



Communauté de communes Terres de Bresse



Septembre 2026



Élaboration du PLUi

5b - Cahier des Emplacements Réservés – Approbation

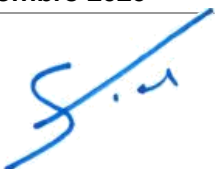


PLUi approuvé le 30 mai 2024

Evolution	Prescrite le	Approuvée le
Modification de droit commun N° 1	3 juillet 2025	17 septembre 2026
Modification de droit commun N° 2	18 février 2026	17 septembre 2026
Modification de droit commun N° 3	17 février 2026	17 septembre 2026
Révision Allégée N°1	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°2	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°3	7 novembre 2024	17 septembre 2026
Révision Allégée N°4	25 septembre 2025	17 septembre 2026



**MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT**
Conseil & Expertise


Communauté de Communes
Terres de Bresse
Rue Wachenheim
71290 CUISERY
Tél. 03 85 32 30 07 - Fax 03 85 46 09 25

mosaïque-environnement.com

Rédaction : Etienne POULACHON

Cartographie : Etienne POULACHON

Photo de couverture : Mosaïque Environnement©



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

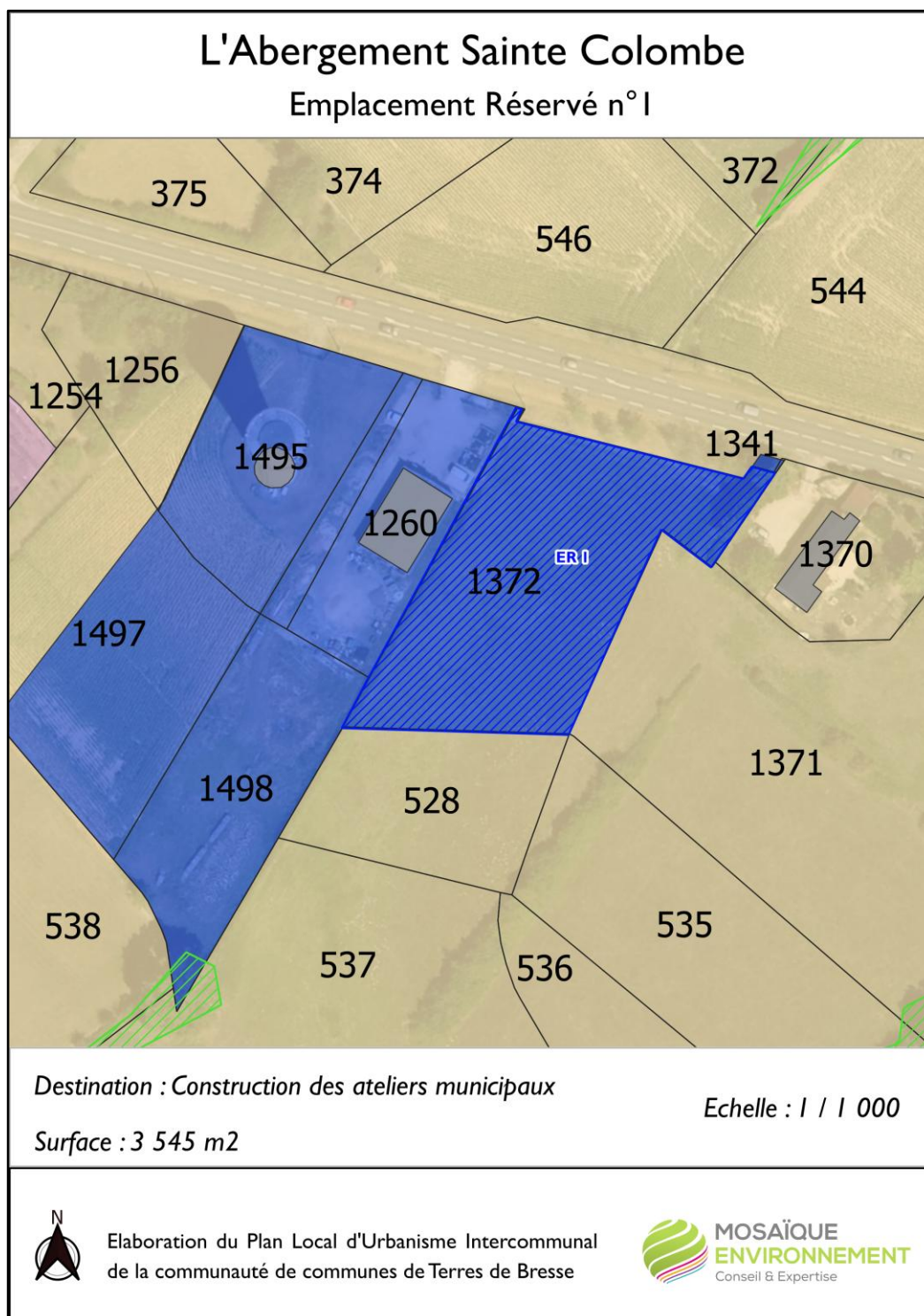
SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

SOMMAIRE

1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE	3
2. COMMUNE DE BANTANGES	4
3. COMMUNE DE BRIENNE	5
4. COMMUNE DE CUISERY	6
5. COMMUNE DE LA FRETTE	15
6. COMMUNE DE LA GENETE	16
7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE	18
8. COMMUNE DE JOUVENÇON	20
9. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE	25
10. COMMUNE DE LOISY	26
11. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE	29
12. COMMUNE DE RANCY	46
13. COMMUNE DE ROMENAY	47
14. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE	52
15. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN	55
16. COMMUNE DE SIMANDRE	65
17. COMMUNE DE TRONCHY	66

1. COMMUNE DE L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	Route de Chalon	D 1372	Construction des ateliers municipaux	Commune	3 545 m ²



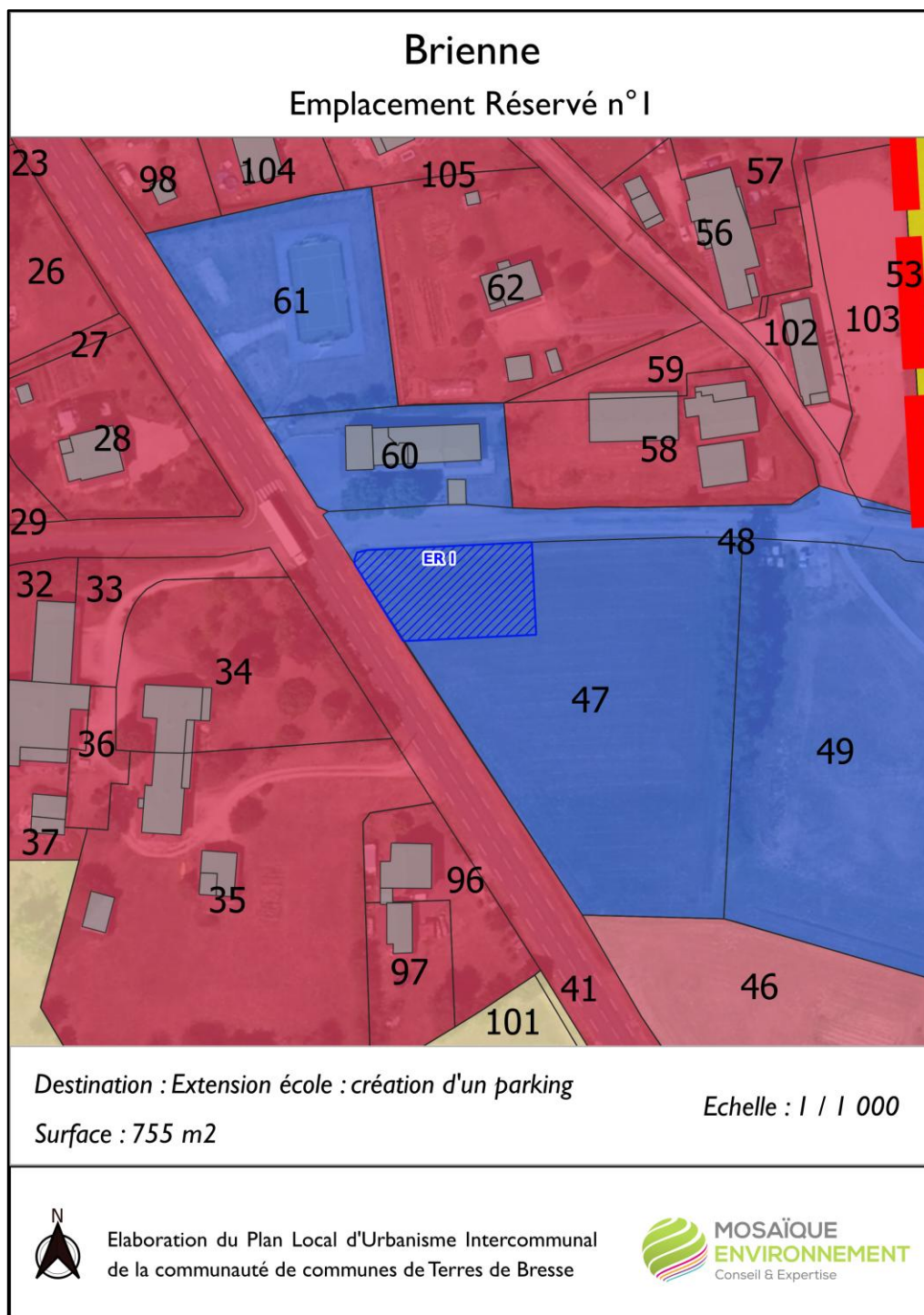
2. COMMUNE DE BANTANGES

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	Chemin de la Benoite	B 417	Extension zone touristique	Commune	10 770 m ²



3. COMMUNE DE BRIENNE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	VC n°4 – Rue de la Platière	AA 47	Extension école : Création d'un parking	Commune	755 m ²

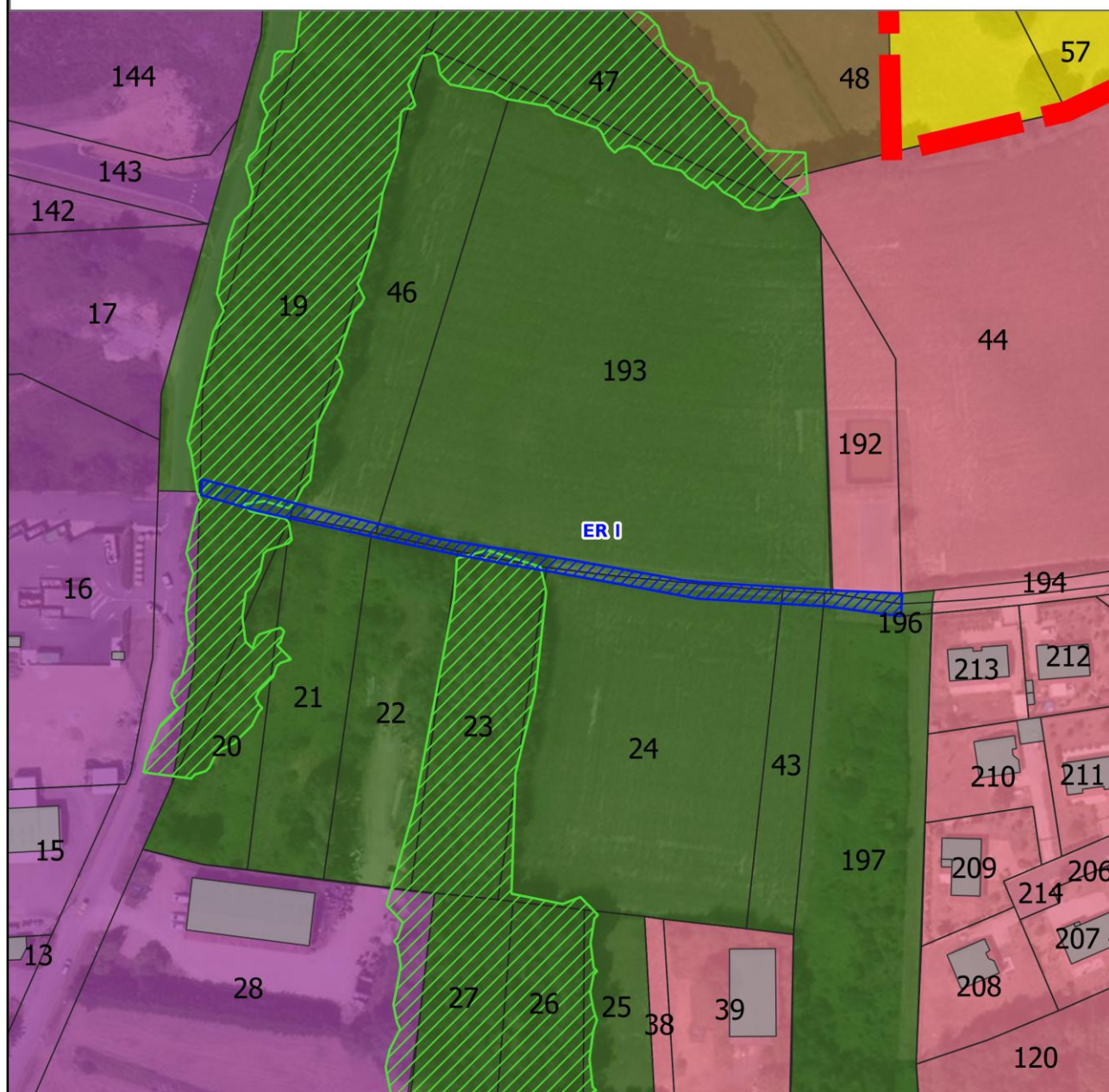


4. COMMUNE DE CUISERY

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Chemin du Port	AV 19(p), AV 46(p), AV 193(p)	Création de voirie	Commune	906 m ² Largeur : 5m
ER 2	Route de Bourg en Bresse	AH 1(p), AH 149(p)	Chemin piétonnier	Commune	160 m ² Largeur : 2m
ER 3	Pré de Charvet	AD 19	Extension du camping	Commune	14 103 m ²
ER 4	Champ de la Fouge	AO 1(p), AO 2(p)	Élargissement de voirie	Commune	270 m ² Largeur : 8m
ER 5	L'Arquebuse	AI 136, AI 137	Extension des équipements scolaires	Commune	1254 m ²
ER 6	L'Echaunay	AC 105, AC 157, AC 158, AC 133, AA 80, AA 81, AA 82, B559, B560, AA66, AA60, AA30	Aménagement d'une liaison douce en continuité de l'ancienne voie ferrée	Commune	13 570 m ² Largeur : Emprise de l'ancienne voie ferrée
ER 7	Le Sochet	AK 68(p)	Aménagement d'une liaison douce	Commune	195 m ² Largeur : 4m

Cuisery

Emplacement Réservé n° I



Destination : Création de voirie

Surface : 906 m²

Echelle : 1 / 1 500

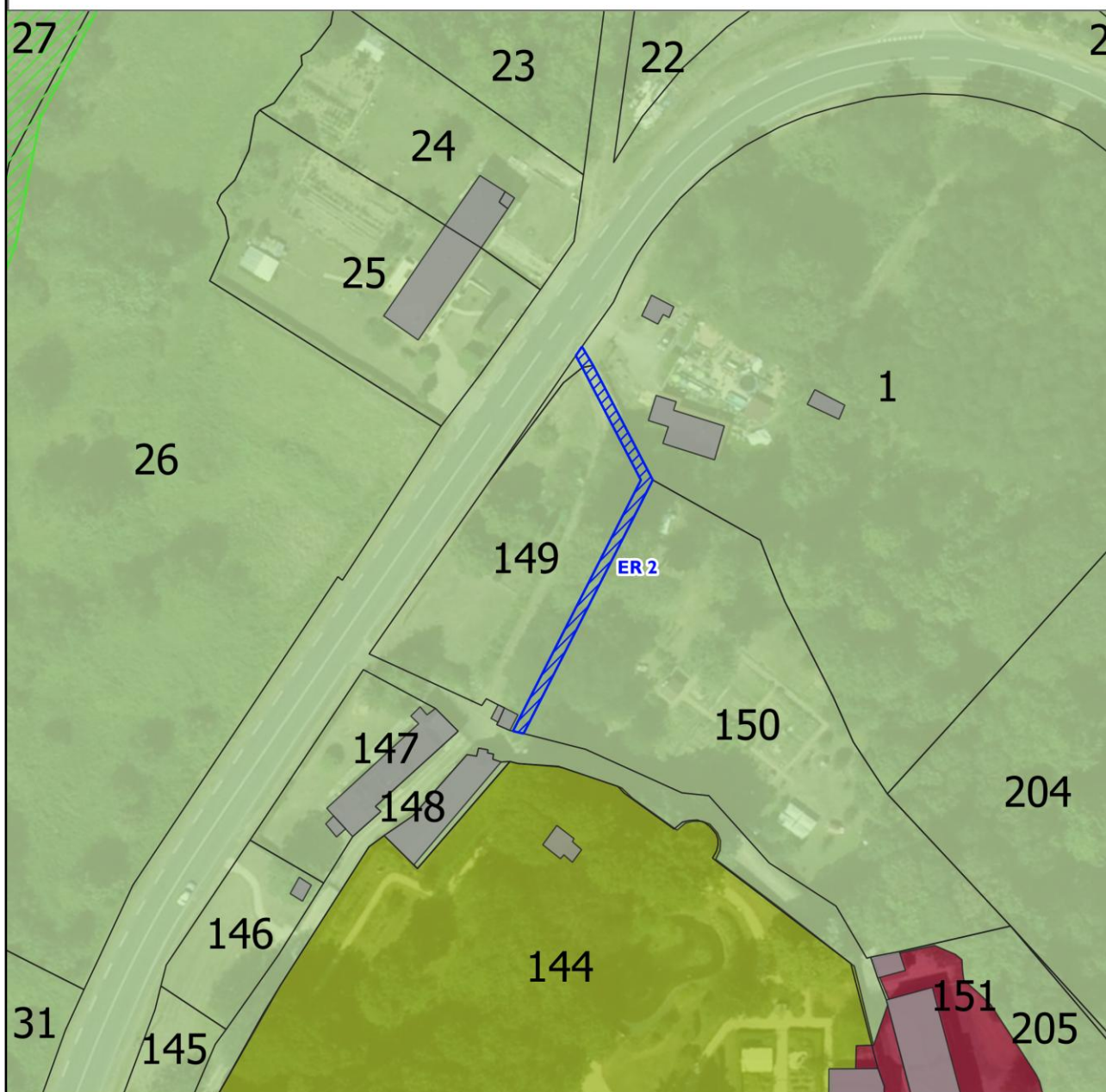


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réservé n°2



Destination : Création d'un cheminement piéton

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 160 m²

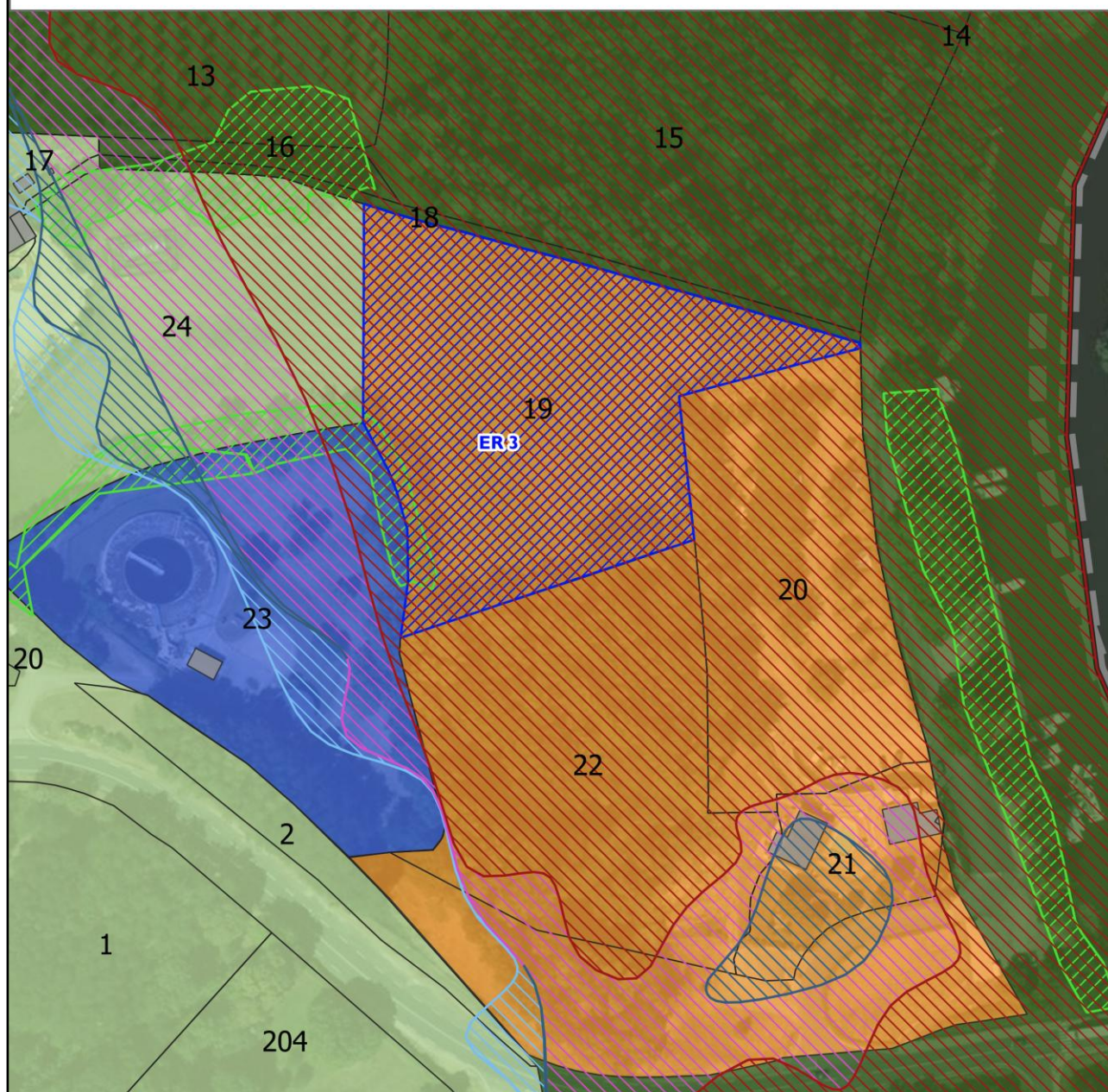


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réserve n°3



Destination : Extension du camping

Echelle : 1 / 1 500

Surface : 14 103 m²

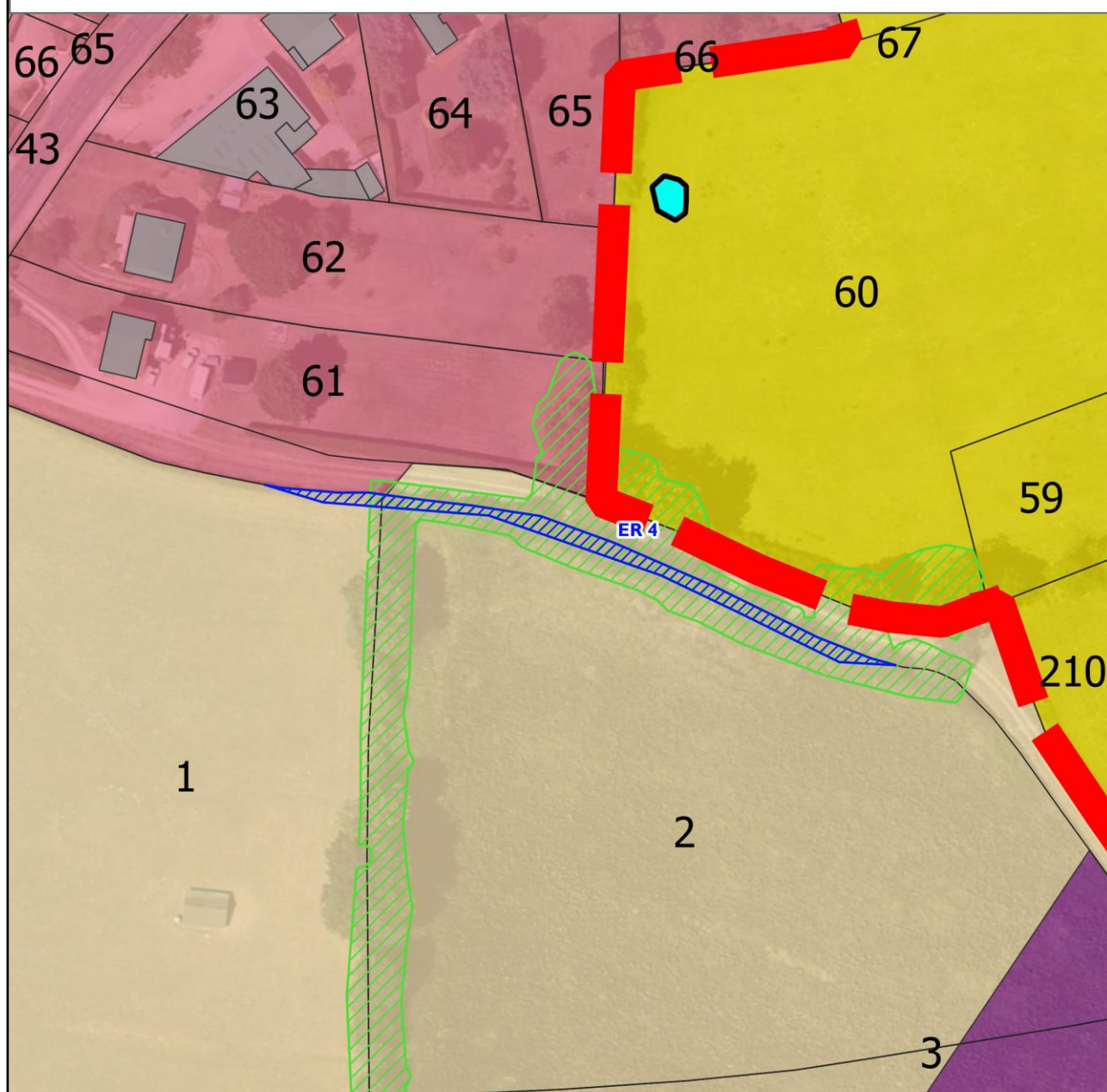


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réservé n°4



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 270 m²

Echelle : 1 / 1 000

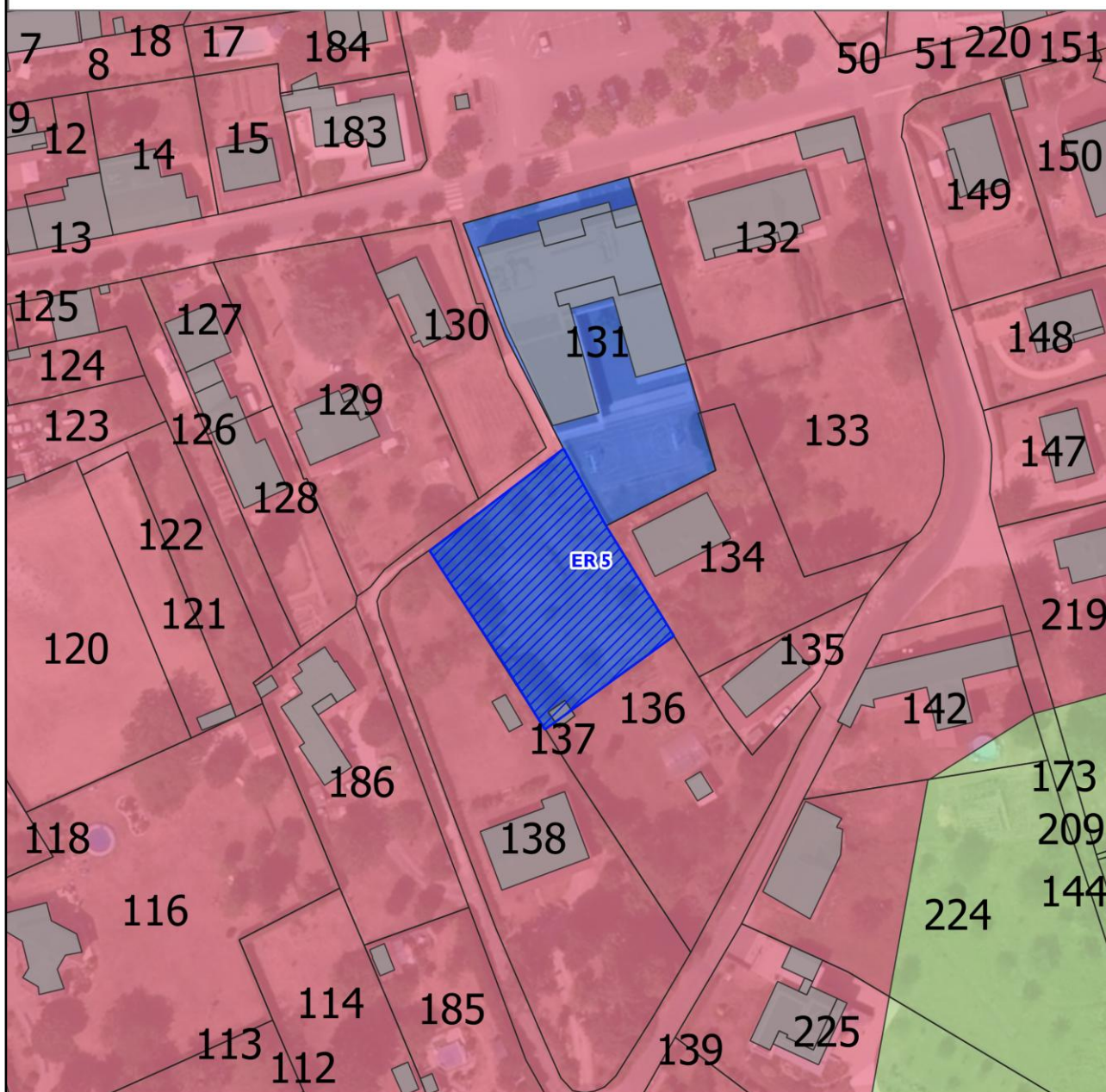


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réservé n°5



Destination : Elargissement des équipements scolaires

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 1 254 m²

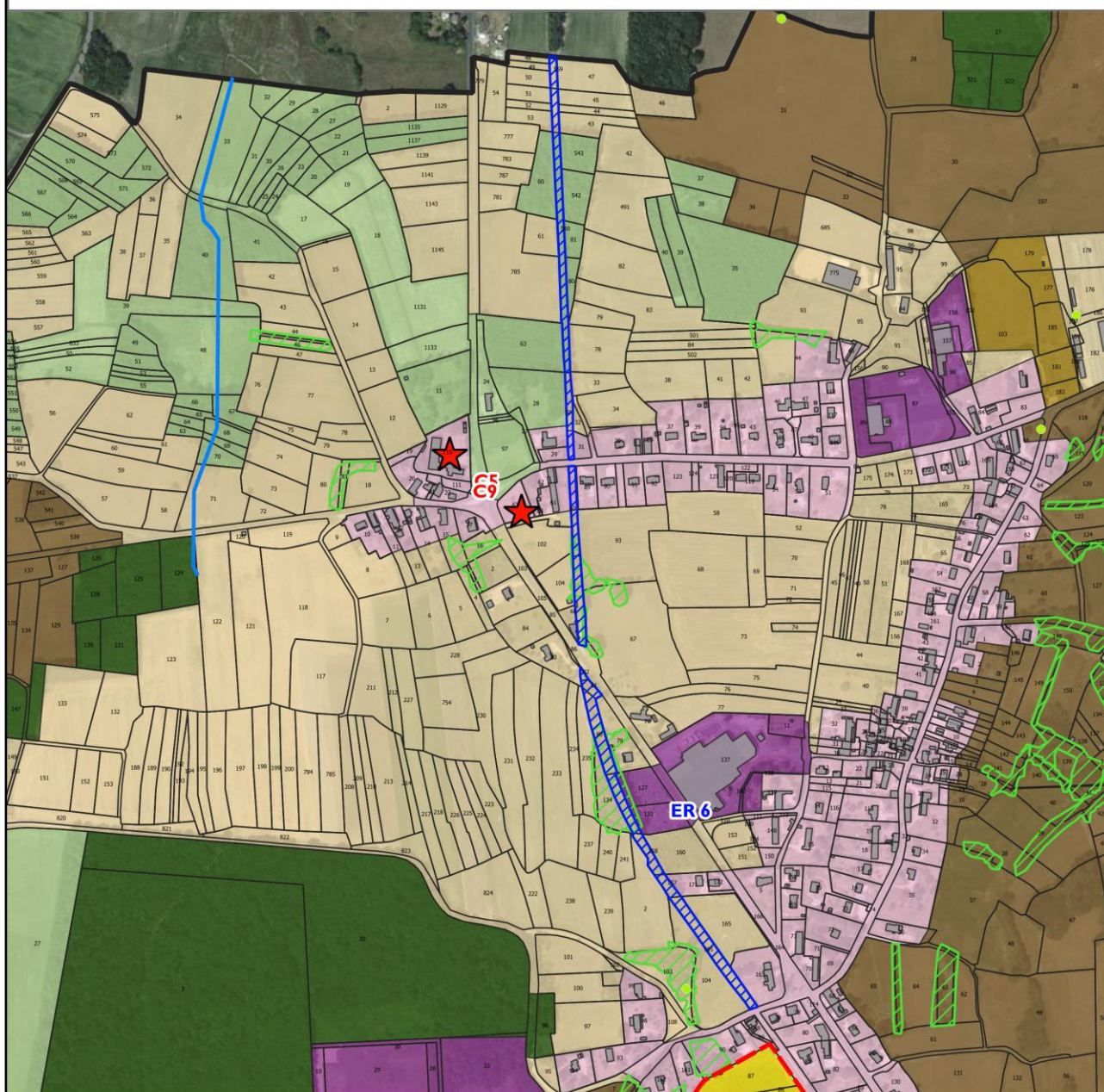


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réservé n°6



Destination : Aménagement d'une liaison douce

Echelle : 1 / 7 000

Surface : 13 570 m²

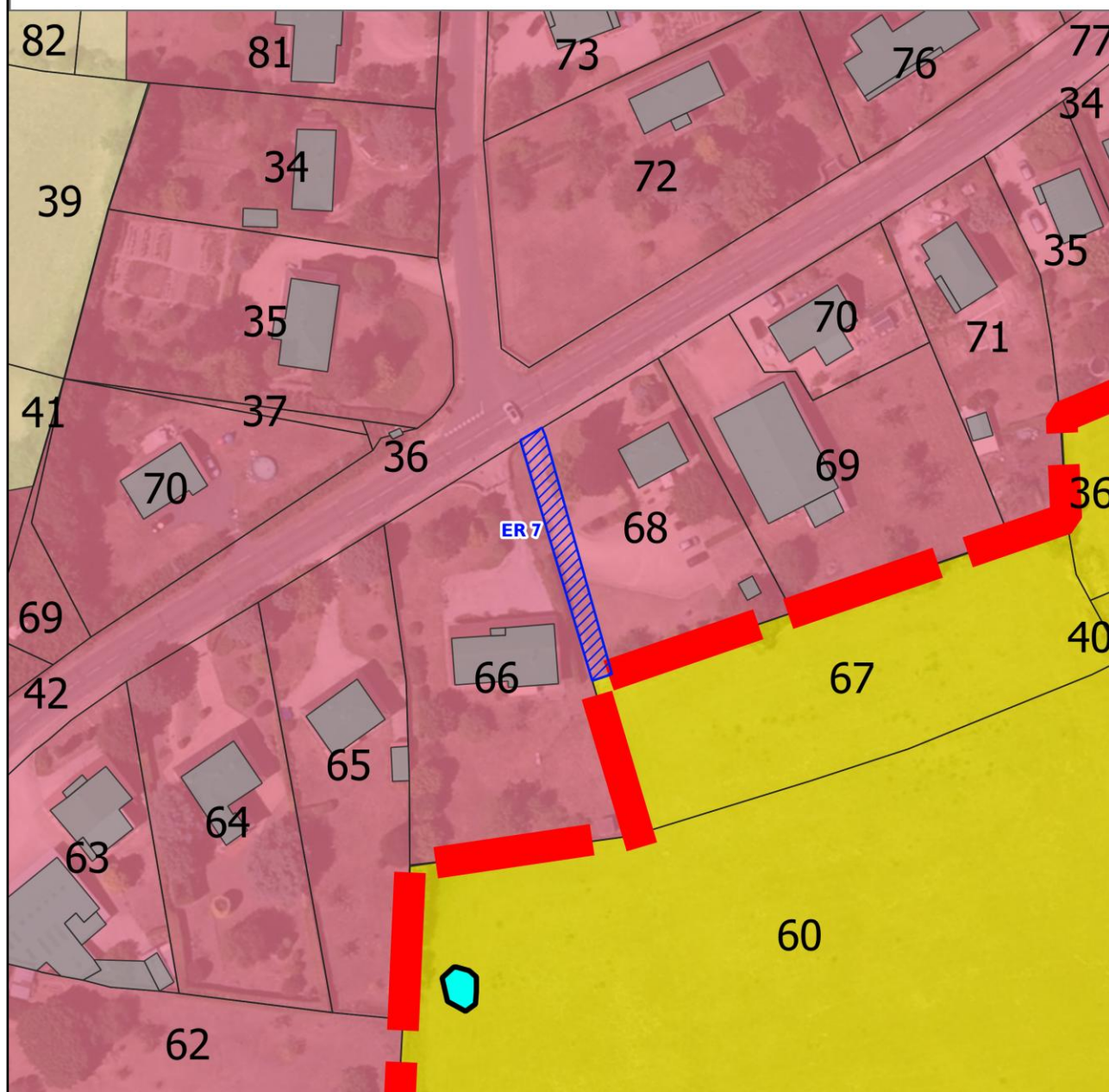


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Cuisery

Emplacement Réservé n°7



Destination : Aménagement d'une liaison douce

Surface : 195 m²

Echelle : 1 / 1 000

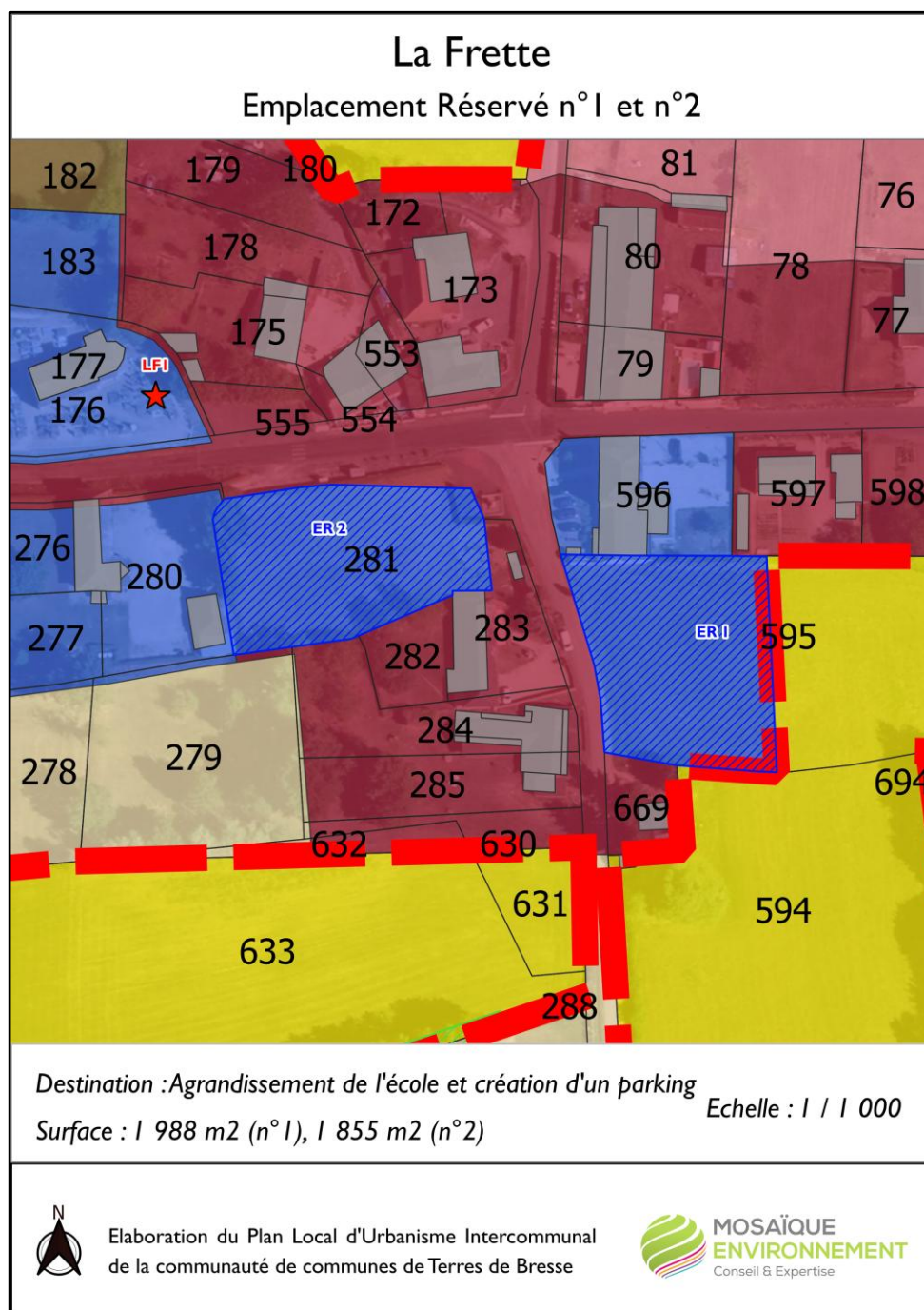


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



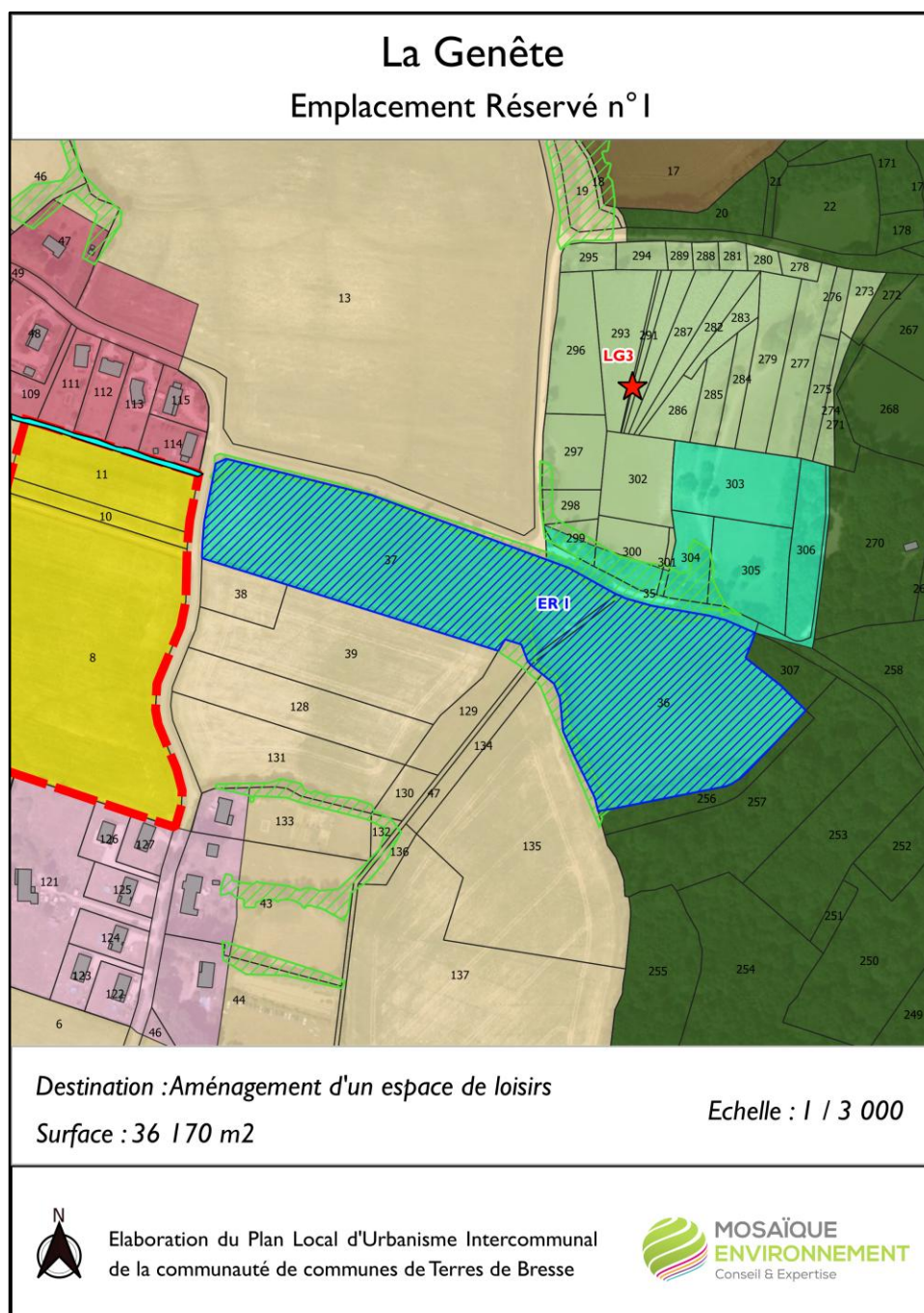
5. COMMUNE DE LA FRETTE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Centre-bourg : Rue La Frette	B 595	Agrandissement de l'école	Commune	1988 m ²
ER 2	Route de Simandre – Le Bourg	A281	Création parking pour école et salle des fêtes	Commune	1 855 m ²



6. COMMUNE DE LA GENÊTE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	VC n°19	ZE 37, ZE 36	Aménagement d'un espace de loisirs	Commune	36 170 m ²
ER 2	Hameau des templiers	ZI 30	Stationnement et accueil de manifestation	Commune	6 640 m ²



La Genête

Emplacement Réservé n°2



Destination : Stationnement et accueil de manifestation

Surface : 6 640 m²

Echelle : 1 / 2 000

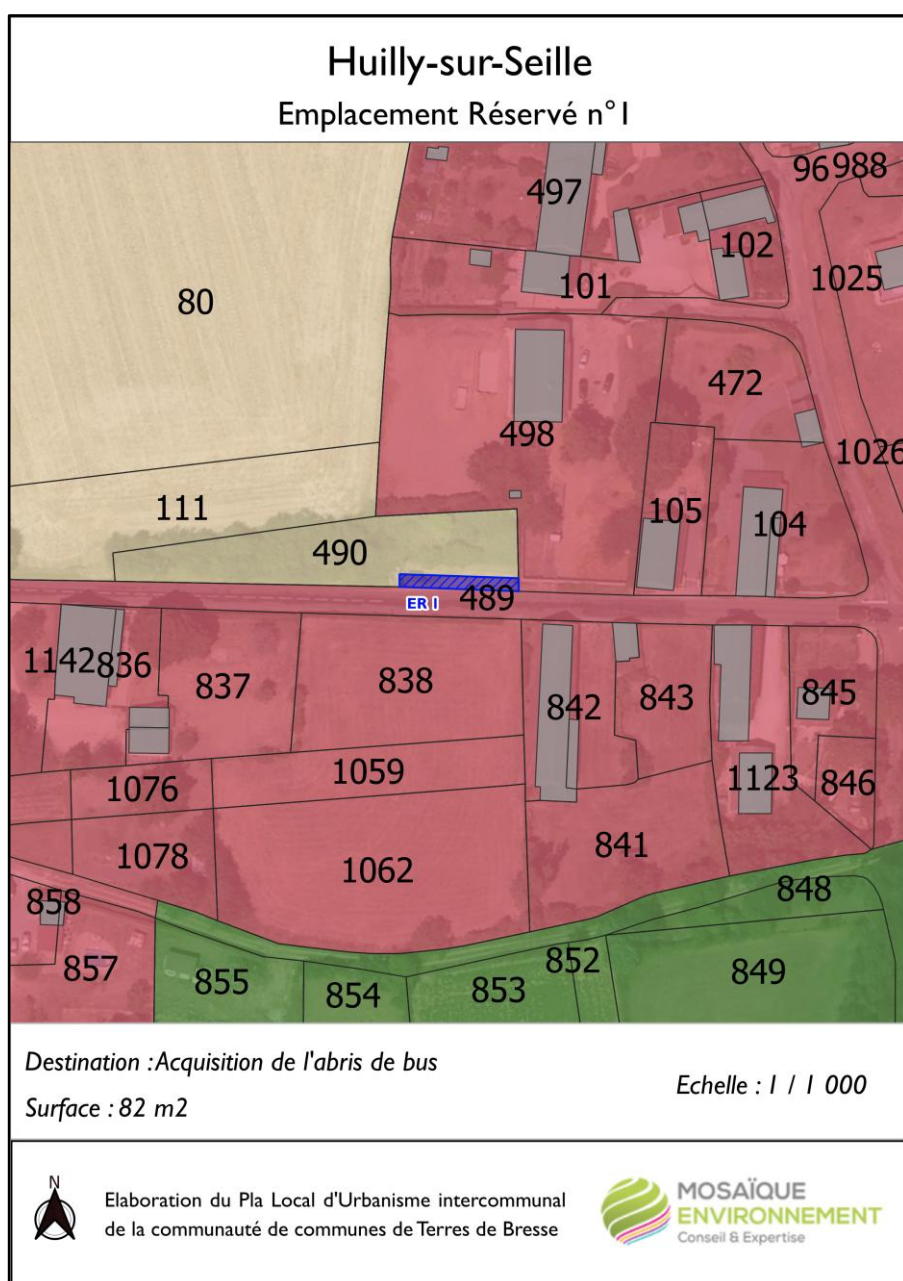


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



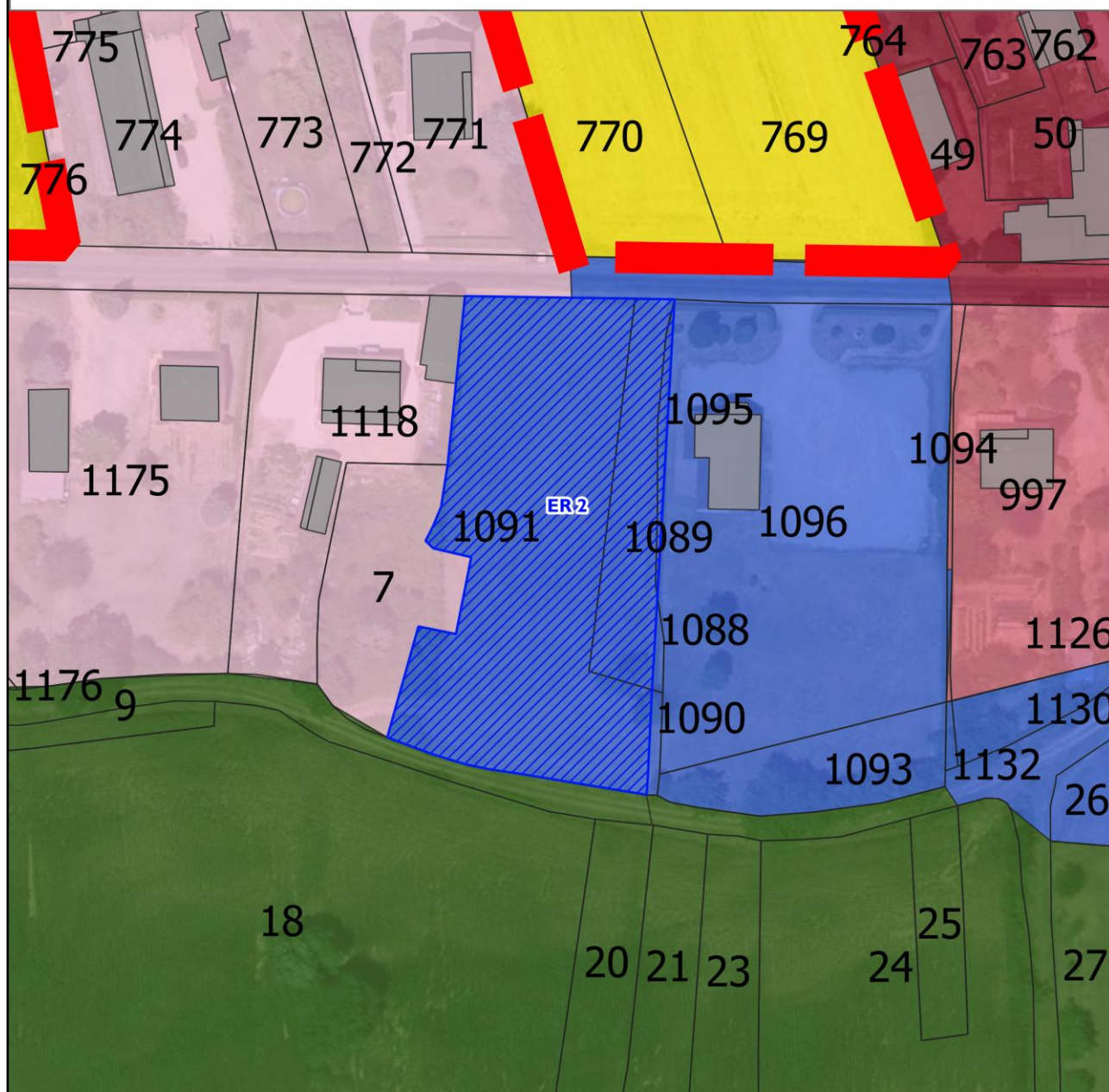
7. COMMUNE DE HUILLY SUR SEILLE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Grande rue	D 490	Acquisition de l'abris bus	Commune	82 m ²
ER 2	Grande rue A côté de la salle des fêtes	CI089 CI091 CI095	Agrandissement de la salle des fêtes Création d'une halle, d'un parking et d'une aire de jeux	Commune	3 827 m ²



Huilly sur Seille

Emplacement Réservé n°2



*Destination : Agrandissement salle des fêtes et
création halle, parking et aire de jeux*

Surface : 3 827 m²

Echelle : 1 / 1 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

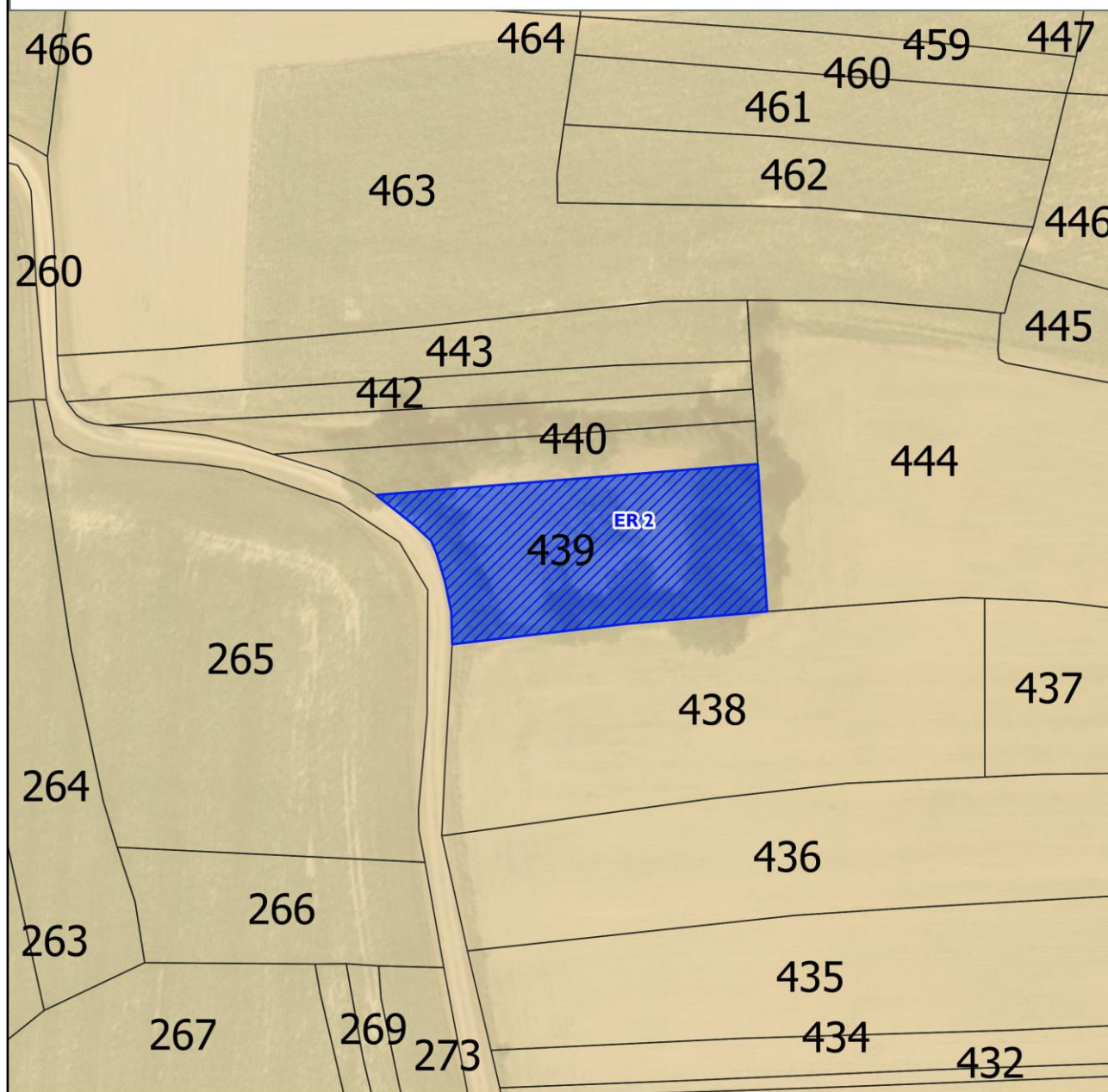


8. COMMUNE DE JOUVENÇON

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	796 Chemin du bourg	B 143	Parking pour Atelier municipal et salle associative	Commune	540 m ²
ER 2	Impasse du stade	C 439	Futur projet d'atelier municipal	Commune	1 800 m ²
ER 3	Chemin de l'église	B 1250, 1252 et 1254	Espace de stationnement et espace vert collectif	Commune	2 720 m ²
ER 4	RD 971	C 331, 332 et 333	Réaménagement du parking et acquisition du restaurant	Commune	2 500 m ²

Jouvençon

Emplacement Réservé n°2



Destination : Création d'un atelier municipal

Surface : 1 800 m²

Echelle : 1 / 1 000

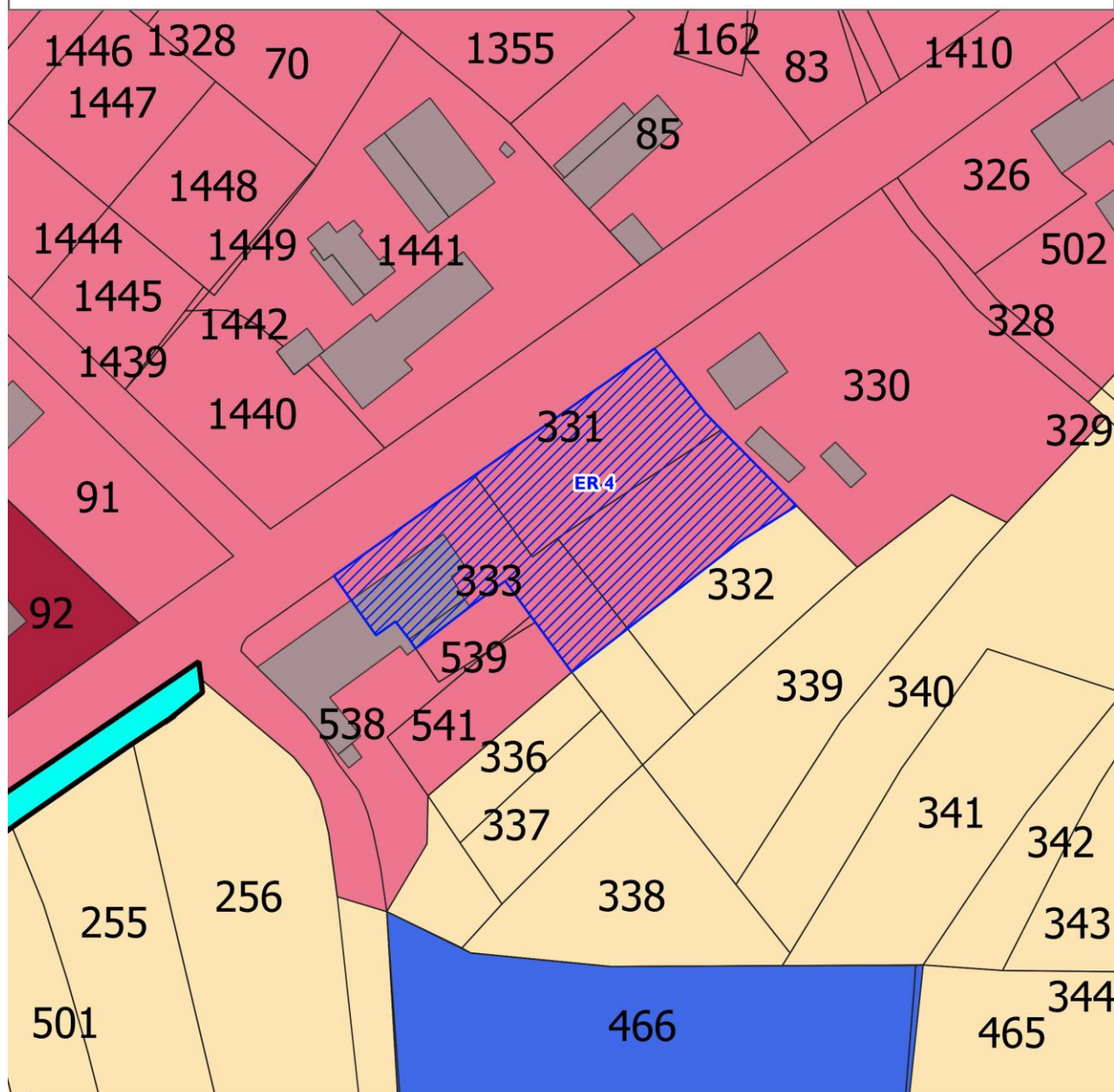


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Jouvençon

Emplacement Réservé n°4



*Destination : Réaménagement du parking et acquisition
du restaurant*

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 2 500 m²

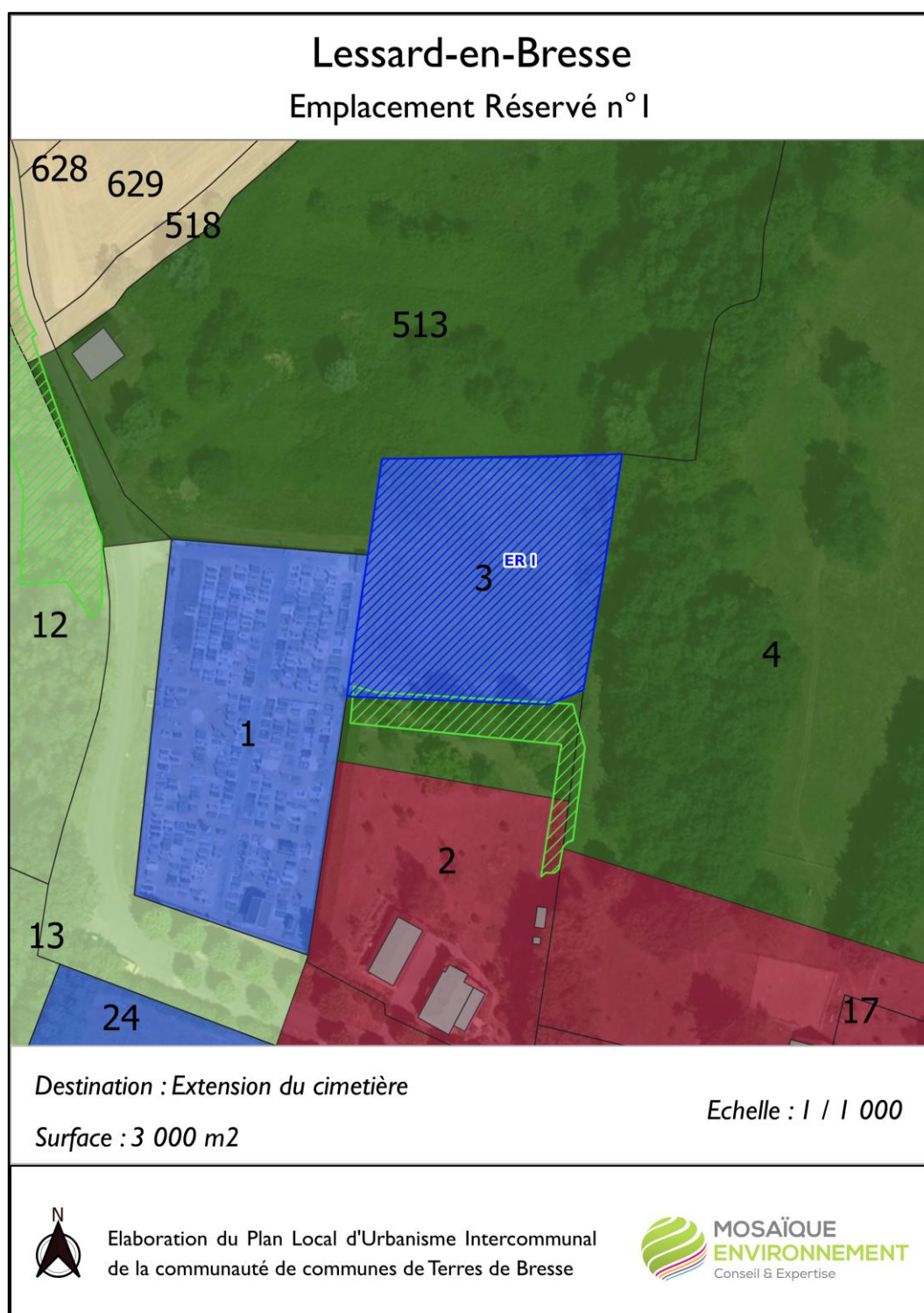


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



9. COMMUNE DE LESSARD EN BRESSE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	La Chaintre	AB 03	Extension cimetière	Commune	3 000 m ²

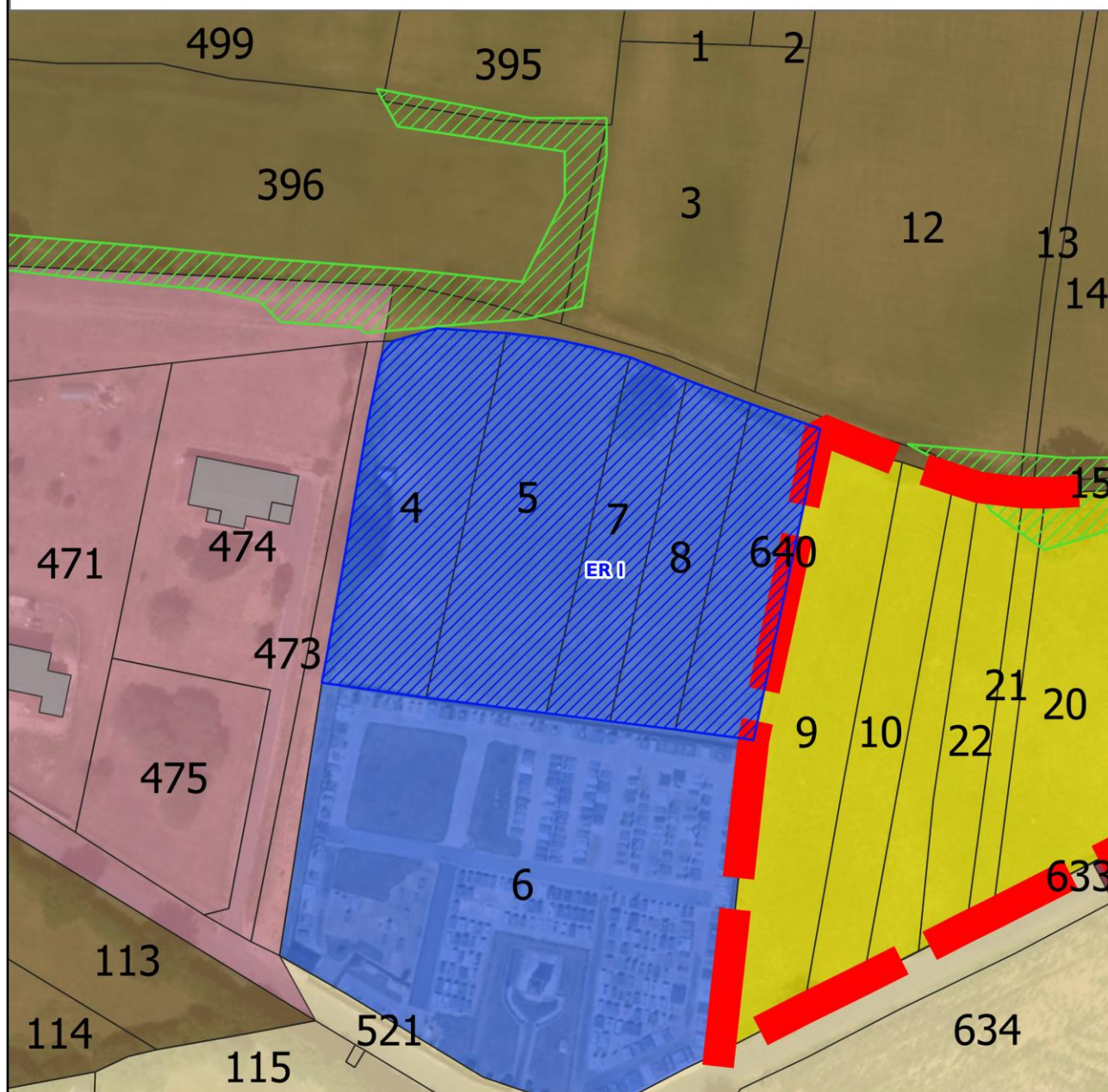


10. COMMUNE DE LOISY

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	VC n° 11 – Rue de Moiroux	C 8, C 4, C 5, C 7, C 640	Extension du cimetière	Commune	5 640 m ²
ER 2	Intersection entre la Rue des Carles, la Rue de la Chènevrière, la Route des 3B et la Rue de la Mas du Jub	E 703, E 922, E 510, A 956	Agrandissement du carrefour	Commune	380 m ²

Loisy

Emplacement Réservé n°I



Destination : Extension du cimetière

Surface : 5 640 m²

Echelle : 1 / 1 000

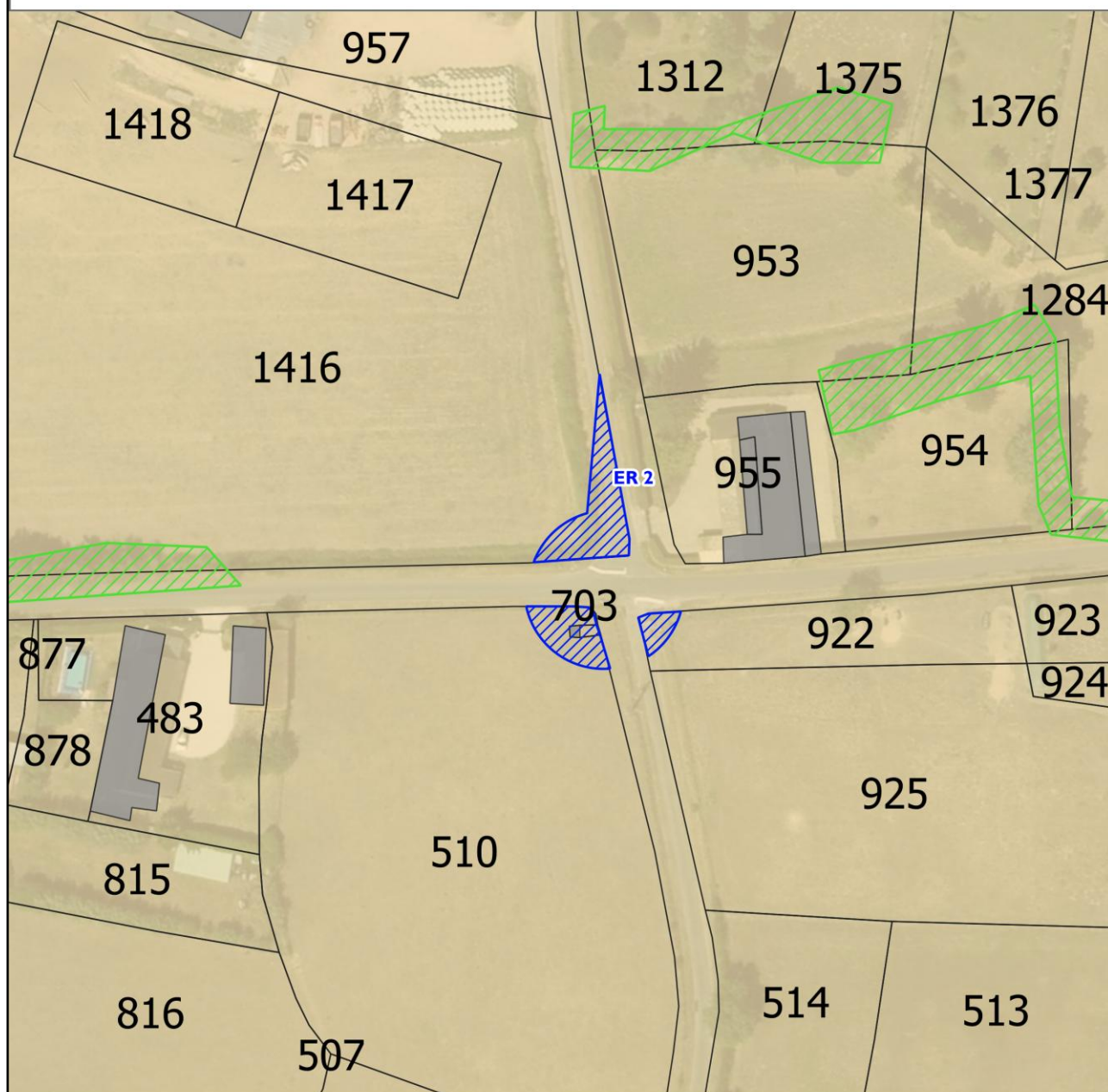


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Loisy

Emplacement Réservé n°2



Destination : Agrandissement du carrefour

Surface : 380 m²

Echelle : 1 / 1 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

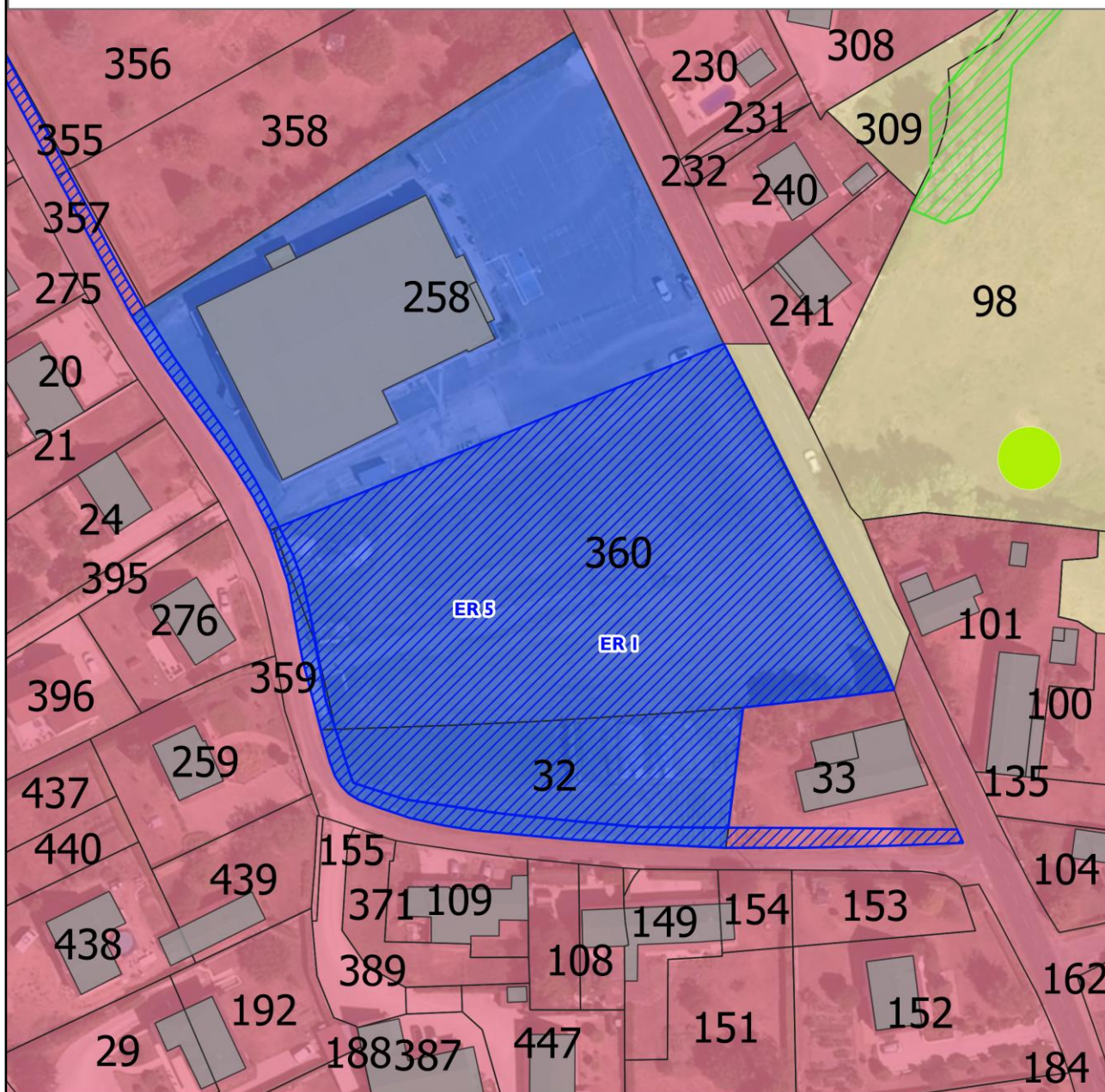


11. COMMUNE DE OUROUX SUR SAONE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Rue Gaillard	AP 360 AP 32	Construction d'un pôle médical et foyer-logement pour personnes âgées et une caserne du SDIS	Commune	6 850 m ²
ER 2	Rue Bruchet	AO 378, AO 379	Création d'un parking	Commune	1 771 m ²
ER 3	Chemin du Curtil Neuf	E 413, E 414, E 415, E 380	Construction d'une station d'épuration	Commune	14 013 m ²
ER 4	Chemin de Vernaux	AS 33, 34	Aire de retournement	Commune	250 m ²
ER 5	Rue du Pulimot	VC 52	Élargissement de voirie	Commune	797 m ² Largeur : 8m
ER 6	Chemin de la Mare Caillat	VC 88	Élargissement de voirie	Commune	1 417 m ² Largeur : 8m
ER 7	Les Prés Chaunois	VC 80	Élargissement de voirie	Commune	1 917 m ² Largeur : 8m
ER 8	Chemin du Bourg à Velard	VC 50	Élargissement de voirie	Commune	1 956 m ² Largeur : 8m
ER 9	Chemin de Platière	VC 32	Élargissement de voirie	Commune	816 m ² Largeur : 8m
ER 10	Chemin des Fougères	VC 14	Élargissement de voirie	Commune	1 527 m ² Largeur : 8m
ER 11	Chemin du Peutot	VC 70	Élargissement de voirie	Commune	350 m ² Largeur : 8m
ER 12	Chemin du Curtil	VC 76	Élargissement de voirie	Commune	349 m ²

					Largeur : 8m
ER 13	Chemin des Sables	VC 30	Élargissement de voirie	Commune	444 m ² Largeur : 8m
ER 14	Rue de la Reppe	ZH 29, 30 AW 6, 7, 11, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 132, 185, 187	Extension de la station d'épuration	Commune	34 805 m ²
ER 15	Route de Chalon	AN 6, I et 39	Création d'une station d'épuration	Commune	23 512 m ²

Emplacement Réservé n°1



Destination : Construction pôle médical et foyer-logement pour personnes âgées et une caserne de pompiers

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 6 850 m²

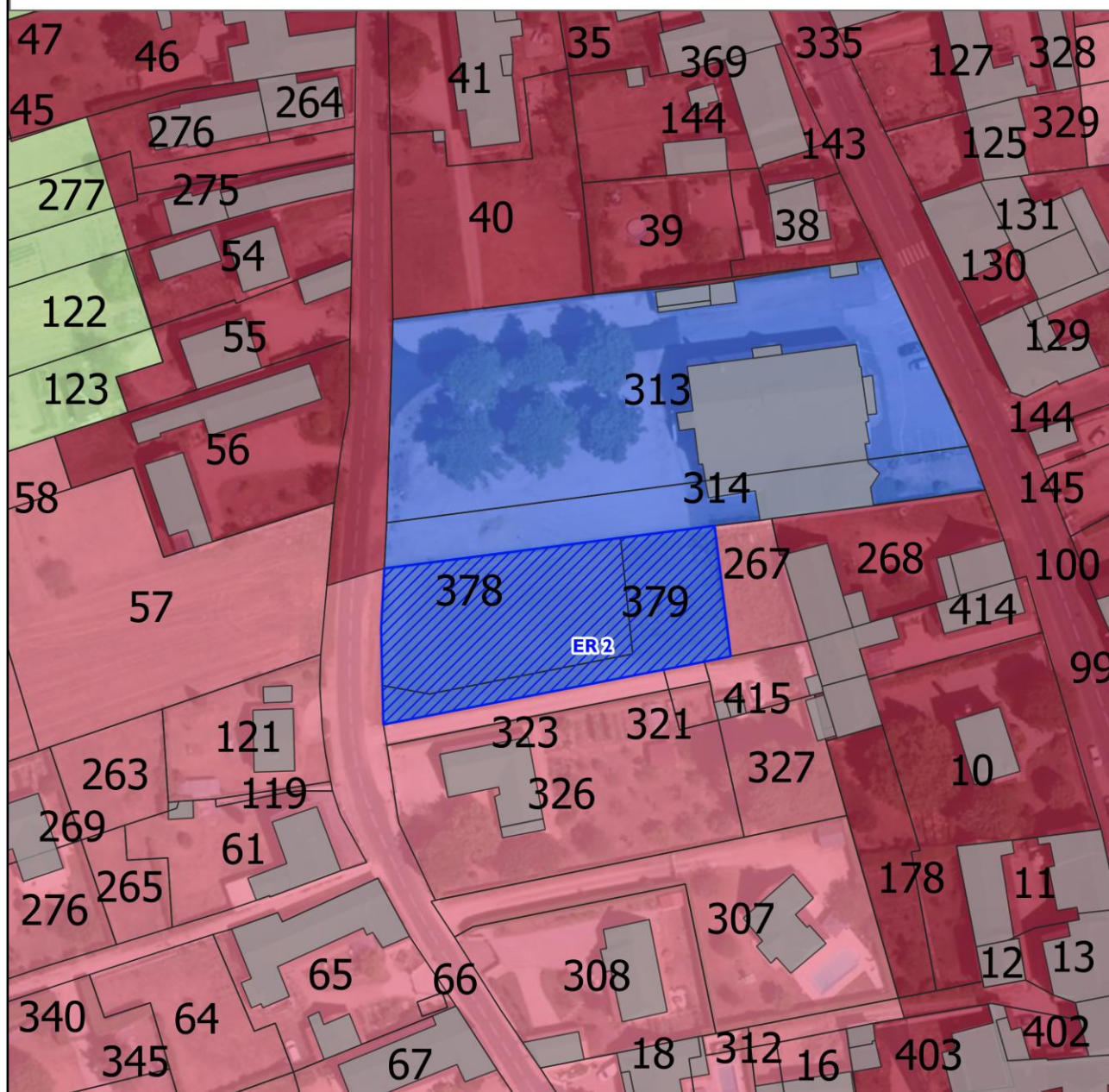


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône

Emplacement Réserve n°2



Destination : Création d'un parking

Surface : 1 771 m²

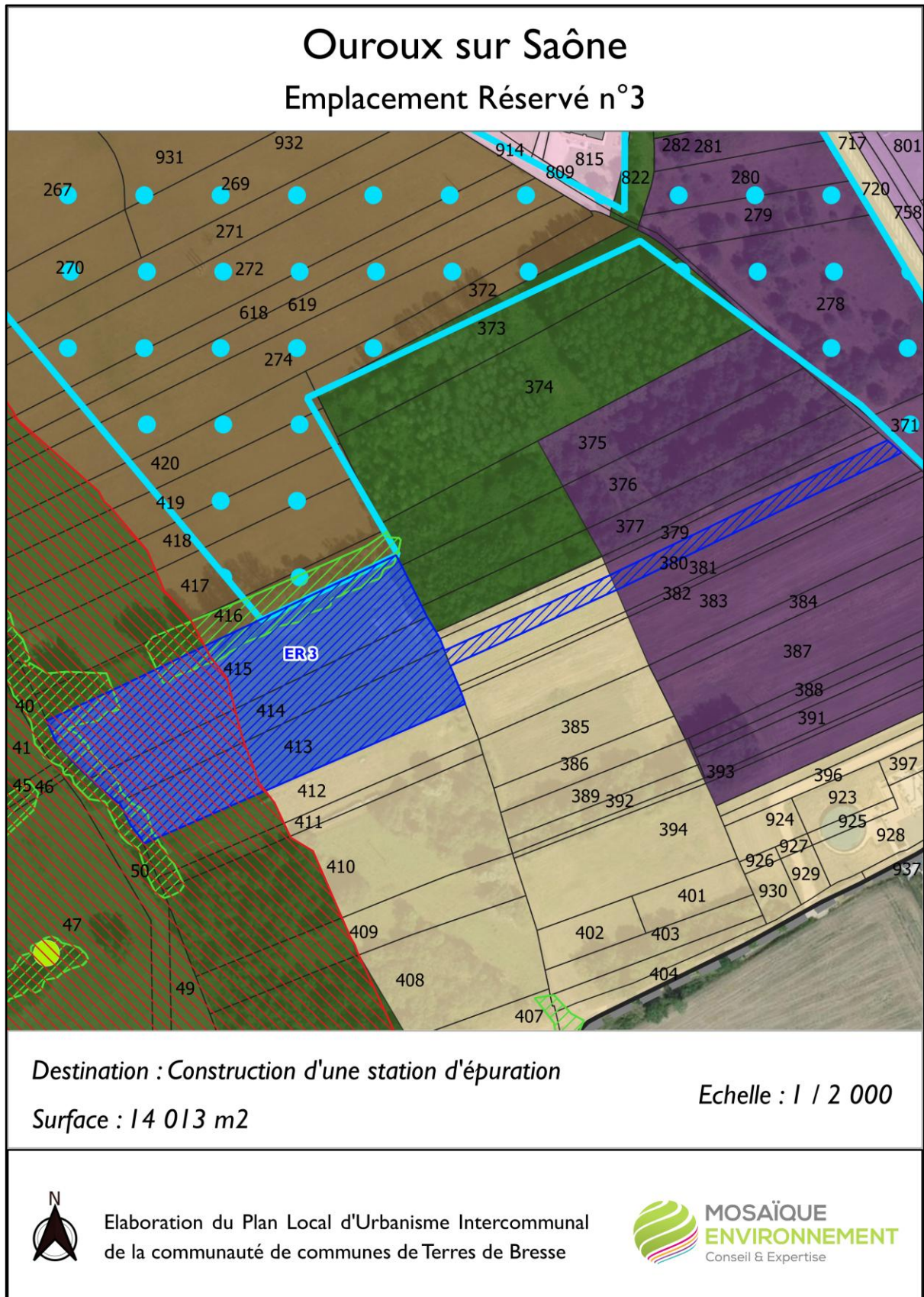
Echelle : 1 / 1 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

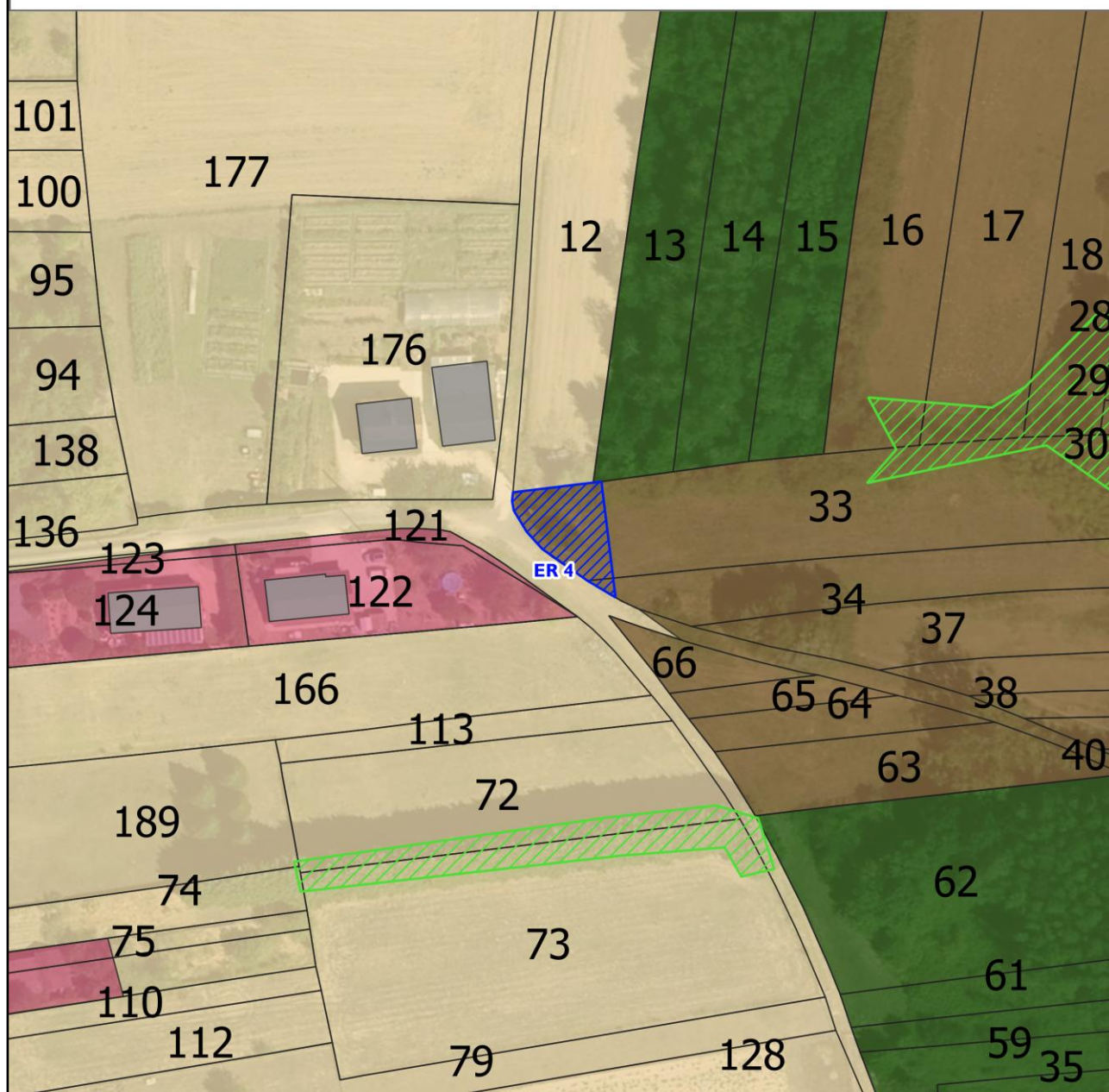


Attention : Il est rappelé que l'ER n°4 se localise en zone rouge du PPRI, il faudra donc prendre en compte les prescriptions de ce dernier.



Ouroux sur Saône

Emplacement Réserve n°4



Destination : Création d'une aire de retournement

Surface : 250 m²

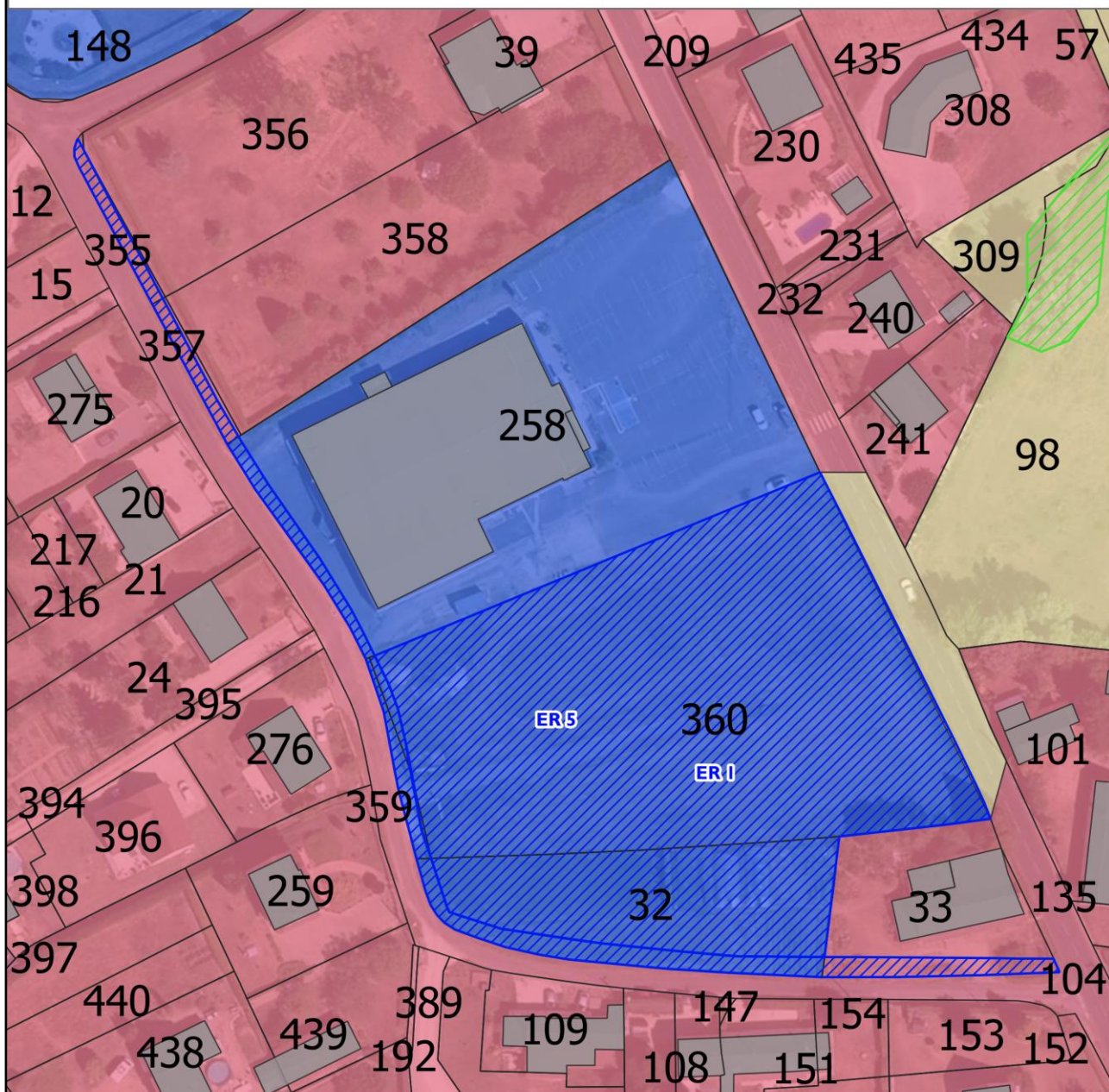
Echelle : 1 / 1 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône
Emplacement Réserve n°5



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 797 m2

Echelle : 1 / 1 000

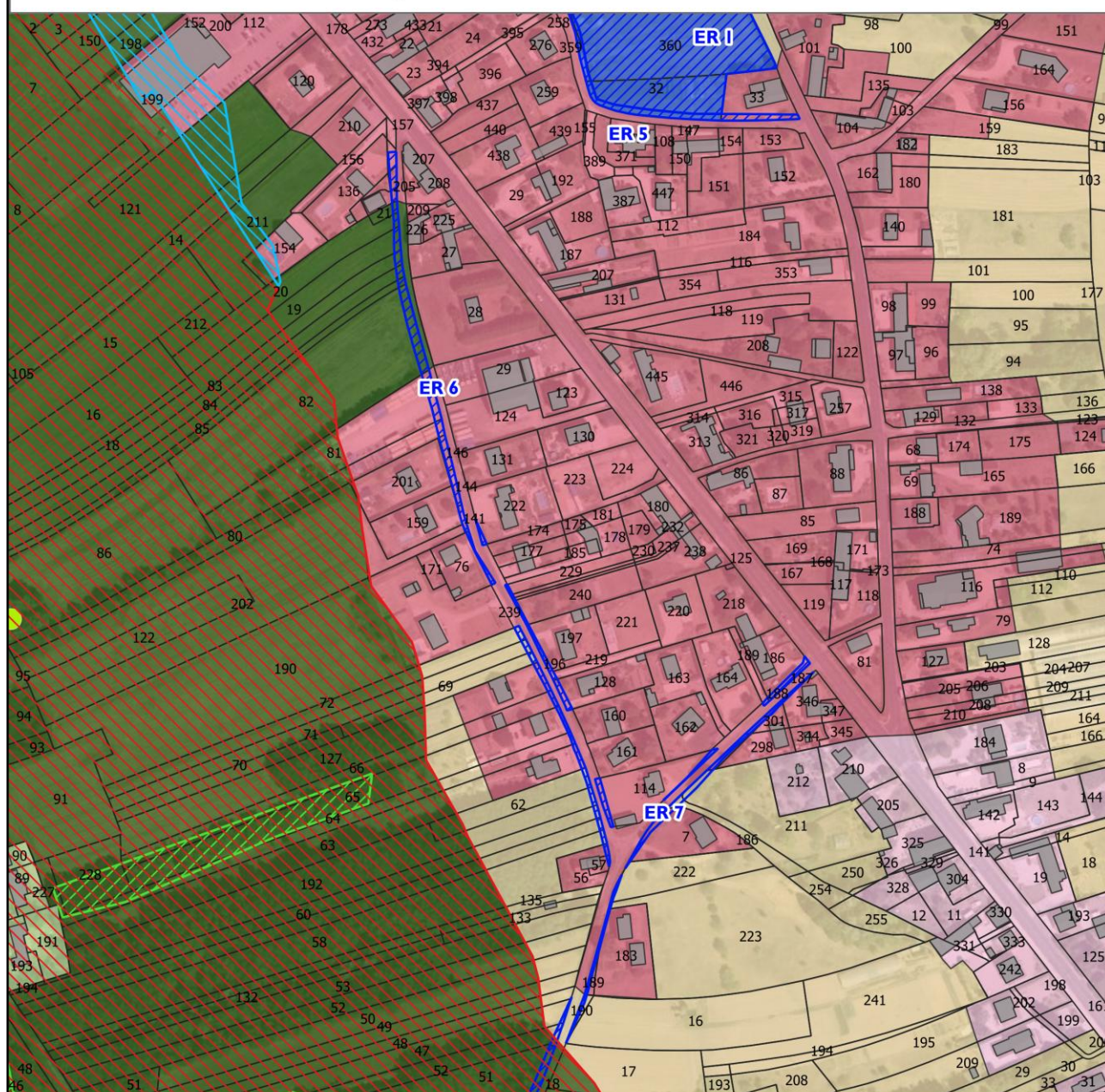


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône

Emplacement Réservé n°6



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 1 417 m²

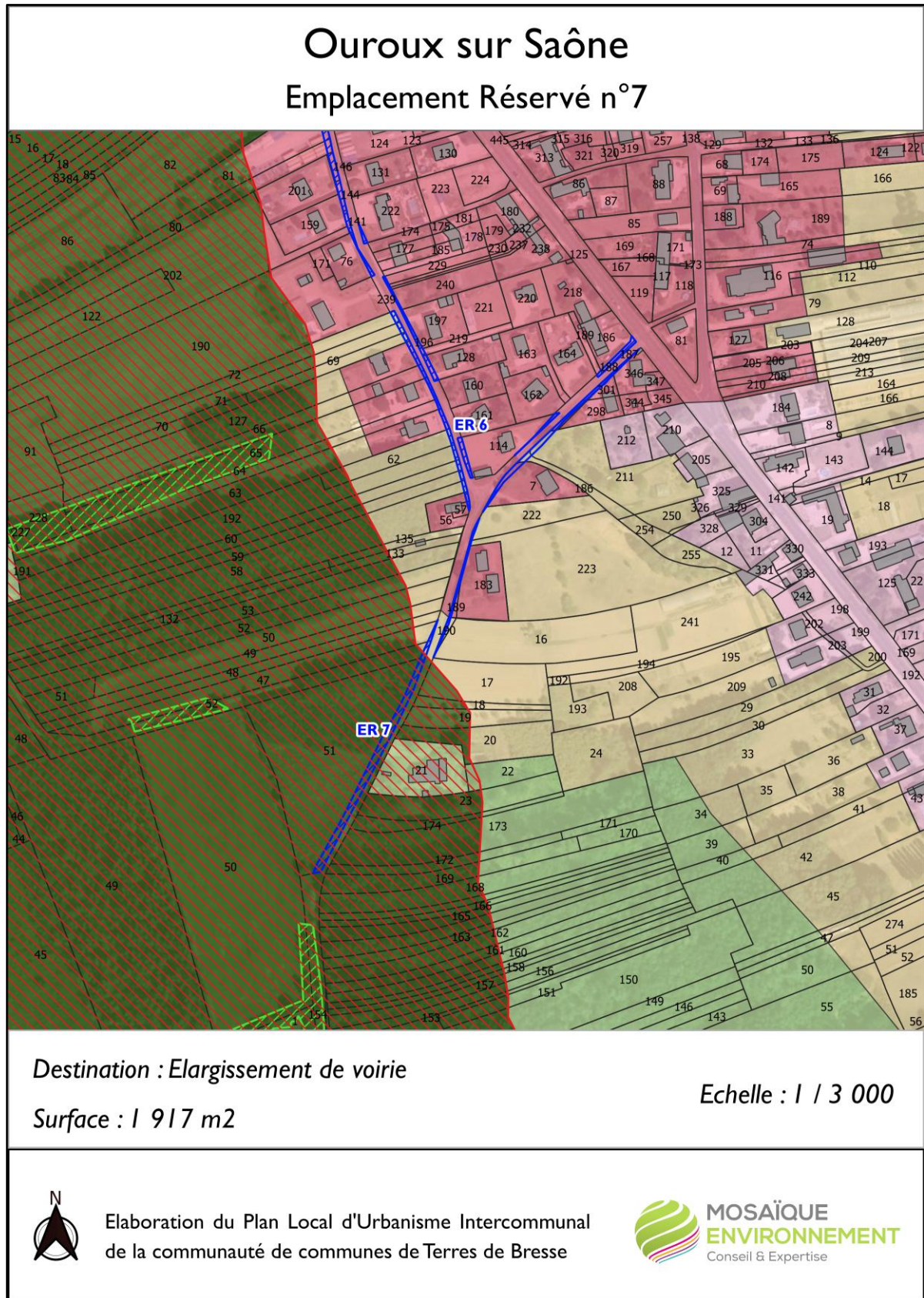
Echelle : 1 / 3 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

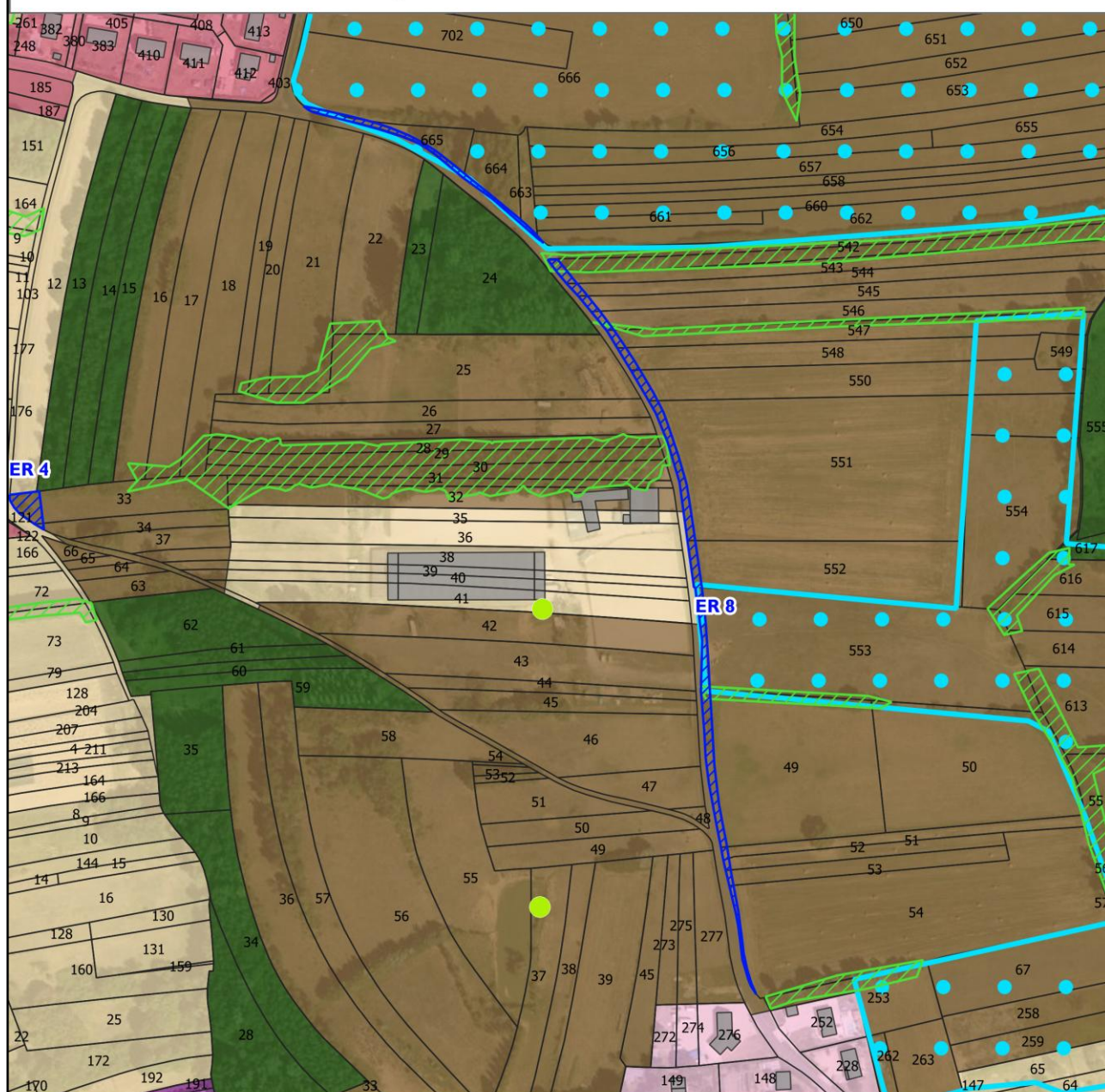


Attention : Il est rappelé que l'ER n°8 se localise en zone rouge du PPRI, il faudra donc prendre en compte les prescriptions de ce dernier.



Ouroux sur Saône

Emplacement Réserve n°8



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 1 956 m²

Echelle : 1 / 3 000

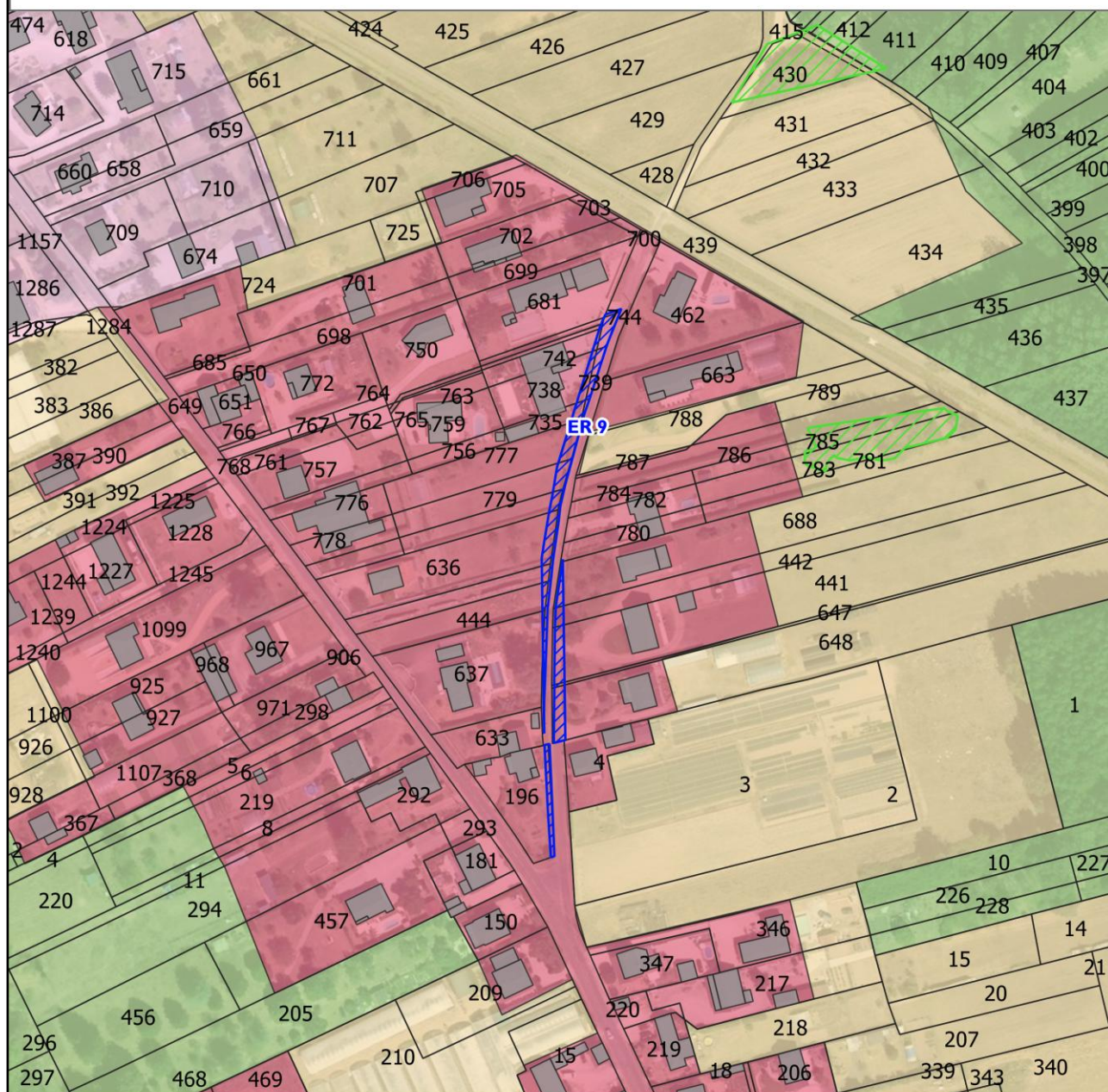


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône

Emplacement Réservé n°9



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 816 m²

Echelle : 1 / 2 000

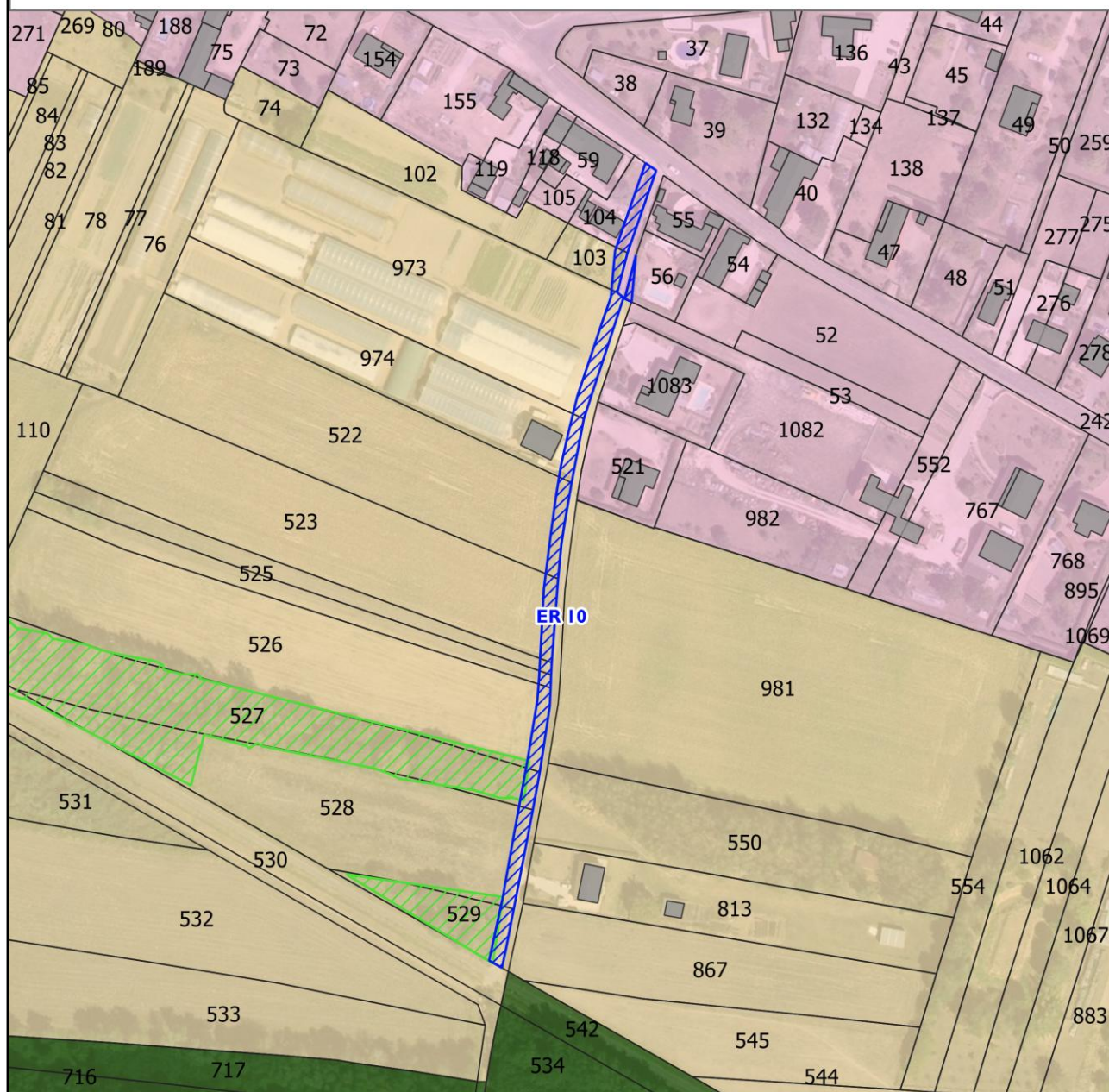


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône

Emplacement Réservé n°10



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 1 527 m²

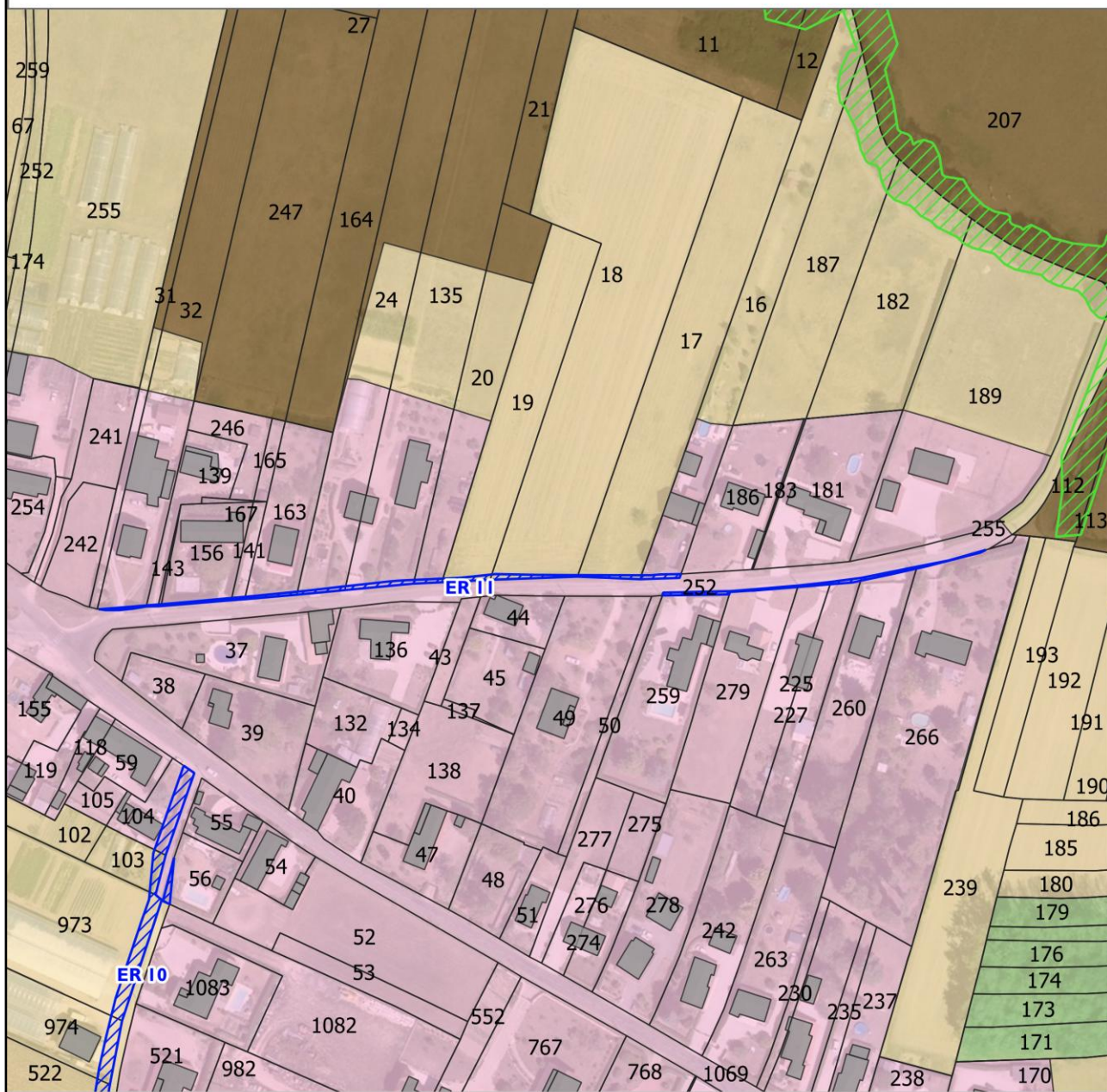
Echelle : 1 / 2 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Emplacement Réservé n° 11



Destination : Elargissement de voirie

Echelle : 1 / 2 000

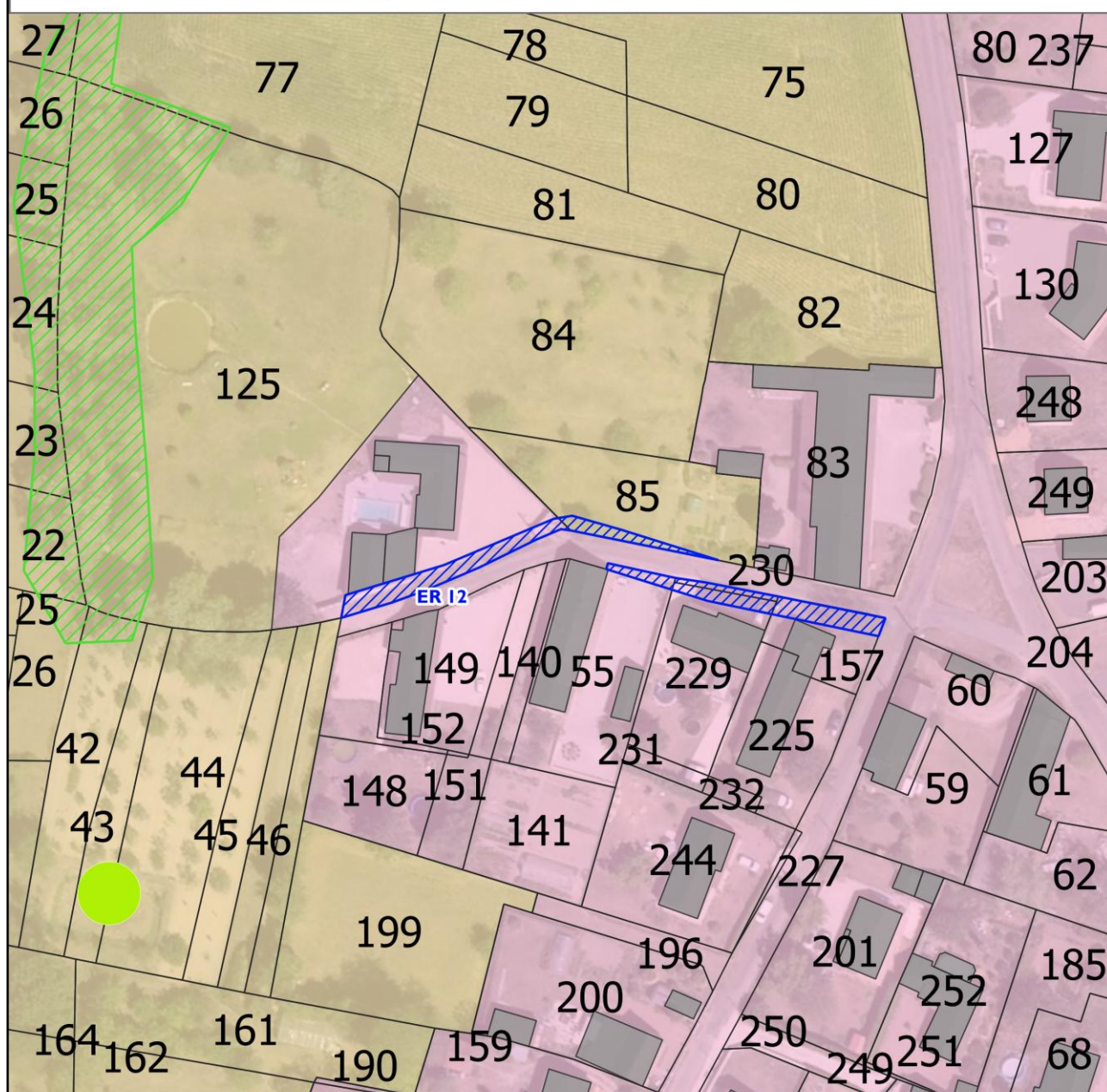
Surface : 350 m²



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Emplacement Réservé n°12



Destination : Elargissement de voirie

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 349 m²

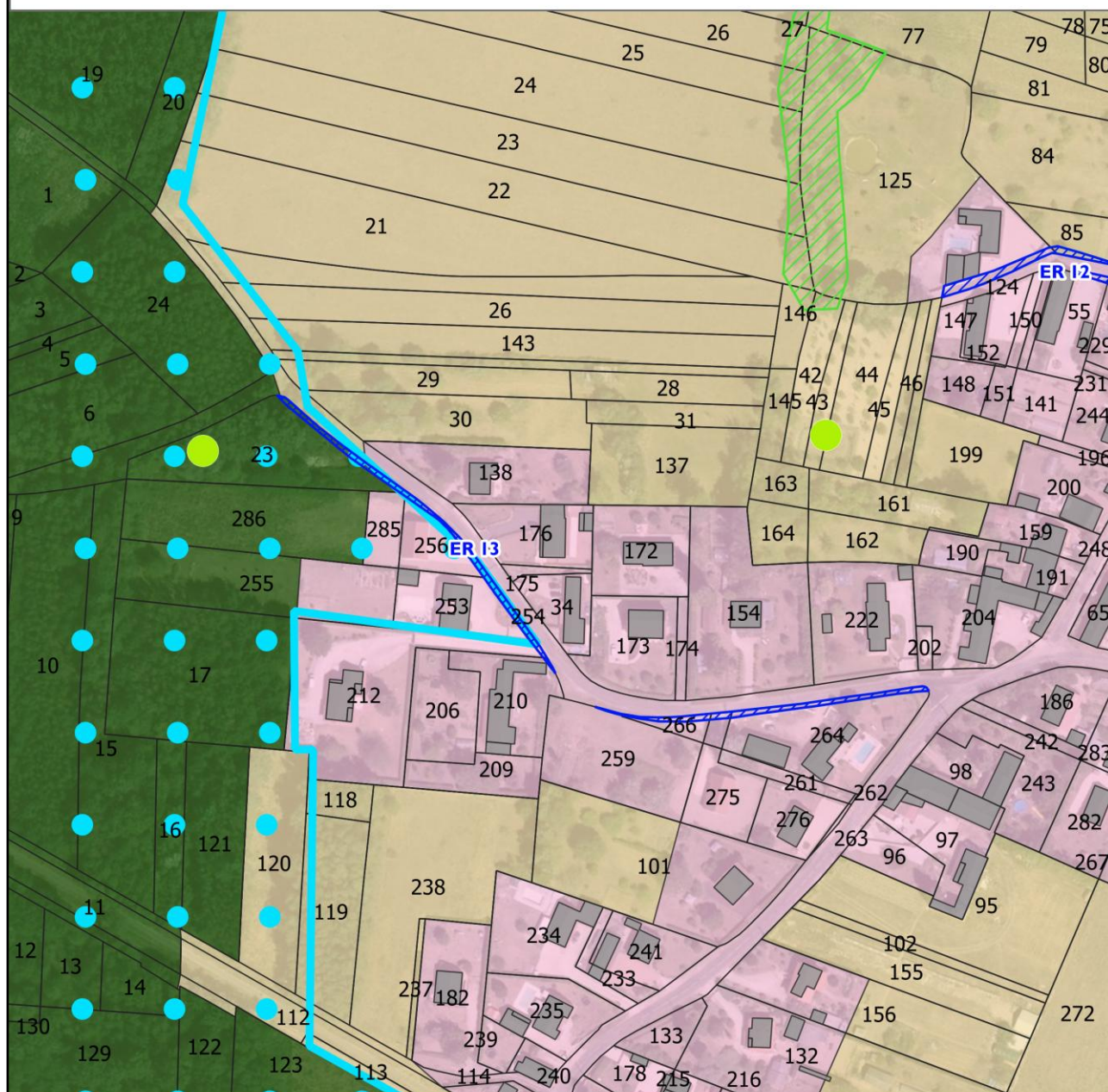


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Ouroux sur Saône

Emplacement Réservé n°13



Destination : Elargissement de voirie

Surface : 444 m²

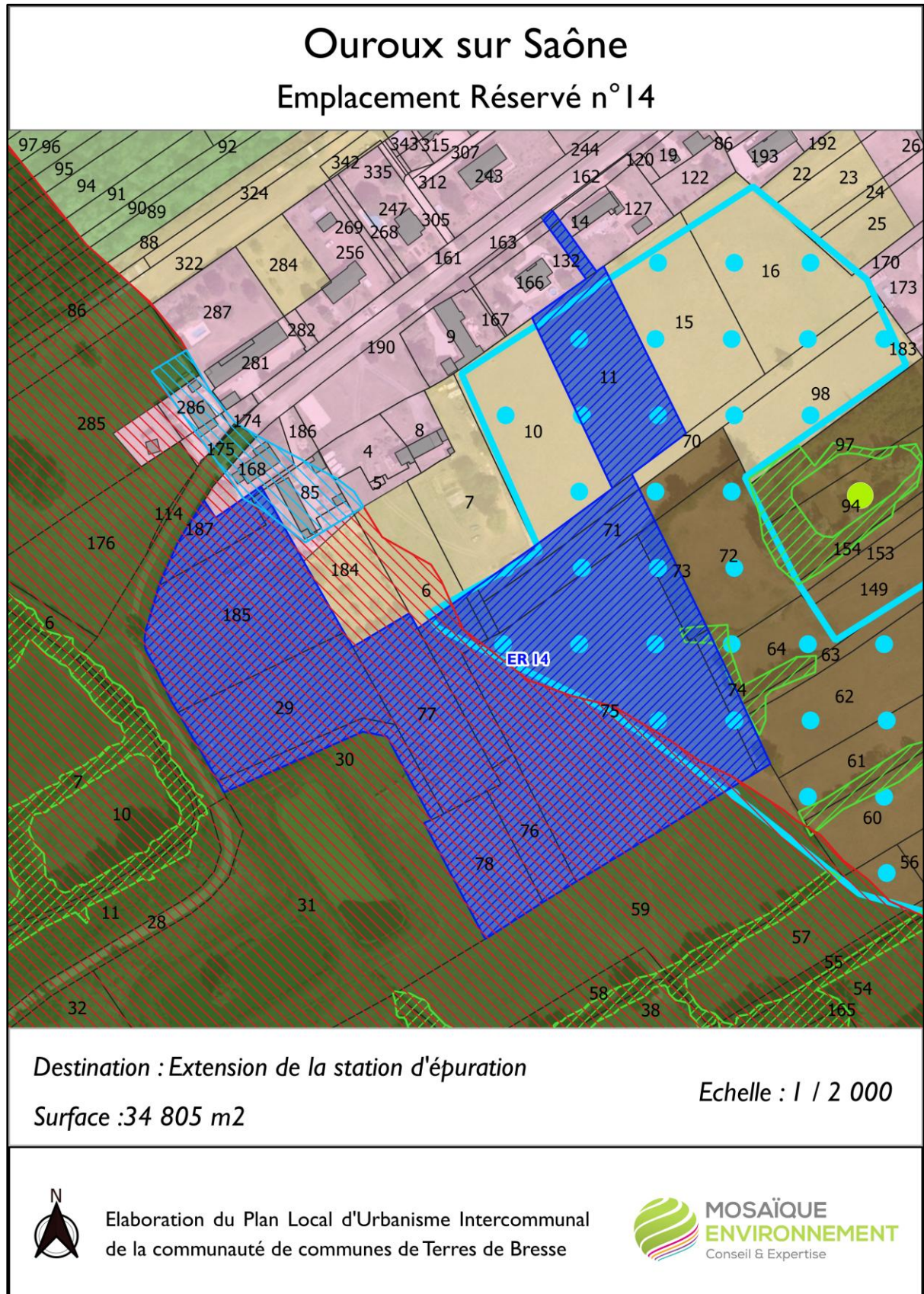
Echelle : 1 / 2 000



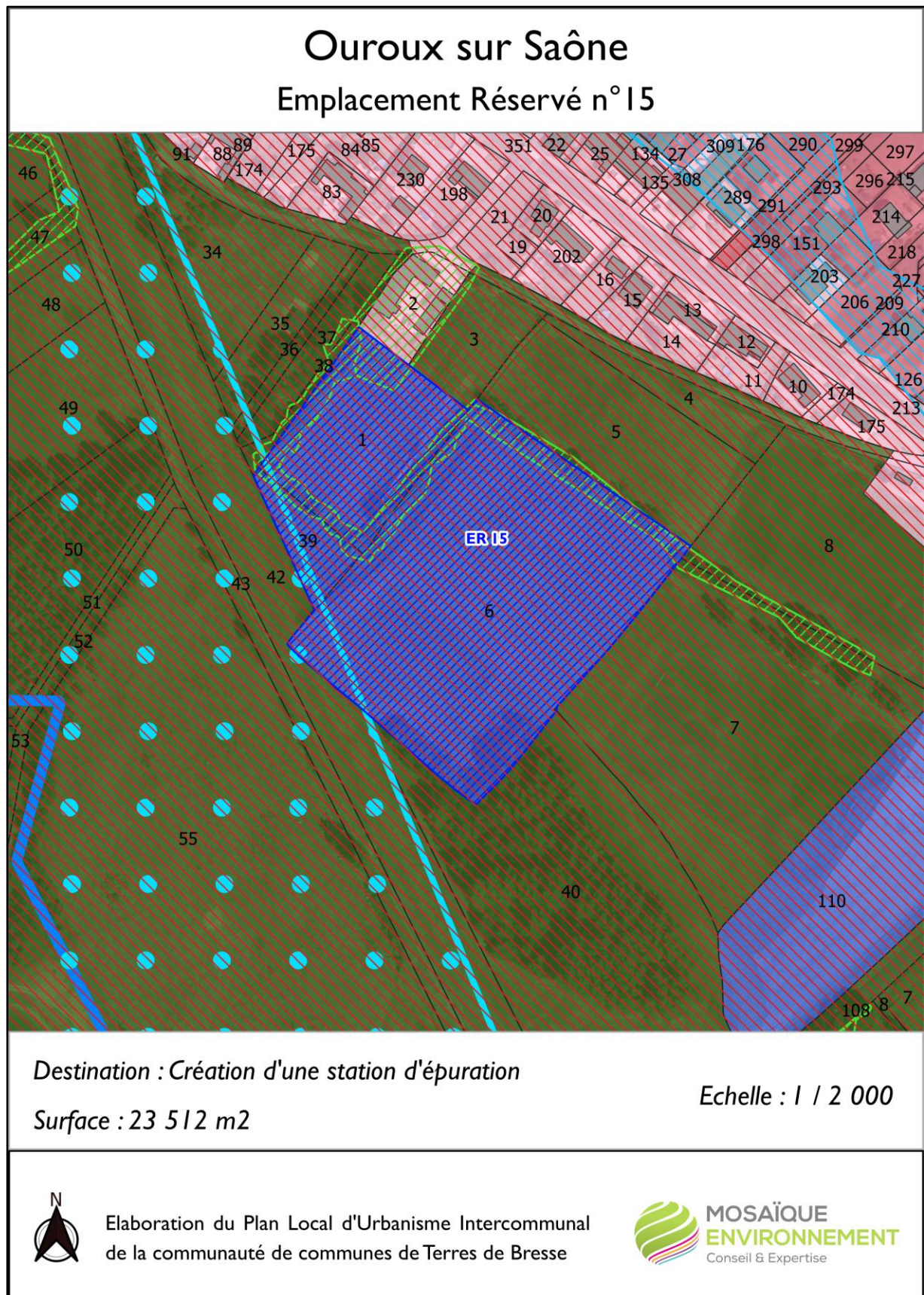
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Attention : Il est rappelé que l'ER n°15 se localise en zone rouge du PPRI, il faudra donc prendre en compte les prescriptions de ce dernier.

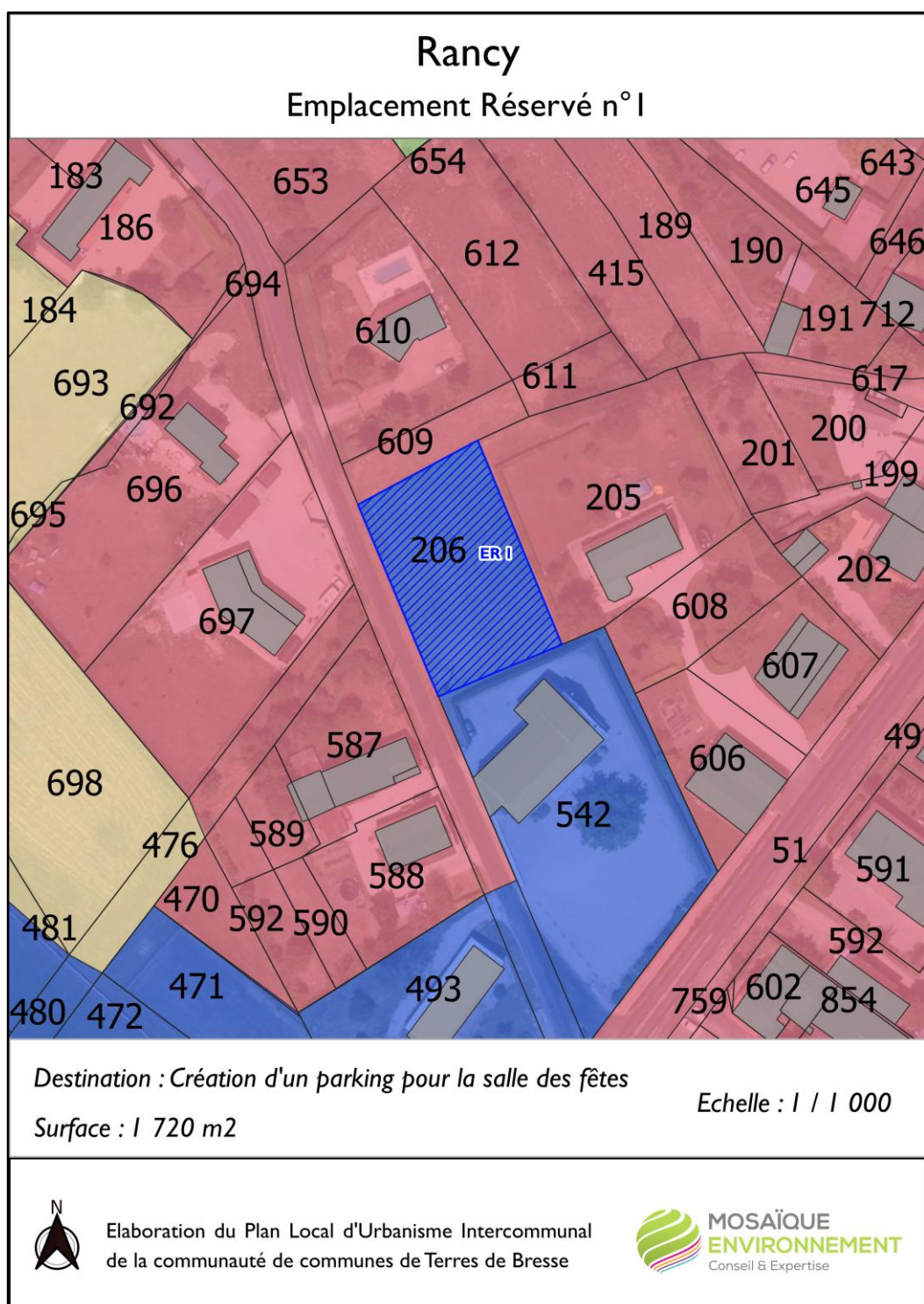


Attention : Il est rappelé que l'ER n°16 se localise en zone rouge du PPRI, il faudra donc prendre en compte les prescriptions de ce dernier.



12. COMMUNE DE RANCY

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	Route des Chapelles	B 206	Création parking de la salle des fêtes	Commune	1 720 m ²

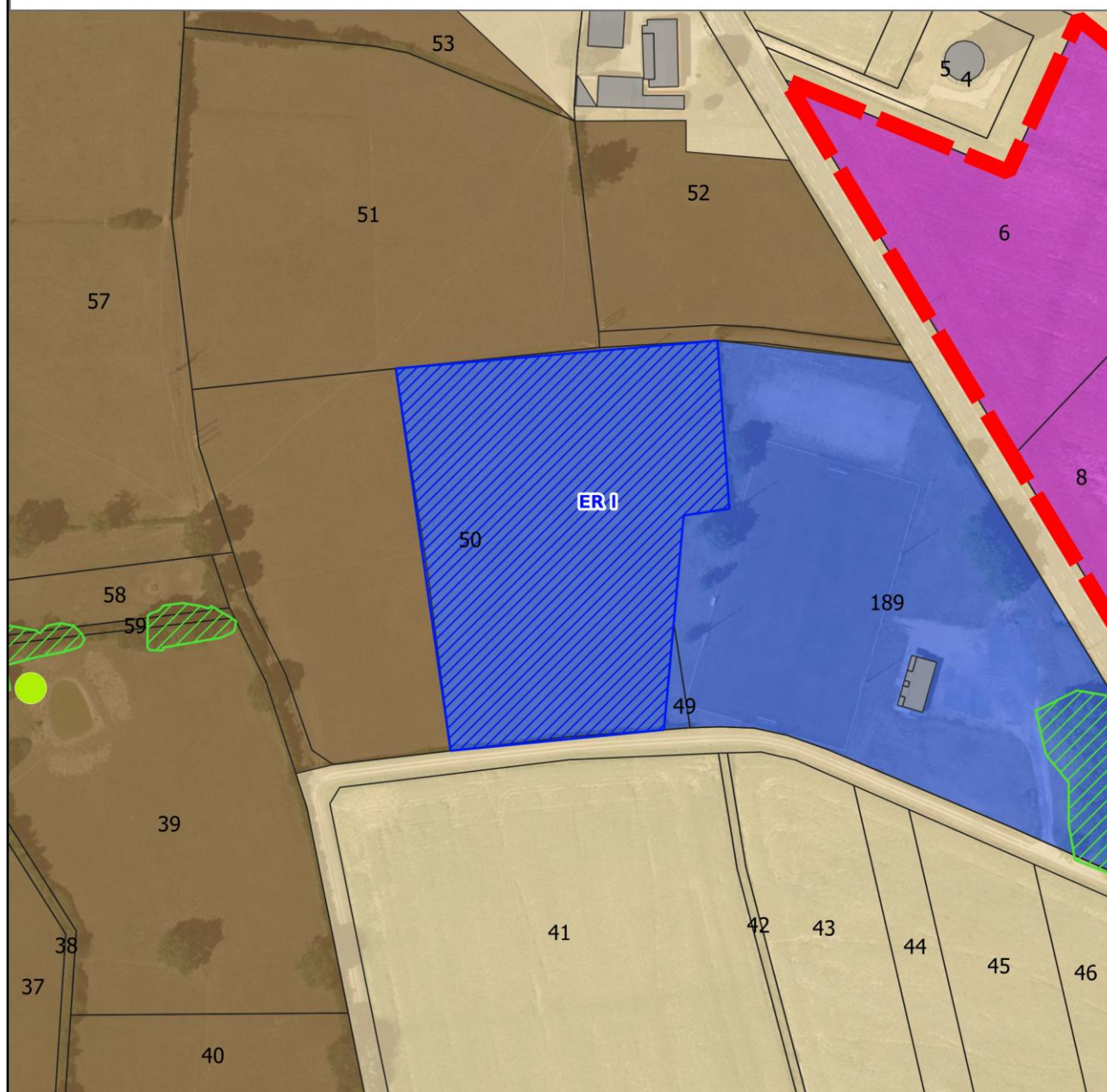


13. COMMUNE DE ROMENAY

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Prognat	YY 50(p)	Extension du terrain de football	Commune	15 083 m ²
ER 2	Impasse du Cimetière	AC 44(p)	Placette publique commune au cimetière et à la zone à urbaniser	Commune	207 m ²
ER 3	Impasse du Cimetière	ZN 77, AC 149, AC 148	Extension du cimetière	Commune	7 945 m ²
ER 4	Route de Vernoux	AB 548	Extension de la station d'épuration	Commune	7 583 m ²

Romenay

Emplacement Réservé n°1



Destination : Extension du terrain de football

Surface : 15 083 m²

Echelle : 1 / 2 000

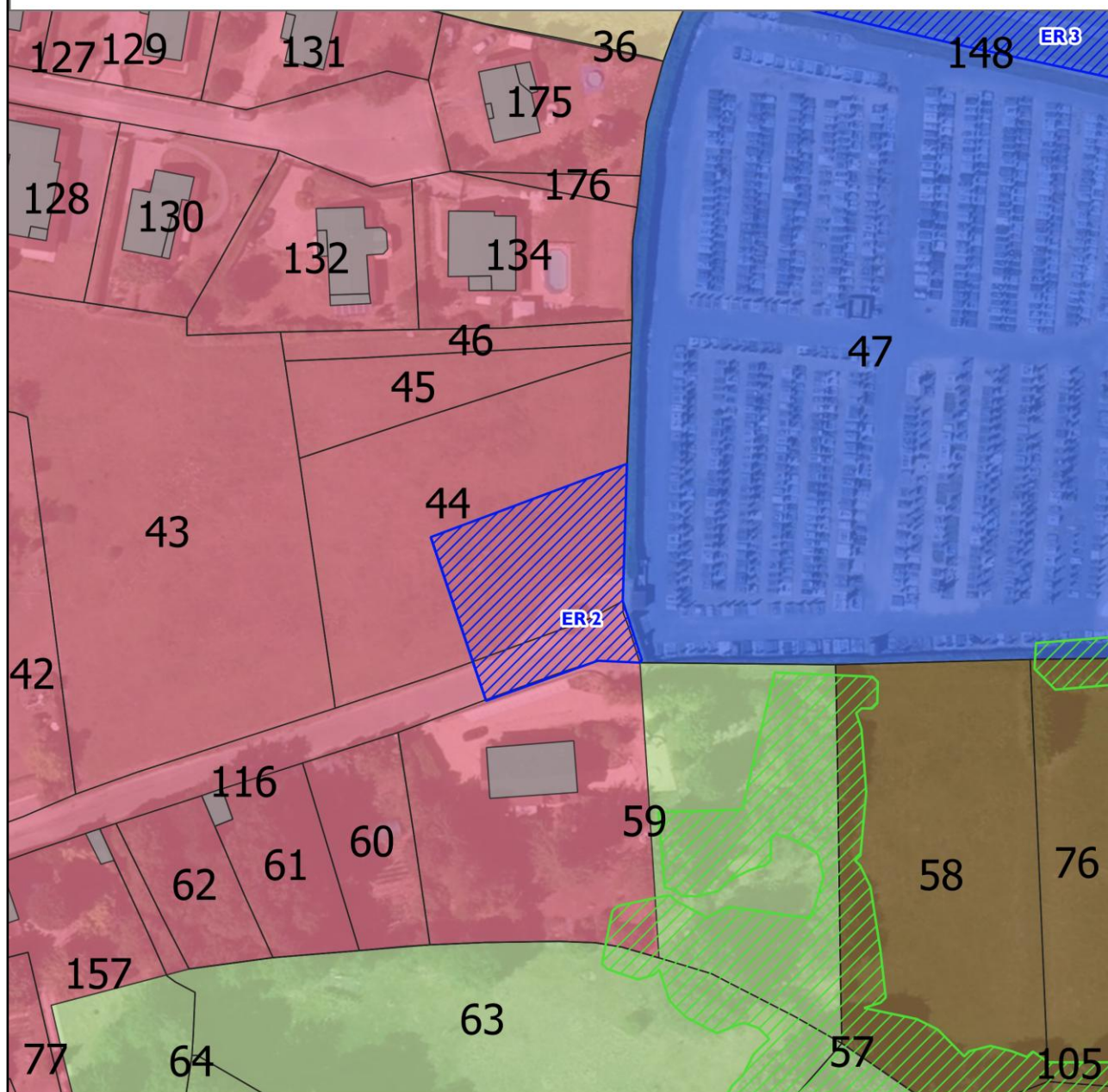


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Romenay

Emplacement Réservé n°2



Destination : Création d'une placette publique

Surface : 207 m²

Echelle : 1 / 1 000



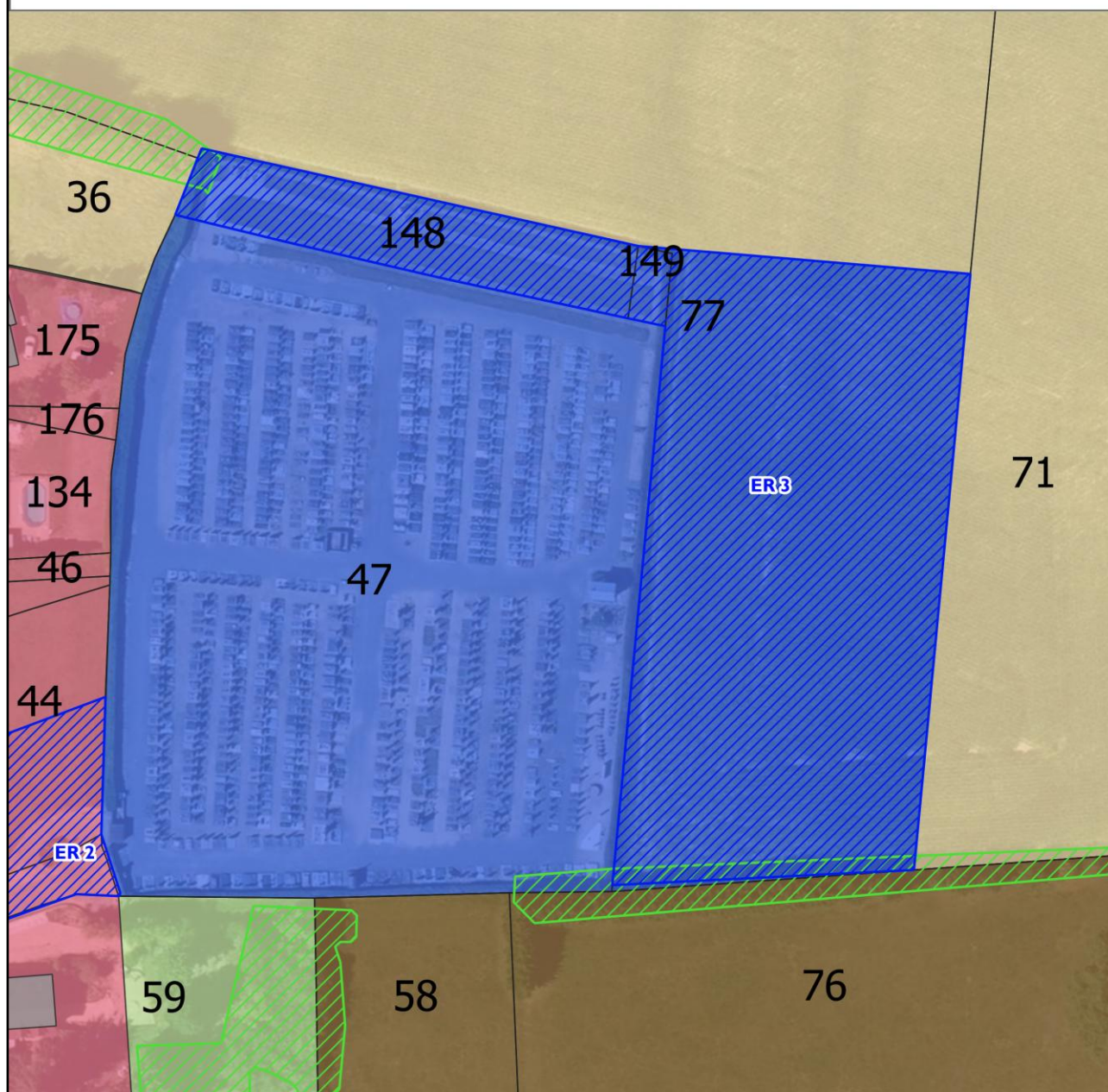
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



**MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT**
Conseil & Expertise

Romenay

Emplacement Réserve n°3



Destination : Extension du cimetière

Surface : 7 945 m²

Echelle : 1 / 1 000

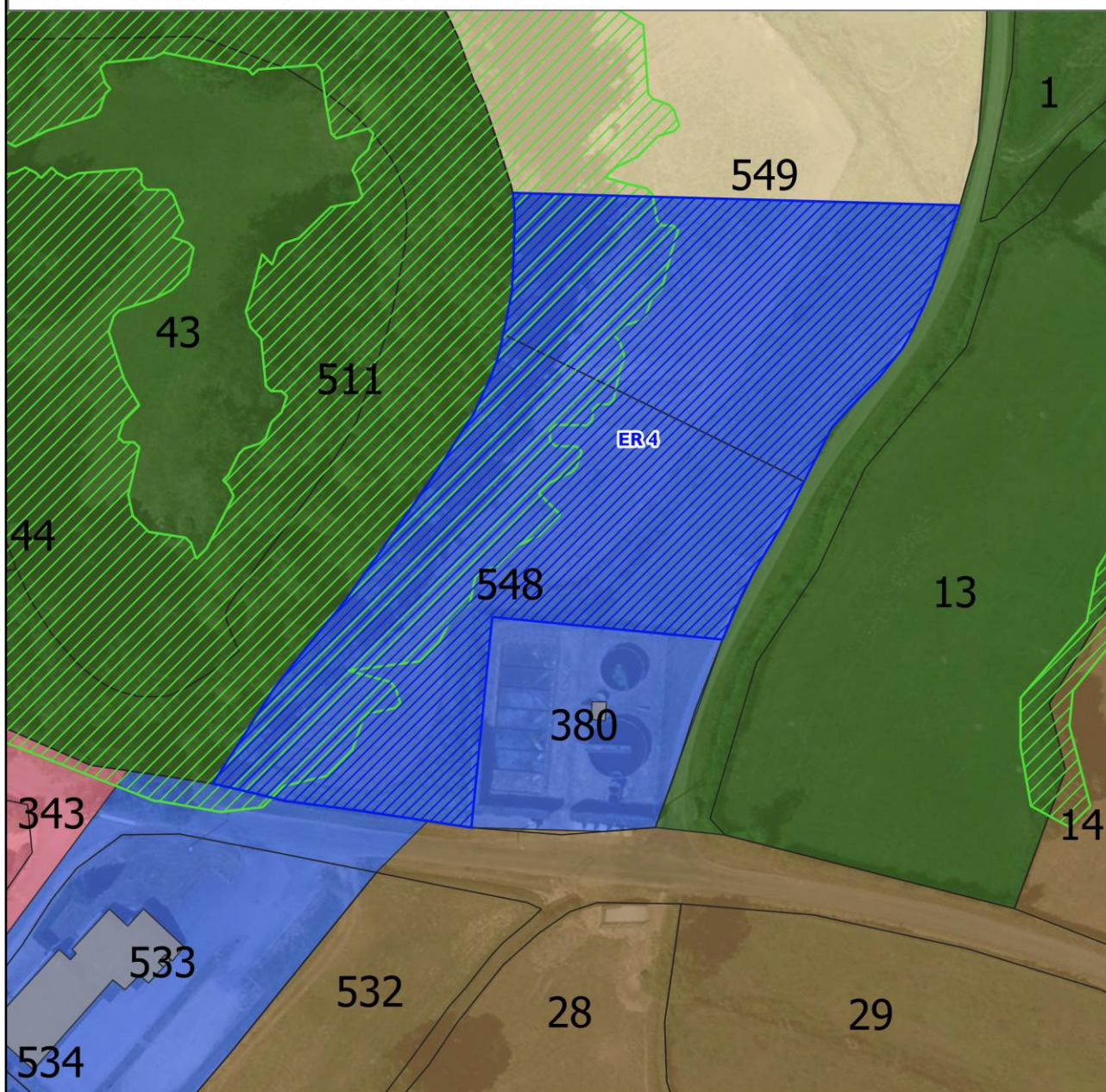


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Romenay

Emplacement Réservé n°4



Destination : Extension de la station d'épuration

Surface : 7 583 m2

Echelle : 1 / 1 000

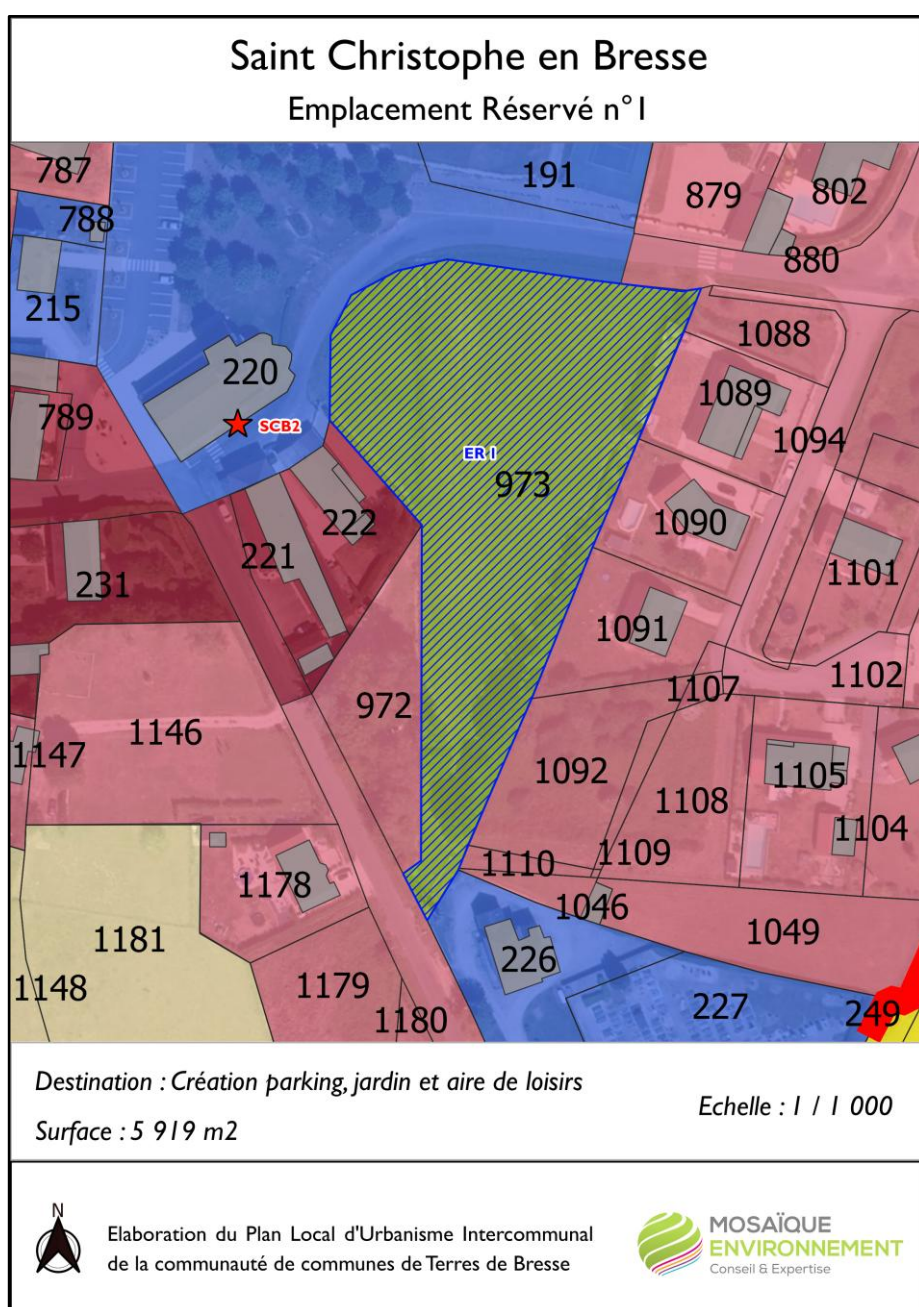


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



14. COMMUNE DE SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Place de la Mairie	C 973	Création d'un parking, jardin d'agrément et aire de loisirs	Commune	5 919 m ²
ER 2	Place de la Mairie	C I 034	Extension bâtiment scolaire	Commune	3 498 m ²
ER 3	Rue de l'Étang	C 23	Lagune	Commune	2,5 ha



Emplacement Réservé n°2



Saint Christophe en Bresse

Emplacement Réserve n°3



Destination : Création d'une lagune

Surface : 25 000 m²

Echelle : 1 / 2 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse

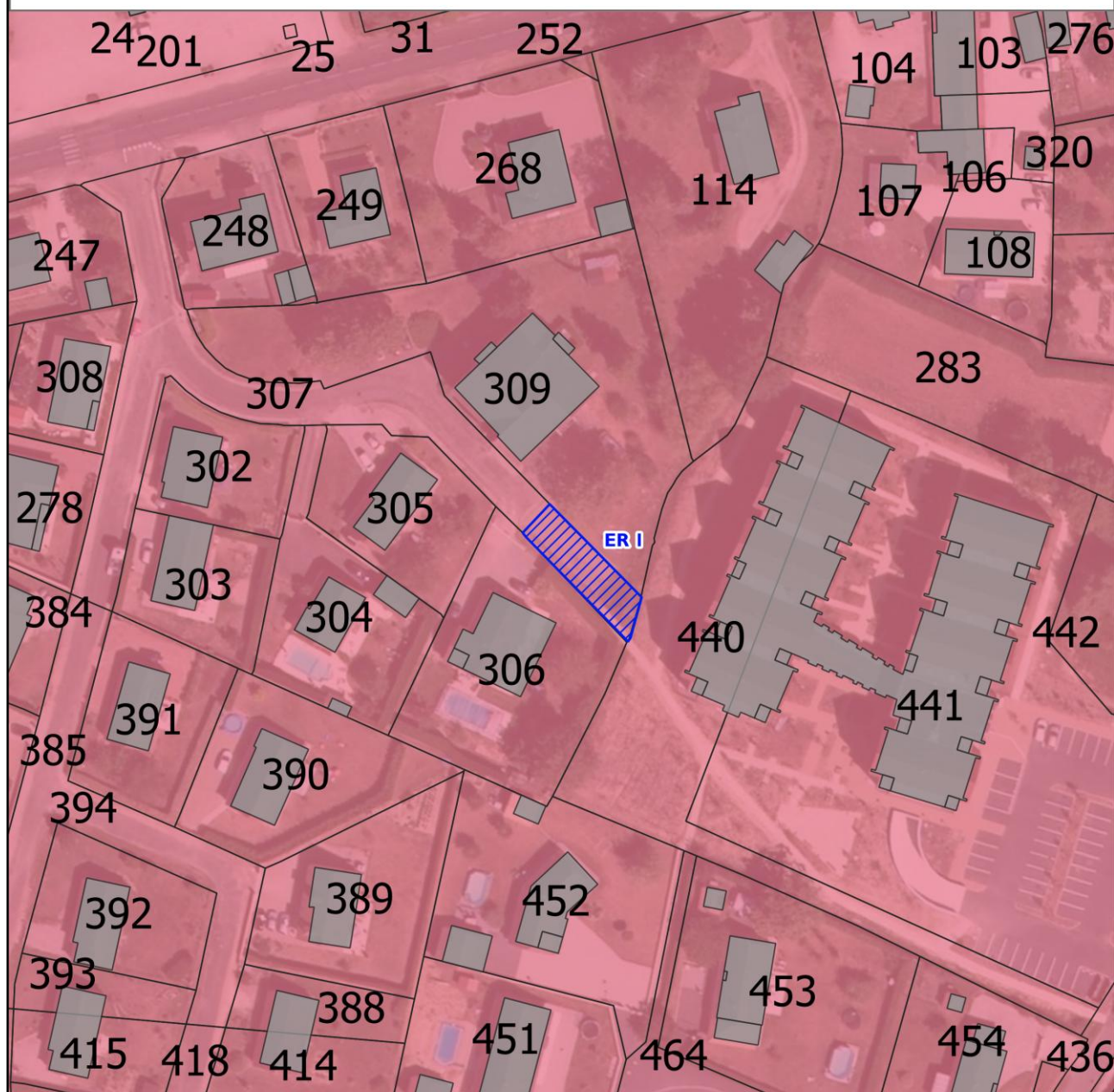


15. COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PLAIN

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER 1	Impasse des Marmandelles	AD 309	Prolongement de l'Impasse des Marmandelles	Commune	205 m ² Largeur : 8m
ER 2	Rue de Marosse	AD 515, AD 62, AD 516	Création d'une voie de desserte	Commune	243 m ² Largeur : 8m
ER 3	Rue du Cimetière	AB 160, AB 162	Extension du cimetière	Commune	8 250 m ²
ER 4	Route de Châlon	AB 17	Gendarmerie	Commune	7 444 m ²
ER 5	Rue du Pâquier des Vernes	AE 320, 298	Création d'une voirie d'accès	Commune	456 m ²
ER 6	Route de Chalon	AB 26	Création d'une voirie d'accès	Commune	667 m ² Largeur : 7m
ER 7	Allée du Clos de l'Etang	AB 341	Création d'une voirie d'accès	Commune	259 m ² Largeur : 8m
ER 8	Route de l'Abergement	A 142 , 293, 295, 297	Création d'un parking	Commune	8 933 m ²
ER 9	Rue de l'Ancienne Gare	A 135, 289, 291, 292, 294	Création d'un cheminement piéton	Commune	230 m ² Largeur : 2m

Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°I



Destination : Prolongement d'une impasse

Surface : 205 m²

Echelle : 1 / 1 000

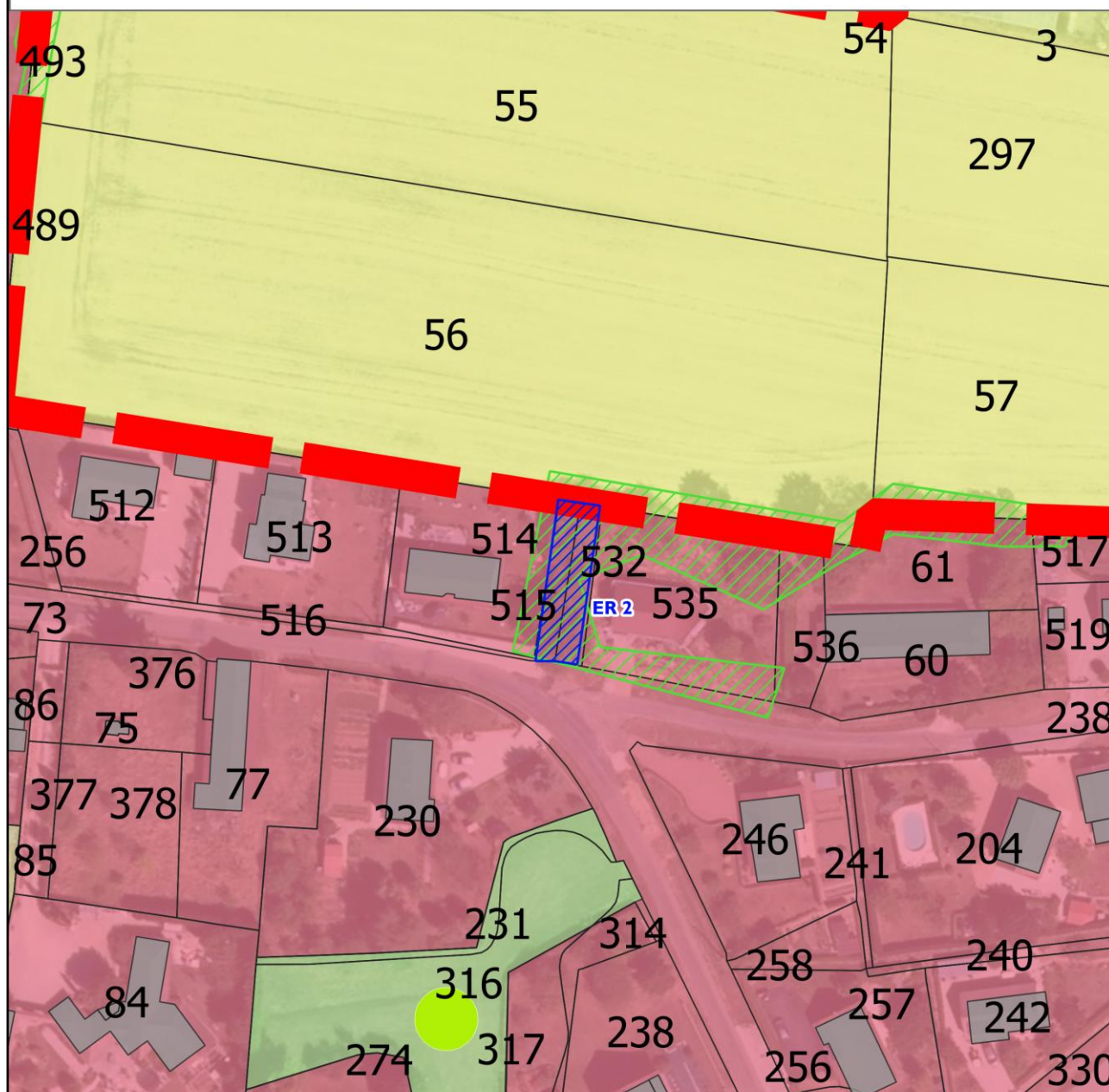


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°2



Destination : Création d'une voie de desserte

Echelle : 1 / 1 000

Surface : 243 m²

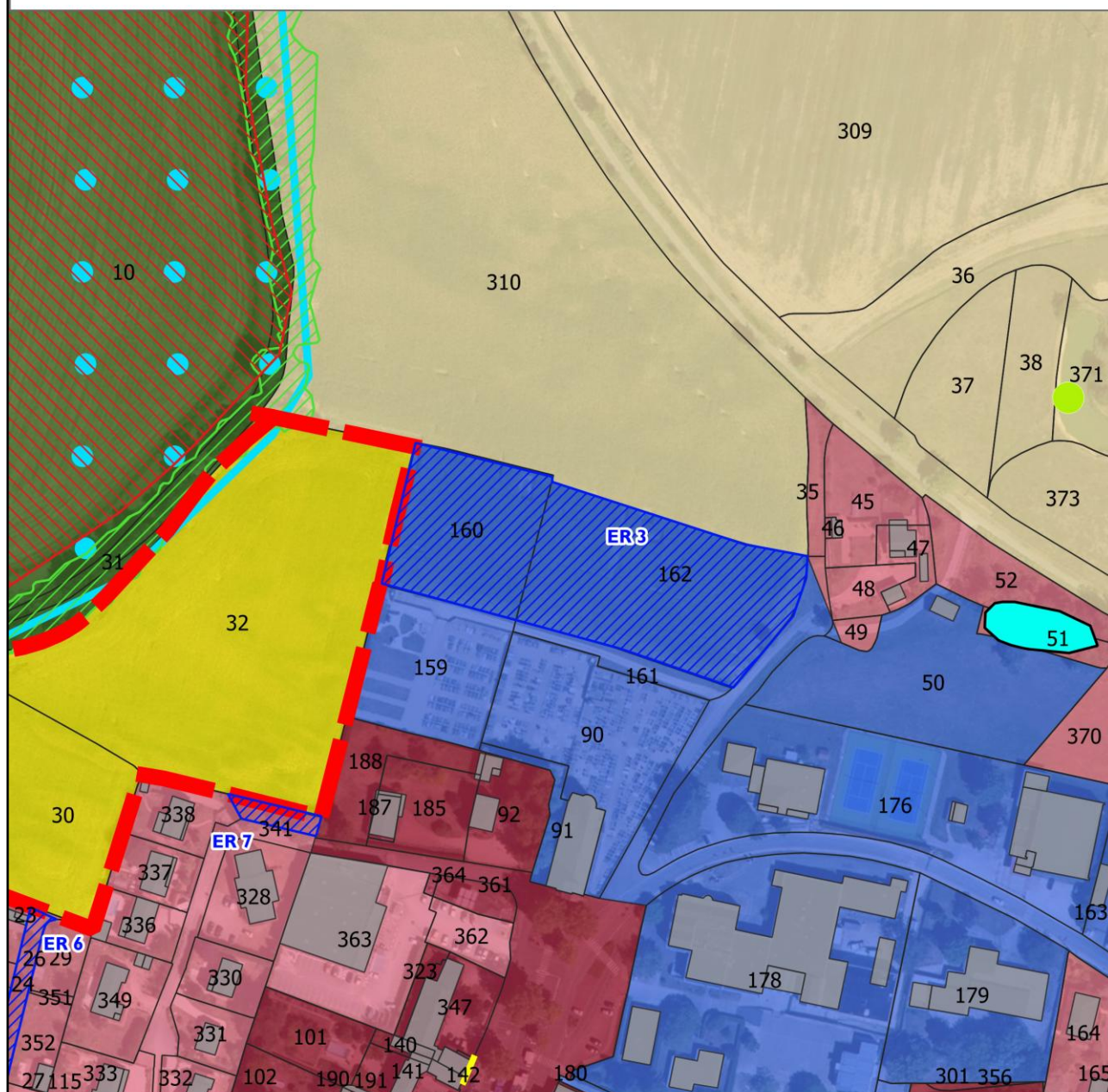


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°3



Destination : Extension du cimetière

Echelle : 1 / 2 000

Surface : 8 250 m²

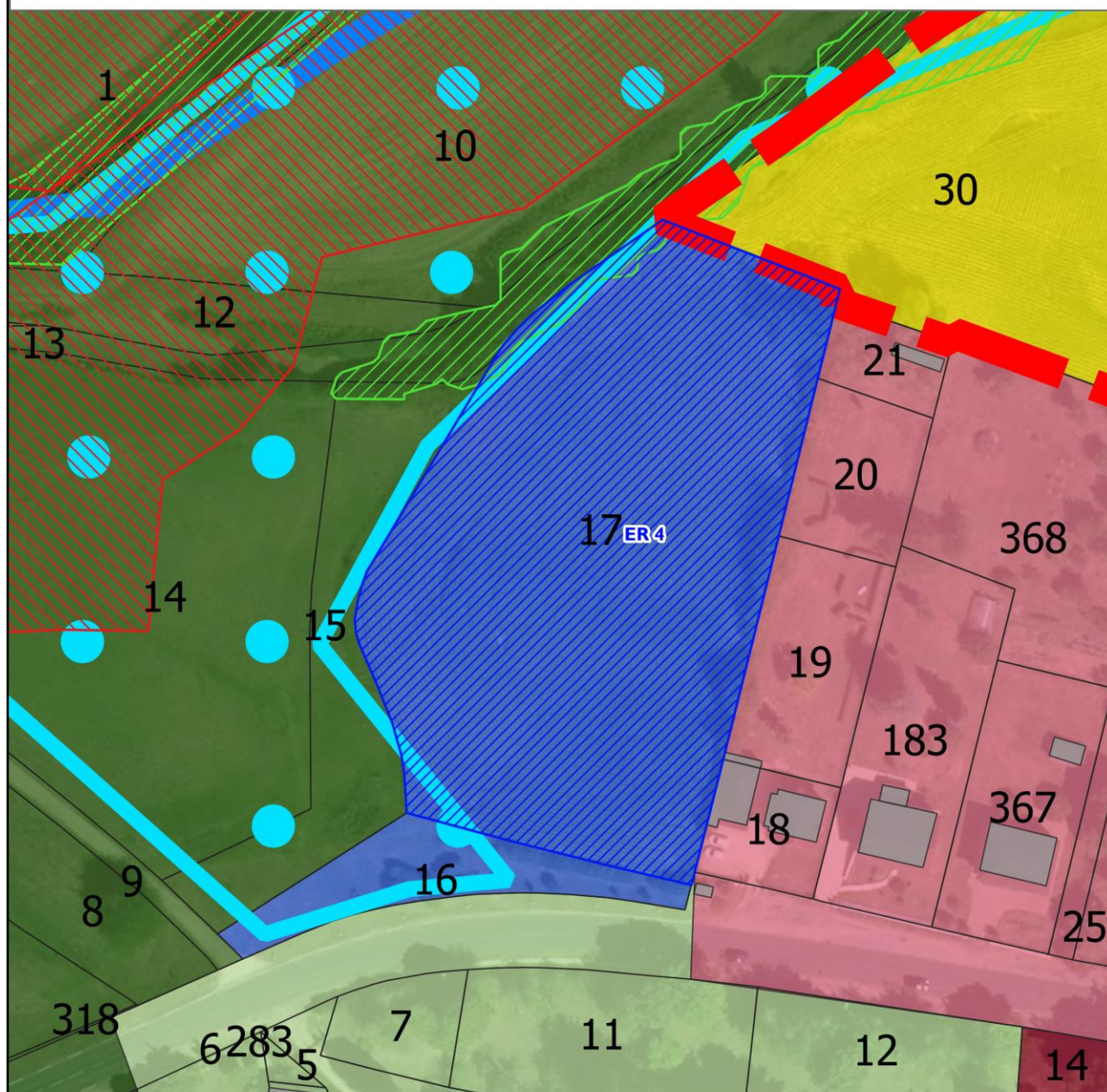


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Saint Germain du Plain

Emplacement Réserve n°4



Destination : Création d'une gendarmerie

Surface : 7 444 m²

Echelle : 1 / 1 000



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



[illegible]

Echelle : 1 / 1 000

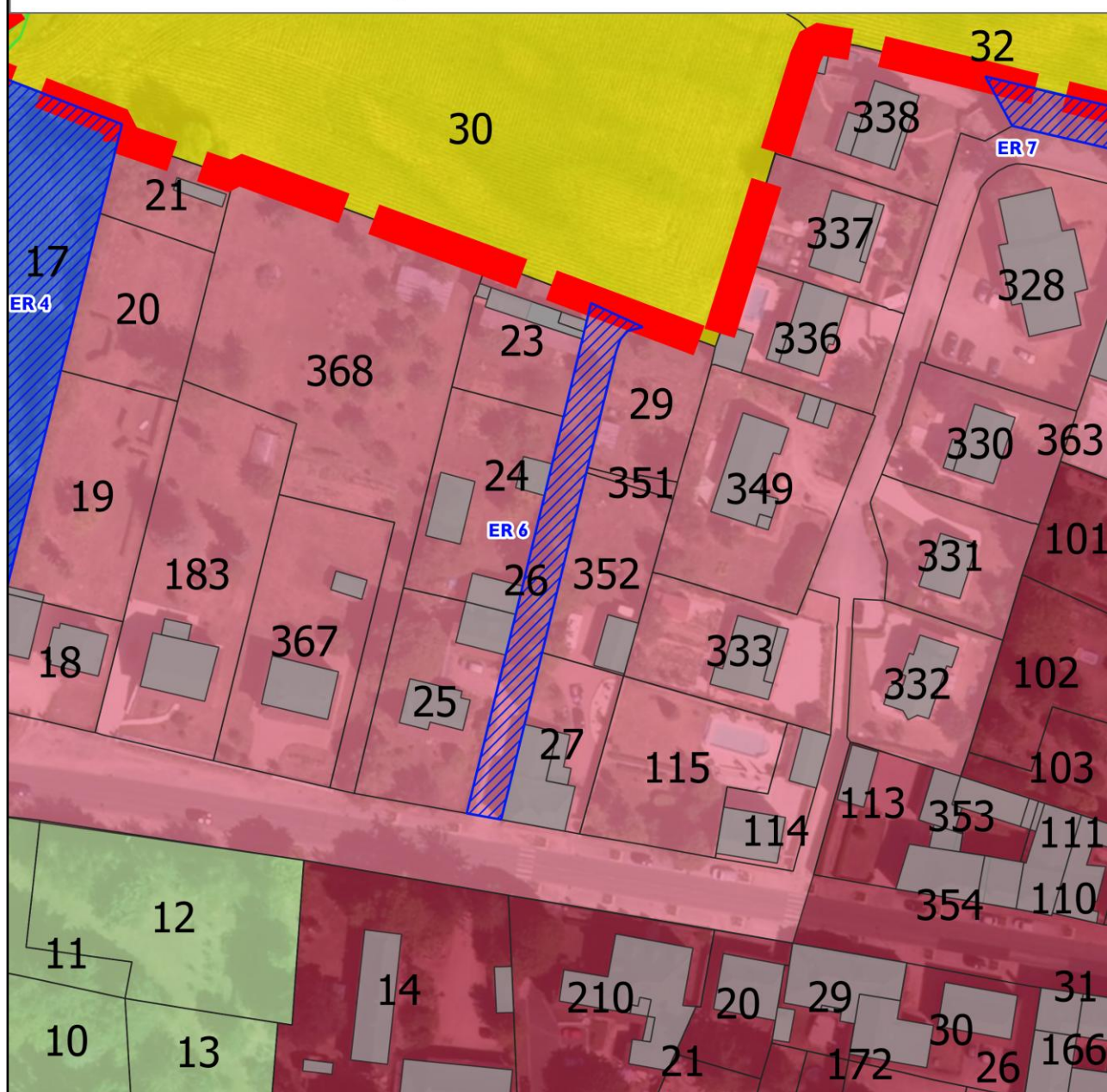
Surface : 456 m²



MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°6



Destination : Création d'une voirie d'accès

Surface : 667 m²

Echelle : 1 / 1 000

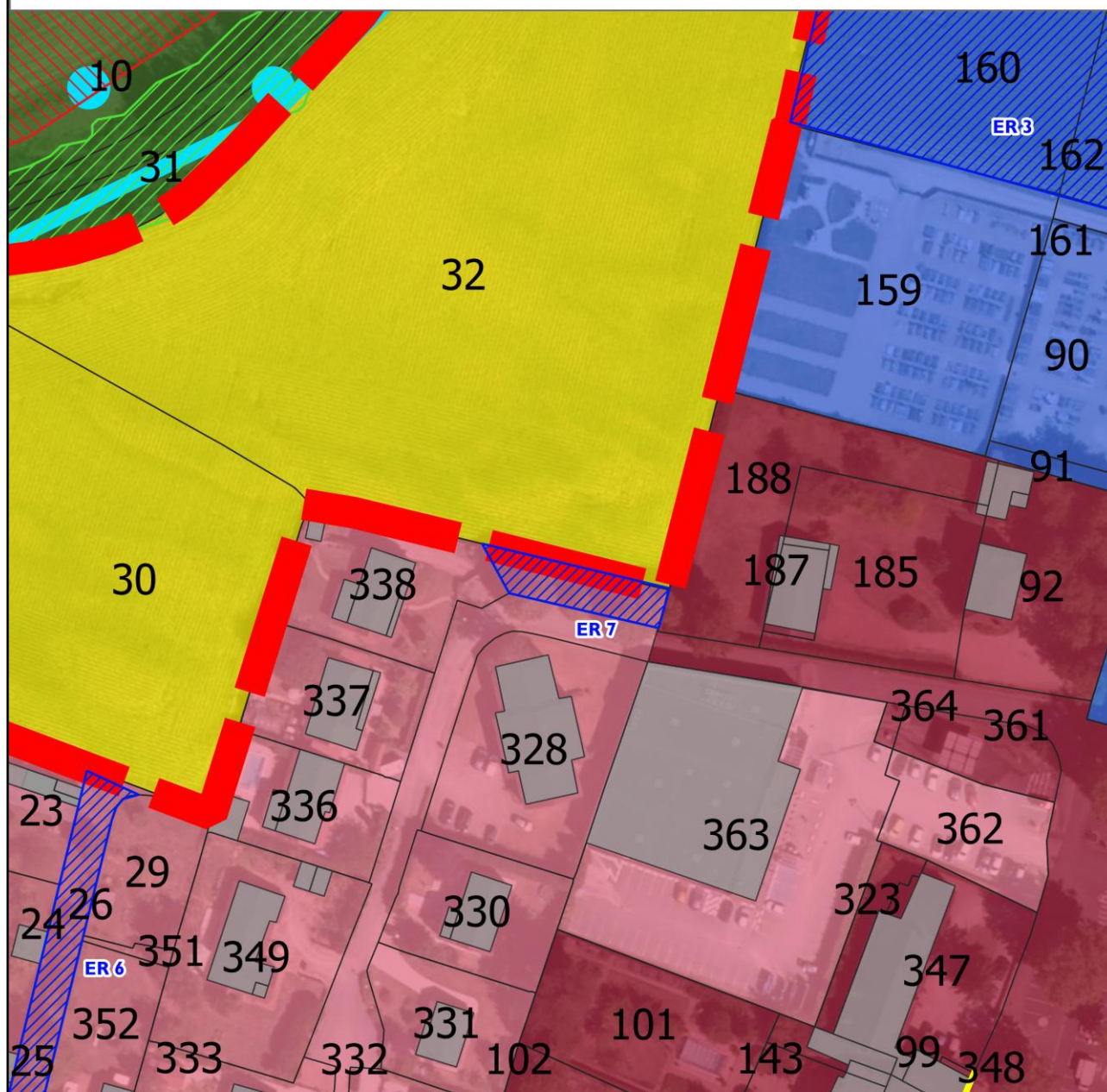


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°7



Destination : Création d'une voirie d'accès

Surface : 259 m²

Echelle : 1 / 1 000

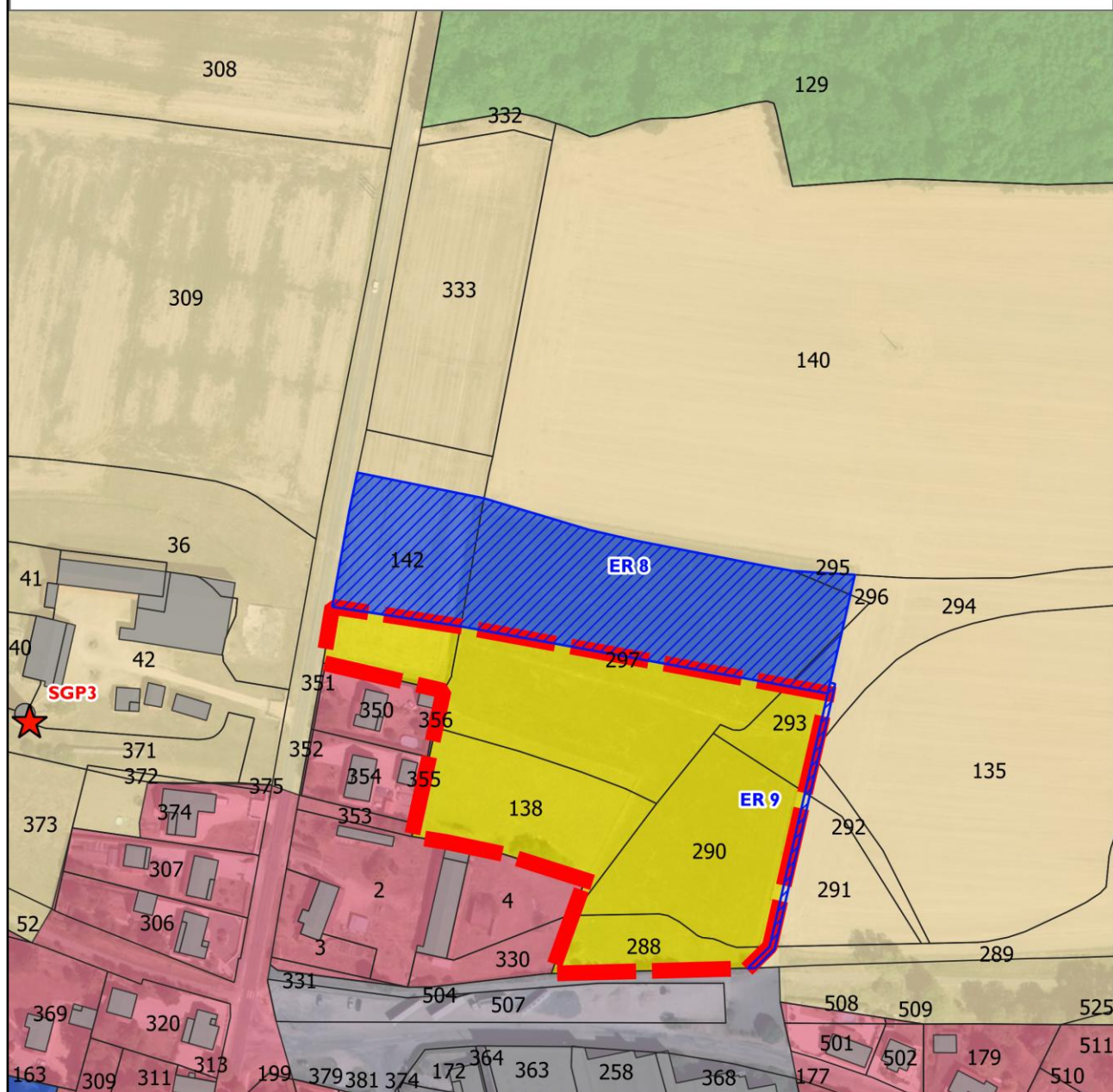


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



Saint Germain du Plain

Emplacement Réservé n°8



Destination : Création d'un parking

Surface : 8 933 m²

Echelle : 1 / 2 000

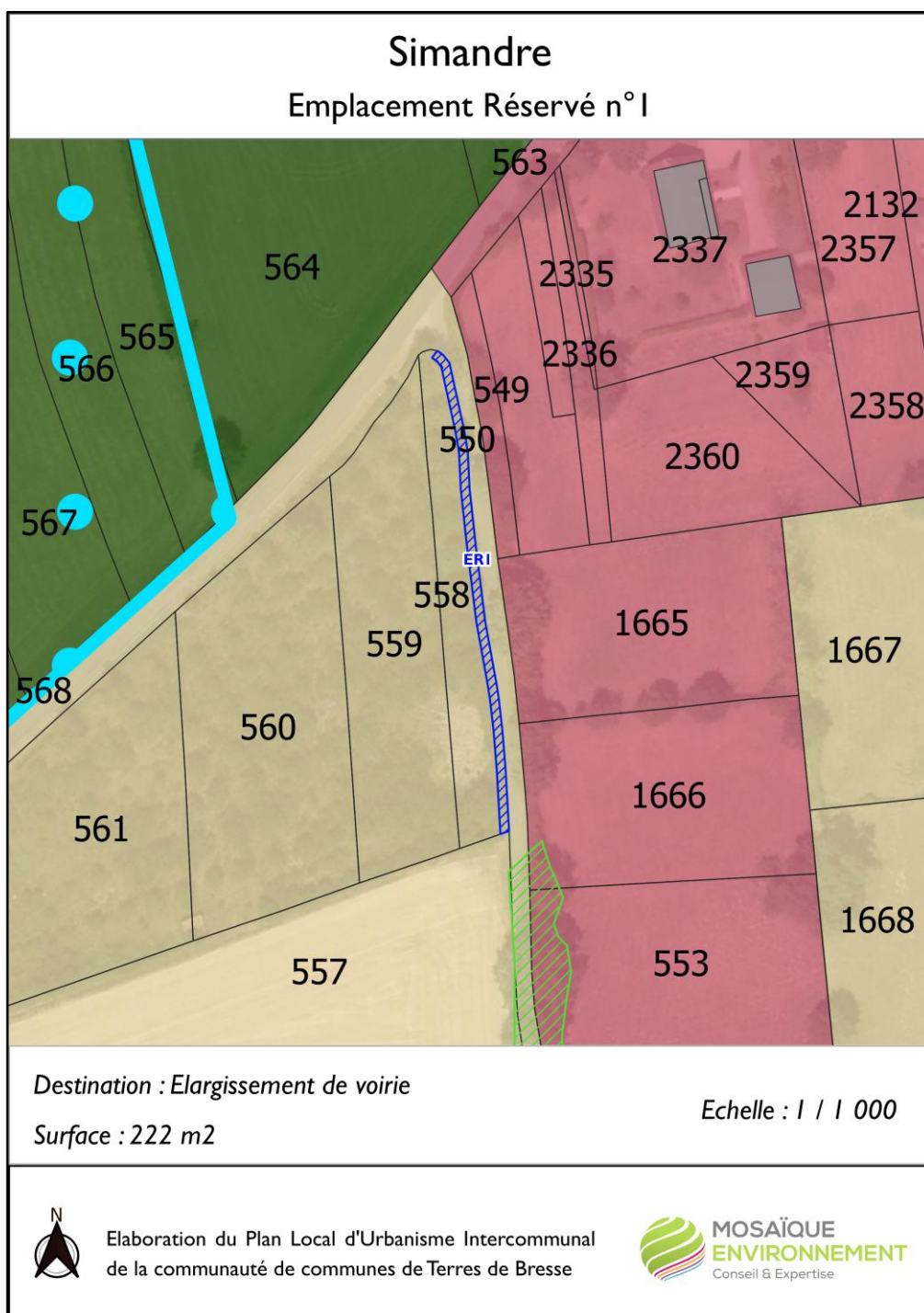


Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
de la communauté de communes de Terres de Bresse



16. COMMUNE DE SIMANDRE

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	Route de la Mare	F 558	Élargissement de la voirie	Commune	222 m ² Largeur : 8m



17. COMMUNE DE TRONCHY

Repérage	Adresse Lieu-dit	Référence cadastrale	Objet	Bénéficiaire	Surface
ER I	Haut de Tronchy – Rue du bourg -	B 170	Création de voirie	Commune	400 m ² Largeur : 6m

