**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune d' AIGNEVILLE 1/2

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Bléhencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte regroupant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle regroupant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle à vocation principale d'activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFés : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle regroupant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUI : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFd : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, qualifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 344 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 1 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de voirie de l'installation de réseaux et zone sécurisées piétons | 1128 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 1 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 521 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un cimetière/extension | 636 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Création d'un parking public au centre du village | 1 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 3045 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 3539 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de voirie de l'installation de réseaux et zone sécurisées piétons | 1 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de voirie de l'installation de réseaux et zone sécurisées piétons | 442 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de voirie de l'installation de réseaux et zone sécurisées piétons | 266 | Aigneville | 13 |
| Aigneville | Création d'un bassin de rétention (Lotissement Les Bleuets) | 1 | SIVOM DU VIMEU | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de sécurité entre la zone 1AU du pôle d'équipements communaux | 643 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1653 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1033 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1000 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 39 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 13 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 358 | Chépy | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVOM DU VIMEU | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 813 | SIVOM DU VIMEU | 26 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1121 | SIVOM DU VIMEU | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM DU VIMEU | 28 |
| Chépy | Aménagement de la voirie communale | 3784 | Chépy | 29 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 1 | Chépy | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1551 | SIVOM DU VIMEU | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM DU VIMEU | 32 |
| Chépy | Création d'un cimetière | 441 | Chépy | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 613 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 371 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 38 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 2723 | SIVOM DU VIMEU | 39 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 784 | Fressenneville | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 419 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 619 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVOM DU VIMEU | 1 | SIVOM DU VIMEU | 44 |
| Mérocourt | Aménagement d'un bassin de stockage | 1418 | Mérocourt | 45 |
| Mérocourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 431 | Mérocourt | 46 |
| Mérocourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 1 | Mérocourt | 47 |
| Mérocourt | Création d'un sentier piétonnier | 1155 | Mérocourt | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 863 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Aménagement de rétention bac de Bancourt | 2156 | Nibas | 51 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1503 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM DU VIMEU | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 995 | SIVOM DU VIMEU | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 995 | SIVOM DU VIMEU | 53 |
| Nibas | Création d'un cimetière | 1 | Nibas | 54 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1155 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement de la voirie | 1 | Nibas | 57 |
| Nibas | Création d'un bassin | 1 | Nibas | 58 |
| Ochancourt | Depôt | 439 | Ochancourt | 59 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 134 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5 mètres | 1 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 227 | Ochancourt | 62 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Tully | 63 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'un bassin de rétention | 1 | Tully | 66 |
| Vallois | Extension du cimetière | 1 | Vallois | 67 |
| Vallois | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1232 | Vallois | 68 |
| Vallois | Extension du cimetière | 1123 | Vallois | 69 |
| Vallois | Fossé d'un puits | 34 | Vallois | 70 |
| Vallois | Création d'une voirie | 1 | Vallois | 71 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1139 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 2843 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1519 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | POSTE ELECTR. NEPOTE | 121 | Woincourt | 76 |
| Yonglemer | Création d'un sentier piétonnier | 2551 | Yonglemer | 77 |
| Yonglemer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1781 | SIVOM DU VIMEU | 78 |

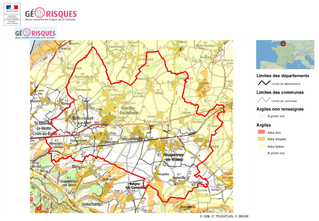
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt : elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

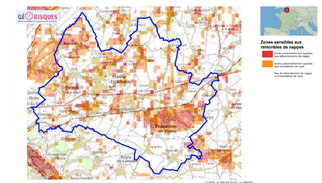
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

Communauté de Communes du Vimeu
Qualité de vie et Savoir faire

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune d' AIGNEVILLE 2/2

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUEa : Secteur de 1AUE reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 1.1.
1AUEd : Secteur de 1AUE reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 1.2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels représentent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

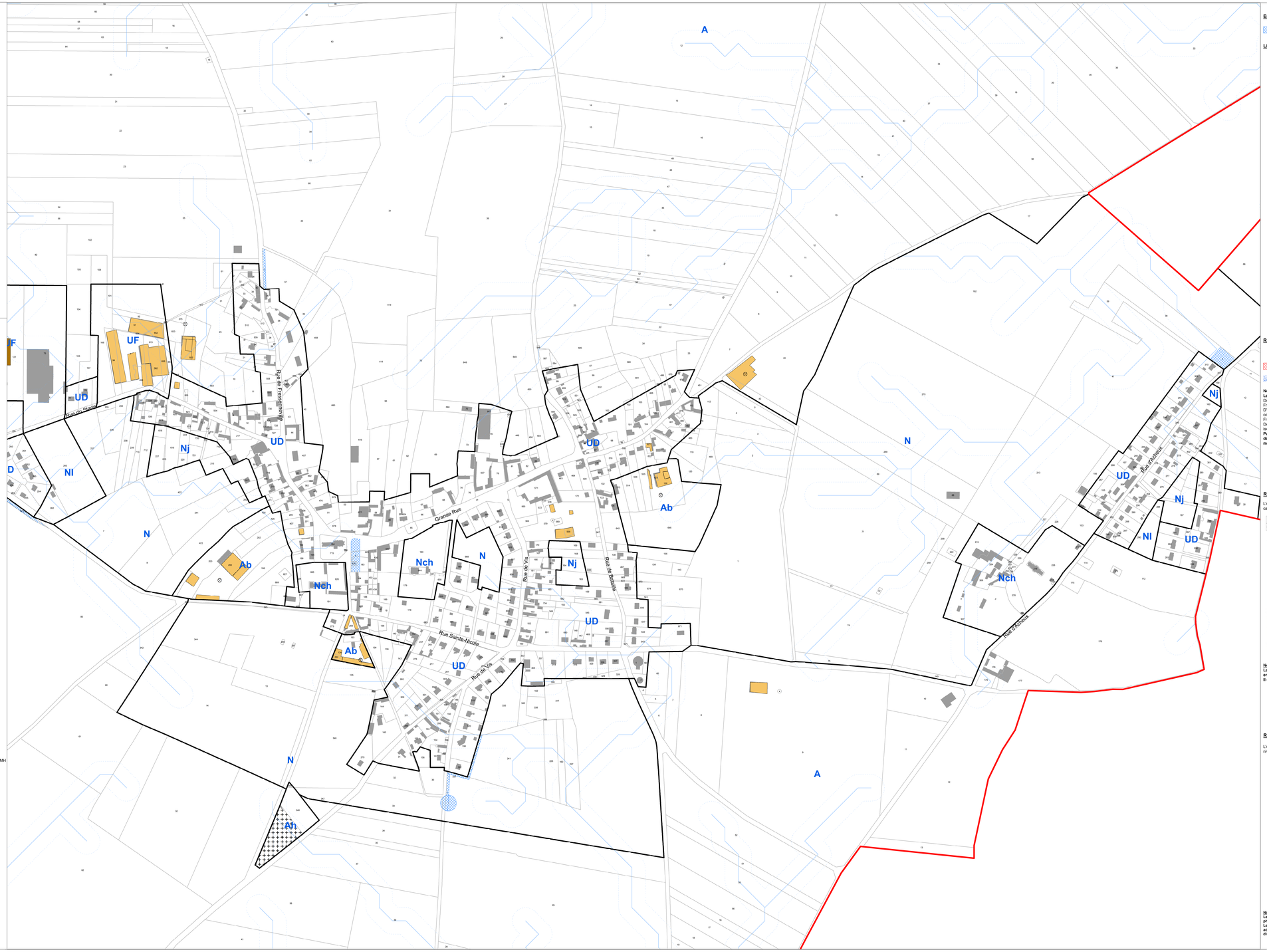
### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 344 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 1 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de mini-aires de rétablissement de véhicules et zone sécurisées piétons | 1129 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piétons (largeur 2m) | 616 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Création d'un parking public et d'un square | 1 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 521 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un cimetière paysager | 636 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Création d'un parking public au centre du village | 1 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un equipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 3648 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 3539 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de mini-aires de rétablissement de véhicules et zone sécurisées piétons | 1 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de mini-aires de rétablissement de véhicules et zone sécurisées piétons | 442 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place sur de mini-aires de rétablissement de véhicules et zone sécurisées piétons | 396 | Aigneville | 13 |
| Béthencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Béthencourt-sur-Mer | 14 |
| Béthencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1443 | Béthencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1933 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1035 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 209 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 813 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1322 | SIVED | 27 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 1 | SIVED | 28 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 3784 | Chépy | 29 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 1 | Chépy | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 32 |
| Chépy | Création d'un cimetière | 1 | Chépy | 33 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fleuquières-en-Vimeu | 34 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fleuquières-en-Vimeu | 35 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fleuquières-en-Vimeu | 36 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fleuquières-en-Vimeu | 37 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 38 |
| Fleuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 39 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fressenneville | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 44 |
| Mérélessart | Aménagement d'un bassin de stockage | 1 | Mérélessart | 45 |
| Mérélessart | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 | Mérélessart | 46 |
| Mérélessart | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 | Mérélessart | 47 |
| Mérélessart | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Mérélessart | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Agrandissement de la chaussée (rue de Dancourt) | 1 | Nibas | 51 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1 | Nibas | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 54 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 55 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 58 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 59 |
| Nibas | Création d'une voirie | 1 | Nibas | 60 |
| Ochancourt | Depôt | 1 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Agrandissement de la voirie pour réalisation du trottoir | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres | 1 | Ochancourt | 63 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres | 1 | Ochancourt | 64 |
| Tully | Aménagement d'un point d'eau pour la circulation | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m) | 1 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Tully | 67 |
| Tully | Création d'un parking public | 1 | Tully | 68 |
| Vaudeville | Aménagement d'un point d'eau pour la circulation | 1 | Vaudeville | 69 |
| Vaudeville | Aménagement d'un point d'eau pour la circulation | 1 | Vaudeville | 70 |
| Vaudeville | Création d'un cimetière | 1 | Vaudeville | 71 |
| Vaudeville | Création d'un parking public | 1 | Vaudeville | 72 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création d'un cheminement piétonnier | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | AGRANDISSEMENT DU CIMETIERE | 1 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un talutage de protection | 1 | SIVED | 78 |

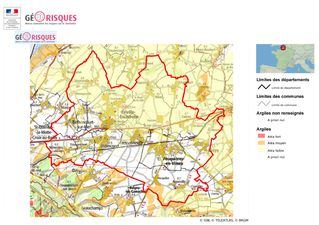
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

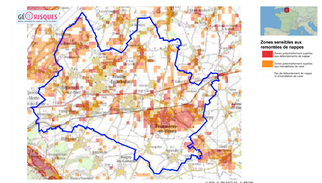
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

Communauté de Communes du Vimeu
Qualité de vie et Savoir faire

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de BETHENCOURT-SUR-MER

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

ingerop biotope

**Liste des zones :**

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois 8" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Bléhencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, reprenant les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

**Elément à valeur prescriptive :**

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

**Information : élément du diagnostic agricole**
(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

**Information : élément de servitude d'Utilité Publique**
(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

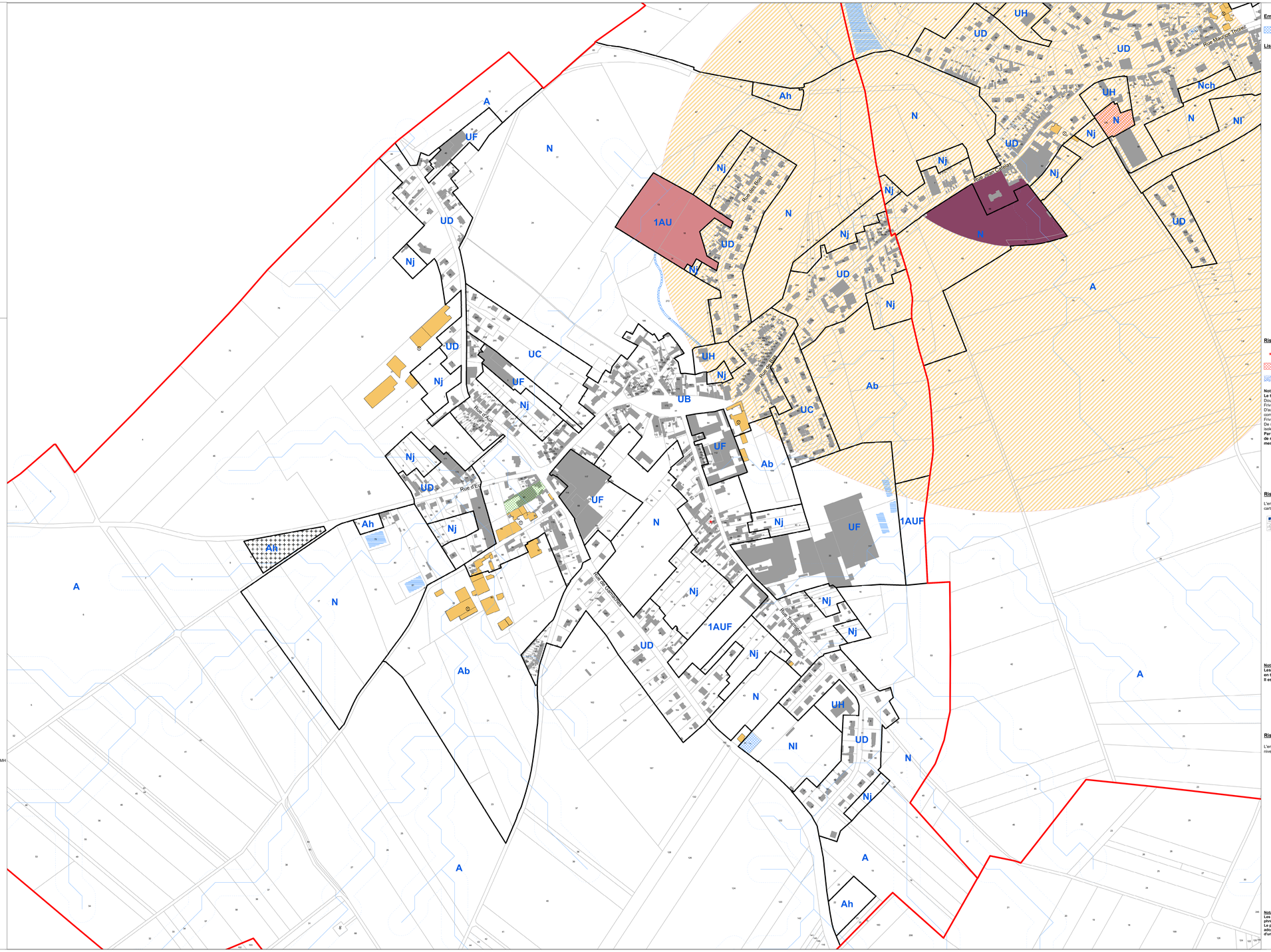
**Autre information :**

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

**Information : fond cadastral**

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




**Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :**

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

**Liste des emplacements réservés :**

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algrenville | Elargissement de voirie | 344 | Algrenville | 1 |
| Algrenville | Elargissement de voirie | 1 | Algrenville | 2 |
| Algrenville | Elargissement de voirie pour créer un abris sur de mi-sens de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 1139 | Algrenville | 3 |
| Algrenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Algrenville | 4 |
| Algrenville | Création d'un parking de 20 places | 511 | Algrenville | 5 |
| Algrenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algrenville | 6 |
| Algrenville | Aménagement d'un cimetière paysager | 636 | Algrenville | 7 |
| Algrenville | Création d'un parking de 20 places au village | 511 | Algrenville | 8 |
| Algrenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5918 | Algrenville | 9 |
| Algrenville | Création d'un parking de 20 places au village | 3539 | Algrenville | 10 |
| Algrenville | Elargissement de voirie pour créer un abris sur de mi-sens de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 | Algrenville | 11 |
| Algrenville | Elargissement de voirie pour créer un abris sur de mi-sens de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 442 | Algrenville | 12 |
| Algrenville | Elargissement de voirie pour créer un abris sur de mi-sens de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 266 | Algrenville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 3000 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1653 | Bourseville | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1653 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1015 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1098 | Chépy | 19 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 21 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1098 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'aménagés de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1098 | SIVED | 23 |
| Chépy | Création d'aménagés de gestion des ruissellements et coulées de boue | 613 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'aménagés de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1098 | SIVED | 25 |
| Chépy | Aménagement bassin de rétention | 1221 | SIVED | 26 |
| Chépy | Aménagement bassin de rétention | 3784 | SIVED | 27 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 1221 | Chépy | 28 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1221 | SIVED | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1221 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un cimetière | 441 | Chépy | 31 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 613 | Feuquières-en-Vimeu | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1225 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 122 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 277 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1225 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 2122 | SIVED | 37 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 184 | Fressenneville | 38 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1225 | Friville-Escarbotin | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 418 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 816 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVU | 1225 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Mérocles | Aménagement d'un mare de stockage | 1418 | Mérocles | 43 |
| Mérocles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 453 | Mérocles | 44 |
| Mérocles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 1225 | Mérocles | 45 |
| Mérocles | Création d'un parking de 20 places | 1155 | Mérocles | 46 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 863 | Nibas | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1225 | Nibas | 48 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (lieu dit Bancart) | 2156 | Nibas | 49 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 1 voirie de large | 1503 | Nibas | 50 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1225 | SIVED | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 53 |
| Nibas | Aménagement de voirie | 1225 | Nibas | 54 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1155 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1225 | Nibas | 57 |
| Nibas | Création d'une voirie | 1225 | Nibas | 58 |
| Ochancourt | Stade | 439 | Ochancourt | 59 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 134 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Création d'une liaison douce entre le village et le hameau | 1225 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une liaison de stationnement devant l'entrée | 221 | Ochancourt | 62 |
| Tully | Création d'un parking pour la mairie | 1225 | Tully | 63 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1225 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 371 | Tully | 65 |
| Vaudeville | Création d'un parking | 1225 | Vaudeville | 66 |
| Vaudeville | Extension du cimetière | 1225 | Vaudeville | 67 |
| Vaudeville | Création d'un cheminement de signalage | 1225 | Vaudeville | 68 |
| Vaudeville | Extension du cimetière | 1225 | Vaudeville | 69 |
| Vaudeville | Création d'une voirie | 1225 | Vaudeville | 70 |
| Vaudeville | Création d'une voirie | 1225 | Vaudeville | 71 |
| Woincourt | Création d'un parking pour cimetière | 1225 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1225 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1225 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création d'un parking pour la mairie | 1225 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | AVIS FAVER MAIRIE | 1225 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un parking pour cimetière | 2001 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1225 | SIVED | 78 |

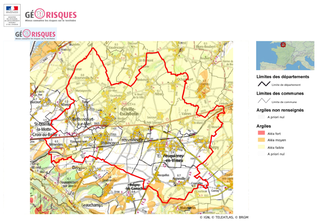
**Risque identifié :**

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algrenville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

**Risques de retrait-gonflement des sols argileux :**

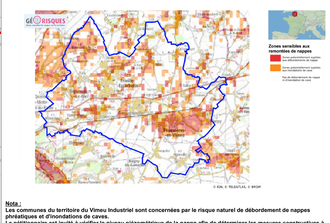
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

**Risques de débordement de nappes :**

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de BOURSEVILLE 1/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

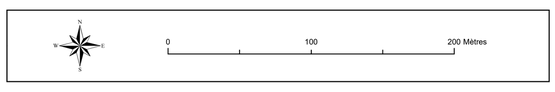
Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 168 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mesnières | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Mesnières | 44 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Mesnières | 45 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Mesnières | 46 |
| Mesnières | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Mesnières | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |




## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

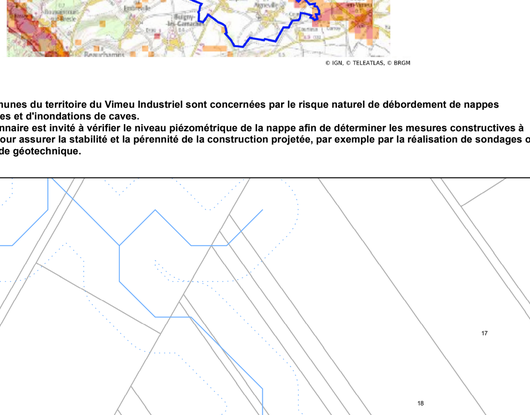
Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

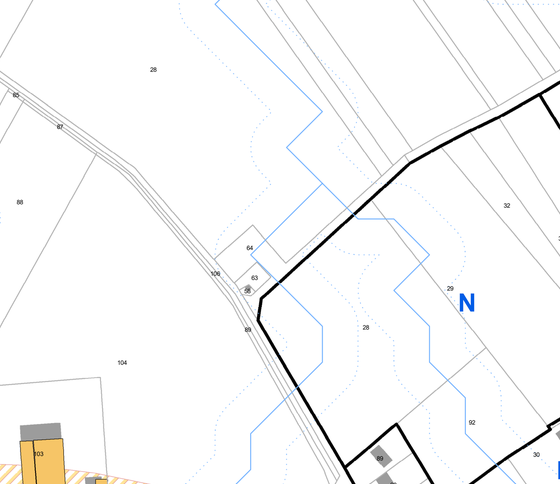
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de BOURSEVILLE 2/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

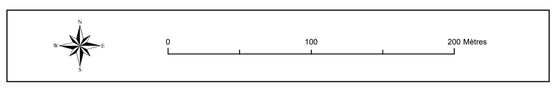
Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 168 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mesnières | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Mesnières | 44 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Mesnières | 45 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Mesnières | 46 |
| Mesnières | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Mesnières | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement du parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |




## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

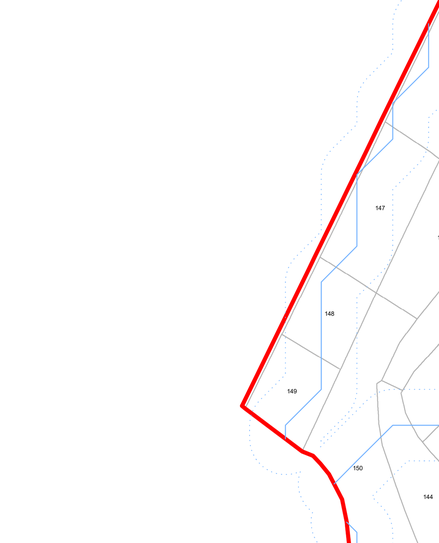



**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de CHEPY 1/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

INGEO biotope

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un equipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 168 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mesnières | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Mesnières | 44 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Mesnières | 45 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Mesnières | 46 |
| Mesnières | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Mesnières | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7556 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 610 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fonçage d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |

0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

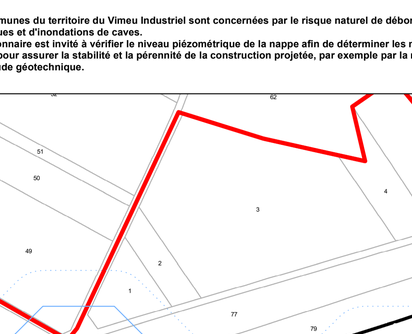
Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES



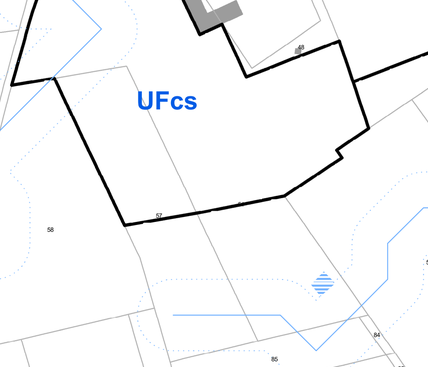

© IGN, © TELEATLAS, © BRGM

**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES




© IGN, © TELEATLAS, © BRGM

**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de CHEPY 2/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un equipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'equipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 168 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1064 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Menesles | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Menesles | 44 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Menesles | 46 |
| Menesles | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Menesles | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue de Saint-Ouen) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassement d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |

0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

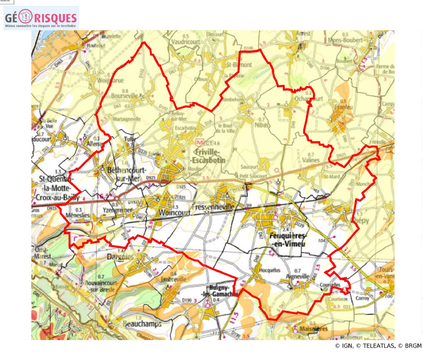
Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

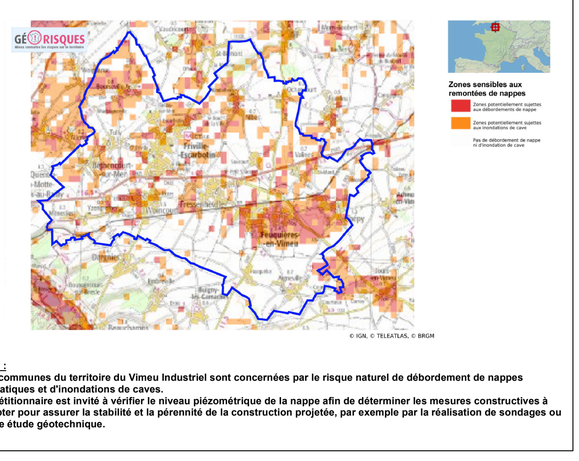
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de FEUQUIERES-EN-VIMEU 1/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

INGEO biotope

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 521 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un equipement public a vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'equipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Realisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 166 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mesnières | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Mesnières | 44 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Mesnières | 45 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Mesnières | 46 |
| Mesnières | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Mesnières | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue de Caieu/Lart) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Creation d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fraisage d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassement d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |

0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

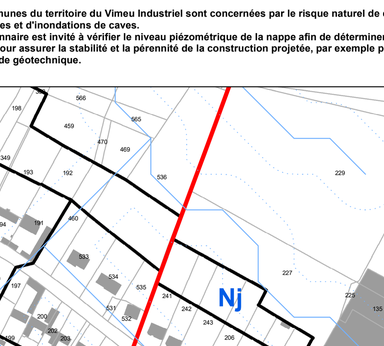
Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES

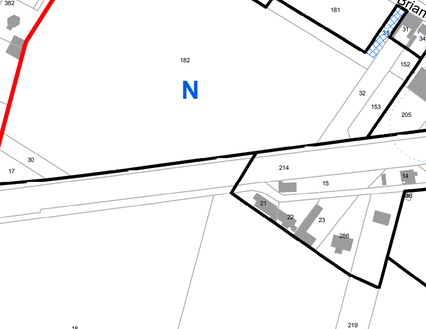



**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de FEUQUIERES-EN-VIMEU 2/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

INGEO biotope

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEEV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEEV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1301 | SIAEEV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 166 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEEV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEEV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEEV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEEV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Menesles | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Menesles | 44 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Menesles | 46 |
| Ménesles | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Ménesles | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7556 | SIAEEV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEEV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEEV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour restitution de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEEV | 78 |

N 0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

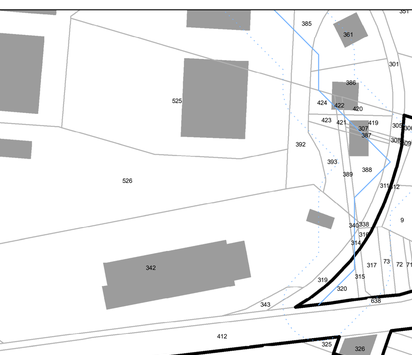
Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES

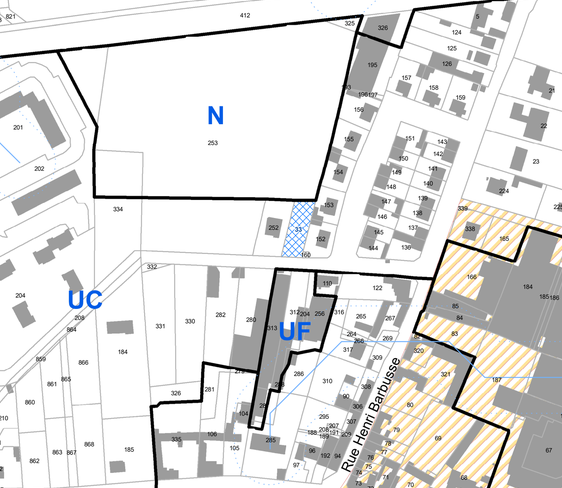



**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de FRESSENNEVILLE

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte regroupant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFza : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFa : Secteur de 1AUF représant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
As : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux located dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Ni : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres

### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 344 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 | Algenville | 2 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour mise en place sur site access de rotation de véhicule et zone sécurisées piétons | 1139 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un parking public de 20 places | 1 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière paysager | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Création d'un parking public au centre du village | 1 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5845 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un parking public | 2539 | Algenville | 10 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour mise en place sur site access de rotation de véhicule et zone sécurisées piétons | 1 | Algenville | 11 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour mise en place sur site access de rotation de véhicule et zone sécurisées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour mise en place sur site access de rotation de véhicule et zone sécurisées piétons | 266 | Algenville | 13 |
| Algenville | Création d'un parking public de 20 places à proximité de la mairie | 1 | Algenville | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de sécurité entre la rue de la Mairie et la rue Jean Jaurès (Emplacements communaux) | 1 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1923 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 333 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1000 | Chépy | 20 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'un linéaire de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'un linéaire de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'un linéaire de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 27 |
| Chépy | Aménagement d'un carrefour | 3784 | SIVED | 28 |
| Chépy | Aménagement de carrefour | 1 | SIVED | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un four crématoire | 1 | SIVED | 32 |
| Chépy | Création d'un four crématoire | 447 | SIVED | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 672 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 120 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 277 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 38 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 6723 | SIVED | 39 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 784 | Fressenneville | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 429 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 619 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVU | 1 | Friville-Escarbotin | 44 |
| Mérelessart | Aménagement d'un talus de protection | 1418 | Mérelessart | 45 |
| Mérelessart | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 431 | Mérelessart | 46 |
| Mérelessart | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 1 | Mérelessart | 47 |
| Mérelessart | Création d'un bassin de rétention | 1100 | Mérelessart | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 863 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Aménagement du carrefour de la Sucrerie | 2156 | Nibas | 51 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1503 | Nibas | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 995 | SIVED | 54 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 55 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1105 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 58 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 59 |
| Nibas | Aménagement de la RD | 1 | Nibas | 60 |
| Ochancourt | Dépôt | 439 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation du trottoir | 104 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 6 mètres | 1 | Ochancourt | 63 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 6 mètres | 227 | Ochancourt | 64 |
| Tully | Aménagement d'un point jaune à proximité | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement des vergers | 1 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 67 |
| Tully | Création d'un bassin de rétention | 1 | Tully | 68 |
| Vallées | Création du cimetière | 1232 | Vallées | 69 |
| Vallées | Aménagement d'un carrefour en signalisation | 1 | Vallées | 70 |
| Vallées | Extension du cimetière | 1123 | Vallées | 71 |
| Vallées | Passage d'un puits | 144 | Vallées | 72 |
| Woincourt | Création d'une voirie | 1 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Création d'un bassin de rétention | 1139 | SIVED | 74 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1574 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | Création d'un parking public de 20 places | 1 | Woincourt | 77 |
| Woincourt | ELARGISSEMENT | 1 | Woincourt | 78 |
| Yonglgnac | Création d'un parking public de 20 places | 2001 | Yonglgnac | 79 |
| Yonglgnac | Aménagement d'un talus de protection | 1795 | SIVED | 80 |

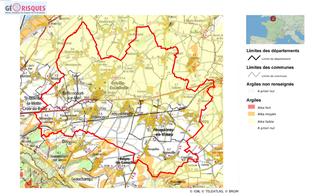
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

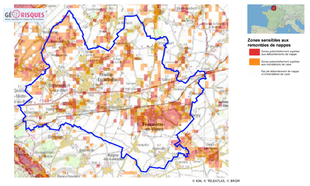
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de FRIVILLE-ESCARBOTIN 1/2

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :




## Liste des zones :

### > Zones urbaines :

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Bléhencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte regroupant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

### > Zones à urbaniser :

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFd : Secteur de 1AUF représent en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUd : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

### > Zones agricoles :

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, représent les activités économiques isolées en zone agricole.
Ae : Sous-secteur de A, représent les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

### > Zones naturelles :

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels représent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Ni : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algrenville | Elargissement de voirie | 344 | Algrenville | 1 |
| Algrenville | Elargissement de voirie | 1 | Algrenville | 2 |
| Algrenville | Création d'un trottoir pour relier en allant vers le nord-est l'entrée de vitesse et zone naturelles urbaines | 1 | Algrenville | 3 |
| Algrenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 478 | Algrenville | 4 |
| Algrenville | Création d'un parking public | 1 | Algrenville | 5 |
| Algrenville | Création d'un chemin de service | 1 | Algrenville | 6 |
| Algrenville | Aménagement d'un cimetière paysager | 1 | Algrenville | 7 |
| Algrenville | Aménagement d'un cheminement doux du village | 1 | Algrenville | 8 |
| Algrenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 1 | Algrenville | 9 |
| Algrenville | Création d'un parking public | 2 | Algrenville | 10 |
| Algrenville | Création d'un trottoir pour relier en allant vers le nord-est l'entrée de vitesse et zone naturelles urbaines | 1 | Algrenville | 11 |
| Algrenville | Aménagement de l'entrée sud-ouest de la zone naturelle urbaine pour relier en allant vers le nord-est l'entrée de vitesse et zone naturelles urbaines | 1 | Algrenville | 12 |
| Algrenville | Elargissement de voirie pour relier en allant vers le nord-est l'entrée de vitesse et zone naturelles urbaines | 1 | Algrenville | 13 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une voirie de desserte | 1 | Bellancourt-sur-Mer | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce entre la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 1 | Chépy | 21 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 27 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 1 | SIVED | 28 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 31 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 36 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Fressenneville | 37 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Friville-Escarbotin | 38 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Friville-Escarbotin | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Mérelessart | Aménagement d'un talus de protection | 1 | Mérelessart | 42 |
| Mérelessart | Création d'une voirie de desserte/accès - largeur 5m | 1 | Mérelessart | 43 |
| Mérelessart | Création d'une voirie de desserte/accès - largeur 5m | 1 | Mérelessart | 44 |
| Mérelessart | Création d'un espace paysager | 1 | Mérelessart | 45 |
| Nibas | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Nibas | 46 |
| Nibas | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Nibas | 47 |
| Nibas | Agrandissement du bassin de rétention | 1 | Nibas | 48 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour l' entrée du large | 1 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 50 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 52 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 53 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 54 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 56 |
| Ochancourt | Création d'une voirie | 1 | Ochancourt | 57 |
| Ochancourt | Création d'une voirie | 1 | Ochancourt | 58 |
| Ochancourt | Aménagement de la mare pour réalisation de bassin | 1 | Ochancourt | 59 |
| Ochancourt | Création d'une liaison douce entre le village et le hameau de Caubert | 1 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Création d'une liaison douce entre le village et le hameau de Caubert | 1 | Ochancourt | 61 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Tully | 62 |
| Tully | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Tully | 63 |
| Tully | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de desserte/accès | 1 | Tully | 65 |
| Vaudeville | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 66 |
| Vaudeville | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Vaudeville | 67 |
| Vaudeville | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Vaudeville | 68 |
| Vaudeville | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 69 |
| Vaudeville | AGRANDISSEMENT DU CIMETIERE | 1 | Vaudeville | 70 |
| Vaudeville | AGRANDISSEMENT DU CIMETIERE | 1 | Vaudeville | 71 |
| Vaudeville | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 72 |
| Vaudeville | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 73 |
| Yzengremer | Création d'un parking | 2063 | Yzengremer | 74 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1746 | SIVED | 75 |

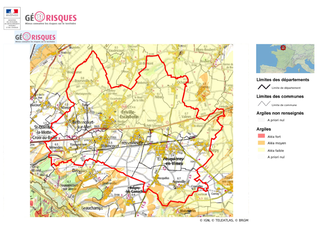
## Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algrenville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
***Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.***

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

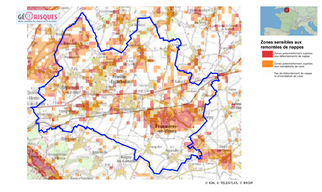
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de FRIVILLE-ESCARBOTIN 2/2

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte représentant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUI : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFa : Secteur de 1AUF représenté en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
As : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux locataires dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nr : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

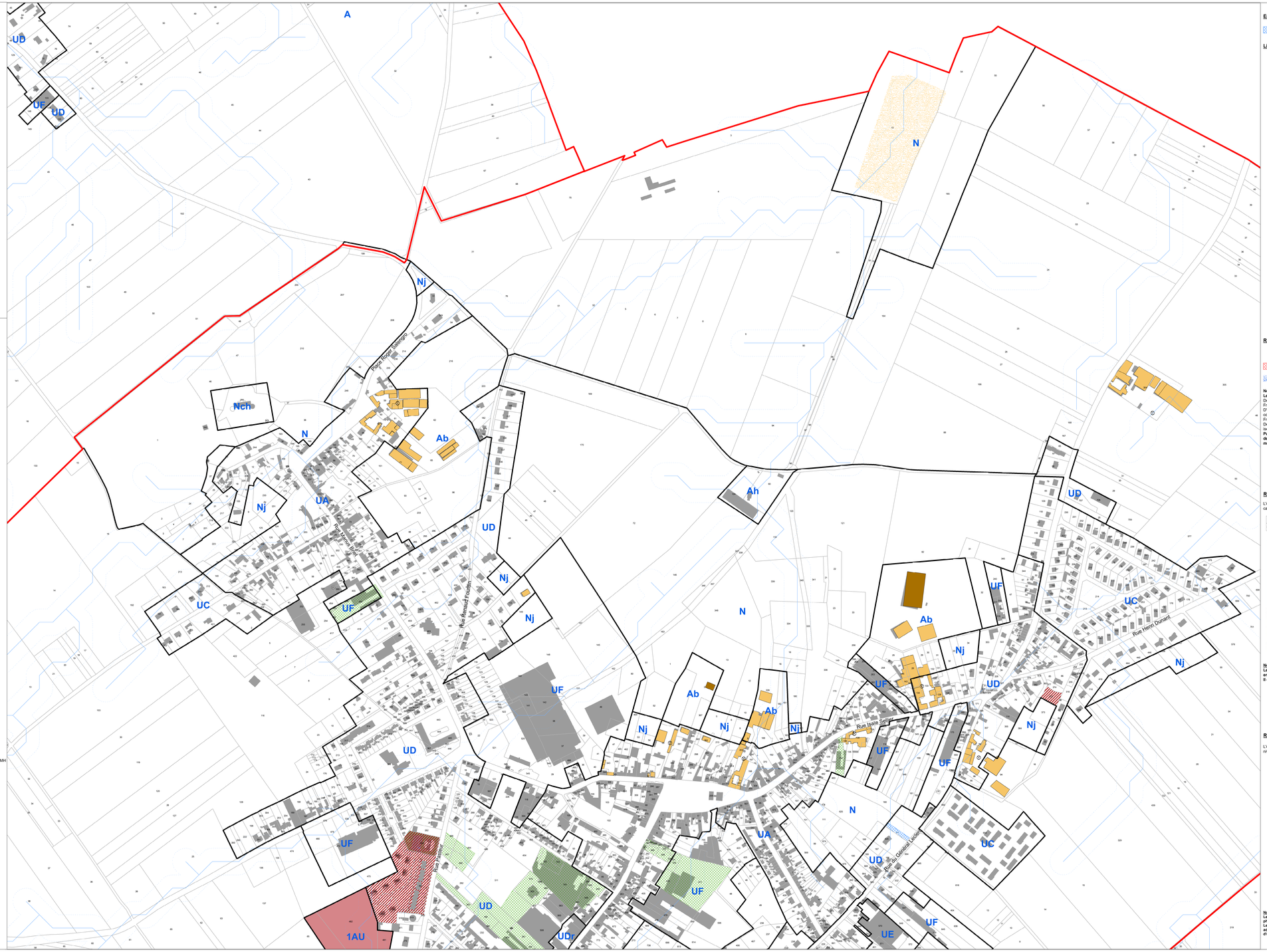
### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algeville | Elargissement de voirie | 344 | Algeville | 1 |
| Algeville | Elargissement de voirie | 1 | Algeville | 2 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place ou mi-course de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 1128 | Algeville | 3 |
| Algeville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Algeville | 4 |
| Algeville | Création d'un chemin de service | 1 | Algeville | 5 |
| Algeville | Création d'un chemin de service | 521 | Algeville | 6 |
| Algeville | Aménagement d'un stationnement | 636 | Algeville | 7 |
| Algeville | Création d'un parking public au village | 1 | Algeville | 8 |
| Algeville | Création d'un équipement public à vocation sociale, sportive culturelle et de loisirs | 3845 | Algeville | 9 |
| Algeville | Création d'un sentier piétonnier | 3539 | Algeville | 10 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place ou mi-course de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 | Algeville | 11 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place ou mi-course de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 442 | Algeville | 12 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place ou mi-course de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 396 | Algeville | 13 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place ou mi-course de totalisme de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 | Algeville | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 845 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1553 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1555 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 20 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 813 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 27 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 28 |
| Chépy | Aménagement de carrefour | 3784 | SIVED | 29 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 1 | Chépy | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 32 |
| Chépy | Création d'un commo | 441 | Chépy | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVU | 1 | SIVED | 43 |
| Menesles | Aménagement d'un bassin de stockage | 1 | Menesles | 44 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement (largeur 5m | 1 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement (largeur 5m | 1 | Menesles | 46 |
| Menesles | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Menesles | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 49 |
| Nibas | Aménagement du carrefour de la Barcelli | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 1 voirie de large | 1 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 54 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du village | 1 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Stade | 1 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 1 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement (largeur 2 mètres | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement (largeur 2 mètres | 1 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un point d'apport volontaire | 1 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 66 |
| Vaudeville | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Vaudeville | 67 |
| Vaudeville | Extension du cimetière | 1 | Vaudeville | 68 |
| Vaudeville | Aménagement d'un carrefour en rajeunige | 1 | Vaudeville | 69 |
| Vaudeville | Extension du cimetière | 1 | Vaudeville | 70 |
| Vaudeville | Parking d'un puits | 1 | Vaudeville | 71 |
| Vaudeville | Création d'une voirie | 1 | Vaudeville | 72 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier (Rue Neuve) | 1 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | ACHAT À EUVIS IMMOBILIER | 1 | Woincourt | 77 |
| Yonglemer | Création d'un sentier piétonnier | 2 | Yonglemer | 78 |
| Yonglemer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 79 |

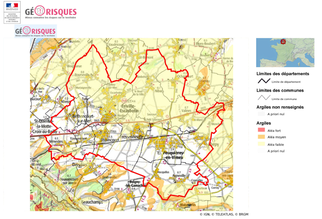
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

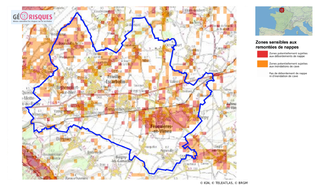
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de MENESLIES

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFs : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUI : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
As : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels représentent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres

### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 344 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 | Algenville | 2 |
| Algenville | Création d'un refuge avec mise en place sur les accès de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 1129 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 2m) | 616 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un parking public et arrêt bus | 1 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière/columbarium | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Création d'un parking public et mise en site refuge | 1 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5416 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un sentier piétonnier | 3539 | Algenville | 10 |
| Algenville | Elargissement de voirie avec mise en place sur les accès de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 | Algenville | 11 |
| Algenville | Elargissement de voirie avec mise en place sur les accès de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Elargissement de voirie avec mise en place sur les accès de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 266 | Algenville | 13 |
| Algenville | Création d'un parking public et mise en place d'un refuge | 1 | Algenville | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU du pôle d'équipements communaux | 645 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1653 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1035 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1008 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 21 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 258 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'un linéaire de jardins des nouveaux lots d'habitations et commerce de bouche | 1 | SHERO | 24 |
| Chépy | Création d'un linéaire de jardins des nouveaux lots d'habitations et commerce de bouche | 813 | SHERO | 25 |
| Chépy | Création d'un linéaire de jardins des nouveaux lots d'habitations et commerce de bouche | 1 | SHERO | 26 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 1322 | SHERO | 27 |
| Chépy | Aménagement de voirie interdite | 2574 | SHERO | 28 |
| Chépy | Aménagement de carrefour | 1322 | SHERO | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 11551 | SHERO | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SHERO | 31 |
| Chépy | Création d'un commerce | 447 | SHERO | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 813 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 277 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 6723 | SHERO | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 784 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 419 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 619 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SAUC | 5000 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Menesles | Aménagement d'un talus de protection | 1419 | Menesles | 44 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 431 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 8m | 1 | Menesles | 46 |
| Menesles | Création d'un sentier piétonnier | 1155 | Menesles | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 863 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 49 |
| Nibas | Aménagement d'un talus de protection | 2156 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 1 voirie de large | 1503 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 5000 | SHERO | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SHERO | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SHERO | 54 |
| Nibas | Aménagement de voirie | 1155 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1155 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement de carrefour | 1155 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un sentier piétonnier | 849 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 419 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 104 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une liaison de stationnement (largeur 2 mètres) | 221 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1322 | Tully | 64 |
| Tully | Elargissement d'un point jaune à 3 voitures | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement avec accès | 1322 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 171 | Tully | 67 |
| Tully | Aménagement de carrefour | 1322 | Tully | 68 |
| Vaillaval | Extension du cimetière | 1111 | Vaillaval | 69 |
| Vaillaval | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1111 | Vaillaval | 70 |
| Vaillaval | Extension du cimetière | 1 | Vaillaval | 71 |
| Vaillaval | Passage d'un poids | 344 | Vaillaval | 72 |
| Vaillaval | Création d'une voirie | 1156 | Vaillaval | 73 |
| Vaillaval | Création d'un sentier piétonnier | 1156 | Vaillaval | 74 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 2943 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1519 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 | Woincourt | 77 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 121 | Woincourt | 78 |
| Yonglemer | Création d'un sentier piétonnier | 2061 | Yonglemer | 79 |
| Yonglemer | Aménagement d'un talus de protection | 1156 | SHERO | 80 |

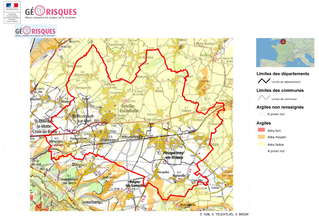
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

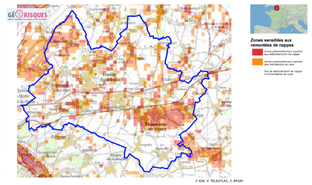
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de NIBAS 1/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

INGEO biotope

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 321 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Creation d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 258 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 166 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 277 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Menesles | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Menesles | 44 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 953 | Menesles | 46 |
| Ménesles | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Ménesles | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |

0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

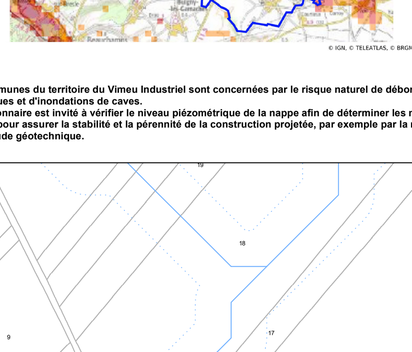
Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

# Commune de NIBAS 2/2

Règlement Graphique :
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

INGEO biotope

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFz : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFcs : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbainer :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFz : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAVI 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAVI 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-zonage, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

OAP aménagement

OAP densité

Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)

Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

Site agricole en régime sanitaire départemental

Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa

Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé

Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)

Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

## Autre information :

Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé

Opération immobilière en cours

Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)

Nouveau bâtiment d'activité

Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

Limite communale

Cimitière

Bâtiment

## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Aigneville | Elargissement de voirie | 348 | Aigneville | 1 |
| Aigneville | Elargissement de voirie | 380 | Aigneville | 2 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 1326 | Aigneville | 3 |
| Aigneville | Création d'un cheminement piéton (largeur 3m) | 416 | Aigneville | 4 |
| Aigneville | Aménagement d'un bassin de rétention | 1949 | Aigneville | 5 |
| Aigneville | Création d'un chemin de service | 521 | Aigneville | 6 |
| Aigneville | Aménagement d'un retournement | 696 | Aigneville | 7 |
| Aigneville | Aménagement d'un parking de centre-village | 1818 | Aigneville | 8 |
| Aigneville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5818 | Aigneville | 9 |
| Aigneville | Création d'un sentier piétonnier | 2526 | Aigneville | 10 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 232 | Aigneville | 11 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 463 | Aigneville | 12 |
| Aigneville | Elargissement de voirie pour mise en place de chicanes de limitation de vitesse et zone sécuritaire piétons | 280 | Aigneville | 13 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une aire de stationnement pour camping-car | 911 | Bethencourt-sur-Mer | 14 |
| Bethencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 645 | Bethencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1932 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Réalisation d'un bassin de rétention | 5000 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 322 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 360 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 156 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 29 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 268 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1402 | SIAEIV | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 912 | SIAEIV | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1351 | SIAEIV | 26 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 168 | Chépy | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3934 | SIAEIV | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 201 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1964 | SIAEIV | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIAEIV | 31 |
| Chépy | Création d'un corridor | 441 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 577 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 435 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 377 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 216 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 8163 | SIAEIV | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 186 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Extension du cimetière | 3821 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 416 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 539 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie d'accès à la zone 1AU | 415 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mesnières | Aménagement d'un bassin de stockage | 1818 | Mesnières | 44 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 492 | Mesnières | 45 |
| Mesnières | Création d'une voirie de desenclavement, largeur 8m | 663 | Mesnières | 46 |
| Mesnières | Création d'un sentier piétonnier | 1188 | Mesnières | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 869 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 351 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue du Calvaire) | 3796 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1583 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 7566 | SIAEIV | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 960 | SIAEIV | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 660 | SIAEIV | 54 |
| Nibas | Elargissement de voirie | 1128 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 191 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 138 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un fossé | 893 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Dépôt | 810 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour l'extension de l'arrêt de bus | 156 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 318 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement largeur 2 mètres | 287 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement du parking pour le cimetière | 1297 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'un parking de stationnement véhicules | 196 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 321 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1591 | Tully | 67 |
| Valines | Aménagement d'un bassin de lagunage | 5175 | Valines | 68 |
| Valines | Extension du cimetière | 2122 | Valines | 69 |
| Valines | Fossé d'un puits | 240 | Valines | 70 |
| Valines | Création d'une mare | 788 | Valines | 71 |
| Woincourt | Reclassation d'un sentier piétonnier | 1530 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 3042 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1979 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création parking avec revêtement filtrant | 137 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Accès à la zone agricole A | 423 | Woincourt | 76 |
| Yzengremer | Création d'un sentier piétonnier | 3863 | Yzengremer | 77 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 3796 | SIAEIV | 78 |

0 100 200 Mètres

## Risque identifié :

Cavité localisée (source : BRGM)

Risque de mouvement de terrain (source : Communes)

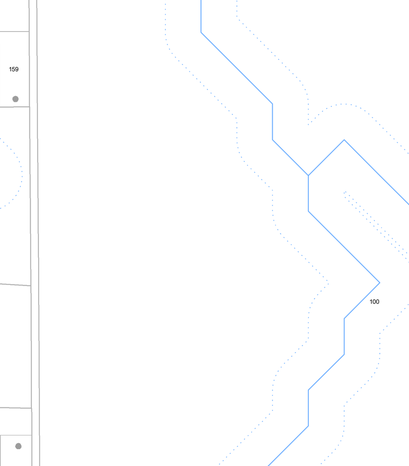
Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES Mieux connaître les risques sur le territoire

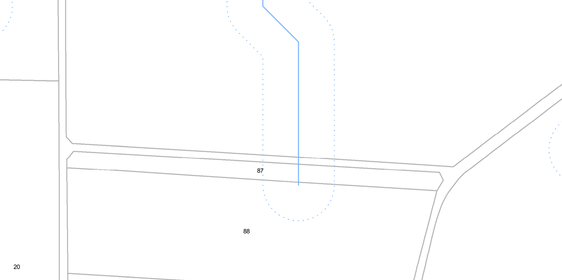



**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :

GÉORISQUES Mieux connaître les risques sur le territoire




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune d' OCHANCOURT

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois F" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFo : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFos : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUEr : Secteur de 1AUE reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 1.
1AUFd : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ab : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ai : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

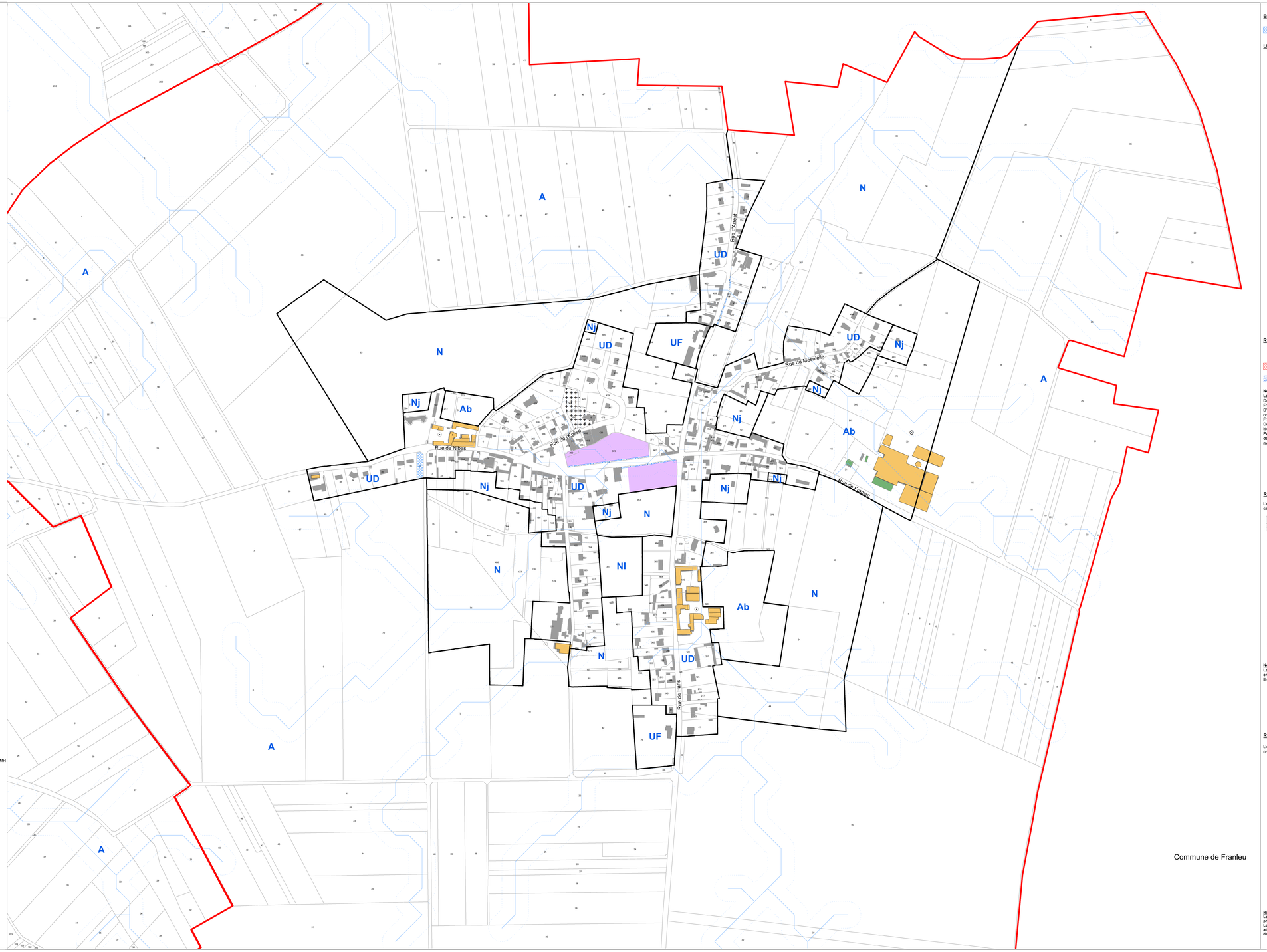
### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 344 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 | Algenville | 2 |
| Algenville | Création d'un voirie pour relier en plein le rés-de-sess le lotissiton de vitesse et d'une cheuchées piétons | 1139 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 2m) | 419 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un parking de 20 places | 500 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Création d'un parking pour le village | 1000 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation sociale, sportive, culturelle et de loisirs | 3816 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un sanitair piétonnier | 3539 | Algenville | 10 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion | 1 | Algenville | 11 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour relier en plein le rés-de-sess le lotissiton de vitesse et d'une cheuchées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour relier en plein le rés-de-sess le lotissiton de vitesse et d'une cheuchées piétons | 396 | Algenville | 13 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 2m) | 1000 | Algenville | 14 |
| Bettencourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Bettencourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1653 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 209 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 19 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'un parking de gestion des ruissellements et comme de tous | 1000 | Chépy | 24 |
| Chépy | Création d'un parking de gestion des ruissellements et comme de tous | 813 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'un parking de gestion des ruissellements et comme de tous | 1000 | SIVED | 26 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 122 | SIVED | 27 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 3784 | SIVED | 28 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 222 | SIVED | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1000 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1000 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un commo | 447 | SIVED | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 872 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 220 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 277 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 4723 | SIVED | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 184 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 419 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 619 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVU | 1000 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mérocourt | Aménagement d'un bassin de stockage | 1418 | Mérocourt | 44 |
| Mesnil-Eudin | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 431 | Mesnil-Eudin | 45 |
| Mesnil-Eudin | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1000 | Mesnil-Eudin | 46 |
| Monsures | Création d'un sanitair piétonnier | 1100 | Monsures | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 883 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1000 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (lieu dit Sarcart) | 2156 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1003 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1000 | SIVED | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 54 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1100 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1100 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1000 | Nibas | 58 |
| Nibas | Aménagement d'une voirie | 444 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Depôt | 419 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Agrandissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 104 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de stationnement (largeur 2 mètres | 227 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1000 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1000 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 171 | Tully | 66 |
| Tully | Extension du cimetière | 1000 | Tully | 67 |
| Vallois | Création d'un parking et création de signalage | 1232 | Vallois | 68 |
| Vallois | Extension du cimetière | 2123 | Vallois | 69 |
| Vallois | Parage d'un puits | 344 | Vallois | 70 |
| Vaudeng | Création d'une voirie | 1000 | Vaudeng | 71 |
| Woincourt | Création d'un sanitair piétonnier | 1100 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 2842 | Woincourt | 73 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1019 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création d'un bassin de rétention (lieu | 1000 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | AGRANDISSEMENT DU CIMETIERE | 121 | Woincourt | 76 |
| Yonglemer | Création d'un sanitair piétonnier | 2883 | Yonglemer | 77 |
| Yonglemer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1000 | SIVED | 78 |

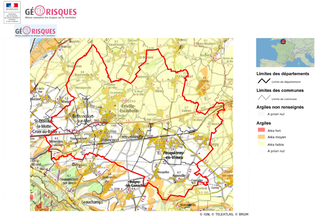
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

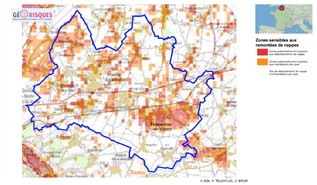
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :**

# Commune de TULLY

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois 8" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Bléhencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte représentant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUI : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFa : Secteur de 1AUF représant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, représentant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, représant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels représent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions éparpillées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé
- Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

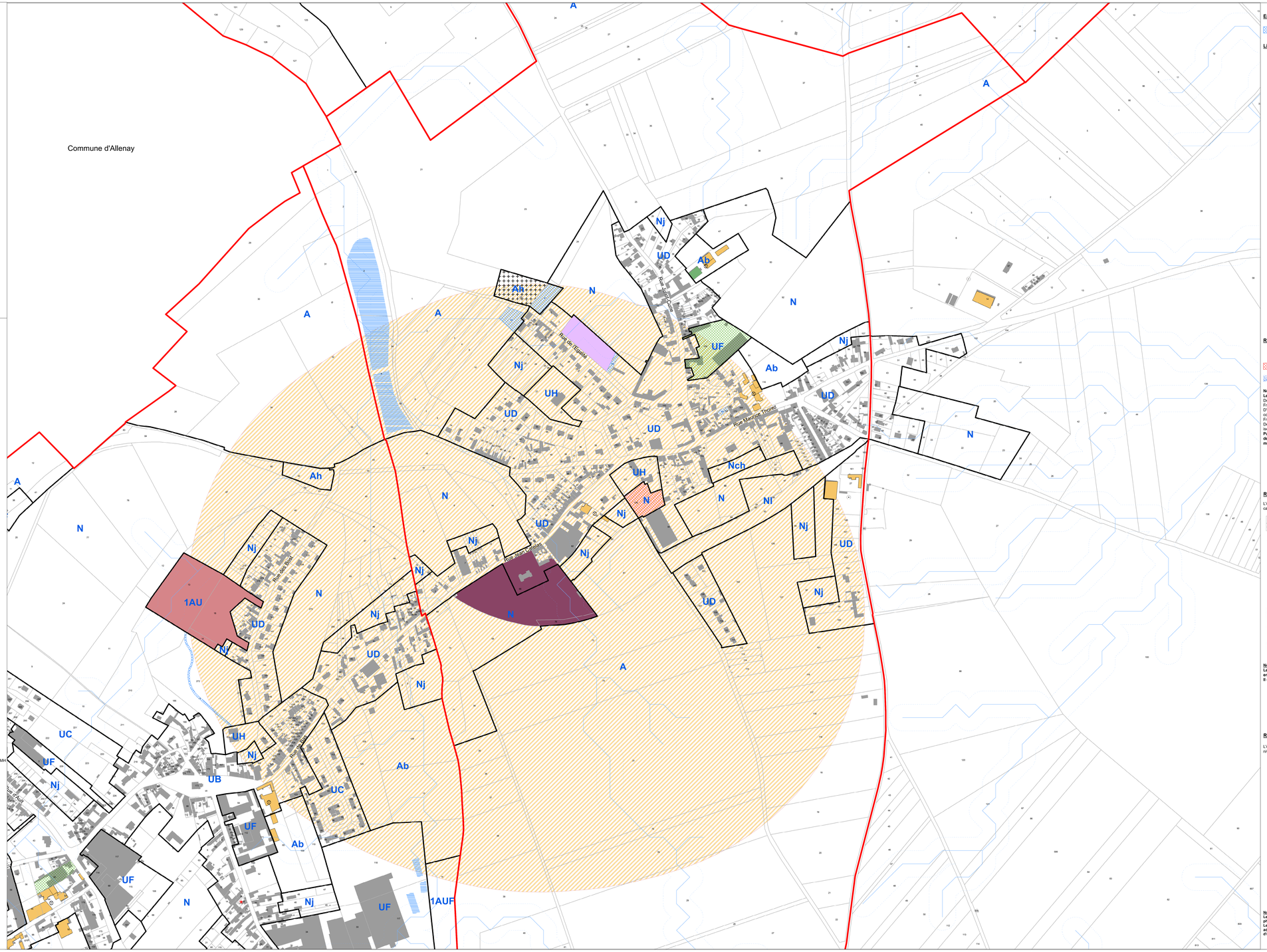
## Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 944 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 000 | Algenville | 2 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour être en place en vis-à-vis de l'entrée de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 126 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un parking de 20 places | 1 000 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière paysagé | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Création d'un parking à l'entrée du village | 1 000 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 5616 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un sentier piétonnier | 3536 | Algenville | 10 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour être en place en vis-à-vis de l'entrée de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 000 | Algenville | 11 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour être en place en vis-à-vis de l'entrée de vitesse et zone sécurisées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Elargissement de voirie pour être en place en vis-à-vis de l'entrée de vitesse et zone sécurisées piétons | 266 | Algenville | 13 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement vers le centre bourg | 1 000 | Bellancourt-sur-Mer | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement vers le centre bourg | 1 000 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1933 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 1 000 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 73 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 000 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 813 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 000 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Chépy | 27 |
| Chépy | Aménagement de la voirie communale | 3784 | SIVED | 28 |
| Chépy | Aménagement de la voirie | 1 000 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 000 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 000 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'une contre | 447 | Chépy | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 872 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 000 | SIVED | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 3723 | SIVED | 38 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 784 | Fressenneville | 39 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Friville-Escarbotin | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 419 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Mérocourt | Aménagement d'un bassin de stockage | 1 000 | Mérocourt | 44 |
| Mérocourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 000 | Mérocourt | 45 |
| Mérocourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 000 | Mérocourt | 46 |
| Mérocourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 000 | Mérocourt | 47 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 863 | Nibas | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Nibas | 49 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (rue de Eternaut) | 2156 | Nibas | 50 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1 000 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 000 | SIVED | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 54 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 000 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 000 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 000 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'une voirie | 1 000 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Depôt | 439 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Elargissement de la voirie pour réalisation de trottoir | 1 000 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres | 1 000 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres | 221 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 000 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m) | 1 000 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 1 000 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'un sentier piétonnier | 171 | Tully | 67 |
| Vaux | Extension du cimetière | 1 000 | Vaux | 68 |
| Vaux | Extension du cimetière | 1 000 | Vaux | 69 |
| Vaux | Extension du cimetière | 1 000 | Vaux | 70 |
| Vaux | Création d'un cheminement de cyprinage | 1 000 | Vaux | 71 |
| Vaux | Extension du cimetière | 1 000 | Vaux | 72 |
| Vaux | Parking d'un poids | 1 000 | Vaux | 73 |
| Woincourt | Création d'une voirie | 1 000 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier | 1 000 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1 000 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 000 | Woincourt | 77 |
| Woincourt | Création d'un sentier piétonnier (Rue Neuve) | 1 000 | Woincourt | 78 |
| Woincourt | EXTENSION IMPACT 3 | 1 000 | Woincourt | 79 |
| Yonglemont | Création d'un sentier piétonnier | 2001 | Yonglemont | 80 |
| Yonglemont | Aménagement d'un bassin de rétention | 1 000 | SIVED | 81 |

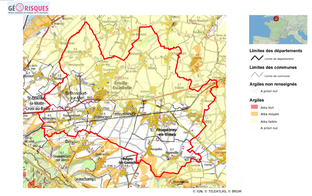
## Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

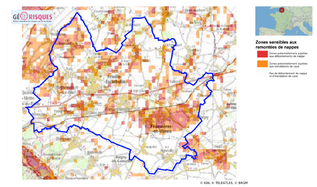
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune de VALINES

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Bléhencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUEa : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFd : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels représentent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres

### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 344 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 | Algenville | 2 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour mise en place de dix-neuf de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 1126 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 2m) | 616 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un parking pour 15 places | 375 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière-jardin | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Aménagement d'un parking pour le village | 1 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 3045 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un parking pour le village | 2539 | Algenville | 10 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour mise en place de dix-neuf de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 1 | Algenville | 11 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour mise en place de dix-neuf de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour mise en place de dix-neuf de limitation de vitesse et zone sécurisées piétons | 266 | Algenville | 13 |
| Bellancourt-en-Ponthieu | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Bellancourt-en-Ponthieu | 14 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1553 | Bourseville | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Bourseville | 16 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1555 | Chépy | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 259 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 13 | Chépy | 21 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVOM | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 813 | SIVOM | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVOM | 26 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVOM | 27 |
| Chépy | Aménagement de la voirie communale | 2594 | SIVOM | 28 |
| Chépy | Aménagement de voirie communale | 1 | SIVOM | 29 |
| Chépy | Aménagement du carrefour | 1 | SIVOM | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 32 |
| Chépy | Création d'un commun | 1 | SIVOM | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 38 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 39 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 40 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fressenneville | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 44 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 45 |
| Mesnil-Eudin | Aménagement d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 46 |
| Menesles | Aménagement d'un bassin de stockage | 1 | Menesles | 47 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement - largeur 5m | 1 | Menesles | 48 |
| Menesles | Création d'une voirie de desenclavement - largeur 5m | 1 | Menesles | 49 |
| Menesles | Création d'une station pétionnière | 1 | Menesles | 50 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 52 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière (sur la Sucrerie) | 1 | Nibas | 53 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 1 mètre de large | 1 | Nibas | 54 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 55 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 56 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVOM | 57 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 58 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 59 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 60 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 61 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | Nibas | 62 |
| Ochancourt | Depôt | 1 | Ochancourt | 63 |
| Ochancourt | Agrandissement de la voirie pour réalisation du trottoir | 1 | Ochancourt | 64 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres) | 1 | Ochancourt | 65 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres) | 1 | Ochancourt | 66 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Tully | 67 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5 mètres) | 1 | Tully | 68 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Tully | 69 |
| Valines | Extension du cimetière | 1 | Valines | 70 |
| Valines | Aménagement d'un parking pour le covoiturage | 1 | Valines | 71 |
| Valines | Extension du cimetière | 1 | Valines | 72 |
| Valines | Passage d'un poids | 1 | Valines | 73 |
| Vaudeville | Création d'une station pétionnière | 1 | Vaudeville | 74 |
| Woincourt | Création d'une station pétionnière | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Woincourt | 77 |
| Woincourt | Création d'une station pétionnière | 1 | Woincourt | 78 |
| Woincourt | AVIS FAVORABLE MAIRIE | 1 | Woincourt | 79 |
| Yonglemer | Création d'un parking pour le cimetière | 1 | Yonglemer | 80 |
| Yonglemer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1 | Yonglemer | 81 |

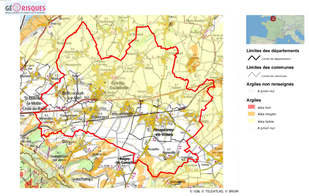
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt : elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Aigneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

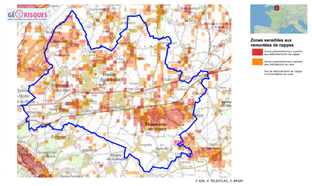
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :**

# Commune de WOINCOURT

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

## Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UF : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFea : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUF : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFr : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUz : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Ae : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux locataires dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, reprenant les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nr : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

## Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

## Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorisé autorisé
- Bâtiment agricole

## Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

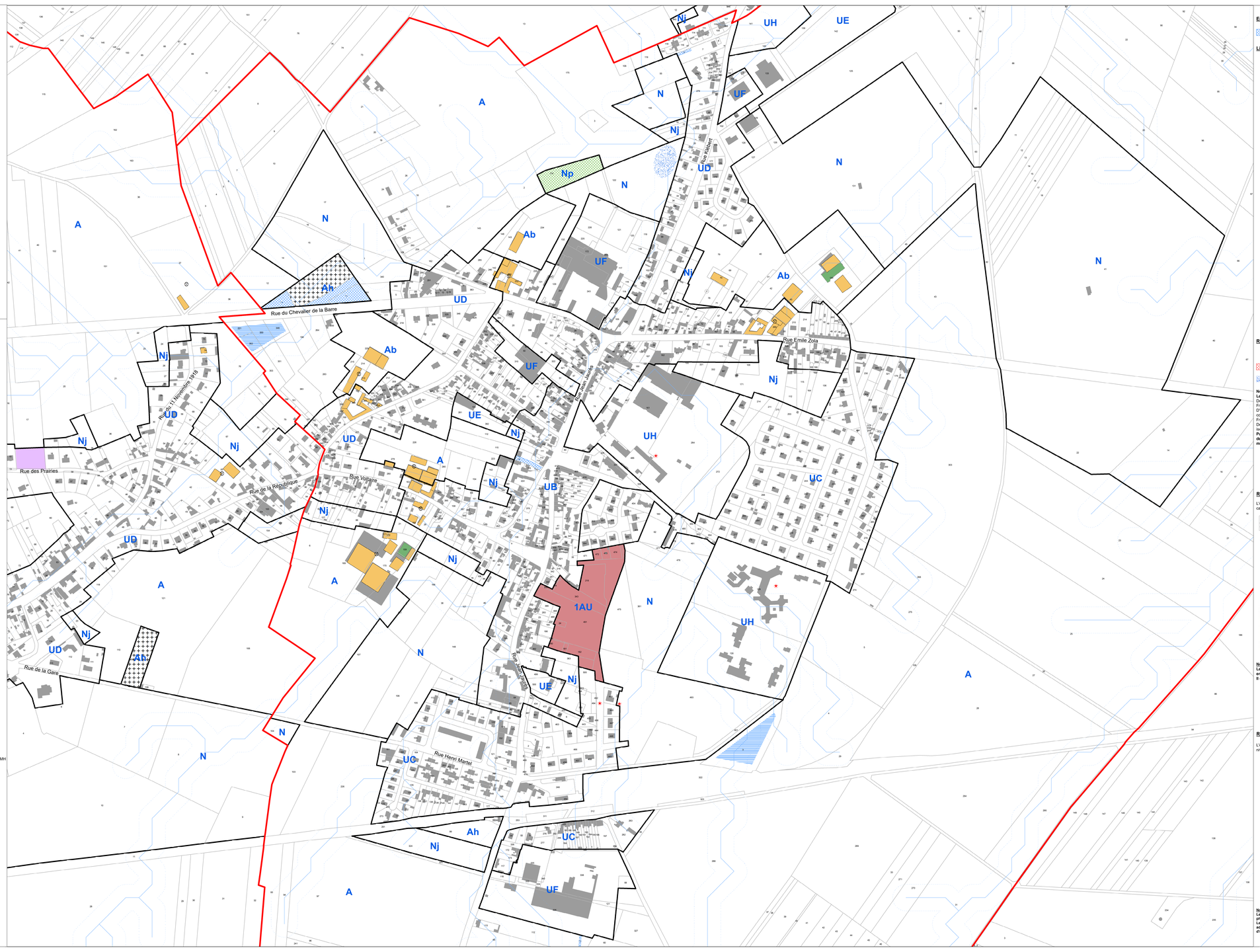
## Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

## Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres




## Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

## Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algeville | Elargissement de voirie | 344 | Algeville | 1 |
| Algeville | Elargissement de voirie | 1 | Algeville | 2 |
| Algeville | Aménagement de voirie pour mise en place de dispositifs de ralentissement | 1139 | Algeville | 3 |
| Algeville | Création d'un cheminement piétons (largeur 3m) | 616 | Algeville | 4 |
| Algeville | Création d'un chemin de service | 1 | Algeville | 5 |
| Algeville | Création d'un chemin de service | 521 | Algeville | 6 |
| Algeville | Aménagement d'un stationnement | 636 | Algeville | 7 |
| Algeville | Création d'un parking public pour le village | 1 | Algeville | 8 |
| Algeville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 3646 | Algeville | 9 |
| Algeville | Création d'un parking public | 2539 | Algeville | 10 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place de dispositifs de ralentissement | 1 | Algeville | 11 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place de dispositifs de ralentissement | 442 | Algeville | 12 |
| Algeville | Elargissement de voirie pour mise en place de dispositifs de ralentissement | 396 | Algeville | 13 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce entre le centre bourg et le hameau de Bellancourt | 1 | Bellancourt-sur-Mer | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce du secteur Nord de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 3451 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1653 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1555 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 259 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 20 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 1 | Chépy | 21 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 13 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 24 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'aménagements de gestion des ruissellements et coulées de boue | 1 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3784 | SIVED | 28 |
| Chépy | Elargissement de voirie | 1 | Chépy | 29 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1111 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 32 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un cimetière | 441 | Feuquières-en-Vimeu | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 872 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de désenclavement | 371 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 38 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 2723 | SIVED | 39 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de désenclavement | 784 | Fressenneville | 40 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 419 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de désenclavement | 619 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'un bassin de rétention SIVU | 1 | Friville-Escarbotin | 44 |
| Menesles | Aménagement d'un talus de protection | 1618 | Menesles | 45 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 431 | Menesles | 46 |
| Menesles | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5m | 1 | Menesles | 47 |
| Menesles | Création d'un bassin de rétention | 1155 | Menesles | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 863 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Aménagement du ruisseau du Bourcart | 2256 | Nibas | 51 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1503 | Nibas | 51 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 995 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | SIVED | 54 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1 | Nibas | 55 |
| Nibas | Aménagement du virage | 1151 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du virage | 223 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du carrefour | 1 | Nibas | 58 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 999 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Depôt | 419 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Agrandissement de la mare pour réalisation de bassin | 1 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de désenclavement pour circulation piétons | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une voirie de désenclavement largeur 5 mètres | 1 | Ochancourt | 63 |
| Tully | Aménagement d'un point d'eau à incendie | 1 | Tully | 64 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Création d'une voirie de désenclavement | 1 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'un bassin de rétention | 1 | Tully | 67 |
| Vaudeville | Création d'un parking pour le cimetière | 1 | Vaudeville | 68 |
| Vaudeville | Création d'un parking pour le cimetière | 1 | Vaudeville | 69 |
| Vaudeville | Création d'un parking pour le cimetière | 1 | Vaudeville | 70 |
| Woincourt | Création d'un parking pour le cimetière | 1219 | Woincourt | 71 |
| Woincourt | Création d'un parking pour le cimetière | 1 | Woincourt | 72 |
| Woincourt | AGRANDISSEMENT DU CIMETIERE | 1 | Woincourt | 73 |
| Yzengremer | Création d'un parking pour le cimetière | 2001 | Yzengremer | 74 |
| Yzengremer | Aménagement d'un talus de protection | 1781 | SIVED | 75 |

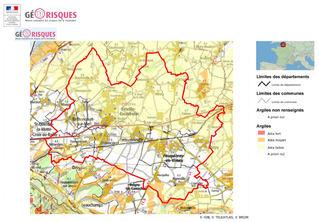
## Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

## Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

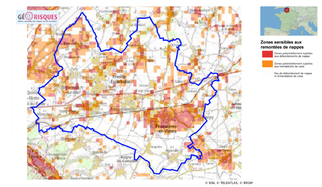
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

## Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**

**Communauté de Communes du Vimeu**

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du territoire du Vimeu Industriel :

## Commune d' YZENGREMER

Règlement Graphique
Plan de zonage réglementaire
pour approbation par le Conseil Communautaire de la CCV
Ensemble de la commune
Echelle 1/2.000

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

### Liste des zones :

**> Zones urbaines :**

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de bourg des communes des "Trois E" : Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville et Friville-Escarbotin.
UAa : Linéaire commercial de Feuquières-en-Vimeu.
UAr : Secteurs de UA faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant au cœur de bourg des pôles-Relais que sont Béthencourt-sur-Mer, Chépy et Woincourt.
UC : Zone urbaine mixte de moyenne densité à destination principale d'habitat individuel ou collectif, correspondant aux opérations groupées et lotissements qui se sont réalisés en ensemble.
UD : Zone urbaine mixte reprenant les parties urbanisées des communes rurales (centres villages, hameaux) et les secteurs d'urbanisation mixte hors des centres bourgs (extension linéaire, habitat pavillonnaire).
UDr : Secteurs de UD faisant l'objet d'une opération de renouvellement urbain.
UE : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités économiques commerciales importantes ne générant pas de nuisance.
UI : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les activités industrielles et artisanales pouvant générer des nuisances.
UFa : Secteur de UF avec hauteur non réglementée.
UFca : Zone urbaine monofonctionnelle à destination d'une création d'une centrale solaire.
UH : Zone urbaine monofonctionnelle reprenant les équipements d'intérêt publics et collectifs d'importance.

**> Zones à urbaniser :**

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat.
1AUE : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation économique ne générant pas de nuisance.
1AUI : Zone d'urbanisation future monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances.
1AUFa : Secteur de 1AUF reprenant en partie le périmètre de la future ZAV1 2.
2AU : Zone d'urbanisation future à long terme, mixte à vocation principale d'habitat.
2AUI : Zone d'urbanisation future à long terme, monofonctionnelle à vocation industrielle et artisanale pouvant des nuisances, dans le périmètre de la future ZAV1 2.

**> Zones agricoles :**

A : Zone destinée à l'activité agricole, reprenant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole. Les secteurs agricoles accueillent globalement les établissements d'exploitation agricole mais aussi l'habitat isolé.
Aa : Sous-secteur de A, reprenant les activités économiques isolées en zone agricole.
Ah : Sous-secteur de A, reprenant les équipements d'intérêt public ou collectif isolés en zone agricole.
Ab : Zone d'intérêt agricole et naturel correspondant aux auréoles bocagères aux pourtours des communes, où sont présentes des exploitations agricoles.

**> Zones naturelles :**

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique qu'ils présentent. Ces secteurs naturels reprennent les espaces boisés, bocagers, prairiaux, concernés par des inventaires écologiques ou la réglementation communautaire. Les zones N accueillent quelques constructions disséminées et isolées sur le territoire.
Nch : Sous-secteur de N, identifiant les châteaux localisés dans les zones naturelles.
Nj : Sous-secteur de N, identifie les fonds de jardins des constructions, lorsque ceux-ci ne sont pas situés dans la trame urbaine.
Nl : Sous-secteur de N, identifiant les constructions et équipements à vocation de loisirs isolés en zone naturelle.
Np : Sous-zonage, identifiant un secteur affecté par de la pollution, il s'agit d'un secteur à dépolluer et renaturer.
Nt : Secteur identifiant les constructions et équipements à vocation touristique isolés en zone naturelle.

Limite de zonage

### Elément à valeur prescriptive :

- OAP aménagement
- OAP densité
- Site pollué (source: Document d'urbanisme opposable, signalement des communes)
- Zone à dominante humide du SDAGE Artois-Picardie

### Information : élément du diagnostic agricole

(source: Chambre d'Agriculture du Picardie, février 2017, corrigé par les mairies, décembre 2018)

- Site agricole en régime sanitaire départemental
- Site agricole soumis à autorisation déclaration ICPEa
- Bâtiment en zone agricole, à changement de destinationautorise autorisé
- Bâtiment agricole

### Information : élément de servitude d'Utilité Publique

(servitude de voisinage, liée au Monument historique et Site inscrit)

- Servitudes "AC1": Monument classé aux Monuments Historique ou inscrits à l'inventaire Supplémentaire des MH
- Assiette de la servitude "AC1" (Monument historique)
- Assiette de la servitude "AC2" (Site inscrit)

### Autre information :

- Bassin de tamponnement, d'interet public ou privé
- Opération immobilière en cours
- Axe préférentiel de ruissellement (source: DTTM)
- Nouveau bâtiment d'activité
- Zone de protection de 25 mètres, autour des axes de ruissellement

### Information : fond cadastral

- Limite communale
- Cimitière
- Bâtiment

0 100 200 Mètres

### Emplacement réservé (élément à valeur prescriptive) :

Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

### Liste des emplacements réservés :

| COMMUNE | OBJET | SUPERFICIE(m²) | BENEFICIAIRE | NUMERO |
|---|---|---|---|---|
| Algenville | Elargissement de voirie | 344 | Algenville | 1 |
| Algenville | Elargissement de voirie | 1 | Algenville | 2 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour créer un place ou rétrécissement de vitesse et zone réservées piétons | 1123 | Algenville | 3 |
| Algenville | Création d'un cheminement piétion (largeur 3m) | 616 | Algenville | 4 |
| Algenville | Création d'un chemin de randonnée | 1 | Algenville | 5 |
| Algenville | Création d'un chemin de service | 521 | Algenville | 6 |
| Algenville | Aménagement d'un cimetière/columbarium | 636 | Algenville | 7 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour l'extension du village | 1 | Algenville | 8 |
| Algenville | Création d'un équipement public à vocation scolaire, sportive, culturelle et de loisirs | 3846 | Algenville | 9 |
| Algenville | Création d'un parking | 2539 | Algenville | 10 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour créer un place ou rétrécissement de vitesse et zone réservées piétons | 1 | Algenville | 11 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour créer un place ou rétrécissement de vitesse et zone réservées piétons | 442 | Algenville | 12 |
| Algenville | Emplacement de voirie pour créer un place ou rétrécissement de vitesse et zone réservées piétons | 266 | Algenville | 13 |
| Algenville | Création d'un parking et d'un cheminement piétonnier | 1 | Algenville | 14 |
| Bellancourt-sur-Mer | Création d'une liaison douce de raccordement de la zone 1AU au pôle d'équipements communaux | 1 | Bellancourt-sur-Mer | 15 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1923 | Bourseville | 16 |
| Bourseville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Bourseville | 17 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 18 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 209 | Chépy | 19 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 20 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 1 | Chépy | 21 |
| Chépy | Aménagement de voirie | 13 | Chépy | 22 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Chépy | 23 |
| Chépy | Création d'une voirie de desenclavement | 1042 | Chépy | 24 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et crosions du bassi | 1 | SIVED | 25 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et crosions du bassi | 813 | SIVED | 26 |
| Chépy | Création d'ouvrages de gestion des ruissellements et crosions du bassi | 1 | SIVED | 27 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 28 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 3784 | SIVED | 29 |
| Chépy | Aménagement de voirie/rue | 1 | Chépy | 30 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 31 |
| Chépy | Création d'un bassin de rétention | 1551 | SIVED | 32 |
| Chépy | Création d'un cimetière | 1 | Chépy | 33 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 441 | Feuquières-en-Vimeu | 34 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 35 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 36 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 37 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 38 |
| Feuquières-en-Vimeu | Création d'un bassin de rétention | 1 | Feuquières-en-Vimeu | 39 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fressenneville | 40 |
| Fressenneville | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Fressenneville | 41 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 42 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 43 |
| Friville-Escarbotin | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Friville-Escarbotin | 44 |
| Menesplez | Aménagement d'un bassin de stockage | 1 | Menesplez | 45 |
| Menesplez | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 | Menesplez | 46 |
| Menesplez | Création d'une voirie de desenclavement (largeur 5m | 1 | Menesplez | 47 |
| Menesplez | Création d'une station pétrolière | 1 | Menesplez | 48 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 49 |
| Nibas | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Nibas | 50 |
| Nibas | Agrandissement du cimetière de Bernatel | 1 | Nibas | 51 |
| Nibas | Elargissement de voirie pour 7 mètres de large | 1 | Nibas | 52 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 53 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 54 |
| Nibas | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 55 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 | Nibas | 56 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 | Nibas | 57 |
| Nibas | Aménagement du cimetière | 1 | Nibas | 58 |
| Nibas | Aménagement de la voirie | 1 | Nibas | 59 |
| Ochancourt | Création d'une voirie | 1 | Ochancourt | 60 |
| Ochancourt | Création d'une voirie | 1 | Ochancourt | 61 |
| Ochancourt | Aménagement de la voirie pour réalisation de trottoir | 1 | Ochancourt | 62 |
| Ochancourt | Création d'une bande de protection entre digue et habitats | 1 | Ochancourt | 63 |
| Ochancourt | Création d'une bande de protection entre digue et habitats | 1 | Ochancourt | 64 |
| Tully | Création d'un parking pour la mairie et l'école | 1 | Tully | 65 |
| Tully | Aménagement d'un parking pour la mairie et l'école | 1 | Tully | 66 |
| Tully | Création d'une voirie de desenclavement | 1 | Tully | 67 |
| Tully | Création d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 68 |
| Vaillaval | Création d'un cimetière | 1 | Vaillaval | 69 |
| Vaillaval | Aménagement de la voirie pour la signalisation | 1 | Vaillaval | 70 |
| Vaillaval | Extension du cimetière | 1 | Vaillaval | 71 |
| Vaillaval | Parking d'un arrêt | 1 | Vaillaval | 72 |
| Vaillaval | Création d'une voirie | 1 | Vaillaval | 73 |
| Woincourt | Création d'une station pétrolière | 1 | Woincourt | 74 |
| Woincourt | Extension du cimetière | 1 | Woincourt | 75 |
| Woincourt | Aménagement d'un parking pour le cimetière | 1 | Woincourt | 76 |
| Woincourt | Création d'un bassin de rétention | 1 | Woincourt | 77 |
| Woincourt | FOYER FUTUR IMPACT | 1 | Woincourt | 78 |
| Yzengremer | Création d'un parking | 1 | Yzengremer | 79 |
| Yzengremer | Aménagement d'un bassin de rétention | 1 | SIVED | 80 |

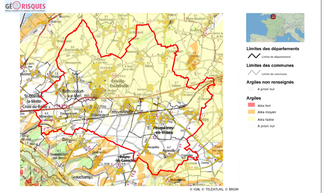
### Risque identifié :

- Cavité localisée (source : BRGM)
- Risque de mouvement de terrain (source : Communes)
- Terrain inondé (source : Communes)

**Nota :**
**Le territoire du Vimeu Industriel est concerné par le risque de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités.**
Douze cavités ont été localisées, et enregistrées par le BRGM sur les communes de Bethencourt-sur-Mer, Bourseville, Friville-Escarbotin et Woincourt ; elles figurent sur le plan de zonage des communes citées ci-dessus.
D'autres cavités sont fortement suspectées mais non localisées. En effet, le BRGM a identifié les communes suivantes comme soumises à un risque certain : Algneville, Bethencourt-sur-Mer, Feuquières-en-Vimeu, Fressenneville, Friville-Escarbotin, Nibas, Ochancourt, et Yzengremer.
De son côté, la commune de Tully porte à connaissance de fortes présomptions de risque d'effondrement sur un secteur isolé de sa commune.
**Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités, laquelle permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.**

### Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

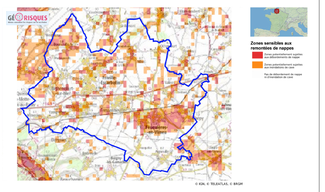
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.**
**Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.**

### Risques de débordement de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :




**Nota :**
**Les communes du territoire du Vimeu Industriel sont concernées par le risque naturel de débordement de nappes phréatiques et d'inondations de caves.**
**Le pétitionnaire est invité à vérifier le niveau piézométrique de la nappe afin de déterminer les mesures constructives à adopter pour assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.**