



Communauté de communes Terres de Bresse



Mai 2024


Communauté de Communes
Terres de Bresse
Rue Wachenheim
71290 CUISERY
Tél. 03 85 32 30 07 - Fax 03 85 40 09 25

PLUi

1c1 – Annexe tome 3 - Études de densification – Approbation



PLUi approuvé le 30 mai 2024

Evolution	Prescrite le	Approuvée le
Modification de droit commun N° 1	3 juillet 2025	17 septembre 2026
Modification de droit commun N° 2	18 février 2026	17 septembre 2026
Modification de droit commun N° 3	17 février 2026	17 septembre 2026
Révision Allégée N°1	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°2	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°3	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°4	25 septembre 2025	17 septembre 2026

Rédaction : Etienne POULACHON

Cartographie : Etienne POULACHON

Photo de couverture : Mosaïque Environnement©



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT DE CUISERY	1
2. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE	3
3. COMMUNE DE BANTANGES	5
4. COMMUNE DE BAUDRIERES	7
5. COMMUNE DE BRIENNE.....	9
6. COMMUNE DE CUISERY	11
7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE	14
8. COMMUNE DE JOUVENCON	16
9. COMMUNE DE LA CHAPELLE THECLE	18
10. COMMUNE DE LA FRETTE	20
11. COMMUNE DE LA GENETE	22
12. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE.....	24
13. COMMUNE DE LOISY	27
14. COMMUNE DE MENETREUIL	32
15. COMMUNE DE MONTPONT EN BRESSE.....	34
16. COMMUNE DE ORMES.....	36
17. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE	38
18. COMMUNE DE RANCY	40

19. COMMUNE DE RATENELLE	42
20. COMMUNE DE ROMENAY	44
21. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE.....	46
22. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN.....	49
23. COMMUNE DE SAVIGNY SUR SEILLE	52
24. COMMUNE DE SIMANDRE	54
25. COMMUNE DE TRONCHY	57

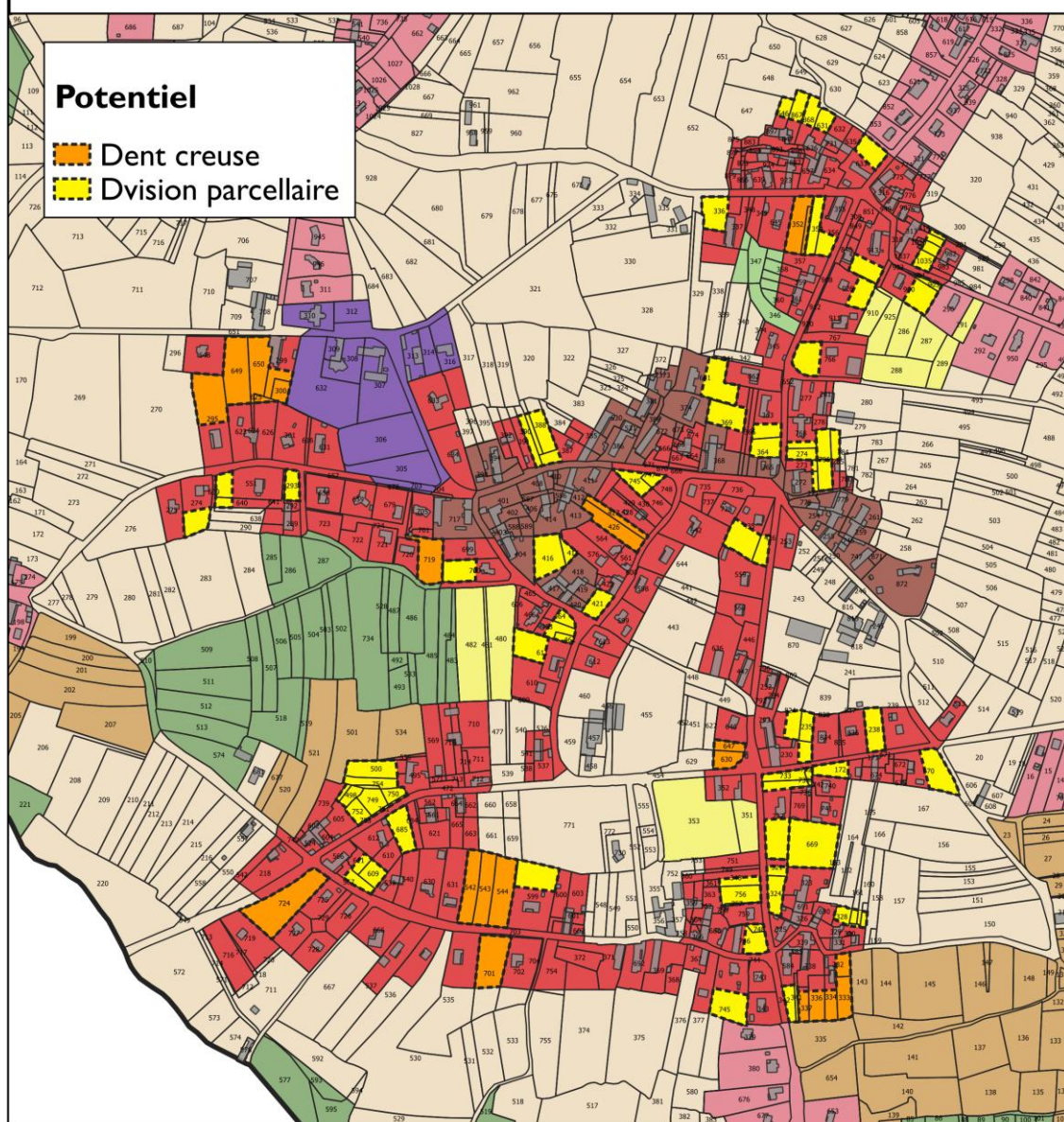
1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT DE CUISERY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

L'Abergement de Cuisery

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



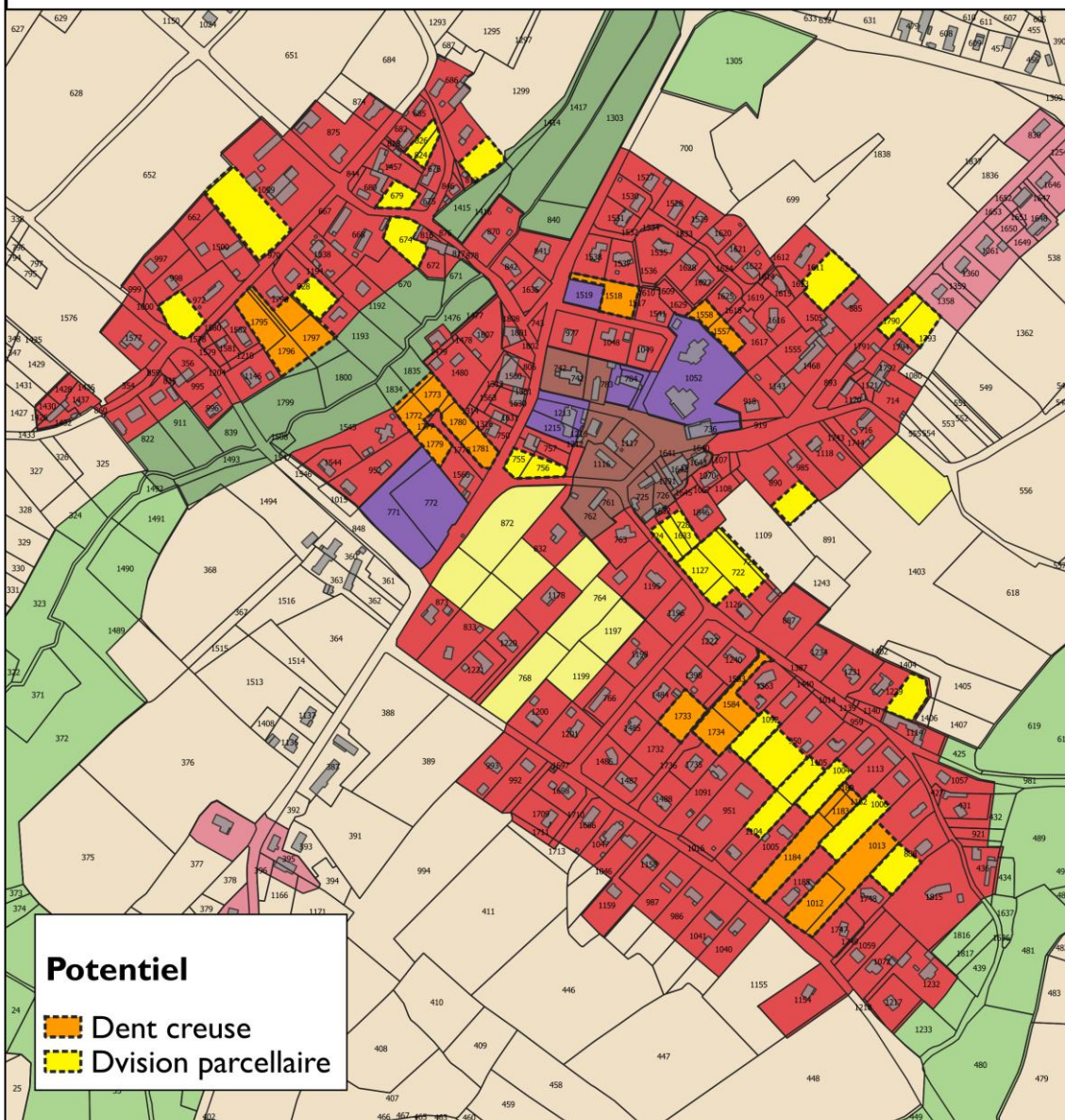
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.68 ha	1.87 ha	5.29 ha	2.64 ha	4.52 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de L'Abergement de Cuisery, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4.52 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 36 logements.				

2. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

L'Abergement Sainte Colombe Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



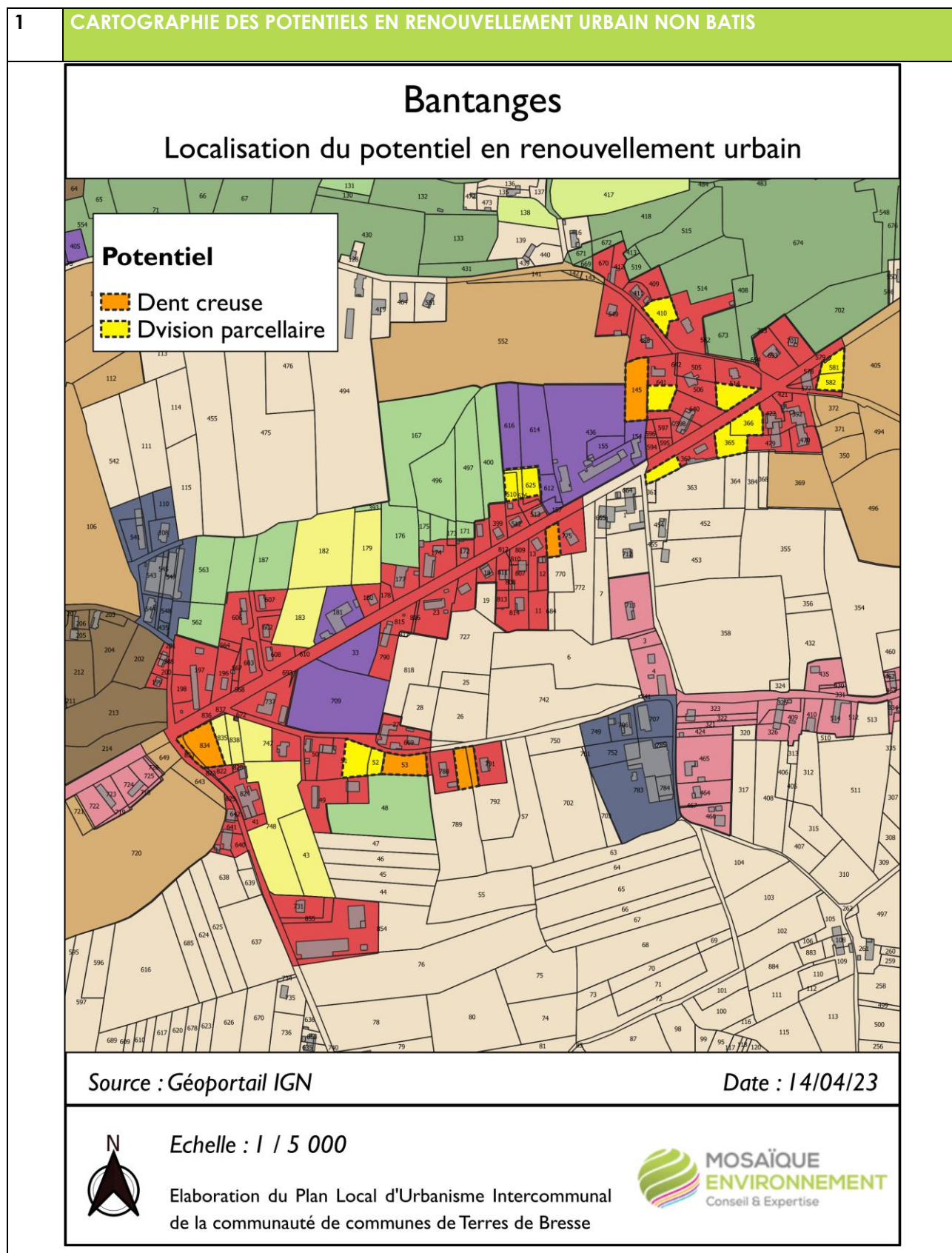
Echelle : 1 / 5 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.17 ha	1.52 ha	2.98 ha	1.49 ha	3 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de L'Abergement Sainte Colombe, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 30 logements.				

3. COMMUNE DE BANTANGES



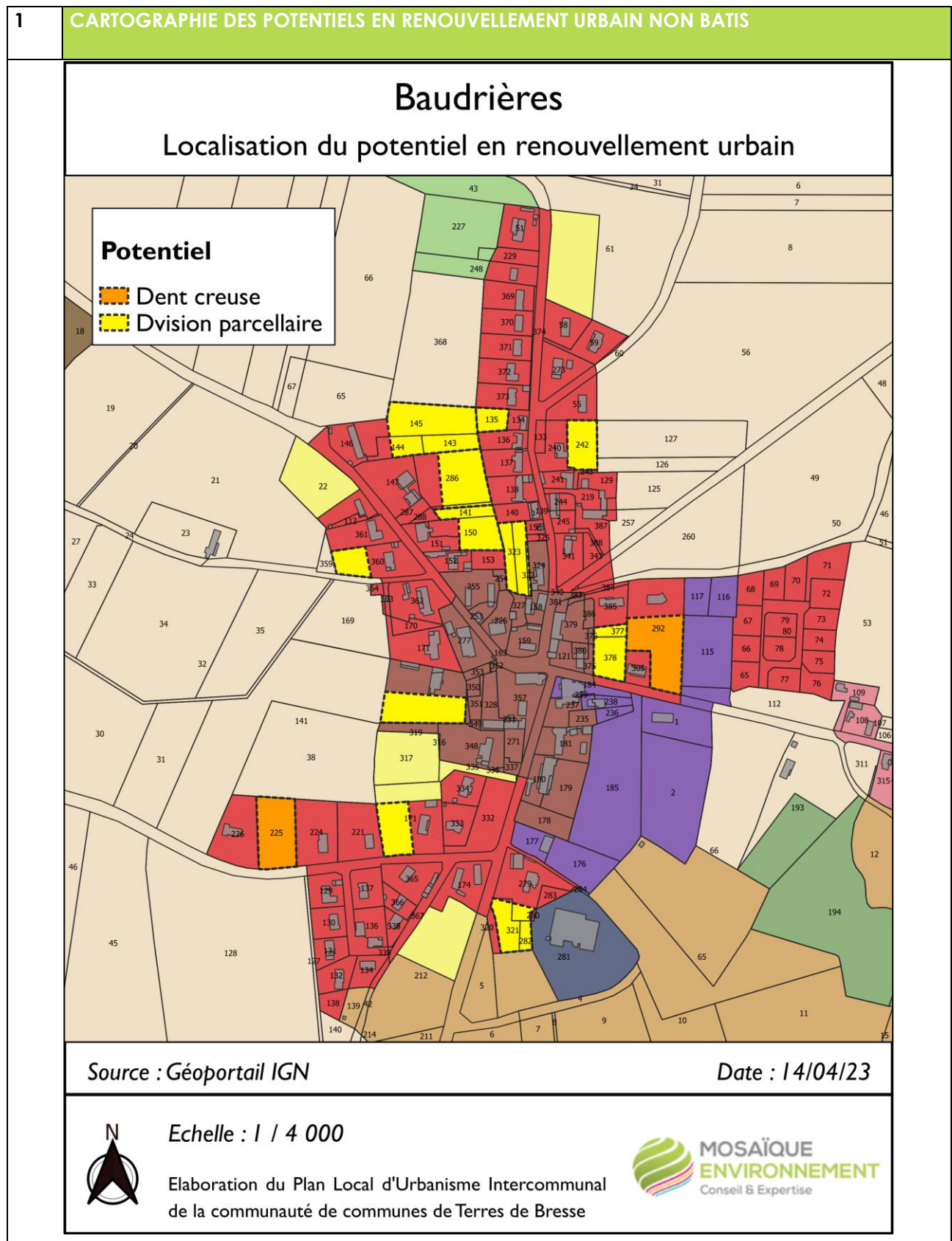
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.74 ha	0.51 ha	1.27 ha	0.63 ha	1.15 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Bantanges, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.15 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **9 logements**.

4. COMMUNE DE BAUDRIERES



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.6 ha	0.42 ha	2.13 ha	1.06 ha	1.48 ha

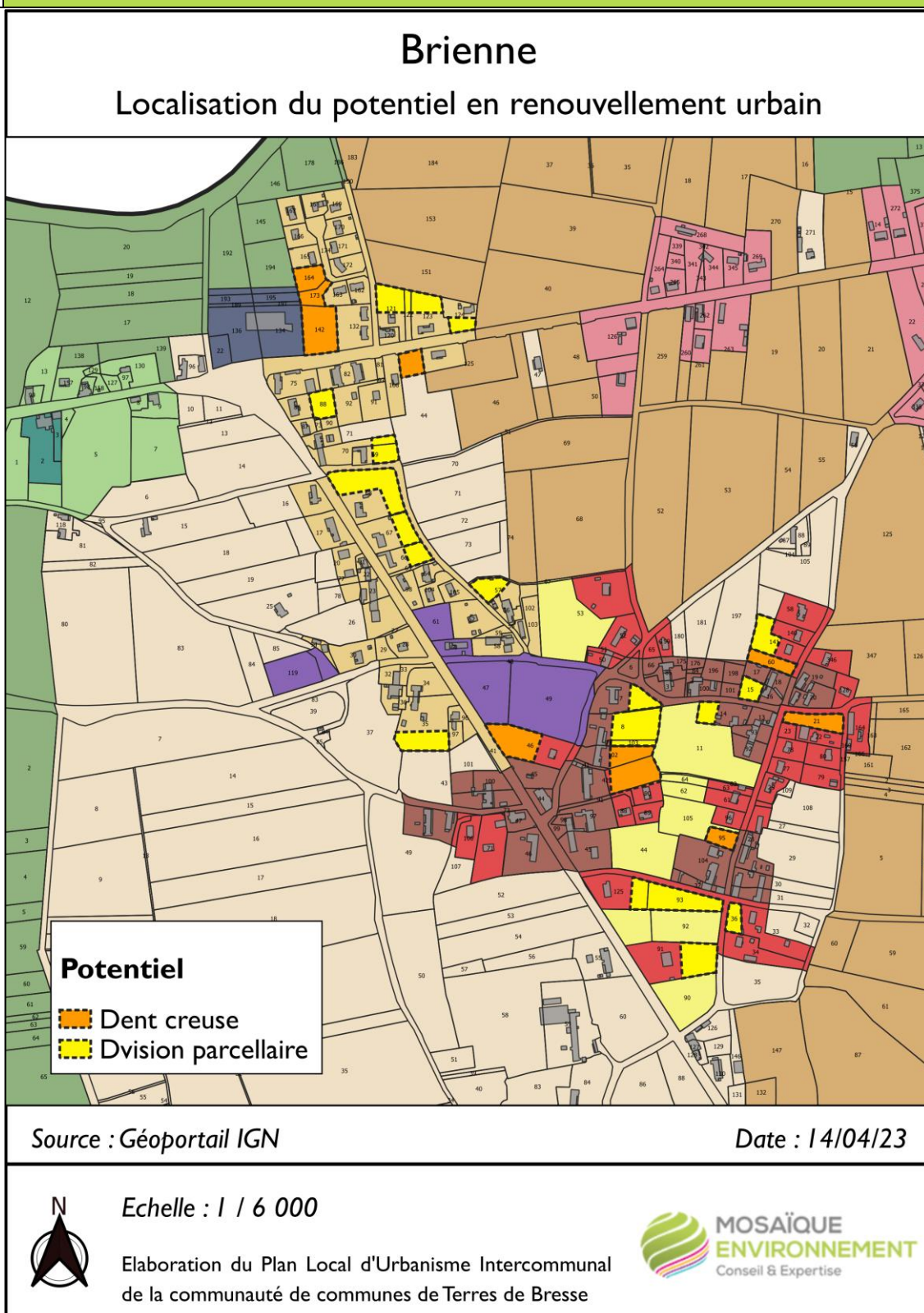
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.48 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **10 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **15 logements**.

5. COMMUNE DE BRIENNE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



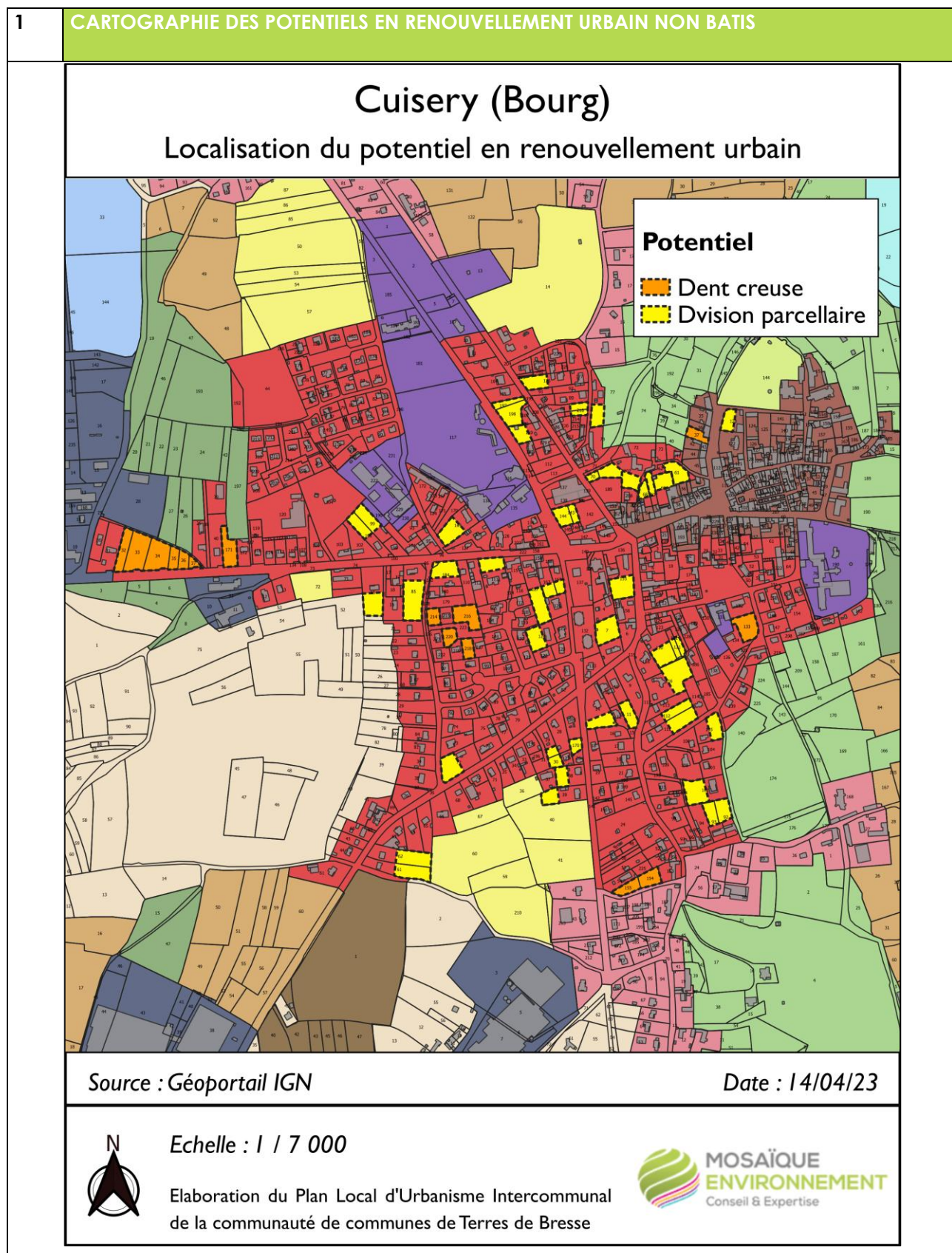
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.58 ha	1.1 ha	2.7 ha	1.35 ha	2.45 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

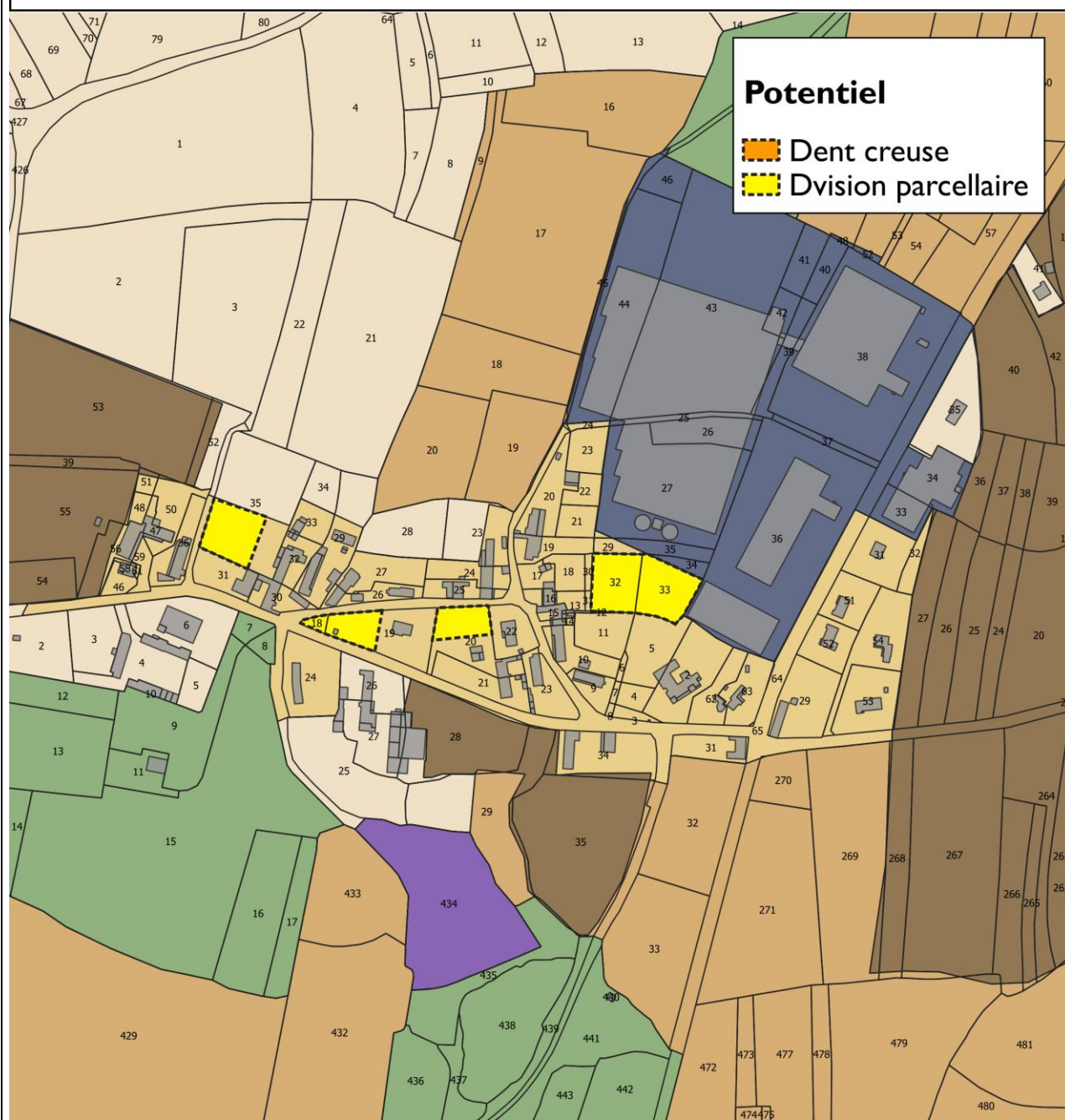
Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.45 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **20 logements**.

6. COMMUNE DE CUISERY



Cuisery (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



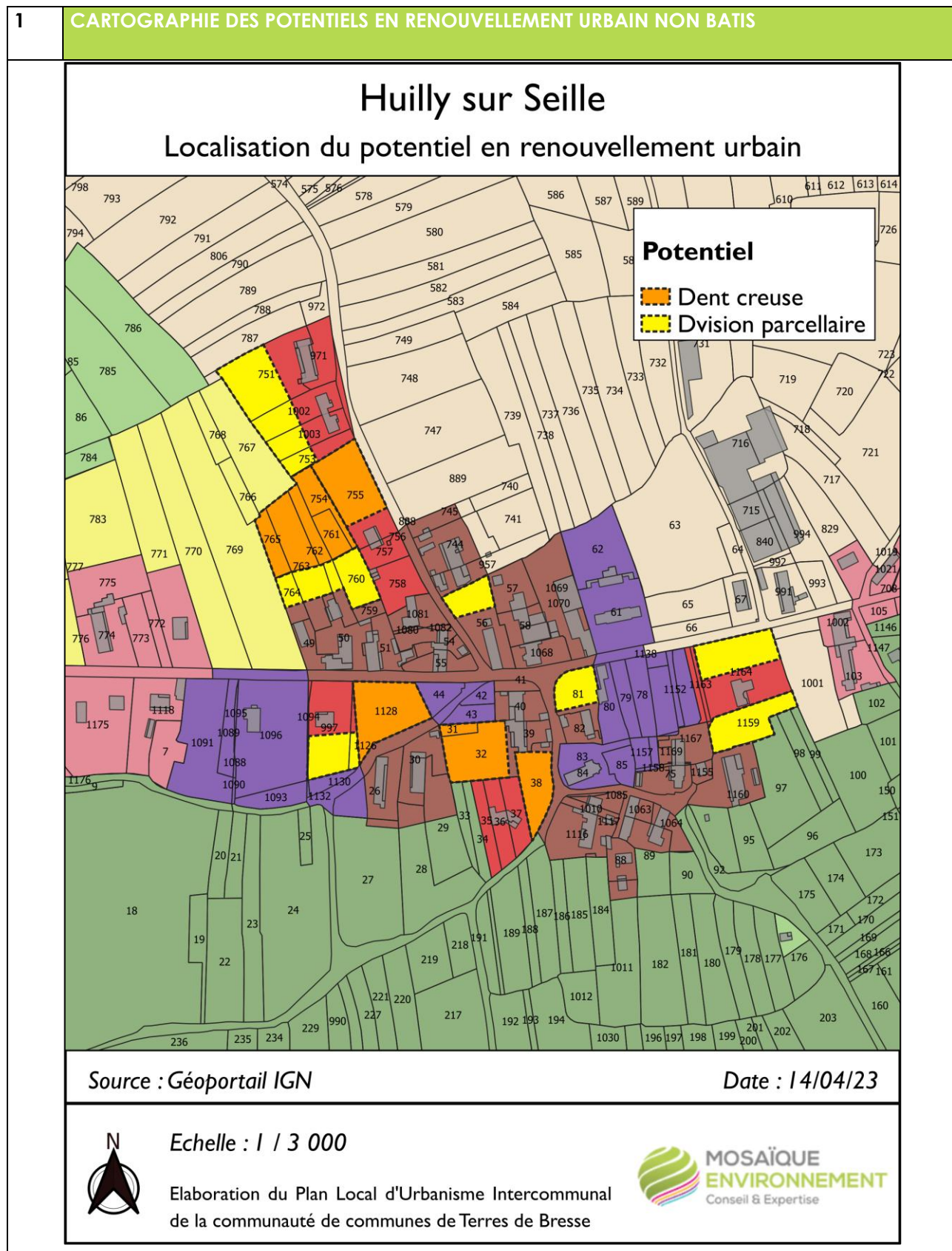
Echelle : 1 / 4 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.59 ha	1.11 ha	5.43 ha	2.71 ha	3.83 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Cuisery, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.83 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 15 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 57 logements.				

7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE

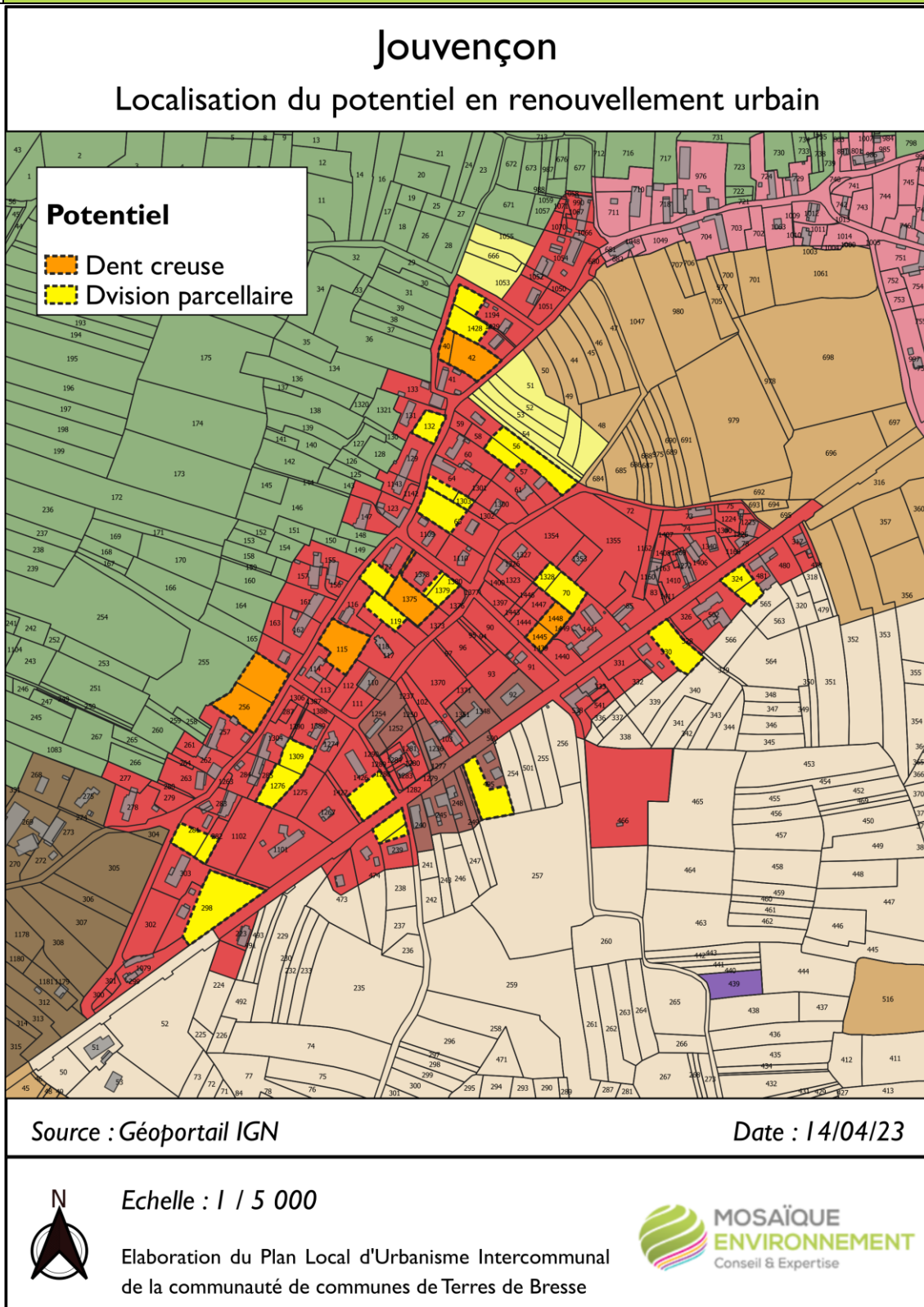


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1 ha	0.7 ha	1 ha	0.5 ha	1.2 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Huilly sur Seille, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.2 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 9 logements.				

8. COMMUNE DE JOUVENCON

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.11 ha	0.77 ha	2.64 ha	1.32 ha	2.09 ha

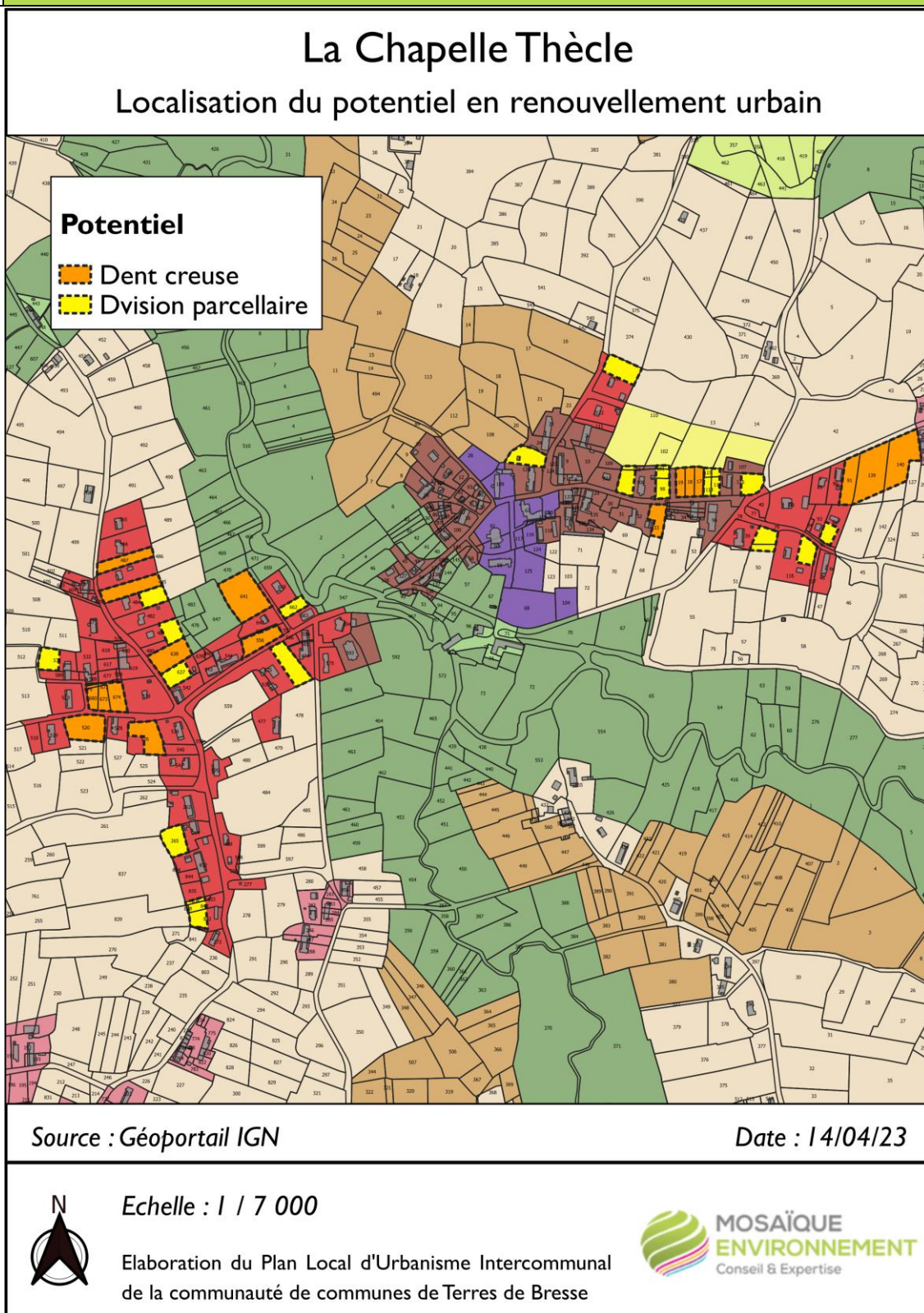
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Jouvençon, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.09 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **16 logements**.

9. COMMUNE DE LA CHAPELLE THECLE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



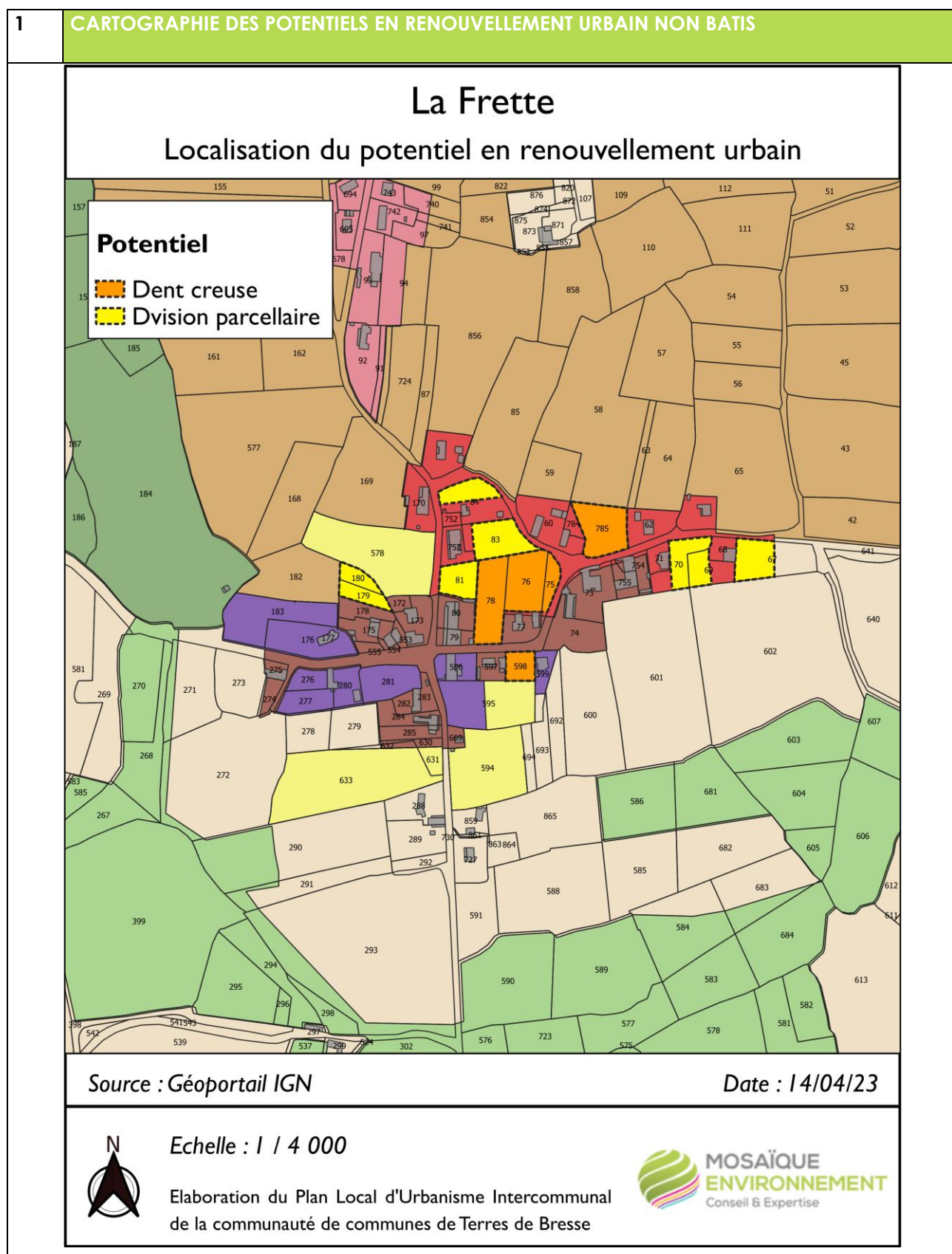
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.98 ha	2.08 ha	1.99 ha	0.99 ha	3.08 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Baudrières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **3.08 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **24 logements**.

10. COMMUNE DE LA FRETTE



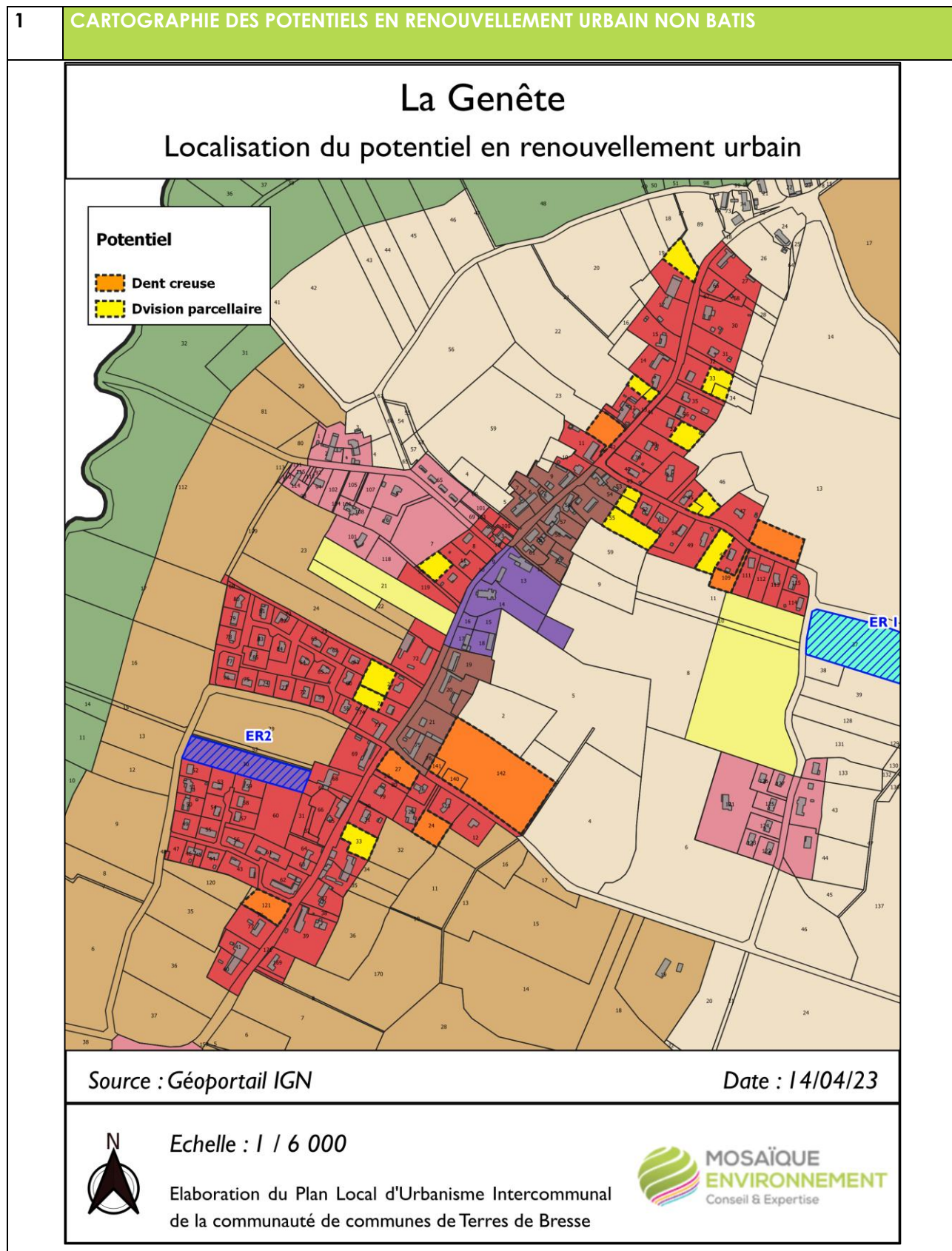
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.85 ha	0.59 ha	0.88 ha	0.44 ha	1.03 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

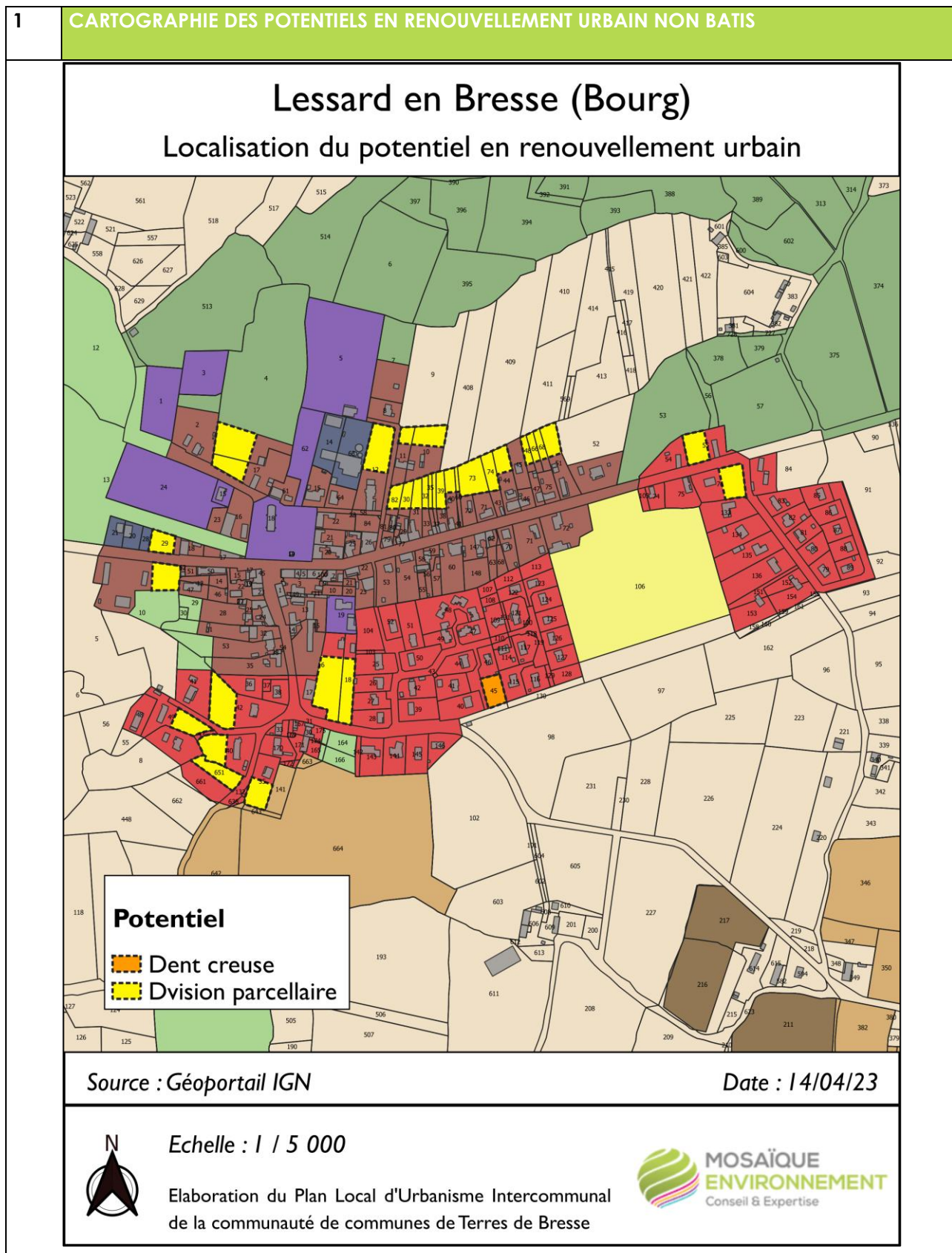
Dans l'enveloppe urbaine de La Frette, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.03 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **8 logements**.

11. COMMUNE DE LA GENÊTE



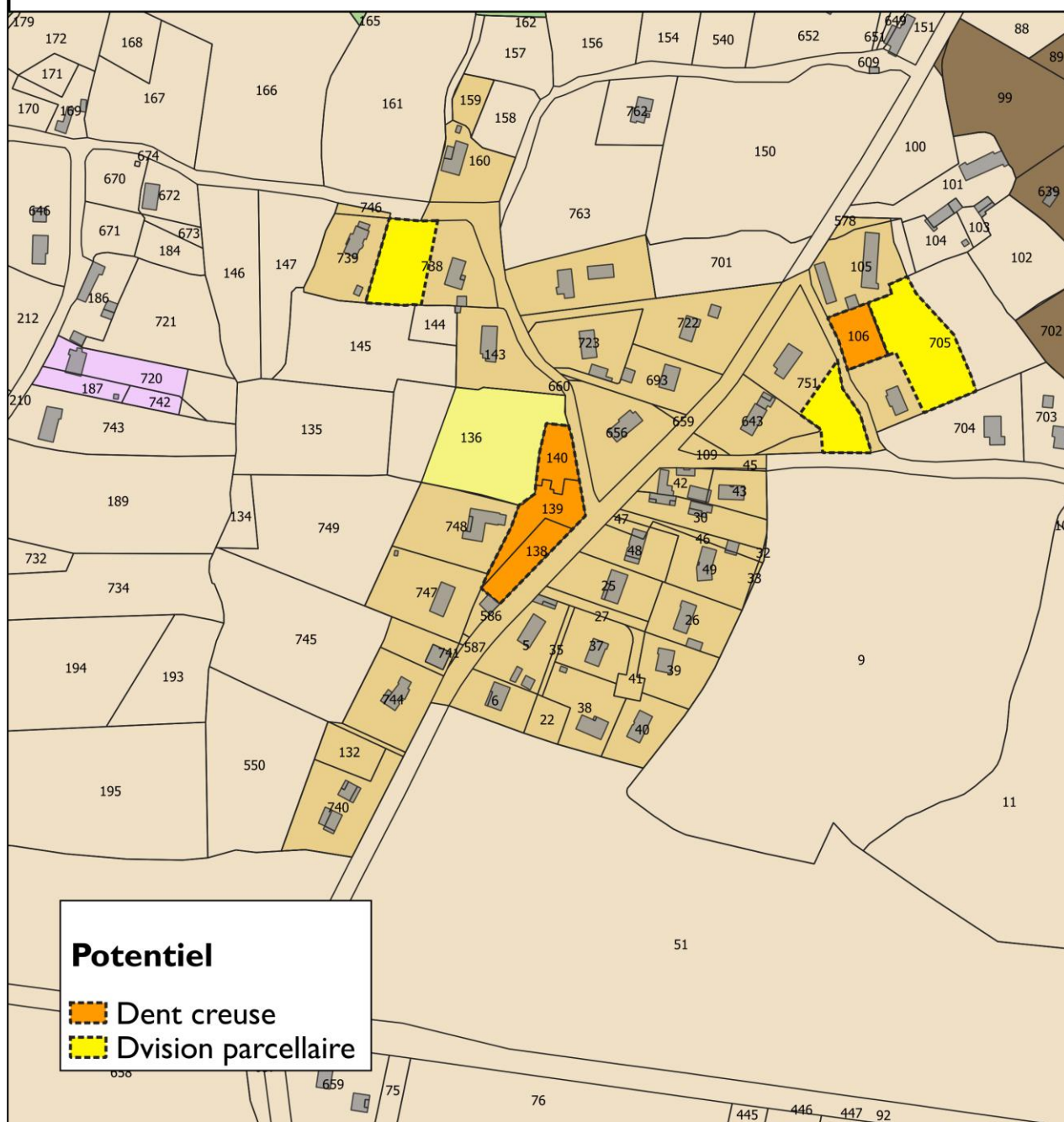
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.8 ha	1.96 ha	1.50 ha	0.75 ha	2.7 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de La Genête, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.7 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 22 logements.				

12. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE



Lessard en Bresse (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 3 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.45 ha	0.31 ha	3.27 ha	1.63 ha	1.94 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Lessard en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.94 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **10 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **19 logements**.

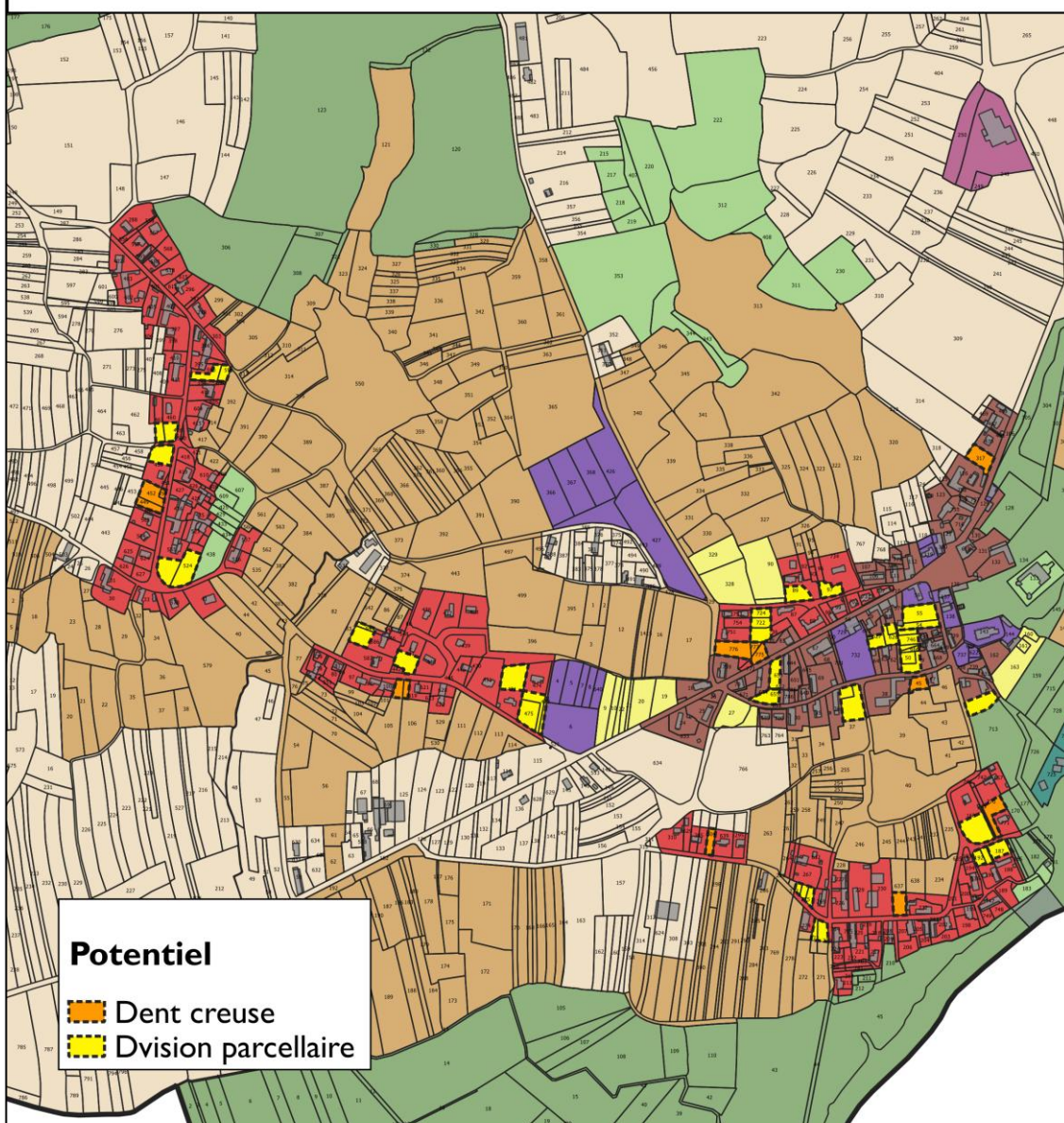
13. COMMUNE DE LOISY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

Loisy (façade Sud-Est)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Potentiel

- Dent creuse
- Division parcellaire

Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



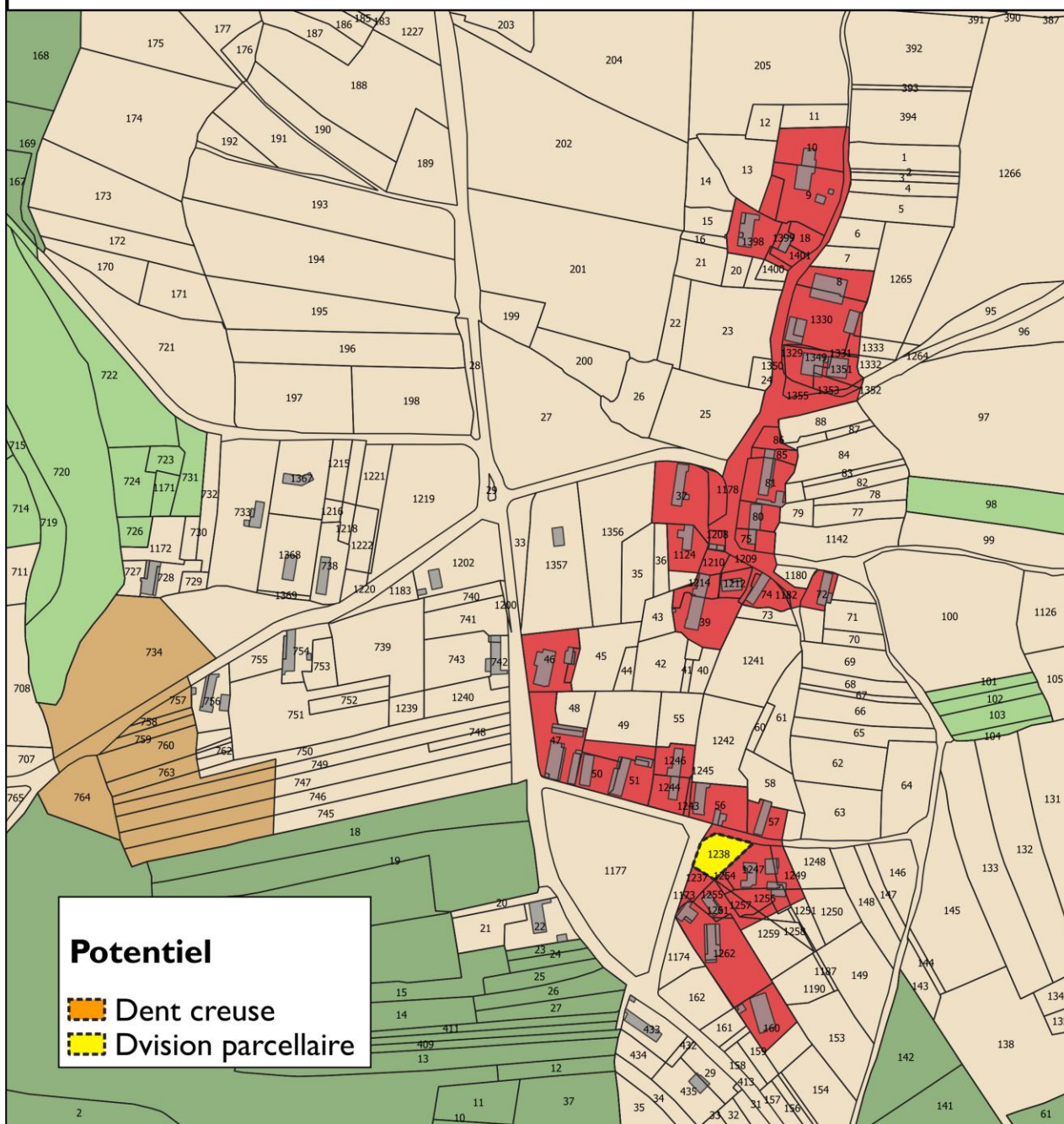
Echelle : 1 / 8 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (façade Nord)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



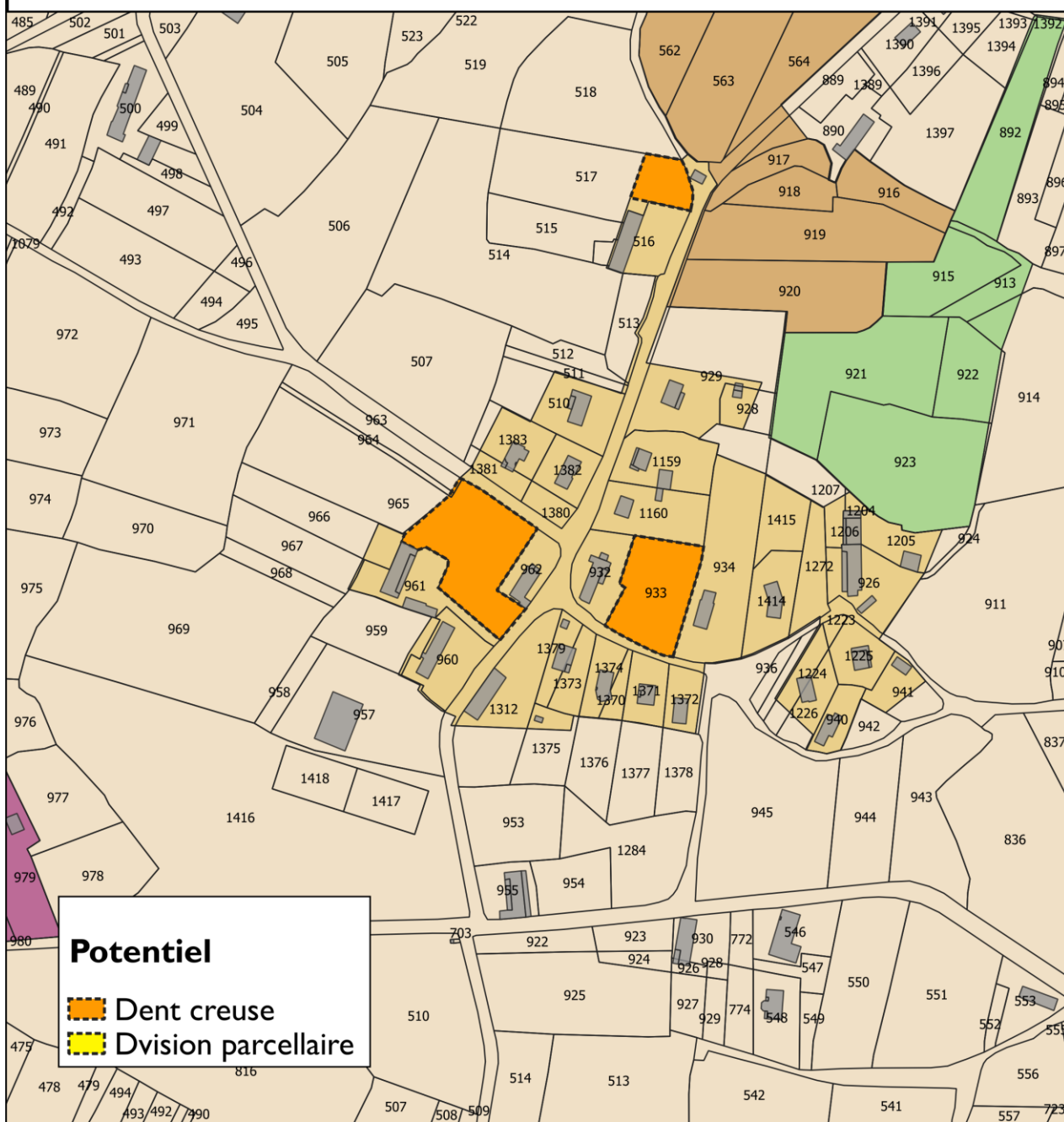
Echelle : 1 / 4 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



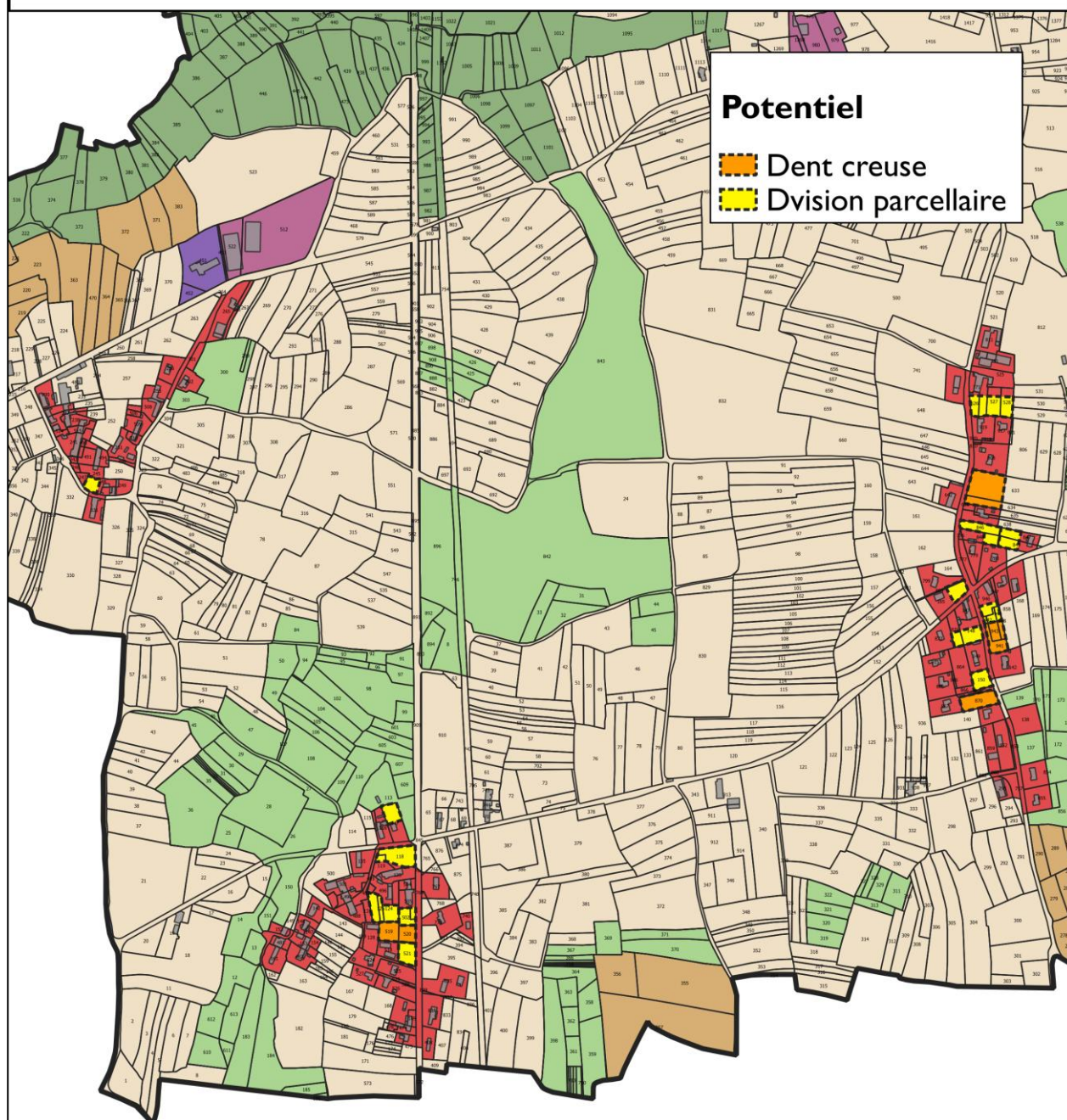
Echelle : 1 / 3 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy (façade Sud-Ouest)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 8 500

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

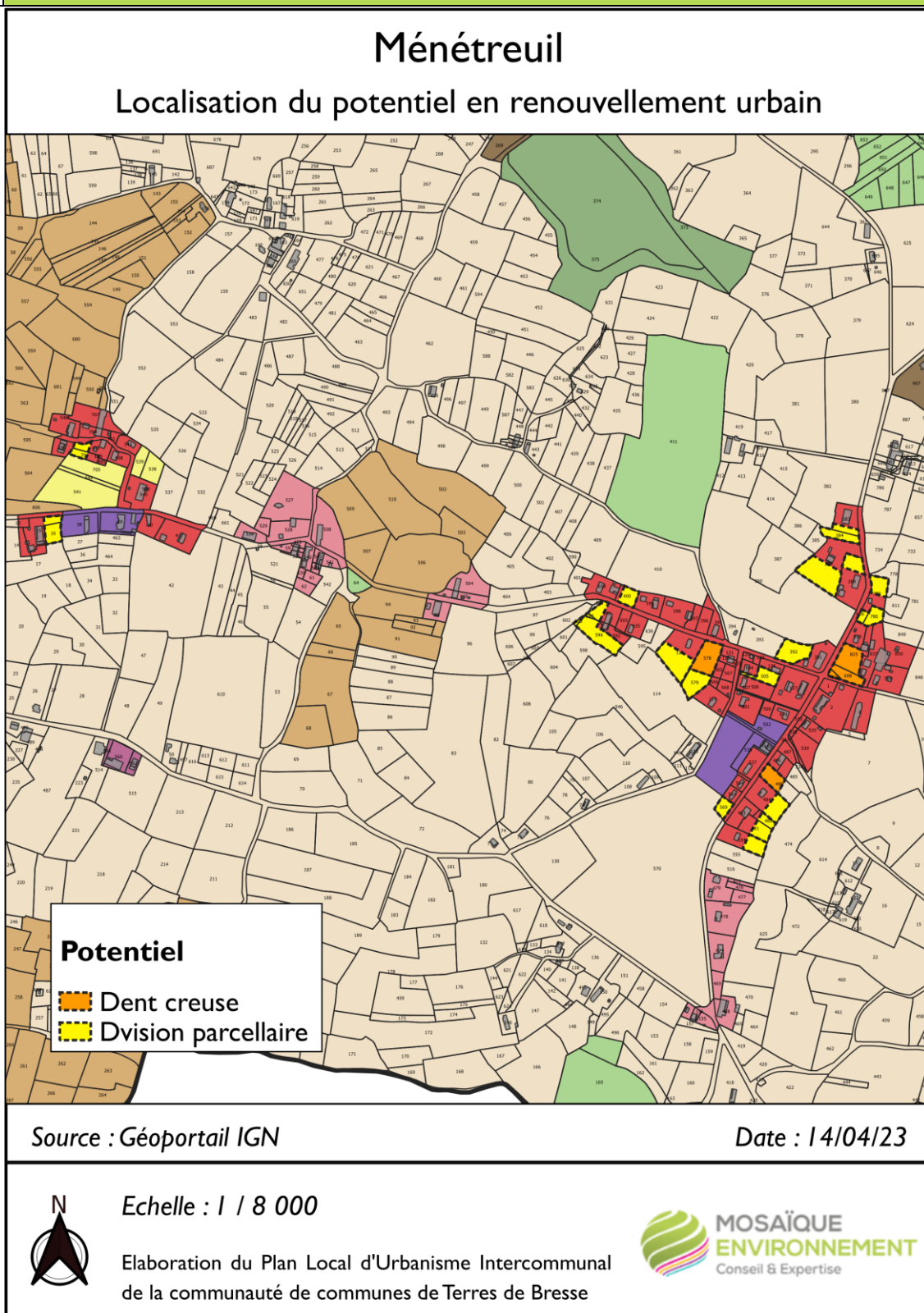


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.42 ha	1.69 ha	4.61 ha	2.3 ha	4 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Loisy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 32 logements.				

14. COMMUNE DE MENETREUIL

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

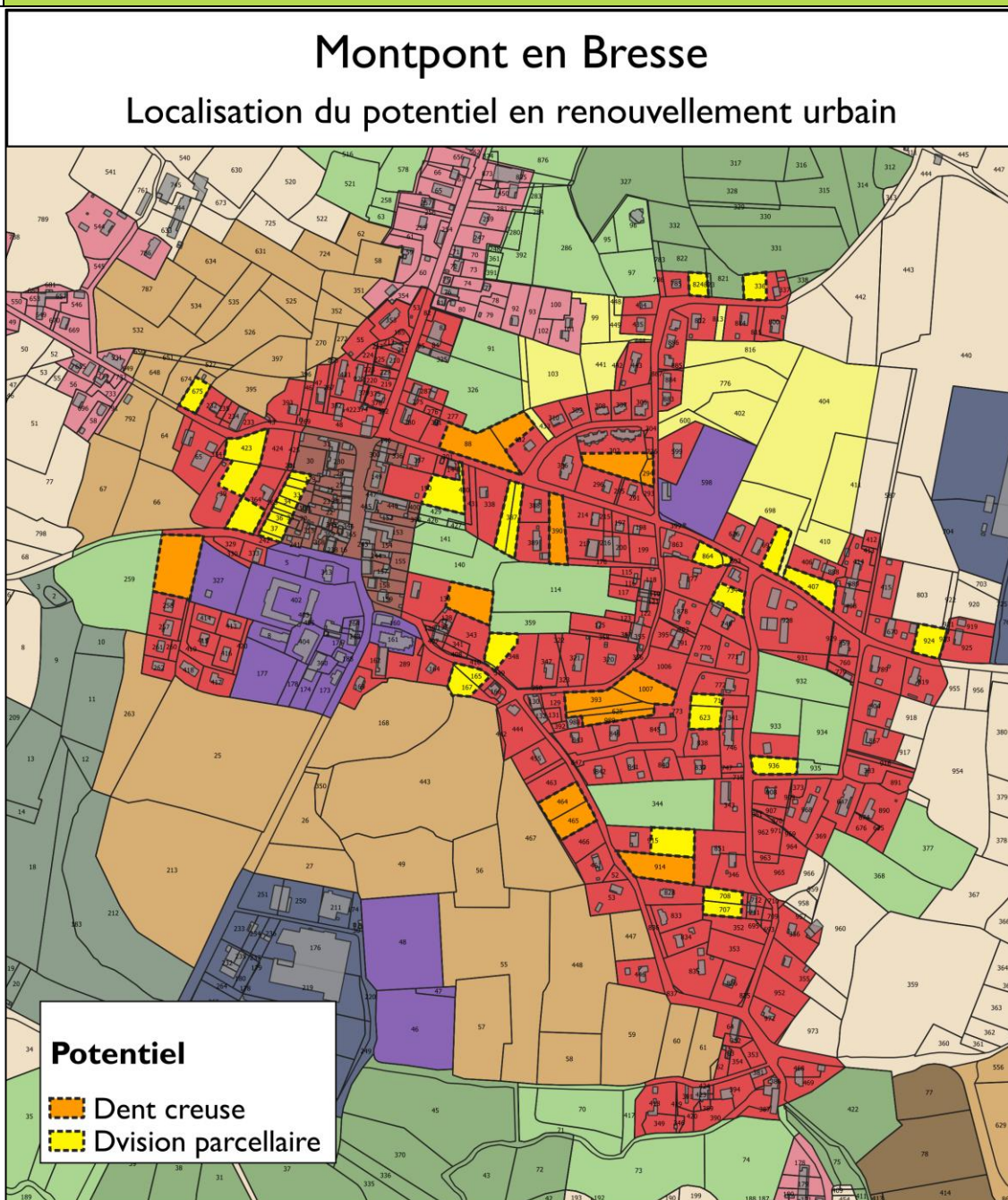


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.65 ha	0.45 ha	2.56 ha	1.28 ha	1.73 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Ménétreuil, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 14 logements.				

15. COMMUNE DE MONTPONT EN BRESSE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

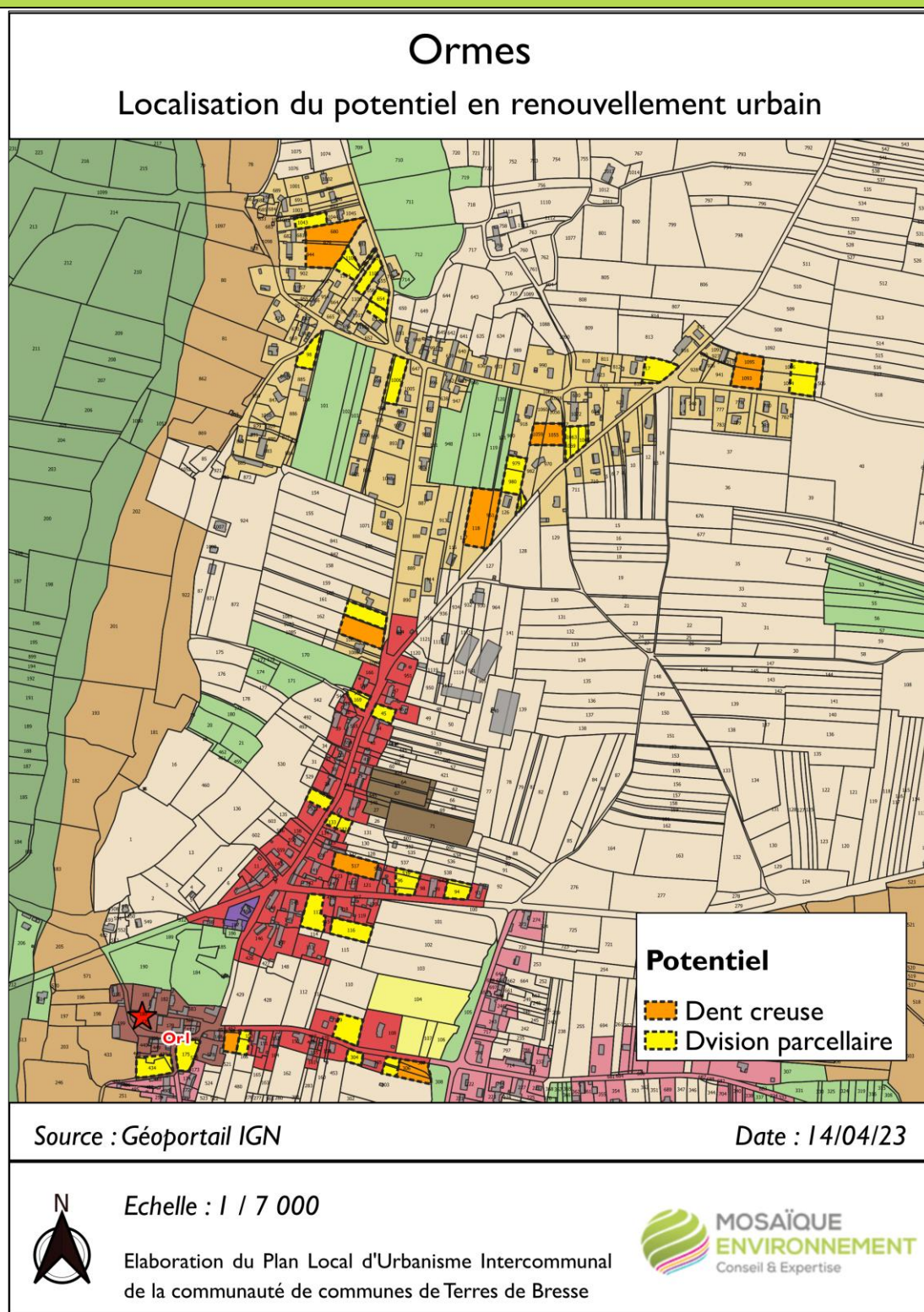


2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.59 ha	1.81 ha	2.84 ha	1.42 ha	3.23 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Montpont en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 3.23 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 12 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 38 logements.				

16. COMMUNE DE ORMES

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



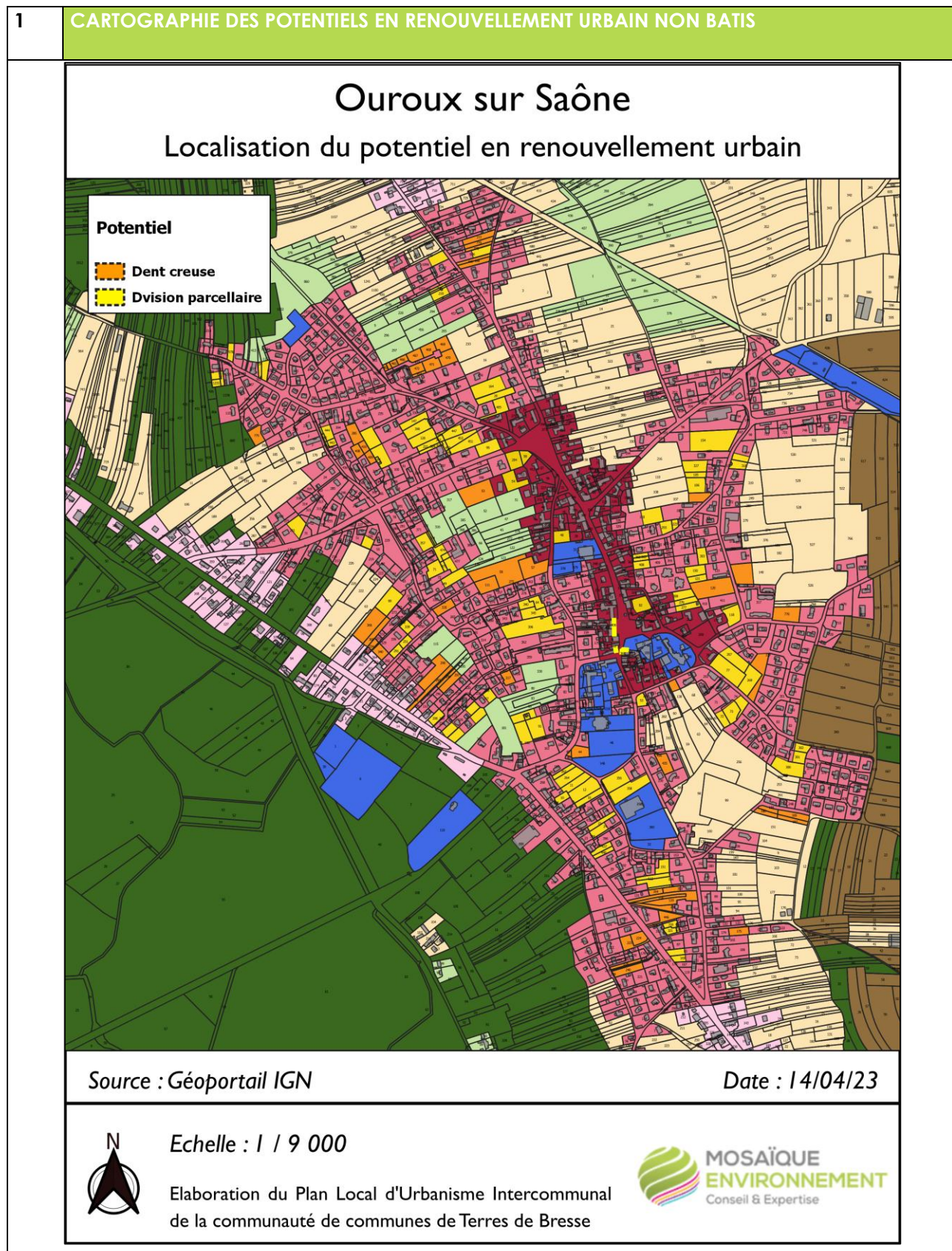
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.92 ha	1.3 ha	3 ha	1.5 ha	2.8 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Ormes, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.8 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **22 logements**.

17. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
6.14 ha	4.29 ha	10.64 ha	5.32 ha	9.61 ha

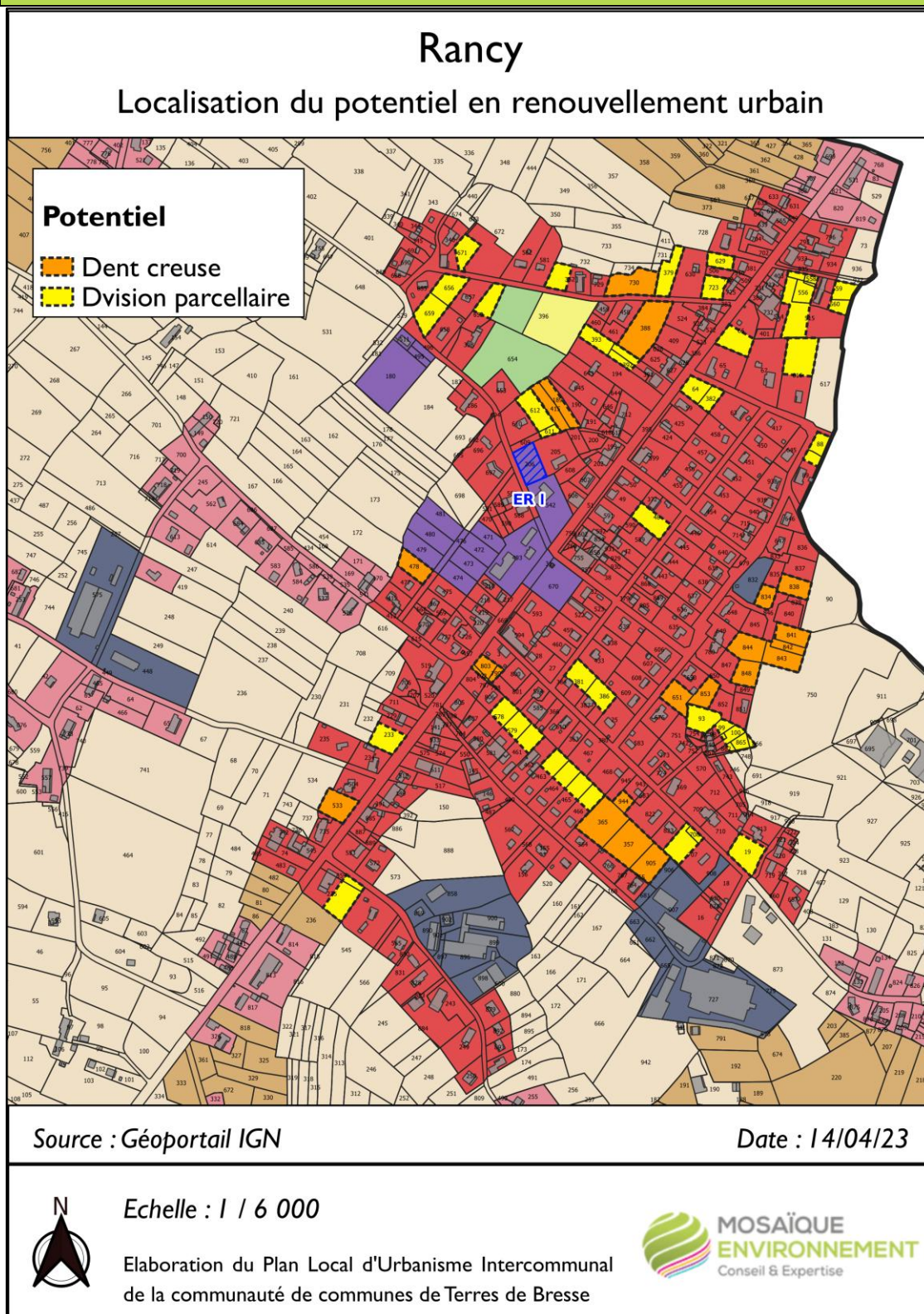
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Ouroux sur Saône, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **9.61 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **18 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **173 logements**.

18. COMMUNE DE RANCY

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



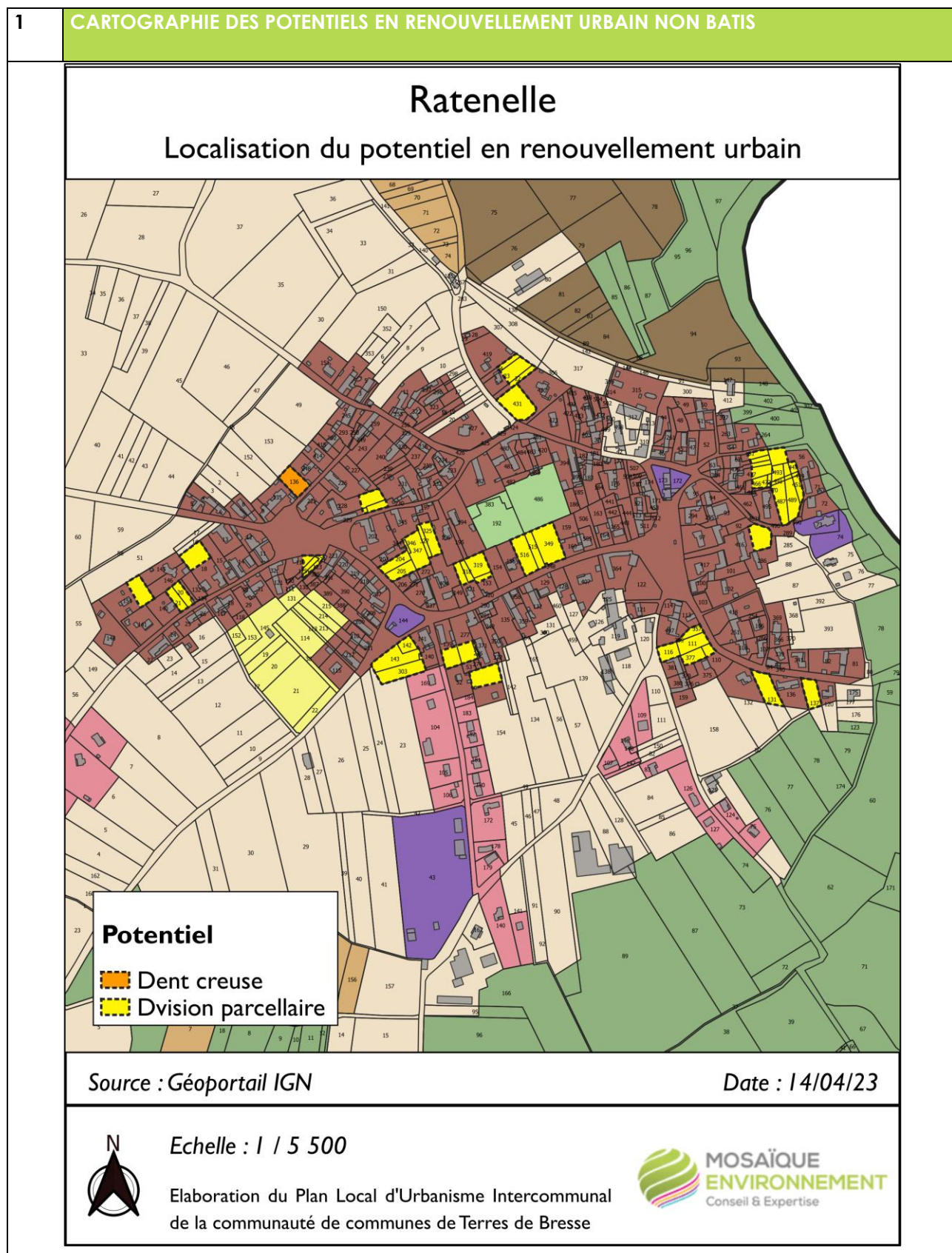
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.72 ha	1.9 ha	3.76 ha	1.88 ha	3.78 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

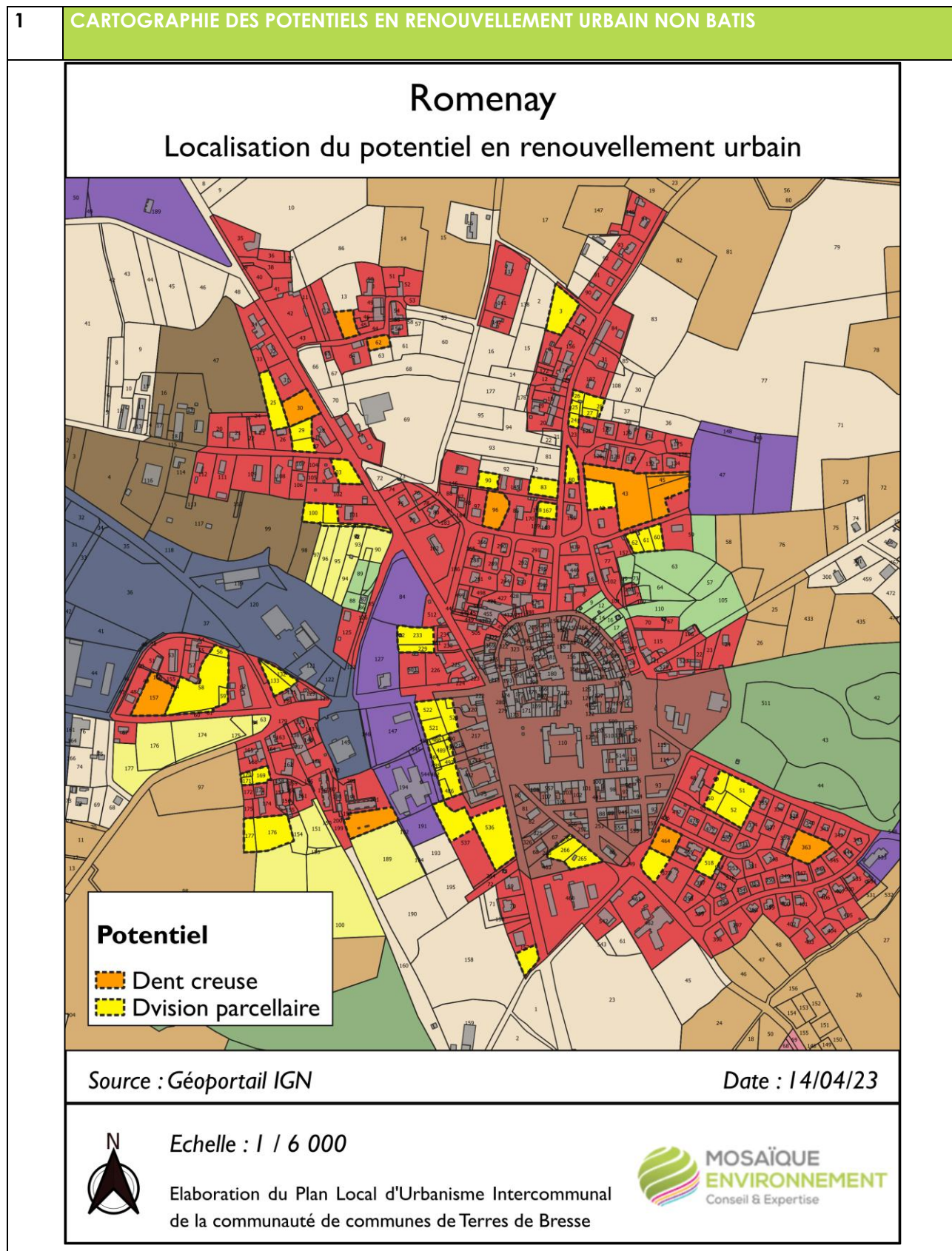
Dans l'enveloppe urbaine de Rancy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **3.78 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **30 logements**.

19. COMMUNE DE RATENELLE



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.09 ha	0.06 ha	2.97 ha	1.48 ha	1.54 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Raténelle, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.54 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 8 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 12 logements.				

20. COMMUNE DE ROMENAY



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
2.16 ha	1.51 ha	5.21 ha	2.6 ha	4.11 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

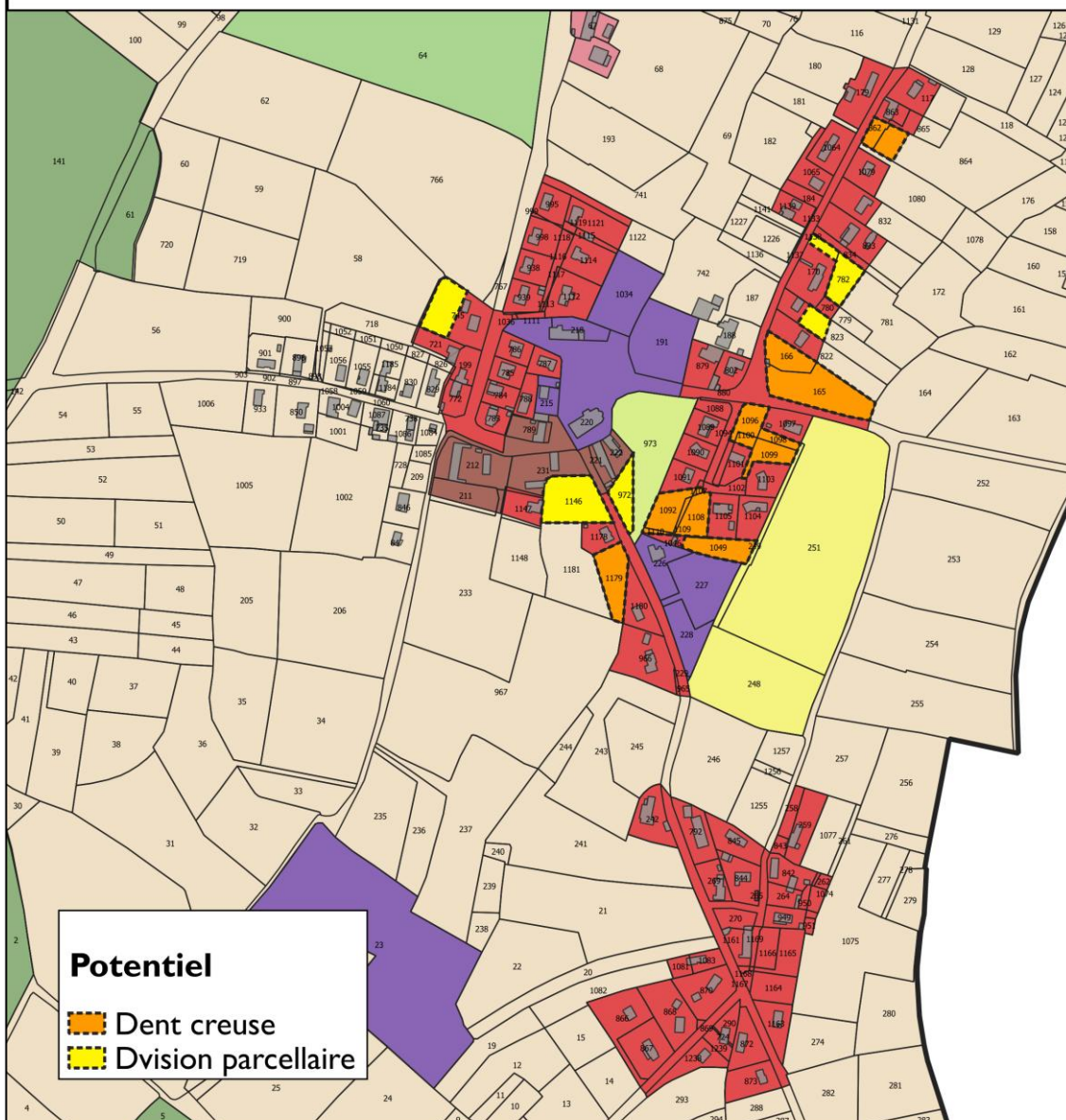
Dans l'enveloppe urbaine de Romenay, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **4.11 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **12 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **49 logements**.

21. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE

1

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

Saint Christophe en Bresse (Bourg) Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 5 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

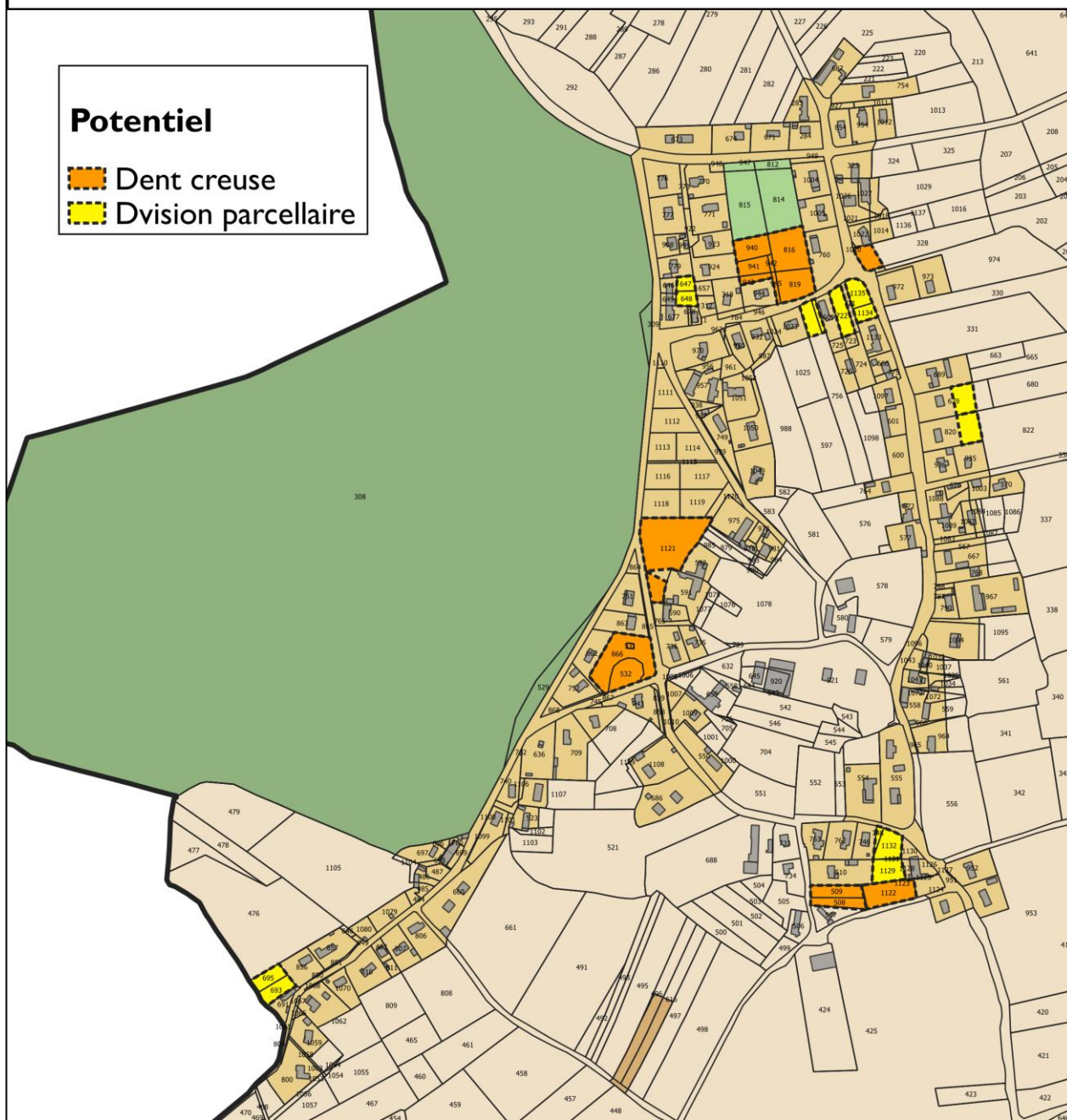


Saint Christophe en Bresse (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain

Potentiel

-  Dent creuse
-  Division parcellaire



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



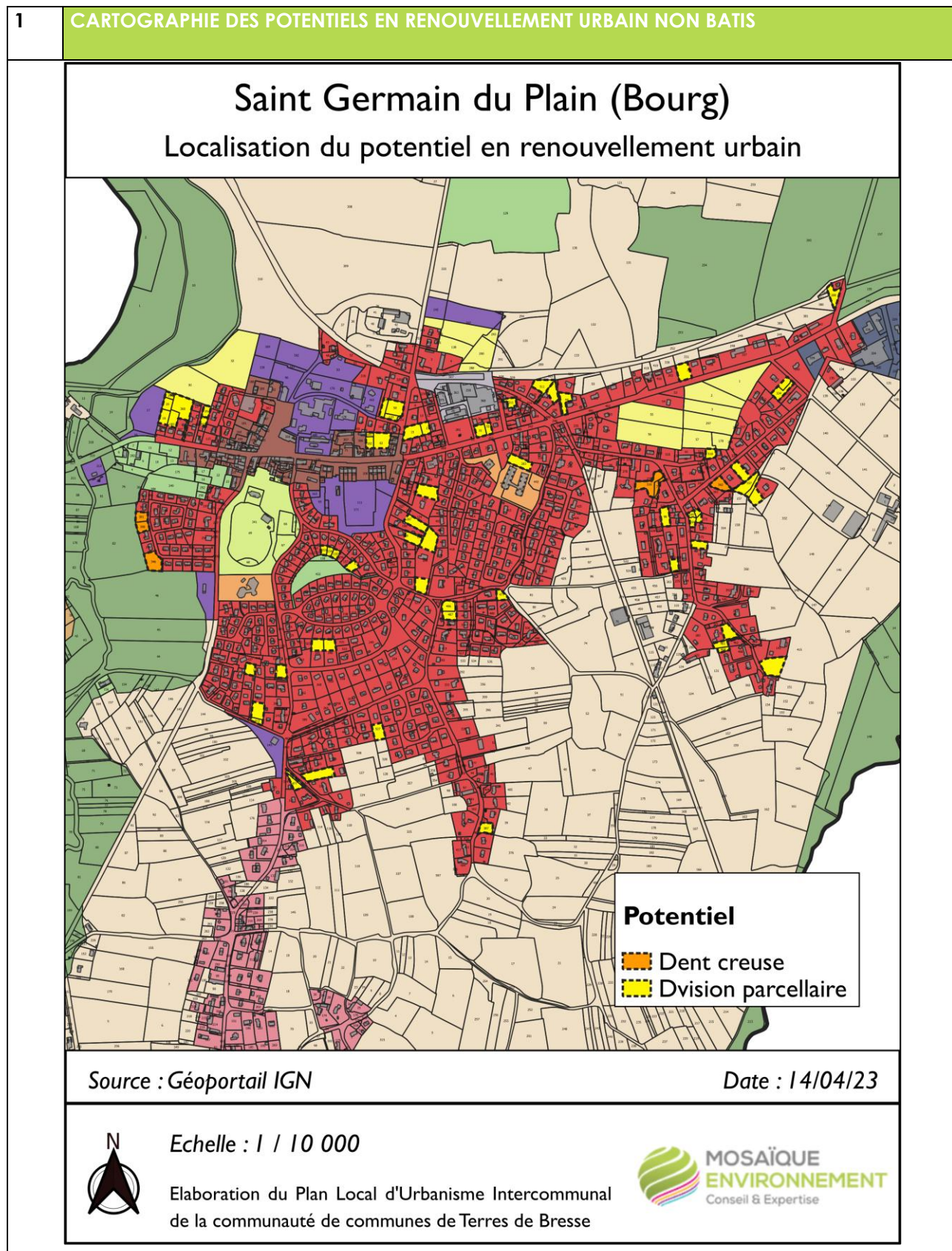
Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



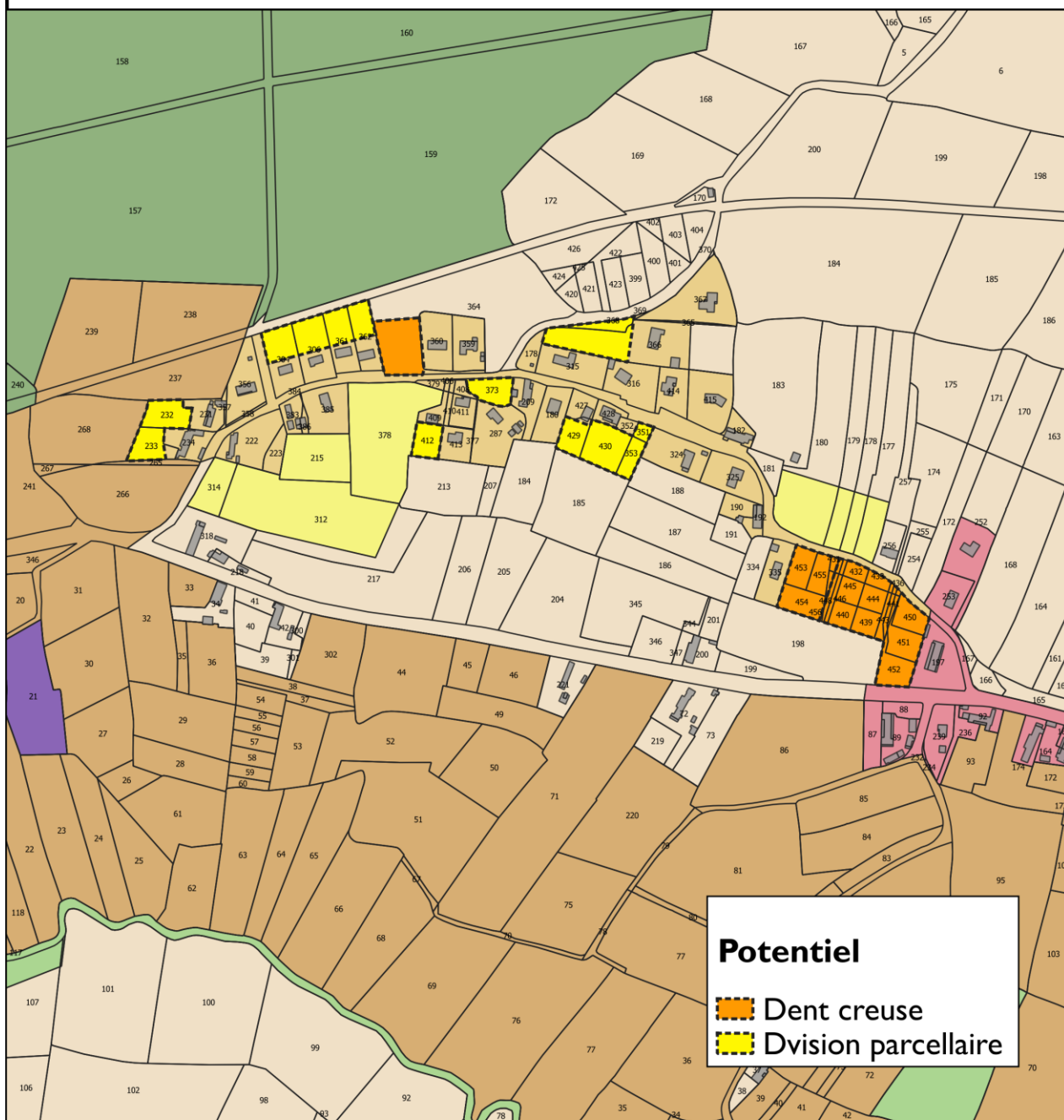
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
3.1 ha	2.17 ha	1.56 ha	0.78 ha	2.95 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Saint Christophe en Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 2.95 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 29 logements.				

22. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN



Saint Germain du Plain (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



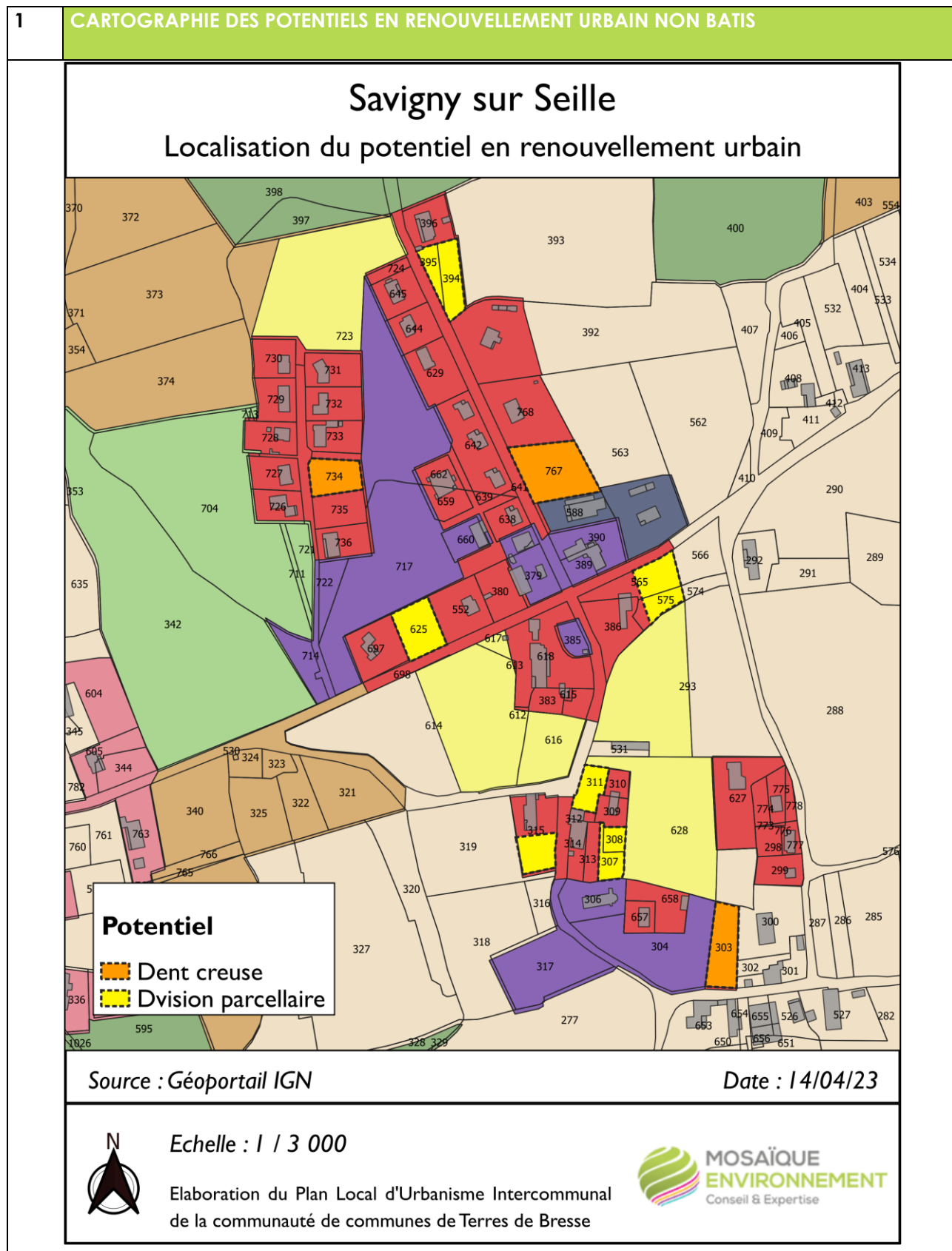
Echelle : 1 / 5 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.89 ha	1.32 ha	6.94 ha	3.47 ha	4.79 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Saint Germain du Plain, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 4.79 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 18 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 86 logements.				

23. COMMUNE DE SAVIGNY SUR SEILLE



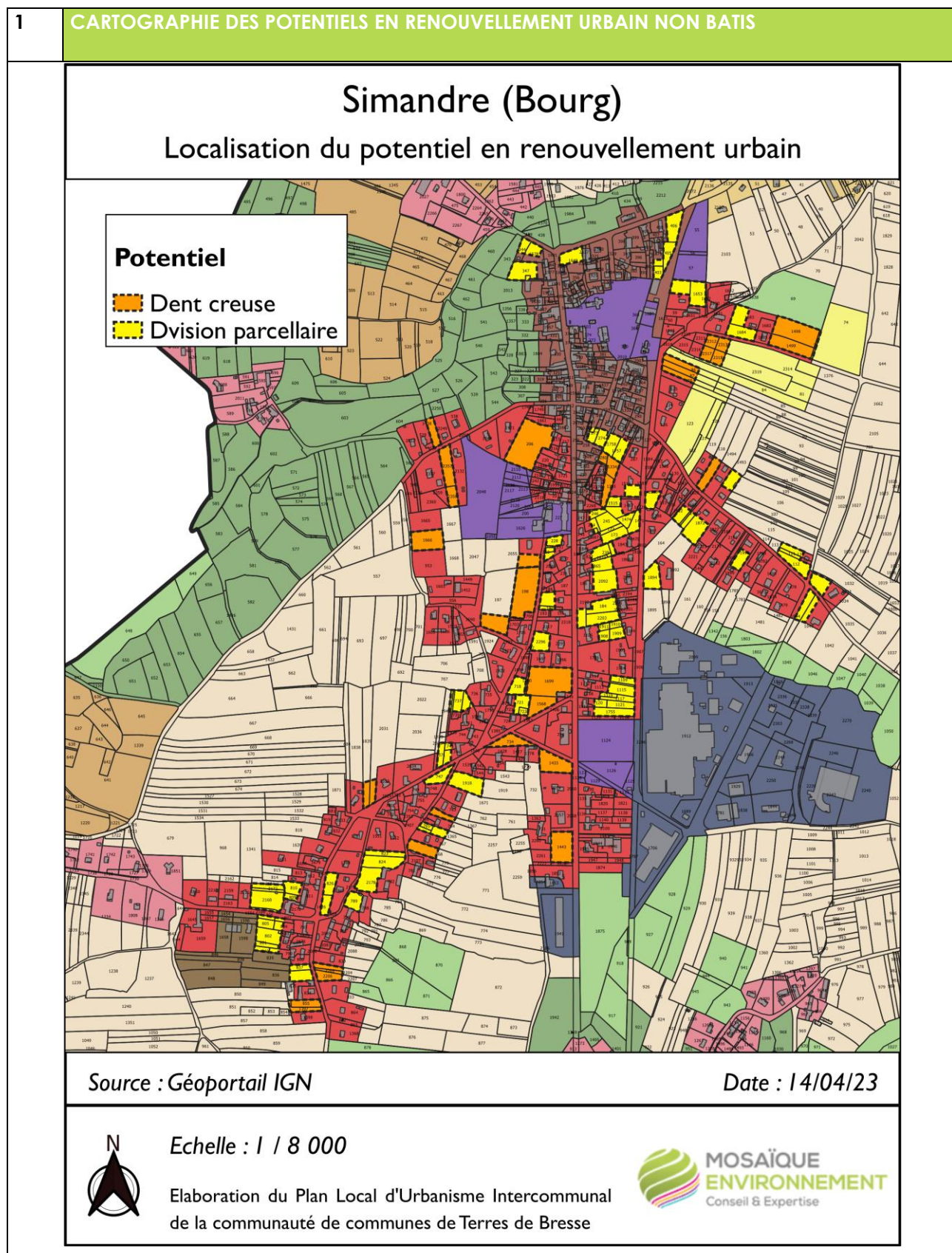
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.43 ha	0.3 ha	0.57 ha	0.28 ha	0.58 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

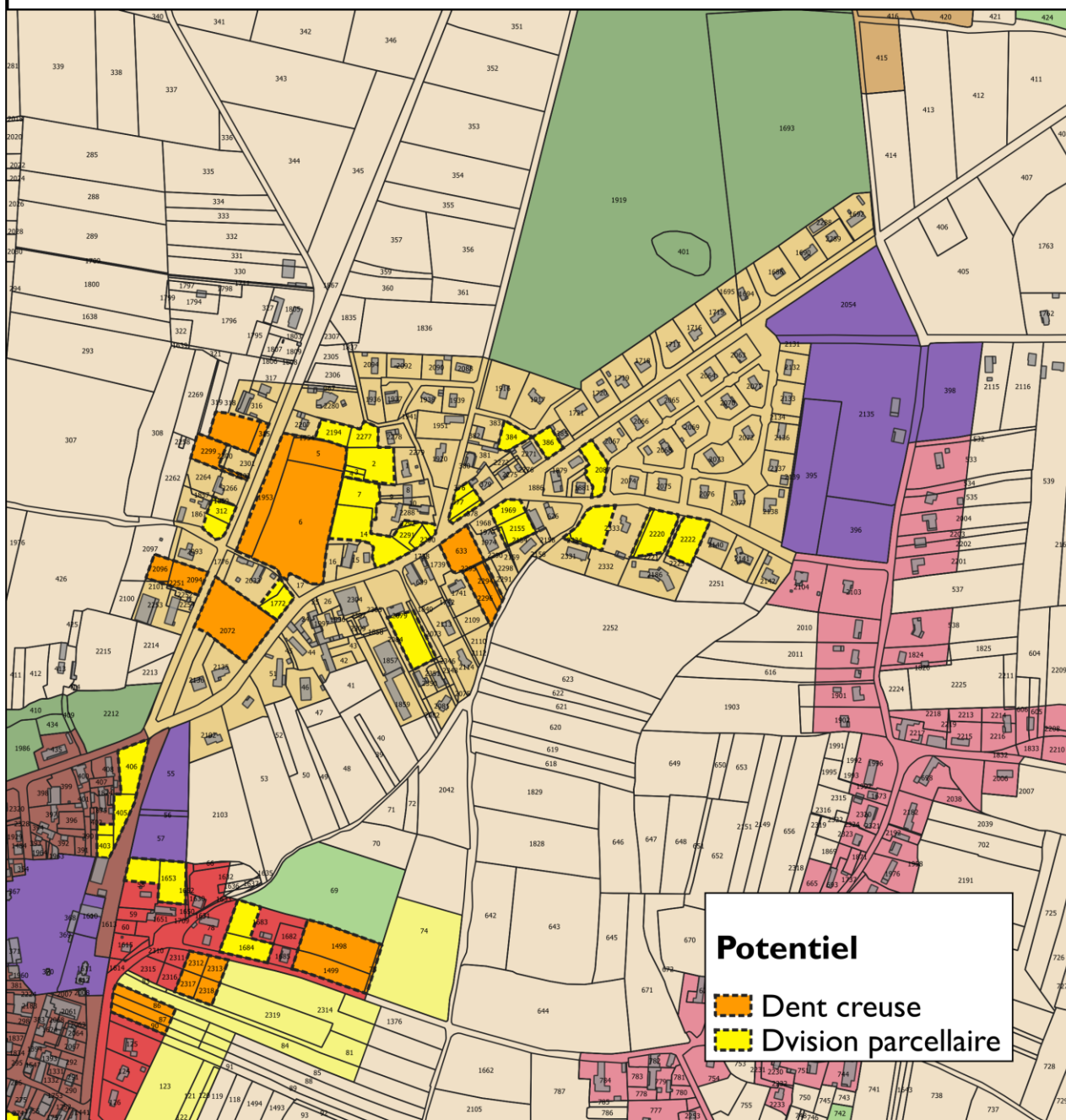
Dans l'enveloppe urbaine de Savigny sur Seille, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.58 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **5 logements**.

24. COMMUNE DE SIMANDRE



Simandre (Hameau)

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Géoportail IGN

Date : 14/04/23



Echelle : 1 / 6 000

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



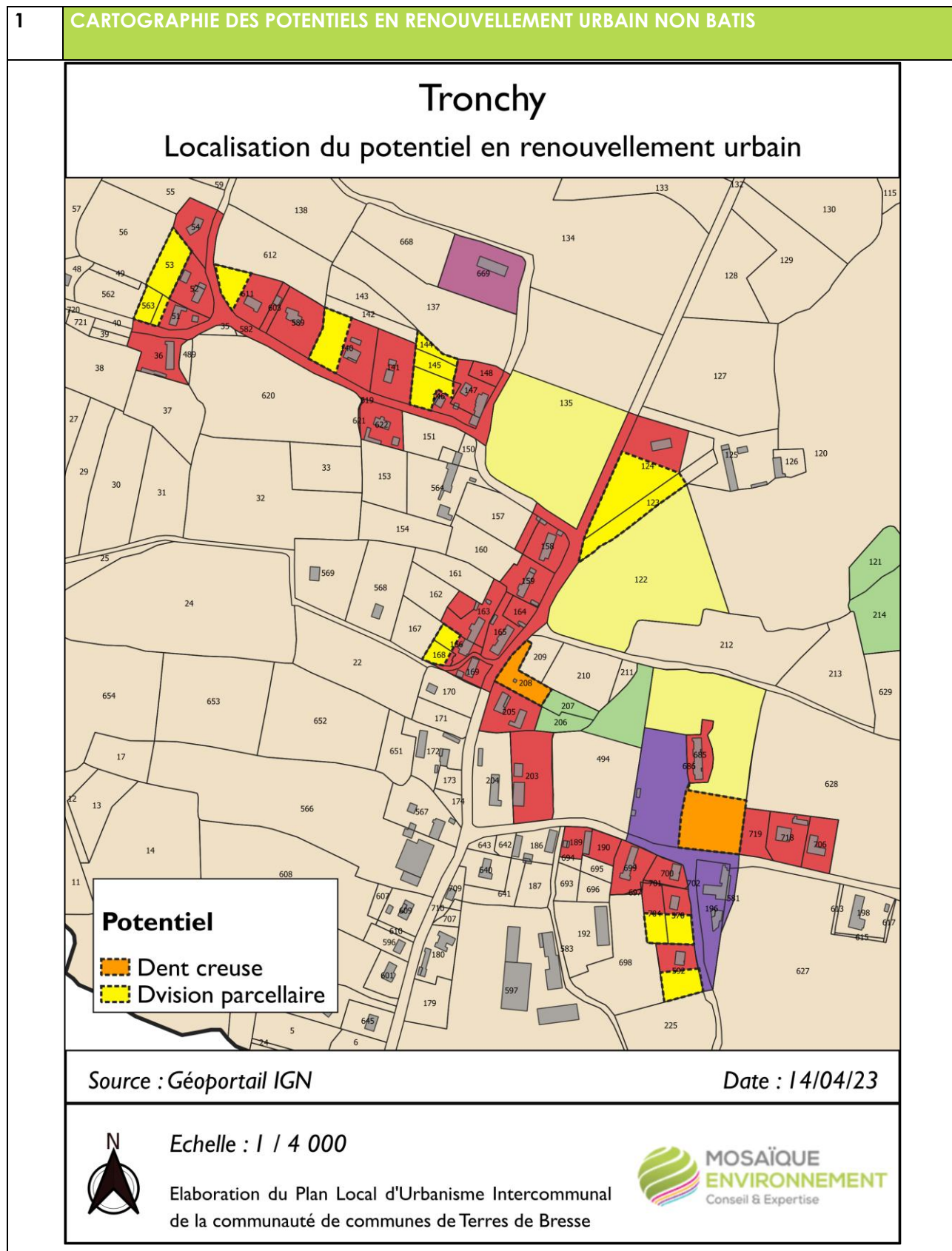
2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
----------	---

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
8.13 ha	5.69 ha	10.32 ha	5.16 ha	10.85 ha

*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Simandre, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **10.85 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **12 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **130 logements**.

25. COMMUNE DE TRONCHY



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL			
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.49 ha	0.34 ha	1.51 ha	0.75 ha	1.09 ha
*CRF = Coefficient de Rétention Foncière Dans l'enveloppe urbaine de Tronchy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de 1.09 ha (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de 10 logts/ha, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de 11 logements.				