



DOCUMENT GRAPHIQUE

COMMUNE : VARS

Numéro

16393

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de communes Cœur de Charente

CHARENTA

- ZONES URBAINES (U)**
- Ua : Centres anciens des pôles principal et intermédiaires structurants
 - Ub : Bourgs des autres communes, aux villages et aux principaux hameaux
 - Uc : Extensions urbaines qui se sont réalisées principalement sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble
 - Ue : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
 - Uz1 : Sites économiques accueillant des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
 - Uz2 : Sites économiques accueillant des petites activités artisanales et des activités économiques de proximité
- ZONES A URBANISER (AU)**
- AUh : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentielle
 - ALU1 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
 - ALU2 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des petites activités artisanales et activités économiques de proximité
- ZONES AGRICOLES (Ap)**
- A : Zone agricole
 - Ap : Secteur agricole à protéger
- ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES (N)**
- N : Zone naturelle et forestière
 - Np : Espaces naturels les plus sensibles d'un point de vue écologique
 - Nf : Espaces boisés
 - Ni : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs
 - Nls : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)
 - Nlt : Espaces naturels accueillant des activités touristiques
 - Nls : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)
 - Nzs : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolées (STECAL)
 - Npv : Secteurs artificialisés à dominante naturelle pouvant accueillir des installations de production d'énergie renouvelable
 - Nps : Sites destinés à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
 - Nes : Eco-hameau d'échoir
- PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES**
- Emplacement réservé
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (Secteurs dans lesquels les haies et les boisements sont à préserver)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (surfacique)
 - Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL)
 - Secteur à protéger pour des motifs paysagers
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et de sous-sol
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (haies et alignements d'arbres)
 - Voies de circulation à créer, modifier ou conserver
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
 - Diversité commerciale à protéger ou à développer
 - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (arbres isolés)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
- AUTRES DONNÉES (à titre informatif)**
- Limites Communes
 - Constructions en cours
 - Cimetière
 - Bâtiments durs
 - Bâtiments légers

