OAP THÉMATIQUE
«CENTRALITÉS»

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

À l'instar de nombreux territoires, les villes-centres ou bourg-centres sont confrontés depuis plusieurs années à des difficultés en matière de commerce de proximité (disparition de certaines activités, hausse de la vacance, état des bâtiments) et en matière d'habitat (manque d'attractivité des centre-anciens, contraintes fortes pour des réhabilitations ayant un impact sur le coût de rénovation,état du bâti ancien et locatif, etc.).

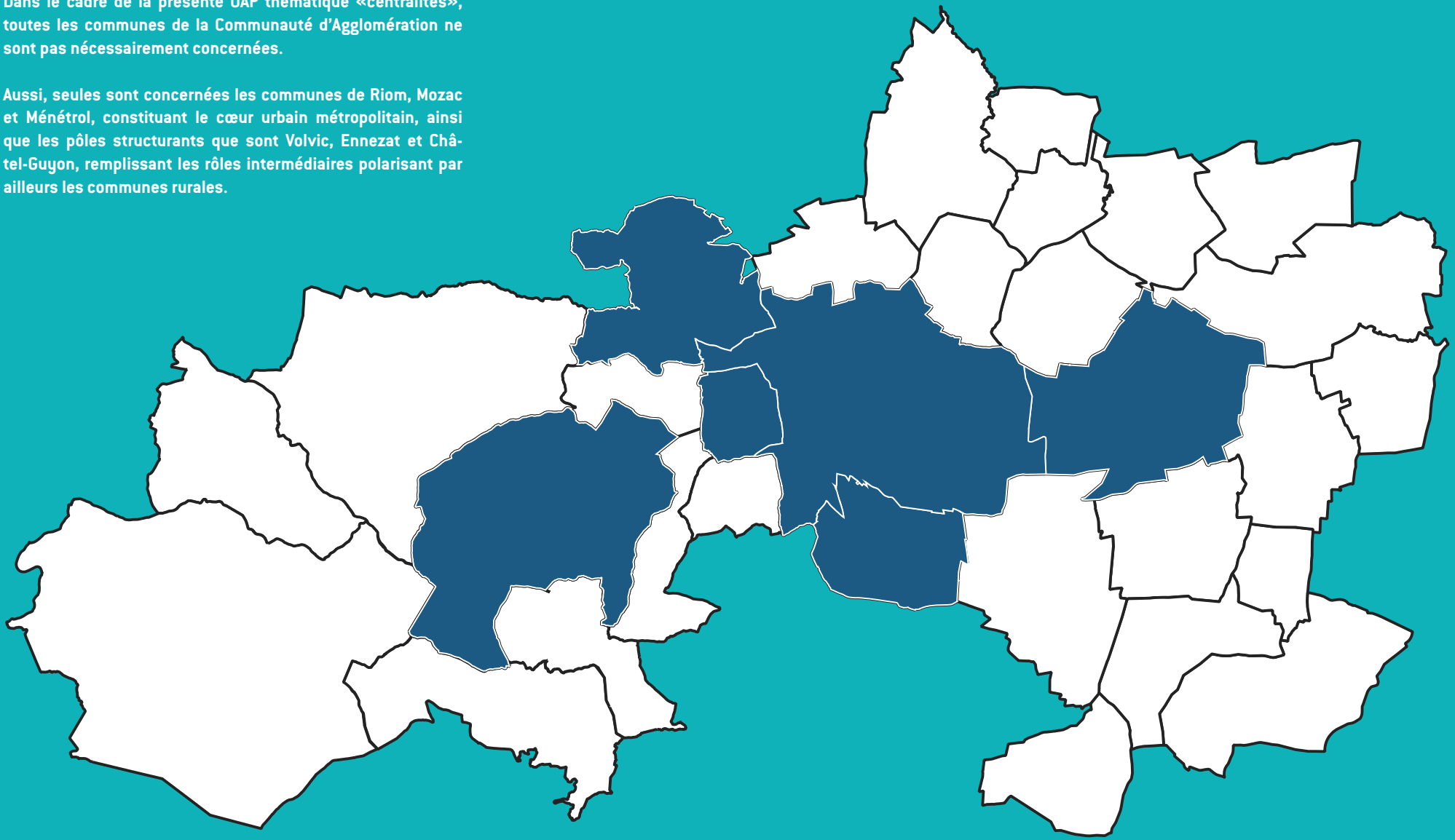
Le phénomène de périurbanisation s'est également concrétisé par la construction de zones commerciales de périphérie au détriment des centres anciens qui ont perdu de nombreux commerces de proximité. L'enjeu est aujourd'hui non seulement de stopper cet étalement urbain mais également de développer une politique transversale de redynamisation des centres-bourgs, notamment en définissant et déployant une stratégie de soutien aux commerces de proximité et de reconquête des logements vacants au travers de nombreux outils mis en œuvre par la collectivité.

En lien avec le programme «Petites Villes de demain» et avec la convention qui s'inscrit dans le cadre des Opérations de Revitalisation du Territoire (ORT), la présente OAP thématique «Centralités» vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentour, dans des trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement à prendre en compte l'ensemble des enjeux de revitalisation de centre-ville et centre-bourg : modernisation des locaux commerciaux, valorisation des espaces publics, amélioration et sécurisation des itinéraires, valorisation du patrimoine bâti et naturel, etc.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

Dans le cadre de la présente OAP thématique «centralités», toutes les communes de la Communauté d'Agglomération ne sont pas nécessairement concernées.

Aussi, seules sont concernées les communes de Riom, Mozac et Ménétrol, constituant le cœur urbain métropolitain, ainsi que les pôles structurants que sont Volvic, Ennezat et Châtel-Guyon, remplissant les rôles intermédiaires polarisant par ailleurs les communes rurales.



OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

PRINCIPES DE LÉGENDE

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES


Supprimer ou réduire la largeur de la voie circulation, au profit des autres usagers (arrêt de bus, piste cyclable, trottoir élargi, espace public, végétation)


Elargissement de l'emprise de la voirie au profit des déplacements actifs, la marche et le vélo notamment (via optimisation du stationnement ou récupération foncière)


Réfection de voirie (reprise profil, surélévations, changement de revêtement, chicanes, des dos d'âne ou du mobilier urbain …)


Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie


Introduction de facteurs d'incertitude (ex : traverses piétonnes surélevées, gestion d'une intersection, suppression de la signalétique...)


Réorganisation et/ou suppression du stationnement pour optimiser l'espace public


Intégration des infrastructures de transports en commun

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX


Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)


Améliorer la signalétique/ orienter les flux


Modifier les sens de circulation/modifier les flux


Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

PRINCIPES DE LÉGENDE

OPTIMISER ET MUTUALISER LES EQUIPEMENTS


Mise en accessibilité et/ou visibilité : traitement des accès et des abords


Renouvellement de l'équipement existant (modernisation, rénovation, réhabilitation)


Reconversion : réaffecter les usages d'un bâtiment existant


Relocalisation / mutualisation d'un équipement existant


Programmation d'un nouvel équipement et création d'une nouvelle offre de services

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ


Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)


Mise en accessibilité des commerces


Réhabilitation des locaux (mise aux normes, modernisation)


Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC


Création d'espaces de « respiration » dans le centre-ville (de-densification)


Mise en lien des équipements existants (et notamment des parvis) avec l'espace public et par des cheminements accessibles


Déplacement de l'offre de stationnement pour regagner de l'espace


Mise en place d'une signalétique urbaine (panneaux directionnels, plan de repérage)


Implantation de mobilier urbain


Travail sur l'éclairage urbain (façades, espace public)


Animation de l'espace public (marchés, évènements, ...)

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

PRINCIPES DE LÉGENDE

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER


Marquage des entrées de ville (préservation/création de vues, de perspectives vers le centre-ville) par un aménagement qualitatif


Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, placette, bâtiment historique…)


Inscription de l'élément de patrimoine au sein d'un parcours piéton découverte (Pays d'Art et d'Histoire)


Création/maintien des vues vers le patrimoine


Intensifier les tissus urbains en prenant en compte l'insertion architecturale, urbaine et paysagère des formes urbaines (secteur d'OAP)

Les projets situés en espaces protégés devront faire l'objet d'une consultation de l'UDAP (Unité départementale de l'architecture et du patrimoine) en amont afin d'examiner leur faisabilité.

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS


Mise en valeur des places et/ou espaces verts existants (aménagement qualitatifs, fleurissement, entretien, ...)


Création d'espaces verts qualitatifs au sein du tissu urbain, compléter la trame existante


Mise à disposition des espaces verts aux habitants (jardins partagers, incroyables comestibles, ...)


Création de cheminements actifs le long des éléments fédérateurs de la trame verte et bleue


Création/maintien des vues vers le grand paysage et les aménagements qualitatifs de la trame verte et bleue

OAP «CENTRALITÉS»

CŒUR MÉTROPOLITAIN

RIOM - MOZAC - MÉNÉTROL

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

CŒUR MÉTROPOLITAIN : RIOM - MOZAC - MÉNÉTROL

Les communes de Riom, Mozac et Ménétrol constituent le cœur métropolitain du territoire et concentrent plusieurs types de marqueurs à valoriser:

- La présence de l'autoroute et de la gare SNCF assurent au territoire une excellente desserte régionale. La gare en particulier positionne Riom comme la porte d'entrée nord de la métropole. Cette bonne desserte doit être confortée et les liaisons avec Clermont-Ferrand (train, bus et liaisons douces) doivent être renforcées afin de maintenir ce positionnement. Dans ce cadre, le développement du secteur gare, notamment grâce à la mise en place d'une OAP sectorielle, offre l'opportunité de diversifier et de renforcer sa fonctions de centralité et d'augmenter le nombre potentiel d'usagers du train.

- Les jardins de la culture, le centre nautique et le centre de tir à l'arc sont des équipements culturels et sportifs d'envergure métropolitaine. Ils doivent être considérés comme des atouts dans la politique d'attractivité. Ils se positionnent en complémentarité avec l'offre disponible à Clermont Ferrand. La labellisation «Terre de jeu 2024» obtenue en 2019 renforce cette exigence d'équipements sportifs d'envergure.

- La présence de l'abbaye Saint-Pierre-et-Saint-Caprais de Mozac, plus communément appelée abbaye de Mozac, l'une des plus anciennes et des plus importantes abbayes de Basse Auvergne, fondée à la fin du VIIe siècle, favorise le rayonnement du bourg de Mozac. La grande renommée de l'abbaye est due à la qualité de la facture de ses chapiteaux romans, à sa crypte préromane découverte en 1849 et à la conservation de la châsse de son fondateur, saint Calmin, qui est le plus grand reliquaire au monde en émaux limousins du Moyen Âge.

- Le centre ancien de Riom, ses caractéristiques historiques, urbaines et commerciales participent à la qualité urbaine du territoire et doivent être renforcés. Le programme Action Cœur de Ville doit permettre de redynamiser ce quartier essentiel pour le positionnement du territoire, notamment en ce qui concerne le volet commercial.

- La qualité urbaine des grands espaces publics de Riom doit être renforcée. Le quartier de la gare est ciblé comme point de départ à partir duquel le lien avec le centre ancien et les jardins de la culture devra être travaillé. Des solutions innovantes pourront être développée : développement de parkings-relais, création de tiers lieu, réinvestissement de friches urbaines, projets architecturaux originaux pour renouveler l'image, développement de la trame verte et bleue à travers des parcs urbains, et notamment le Pré Madame, et la végétalisation des boulevards.

- Les projets originaux sur Riom et les autres communes du territoire doivent tenir compte du contexte patrimonial dans lequel ils s'inscrivent.

- Les grandes zones commerciales du cœur métropolitain, Espace Mozac et Riom sud, sont également importantes pour l'attractivité du territoire. Leur requalification doit cependant être mise en œuvre afin de les valoriser en tant que secteurs stratégiques, et leur extension maîtrisée pour veiller à l'équilibre de l'offre commerciale du territoire communautaire.

RIOM - MOZAC

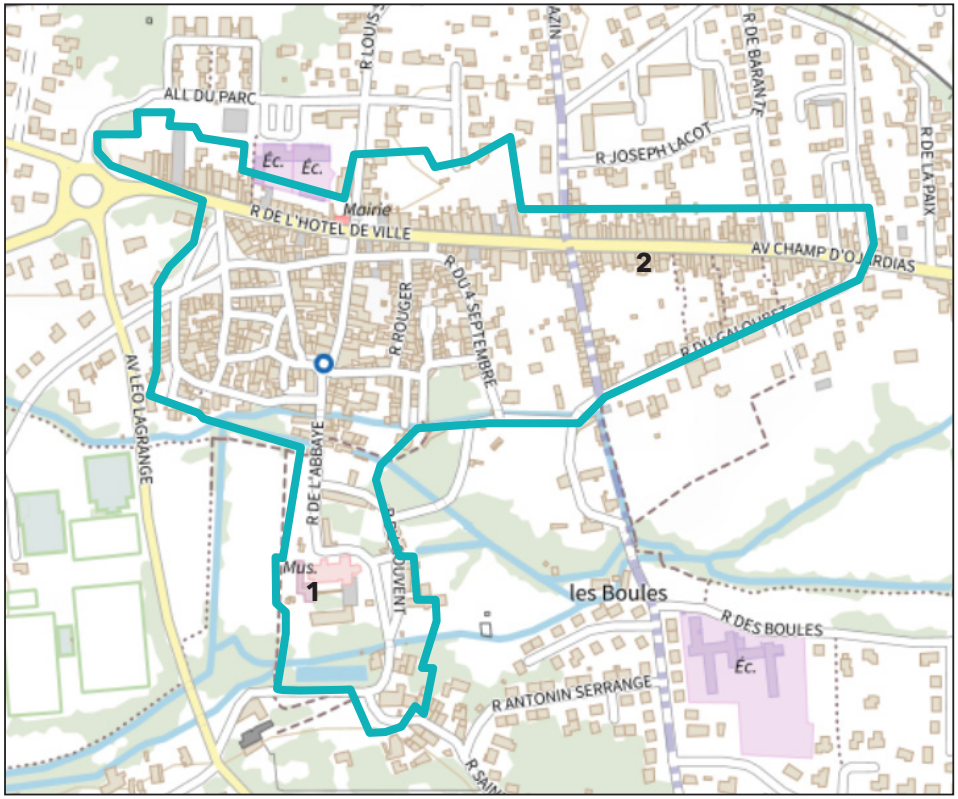


Localisation et contexte

Du fait de leur situation géographique, de leur poids économique, et de leur richesse historique, Riom et Mozac présentent une position stratégique pour le développement en termes d'habitat, d'activités économique et touristique.

En continuité du bourg de Mozac, se trouve l'Abbaye de Mozac et ses dépendances (parc de 4 ha, maison de maître, etc.). Ce site, considéré comme un des sites clunisiens emblématiques, représente un potentiel fort d'animation et de développement économique au cœur de la commune et pourrait permettre la création d'un site dédié à la valorisation patrimoniale et culturelle de l'Abbaye favorisant l'implantation d'une activité économique de type restauration et hôtellerie de qualité.

Le secteur «Champs d'Ojardias», localisé sur Riom se situe dans le prolongement du secteur d'intervention du centre-ville de Mozac. Le tissu urbain, le patrimoine bâti, et les activités commerciales qui y sont situés présentent des enjeux similaires à ceux du centre-ville de Mozac et participent à sa dynamique.







Animation commerciale

La vie économique des communes, Mozac particulièrement, est partagée entre le centre-bourg ancien et la zone commerciale périphérique «Espace Mozac». La commune de Mozac se structure autour d'un axe central : rue principale sur laquelle, malgré une perte de vitalité et plusieurs fermetures, se répartit les commerces et services de proximité du centre-ville.

Le développement des zones d'activités conduit aujourd'hui à des dysfonctionnements routiers du fait d'une forte affluence avec des flux pendulaires liés à la proximité de la rocade de Riom.

Orientations et objectifs

- Encourager l'évolution de l'offre locative à la fois touristique et résidentiel en s'appuyant notamment sur l'attractivité et la notoriété de la commune et de l'Abbaye.
- Préserver le linéaire commercial et créer des conditions d'accueil favorables au commerce de proximité (pépinières) en maintenant la volonté de diversifier l'offre commerciale.
- Poursuivre les aménagements urbains du centre-bourg pour en faciliter son accessibilité et les mobilités douces.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

RIOM - MOZAC

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES

Réorganisation et/ou suppression du stationnement pour optimiser l'espace public

Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX

Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous

Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)

Mise en accessibilité des commerces

Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC

Création d'espaces de « respiration » dans le centre-ville (de-densification)

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Marquage des entrées de ville (préservation/création de vues, de perspectives vers le centre-ville) par un aménagement qualitatif

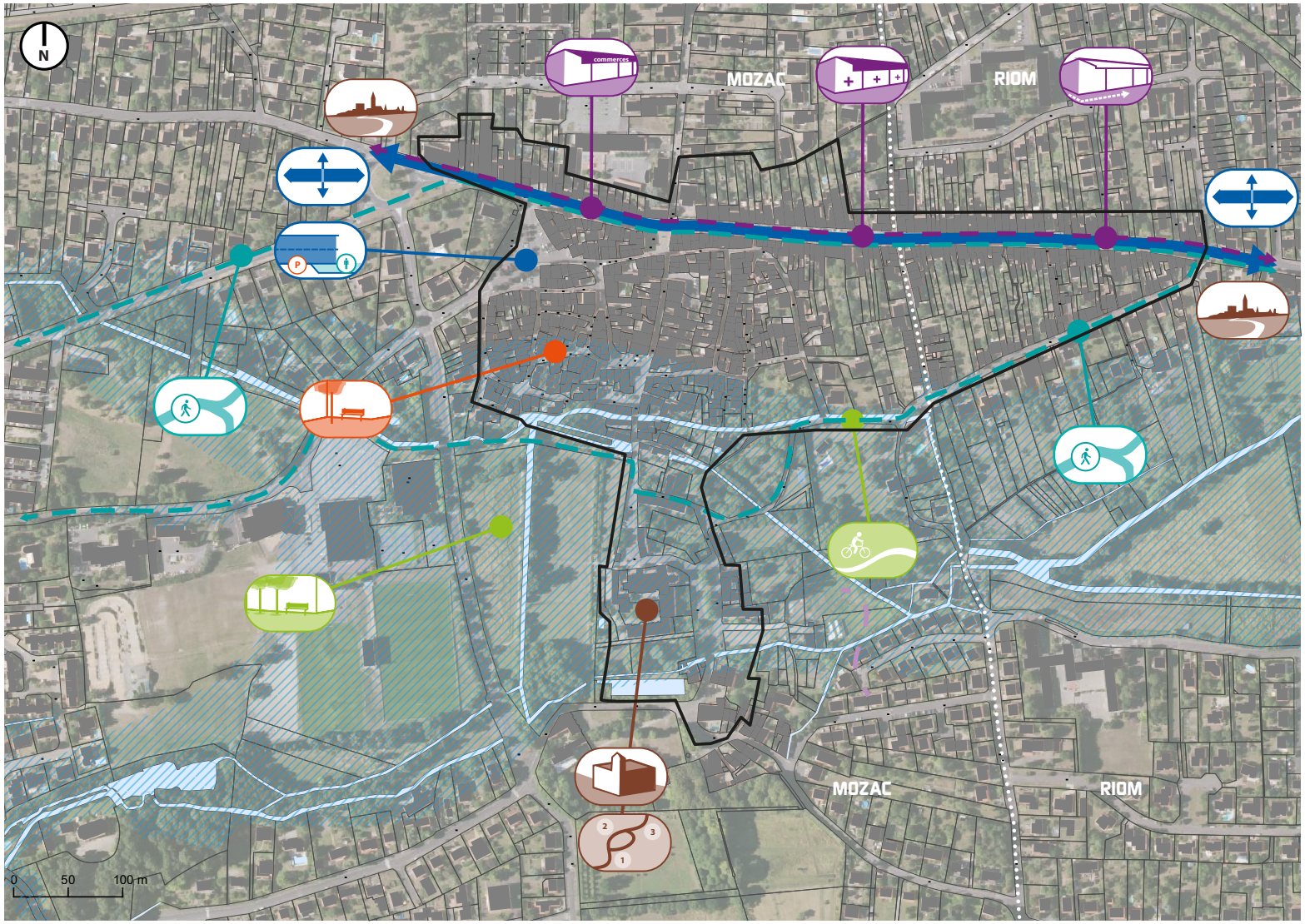
Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, bâtiment historique…)

Inscription de l'élément de patrimoine au sein d'un parcours piéton découverte (Pays d'Art et d'Histoire)

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS

Création de cheminements actifs le long des éléments fédérateurs de la trame verte et bleue

Mise en valeur des places et/ou espaces verts existants (aménagement qualitatifs, fleurissement, entretien, ...)



OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

AÉRER LE CENTRE-BOURG

Le projet « îlot Mollé » à Saint-Marc-sur-mer

A Saint-Marc-sur-Mer, avec la démolition de l'école Châteaubriand, relocalisée sur le site du CourtilBrécard, un vaste espace a été libéré au cœur du bourg. Un travail avec le Conseil de Quartier a eu lieu de 2010 à 2013 pour imaginer l'avenir de cet ilot. Le projet prévoit notamment deux programmes de logements (Opération Silène et Opération BPD Marignan) intégrés dans de nouveaux espaces publics de qualité : un plateau piétonnier sur la nouvelle place Jacques-Tati, un espace ludique avec jeux pour enfants.

A la suite de deux réunions publiques en 2014 et 2015, les riverains ont été conviés le 1er février 2016 à une présentation des deux projets de logements.

Le premier est celui du bailleur Silene (logements sociaux). Il est prévu 25 logements dans sept bâtiments, donnant sur la rue Marie-Joseph-Mollé et la rue Adrien-Pichon. Le second est celui de l'opérateur privé BPD Marignan, à savoir un ensemble d'un peu plus de cinquante logements comprenant des espaces dédiés à la mairie annexe et à l'accueil des associations. L'espace laissé libre par l'actuelle mairie après son transfert permettra de construire environ huit logements avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée.

À noter aussi, la construction d'un plateau piétonnier sur la place Jacques Tati, prêt en 2019 ; la création d'un square avec jeux d'enfants à l'emplacement d'une maison située 1, place Jacques Tati. Une voie nouvelle reliant l'avenue de Saint-Nazaire et la rue Marie Joseph Mollé sera aussi créée.



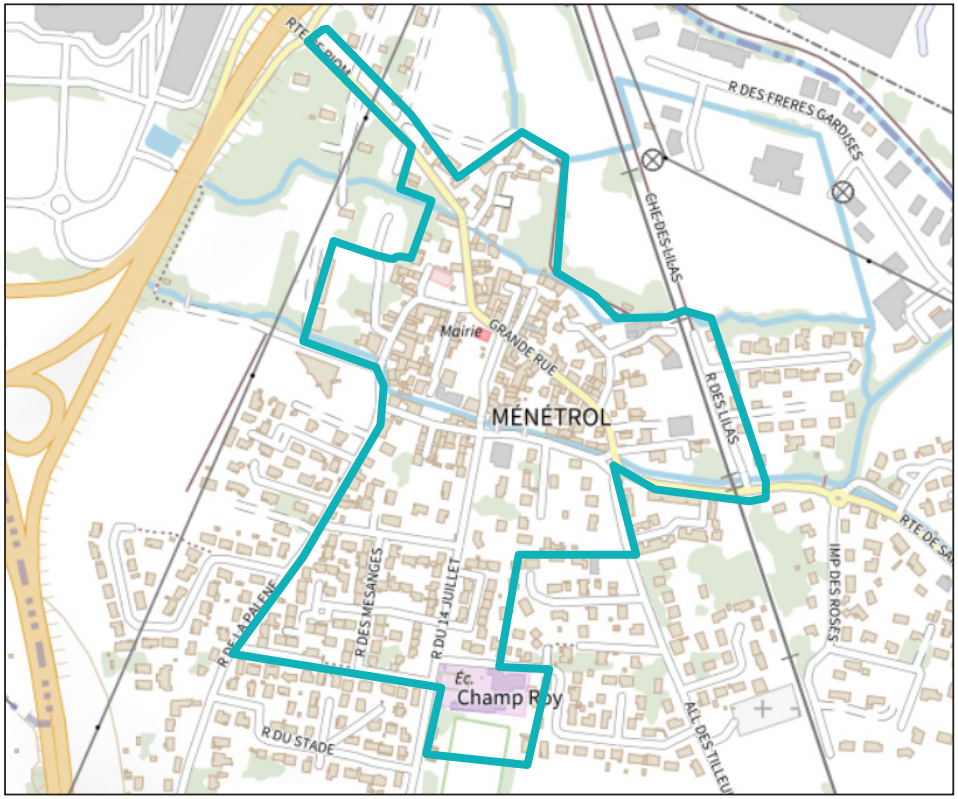
MÉNÉTROL



Localisation et contexte

La commune de Ménétrol fait partie intégrante de l'unité urbaine de Riom, laquelle constitue la «porte d'entrée» nord du pôle urbain clermontois.

La commune dispose d'une superficie restreinte inférieure à 9 ha et accueille en un bourg unique une population de 1561 habitants.



Animation commerciale

D'un point de vue économique,la commune comprend une rue traversante et principale qui accueille les activités commerciales de proximité : restaurant, boulangerie, bar-tabac-presse, ou encore salon de coiffure.

Ce tissu commercial, de première nécessité, est fragile du fait d'une unité par activités, et fait l'objet d'une vigilance toute particulière des collectivités pour s'assurer de reprises ou transmissions afin de limiter voire éviter les fermetures.

Orientations et objectifs

- Encourager l'évolution de l'offre locative à la fois touristique et résidentiel en s'appuyant notamment sur l'attractivité et la notoriété de la commune.
- Préserver le linéaire commercial et créer des conditions d'accueil favorables au commerce de proximité (pépinières) en maintenant la volonté de diversifier l'offre commerciale.
- Réaliser les aménagements urbains autour de la mairie et du commerce de centre, ainsi que l'entrée ouest du bourg.
- Concevoir et réaliser les aménagements urbains en lien avec la suppression du passage à niveau.
- Conduire les travaux sur les rues du centre bourg dans le cadre d'un plan de circulation où les liaisons piétonnes et cyclistes doivent avoir toute leur place.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

MÉNÉTROL

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES

- Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie
- Suppression du passage à niveau et réaménagement de la traversée
- Réfection de voirie (reprise profil, surélévations, changement de revêtement, chicanes, des dos d'âne ou du mobilier urbain…)

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX

- Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous
- Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)

OPTIMISER ET MUTUALISER LES EQUIPEMENTS

- Mise en accessibilité et/ou visibilité : traitement des accès et des abords

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

- Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)
- Mise en accessibilité des commerces
- Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC

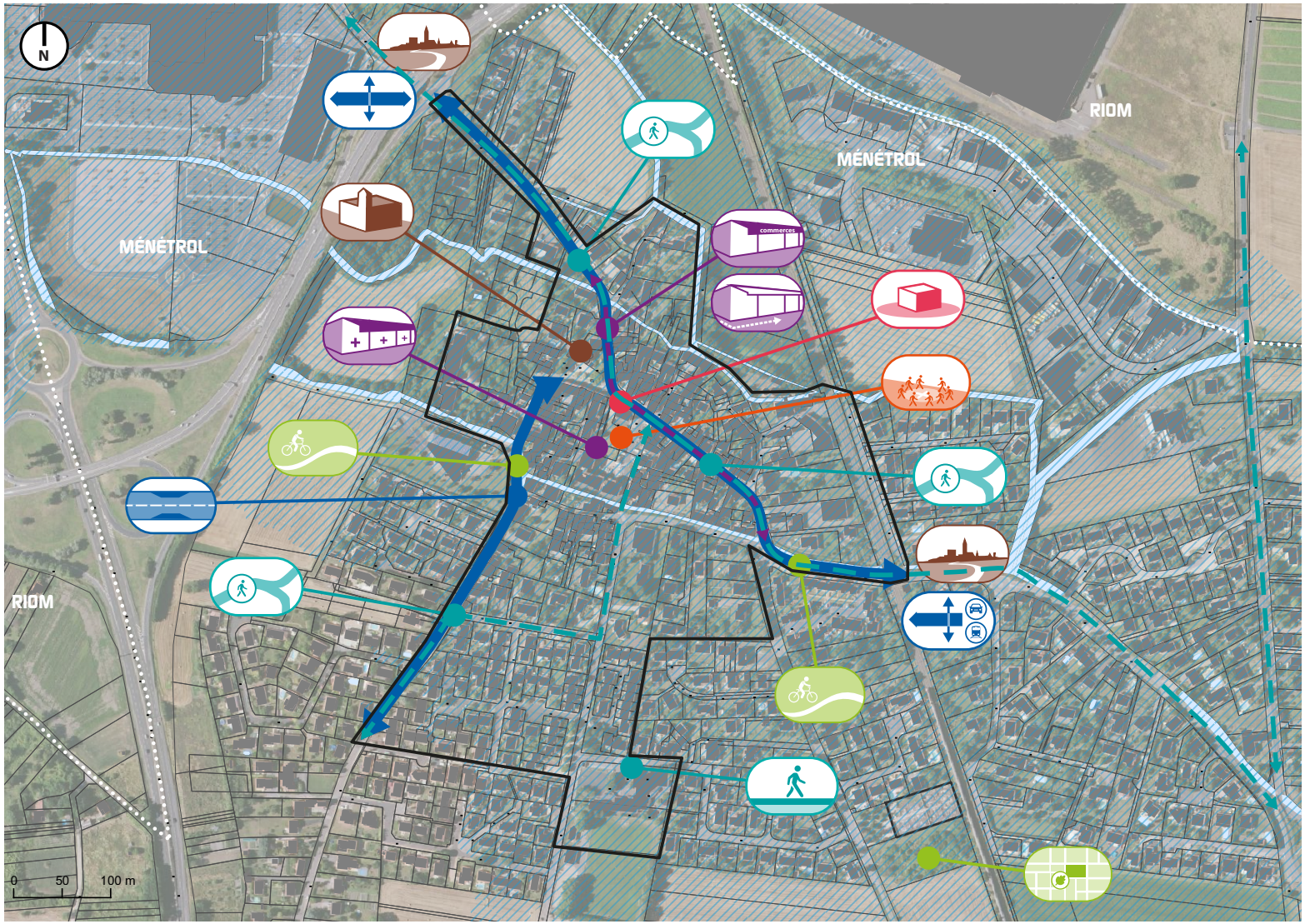
- Animation de l'espace public (marchés, évènements, ...)

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- Marquage des entrées de ville (préservation/création de vues, de perspectives vers le centre-ville) par un aménagement qualitatif
- Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, bâtiment historique…)

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS

- Création de cheminements actifs le long des éléments fédérateurs de la trame verte et bleue
- Création d'espaces verts qualitatifs au sein du tissu urbain, compléter la trame existante



AMÉNAGEMENT DE VOIRIES

Promouvoir les déplacements en modes actifs

Le schéma directeur des liaisons douces

La Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud - en Nouvelle aquitaine possède une topographie adaptée au vélo et est traversé par une véloroute de 42 km le long du littoral. L'opportunité de cet aménagement a débouché sur un schéma directeur des liaisons douces à l'échelle de tout le territoire.

Lorsque l'Eurovélo n°1, dite « Vélodyssée », projet européen reliant le Cap Nord à Sagres au Portugal a été achevée, en 2011 sur le périmètre de la communauté de communes, le conseil communautaire a saisi l'opportunité de construire une véritable stratégie pour son territoire, en élaborant le schéma directeur des liaisons douces.

Le projet consiste, d'une part, à relier les 23 centres bourg et les principaux pôles structurants du territoire, en particulier les besoins quotidiens des habitants. D'autre part, la continuité entre les aménagements du littoral - où circule notamment la véloroute - et l'intérieur des terres, est recherchée afin de développer le tourisme dans l'arrière-pays.

Une programmation pluriannuelle d'investissement des voies douces 2012-2020 a été validée en conseil communautaire, représentant un montant de 20,6 millions d'euros TTC pour 250 kilomètres d'aménagements cyclables et piétons.

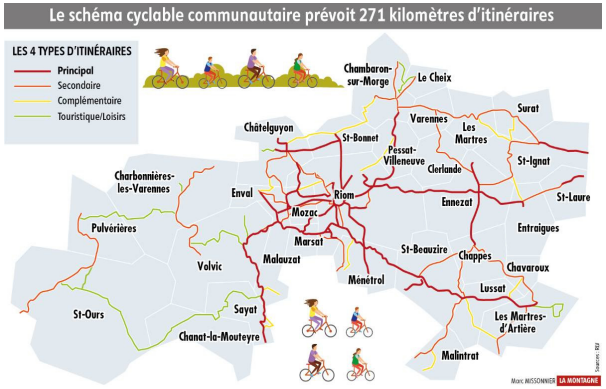
A partir de ces voies intercommunales, chaque commune pourra ensuite greffer, si elle le souhaite, des cheminements et des pistes sécurisées au sein de son propre périmètre.



Le schéma cyclable de Riom Limagne et Volcans : une opportunité à saisir

Les élus de la communauté d'agglomération de Riom Limagne et Volcans ont adopté leur schéma cyclable communautaire. Ce document propose un maillage global de 271 kilomètres de pistes cyclables sur les villes et villages de l'agglomération

Quatre types d'itinéraires ont donc été identifiés, les uns étant principaux (considérés comme « structurants »), les autres étant secondaires, complémentaires ou destinés au tourisme et aux loisirs. La majorité de ces itinéraires suivent les routes communales ou départementales.



OAP «CENTRALITÉS»

PÔLES STRUCTURANTS

VOLVIC - ENNEZAT - CHÂTEL-GUYON

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

PÔLES STRUCTURANTS : VOLVIC - ENNEZAT - CHÂTEL-GUYON

Les communes Volvic, Ennezat et Châtel-Guyon sont les pôles identifiés comme structurants pour les bassins de vie avec lesquels ils fonctionnent. Afin de renforcer ce positionnement, les fonctions urbaines de proximité qu'ils proposent doivent être confortées :

- Les services et équipements publics scolaires, administratifs, sportifs, culturels et médicaux présents dans les trois pôles structurants constituent une offre de proximité qui structure les bassins de vie. Elle doit être confortée pour limiter les déplacements des habitants et pour renforcer l'animation dans les pôles structurants.

- Les commerces de proximité jouent également un rôle dans l'animation des bassins de vie. Les commerces existants doivent être soutenus pour assurer leur maintien. L'accueil de nouveaux commerces de proximité doit par ailleurs être favorisé.

- Les espaces publics des pôles structurants doivent être repensés afin de créer des places de village agréables et animées favorisant la fréquentation des centres-bourgs. La création de halles de marché, la végétalisation de l'espace public, la création de voies cyclables peuvent participer à cette redynamisation.

- Les transports en commun, bus RLV, pourraient également être renforcés en termes de fréquence. Dans cette optique, les arrêts de bus et les points de rabattement pour le transport à la demande doivent avoir une localisation stratégique à proximité des places de village.

Afin de maintenir un cadre de vie agréable, les communes périurbaines du territoire doivent parvenir à trouver l'équilibre entre développement urbain à leur échelle et protection des espaces naturels, agricoles et forestiers. Afin de remplir cet objectif, trois dimensions sont travaillées :

- Les limites de l'enveloppe urbaine afin de préserver les espaces naturels,agricoles et forestiers qui se situent au-delà et qui jouent un rôle essentiel dans la structuration du territoire et aussi dans le tourisme ;

- La maîtrise de la densification du tissu urbain existant afin de conserver des formes urbaines caractéristiques de l'habitat de village ;

- La protection et la valorisation du petit patrimoine, marqueur de la singularité et de l'histoire de ces communes : églises, pigeonniers, croix, demeures bourgeoises, châteaux, maisons traditionnelles, etc.

VOLVIC

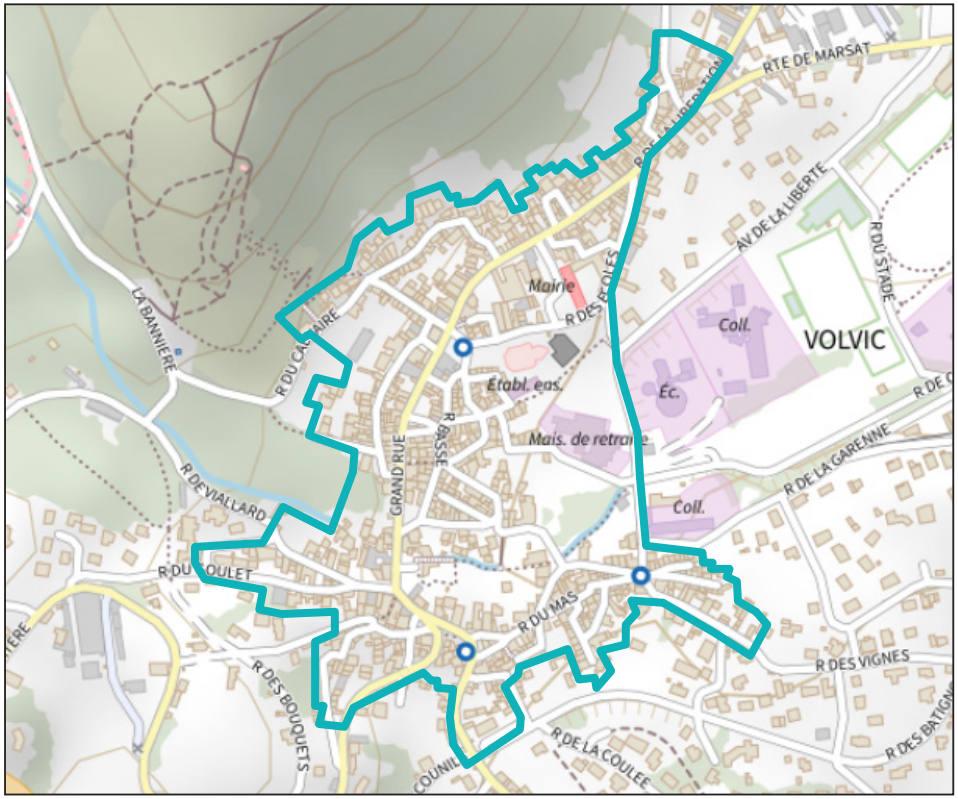


Localisation et contexte

La commune de Volvic s'étend sur un territoire de près de 2 780 hectares, et accueille une population de plus de 4 522 habitants répartis sur pas moins de 17 villages.

Sa position stratégique, sa richesse environnementale, sa notoriété (liée à l'activité agro-alimentaire : embouteillage d'eau) et tous ses équipements en font un lieu de développement aussi bien en termes de tourisme, d'activités économiques que d'habitat.

Située à l'articulation d'une grande diversité de milieux naturels et de paysages : Chaîne des Puys, Plaine de Limagne, Pays des Combrailles, et du fait de la richesse de son environnement propice aux activités sportives et de pleine nature la commune représente le point d'orgue d'un programme labellisé « Territoire d'Excellence des activités de pleine nature ».



1

2

Animation commerciale

D'un point de vue économique, la commune comprend plusieurs commerces de proximité se trouvant dans la rue principale du bourg centre.

Malgré un travail engagé en matière de redynamisation ayant permis le maintien de commerces alimentaires, l'arrivée de nouveaux commerces valorisant les productions et savoir-faire locaux, et la création d'une maison de santé, la commune reste confrontée à la fermeture progressive de commerces de proximité.

Bénéficiant d'une forte fréquentation touristique du fait de la notoriété de son eau, et de la présence de sites touristiques majeurs, la commune est également marquée par le tourisme sportif ou de pleine nature, et bénéficie de l'organisation de plusieurs manifestations à forte fréquentation.

Orientations et objectifs

- Encourager l'évolution de l'offre locative à la fois touristique et résidentiel en s'appuyant notamment sur l'attractivité et la notoriété de la commune.
- Préserver le linéaire commercial et créer des conditions d'accueil favorables au commerce de proximité (pépinières) en maintenant la volonté de diversifier l'offre commerciale.
- Conforter l'activité de marchés en centre bourg, avec l'opportunité de réinvestir l'ancienne halle.
- Poursuivre les aménagements urbains du centre-bourg pour en faciliter son accessibilité et les mobilités douces.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

VOLVIC

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES

- Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie
- Traitement des intersections et/ou suppression du passage à niveau

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX

- Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous
- Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)

OPTIMISER ET MUTUALISER LES EQUIPEMENTS

- Reconversion : réaffecter les usages d'un bâtiment existant
- Relocalisation / mutualisation d'un équipement existant

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

- Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)
- Mise en accessibilité des commerces
- Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC

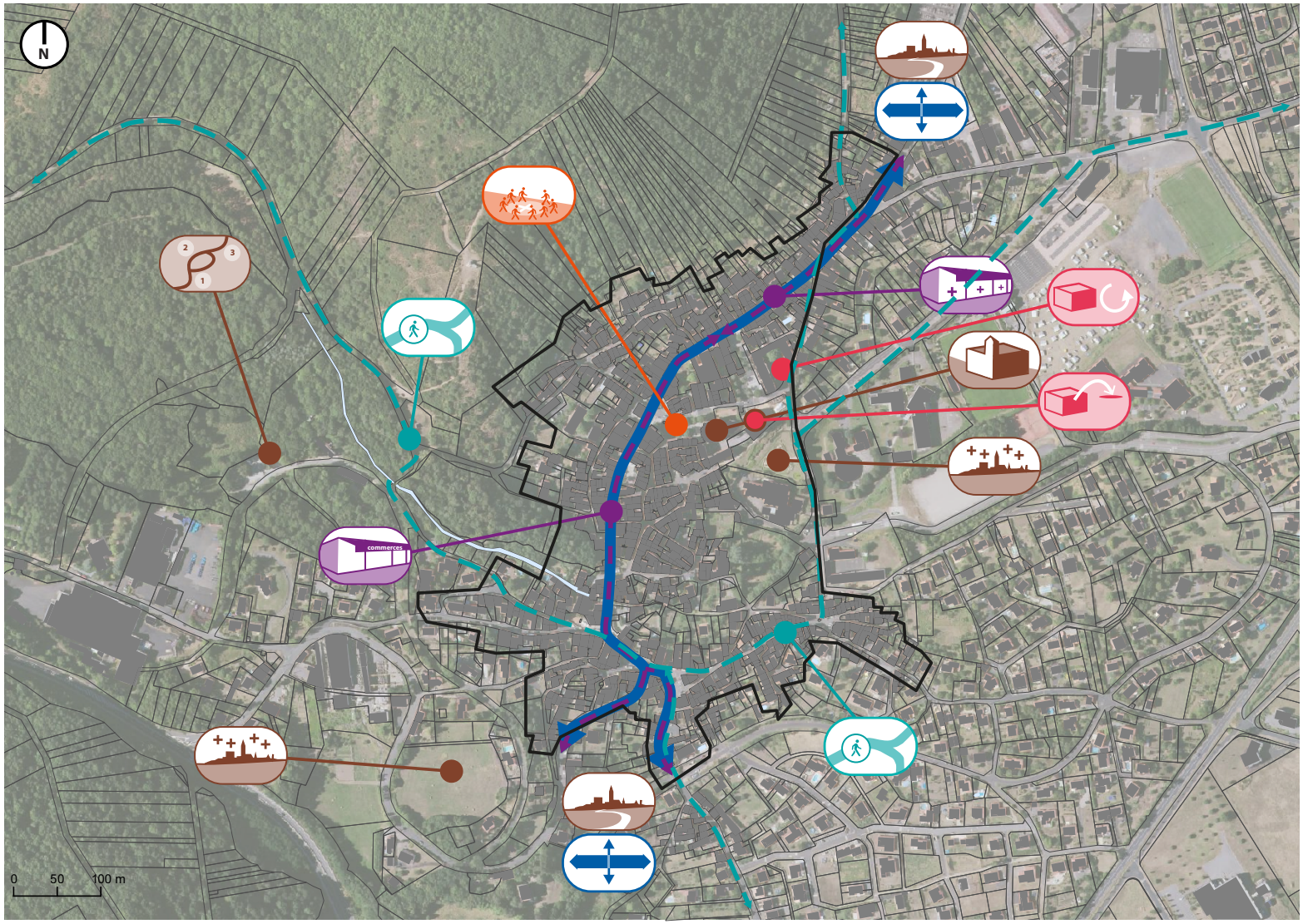
- Animation de l'espace public (marchés, évènements, ...)

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- Marquage des entrées de ville (préservation/création de vues, de perspectives vers le centre-ville) par un aménagement qualitatif
- Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, bâtiment historique…)
- Inscription de l'élément de patrimoine au sein d'un parcours piéton découverte (Pays d'Art et d'Histoire)
- Intensifier les tissus urbains en prenant en compte l'insertion architecturale, urbaine et paysagère (secteur d'OAP)

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS

- Création de cheminements actifs le long des éléments fédérateurs de la trame verte et bleue



OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

REQUALIFICATION ENTRÉE DE BOURG

ENJEUX D'IMAGE

- Renforcer l'attrait touristique
- Améliorer l'effet de vitrine
- Améliorer le cadre de vie des habitants du territoire

ENJEUX DE PAYSAGE

- Gérer la transition naturel/ urbanisé et marquer les limites de l'entrée de ville/village
- Gérer les espaces délaissés et en friche
- Maîtriser l'affichage publicitaire
- Mettre en place un vocabulaire différent (enfouissement des réseaux, mobilier spécifique …)
- Promouvoir le patrimoine bâti et naturel local

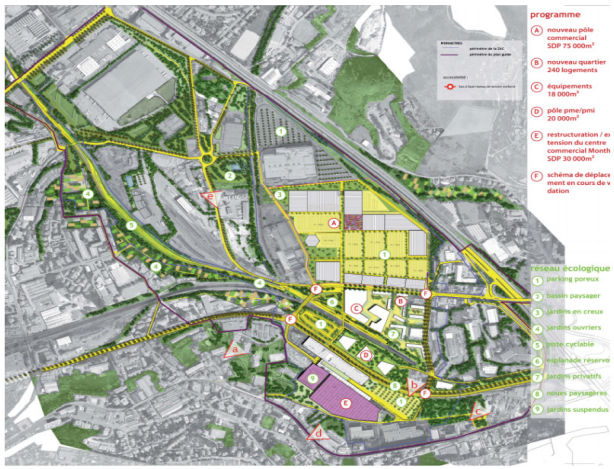


Extrait d'une orientation d'aménagement proposée par l'AUDAB dans le cadre de l'étude sur les entrées de ville du SCoT de l'agglomération bisontine

PROJET DE REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE EST DE SAINT-ÉTIENNE

Un plan guide a été élaboré pour présenter la vision d'ensemble de l'entrée de ville requalifiée. La requalification de l'entrée de ville de Saint-Etienne fait l'objet d'un phasage dans le temps et dans l'espace. Le programme des constructions étant mixte (retail park, logements, pôle PMI PME, équipements…), plusieurs consultations d'opérateurs seront nécessaires pour mener à bien la totalité de l'opération. Ce plan guide n'est pas opposable au tiers et ne représentant qu'une orientation vers laquelle tendre, les projets finaux de requalification (que ce soit le retail park, le pôle PMI PME…).

Eléments cartographiques : Plan guide de la requalification de Pont de l'Ane Monthieu



Source : PAM. (SEURA 2014)

LES ORIENTATIONS DU PLAN GUIDE

Requalifier l'entrée de ville historique de Volvic

L'entrée de ville de Saint Etienne est perçue aujourd'hui comme une vaste emprise commerciale. Elle s'est construite en relation avec les infrastructures et est largement imperméabilisée. Pourtant ce faubourg contemporain accueille des fonctions variées, notamment des activités de production. Dans un premier temps, l'objectif sera de moderniser l'appareil commercial de ce secteur et de renforcer sa mixité par la mise en place des conditions adéquates pour l'accueil de logements et d'activités artisanales

Consolider les continuités paysagères et lutter contre l'imperméabilisation des sols

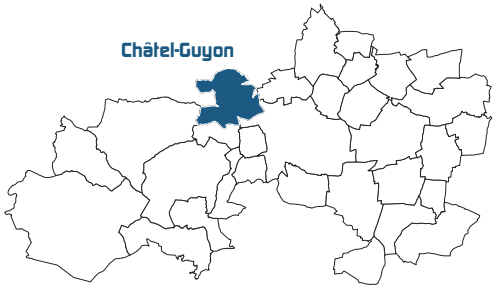
Les aires de stationnement des pôles commerciaux sont souvent conçues comme de larges emprises imperméabilisées, engendrant des problèmes d'écoulement notamment. Afin d'assurer une récupération des eaux durable, les ouvrages de stationnement devront intégrer des dispositifs de collecte des eaux pour ensuite l'acheminer jusqu'aux bassins de rétention paysagers

Eléments cartographiques : consolider les continuités écologiques



Source : SEURA 2009

CHÂTEL-GUYON

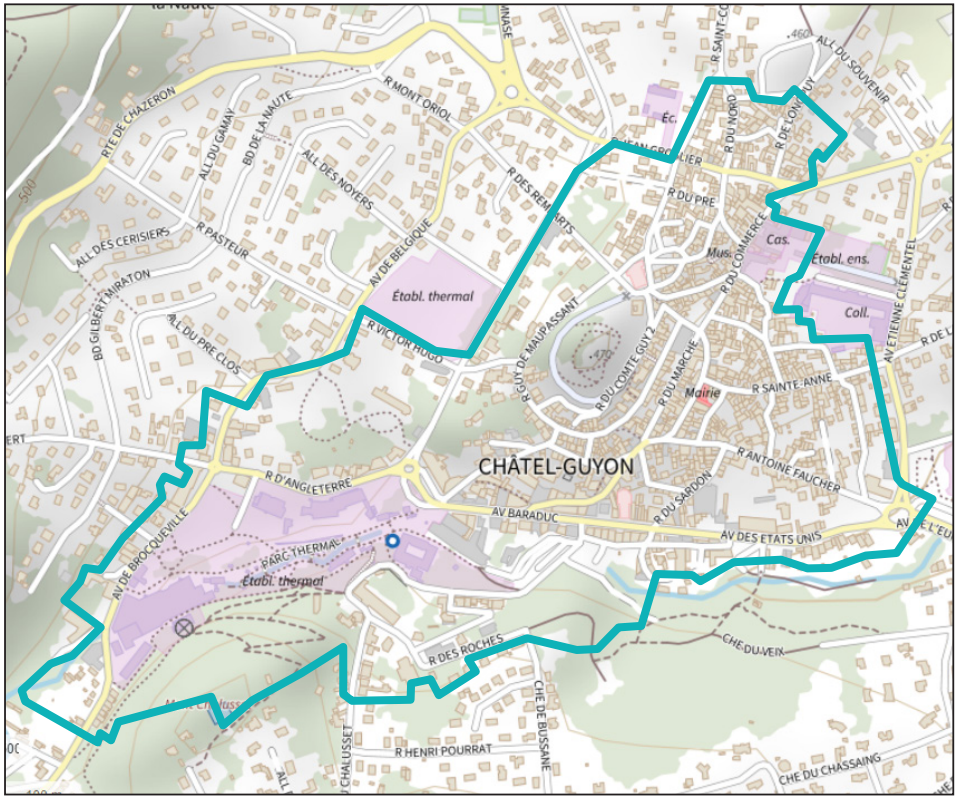


Localisation et contexte

La commune de Châtel-Guyon se situe au nord-ouest du territoire communautaire, en situation de transition entre la plaine de Limagne et le plateau des Combrailles.

D'une superficie de 1406 ha, elle se compose de 5 entités bâties (Les Grosliers, Le Bournet, Rochepradière et St Hippolyte), regroupant environ 6 194 habitants.

Marquée par une fonction thermale la commune a néanmoins connu plusieurs années de baisse d'activité thermale, et a du investir, en partenariat avec la communauté de communes puis d'agglomération, pour redynamiser cette activité et faire valoir à nouveau les spécificités de la station.



Animation commerciale

La commune se compose d'un centre-ville dont l'activité commerciale est étroitement liée à l'activité thermale, et qui connaît un regain d'implantation et de nouveaux commerces depuis quelques années.

Cette évolution s'explique par une politique locale dynamique et volontariste avec notamment l'accueil du nouvel établissement thermal, les requalification et rénovation complètes des aménagements urbains du centre-ville, la redynamisation de l'offre commerciale (valorisation des locaux vacants, gestion d'outils,recherches de prospects,etc...).

Orientations et objectifs

- Encourager l'évolution de l'offre locative (habitat, tourisme) et la rénovation d'un bâti ancien et issu d'un ancien parc hôtelier (baisse et mutation de l'activité).
- Préserver le linéaire commercial et les polarités du centre-ville avec l'objectif de réduire fortement la vacance d'anciennes boutiques.
- Conforter les foires/ marchés, et les animations (association).
- Accompagner les aménagements urbains (parc thermal, avenue Baraduc...) induits par la création du nouveau resort thermal et la refonte complète de la ville.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

CHÂTEL-GUYON

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES

- Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie
- Réorganisation et/ou suppression du stationnement pour optimiser l'espace public

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX

- Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)
- Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

- Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)
- Mise en accessibilité des commerces
- Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC

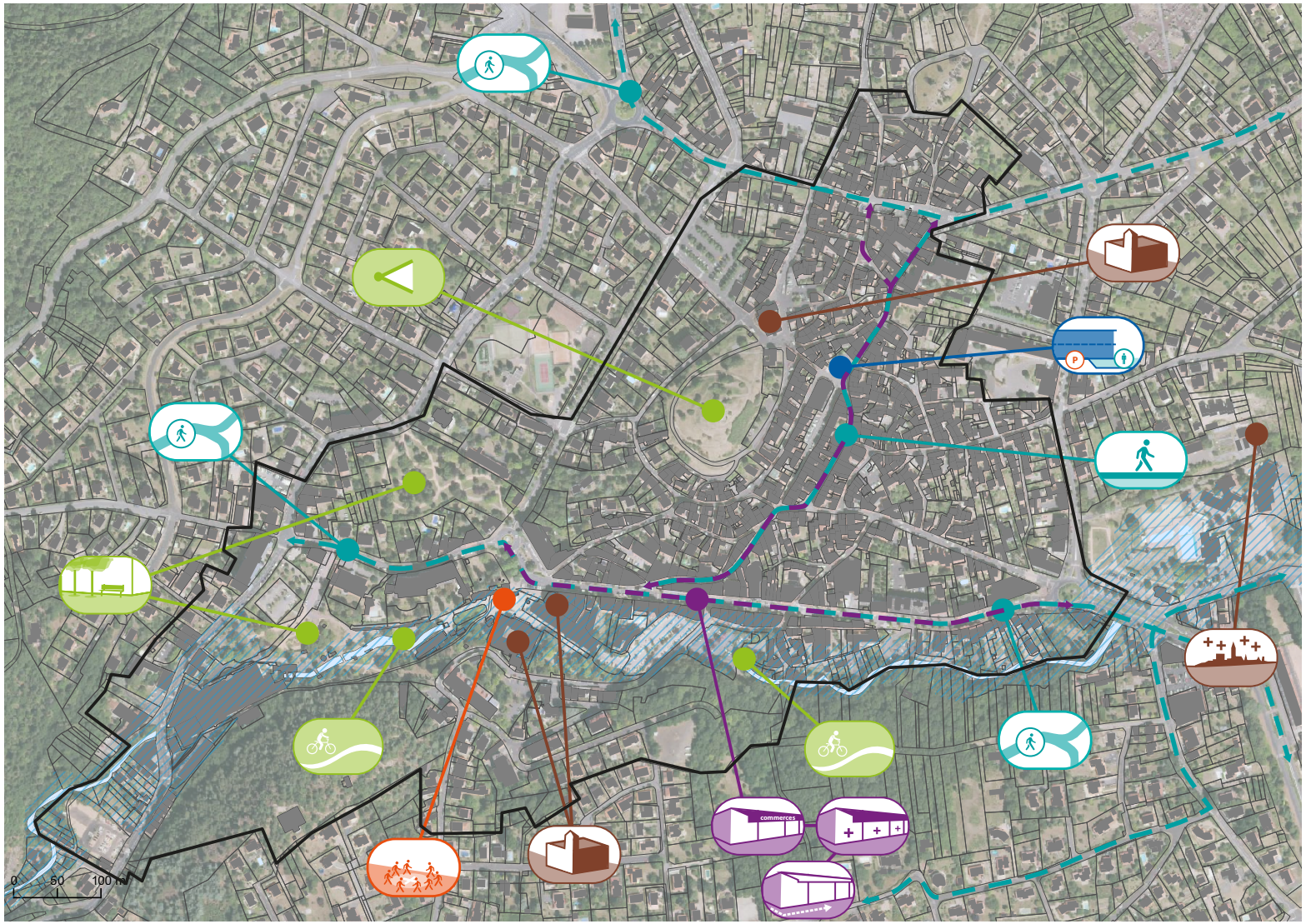
- Animation de l'espace public (marchés, évènements, ...)

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, bâtiment historique…)
- Inscription de l'élément de patrimoine au sein d'un parcours piéton découverte (Pays d'Art et d'Histoire)
- Intensifier les tissus urbains en prenant en compte l'insertion architecturale, urbaine et paysagère (secteur d'OAP)

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS

- Création de cheminements actifs le long des éléments fédérateurs de la trame verte et bleue
- Mise en valeur des places et/ou espaces verts existants (aménagement qualitatifs, fleurissement, entretien, ...)
- Création/maintien des vues vers le grand paysage et les aménagements qualitatifs de la trame verte et bleue



Combiner stationnement, espace public et végétation

Retour d'expérience de la commune de Virey-le-Grand

Virey-le-Grand est située à 8 km au nord de Chalon-sur-Saône et comptait 1 305 habitants au recensement de 2013. Sa situation périurbaine a entraîné une croissance rapide de sa population qui a triplé en 50 ans et qui est plutôt jeune. Le village situé en plaine, comprend plusieurs hameaux reliés par des zones pavillonnaires.

Un ensemble place/mairie au cœur du village, qui tient compte des divers usages

Auparavant la place était essentiellement utilisée pour le stationnement. Les élus ont choisi de partager cet espace de manière plus équilibrée et sécurisée entre voitures et piétons et ont opté pour le statut de la zone de rencontre.

Quelques places de stationnement, dont deux réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR) devant l'église et une devant la mairie, bordent la rue du côté de la place. D'autres places ont été aménagées en arrière de l'école maternelle sur un parking paysager, les enfants peuvent y faire de la trottinette ou du vélo quand il n'y a pas de voitures, ce qui est le cas 90 % du temps. Le terrain de sport de l'école est réalisé sur la même trame et couvert de dalles engazonnées, il peut occasionnellement être utilisé en tant que parking supplémentaire à l'occasion de fêtes importantes.

Revêtements et matériaux

Le parvis, très minéral aux abords de la mairie, devient de plus en plus végétal à l'approche du cimetière et de l'église. Le matériau principal est le béton désactivé dans un souci de sobriété et d'économie des moyens. Il est structuré par des bandes de pierre dont la trame répond aux bâtiments qui l'entourent.

Ces bandes sont aussi des joints fonctionnels pour le béton et ont permis un arrêt soigné pour ce projet en plusieurs phases. Une faible pente de 1,5 % oriente l'eau pluviale de la place vers la voirie qui la collecte dans des caniveaux plats, sur ce site sans contrainte topographique.



Le cheminement de la mairie à l'église en dallage de pierres structurées s'étend au sein de la végétation

Les bandes de pierre sont un repérage pour tous

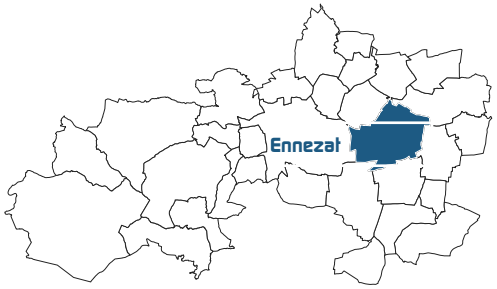
*La place est utilisée comme stationnement – **AVANT***



***APRÈS** – La zone de rencontre intègre la place et la route départementale*



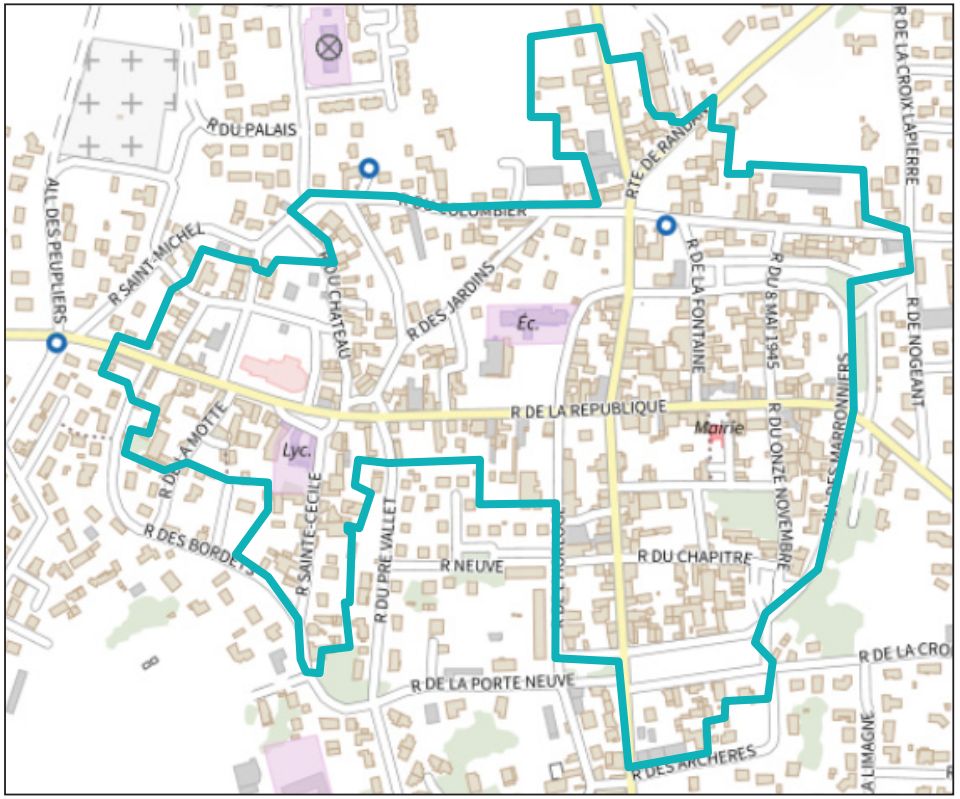
ENNEZAT



Localisation et contexte

S'étirant à l'est de la ville de Riom, la commune d'Ennezat est au cœur du territoire de la Limagne noire, terre fertile et réputée dans le domaine de l'agriculture.

Étroitement liée au bassin de vie de Riom (liens scolaire, commercial, professionnel), la commune regroupe environ 2 454 habitants en 2015, dont 70% ont moins de 40 ans.



Animation commerciale

La commune comprend un centre-ville structurée autour de plusieurs places (près de la mairie, de la salle polyvalente, etc.) et d'une rue principale regroupant le long d' un axe orienté est-ouest l'essentiel des commerces de proximité.

La commune est confrontée depuis plusieurs années à la fermeture progressive des commerces de proximité, et ce malgré un travail de recherche de prospects et repreneurs, la mise en place d'aides à l'installation ou l'investissement communautaire (dispositif régional des aides TPE-PME).

Orientations et objectifs

- Encourager l'évolution de l'offre locative (résidentiel) compte tenu de l'environnement économique et des établissements industriels présents sur la commune,

- Préserver le linéaire commercial et créer des lieux d'accueil (pépinières) propices à la réimplantation d'activités commerciales de proximité, pénalisées par l'arrivée de plusieurs enseignes au sein de la zone d'activités.

- Poursuivre les aménagements urbains du centre bourg visant à valoriser les éléments patrimoniaux, l'offre touristique et la polarité du centre-ville.

OAP THÉMATIQUE «CENTRALITÉS»

ENNEZAT

APAISER LES VOIES STRUCTURANTES

Traitement des intersections et/ou hiérarchisation des accès aux parcelles depuis la voirie

Supprimer ou réduire la largeur de la voie circulation, au profit des autres usagers (arrêt de bus, piste cyclable, trottoir élargi, espace public, végétation)

FACILITER LES DEPLACEMENTS DOUX

Traitement qualitatif des revêtements de sols et mise en oeuvre des espaces piétons accessibles à tous

Facilitation des déplacements actifs par le maillage de cheminements sécurisés et adaptés (notamment entre les différentes polarités et en lien avec le schéma cyclable)

CONFORTER ET OU DEVELOPPER L'OFFRE EN SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

Mise en visibilité des commerces (travail des devantures commerciales)

Mise en accessibilité des commerces

Développement de nouveaux commerces et services de proximité

QUALIFIER L'ESPACE PUBLIC

Animation de l'espace public (marchés, évènements, ...)

Implantation de mobilier urbain

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

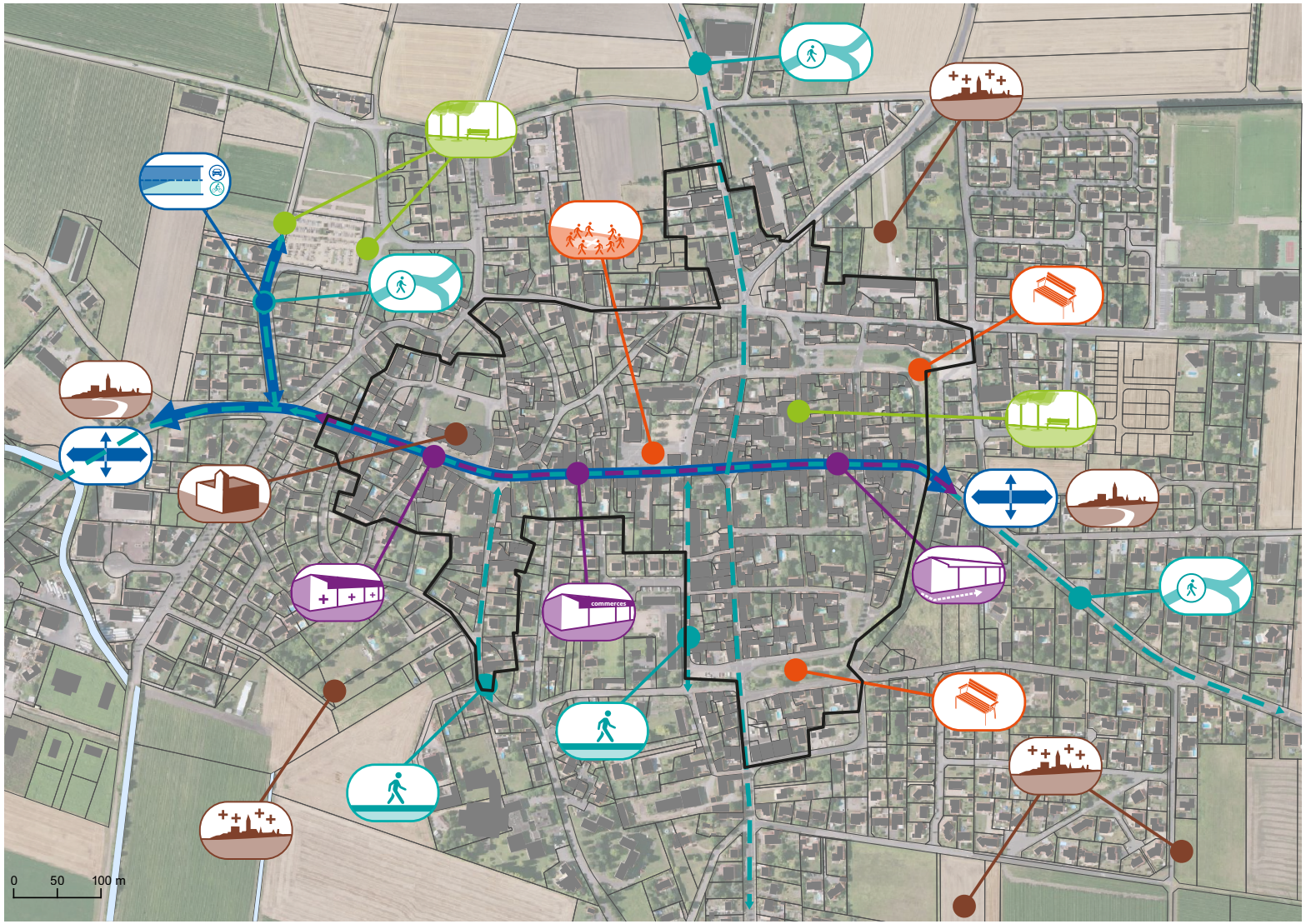
Marquage des entrées de ville (préservation/création de vues, de perspectives vers le centre-ville) par un aménagement qualitatif

Mise en valeur des éléments remarquables ou de caractère (façades d'un bâtiment, venelle, bâtiment historique…)

Intensifier les tissus urbains en prenant en compte l'insertion architecturale, urbaine et paysagère (secteur d'OAP)

FAIRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE UN SUPPORT DE PROJETS

Mise en valeur des places et/ou espaces verts existants (aménagement qualitatifs, fleurissement, entretien, ...)



AMÉNAGEMENT ÎLOT DE FRAICHEUR

Afin d'améliorer l'aménagement urbain face à la problématique des îlots de chaleur, les collectivités disposent de solutions «vertes», liées à la nature et au végétal, de solutions «bleues» liées à la présence de l'eau, ou encore de solutions dites «grises» liées aux matériaux urbains.

Des exemples d'aménagements qui répondent au phénomène d'îlot de chaleur urbain (ICU) :

- La rue Garibaldi à Lyon, un boulevard urbain de près de 5 km, entièrement réaménagée en 3 phases : cheminements piétons plus larges, pose de bancs, création de pistes cyclables, d'une voie de bus en plus des voies de circulation, implantation d'arbres, revêtements de couleur claire absorbant davantage la chaleur, fossé pour récupérer l'eau de ruissellement. Le site dispose de capteurs de température pour évaluer l'apport de fraîcheur, ainsi que pour détecter un éventuel stress thermique des arbres et un besoin d'arrosage, au moyen de l'eau stockée dans un bassin enterré.

- L'EcoQuartier de Clichy Batignolles : situé sur 54 hectares d'anciennes friches de la SNCF, l'EcoQuartier, qui pourra à terme accueillir 3.400 logements et 12.000 emplois au nord-est de Paris intra muros, a été conçu pour prendre en compte le phénomène d'ICU. Les espaces urbains répondent à l'objectif de rafraîchissement des usagers : Parc arboré de 10 ha en plus d'espaces naturels, allées de couleur claire, présence d'eau (fontaines, jets d'eau), gestion alternative des eaux pluviales (récupération, stockage et diffusion dans un bassin biotope), bâtiments conçus pour un important confort d'été. Le site, qui devrait permettre une baisse de 2°C en période de canicule, sera aussi une réserve de biodiversité.

- Le pôle multimodal de Saint-Augustin, près de l'aéroport de Nice et d'un quartier d'affaires, a été conçu à l'aide l'outil EnviMet, qui permet de simuler les conditions climatiques à l'échelle du bâtiment ou du quartier. Le projet a été amélioré, notamment sur les plans de : la densification des masses végétales, afin de réduire le phénomène d'accélération du vent, et pour créer de l'ombrage ; la modification du plan masse par le déplacement d'un projet de bâtiment, la mise en place de solutions innovantes autour de l'humidification de l'air et des sols : arrosage de la chaussée, via une buse d'aspersion intégrée à un trottoir et mise en place de pavés à rétention d'eau.



Rue Garibaldi à Lyon, côté circulation piétonne