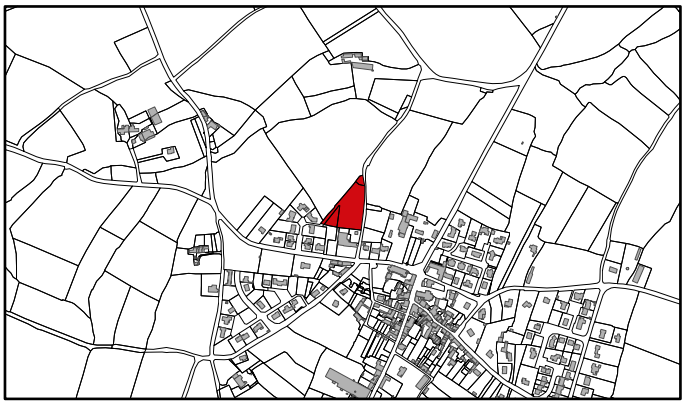
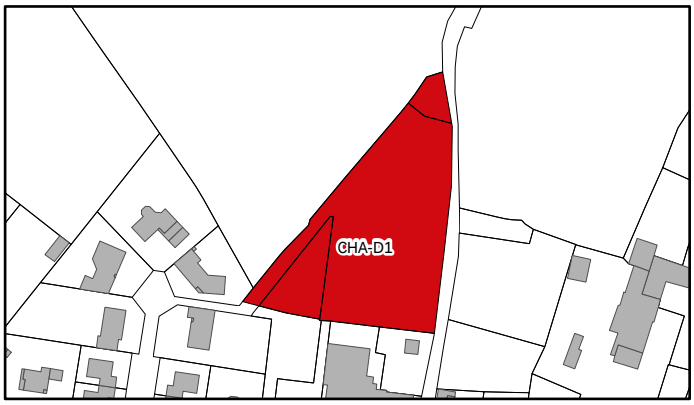
HABITAT Secteur - CHA-D1-CHANTELOUP LES BOIS

Localisation



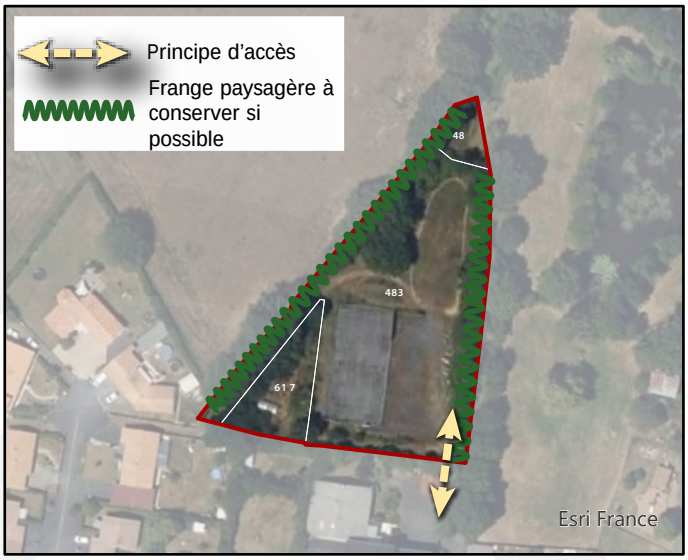


État des lieux



- Localisation du site au nord du centre bourg de la commune
- Parcelle légèrement décrochée du tissu urbain pavillonnaire existant
- Parcelle composée d'un terrain de tennis et d'un espace vert
- Secteur délimité par une frange végétale
- Terrain présentant un accès par la voie publique au sud est

Principes d'Aménagement



- Un accès sera crée par le chemin creux au sud est du site
- Les franges paysagères entourant le site seront à préserver dans la mesure du possible
- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Programmation

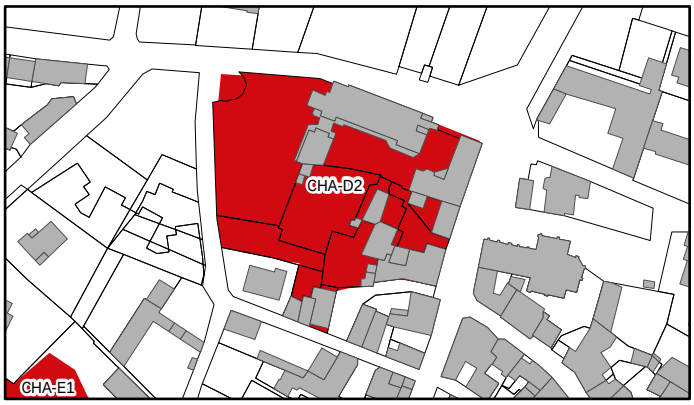
Densité minimum de logements: 14 logements/ha

Surface : 0,55 Ha

HABITAT Secteur - CHA-D2-CHANTELOUP LES BOIS

Localisation



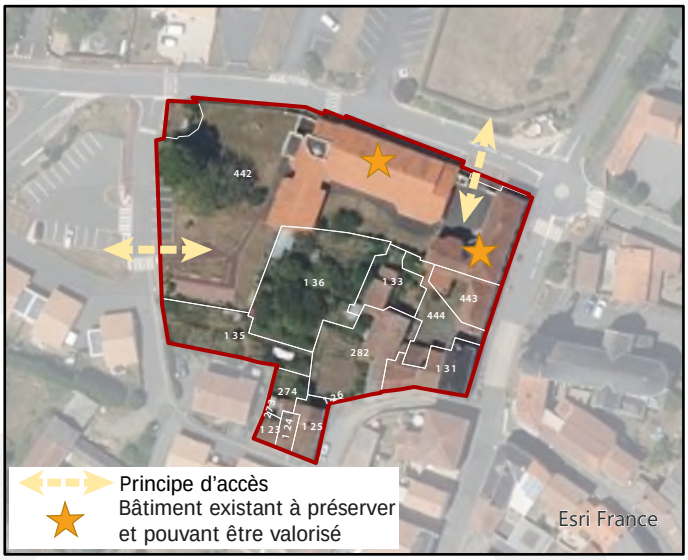


État des lieux



- Localisation du site au centre de la commune
- Parcelle intégrée au sein d'un tissu pavillonnaire
- Site composé de l'actuelle mairie, de la salle des fêtes et de bâtiments résidentiels
- Desserte possible depuis la route de Vezins au nord et la rue Saint-Michel à l'ouest

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la route de Vezins au nord du site et par la rue Saint-Michel à l'ouest
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Les éléments du patrimoine bâti situés dans le périmètre et présentant un intérêt architectural ou patrimonial seront conservés et pourront être mis en valeur dans le cadre d'un futur projet d'aménagement.

Programmation

Densité minimum de logements: 14 logements/ha

Surface : 0,54 Ha

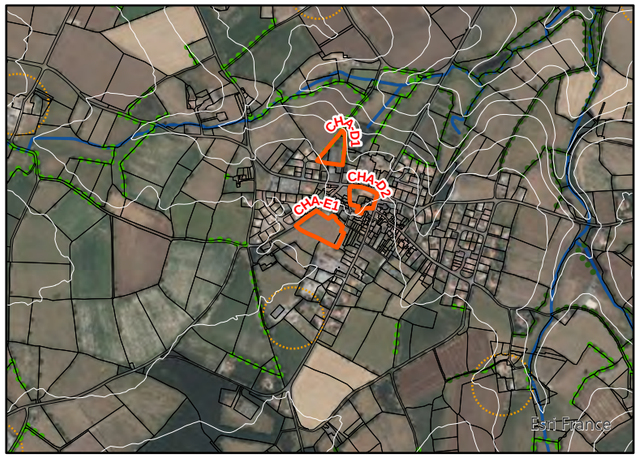
CHOLET agglomération

HABITAT — Secteur - CHA-E1-CHANTELOUP LES BOIS





État des lieux



Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
Zone humide
Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Manque de données environnementales sur la végétation

Occupation du sol et paysage

- Prairie de fauche
- Présence de haies en limite sud et ouest

Caractéristiques urbaines

- Activités économiques au sud du site
- Tissu urbain discontinu à proximité
- Desserte possible depuis le chemin de foliette

Enjeux

- Intégration du bâti au tissu urbain existant

Principes d'Aménagement

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé à l'ouest par le chemin de la foliette
- Une liaison douce sera établie afin de relier le site avec la rue de la rose

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant
- Les formes basses de bâti seront à priviligier afin de préserver une notion architecturale et paysagère

Insertion paysagère

- La haie en limite sud du secteur sera à conserver afin de marquer une séparation avec le milieu agricole
- La haie champêtre présente à l'ouest du site sera conservée dans la mesure du possible en raison de l'accessibilité au site

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Densité minimum de logements: 14 log/Ha

Typologie de logements: Individuels

Surface : 1,00 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme