4-2.e PLAN DES HAUTEURS au faitage ou, dans le cas d'une toiture terrasse, à l'acrotère
PLUi Riom Limagne et Volcans
Approuvé en Conseil Communautaire le 7 mars 2023

Limite des communes

Hauteur maximale autorisée au faitage et à l'acrotère :

- 5,5 mètres
- 6 mètres
- 8 mètres
- 9 mètres
- 12 mètres
- 15 mètres

Les immeubles projetés devront tenir compte des hauteurs moyennes existantes dans le rue de ou l'îlot et ne pas porter atteinte aux monuments historiques ou à leurs abords.

N

0 250 500 m

LE REGLEMENT ECRIT	
4-2 a	Dispositions générales, dispositions communes et Lexique
4-2 b	Dispositions des zones urbaines (U)
4-2 c	Dispositions des zones à urbaniser (AU)
4-2 d	Dispsoitions des zones naturelles (N) et agricoles (A)
4-2 e	Plan des Hauteurs

LES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES AU REGLEMENT ECRIT		
Présentation des prescriptions réglementaires et fiches patrimoniales		
4-3	4-3 a	Prescriptions réglementaires
	4-3 b	Fiche du bâti à préserver (sans Riom)
	4-3 c	Fiche du bâti à préserver de Riom
	4-3 d	Plan des Ensembles Patrimoniaux Bâti de Riom
	4-3 e	Plans communaux présentant les éléments du patrimoine soumis à l'article L151-19 et L151-23
4-4	Couleurs & Nuancier	
4-5	Palettes végétales	
4-6	Liste des emplacements réservés	

CHATELGUYON
ENVAL
MOZAC
MALAUZAT
MARSAT
RIOM
MENETROL

RIOM et MOZAC

SAINT-BEAUZIRE

SAINT BEAUZIRE

CHATELGUYON

CHAPPES

CHAPPES

SAYAT
CHANAT-LA-MOUTEYRE

CHANAT-LA-MOUTEYRE

VOLVIC

VOLVIC

ENNEZAT

ENNEZAT

MENETROL

LUSSAT
LES MARTRES D'ARTIERE

LES MARTRES D'ARTIERE