

ÉLABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL (PLUI)

DOSSIER D'APPROBATION

Règlement graphique

COMMUNE DE SAINT-ANDRE-DE-BAGE

PLUI arrêté en conseil communautaire le : 19/12/2022
PLUI approuvé en conseil communautaire le : 19/12/2023

- Informations cadastrales**
- Limites communales
 - Bâti
 - Bâti agricole
 - Permis de construire accordé et/ou bâti non cadastré
- Zones urbaines (U)**
- Zones urbaines de centre-bourg et de centre-village
- UA1
 - UA3
 - UA2
- Zones urbaines correspondant aux quartiers périphériques et aux hameaux
- UB
 - UC
- Zones urbaines dédiées aux équipements publics et d'intérêt général et aux activités économiques
- UE
 - UX
 - UXa
 - UXi
 - UXc
 - UXe
- Zones agricoles (A)**
- A
 - Aco
 - As
- Zones naturelles (N)**
- N
 - Nco
 - Nre
- Zones de STECAL**
- Nie
 - Ni
 - Nic
 - Nih
 - Nl
 - Nka
- Zones à urbaniser (AU)**
- Zones à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- 1AUh
- Zones à urbaniser à court terme à vocation d'équipements publics et d'intérêt général et d'activités économiques
- 1AUe
 - 1AUX
 - 1AUXa
 - 1AUXi
 - 1AUXc
 - 1AUXe
- Prescriptions**
- Environnement
- Espace Boisé Classé (EBC)
 - Boisements et éléments arborés d'intérêt patrimonial et/ou écologique
 - Mares et plans d'eau naturels
 - Linéaires de haies et alignements d'arbres
 - Zone humide
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Ensembles bâtis ou paysagers
 - Linéaires bâtis
 - Patrimoine bâti
- Règles d'implantation des constructions
- Marges de recul à respecter
 - Polygones d'implantation
- Maîtrise foncière**
- Emplacement réservé (ER)
 - Secteurs de mixité sociale
 - Secteurs comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Risques**
- Zone inconstructible du PPRI
 - Zone à constructibilité limitée du PPRI
- Autres prescriptions**
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
 - Bâtiment susceptible de changer de destination

