PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Tome 2 - Annexe 1 STECAL

VERSION APPROBATION : 16 FÉVRIER 2026

Sommaire STECAL - Cholet Agglomération

Page	Nom du STECAL		Page	Nom du STECAL
3	STECAL_CLB_01 – Construction d'un réservoir au sol		33	STECAL_MAU_02 – Château de La Frogerie
4	STECAL_CHO_13 – Bassin tampon Cormier 3 bis		34	STECAL_CRQ_01– Implantation d'une plateforme de recyclage et de transit
5	STECAL_LYS_10 – Bassin de rétention EP		35	STECAL_LYS_16 – Bouchet TP Yzernay
6	STECAL_TRE_03 – Construction d' un bassin tampon		36	STECAL_TRE_01 – Bouchet TP Vezins
7	STECAL_CHO_11 – Poste de refoulement		37	STECAL_CHO_04 – Tombloup
8	STECAL_PLA_01 – Poste de refoulement		38	STECAL_TRE_08 – La Barre
9	STECAL_MAU_06 – Poste de refoulement		39	STECAL_CHO_02 – Installation d'un distributeur à pizzas
10	STECAL_SLC_01 – Extension station d'épuration		40	STECAL_CER_01 – Chenil
11	STECAL_LYS_09 – Construction station d'épuration		41	STECAL_SEG_02 – Entreprise Dixneuf / Minoterie
12	STECAL_SPB_01 – Extension station d'épuration		42	STECAL_LYS_03 – Entreprise ESAT Arche en anjou
13	STECAL_SOM_01 – Construction station d'épuration		43	STECAL_LYS_04 – Entreprise Denis Laurent charpente
14	STECAL_MAU_07 – Création salle des fêtes		44	STECAL_MAZ_01 – Paysagiste
15	STECAL_LYS_11 – Parking		45	STECAL_MON_02 – Entreprise Couvertures du Lys
16	STECAL_LYS_12 – Extension de cimetière		46	STECAL_SCB_01 – La Pommeraie
17	STECAL_CHO_14 – Accueil gens du voyage		47	STECAL_TRE_07 – SARL Bouchet
18	STECAL_LYS_13 – Accueil gens du voyage		48	STECAL_VEZ_01 – Entreprise Terre Cuite des Mauges
19	STECAL_LYS_07 – Loisirs		49	STECAL_CHO_05 – ETILAC
20	STECAL_MAU_08 – Parc oriental de Maulévrier		50	STECAL_CHO_07 – Locations de bateaux
21	STECAL_MAU_09 – Parc oriental de Maulévrier		51	STECAL_CHO_08 – Entreprise ASLED
22	STECAL_MAU_10 – Parc oriental de Maulévrier		52	STECAL_LEM_01 – La Hutte
23	STECAL_MAU_11 – Parc oriental de Maulévrier		53	STECAL_LYS_02 – Entreprise Gaultier
24	STECAL_MAU_12 – Parc oriental de Maulévrier		54	STECAL_LYS_05 – Entreprise Isol'en Paille
25	STECAL_CHO_06 – Hippodrome		55	STECAL_LYS_01 – Entreprise Lynoa
26	STECAL_MAU_03 – Château de Touvois		56	STECAL_LYS_14 – SARl Sauvaitre
27	STECAL_CLE_01 – Création d'une orangerie		57	STECAL_CHO_01 – Entreprise EMMAUS
28	STECAL_SEG_01 – Domaine des Dodais		58	STECAL_MON_01 – Entreprise Brangeon Env
29	STECAL_LEM_02 – La Rabottière		59	STECAL_SCB_02 – ISDI Cholet TP
30	STECAL_TES_02 – Domaine de l'Entrelacs		60	STECAL_TRE_02 – Bouchet TP Vezins
31	STECAL_MAU_04 – Camping L'Oumois		61	STECAL_VEZ_02 – ISDI Bouchet TP Vezins
32	STECAL_CLE_02 – La Haute-Coudraie			



ZONE AE1 - CHANTELOUP LES BOIS - STECAL_CLB_01

Surface du STECAL : 4814 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction d'un reservoir au sol

0 25 50 m



ZONE AE1 - CHOLET - STECAL_CHO_13

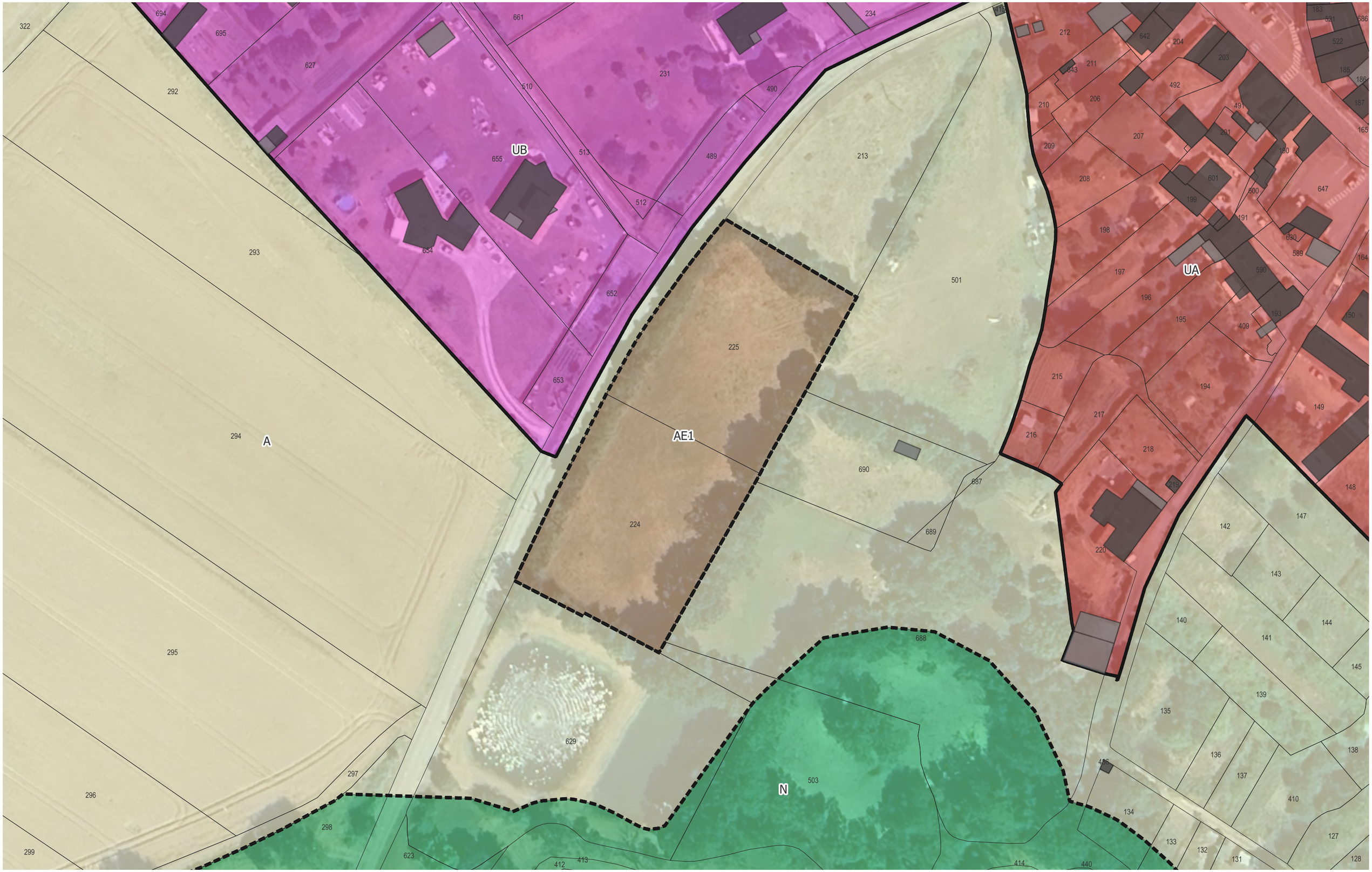
Surface du STECAL : 5376 m² - Surface ENAF consommée : 5382 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Bassin tampon Cornier 3 bis

0 25 50 m



ZONE AE1 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_10

Surface du STECAL : 4751 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Bassin de rétention des eaux pluviales

0 25 50 m



ZONE AE1 - TREMENTINES - STECAL_TRE_03

Surface du STECAL : 1388 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

construction d'un bassin tampon

0 25 50 m



ZONE AE2 - CHOLET - STECAL_CHO_11

Surface du STECAL : 2152 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Reconfiguration du poste de refoulement existant dans l'emprise actuelle ou en extension du site existant

0 25 50 m



ZONE AE2 - LA PLAINE - STECAL_PLA_01

Surface du STECAL : 4969 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction nouveau poste de refoulement sur le site existant

0 25 50 m

ZONE AE2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_06

Surface du STECAL : 16237 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction nouveau poste de refoulement sur le site existant

0 25 50 m

ZONE AE2 - SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET - STECAL_SLC_01

Surface du STECAL : 2618 m² - Surface ENAF consommée : 2618 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Extension de la station d'épuration

0 25 50 m

10



ZONE AE3 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_09

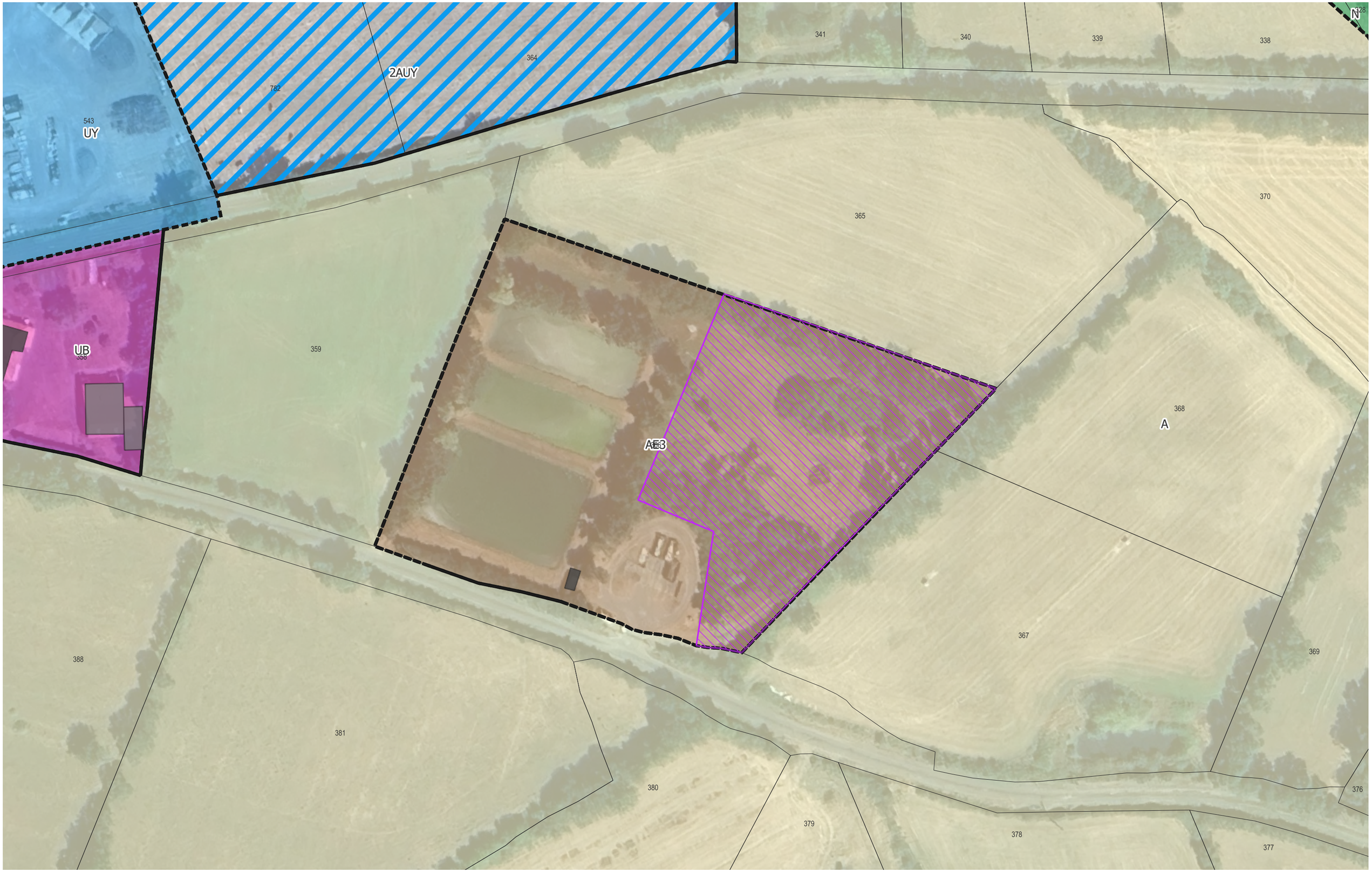
Surface du STECAL : 8603 m² - Surface ENAF consommée : 5236 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction d'une nouvelle station d'épuration

0 25 50 m



ZONE AE3 - SAINT-PAUL-DU-BOIS - STECAL_SPB_01

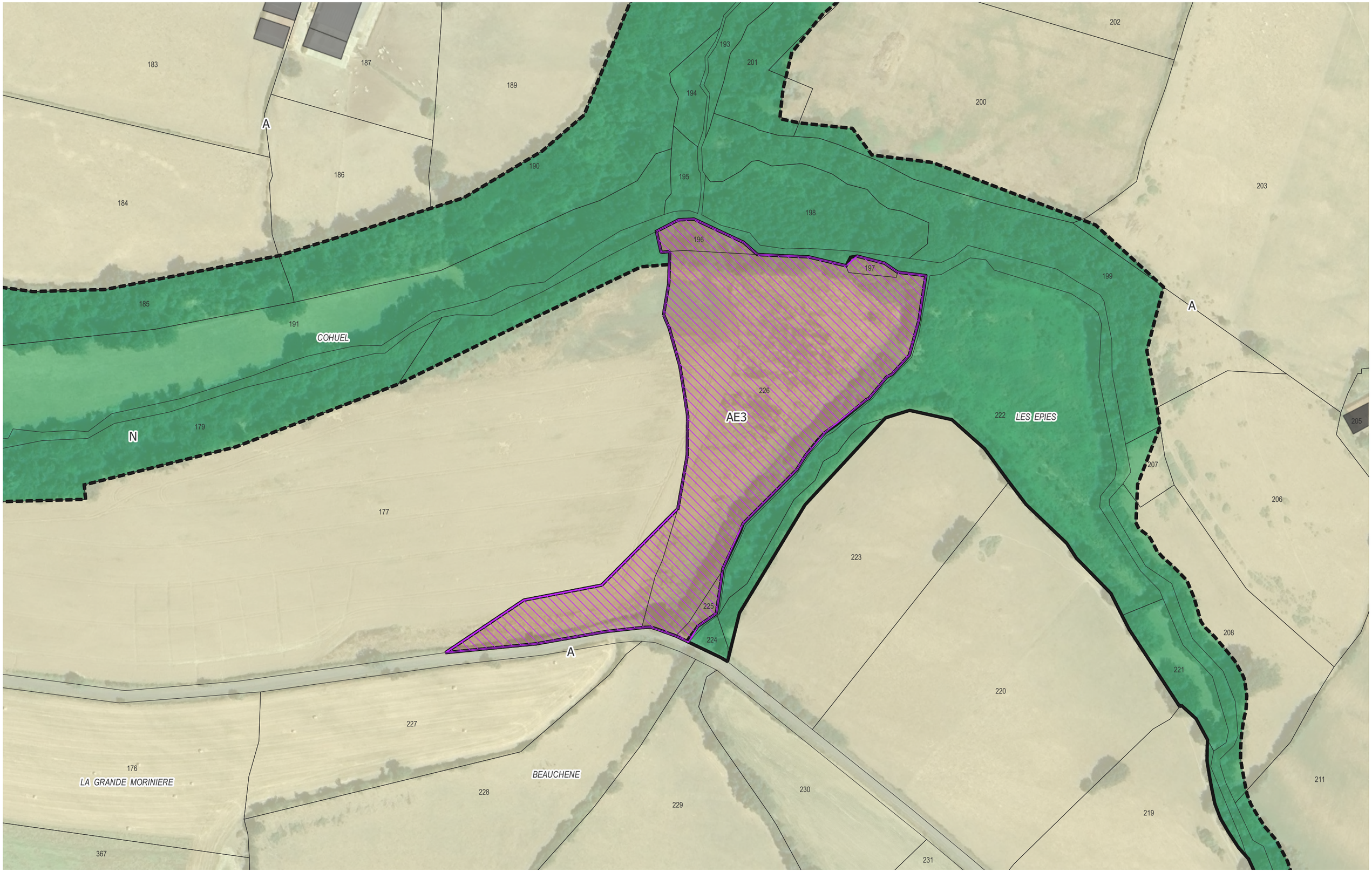
Surface du STECAL : 13357 m² - Surface ENAF consommée : 5477 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction/extension d'une station d'épuration

0 25 50 m



ZONE AE3 - SOMLOIRE - STECAL_SOM_01

Surface du STECAL : 23938 m² - Surface ENAF consommée : 23938 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Construction nouvelle station d'épuration sur un nouveau site

0 25 50 m



ZONE AE4 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_07

Surface du STECAL : 5452 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Création d'une salle de fêtes pour 120 p au Cynodrome

0 25 50 m



ZONE AE5 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_11

Surface du STECAL : 2554 m² - Surface ENAF consommée : 2554 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Parking

0 25 50 m



ZONE AE5 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_12

Surface du STECAL : 1879 m² - Surface ENAF consommée : 1879 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Extension de cimetière

0 25 50 m

ZONE Agv - CHOLET - STECAL_CHO_14

Surface du STECAL : 18640 m² - Surface ENAF consommée : 7340 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Accueil Gens du Voyage

0 25 50 m



ZONE Agv - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_13

Surface du STECAL : 8374 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Equipement

Accueil Gens du Voyage

0 25 50 m



ZONE AL1 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_07

Surface du STECAL : 43481 m² - Surface ENAF consommée : 22429 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Projet de création d'une activité d'accrobranche, d'une mini-ferme pédagogique et d'un point restauration

0 25 50 m

ZONE AL2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_08

Surface du STECAL : 29294 m² - Surface ENAF consommée : 4092 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Parc oriental de Maulévrier

0 25 50 m



ZONE AL2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_09

Surface du STECAL : 1039 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Parc oriental de Maulévrier

0 25 50 m



ZONE AL2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_10

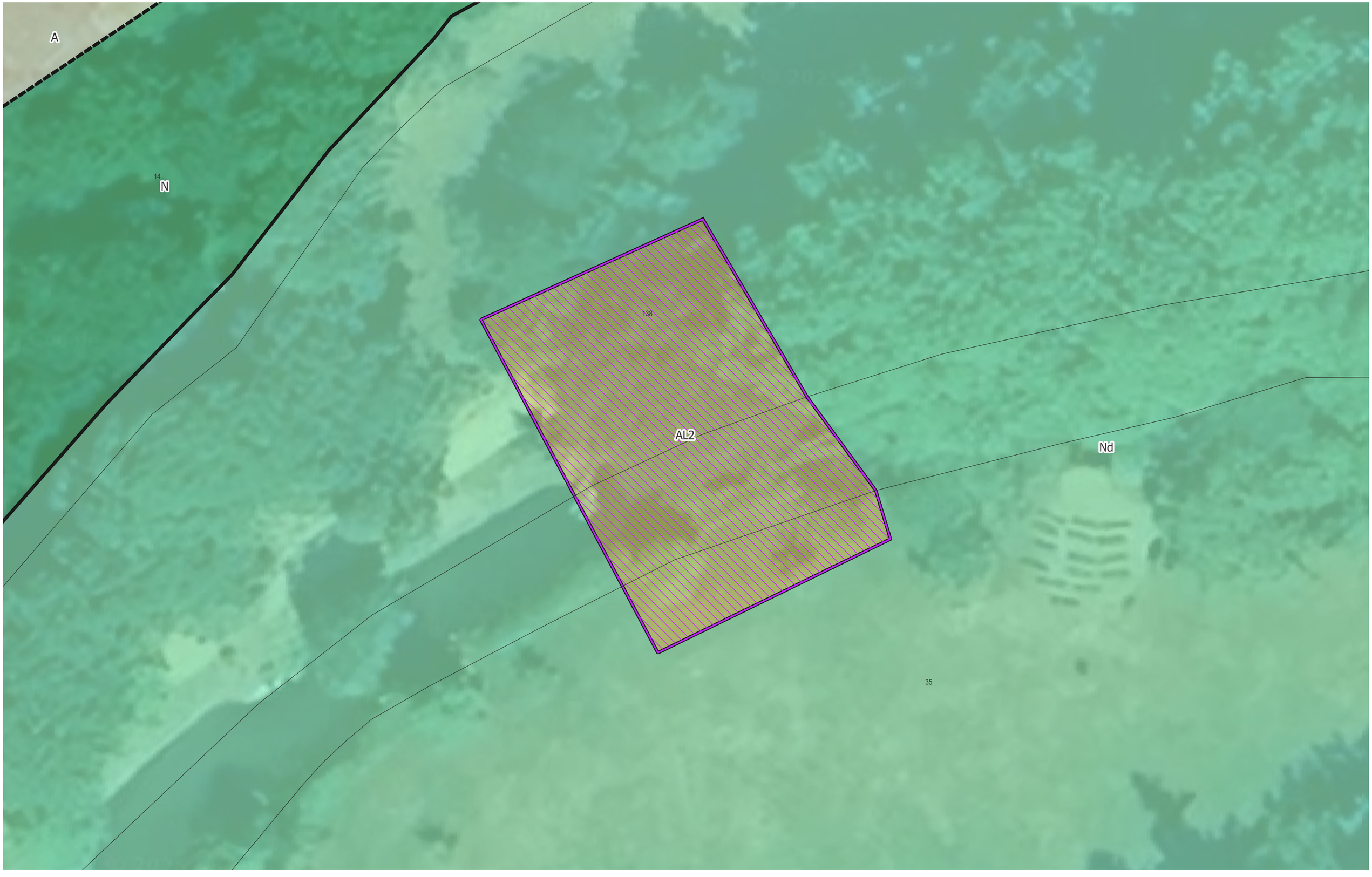
Surface du STECAL : 4355 m² - Surface ENAF consommée : 3292 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Parc oriental de Maulévrier

0 25 50 m



ZONE AL2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_11

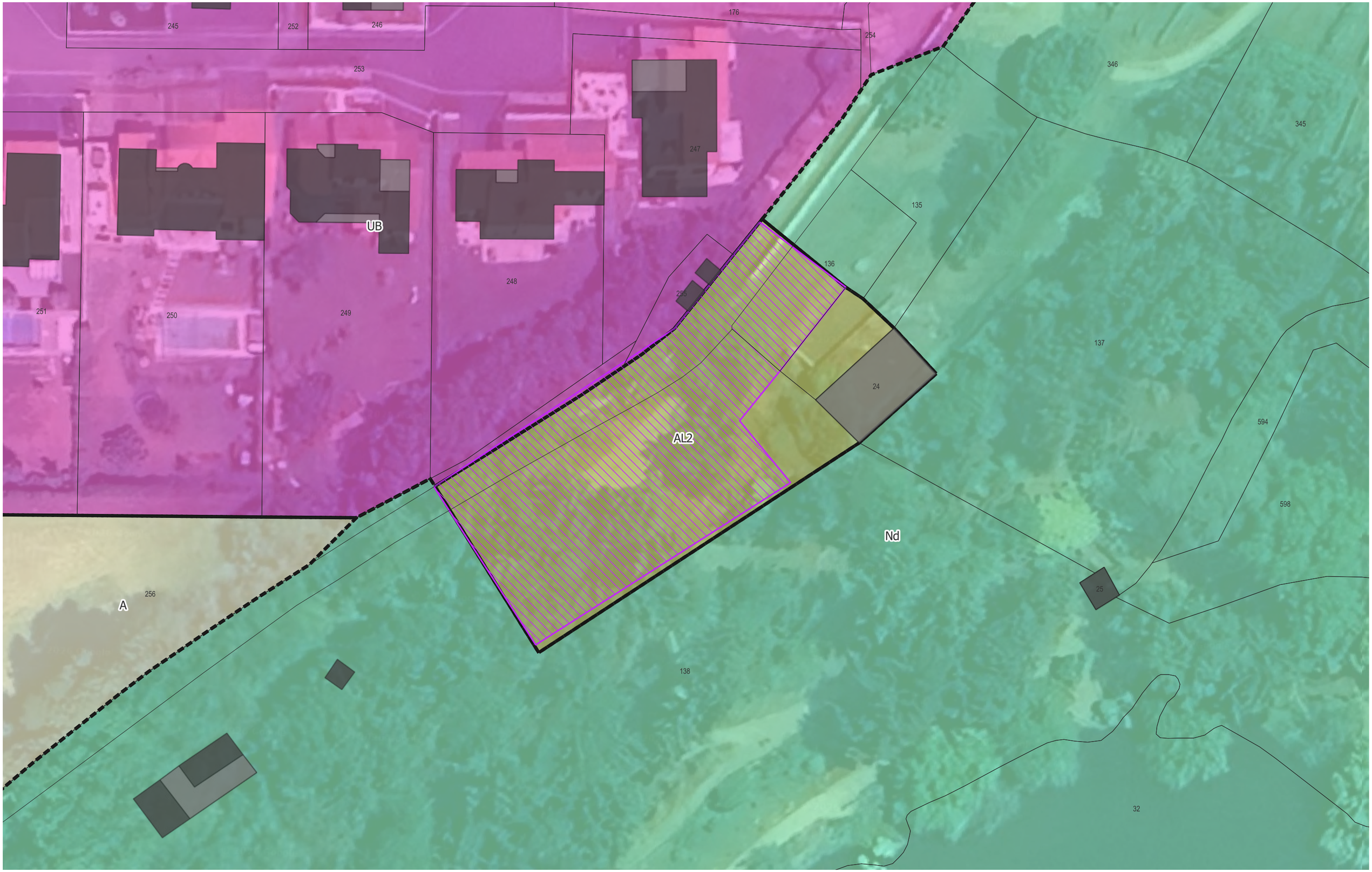
Surface du STECAL : 409 m² - Surface ENAF consommée : 409 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Parc oriental de Maulévrier

0 25 50 m



ZONE AL2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_12

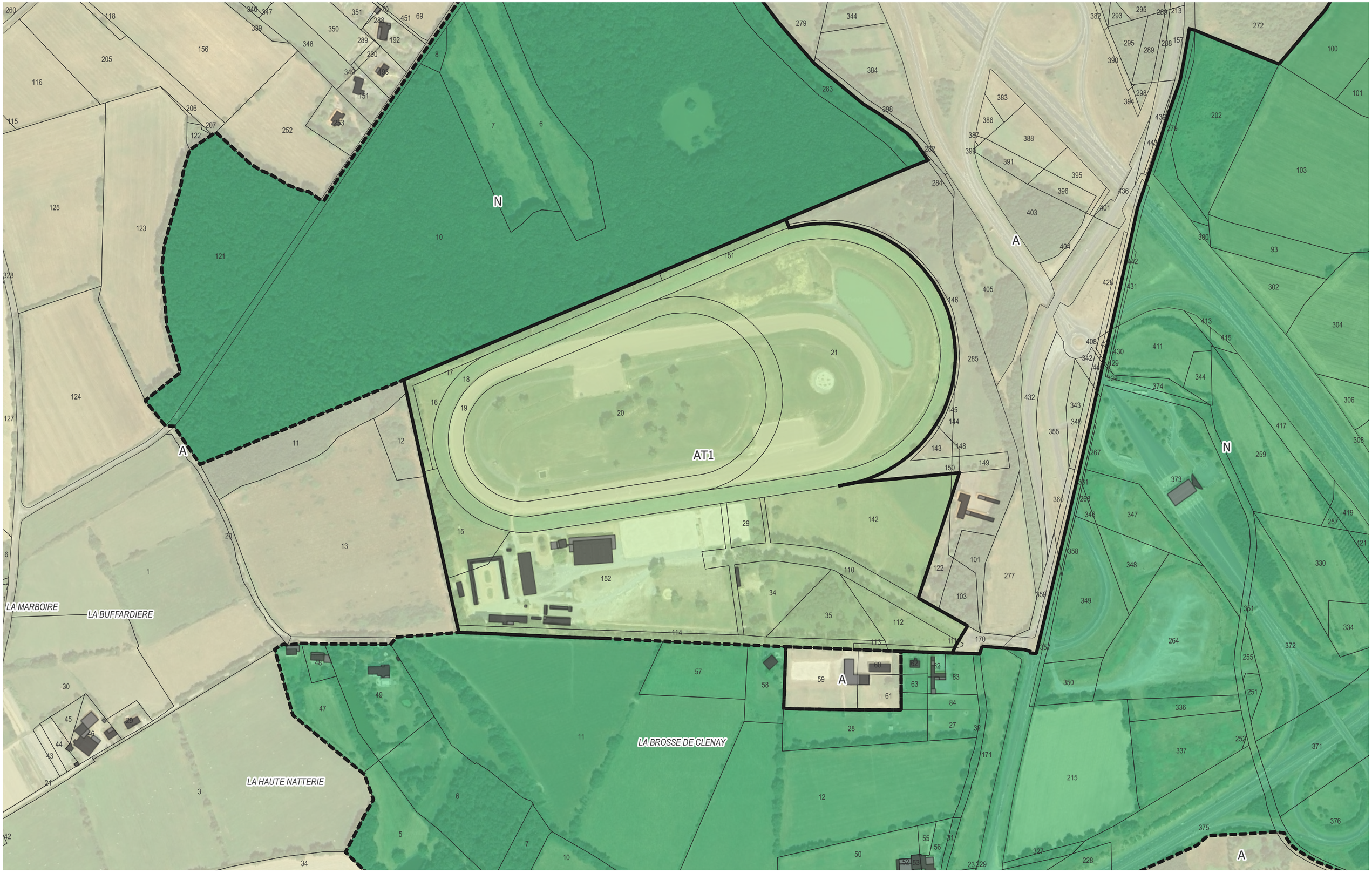
Surface du STECAL : 1724 m² - Surface ENAF consommée : 1343 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Parc oriental de Maulévrier

0 25 50 m



ZONE AT1 - CHOLET - STECAL_CHO_06

Surface du STECAL : 311445 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Loisirs

Hippodrome

0 25 50 m



ZONE AT2 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_03

Surface du STECAL : 11553 m² - Surface ENAF consommée : 3012 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

Château de Touvois : réhabilitation du domaine, pas de construction nouvelle

0 25 50 m



ZONE AT3 - CLERE-SUR-LAYON - STECAL_CLE_01

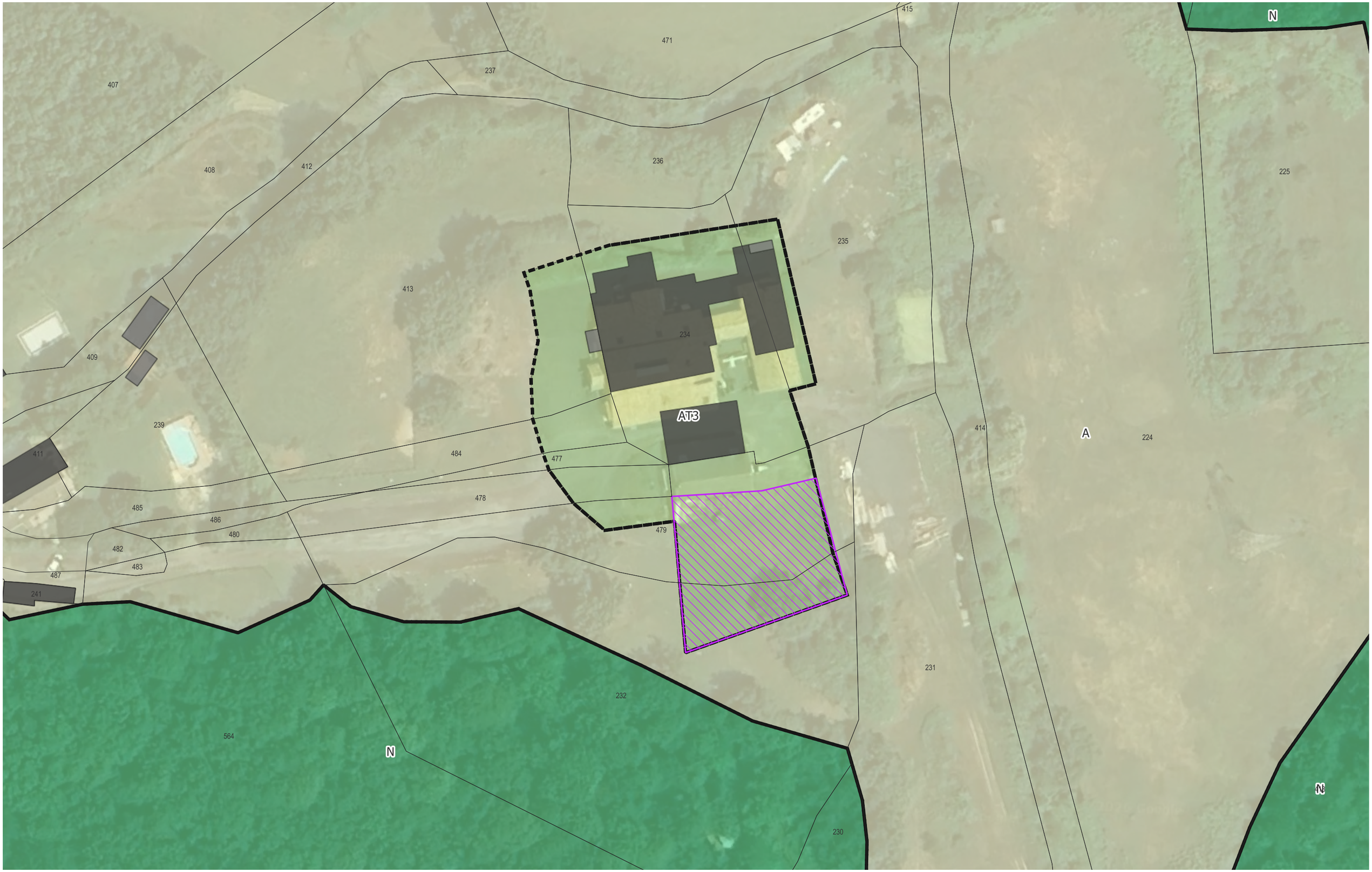
Surface du STECAL : 10911 m² - Surface ENAF consommée : 4889 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

Création d'une orangerie et de 4 cabanes en bois

0 25 50 m



ZONE AT3 - LA SEGUINIERE - STECAL_SEG_01

Surface du STECAL : 3729 m² - Surface ENAF consommée : 1107 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Domaine des Dodais

0 25 50 m



ZONE AT3 - LE MAY-SUR-EVRE - STECAL_LEM_02

Surface du STECAL : 1538 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Regularisation : La rabottiere : Lieu de réception (marriages, banquets…)

0 25 50 m

ZONE AT4 - LA TESSOUALLE - STECAL_TES_02

Surface du STECAL : 39298 m² - Surface ENAF consommée : 22979 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

Domaine de l'Entrelacs

0 25 50 m



ZONE AT4 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_04

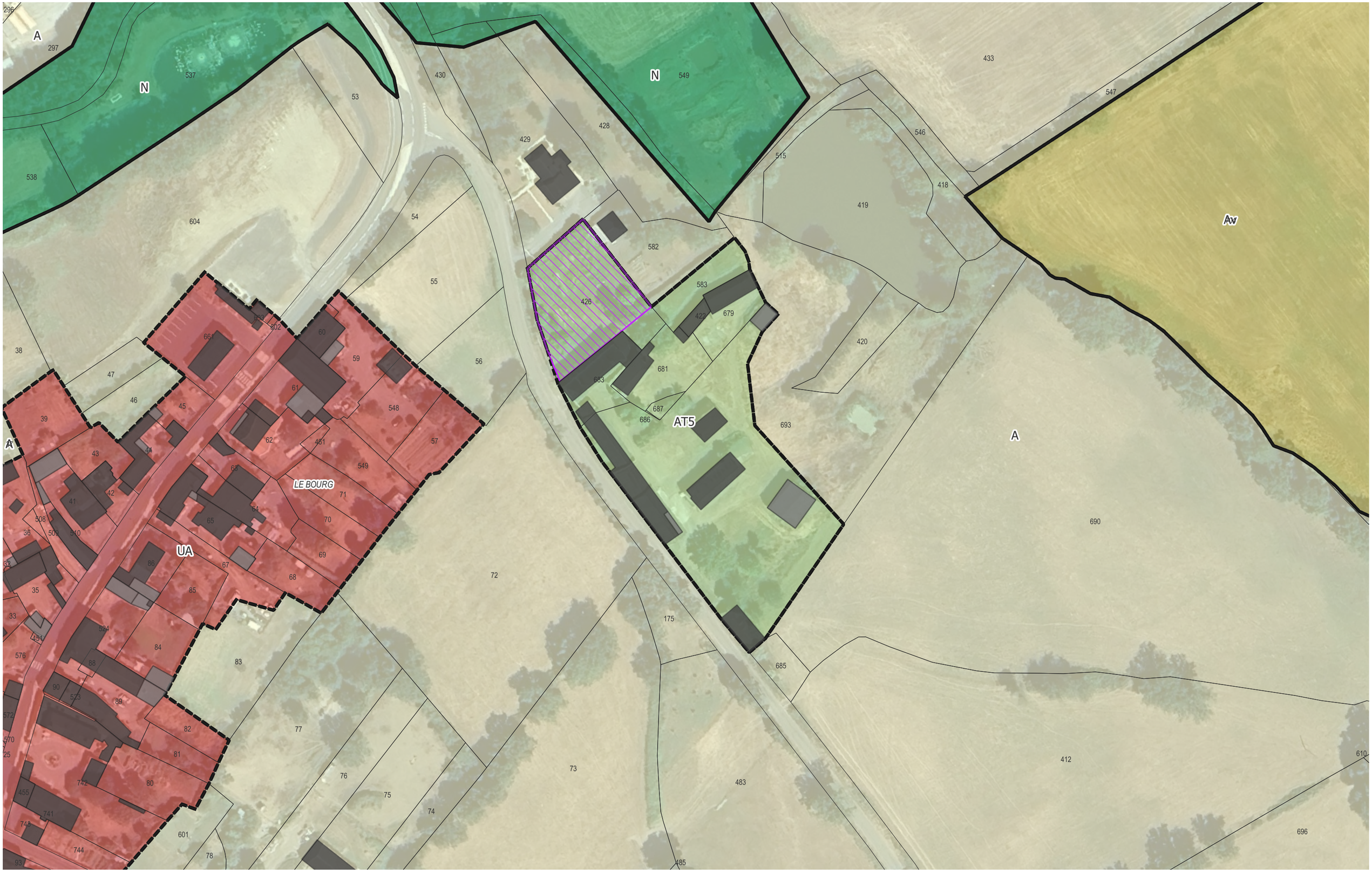
Surface du STECAL : 61913 m² - Surface ENAF consommée : 28311 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

Camping de l'Oumois : maintien de l'existant et constructions nouvelles

0 25 50 m



ZONE AT5 - CLERE-SUR-LAYON - STECAL_CLE_02

Surface du STECAL : 8232 m² - Surface ENAF consommée : 1352 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

La Haute Coudraie : chambres d'hôtes, restaurant, habitation et un peu d'agricole

0 25 50 m



ZONE AT6 - MAULEVRIER - STECAL_MAU_02

Surface du STECAL : 6345 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Tourisme

Château de la Frogerie : réhabilitation et contructions nouvelles

0 25 50 m



ZONE AY1 - LES CERQUEUX - STECAL_CRQ_01

Surface du STECAL : 26428 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Implantation d'une plateforme de recyclage et de transit

0 25 50 m

ZONE AY1 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_16

Surface du STECAL : 25647 m² - Surface ENAF consommée : 23301 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Bouchet TP Yzernay

0 25 50 m



ZONE AY1 - TREMENTINES - STECAL_TRE_01

Surface du STECAL : 79803 m² - Surface ENAF consommée : 38485 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Bouchet TP Vézins : projet de développement de la capacité de recyclage des déchets du BTP

0 25 50 m



ZONE AY2 - CHOLET - STECAL_CHO_04

Surface du STECAL : 15563 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

TOMBLOUP- A5

0 25 50 m



ZONE AY2 - TREMENTINES - STECAL_TRE_08

Surface du STECAL : 10972 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Regularisation : La Barre

0 25 50 m



ZONE AY3 - CHOLET - STECAL_CHO_02

Surface du STECAL : 11373 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

DRIVE LECLERC - RTE DE LA SEG : Installation d'un distributeur à pizzas

0 25 50 m



ZONE AY4 - CERNUSSON - STECAL_CER_01

Surface du STECAL : 2401 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

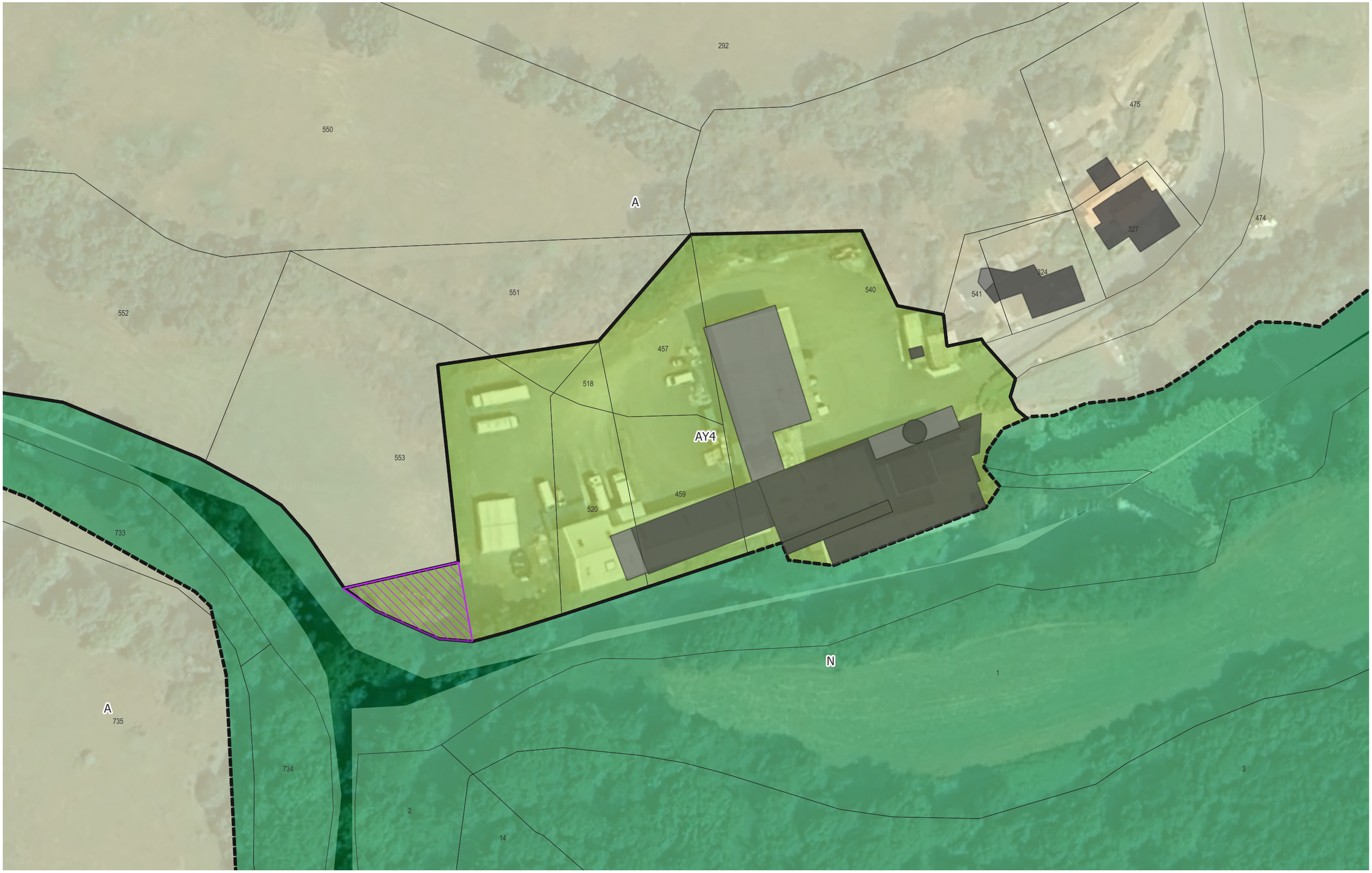
Légende Consommation d'ENAF

Economie

Chenil

0 25 50 m

40



ZONE AY4 - LA SEGUINIERE - STECAL_SEG_02

Surface du STECAL : 6436 m² - Surface ENAF consommée : 232 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Dixneuf Minoterie : projet d'extension

0 25 50 m



ZONE AY4 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_03

Surface du STECAL : 61680 m² - Surface ENAF consommée : 19566 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise ESAT Arche en Anjou : projet d'extension du foyer et création d'un nouveau bâtiment pour le stockage du matériel agricole

0 25 50 m



ZONE AY4 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_04

Surface du STECAL : 4064 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Denis Laurent Charpente : Création d'un nouveau bâtiment à destination économique

0 25 50 m



ZONE AY4 - MAZIERES-EN-MAUGES - STECAL_MAZ_01

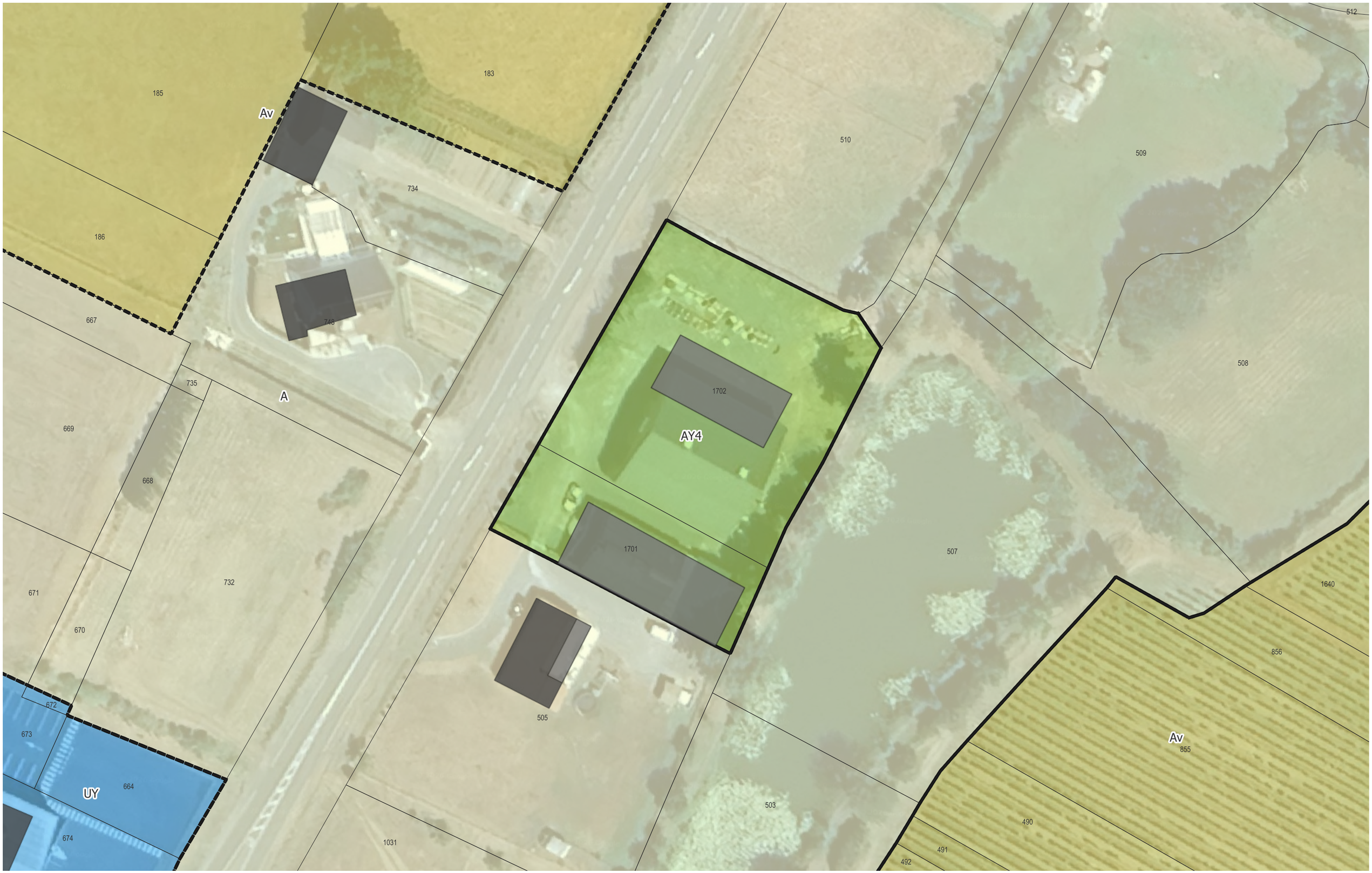
Surface du STECAL : 8122 m² - Surface ENAF consommée : 2900 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Paysagiste

0 25 50 m



ZONE AY4 - MONTILLIERS - STECAL_MON_02

Surface du STECAL : 3256 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Regularisation : Entreprise Couvertures du Lys

0 25 50 m



ZONE AY4 - SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS - STECAL_SCB_01

Surface du STECAL : 2856 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

La Pommeraie : raser le vieux hangar en tôle pour réaliser un jardin d'exposition, une salle d'exposition et des bureaux dans la grange

0 25 50 m



ZONE AY4 - TREMENTINES - STECAL_TRE_07

Surface du STECAL : 2652 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise ; SARL BOUCHET : David Bouchet : Parking et accès.

0 25 50 m



ZONE AY4 - VEZINS - STECAL_VEZ_01

Surface du STECAL : 5816 m² - Surface ENAF consommée : 694 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Terre Cuite des Mauges : projet d'extension du bâtiment (environ 200 m²)

0 25 50 m



ZONE AY5 - CHOLET - STECAL_CHO_05

Surface du STECAL : 8137 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

ETILAC - RTE PUY GOURDON

0 25 50 m



ZONE AY5 - CHOLET - STECAL_CHO_07

Surface du STECAL : 20816 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

LOCA BOAT (NICOL'S YACHT) : Projet d'une nouvelle ligne de production

0 25 50 m

ZONE AY5 - CHOLET - STECAL_CHO_08

Surface du STECAL : 10026 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise ASLED

0 25 50 m



ZONE AY5 - LE MAY-SUR-EVRE - STECAL_LEM_01

Surface du STECAL : 3793 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Regularisation : La HUTTE. Activité : éco-paturage et écopaysagisme . Bureau et stockage

0 25 50 m



ZONE AY5 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_02

Surface du STECAL : 6198 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Gaultier : projet d'extension du bâtiment

0 25 50 m



ZONE AY5 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_05

Surface du STECAL : 9353 m² - Surface ENAF consommée : 1784 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Isol'en Paille : projet de réhabilitation et d'extension du bâtiment principal, d'un parking avec des bornes de recharge, création de bureaux

0 25 50 m



ZONE AY6 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_01

Surface du STECAL : 11830 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Lynoa : création de silos de stockage

0 25 50 m



ZONE AY6 - LYS-HAUT-LAYON - STECAL_LYS_14

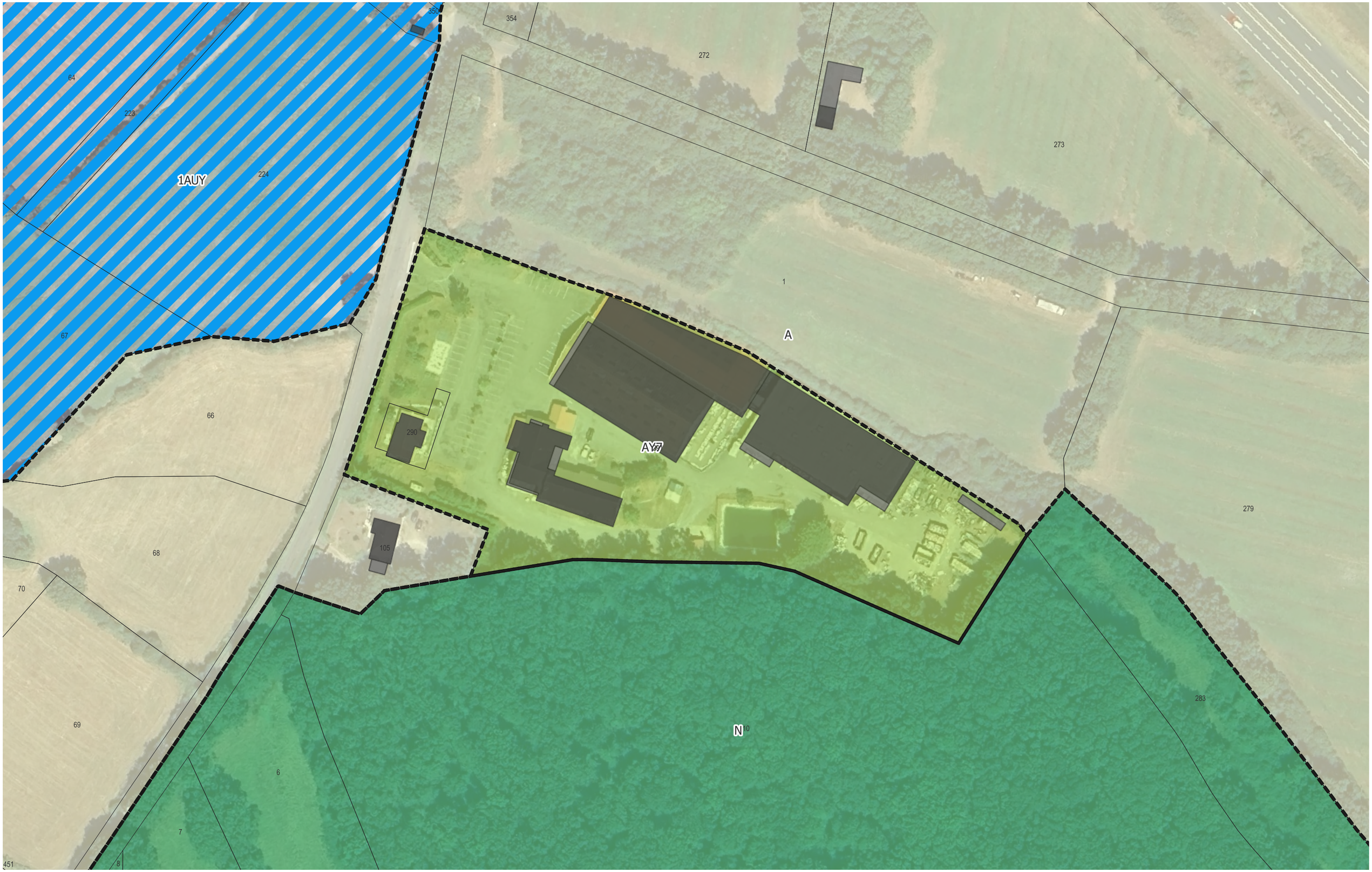
Surface du STECAL : 599 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

SARL SAUVAITRE

0 25 50 m



ZONE AY7 - CHOLET - STECAL_CHO_01

Surface du STECAL : 17015 m² - Surface ENAF consommée : 0 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise EMMAUS

0 25 50 m



ZONE AY8 - MONTILLIERS - STECAL_MON_01

Surface du STECAL : 37374 m² - Surface ENAF consommée : 9094 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Brangeon Env : construction d'un nouveau bâtiment

0 25 50 m



ZONE AY9 - SAINT-CHRISTOPHE-DU-BOIS - STECAL_SCB_02

Surface du STECAL : 169368 m² - Surface ENAF consommée : 40000 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

ISDI - Cholet TP

0 25 50 m



ZONE AY9 - TREMENTINES - STECAL_TRE_02

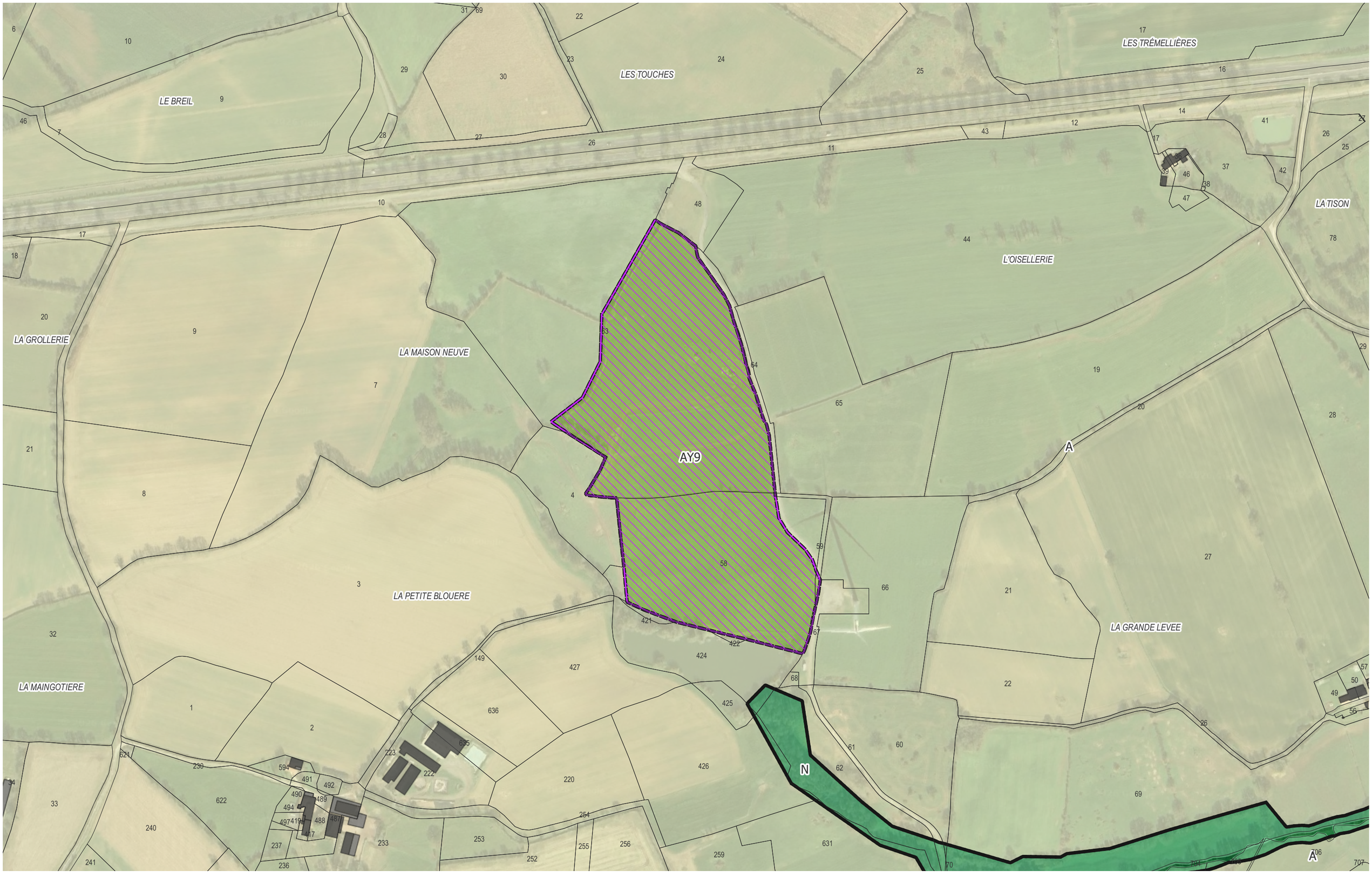
Surface du STECAL : 36126 m² - Surface ENAF consommée : 20000 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

Entreprise Bouchet TP Vézins : projet de développement de la capacité de recyclage des déchets du BTP

0 25 50 m



ZONE AY9 - VEZINS - STECAL_VEZ_02

Surface du STECAL : 85351 m² - Surface ENAF consommée : 20000 m²

Légende Consommation d'ENAF

Economie

ISDI - Bouchet TP Vezins

0 25 50 m