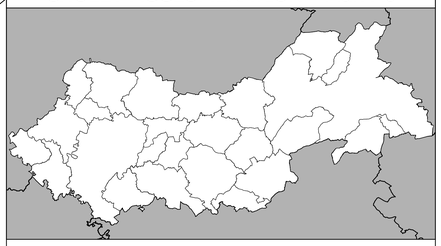
CHOLET AGGLOMERATION

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

ANNEXES

CHOLET AGGLOMERATION - Plan A0



Prescrit le 18 septembre 2017

Arrêté le 19 mai 2025

Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,

Monsieur le Président

Légende

Les risques sismiques (niveau modéré) et les risques liés à la présence de plomb affectent l'intégralité du territoire de l'agglomération.

- Carrières
- SIS-Secteurs d'Informations sur les Sols
- Nuisances sonores

Le classement sonore identifie 5 catégories de nuisances autour des voies routières et ferroviaires, de la catégorie 1 (très bruyante) à la catégorie 5 (peu bruyante)

- PEB aérodrome
- ZAC
- AOC
- Zone naturelle sensible
- Communes concernées par le risque de rupture de barrage
- Communes concernées par le risque de thermites (Cholet)

Zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Seuil de surface (en m²)

- 20m²
- 100m²
- 3000m²
- 10000m²
- 30000m²

Marge

- Autoroute / Nationale
- Départementale
- Dérogation à la Loi Barnier

Sur les autoroutes et les routes nationales, les marges sont comptées à partir de l'axe, tandis que sur les routes départementales, elles sont comptées à partir de l'alignement de la voirie.

Droit de préemption

- DPU
- Droit de préemption urbain renforcé (Périmètre ORT élargi)
- Droit de préemption du commerce et de l'artisanat (Périmètre de protection)

Périmètre de sursis à statuer

- Périmètre prioritaire Gare

Aléa des argiles

- Faible
- Moyen
- Fort

Potentiel radon

- Faible
- Élevé

- Points de Captage

Les zones d'accélération des énergies renouvelables

- SOLAIRE PV
- EOLIEN
- SOLAIRE OMBRIERE
- SOLAIRE SOL

N

Echelle : 1:57 000

0 1,75 3,5 7 Kilomètres

CC Loire Layon Aubance

CA Mauges Communauté

CA Saumur Val de Loire

CC du Thouarsais

CC du Pays de Mortagne

CA du Bocage Bressuirais

CC du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts

CC du Pays des Herbiers

CC du Pays de Pouzauges