L'avant-projet, approuvé par le Conseil municipal le 20/01/2012, exclut du périmètre de l'assainissement collectif le tronçon Ouest de la rue de l'Ambène, en raison de sa situation trop excentrée par rapport au bourg.

Les futures constructions à édifier dans cette zone devront donc être équipées d'une installation d'assainissement non-collectif.

Vu que la PVR du secteur Ouest de la rue de l'Ambène n'a pas encore été mise en œuvre, le Maire propose de modifier le programme de travaux à réaliser pour l'aménagement de ce tronçon de voie, et de modifier en conséquence le montant de la PVR due par m² de terrain desservi.

Le nouveau programme de travaux comportera les aménagements suivants :

- Elargissement de la voie
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoirs,
- Extension du réseau d'eau potable avec une protection incendie,
- Extension du réseau électrique basse tension et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-6-1-2d, L.332-11-1 et L.332-11-2

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis,

Considérant qu'une adaptation de la limite des 80mètres est motivée, dans le secteur concerné par les circonstances locales suivantes :

-Côté Sud de la voie, le ruisseau l'Ambène interdit naturellement l'accès aux parcelles ;

-Côté Nord de la voie, la limite est ramenée à 60mètres du fait de l'application de l'article L111.1.4 du code de l'urbanisme qui s'applique à partir de l'axe de la route départementale n°224 ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er :
Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et réseaux dont le coût total estimé s'élève à 108 881.00 € TTC (base indice TP01 de Décembre 2011). Il correspond aux dépenses suivantes :

Nature des travaux	Coût des travaux
Acquisitions foncières	2700.00
Travaux de voirie	48 561.00
Ecoulement des eaux pluviales du domaine public	8 104.00
Eclairage public	10 834.00
Eléments souterrains de communications	5505.00
Extension du réseau d'eau potable	19 548.00
Extension du réseau électrique basse tension	5586.00
Frais d'études 8%	8043.00
TOTAL	108 881.00
Déduction subventions à recevoir	0
TOTAL NET	108 881.00

Article 2 :
Fixe à 97 993 € TTC la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3 :
Les propriétés foncières concernées sont situées à 60 mètres, côté Nord de la rue de l'Ambène suivant le plan joint.
La superficie totale du périmètre PVR est de 6874 mètres carrés décomposée comme suit :

A 1679	615 m²	A 2349	95 m²	YI 18P	1212 m²
A 1680	240 m²	A 2350	174 m²	YI 19P	330 m²
A 1685	98 m²	A 2351	7 m²	YI 184P	1960 m²
A 1686	130 m²	A 2352P	459 m²	YI 185P	659 m²
A 2347	25 m²	A 2353	252 m²	YI 186P	56 m²
A 2348	119 m²	A 2354	89 m²	YI 187P	354 m²

Article 4 :
Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 14.26 € TTC.

Article 5 :
Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01 . Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occupation du sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L.332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6 : Délais de paiement.
La PVR sera mise en recouvrement six mois après la date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme la prescrivant.
Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les deux parties, avec un délai de paiement de six mois après la signature de la convention.

Article 7 :
La présente délibération annule et remplace la délibération du 9 Septembre 2005.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme :

Entraigues, le 30 Mai 2012.
Le Maire,

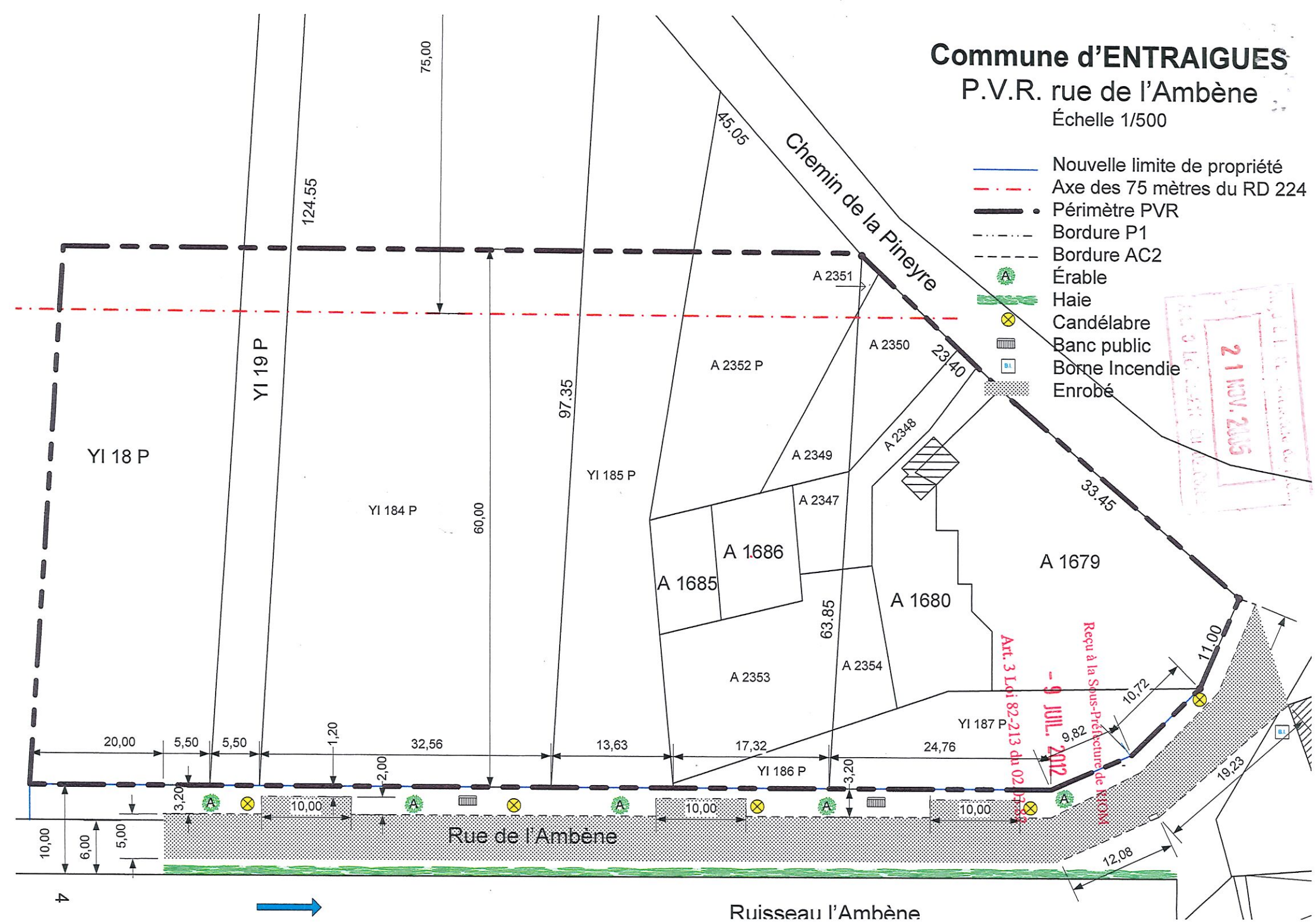
Gabriel BANSON

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. rue de l'Ambène

Échelle 1/500



MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE D'ENTRAIGUES

L'an deux mille sept
Le trente et un Mai
Le Conseil Municipal de la commune d 'ENTRAIGUES
dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de M. RUET Joël , Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 Mai 2007
Présents: Mrs BANSON, MICHEAU, OTIN BRASSET, POURCHER, Mmes CHAMBON, PEYSSON, BARSE, DESNOYER.
Excusés: Mrs MANDONNET, MAURIN, MARODON, DEAT Mmes RAOUX,

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.
Monsieur MICHEAU est élu secrétaire de séance.

Objet : Travaux d'aménagement de la rue des Prés d'Uriat.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-6-1-2d, L. 332-11-1 et L. 332-11-2 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 mai 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune d'ENTRAIGUES ;

Considérant que l'implantation de futures constructions dans cette nouvelle rue implique la réalisation d'équipements d'aménagements sur cette voie tels que :

- Elargissement de cette voie,
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoir,
- Extension du réseau d'eau potable,
- Extension du réseau d'assainissement,
- Extension du réseau d'électricité et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication ;

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er
Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût total estimé s'élève à 682 623 Euro T.T.C. Il correspond aux dépenses suivantes :

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOIE	COUT DES TRAVAUX
- Acquisitions foncières	71 334 Euro
- Travaux de voirie	229 113 Euro
- Ecoulement des eaux pluviales	85 855 Euro
- Eclairage public	61 713 Euro
- Eléments souterrains de communication	48 720 Euro
Travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux	
- Eau potable	59 814 Euro
- Electricité	24 400 Euro
- Assainissement	68 109 Euro
Dépenses d'études : 8%	51 925 Euro
Coût total	700 983 Euro
Déduction des subventions à recevoir sur éclairage public (SIEG)	- 18 360 Euro
Coût total net	682 623 Euro

Ces travaux seront réalisés par tranches.

Dès l'obtention du premier permis de construire sur la zone, la commune réalisera les acquisitions foncières, les travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux et assurera une voirie carrossable.
Lorsque 90 % des participations seront acquittées, la commune terminera la voirie et ses abords.

Article 2
Fixe à 614 361 Euro T.T.C. la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3
Les propriétés foncières concernées sont situées de part et d'autre de la rue des Prés d'Uriat, sur une profondeur de 80 mètres suivant le plan joint.

La superficie totale du périmètre PVR est de 74 921 mètres carrés décomposée comme suit :

YC	1 P	1083 m2	YC	2 P	5124 m2	YC	3 P	2745 m2
YC	7 P	3270 m2	YC	8 P	1429 m2	YC	9 P	2161 m2
YC	10 P	4773 m2	YC	15 P	3231 m2	YC	16 P	2414 m2
YC	17 P	8266 m2	YC	18 P	3613 m2	YB	89	2010 m2
YB	90 P	2867 m2	YB	91 P	7676 m2	YB	92 P	1132 m2
YB	139 P	8290 m2	YB	141	2043 m2	YB	142 P	12794 m2

Article 4
Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 8,20 Euros T.T.C.

Article 5
Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L. 332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6
Délais de paiement :

Le montant de la participation sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture du chantier.

Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de 6 mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour copie conforme.

Entraigues, le 11 juin 2007

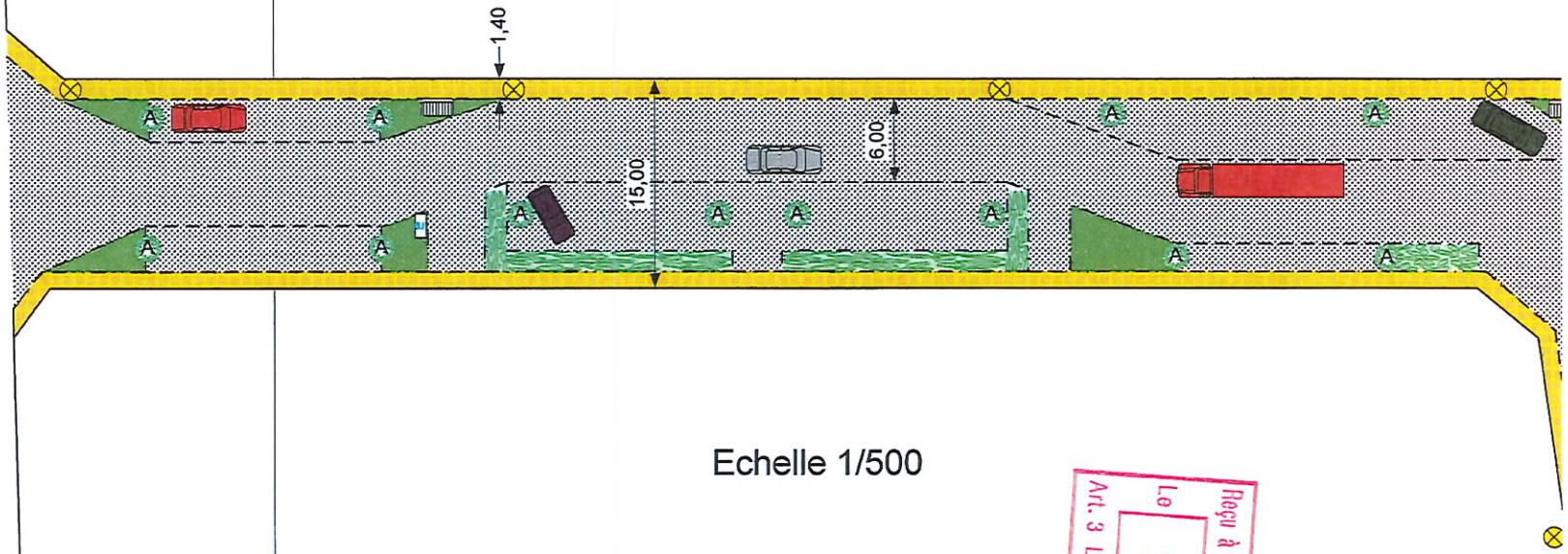
Le Maire,

Joël RUET



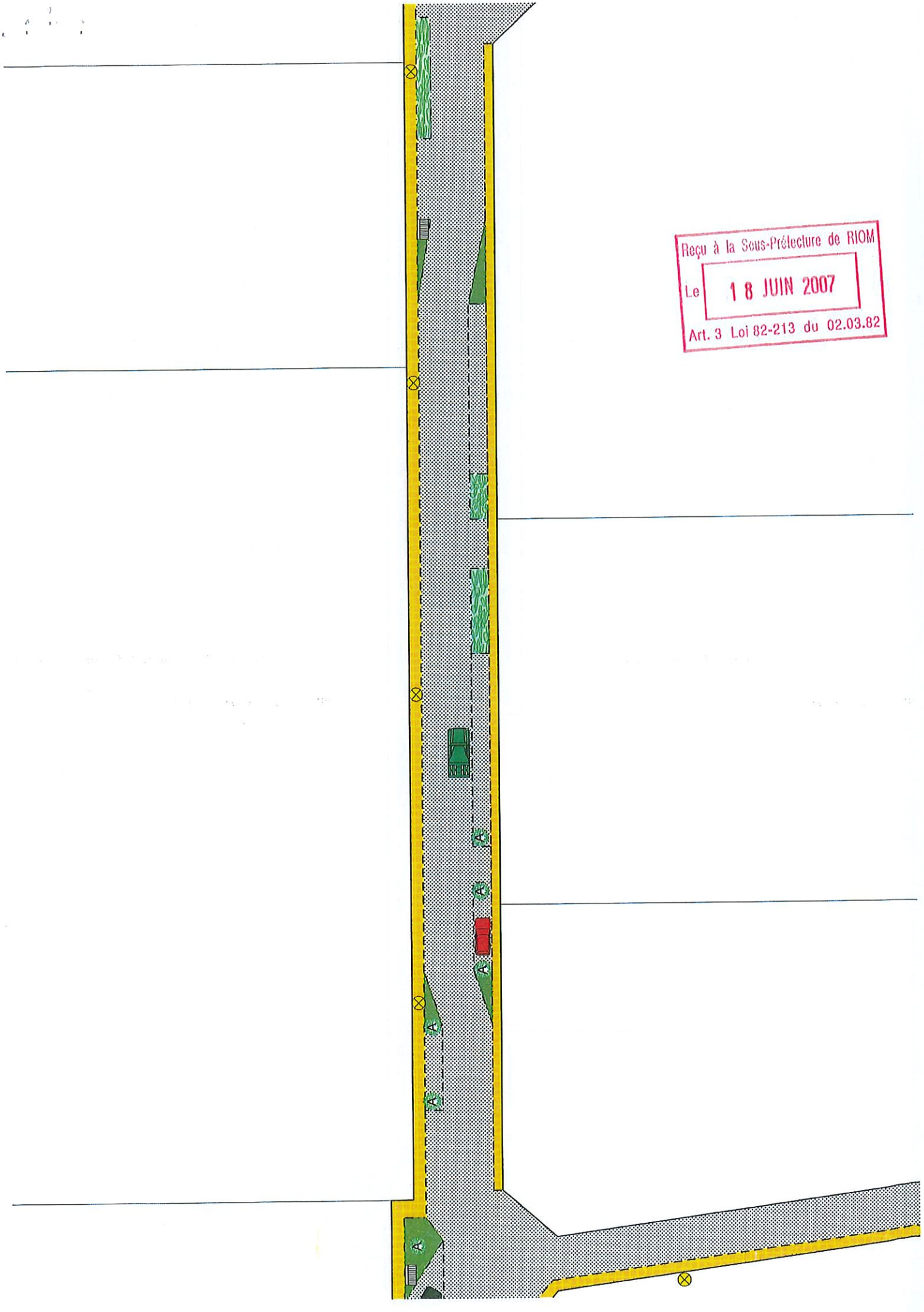
MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

PVR Rue des Prés d'Uriat

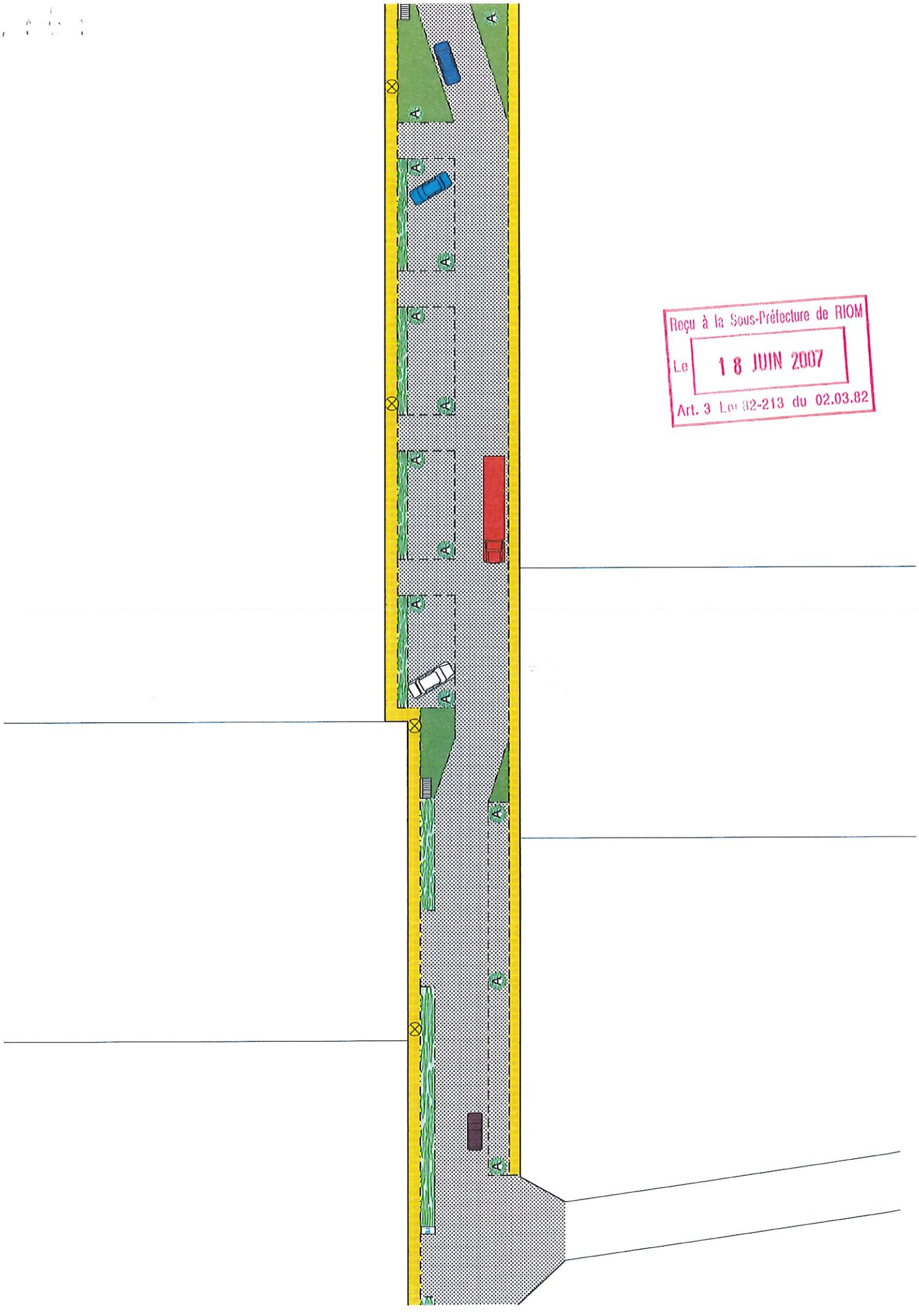


Echelle 1/500

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

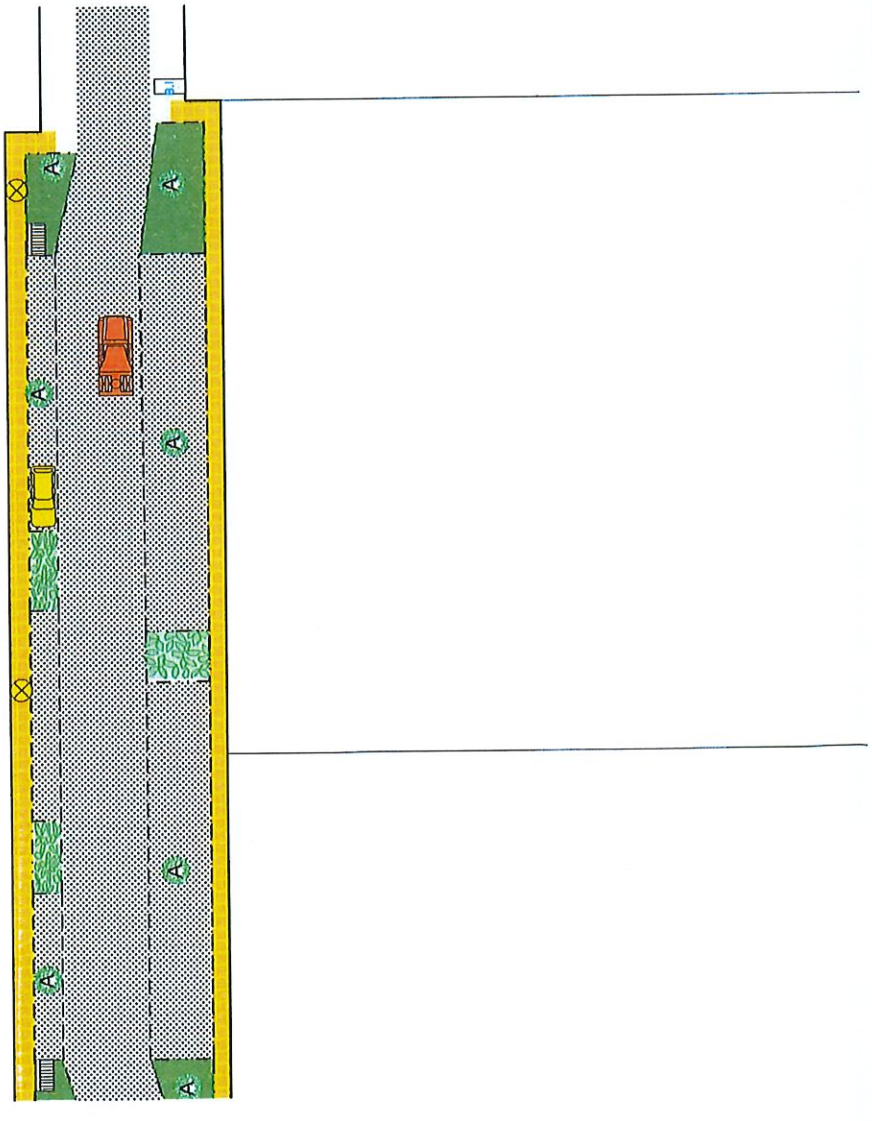


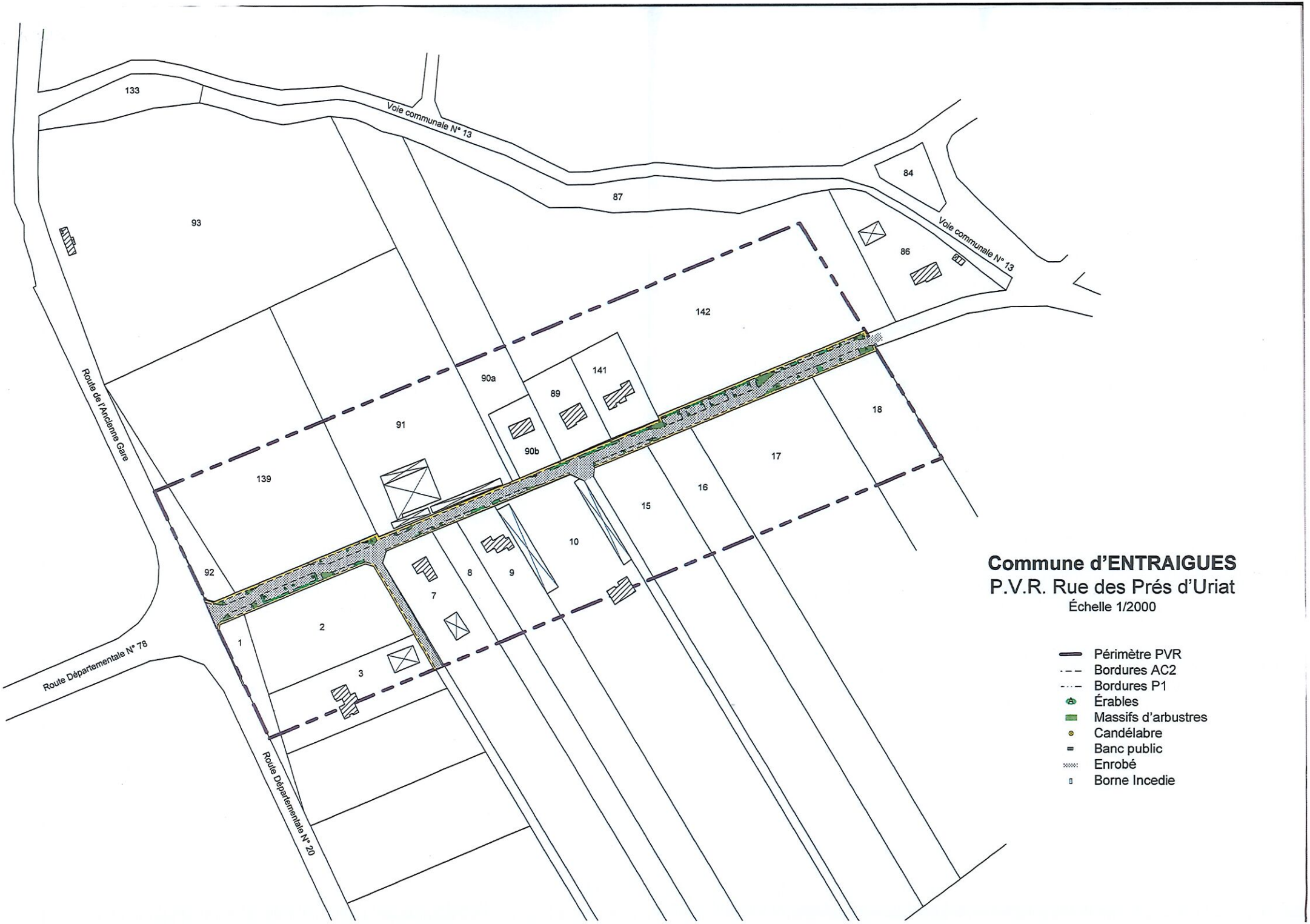
Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82



Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 18 JUIN 2007
Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82





Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. Rue des Prés d'Uriat

Échelle 1/2000

- Périmètre PVR
- Bordures AC2
- Bordures P1
- Érables
- Massifs d'arbustres
- Candélabre
- Banc public
- Enrobé
- Borne Incedie

MAIRIE d'ENTRAIGUES
1, place de la Mairie
63 720 ENTRAIGUES
Tél : 04 73 33 21 76
Fax : 04 73 33 29 12
E-mail : mairie.entraigues@free.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE D'ENTRAIGUES

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
Le 29 MARS 2007
Art. 3 Loi 82-213 du

L'an deux mille sept

Le 16 mars

Le Conseil Municipal de la commune d'ENTRAIGUES
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Monsieur Joël RUET, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 12 mars 2007

Présents: Mmes BARSE, CHAMBON, DENOYER et PEYSSON.
Mr BANSON, BRASSET, MARODON, MICHEAU, OTIN et POURCHER.
Excusés : Mme RAOUX, Mr MAURIN, MANDONNET et DEAT.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.
Monsieur MICHEAU est élu secrétaire de séance.

Objet : Travaux d'aménagement de la rue des Saules.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-6-1-2d, L. 332-11-1 et L. 332-11-2 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 mai 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la commune d'ENTRAIGUES ;

Considérant que l'implantation de futures constructions dans la nouvelle rue des Saules implique la réalisation d'équipements d'aménagements sur cette voie tels que :

- Elargissement de la voie,
- Décaissement de la chaussée avec réfection en enrobé et bordures de trottoir,
- Extension du réseau d'eau potable,
- Extension du réseau d'assainissement,
- Extension du réseau d'électricité et éclairage public,
- Confection d'un réseau de communication ;

Considérant que la nouvelle voie est exclusivement destinée à permettre l'implantation de nouvelles constructions sur les terrains desservis ;

Considérant qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée, dans le secteur concerné par les circonstances locales suivantes (voir plan en annexe) :

- Coté Est de la voie, le ruisseau l'Ambène constitue une limite naturelle.
- Coté Ouest de la voie, la limite est ramenée à 60 mètres du fait des constructions du bourg ancien.
Les parcelles déjà construites à l'angle des rues de la Planche et des Saules sont exclues.
Les parcelles cadastrées A 1996 et A 1997 sont également exclues du champ de la P.V.R. du fait de leur viabilité déjà assurées par la rue de la Planche.
- Coté Sud la voie se termine à la limite de la zone inondable classée comme tel au Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Article 1er

Décide d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût total estimé s'élève à 228 428 Euro T.T.C. Il correspond aux dépenses suivantes :

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOIE	COÛT DES TRAVAUX T.T.C.
- Acquisitions foncières	11 172 Euro
- Travaux de voirie	64 993 Euro
- Ecoulement des eaux pluviales	36 920 Euro
- Eclairage public	31 361 Euro
- Eléments souterrains de communication	15 067 Euro
Travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux	
- Eau potable	24 324 Euro
- Electricité	8 698 Euro
- Assainissement	28 972 Euro
Dépenses d'études : 8%	17 721 Euro
Coût total	239 228 Euro
Déduction des subventions à recevoir sur éclairage public (SIEG)	- 10 800 Euro
Coût total net	228 428 Euro

Ces travaux seront réalisés par tranches.

Dès l'obtention du premier permis de construire sur la zone, la commune réalisera les acquisitions foncières, les travaux d'établissement ou d'adaptation des réseaux et assurera une voirie carrossable.

Lorsque 90 % des participations seront acquittées, la commune terminera la voirie et ses abords.

Article 2

Fixe à 205 584 Euro T.T.C. la participation mise à la charge des propriétaires fonciers, ce qui représente 90% du coût net des travaux.

Article 3

Les propriétés foncières concernées sont situées de part et d'autre de la rue des Saules, coté Ouest sur une profondeur de 60 mètres et coté Est entre la rue et le ruisseau l'Ambène, suivant le plan joint.

La superficie totale du périmètre PVR est de 13 700 mètres carrés décomposée comme suit :

A	1991 P	167 m2	A	2291 P	972 m2	YB	129 P	115 m2
A	1992 P	176 m2	YB	124 P	123 m2	YB	131 P	1120 m2
A	1993 P	335 m2	YB	125	640 m2	YB	132 P	2005 m2
A	2008 P	180 m2	YB	126	890 m2	YB	130 P	5179 m2
A	2009	1355 m2	YB	127 P	443 m2			

Article 4

Fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 15 Euros T.T.C.

Article 5

Dit que les montants de la participation dus par mètre carré de terrain seront actualisés en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction TP01. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L. 332-11-2 du code de l'urbanisme.

Article 6

Délais de paiement :

Le montant de la participation sera versé par les propriétaires après obtention du permis de construire, à la date de déclaration d'ouverture du chantier.

Les propriétaires actuels pourront acquitter leur participation par anticipation, sous forme de convention, signée entre les parties, avec un délai de paiement de 6 mois après la signature de la convention.

Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour copie conforme.

Entraigues, le 27 mars 2007

Le Maire,

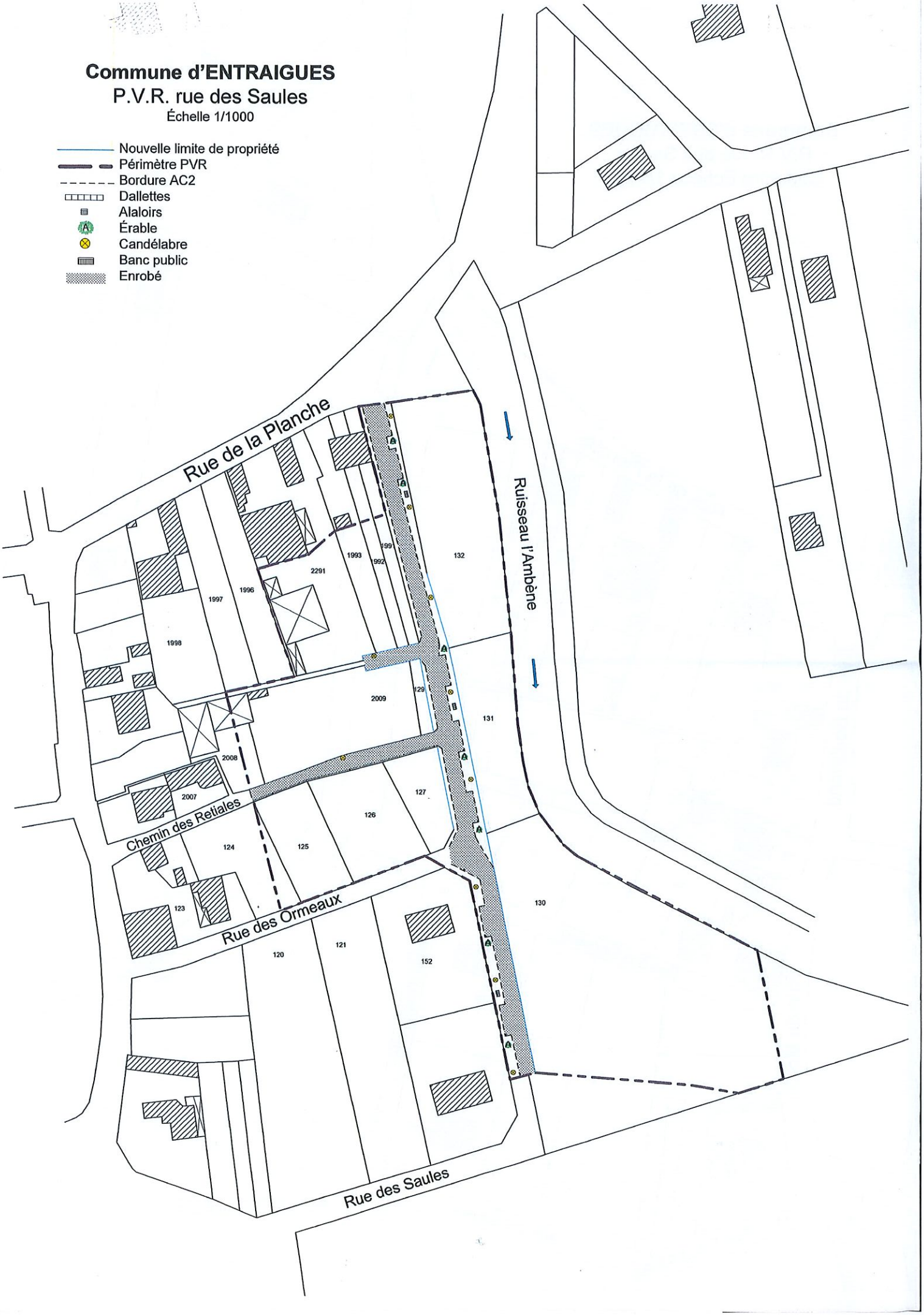
Joël RUET

Mairie d'ENTRAIGUES 63720

Commune d'ENTRAIGUES

P.V.R. rue des Saules

Échelle 1/1000



Commune d'ENTRAIGUES
P.V.R. rue des Saules
Cadastre Échelle 1/1000



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an 2006, le 22 Juin à 20h, le Conseil Municipal des Martres d'Artière dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur BAPEYRAT Gabriel, Maire.

Date de convocation : Le 16.06.2006

PRESENTS : BAPEYRAT – VILLEDIEU - DUPUY - CAILLOT - VERDIER - POIRIER - CHALMETTE - SABINO - QUINTIN - DENIS

PROCURATIONS : Mr BIDET à Mr DUPUY
Mr JEAN à Mr CHALMETTE

ABSENTS : BIDET – JEAN

EXTENSION DE RESEAUX POUR VIABILISATION ZONE UG LE BOSQUET : PARTICIPATION POUR VOIES ET RESEAUX :

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1, L 332-11-1 et L 332-12-2,

Vu la délibération du 1er août 2001 instaurant la participation pour voies et réseaux sur le territoire de la commune des Martres d'Artière,

Considérant,

- que la commune a, dans le cadre de la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols, décidé de rendre constructibles les parcelles YH 295-296-117-118 et ZO 209, non raccordées aux réseaux ;

- que l'emprise pour la voirie de desserte est déjà réalisée ;

- que les réseaux sont en attente dans le parc du Bosquet classé zone NAL ;

- que l'implantation de futures constructions dans ce secteur nécessite la réalisation de travaux d'assainissement, d'éclairage public, de la pose des réseaux Télécom et l'extension de la conduite d'eau ;

- que la protection incendie est déjà assurée au carrefour situé à proximité ;

- qu'une adaptation de la limite des 80 mètres est motivée par les limites de la zone UG à l'aspect EST et le caractère bâti des parcelles à l'aspect OUEST.

Le conseil municipal, après délibération, décide :

1) **d'engager la création de travaux nécessaires pour viabiliser les lots concernés.**

Le coût estimatif des travaux s'élève à 33 560 € établi comme suit :

Réseaux :

. Assainissement EU ..... 5 150 €
. Fouilles techniques tous réseaux..... 13 100 €
. Gaines, chambres PTT – EP ..... 4 850 €
. Eclairage public..... 2 500 €
. Eau potable..... 1 640 €

Total ..... 9 290 €

Voirie..... 7 820 €

Total ..... 7 820 €

Subvention SIEG.....**-1 500 €**

COUT TOTAL HT.....**33 560 €**

2) **Fixe à 80 % la part du coût des travaux pour voies et réseaux à la charge des propriétaires fonciers.**

3) **La surface des terrains soumis à la PVR est établi à 60 m de part et d'autre de l'emprise de la voirie, soit une surface de 6000 m2, soit un montant de participation au m2 de :**

(33 560 : 6000) x 80 % = 4,47 € au m2

IL sera procédé à leur actualisation en fonction de l'indice du coût à la construction publié par l'INSEE lors de l'établissement des titres de recettes émis après la délivrance des autorisations d'occuper le sol qui en constituent le fait générateur ou lors de l'établissement des conventions visées à l'article L 332-11-2 du code de l'urbanisme.

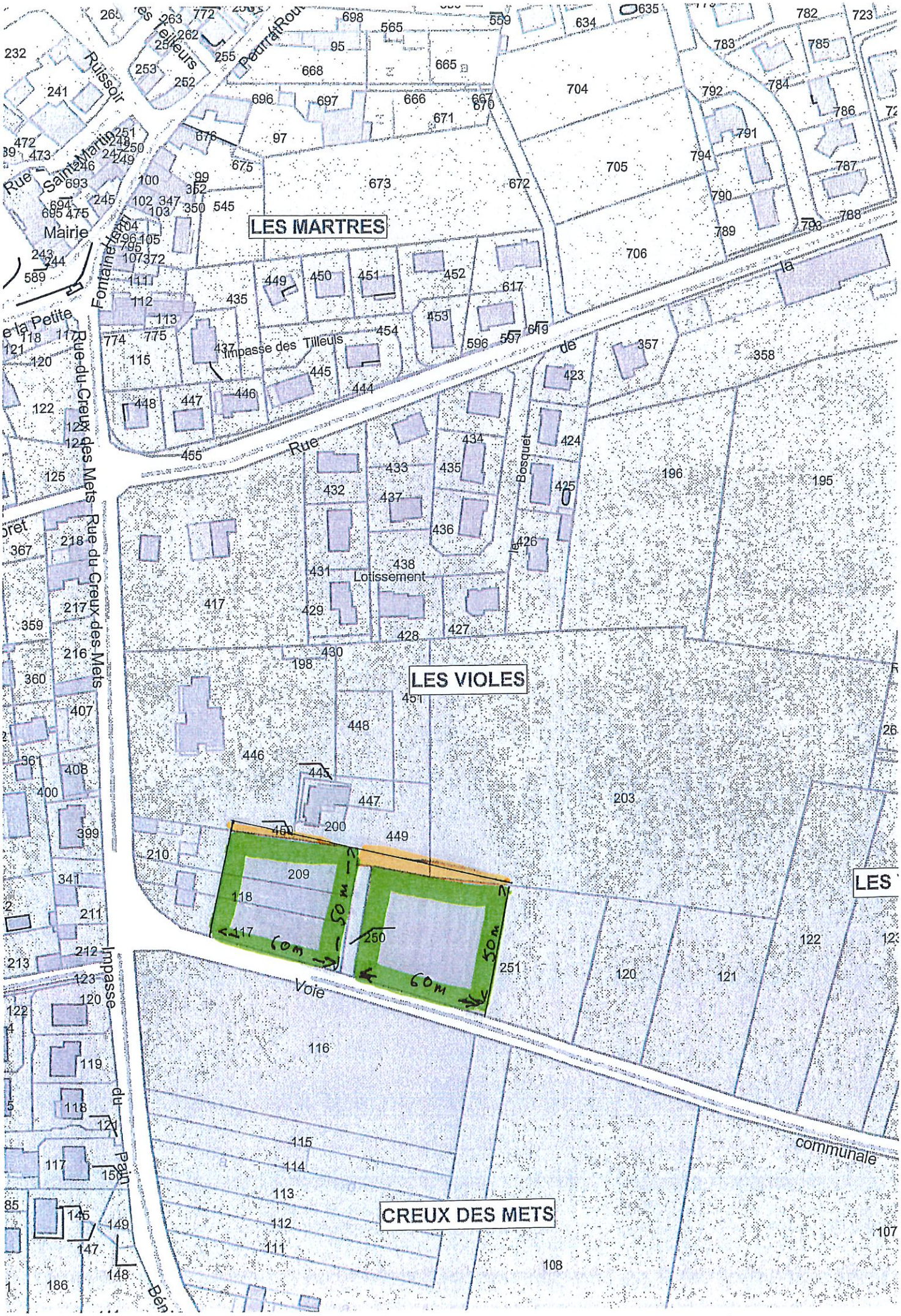
Fait délibéré au jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme.
En mairie, le 03.07.2006 Le Maire, G. BAPEYRAT

Certifié exécutoire Compte tenu de la transmission en Préfecture le 03/07/06 et de la publication le 04/07/06

Le Maire, G. BAPEYRAT

MAIRIE DE MARTRES-D'ARTIERE 63430 PUY-DE-DOME

REÇU A LA PRÉFECTURE DU PUY-DE-DÔME LE - 3 JUIL. 2006 ARRONDISSEMENT DE CLERMONT-FERRAND



L F ROSQUET

1/2000°

DELIB 20

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT BEAUZIRE

Nombre de conseillers :

En exercice : 19
Présents :19
Votants :19

Objet : Délibération instaurant le principe de la PVNR sur un territoire communal

REÇU LE :
19 SEP. 2007
Délégation de Saint

L'an deux mille deux
Le : 15 mars 2002
Le conseil municipal de la commune de **SAINT BEAUZIRE**
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie
Sous la présidence de Monsieur CORGER Hervé

Date de la convocation du conseil municipal : 09 mars 2002.

Présents: Messieurs CORGER Hervé, ASTIER Raymond, BOISSAT Paul, , CHAPEY Gérard, CHAUVE Pierre, DUPUIS Alain, FOURNIER Michel, GARCIA Michel, GIRAUDET Thierry, HEBRARD J.Pierre, MIZOULE Jacques, PEREZ Pierre, Mesdames BERARD Monique, BRIFFOND M Bernadette, CHERASSE Yvette, JEAN Brigitte, PEYTIER Yvette, RASTOIX Pascale.

Secrétaire de séance : Mr HEBRARD J Pierre..
Secrétaire administrative : Melle BRIFFOND Catherine

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 332-6-1, L.332-11-1 et L332-11-2.
-**Considérant** que les articles susvisés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers le coût des nouvelles voies publiques et des réseaux réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

-**Considérant** que les articles sus-mentionnés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers les coût des travaux assimilés à la création d'une nouvelle voie publique réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

Le conseil municipal décide,

-d'instaurer le régime de la participation pour le financement des voies nouvelles et des réseaux définie aux articles L.332-11-1 et L.332-11-2 du code de l'urbanisme ;

Saint-Beauzire, le 15 mars 2002.

LE MAIRE,

H CORGER.

MIL DEUX, LE TRENTE AVRIL A 18 H 30.

de la Commune de SURAT, dûment convoqué le 22/04/02 s'est réuni en session ordinaire, Monsieur LIABEUF Jean-Paul , Maire.

GRENET Roland - SEGUIN Joël - CARRIER Pascal - Mme BONNETOT Monique - RCHADIER Chantal – ROUGIER Ludovic - DAIN Natalie - DUVAL Christine – ue ; lesquels forment la majorité des membres en exercice.
: Mlle DAIN Natalie

1° - Montant de la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité.

Monsieur le Maire expose que le montant de la pation du domaine public de la commune par les ouvrages des réseaux publics de transport et ricité n'a pas été actualisé depuis un décret du 27 janvier 1956. L'action collective des , tels que le Syndicat Intercommunal d'Electricité et de Gaz du Puy de Dôme (S.I.E.G.), a on de cette redevance.

Monsieur le Maire donne connaissance au Conseil du 26 mars 2002 portant modification des redevances pour occupation du domaine public éseaux publics de transport et de distribution d'électricité, il propose au Conseil :

- de fixer le montant de la redevance pour ne public au taux maximum ;
- que ce montant soit revalorisé automatiquement lication de l'index ingénierie mesuré au cours des douze mois précédant la publication de nvier ou tout autre index qui viendrait lui être substitué.
- que la redevance due au titre 2002 soit fixée au restant à courir à compter de la date à laquelle la présente délibération sera exécutoire.

Le Conseil Municipal, entendu cet exposé et après
* **ADOPTE** les propositions qui lui sont faites ce d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de té.

Délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Secrétaire, **Les Conseillers,**

SOUS-PREFECTURE DE RIOM
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

L'AN DEUX MIL DEUX, LE TRENTE MAI A 18 H 30.

Le Conseil Municipal de la Commune de SURAT, dûment convoqué le 23/05/02 s'est réuni en session ordinaire, sous la Présidence de Monsieur LIABEUF Jean-Paul , Maire.

PRESENTS : MM. GRENET Roland - SEGUIN Joël - CARRIER Pascal - Mme BONNETOT Monique - BOROT Serge - MARCHADIER Chantal – ROUGIER Ludovic - DAIN Natalie - DUVAL Christine – ALVAREZ Dominique ; lesquels forment la majorité des membres en exercice.
A été élue secrétaire : Mlle DAIN Natalie

1° Instauration du principe de la PVNR sur le territoire communal.

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.332-6-1 , L.332-11-1 et L.332-11-2 ;

- Considérant que les articles susvisés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers le coût de nouvelles voies publiques et des réseaux réalisés pour permettre l'implantation de nouvelles constructions.
- Considérant que les articles sus-mentionnés autorisent de mettre à la charge des propriétaires fonciers les coûts des travaux assimilés à la création d'une nouvelle voie publique pour permettre l'implantation de nouvelles constructions ;

Le Conseil municipal décide :
* d'instaurer le régime de la participation pour le financement des voies nouvelles et des réseaux définie aux articles L.332-11-1 et L.332-11-2 du Code de l'Urbanisme.

2° - Exonération de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour l'année 2003

Le Maire rappelle les cas d'exonération prévus par l'Article 1521 du Code Général des Impôts et ceux laissés par le même texte à l'initiative du Conseil Municipal .

Il propose une exonération pour l'année 2003 aux contribuables concernés par l'application de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu le maire et en avoir délibéré, décide d'exonérer de la taxe les locaux à usage industriel ou commercial dont les occupants sont tenus de procéder par eux-mêmes à l'enlèvement de leurs déchets.

Il dit que la liste suivante des bénéficiaires sera affichée à la porte de la Mairie :

Etablissements concernés **:**
*** SCI des Bardonnes (ETS Marchadier) rue de la Liberté 63720 Surat.**

.../...

Délibération n° 2012-23

MAIRIE DE VARENNES-SUR-MORGE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil douze, le six juillet à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de VARENNES-SUR-MORGE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Annick DAVAYAT, Maire.

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

Nombre de Conseillers Municipaux : 11
Date de convocation du Conseil Municipal : 02 juillet 2012

10 JUIL. 2012

Art. 3 Loi 82-213 du 02.03.82

PRÉSENTS : Mmes et MM. DAVAYAT, VIDEAU, BLANC, LITWINSKI, LEROY, COURTIN, MICHEL, MARCHEIX, DUBOIS.
PROCURATIONS : M. ROULIN a donné procuration à M. MARCHEIX, M .FLOCH à M. MICHEL.

Le Conseil Municipal a désigné Madame Hélène BLANC comme secrétaire de séance.

OBJET : Création et aménagement « rue des Cotiaux » : PVR tranche 2

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses article L332-6-1-2° d), L332-11-1 et L332-11-2,
- Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 février 2002 instituant la participation pour voirie et réseaux sur le territoire de la Commune de Varennes-sur-Morge,
- Considérant que la Commune a décidé d'aménager le secteur des Cotiaux entre la parcelle ZH n° 181 et la route départementale 211,
- Considérant que l'implantation de futures constructions dans le périmètre délimité par le plan ci-annexé nécessite la réalisation de travaux assimilés à ceux d'aménagement d'une voie publique (éclairage public et revêtement de voirie), dont le coût total s'élève à 29 695,00 €,
- Considérant que selon le plan ci-annexé, la superficie des terrains situés à moins de 80 mètres de la voie est de 4 415 m²,
- Considérant que l'aménagement de la voie sera exclusivement destiné à permettre l'implantation de constructions sur ces terrains,

Le Conseil Municipal décide (10 voix pour, 1 abstention) :

Article 1er : d'engager la réalisation des travaux de voirie et de réseaux dont le coût local estimé s'élève à 29 695,00 €. Il correspond aux dépenses suivantes :

Travaux d'aménagement de voie	Coût des travaux HT
Travaux de voirie Eclairage public	27 366,00 € 3 858,00 €
COÛT TOTAL	**31 224,00 €**
Déduction des subventions à recevoir	1 529,00 €
COÛT TOTAL HT	**29 695,00 €**

Article 2 : fixe à 60 % la part du coût de la voie et des réseaux mis à la charge des propriétaires fonciers sur le montant total des travaux : 29 695,00 € x 60 % = 17 817,00 €.

Article 3 : les propriétés foncières concernées sont situées à 80 mètres de part et d'autre de la voie (suivant le plan joint).

Article 4 : fixe le montant de la participation due par mètre carré de terrain desservi à 4,03 €.

Article 5 : décide que les montants de participation du par mètre carré de terrain sont actualisés en fonction de l'évolution de l'indice INSEE. Cette actualisation s'applique lors de la prescription effectuée lors de la délivrance des autorisations d'occuper le sol ou lors de la signature des conventions visées à l'article L332-11-2 du Code de l'Urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
En Mairie, le 09 juillet 2012.

Madame le Maire,
Annick DAVAYAT



Département :
Puy de Dome

Commune :
VARENNES-SUR-MORGE

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIER
49 RUE DE TOULON BP 47 63201
63201 RIOM CEDEX 01
tél. 04-73-64-49-59 -fax
cdif.riom@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Reçu le 18 DEC. 2015

Délibération n° 2015-50

MAIRIE DE VARENNES-SUR-MORGE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil quinze, le dix décembre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de VARENNES-SUR-MORGE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Annick DAVAYAT, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux : 11
Date de convocation du Conseil Municipal : 30 novembre 2015

PRÉSENTS : Mmes et MM. DAVAYAT, JANKOWSKI, VIDEAU, LITWINSKI, LE CLANCHE, DUBOIS, BLANC, DELCHET,
ABSENTS : PATRICK CHARDONNET, JEAN-DENIS COURTIN.
PROCURATION : Cindy DUVAL à Annick DAVAYAT

Le Conseil Municipal a désigné Hervé LE CLANCHE comme secrétaire de séance.

OBJET : Révision Participation pour Voies et Réseaux (PVR) – tranche 2

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération (28 septembre 2012) prise par le Conseil Municipal concernant l'instauration de la Participation pour Voies et Réseaux – tranche 2 sur le territoire de la Commune de Varennes-sur-Morge.

Elle rappelle que chaque année cette participation doit être révisée en fonction de l'évolution de la valeur moyenne du deuxième trimestre de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE selon le calcul suivant :

Indice INSEE 2ème trimestre 2015 : 1 614,00
Indice INSEE 2ème trimestre 2014 : 1624.00
Participation PVR 2015 : 2,96 € le m²

2,96 € x 1 614,00 / 1 624.00

Soit une PVR de **2,94 €** pour l'année 2016.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents :

- accepte la révision susvisée,
- dit que pour l'année 2016 le nouveau montant de la participation due est de 2,94 € le m².

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM
23 DEC. 2015

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
En Mairie, le 14 décembre 2015.
Madame le Maire,
Annick DAVAYAT

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Département :
Puy de Dome

Commune :
VARENNES-SUR-MORGE

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/07/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat

Le plan visualisé sur cet extr
centre des impôts foncier sui
CENTRE DES IMPOTS FON
49 RUE DE TOULON BP 47
63201 RIOM CEDEX 01
tél. 04-73-64-49-59 -fax
cdif.riom@dgl.finances.gouv.

Cet extrait de plan vous est

cadastre.go

