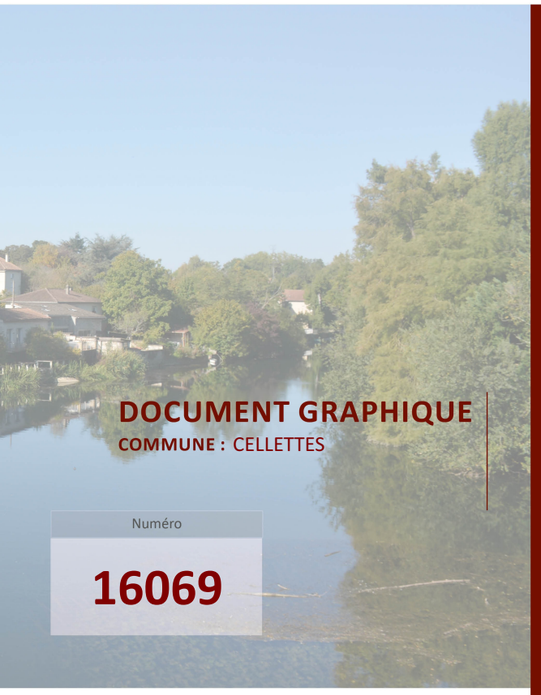


# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de communes Cœur de Charente

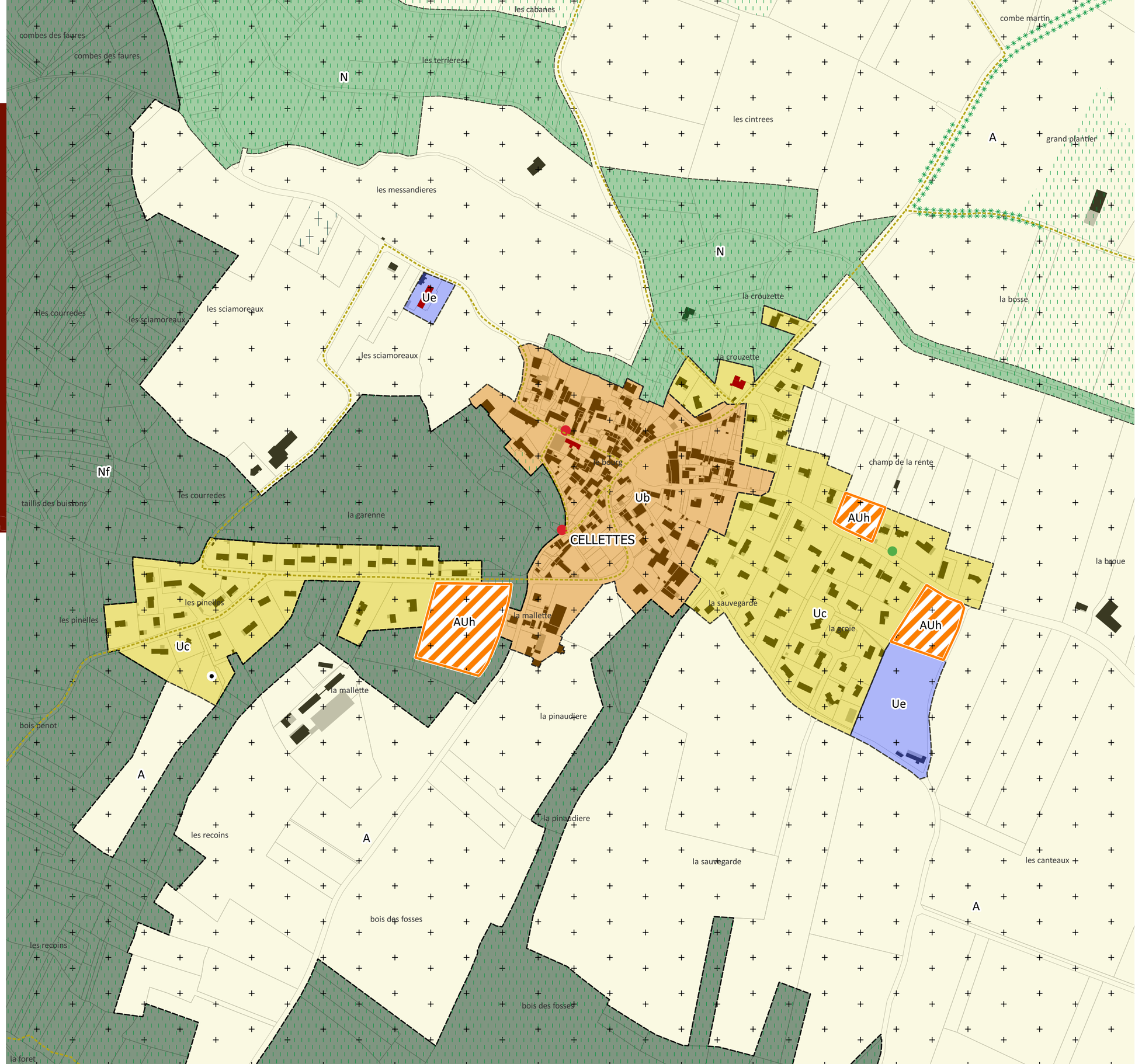
## DOCUMENT GRAPHIQUE

**COMMUNE :** CELLETTES

Numéro

**16069**

Cittânova




**ZONES URBAINES (U)**

- Ua : Centres anciens des pôles principal et intermédiaires structurants
- Ub : Bourgs des autres communes, aux villages et aux principaux hameaux
- Uc : Extensions urbaines qui se sont réalisées principalement sous forme d'opérations d'aménagement d'ensemble
- Ue : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- Ui1 : Sites économiques accueillant des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
- Ui2 : Sites économiques accueillant des petites activités artisanales et des activités économiques de proximité

**ZONES A URBANISER (AU)**

- AUh : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentiell
- AUi1 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle, artisanale, de stockage et de logistique
- AUi2 : Secteurs destinés à accueillir préférentiellement des petites activités artisanales et activités économiques de proximité

**ZONES AGRICOLES (Ap)**

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole à protéger

**ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)**

- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Espaces naturels les plus sensibles d'un point de vue écologique
- Nf : Espaces boisés
- Nl : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs
- Nls : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)
- Nt : Espaces naturels accueillant des activités touristiques
- Nts : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)
- Nzs : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolées (STECAL)
- Npv : Secteurs artificialisés à dominante naturel pouvant accueillir des installations de production d'énergie renouvelable
- Ngvs : Sites destinés à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
- Nes : Eco-hameau d'Echoisy

**PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES**

- Emplacement réservé
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (Secteurs dans lesquels les haies et les boisements sont à préserver)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (surfacique)
- Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL)
- Secteur à protéger pour des motifs paysagers
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et de sous-sol
- Secteur comportant des orientations d amenagement et de programmation (OAP)
- Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (haies et aligements d arbres)
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver
- Patrimoine bati a proteger pour des motifs d ordre culturel, historique, architectural ou ecologique
- Diversite commerciale a proteger ou a developper
- Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (arbres isoles)
- Patrimoine bati a proteger pour des motifs d ordre culturel, historique, architectural ou ecologique

**AUTRES DONNEES (à titre informatif)**

- Limites_Communes
- Constructions en cours
- Cimetières
- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

N NE E SE S SW W NW

0 50 100 m