Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE MAINE-ET-LOIRE
DIRECTION DE L'INTERMINISTÉRIALITÉ
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Bureau des Procédures Environnementales et Foncières

Installation classée pour la protection de l'environnement

Le Préfet de Maine-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite

Arrêté préfectoral n° 67 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté d'**agglomération de Saumur Val de Loire** sur les communes de Bellevigne-les-Châteaux, Distré, Doué en Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil Bellay, Saumur, Turquant, Vivy

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47,

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols (SIS),

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS,

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 7 décembre 2018 proposant la création de SIS sur les communes de Bellevigne-les-Châteaux, Distré, Doué en Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil Bellay, Saumur, Turquant, Vivy,

Vu les avis émis par le maire les communes de Saint Just-sur-Dive et Saumur,

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols par courriers du 21 juin 2018,

Vu l'absence d'observations du public recueillies entre le 21 juin 2018 et le 21 juillet 2018,

Vu la présentation du dossier en conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CODERST) le 31 janvier 2019,

Considérant que les activités exercées par la société VETIR et de la présence de l'ancienne usine à gaz de Saumur et des anciennes décharges d'ordures ménagère de Montreuil-Bellay, Saint Clément-des-Levées, Turquant, Concourson-sur-Layon, Vivy, Saint-Just-sur-Dives, Bellevigne-les-Châteaux, Longué-Jumelles sont à l'origine de pollution des sols,

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE :

ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les secteurs d'information sur les sols suivants sont créés :

- sur la commune de Bellevigne-les-Châteaux
  - SIS n°49SIS07578 relatif au site de l'ancienne décharge de Brezé,
- sur la commune de Distré
  - SIS n°49SIS05367 relatif au site CARAVANES VAL DE LOIRE,
- sur la commune de Doué en Anjou
  (commune principale et Concourson-sur-Layon, commune déléguée)
  - SIS n°49SIS07569 relatif au site de l'ancienne décharge de Concourson-sur-Layon,
  - SIS n°49SIS07195 relatif au site VETIR (groupe ERAM),
- sur la commune de Longué-Jumelles
  - SIS n°49SIS07579 relatif au site de l'ancienne décharge de Longué-Jumelles,
- sur la commune de Montreuil Bellay
  - SIS n°49SIS07560 relatif au site de l'ancienne décharge de Montreuil-Bellay,
- sur la commune de Saint Clément des Levées
  - SIS n°49SIS07562 relatif au site de l'ancienne décharge de Saint Clément-des-Levées,
- sur la commune de Saint-Just-sur-Dives
  - SIS n°49SIS07573 relatif au site de l'ancienne décharge de Saint-Just-sur-Dives,
- sur la commune de Saumur
  - SIS n°49SIS05509 relatif au site de l'ancienne usine à gaz de Saumur,

- sur la commune de Turquant
  - SIS n°49SIS07564 relatif au site de l'ancienne décharge de Turquant,
- sur la commune de Vivy
  - SIS n°49SIS07572 relatif au site de l'ancienne décharge de Vivy.

Ces secteurs d'informations des sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'information sur les sols sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en tenant lieu ou à la carte communale.

ARTICLE 3 – SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE

Conformément aux dispositions de l'article R125-45, les secteurs d'information sur les sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet: http://www.georisques.gouv.fr

ARTICLE 4 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes de Bellevigne-les-Châteaux, Distré, Doué en Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil Bellay, Saumur, Turquant, Vivy et au président de l'agglomération de Saumur Val de Loire compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des secteurs d'information sur les sols mentionnés à l'article 1. Il est également transmis à la chambre départementale des notaires.

Il est affiché pendant un mois aux sièges des mairies de Brezé, Distré, Doué en Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil Bellay, Saumur, Turquant, Vivy et de l'agglomération de Saumur Val de Loire.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de Maine-et-Loire. Mention de cet arrêté et des modalités de consultation sont insérées dans un journal diffusé en Maine-et-Loire.

ARTICLE 5 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

En application de l'article L221-8 du code des relations entre le public et l'administration, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou instituant d'autres formalités préalables, une décision individuelle expresse est opposable à la personne qui en fait l'objet au moment où elle est notifiée.

En application de l'article R421-1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Nantes ne peut être saisi que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

En application de l'article R421-5 du code de justice administrative, les délais de recours contre une décision administrative ne sont opposables qu'à la condition d'avoir été mentionnés, ainsi que les voies de recours, dans la notification de la décision.

ARTICLE 6 – APPLICATION

Monsieur le secrétaire général de la préfecture de Maine-et-Loire, Monsieur le sous-préfet de Saumur, Messieurs les maires de Bellevigne-les-Châteaux, Distré, Doué en Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil Bellay, Saumur, Turquant, Vivy, Monsieur le président de l'agglomération de Saumur Val de Loire, Madame la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région des Pays de la Loire et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Angers, le 27 FEV. 2019

pour le préfet et par délégation
le secrétaire général

Pascal GAUCI

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS07572
Nom usuel	Ancienne décharge de Vivy
Adresse	rue du Gue d'Arcy
Lieu-dit	Le Port
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	VIVY - 49378
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge municipale exploitée entre 1976-1999. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les types de déchets identifiés en mélanges pour ce site sont : ordures ménagères et assimilées, bâches agricoles, déchets verts, et inertes. Le volume du massif de déchet a pu être estimé à 27000 m³. Le brûlage des déchets était pratiqué sur le site, ce qui pourrait entraîner la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Les investigations menées en 2003 avaient mis en évidence la présence de biogaz en trop faible pour justifier la mise en place d'un réseau de collecte. Des travaux de réhabilitation consistant en principalement en l' intégration paysagère et en la minimisation des impacts (couvertures du dépôt de déchets) ont été réalisés vers 2006. Ce site a fait l'objet d' une évaluation par le bureau de recherche géologique et minière en 2011 (rapport public n°60093). D'après cette étude, le potentiel polluant du massif des déchets est probable. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	468085.0 , 6695051.0 (Lambert 93)
Superficie totale	29038 m²
Perimètre total	831 m

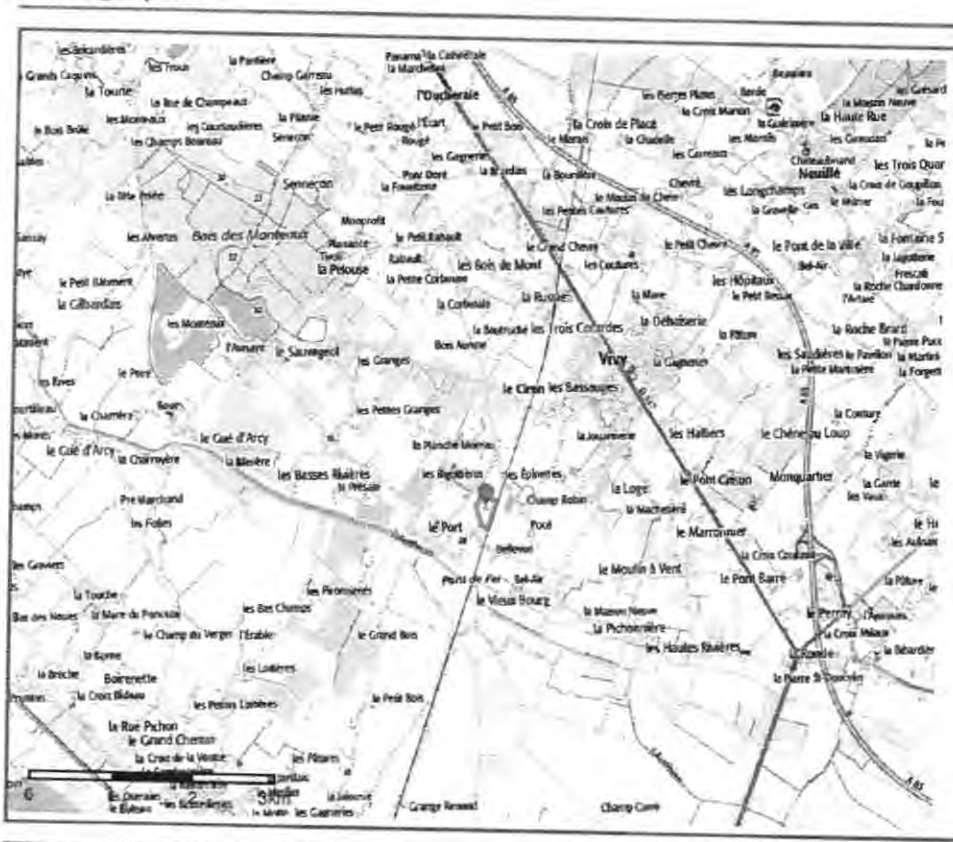
Liste parcellaire cadastral

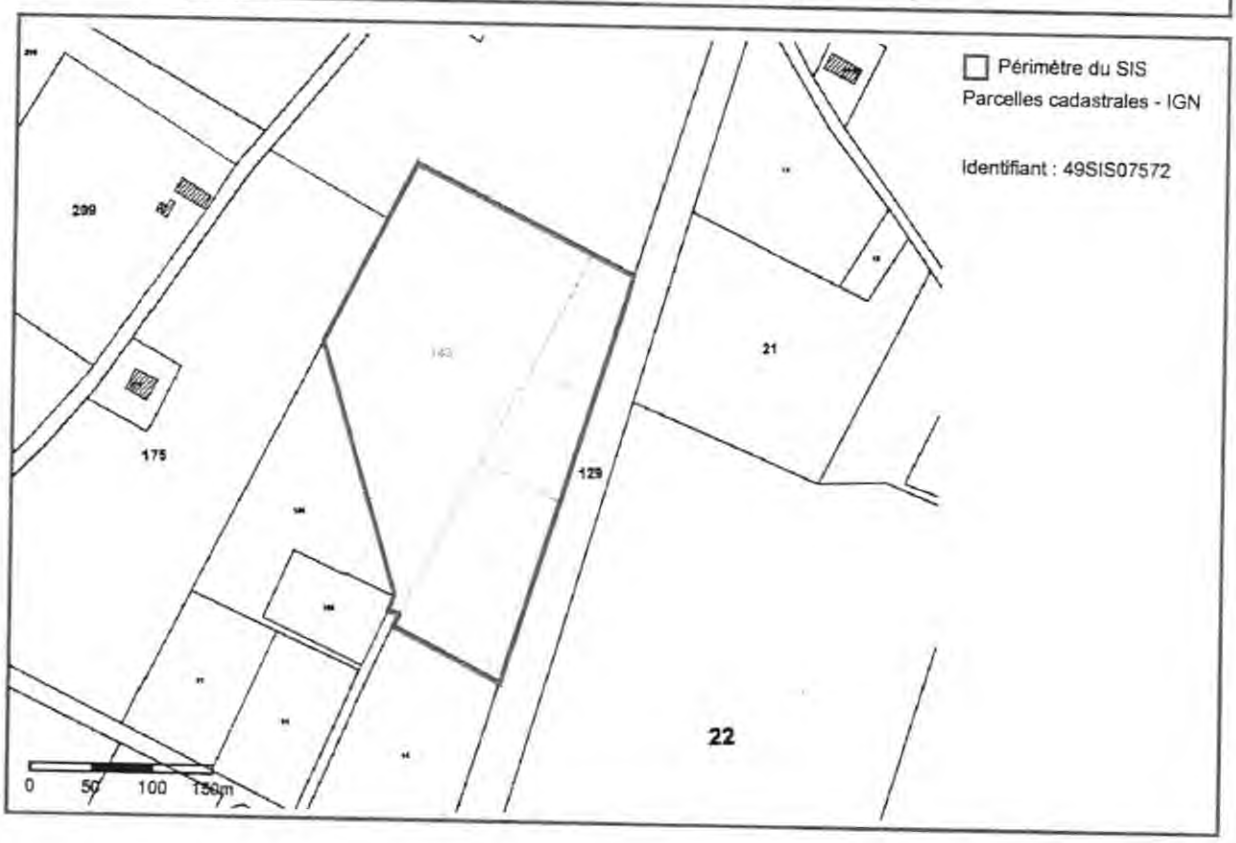
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VIVY	ZN	15	25/05/2018
VIVY	ZN	143	25/05/2018
VIVY	ZN	156	25/05/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS07564
Nom usuel	Ancienne décharge de Turquant
Adresse	Chemin de Montsoreau
Lieu-dit	Les Galluches
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	TURQUANT - 49358
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge municipale exploitée entre 1980-2000. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les types de déchets identifiés en mélanges pour ce site sont : matériaux inertes, pneus, encombrants ménagers, déchets industriels. Le volume du massif de déchet a pu être estimé de 7500 à 15000 m³. Le brûlage des déchets était pratiqué sur le site, ce qui pourrait entraîner la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Les investigations menées en 2001 n'avaient pas mis en évidence la présence de biogaz dans le massif de déchets. Des travaux de réhabilitation consistant en principalement en l' intégration paysagère et en la minimisation des impacts (couvertures du dépôt de déchets) ont été réalisés vers 2008. Ce site a fait l'objet d' une évaluation par le bureau de recherche géologique et minière en 2011 (rapport public n°60093). D'après cette étude, le potentiel polluant du massif des déchets est quasi-certain. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL4903316	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL4903316

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	474699.0 , 6682898.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2155 m²
Perimètre total	240 m

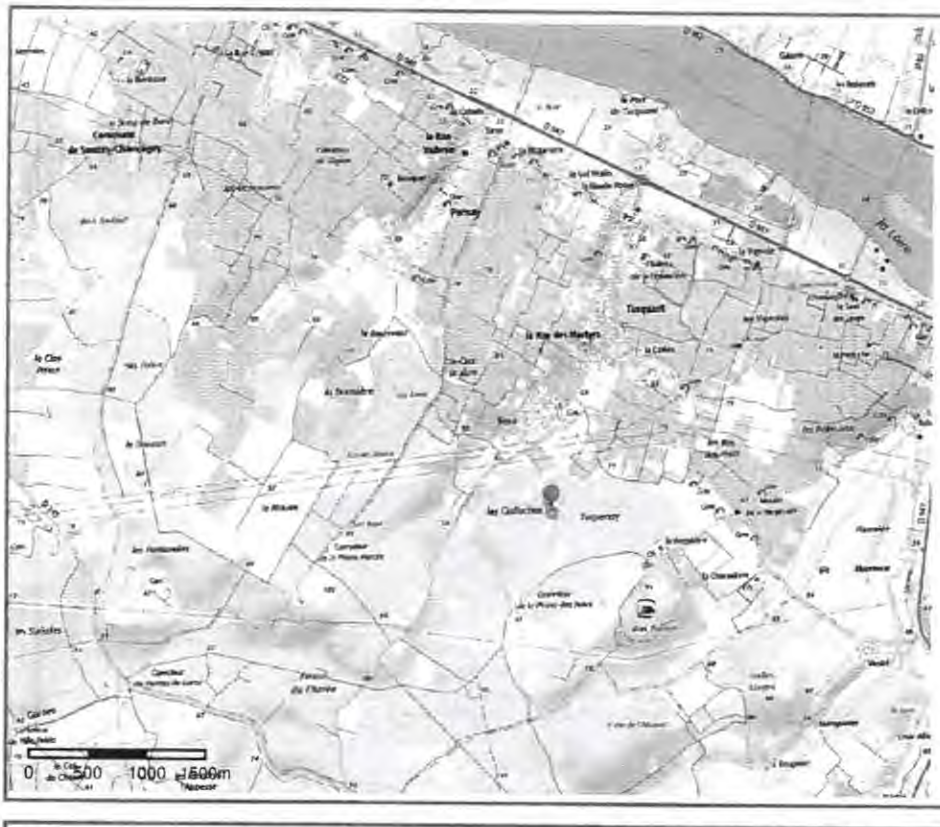
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TURQUANT	D	653	25/05/2018
TURQUANT	D	654	25/05/2018
TURQUANT	D	655	25/05/2018
TURQUANT	D	746	25/05/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS05509
Nom usuel	Ancienne usine à gaz de Saumur
Adresse	17 place Marc Leclerc
Lieu-dit	
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	SAUMUR - 49328
Caractéristiques du SIS	Le terrain se situe au centre de la commune de Saumur, sur l'île bordé par la Loire. Le site est entouré par un parking et des résidences au Nord, une zone d'habitations à l'Ouest et au Sud, et par la Loire à l'Est. D'une superficie totale de 10487 m2, le terrain a accueilli de 1839 à 1964 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Le site de Saumur est en classe 3 selon la hiérarchie des sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site, etc). De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. Actuellement, le site est occupé par une agence clientèle et technique d'EDF-GDF Services.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Ce site a fait l'objet d'une étude historique et documentaire avec localisation des cuves effectuée en janvier 2001 ; il est ressorti la présence d'une cuve à goudrons contenant des souillures. Les travaux de neutralisation ont été réalisés en décembre 2001. Ils ont consisté en la vidange de la cuve et au nettoyage de l'ouvrage (170.3T de goudrons et 15.6 T d'eaux souillées ont été éliminés en centre de traitement) puis en son remblaiement avec des matériaux sains. Par ailleurs, 35 m3 de remblais souillés ont été traités dans un centre de désorption thermique. Aucune cession ou vente des terrains n'est envisagé, ni même de travaux de réaménagement susceptibles d'occasionner des remaniements du sol ou projet de modification de l'usage actuel du site. En conséquence, aucune action (étude ou travaux) n'est actuellement prévue sur ce site. De nouvelles investigations pourraient avoir lieu en cas de nouvel usage ou de projet d'aménagement urbain sur le site pour s'assurer de la compatibilité des terrains avec le projet envisagé.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL4902228	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL4902228
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	49.0015	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=49.0015

Sélection du SIS

Statut : Consultable

Critère de sélection : Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection :

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 467553.0 , 6689455.0 (Lambert 93)

Superficie totale : 12368 m²

Perimètre total : 630 m

Liste parcellaire cadastral

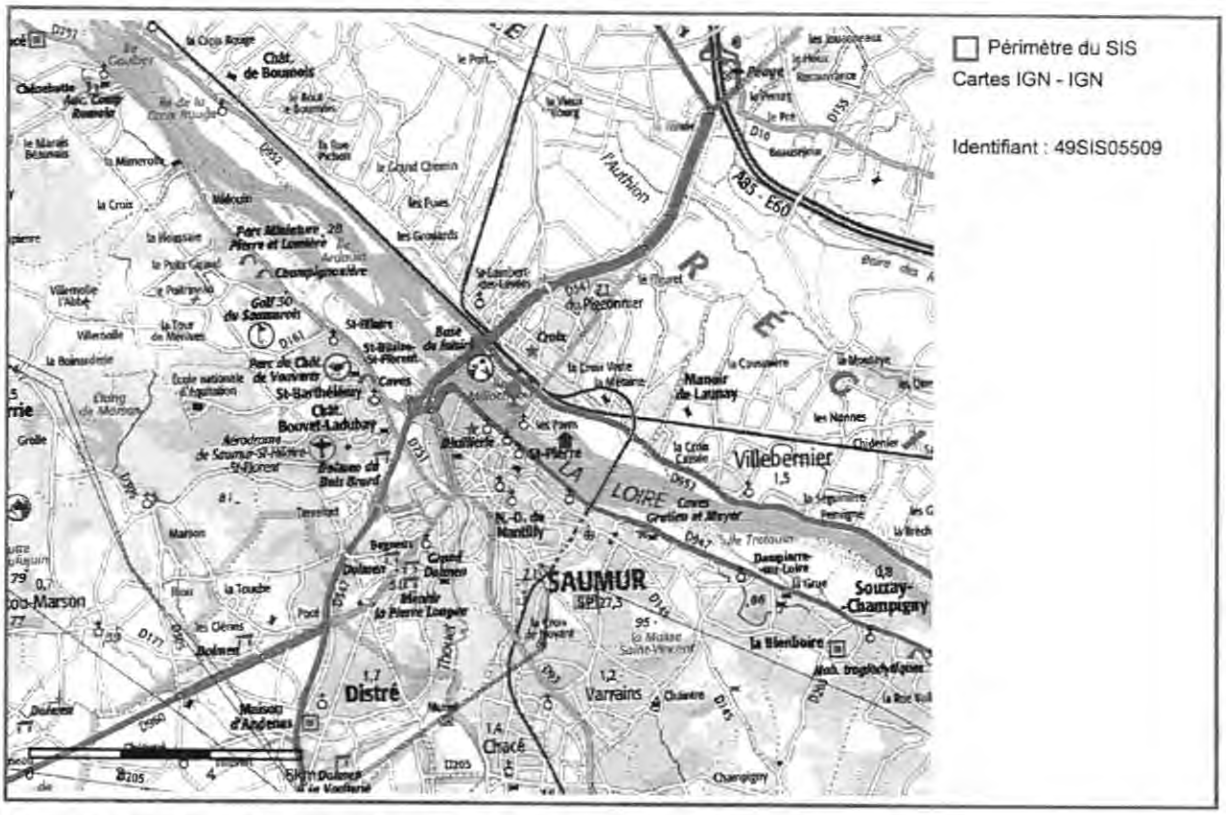
Date de vérification du parcellaire :

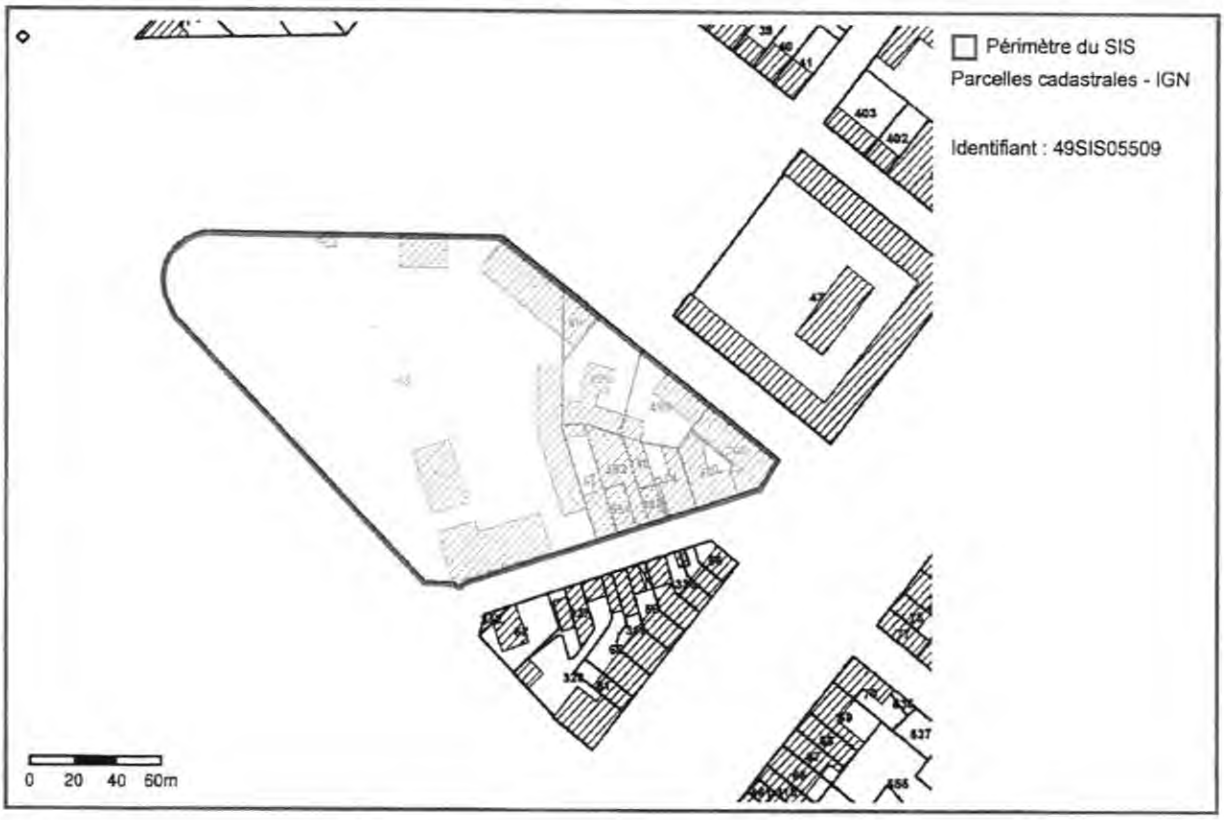
Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAUMUR	AI	486	05/07/2017
SAUMUR	AI	487	05/07/2017
SAUMUR	AI	489	05/07/2017
SAUMUR	AI	306	05/07/2017
SAUMUR	AI	49	05/07/2017
SAUMUR	AI	51	05/07/2017
SAUMUR	AI	54	05/07/2017
SAUMUR	AI	55	05/07/2017
SAUMUR	AI	552	05/07/2017
SAUMUR	AI	490	05/07/2017
SAUMUR	AI	488	05/07/2017
SAUMUR	AI	48	05/07/2017
SAUMUR	AI	551	05/07/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral		Oui

Cartographie







coordonnées en projection : RGF93CC47 X=1467235.46 ; Y=6234072.87
coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (47° 15' 55" N - 0° 4' 36" O) - Latitude = 47.265386 N - Longitude = 0.076720 O

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS07573
Nom usuel	Ancienne décharge de Saint-Just-sur-Dives
Adresse	Route D360
Lieu-dit	Les Maisons Rouges
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	SAINT JUST SUR DIVE - 49291
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge municipale exploitée entre 1975-2005. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les types de déchets identifiés en mélanges pour ce site sont : déchets divers en mélange (ferraille, carton, papier, verre, déchets vert , encombrants, ordures ménagères...). Le volume du massif de déchet a pu être estimé à 7 000 m³. Le brûlage des déchets était pratiqué sur le site, ce qui pourrait entraîné la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Des travaux de réhabilitation consistant en principalement en l' intégration paysagère et en la minimisation des impacts (couvertures du dépôt de déchets) ont été réalisés vers 2010. Après sa réhabilitation seul l'entreposage de terre et de gravats sont autorisés par la commune, propriétaire du site. Ce site a fait l'objet d'une évaluation par le bureau de recherche géologique et minière en 2011 (rapport public n°60093). D'après cette étude, le potentiel polluant du massif des déchets est probable. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL4901741	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL4901741

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	464179.0 , 6677672.0 (Lambert 93)
Superficie totale	9909 m²
Perimètre total	505 m

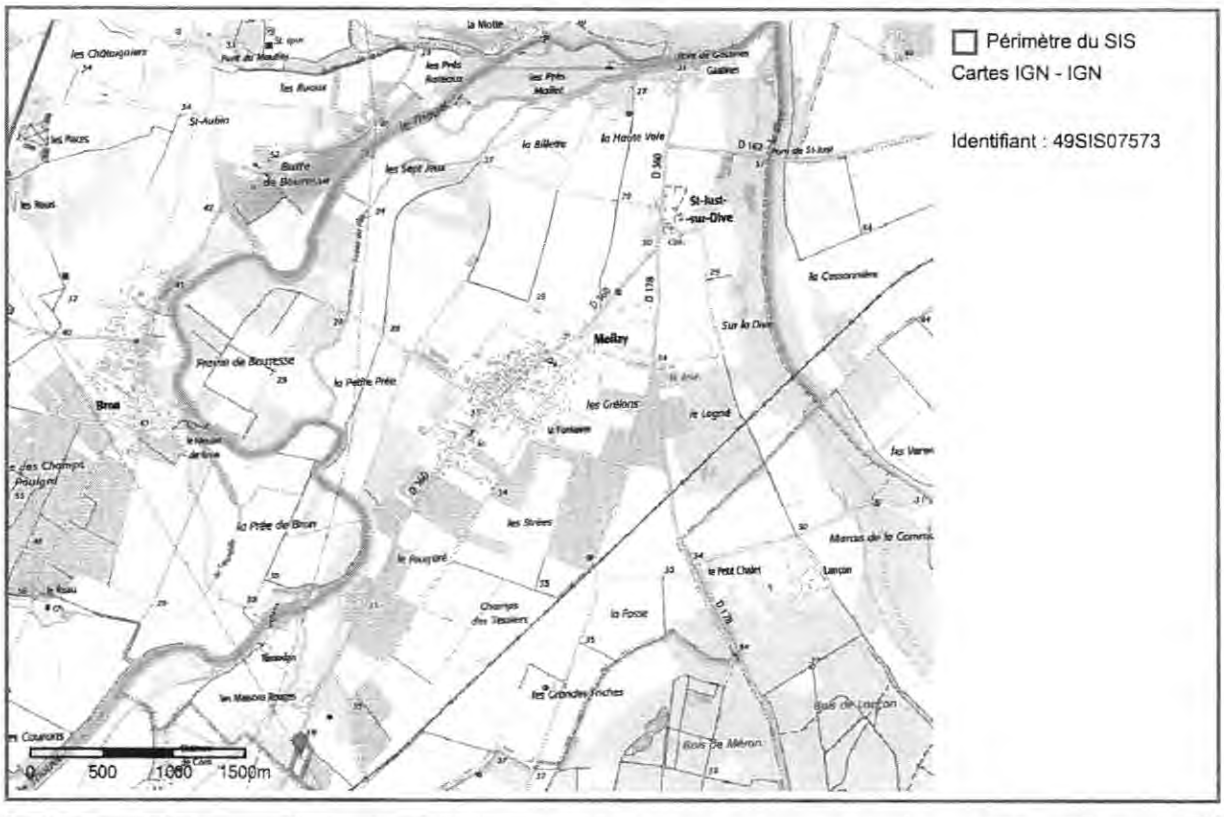
Liste parcellaire cadastral

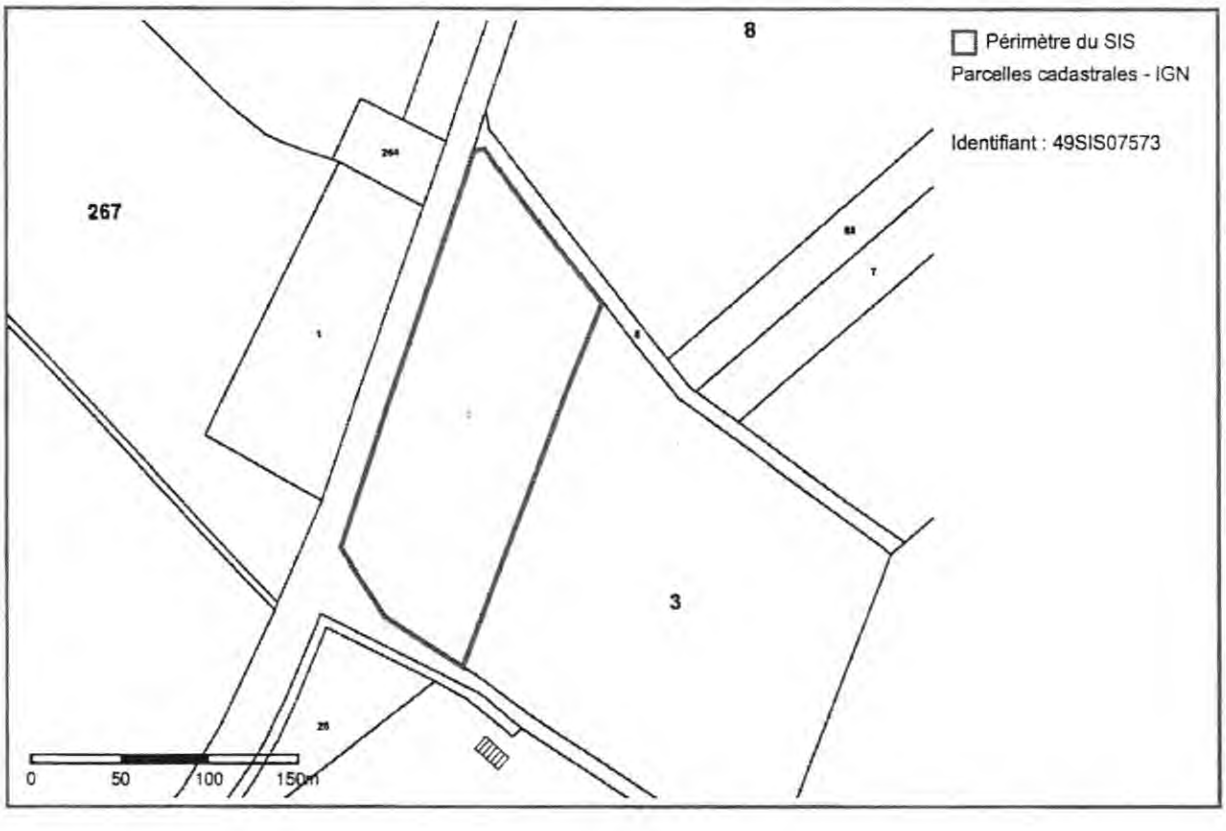
Date de vérification du parcellaire	25/05/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT JUST SUR DIVE	ZH	2	25/05/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS07560
Nom usuel	Ancienne décharge de Montreuil-Bellay
Adresse	D 175
Lieu-dit	Champ de Liveau
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	MONTREUIL BELLAY - 49215
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge municipale exploitée entre 1974-2005. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les types de déchets identifiés en mélanges pour ce site sont : ordures ménagères et assimilées, de ferrailles, bois, plastiques, tissus, bitume, tôle d'amiante fibro, toiles de fibre de verres avec des feuilles d'aluminium, pneus, bidon vides et batterie. Le volume du massif de déchet a pu être estimé à 200 000 m³. Le brûlage des déchets était pratiqué sur le site, ce qui pourrait entraîner la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). De plus, des mesures d'émission de biogaz ont été effectués sur le site en 2004 et mettent en évidence une production de biogaz mais en faible quantité. Des travaux de réhabilitation consistant en principalement en l'intégration paysagère et en la minimisation des impacts (couvertures du dépôt de déchets) ont été réalisés vers 2006. Ce site a fait l'objet d'une évaluation par le bureau de recherche géologique et minière en 2011 (rapport public n°60093). D'après cette étude, le potentiel polluant du massif des déchets est avéré. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL49011657	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL49011657

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	460073.0 , 6676947.0 (Lambert 93)
Superficie totale	110218 m²
Perimètre total	1853 m

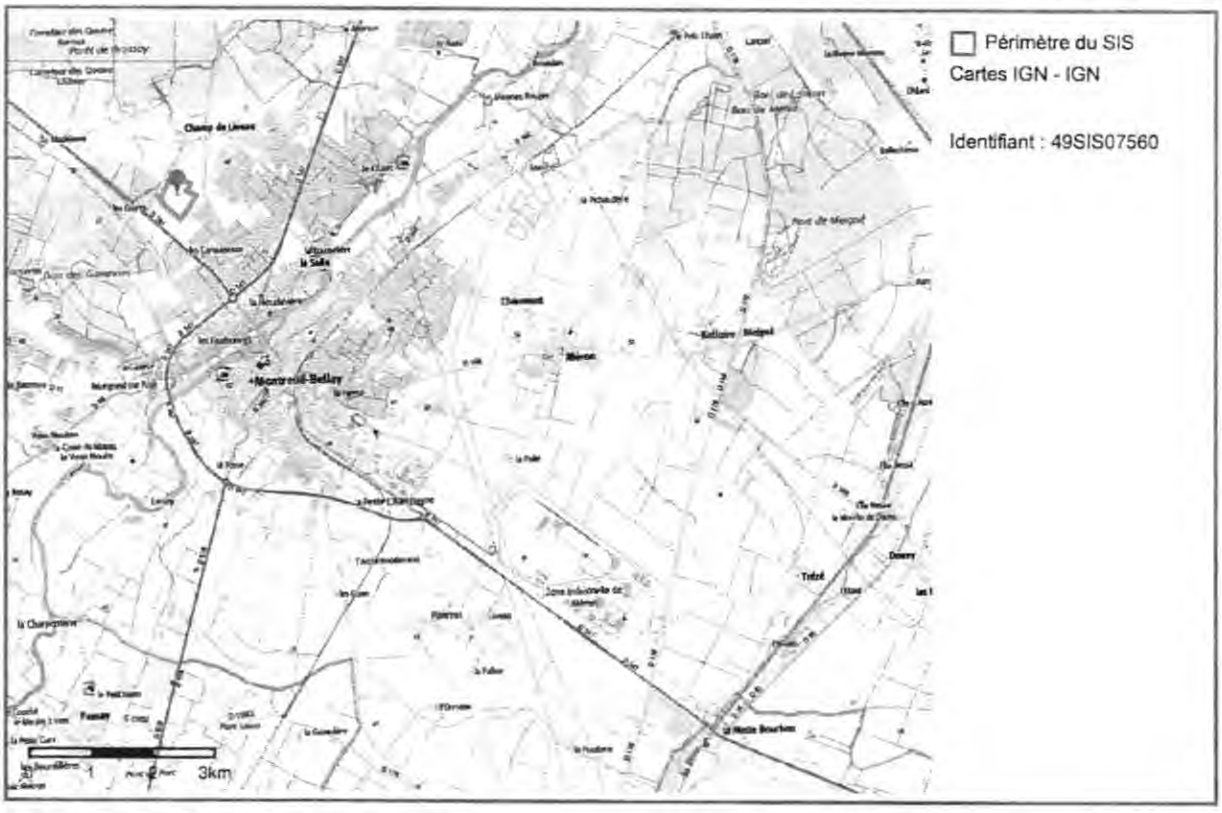
Liste parcellaire cadastral

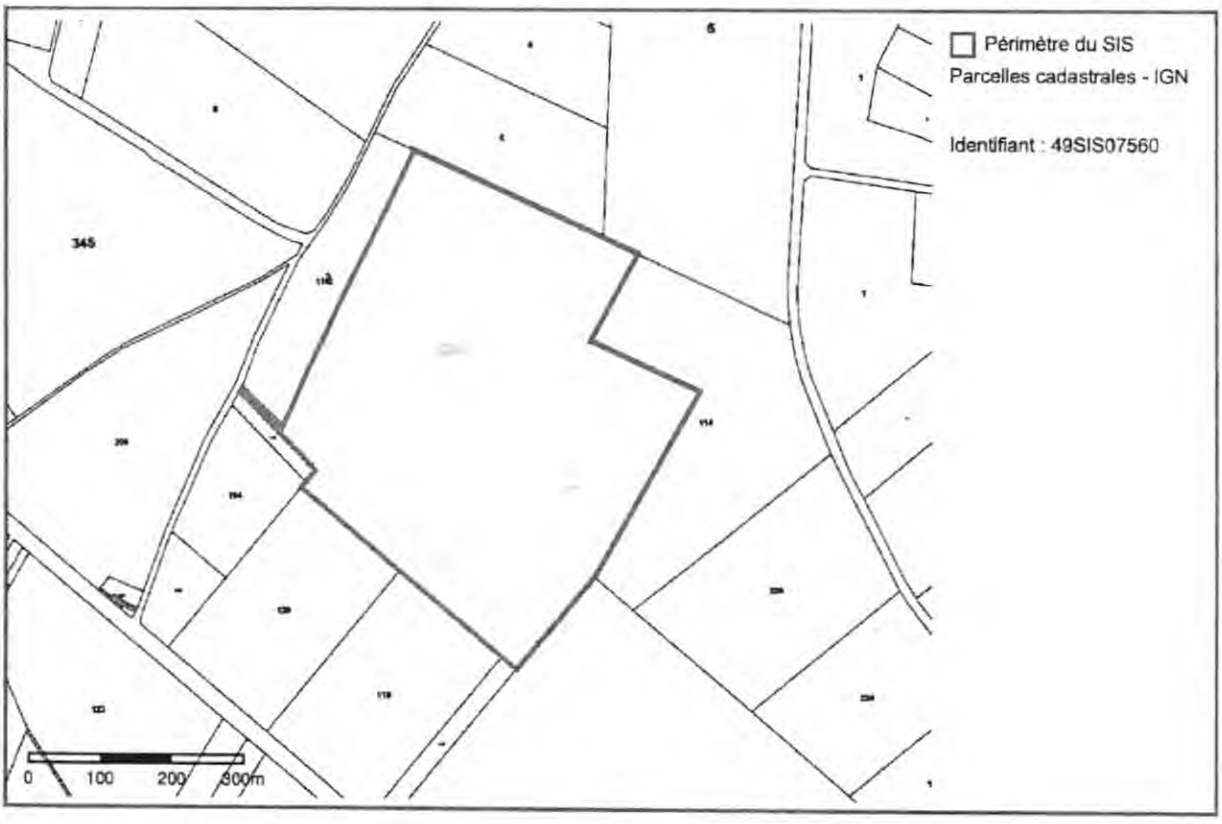
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTREUIL BELLAY	YM	117	24/05/2018
MONTREUIL BELLAY	YM	226	24/05/2018
MONTREUIL BELLAY	YM	227	24/05/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS05367
Nom usuel	CARAVANES VAL DE LOIRE
Adresse	rue de la Fontaine
Lieu-dit	
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	DISTRE - 49123
Caractéristiques du SIS	Cet établissement de fabrication de caravanes a été exploité par la société SIMCO (Société Industrielle de Matériel de Camping de l'Ouest), puis la SA CARAVANES VAL DE LOIRE, sous couvert d'un récépissé de déclaration au titre des ICPE en date du 4 juin 1971, puis d'un récépissé de déclaration en date du 6 avril 1982, délivré pour l' exploitation de stockages de liquides inflammables, d'installations d' emploi de résines synthétiques et d'application de vernis. Le Tribunal de Commerce d'Angers a prononcé la liquidation judiciaire de la SA CARAVANES VAL DE LOIRE le 21 juillet 2010. La communauté d'agglomération Saumur Loire Développement a fait acquisition du site en 2011. La liquidation judiciaire a fait l'objet d'une clôture pour insuffisance d'actif en date du 25 juillet 2012. La procédure de cessation d'activité n'avait alors pas été menée à son terme par le liquidateur. A partir de fin 2015, la collectivité propriétaire a poursuivi les actions en vue d'assurer la mise en sécurité du site et sa remise en état. Le site est situé en zone UY (destinée à l'implantation d'activités artisanales, commerciales, et de services) du PLU de Distré approuvé le 29 mars 2011.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	Les diagnostics sur les sols réalisés en 2011 puis en 2016 ont mis en évidence la présence d'un impact en acétone au droit d'un bâtiment annexe (parcelle n°378 - impact sous dalle - teneur de 56,8 mg/kg de MS) et d'une contamination des sols en HAP (67 mg/kg MS) aux abords d'un ancien stockage de produits au nord du bâtiment principal . En avril 2017, la communauté d'agglomération Saumur Loire Développement a fait procéder à la démolition complète du bâtiment principal, puis à l'excavation de la zone impactée en HAP, ainsi qu'à l' excavation des terres d'une zone impactée en hydrocarbures identifiée sous une cuve d'hydrocarbures enterrée préalablement retirée. Les prélèvements réalisés après excavation n'ont mis en évidence que des traces résiduelles de polluants : entre 35 et 80 mg/kg de MS en hydrocarbures et un maximum de 1 mg/kg MS en HAP au droit de la zone impactée en HAP, 20 mg/kg de MS en hydrocarbures au droit de l'ancienne cuve enterrée. La vente d'une partie du terrain ainsi remis en état est prévue par la collectivité, en vue de l'implantation d'une concession automobile. La zone impactée en acétone (bâtiment annexe laissé en place - parcelle n°378) n'a pas été traitée. La collectivité a engagé une étude pour démontrer la compatibilité de cette pollution maintenue sur place

avec l'usage futur (usage comparable à celui de la dernière période d'exploitation).
D'après les études, un impact dans les eaux souterraines est jugé peu probable au vu des constats sur les sols. Aucune investigation sur les eaux souterraines n'a ainsi été réalisée. L'utilisation éventuelle des eaux souterraines sur le site doit rester soumise à analyse préalable de l'eau et démonstration de la compatibilité de la qualité des eaux avec l'utilisation projetée.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	49.0058	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=49.0058
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	063.9491	http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=63&numero=9491

Sélection du SIS

Statut : Consultable

Critère de sélection : Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection :

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 463312.0 , 6685804.0 (Lambert 93)

Superficie totale : 23011 m²

Perimètre total : 1172 m

Liste parcellaire cadastral

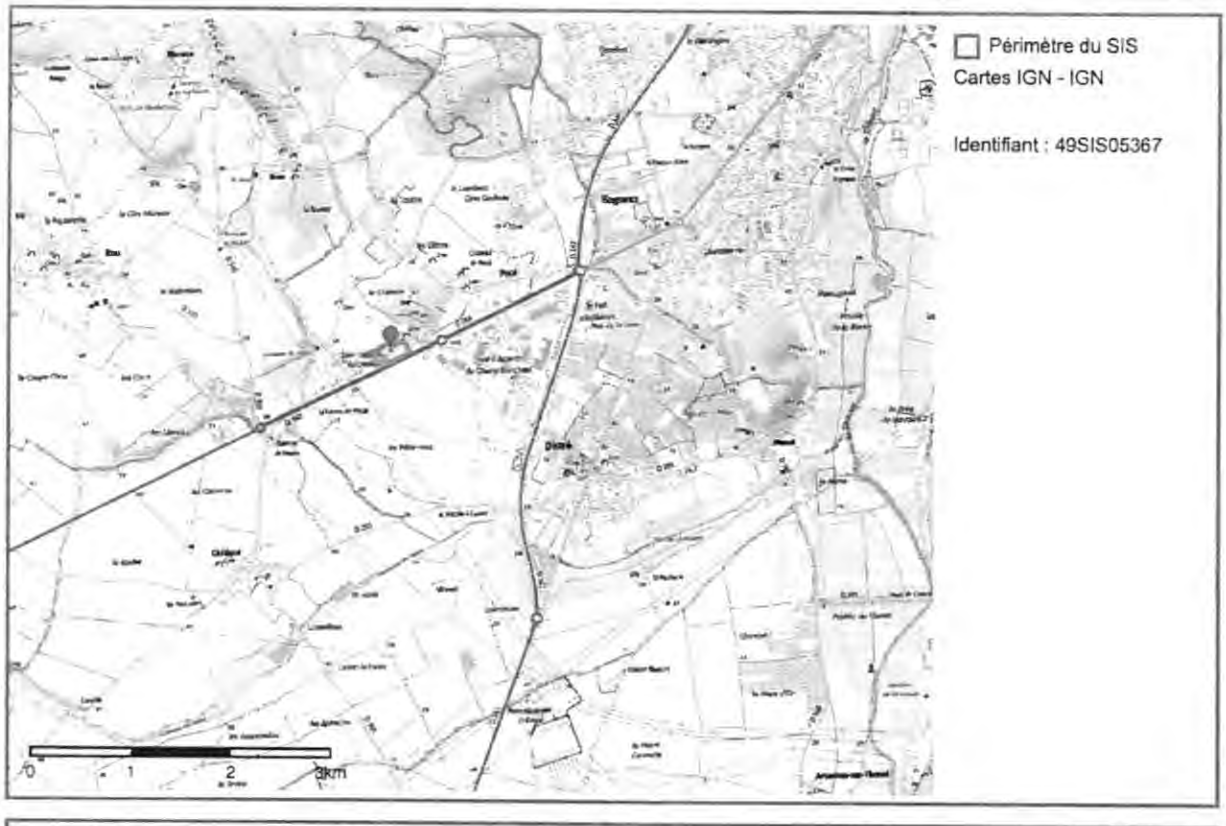
Date de vérification du parcellaire :

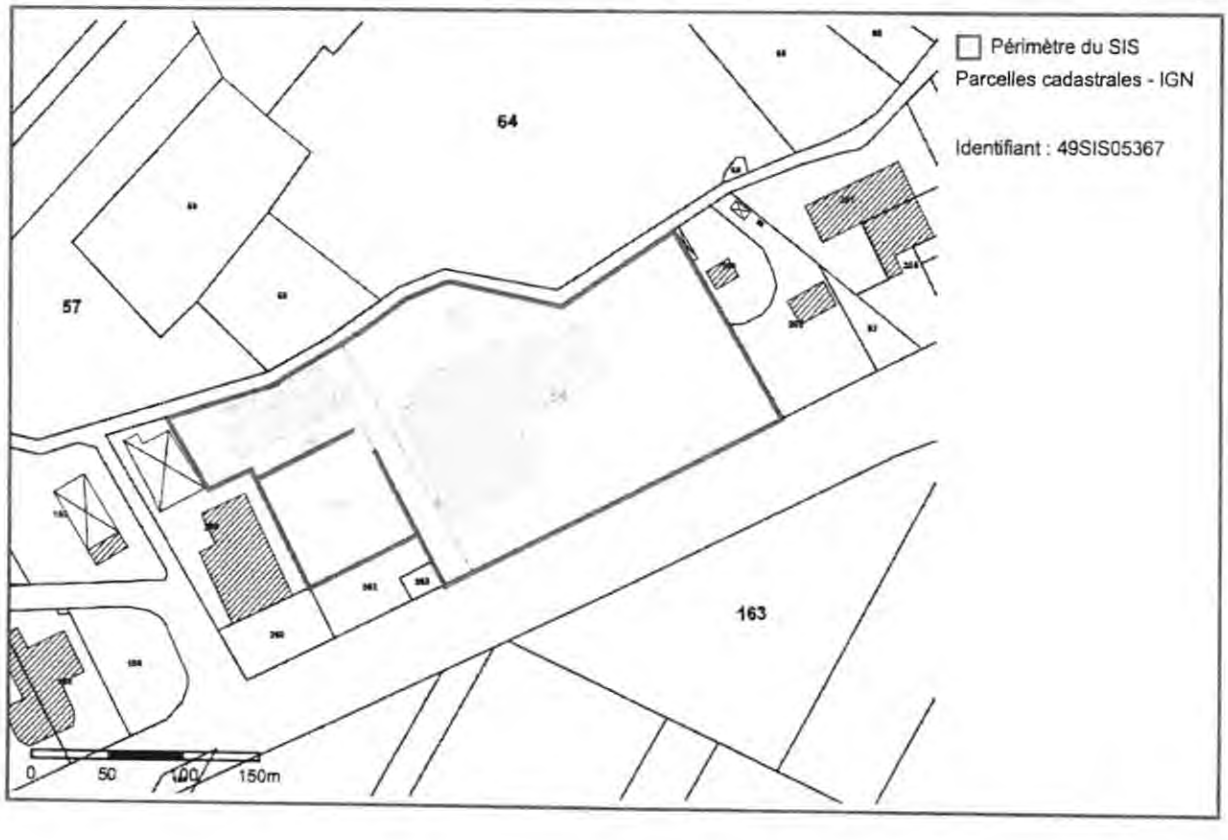
Commune	Section	Parcelle	Date génération
DISTRE	Zi	374	09/06/2017
DISTRE	Zi	378	09/06/2017
DISTRE	Zi	375	02/10/2017
DISTRE	Zi	379	
DISTRE	Zi	361	

Documents

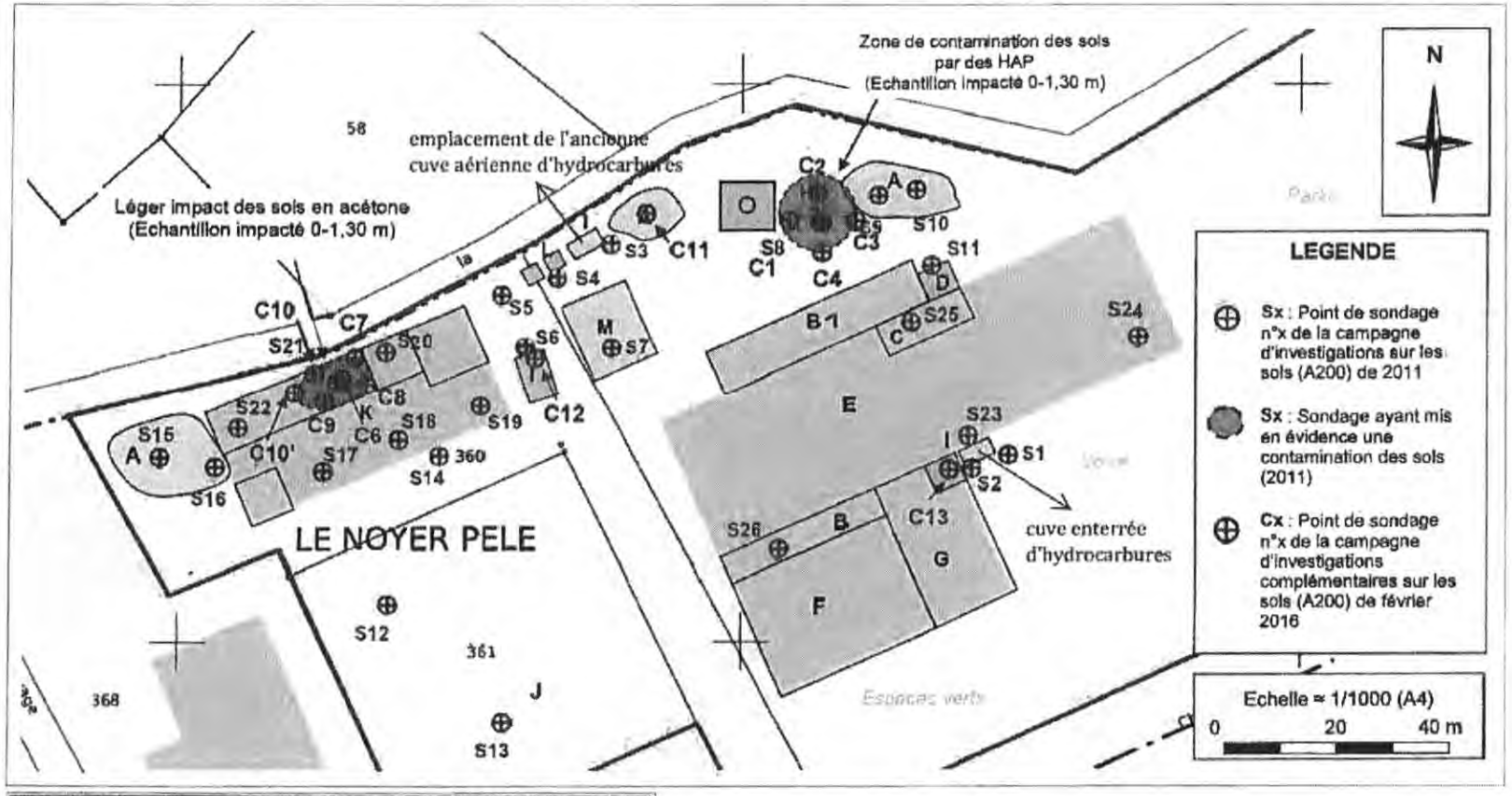
Titre	Commentaire	Diffusé
CARAVANES VAL DE LOIRE_plan cadastral		Oui
CARAVANES VAL DE LOIRE_plan du site		Oui

Cartographie





CARAVANES VAL DE LOIRE – Distré
Plan du site



Repérage plan	Activité / Installations / Stockages – Zones potentielles de contamination
A	Stockage de fûts / déchets
B	Stockage de matériels
C	Cabine de peinture, vernissage et teinte partie bois, atelier de ponçage
D	Centrale d'aspiration des sciures de bois
E	Atelier de fabrication et d'assemblage (découpe à froid de métaux, poste à souder, menuiserie (pas de traitement de bois)
F	Hall d'exposition
G	Bureaux
H	Ancien atelier de stockage colles et vernis, puis stockage de matériaux
I	Chaufferie avec cuve de fuel de 10 000 L (aérienne ou enterrée)
J	Entreposage de caravanes d'occasion (potentiellement remblayé)
K	Atelier polyester stratifié, mélange résine + fibre, catalyseur (peroxyde...)
L	2 réservoirs verticaux pour résine, capacité : 10 000 L
M	Aire de lavage avec décanteur
N	Transformateur
O	Bâtiment non fermé en tôle contenant des déchets divers

GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	49SIS07578
Nom usuel	Ancienne décharge de Brézé
Adresse	Rue derrière le bois
Lieu-dit	Le Baffou
Département	MAINE-ET-LOIRE - 49
Commune principale	BREZE - 49046
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge municipale exploitée entre 1970-2000. Ce dépôt est théoriquement destiné à accueillir les déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les types de déchets identifiés en mélanges pour ce site sont : déchets inertes, déchets verts, déchets banals et quelques fûts. Le volume du massif de déchet a pu être estimé à 12500 m³. Le brûlage des déchets était pratiqué sur le site, ce qui pourrait entraîner la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Des travaux de réhabilitation consistant en principalement en l'intégration paysagère et en la minimisation des impacts (couvertures du dépôt de déchets) ont été réalisés vers 2006. Ce site a fait l'objet d'une évaluation par le bureau de recherche géologique et minière en 2011 (rapport public n°60093). D'après cette étude, le potentiel polluant du massif des déchets est probable. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	467160.0 , 6678732.0 (Lambert 93)
Superficie totale	11137 m²
Perimètre total	879 m

Liste parcellaire cadastral

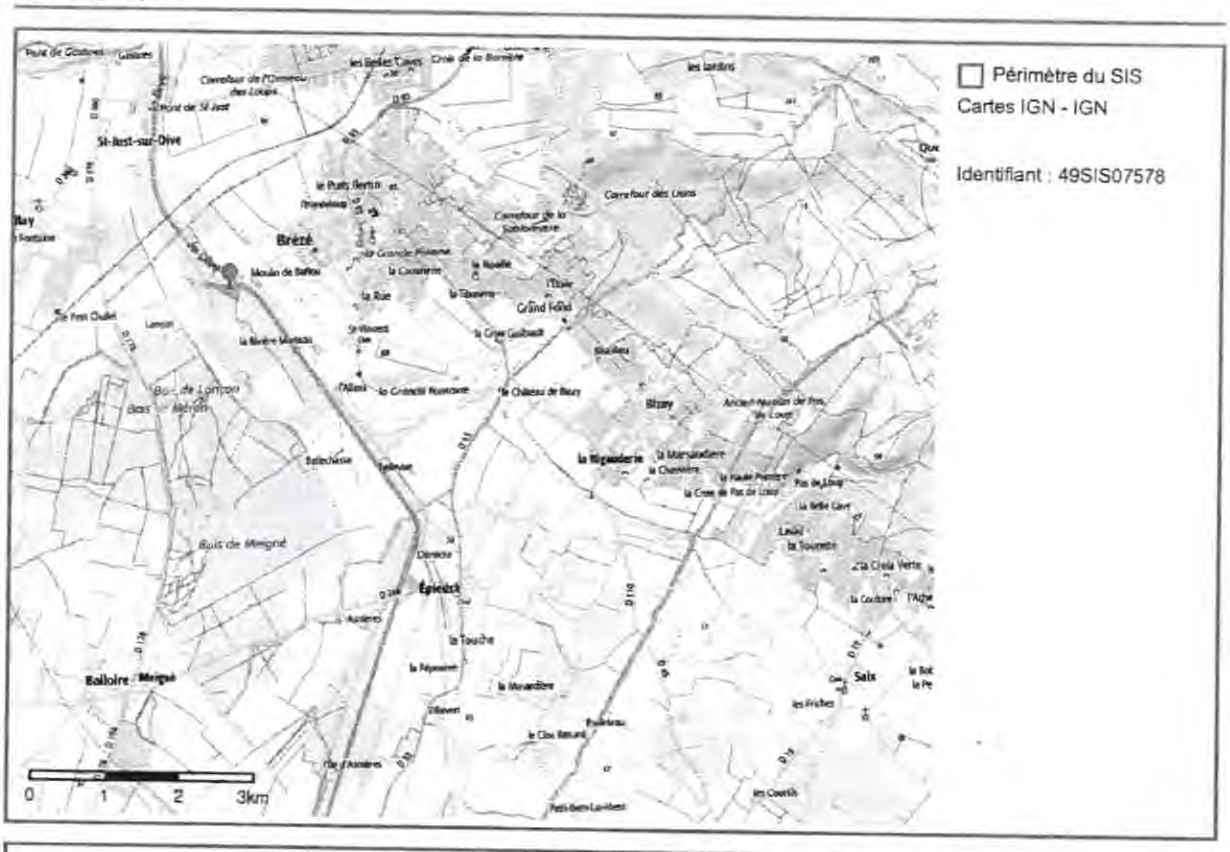
Date de vérification du parcellaire 17/03/2016

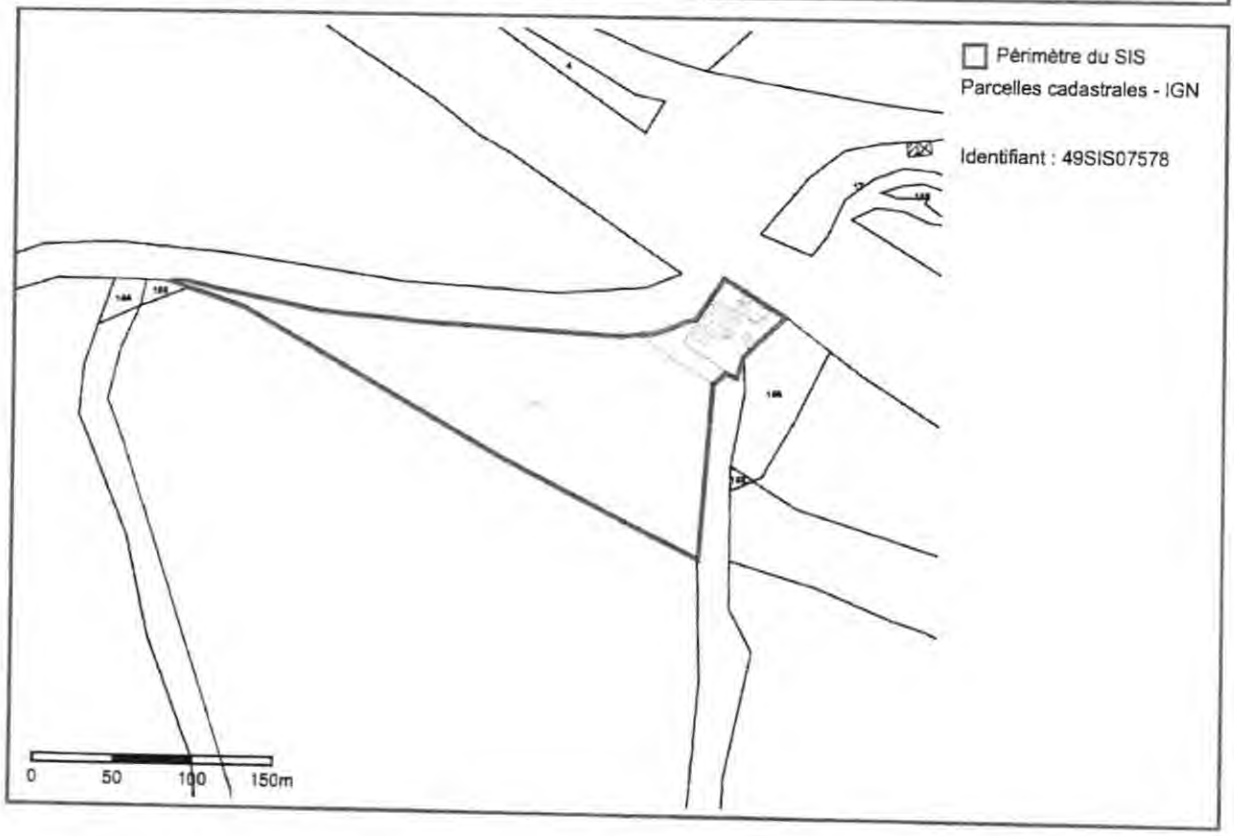
Le SIS est situé dans un secteur entièrement non cadastré ou partiellement non cadastré

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BREZE	AH	15	25/05/2018
BREZE	AH	147	25/05/2018
BREZE	AH	151	25/05/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'Information sur les Sols

SIS -49

Maine-et-Loire

Communes de la communauté d'Agglomération de Saumur Val de Loire concernées :

- **Brezé**
  - SIS n°49SIS07578 relatif au site de l'ancienne décharge de Brezé,
- **Distré**
  - SIS n°49SIS05367 relatif au site CARAVANES VAL DE LOIRE,
- **Doué la Fontaine**
  (commune principale et Concourson-sur-Layon, commune déléguée)
  - SIS n°49SIS07569 relatif au site de l'ancienne décharge de Concourson-sur-Layon,
  - SIS n°49SIS07195 relatif au site VETIR (groupe ERAM),
- **Longué-Jumelles**
  - SIS n°49SIS07579 relatif au site de l'ancienne décharge de Longué-Jumelles,
- **Montreuil Bellay**
  - SIS n°49SIS07560 relatif au site de l'ancienne décharge de Montreuil-Bellay,
- **Saint Clément des Levées**
  - SIS n°49SIS07562 relatif au site de l'ancienne décharge de Saint Clément-des-Levées,
- **Saint-Just-sur-Dives**
  - SIS n°49SIS07573 relatif au site de l'ancienne décharge de Saint-Just-sur-Dives,
- **Saumur**
  - SIS n°49SIS05509 relatif au site de l'ancienne usine à gaz de Saumur,
- **Turquant**
  - SIS n°49SIS07564 relatif au site de l'ancienne décharge de Turquant,
- **Vivy**
  - SIS n°49SIS07572 relatif au site de l'ancienne décharge de Vivy.