HABITAT DÉPLACEMENTS ÉCONOMIE AGRICULTURE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE



Communauté de communes

Vie et Boulogne

PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ET HABITAT

RAPPORT DE PRÉSENTATION

TOME 4 – DIAGNOSTIC AGRICOLE

www.vie-et-boulogne.fr

VIE et BOULOGNE
Communauté de Communes

Aizenay / Apremont / Beaufou / Bellevigny / Falleron / Grand'Landes / La Chapelle Palluau / La Génétouze / Les Lucs-sur-Boulogne
Le Poiré-sur-Vie / Maché / Palluau / Saint-Denis-la-Chevasse / Saint-Etienne-du-Bois / Saint-Paul-Mont-Penit

PLUiH VIE ET BOULOGNE

Volet Agricole



Juillet 2017

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE VENDÉE

Sommaire

1. UNE RESSOURCE ECONOMIQUE AU COEUR DU TERRITOIRE 5
   1.1. Un maillage d'exploitations, source d'emplois directs et indirects 5
   1.2. Une diminution du nombre d'exploitations et d'exploitants agricoles qui tend à se stabiliser 7
2. LA CONCENTRATION DES MOYENS DE PRODUCTIONS 8
   2.1. Le développement du modèle sociétaire 8
   2.2. Des exploitations de plus en plus grandes et variables 11
3. DES ENJEUX SENSIBLES DE RENOUVELLEMENT 12
   3.1. Des mutations à venir 12
   3.2. Une dynamique d'installation concentrée dans le domaine de l'élevage 15
4. UNE TERRE D'ELEVAGE avec des specificités 19
   4.1. Elevage et diversité agricole 19
   4.2. Une activité d'élevage qui prédomine 21
   4.3. La présence du maraîchage, de l'horticulture et de l'arboriculture 22
   4.4. La viticulture 22
   4.5. Des produits de qualités qui valorisent les circuits-courts 23
5. L'agriculture : FACTEUR D'EQUILIBRE DU TERRITOIRE 24
   5.1 Des espaces de productions répartis sur l'ensemble du territoire 24
   5.2 L'agriculture sur le territoire 25
   5.3 Prairies et cultures dessinent le paysage agraire 27
   5.4 Un parcellaire relativement bien structuré 30
   5.5 Les équipements structurants 31
   5.6 Les CUMA, piliers de l'organisation territoriale 32
   5.7 Des flux de circulations à intégrer 32
6. UNE NECESSAIRE GESTION ECONOME DU FONCIER 33

Ce diagnostic a pour objectif de mettre en évidence les caractéristiques et les enjeux spatiaux de l'économie agricole.

Il associe analyse macro-économique et territoriale de l'agriculture afin d'éclairer l'ensemble de ses spécificités et les interfaces qui la relient avec les autres enjeux du territoire.

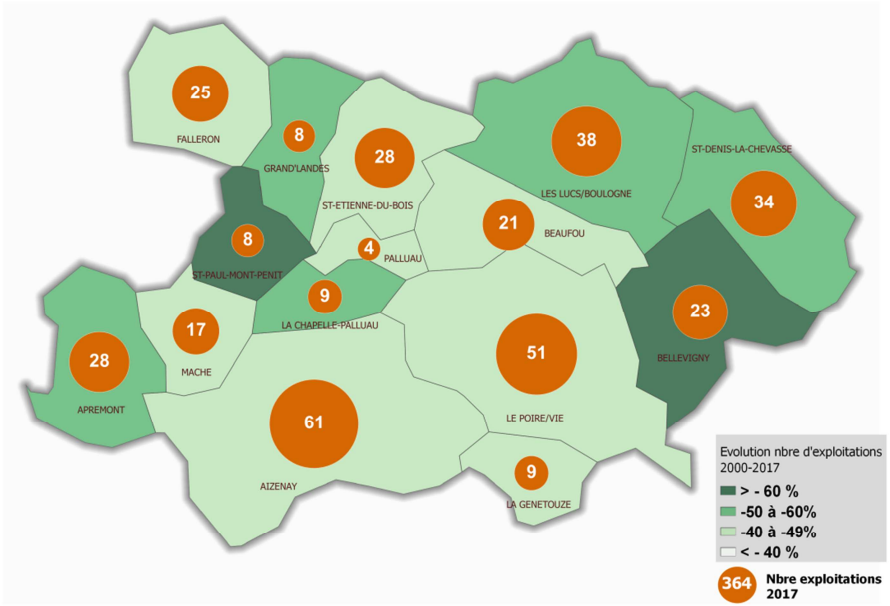
Ce travail a été élaboré à partir de données collectées lors de de l'observatoire agricole Du Pays Yon et Vie et complété par plusieurs réunions, recherches et analyses.

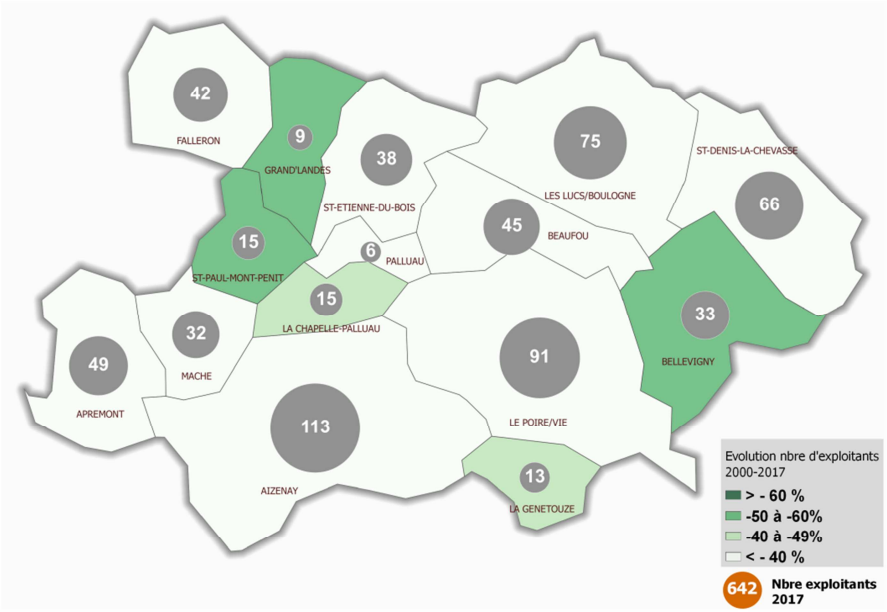
Des données complémentaires issues du recensement général de l'agriculture (RGA), de la Mutualité Sociale Agricole (MSA) et des déclarations liées à la politique agricole commune (PAC) ont également été valorisées dans cette étude.

1. UNE RESSOURCE ECONOMIQUE AU COEUR DU TERRITOIRE

1.1. Un maillage d'exploitations, source d'emplois directs et indirects

En 2017, le territoire Vie et Boulogne compte **364 exploitations agricoles professionnelles** dont le siège se situe sur l'ensemble de son territoire gérées par **642 chefs d'exploitations et associés**. A ces exploitations agricoles présentes dans le périmètre, il faut également rajouter des exploitations agricoles qui ont des bâtiments agricoles sur le territoire étudié mais dont le siège social se localise à l'extérieur du territoire. Elles sont au nombre.
Depuis 2000, on observe une diminution du nombre d'exploitation de l'ordre de 52% et de 36% pour les exploitants agricole à l'échelle du territoire Vie et Boulogne.





L'évolution est variable en fonction des communes du territoire. Le nombre d'exploitation a diminué plus fortement sur les communes de Bellevigny, Saint Paul Mont Penit, Apremont, Grand'landes, La Chapelle Palluau, Les Lucs sur Boulogne et Saint Denis la Chevasse (-65% à -49%).
Les communes du Bellevigny, Grand'landes, La Chapelle Palluau et Saint Paul Mont Penit ont connu la perte la plus importante d'exploitants sur cette période (de -57% à -50%) et la commune de Beaufou la plus faible (-12%).

L’agriculture est également un maillon indispensable d’une chaine économique et génère ainsi des emplois en amont (agro fourniture, équipement, services.) et en aval (agro-alimentaire) sur et hors du territoire. A titre de repères, on considère en Pays de Loire qu’un emploi agricole dans les exploitations induit 2 emplois hors exploitation.

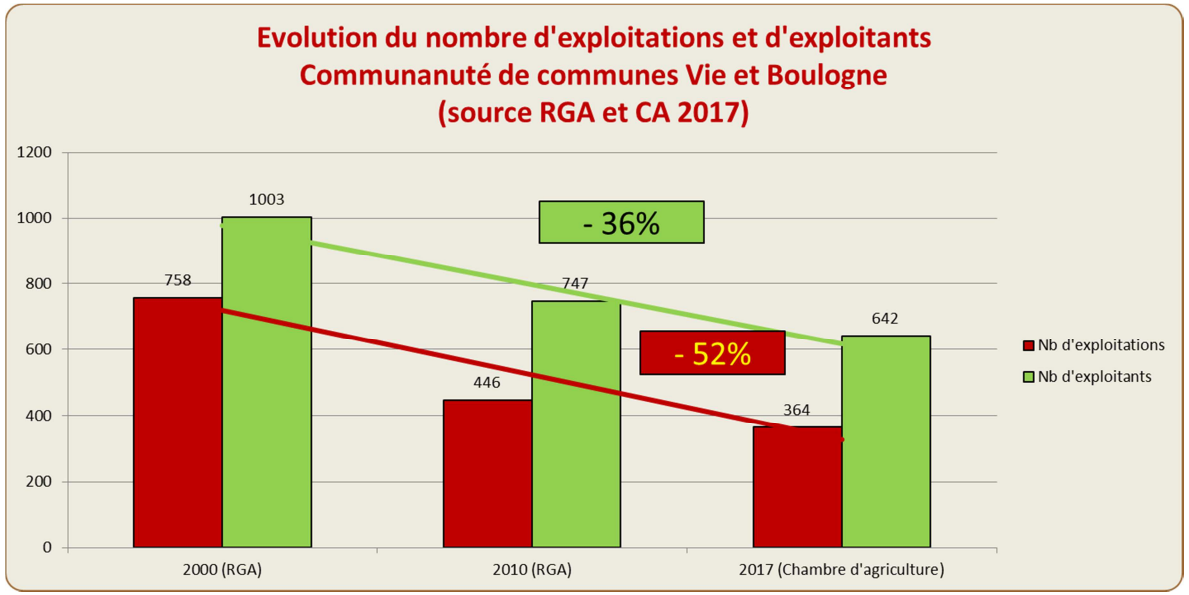
1.2. Une diminution du nombre d'exploitations et d'exploitants agricoles qui tend à se stabiliser

Le territoire enregistre **une baisse continue** de son nombre d'exploitations et d'exploitants **depuis plus de 15 ans.** Le phénomène est en effet enclenché depuis très longtemps et s'est accéléré dans les années 1960 avec la mise en place d'une politique agricole de modernisation de l'agriculture induisant une professionnalisation sur des unités de productions viables.

Depuis 2000, 2 exploitations sur 3 ont disparu (-52%) passant de 758 à 364 contre 48% à l'échelle de la Vendée.

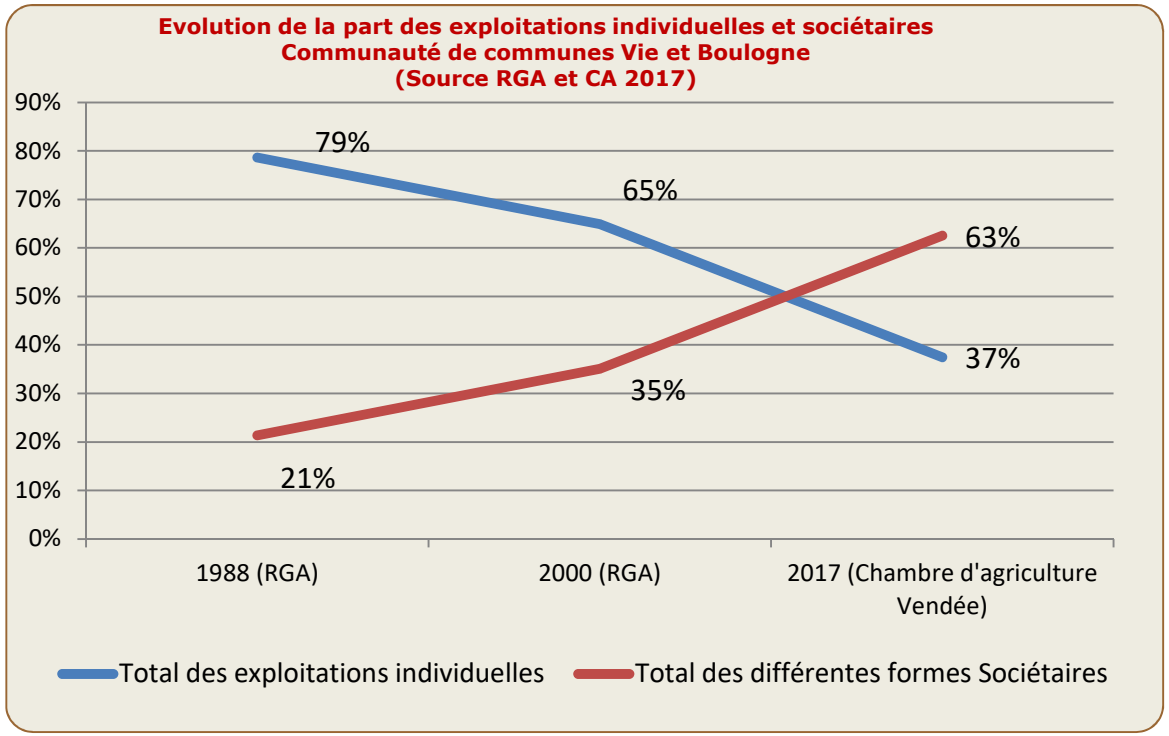
Sur la même période, **le nombre d'exploitants a diminué d'un tiers** (-36%) passant de 1003 à 642 contre 38% à l'échelle du département.

La plus faible baisse du nombre d'exploitants par rapport au nombre d'exploitations est due au regroupement d'exploitation. Quand on a le regroupement de 2 exploitations pour constituer un GAEC par exemple, le nombre d'exploitant reste identique tandis que le nombre d'exploitation est divisé par 2. **De plus,** le nombre moyen d'exploitants par exploitation en 2017 est de 1,7 contre 1,3 en 2000, ce qui montre une tendance vers l'agrandissement en nombre d'exploitants agricoles des structures agricoles.



2. LA CONCENTRATION DES MOYENS DE PRODUCTIONS

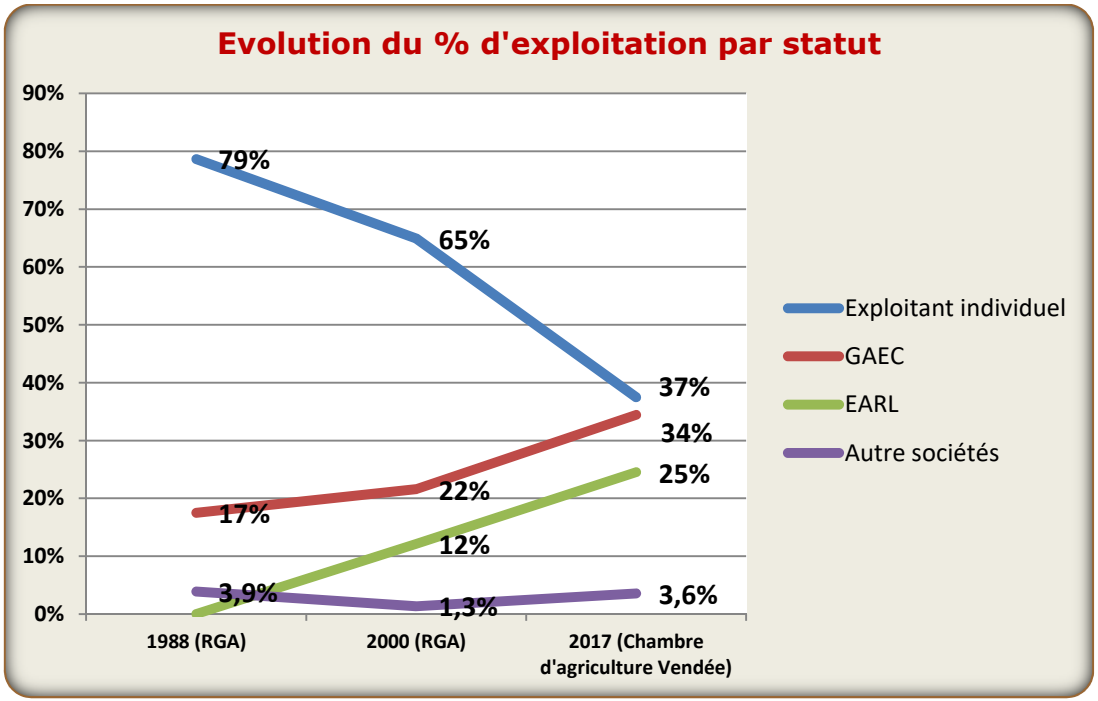
2.1. Le développement du modèle sociétaire



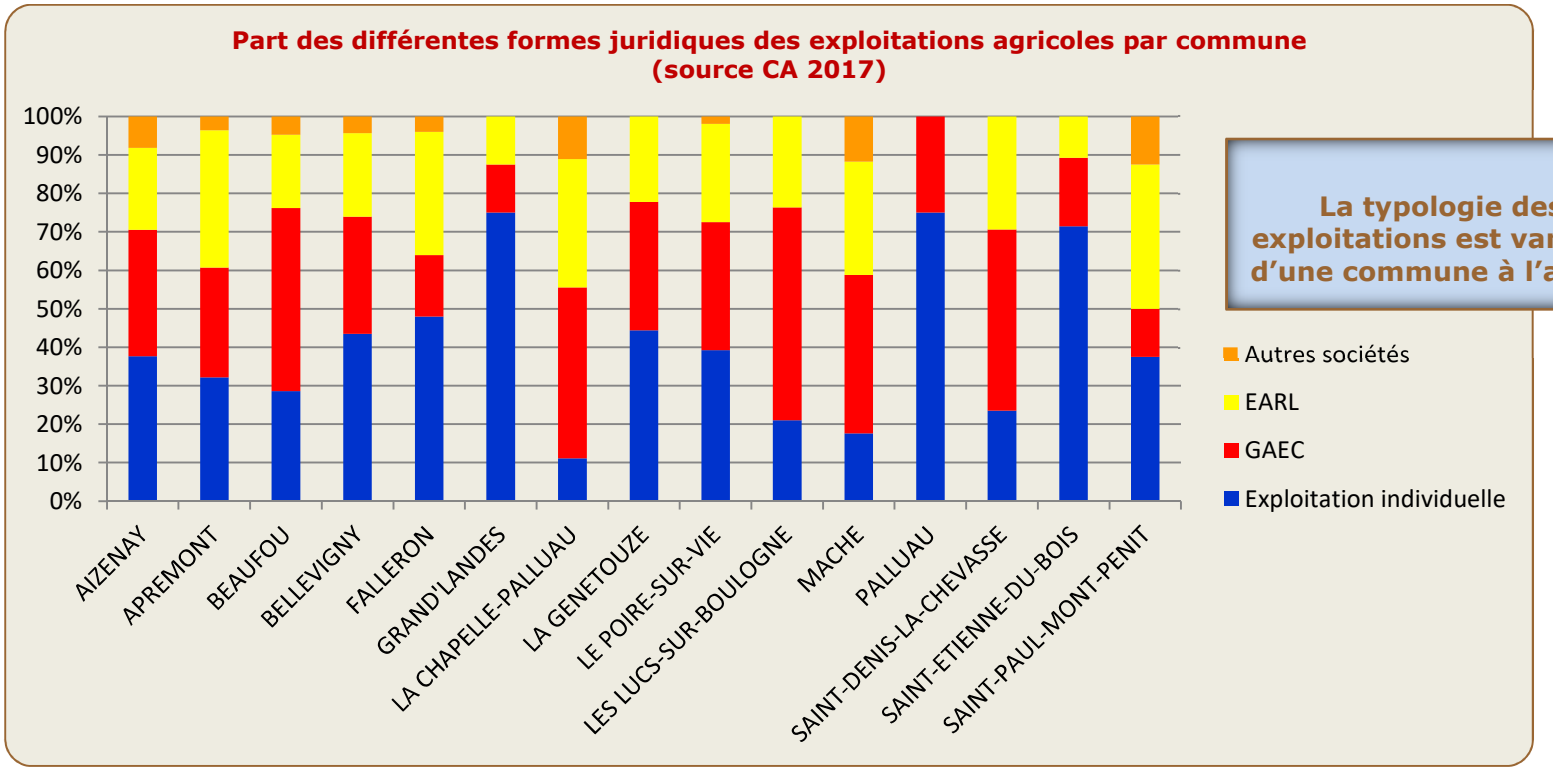
Au-delà de l'évolution du nombre d'exploitation, il convient de porter une attention particulière à la **proportion** des différentes formes juridiques en agglomérant les différentes formes sociétaires.
En 30 ans, on observe une quasi inversion de la proportion des exploitations individuelles sur les formes sociétaires. **Les formes sociétaires** représentant aujourd'hui **63%** de l'ensemble des exploitations (moyenne Vendée de 65%) et les **exploitations individuelles 37%** des entreprises.
Néanmoins, il faut rester prudent sur la capacité de résistances des sièges d'exploitation dans les formes EARL où 70% des EARL sont des entreprises unipersonnelles (62 sur 90).

Le développement significatif des EARL s'explique par plusieurs facteurs :

- Certains avantages fiscaux des GAEC ont été étendus aux EARL.
- Avant 2012, le GAEC entre époux n'était pas admis. Depuis, des GAEC entre époux ont pu se constituer donnant par la même un statut à de nombreuses épouses travaillant sur l'exploitation sans jamais avoir été reconnues comme associée. La création de sociétés entre époux a fortement contribué au développement des différentes formes de sociétés au détriment de la forme individuelle.
- Le GAEC restant majoritairement dans le cadre de la transmission familiale, l'arrivée d'un associé tiers favorise aussi le renouvellement et l'installation de jeunes hors cadre familiale.

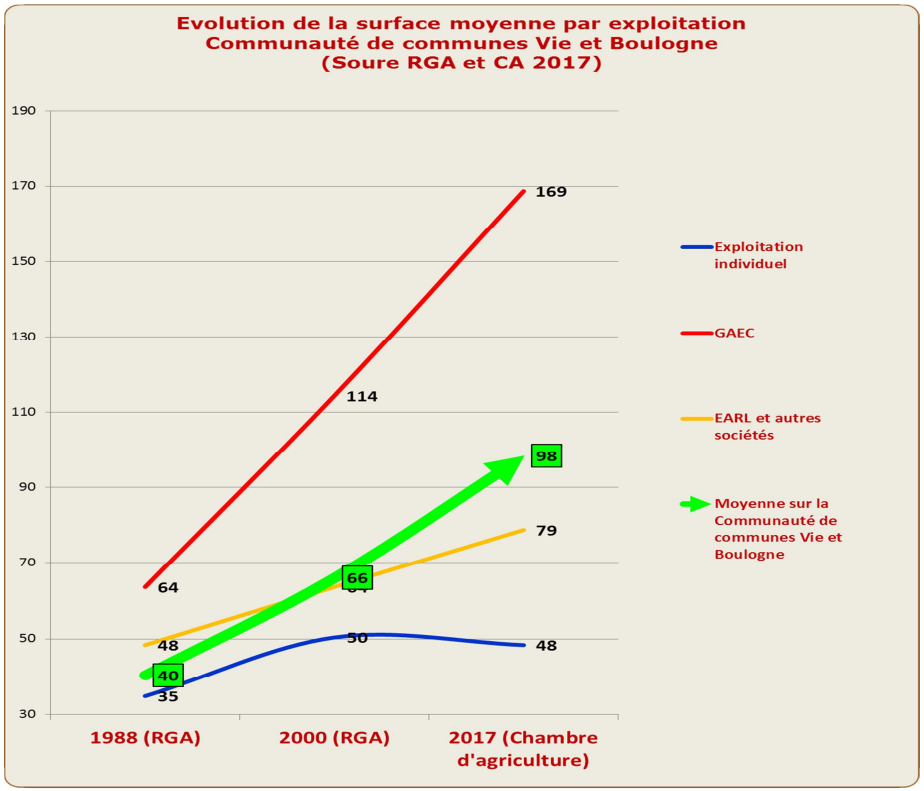


L'évolution de la part des exploitations individuelles est en constante réduction depuis 30 ans passant de 79% à 37% (791 à 136) soit une baisse de 82%. Dans le même temps, la part des GAEC passe de 17 à 34%, les formes sociétaires résistant mieux à l'érosion du nombre de sièges d'exploitation. Néanmoins, il faut rester prudent sur la capacité de résistance des sièges d'exploitation dans les formes EARL où 70% sont unipersonnelle.C'est en ayant cette donnée en tête qu'il faut analyser les conséquences de l'âge des chefs d'exploitation de plus de 55 ans sur le maintien des sièges d'exploitation sur les territoires et leur répartition dans l'espace.



La part des différentes formes juridiques des exploitations agricoles par commune donne une bonne idée des différences significatives entre les communes. Il faut cependant rester prudent sur l'interprétation et prendre en compte le nombre d'exploitations par commune. Les proportions sont à prendre avec prudence dans les communes avec peu d'exploitation où la variation d'une ou deux entreprises va modifier de façon importante les proportions.

2.2. Des exploitations de plus en plus grandes et variables



Les évolutions traduisent une tendance à l'agrandissement semblable à celle rencontrée à l'échelle départementale.

Ceci étant, sur la totalité des surfaces exploitées par les entreprises de la communauté de communes Vie et Boulogne, la surface moyenne par exploitation est variable selon le statut juridique:

- 48 ha pour les exploitations individuelles
- 79 pour les EARL et autres sociétés
- 169 pour les GAEC

(On peut raisonnablement faire l'hypothèse que la diminution de la surface dans les exploitations individuelles est parallèle à la proportion d'exploitation avec un hors-sol sur la même période)

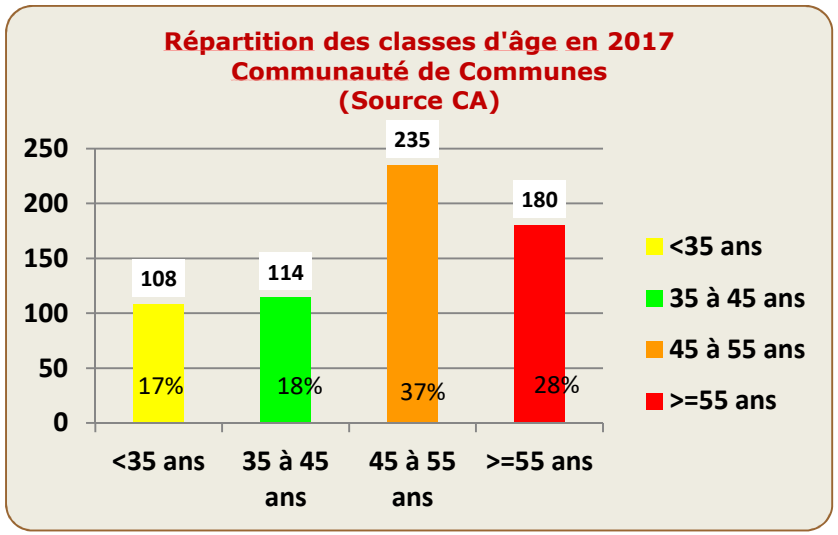
A l'intérieur d'un même statut juridique, les surfaces sont très variables :

- Exploitations individuelles : 1 à 153 ha
- EARL et autres sociétés : 1 à 285 ha
- GAEC : allant de 38 à 473 ha

Tout système de production confondu**, la surface moyenne des exploitations professionnelles est de l'ordre de 98 hectares et de 55 hectares si elle est rapportée à l'exploitant.** Cette surface moyenne cache une grande diversité de situation dépendant de la structure juridique et des productions.

3. DES ENJEUX SENSIBLES DE RENOUVELLEMENT

3.1. Des mutations à venir



*Exploitations agricoles dont le siège social est situé sur le Pays

L'âge moyen des chefs d'exploitation est de 47 ans, il est proche de celui de la Vendée (48 ans). Cette moyenne est comparable à ce que l'on observe dans d'autres corps de métier.

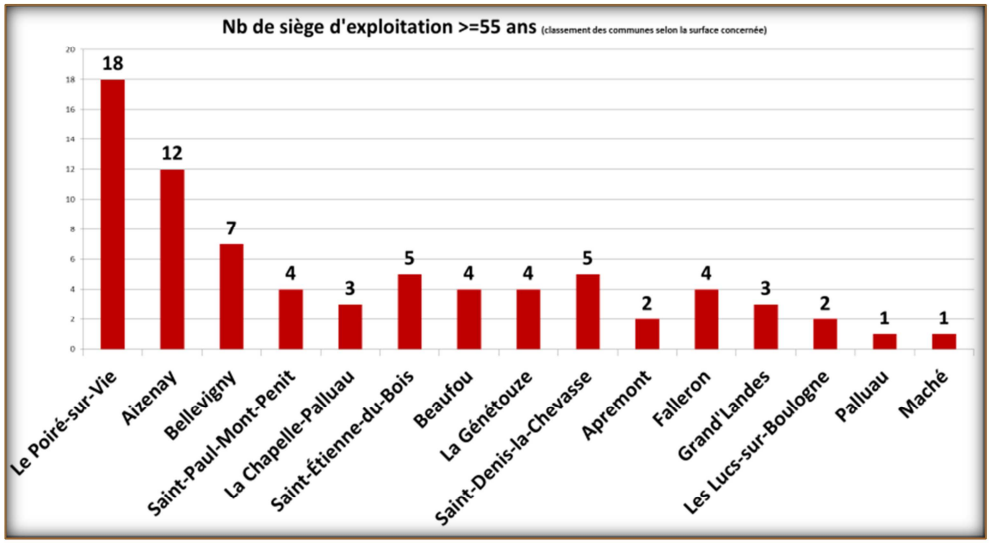
En 2017, **les exploitants âgés de plus de 55 ans représentent 28% des chefs d'exploitation** et ceux de moins de 35 ans 17%.

Un fort renouvellement est à prévoir dans les 5 prochaines années avec **180 exploitants qui ont 55 ans et plus**.

Plus préoccupant encore que les 180 exploitants de 55 ans et plus est le nombre d'entreprises dont le chef d'exploitation le plus jeune à 55 ans et plus. Compte tenu de l'âge à la retraite aujourd'hui pour les carrières longues, un arrêt de l'activité de l'entreprise est à envisager dans les 5 prochaines années et donc autant de siège d'exploitation, de localisation d'entreprises.
Cela concerne **75 exploitations dont le chef d'exploitation le plus jeune à 55 ans et plus** :

- 50 exploitations individuelles soit 67%
- 21 EARL et autres sociétés soit 28%
- 4 GAEC soit 5%

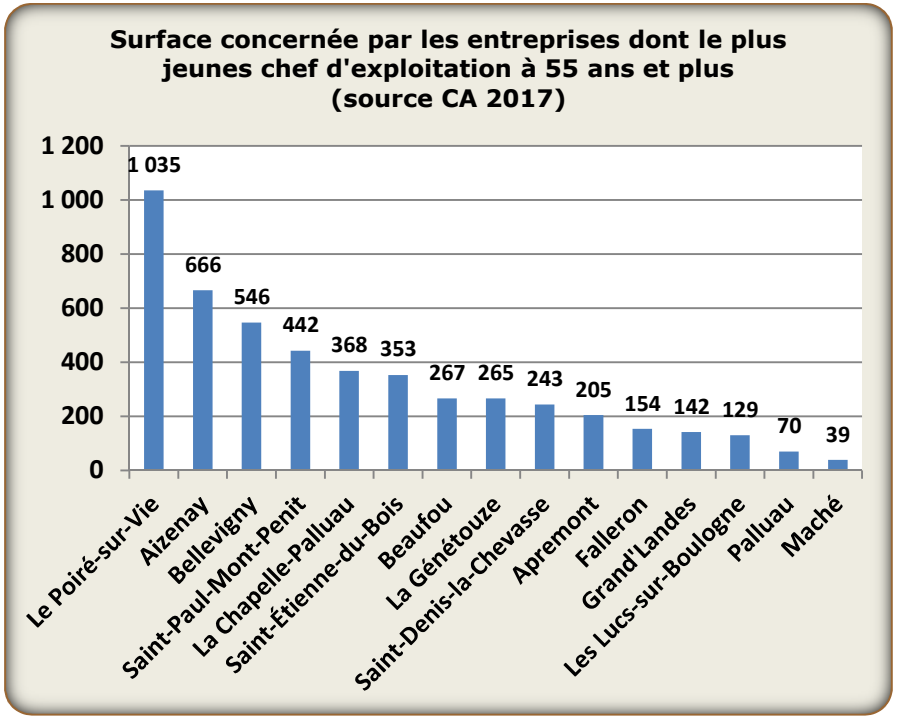
La problématique de transmission et de pérennité de l'outil de travail est prépondérante pour ces 75 exploitations agricoles.



4 924 ha (exploitations dont le siège d'exploitation est sur le territoire), **sont appelés à muter** soit vers l'installation de jeunes exploitants, soit vers la confortation d'exploitations existantes sur le territoire ou hors du territoire.

Dont

- 2 559 ha dans les exploitations individuelles soit 52%
- 1 768 ha dans les EARL et autres sociétés soit 36%
- 597 ha dans les Gaec soit 12%

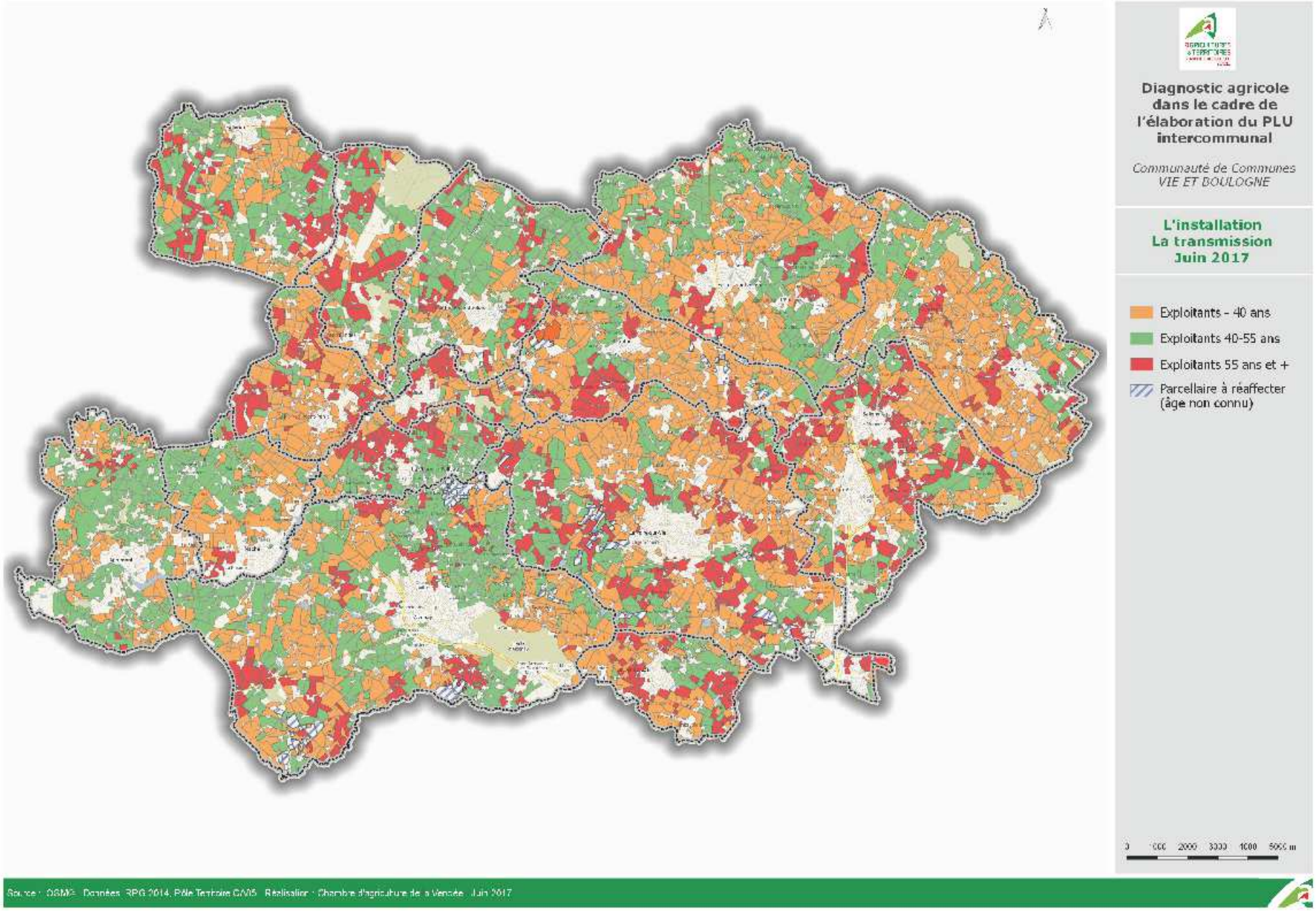


Même si la surface concernée par les exploitations dont le chef d'exploitation à 55 ans et plus est totalement liée à la taille de la commune et à la surface exploitée par les exploitations de la commune, il n'en est pas moins vrai que l'impact est très variable selon la commune

1620 ha pour les exploitations dont le siège social est hors du territoire Vie Boulogne.

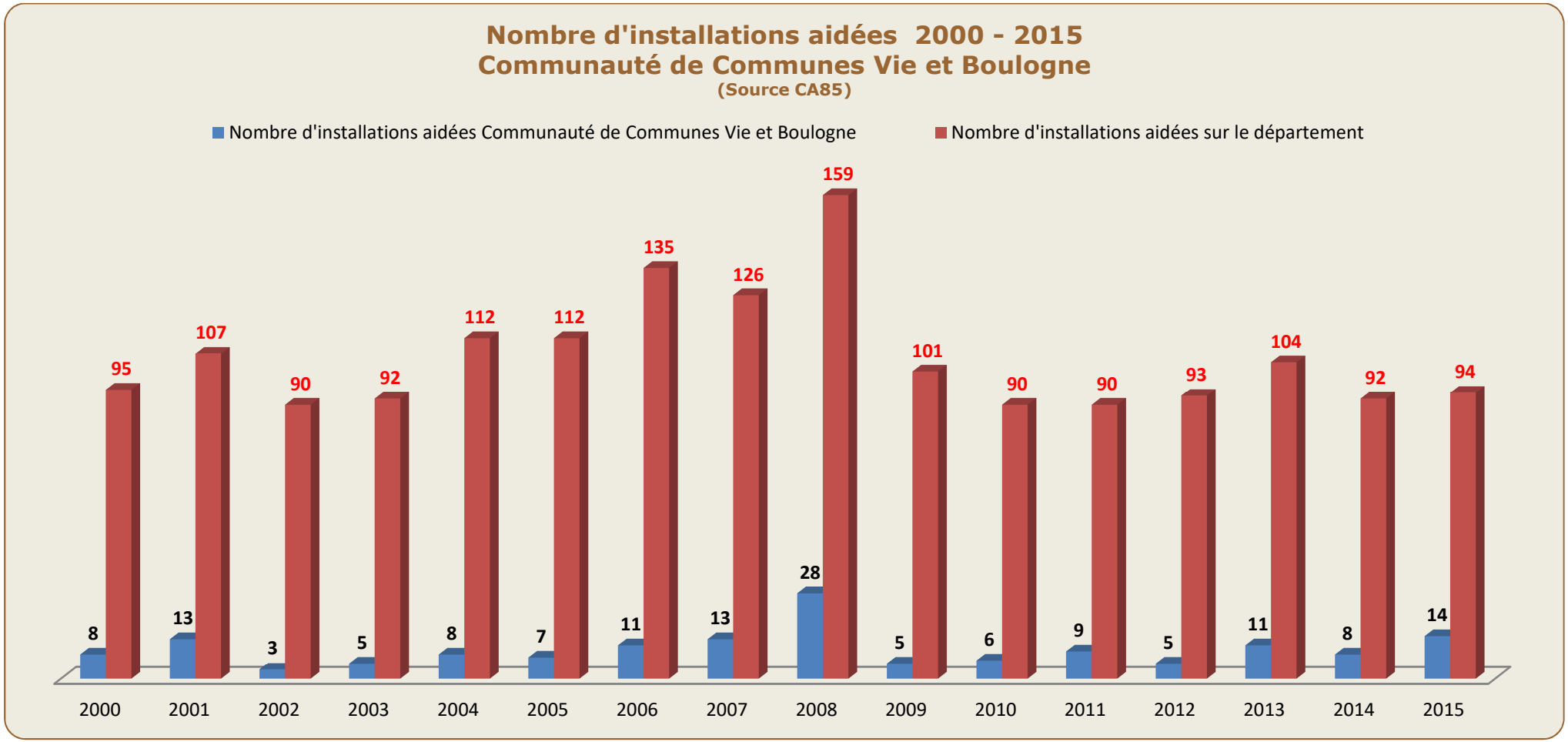
La difficulté de reprendre des capitaux de plus en plus importants, le manque de candidats et la nécessité de conforter des exploitations pour assurer leur pérennité face aux défis de l'autonomie alimentaire, de la pression environnementale et de l'évolution de la PAC sont autant de facteurs expliquant cette situation.

Cet enjeu de renouvellement renvoie également à celui de l'aménagement du territoire, car l'élevage, principalement concerné, joue un rôle essentiel pour l'entretien de l'espace.

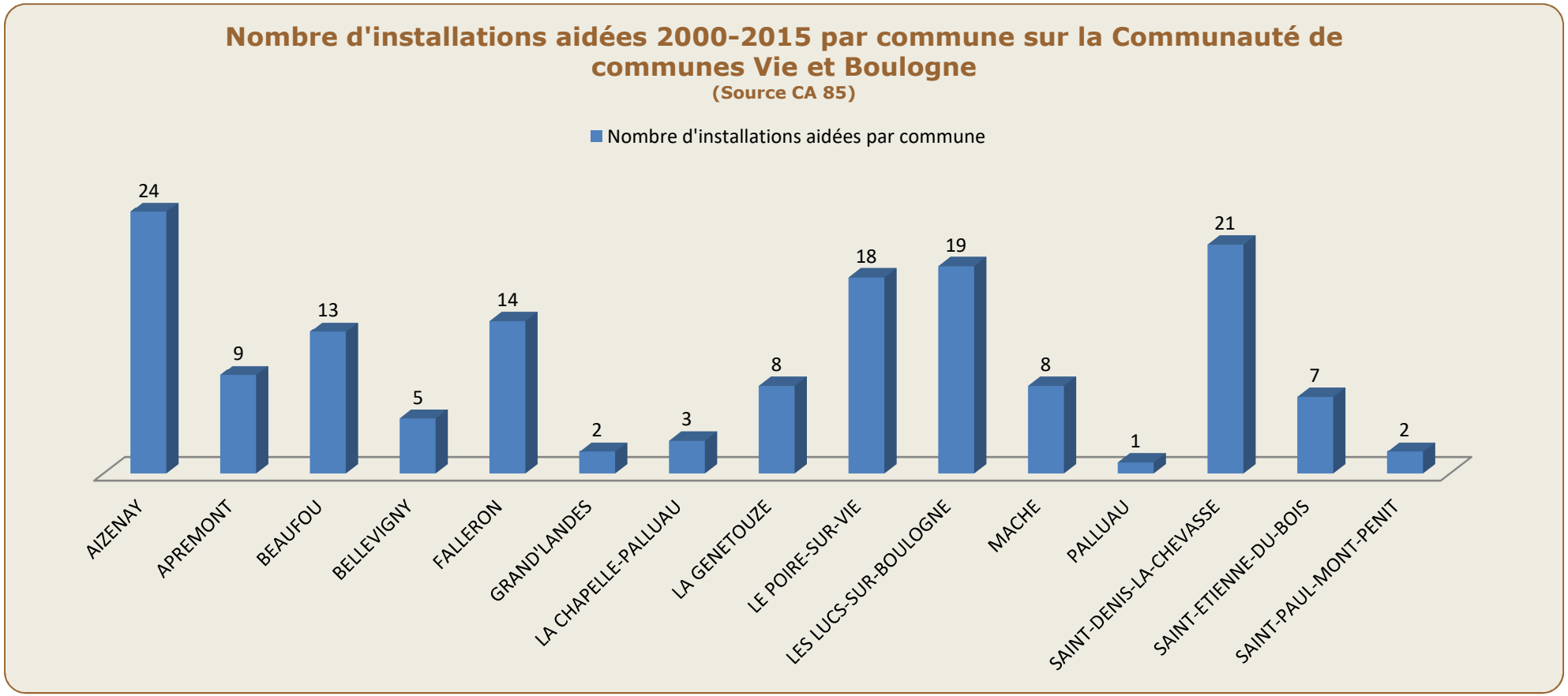

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal
Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
L'installation
La transmission
Juin 2017
Exploitants - 40 ans
Exploitants 40-55 ans
Exploitants 55 ans et +
Parcellaire à réaffecter (âge non connu)
Source : OSMOSE - Données : RPG 2014, Pôle Territoire CVVS - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Juin 2017

PLU

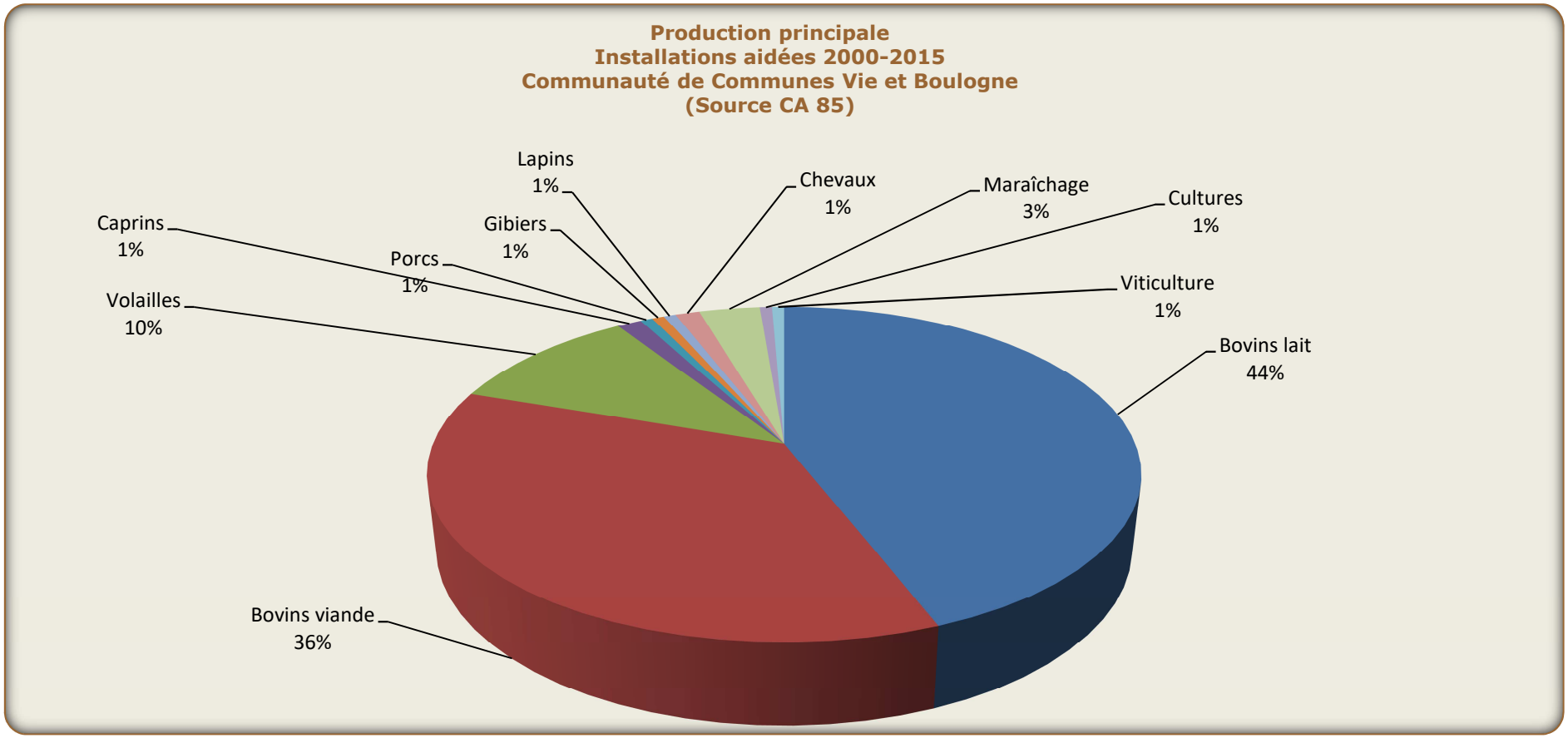
3.2. Une dynamique d'installation concentrée dans le domaine de l'élevage



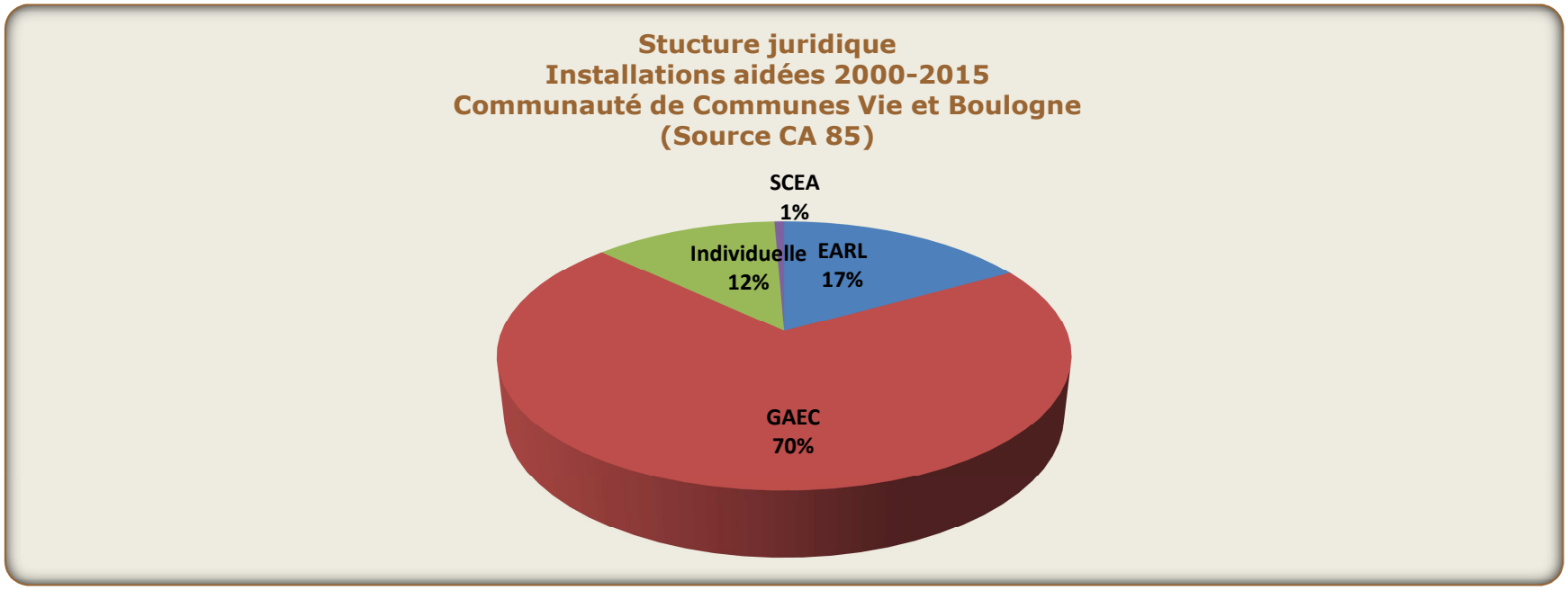
Le renouvellement des chefs d'exploitation est un enjeu crucial pour l'agriculture. **Entre 2000 et 2015, 154 exploitants de 26 ans en moyenne se sont installés avec les aides** (DJA) sur le territoire Vie et Boulogne soit 9% des installations départementales depuis 15 ans.


Nombre d'installations aidées 2000-2015 par commune sur la Communauté de communes Vie et Boulogne
(Source CA 85)
Nombre d'installations aidées par commune
24
9
13
5
14
2
3
8
18
19
8
1
21
7
2
AIZENAY
APREMONT
BEAUFOU
BELLEVIGNY
FALLERON
GRAND'LANDES
LA CHAPELLE-PALLUAU
LA GENETOUZE
LE POIRE-SUR-VIE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE
MACHE
PALLUAU
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE
SAINT-ETIENNE-DU-BOIS
SAINT-PAUL-MONT-PENIT

Depuis 15 ans, **les installations se sont concentrées dans le domaine de l'élevage avec 96% des installations** (44 % en production laitière, 36% en bovins viande suivis de la volaille principalement), 1% en végétal, 3% en maraîchage et 1% en viticulture. Les installations de ces 15 dernières années montrent une diversité des productions.

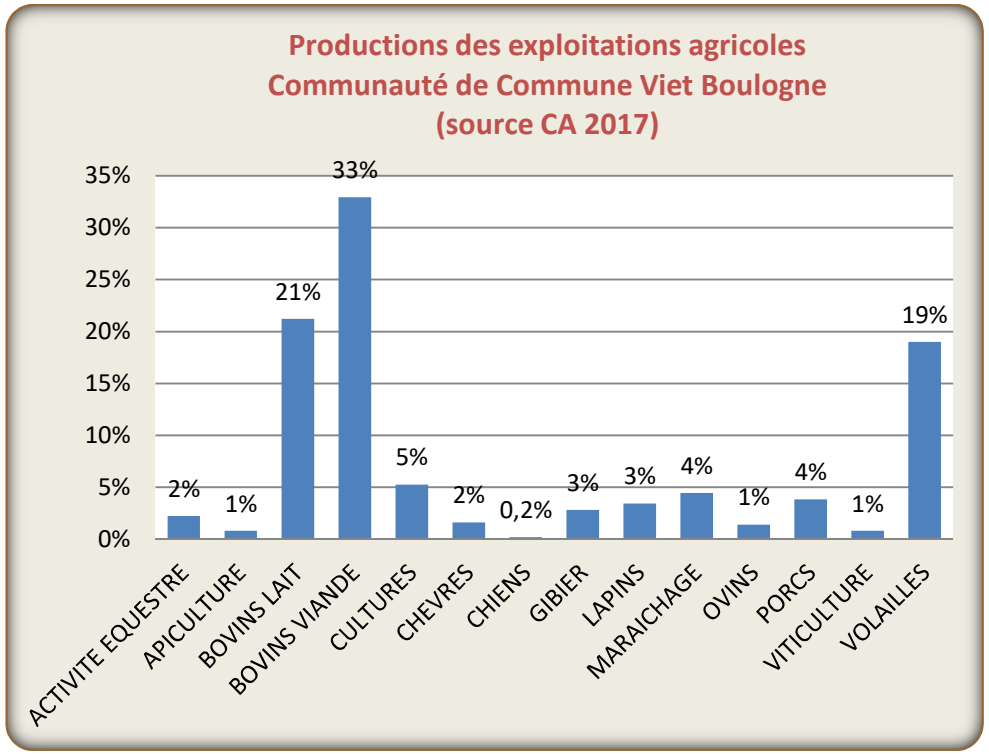


12% des installations se sont réalisées au sein d'une exploitation individuelle contre 88% en société, ce qui confirme la tendance au développement des structures sociétaires.



4. UNE TERRE D'ELEVAGE AVEC DES SPECIFICITES

4.1. Elevage et diversité agricole



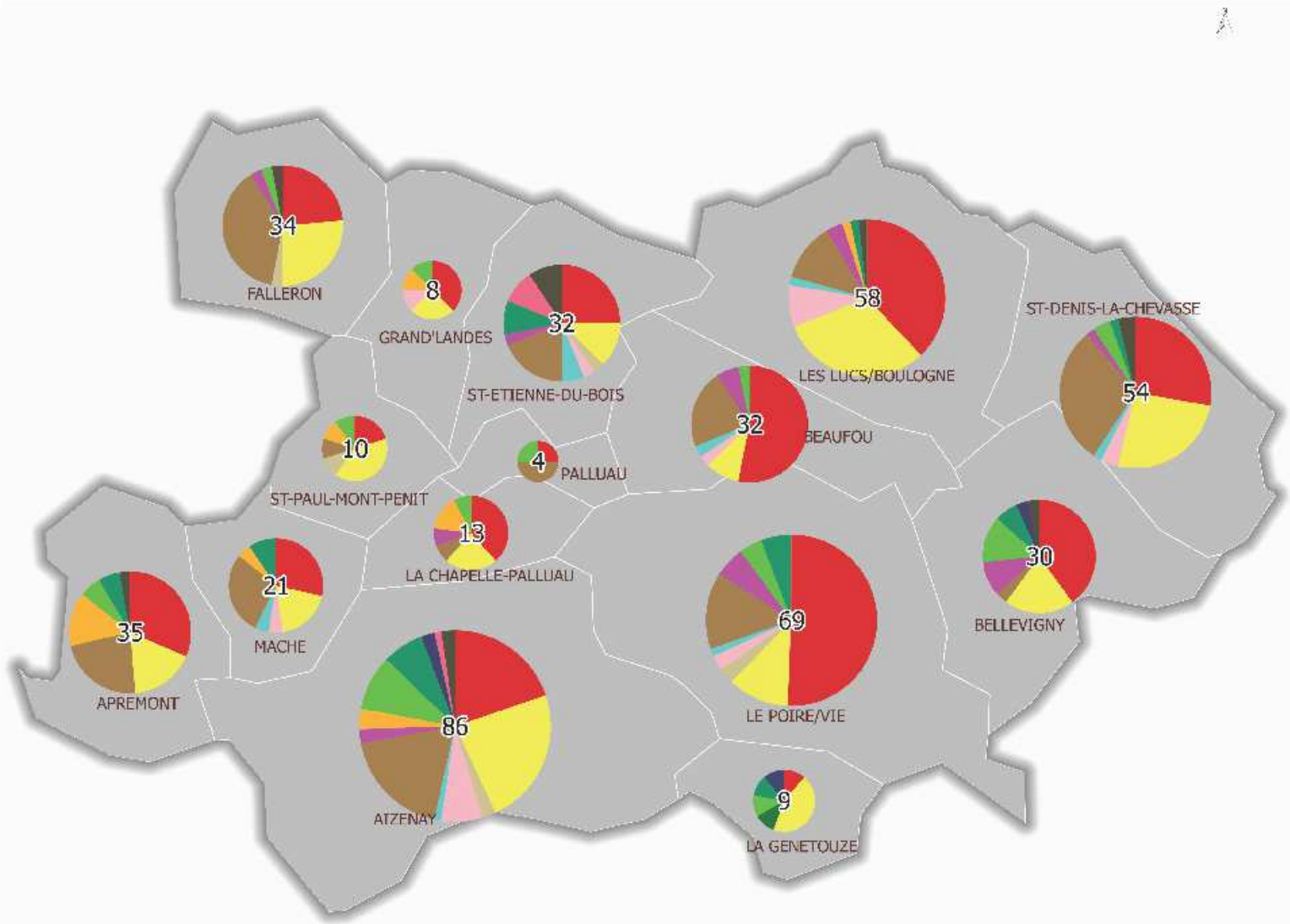
Le territoire Vie et Boulogne s'inscrit dans une vaste région d'élevage **avec 89 % de productions animales.** Basé essentiellement sur **l'élevage de bovins représentant 54% des productions animales**, la viande est dominante (33%) suivie de la production laitière (21%). Vient ensuite la volaille, l'élevage équin, porcs, chèvres, lapins et poules pondeuses.

Notons également la présence
- de la viticulture sur Saint Etienne du Bois et Aizenay (1%),
- du maraîchage (4%),
- des cultures (5%),
- en apiculture (1%).

En 2016, 495 ateliers de productions sont identifiés pour 364 exploitations agricoles.

Deux tiers des exploitations sont spécialisées dans une seule production et les autres développent au moins deux productions.

La majorité des exploitations agricoles en élevage réalisent des cultures de vente.



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

Le exploitations Juin 2017

Productions

- BOVINS VIANDE
- BOVINS LAIT
- OVINS
- PORCS
- CHEVRES
- VOLAILLES
- LAPINS
- GIBIER
- CHEVAUX
- CEREALES ET OLEOPROTEAGINEUX
- MARAICHAGE
- APICULTURE
- VITICULTURE
- ACTIVITE EQUESTRE

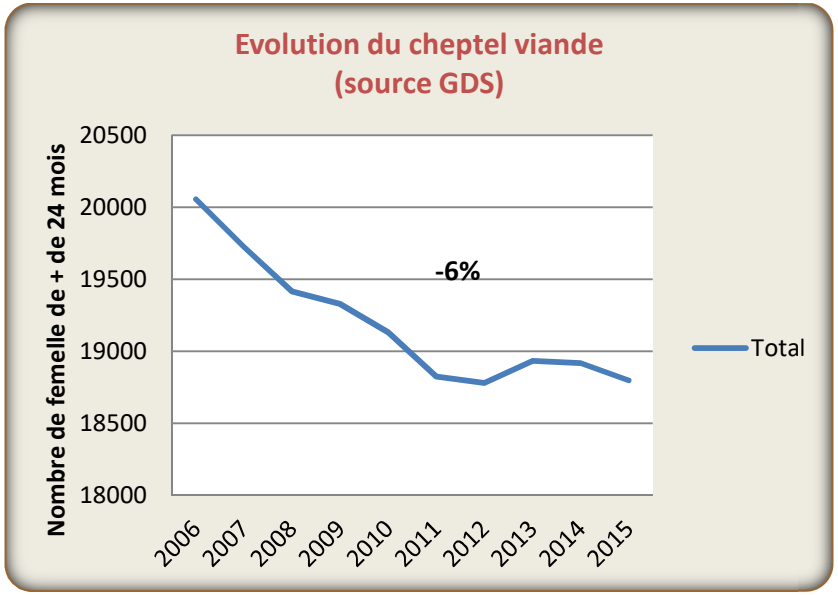
495 Nbre d'ateliers

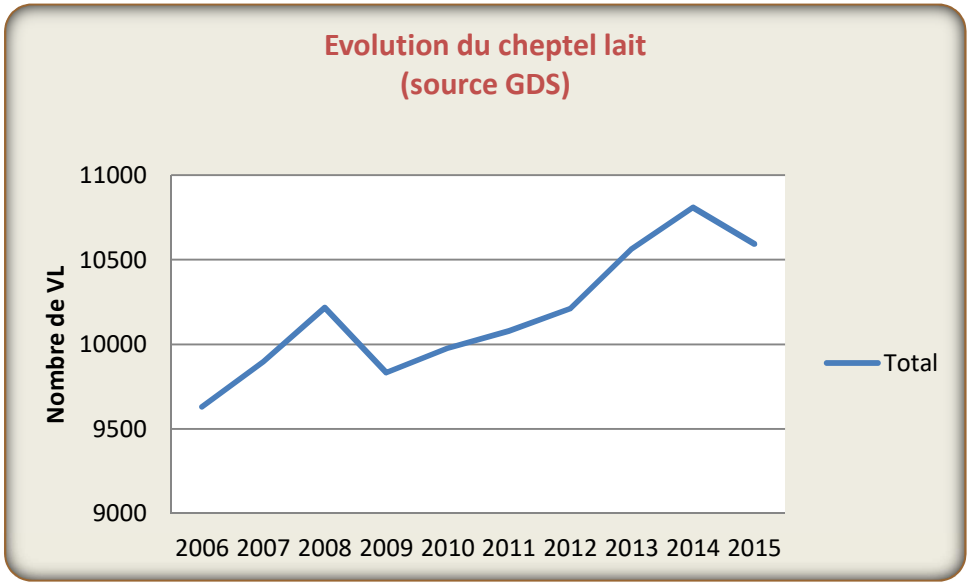
0 1000 2000 3000 4000 5000 m

Source : DRAAF - Données RPG 2014, Bâti Territoire GAEC - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Juin 2017

4.2. Une activité d'élevage qui prédomine

En 2017, l'élevage bovins (163 ateliers bovins et 105 ateliers lait) s'élève à 54%. L'évolution de **l'élevage bovin** entre 2006 et 2015 montre une diminution de -6% du nombre du cheptel viande et une augmentation de de +10% des vaches laitières.
La taille moyenne du troupeau allaitant par exploitation s'élève à 115 vaches, celle du troupeau laitier à une centaine de vaches.





L'élevage volailles (12 ateliers) s'élève à 12.5% et se retrouve dans 12 exploitations dont 4 sont spécialisées, principalement sur les communes de Vairé, Saint Mathurin, L'Ile d'Olonne et Olonne sur Mer. Un tiers des ateliers sont destinés ensuite à une activité de vente directe.

L'élevage de gibier (14 ateliers) s'élève à 3% avec production de faisans, perdrix et cailles.

L'élevage porcins (19 ateliers) représente 7% de la production animale et est présent dans 19 exploitations principalement sur les communes d'Aizenay, Beaufou, Grand'landes, Le Poiré sur Vie, Les Lucs sur Boulogne, Maché, Saint Denis la Chevasse et Saint Etienne du Bois.

L'élevage caprins (8 ateliers), plutôt spécialisé, se retrouve dans 8 exploitations soit 2% de l'élevage.

Les 17 élevages cunicoles représentent 3% de l'élevage.

L'élevage ovin (7 ateliers) représente 1% de la production animale et se retrouve dans 7 exploitations. Ces élevages se situe sur Aizenay, Bellevigny, Le Poiré sur Vie, Saint Etienne du Bois et Saint Paul Mont Penit..

Enfin, **une activité d'élevage de chiens** est présente sur La Génétouze

L'activité équine est présente dans 11 structures avec une fonction d'élevage, de pensions et de centre équestre.

Les surfaces d'épandage des effluents agricoles sont indispensables au maintien de l'élevage cité ci-dessus. Le contexte est variable d'une commune à l'autre et d'une exploitation à l'autre mais cette pression variable ne doit pas occulter une problématique qui reste sensible au regard des nouvelles exigences réglementaires. Rappelons aussi que tout immeuble habituellement occupé par des tiers induit une interdiction d'épandage autour de lui selon des distances réglementaires.

4.3. La présence du maraîchage, de l'horticulture et de l'arboriculture

L'activité de maraîchage est menée en plein champs (environ 180 ha) et/ou serres (environ 12 ha) pour 19 exploitations agricoles dont 14 spécialisés en maraîchage. Sont également présentes une activité en horticulture sur Aizenay et 2 en arboriculture sur les communes d'Apremont et de Saint Denis la Chevasse.

4.4. La viticulture

Quatre exploitations viticoles exploitent sur 110 ha dont 3 sur Saint Etienne du Bois et 1 sur Aizenay.

4.5. Des produits de qualités qui valorisent les circuits-courts

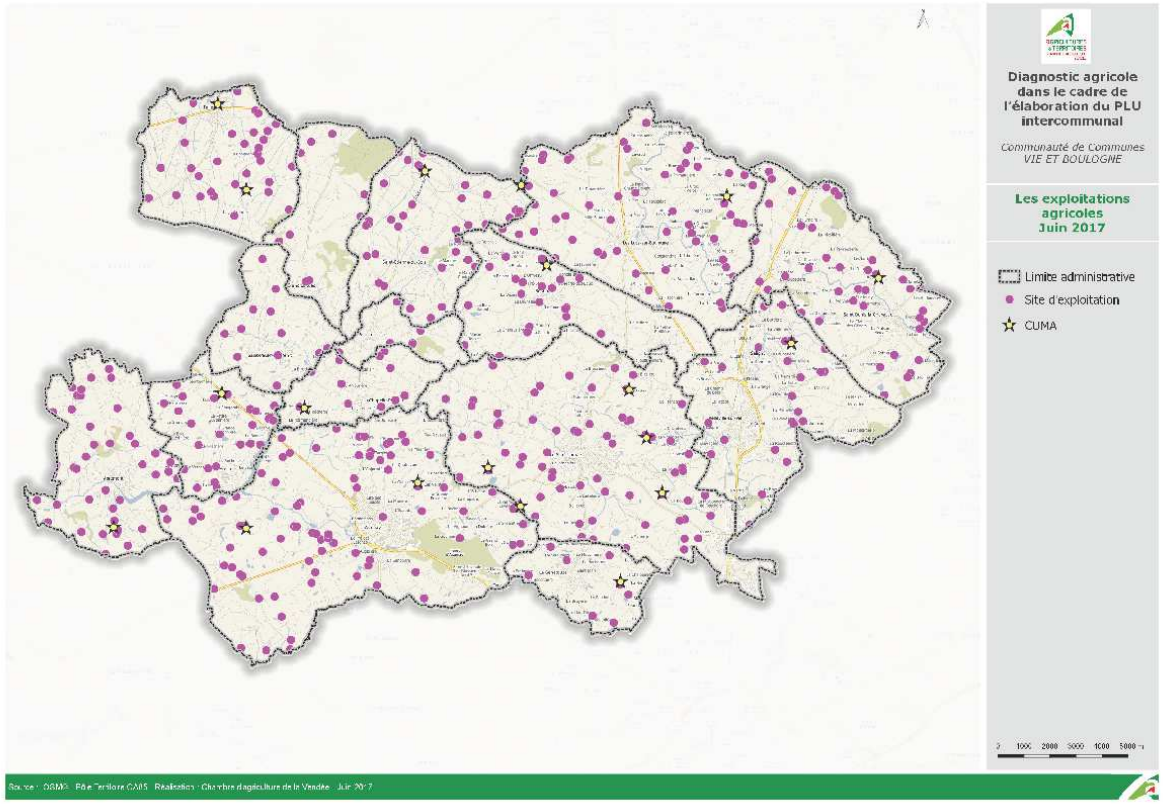
48 exploitations (27%) ont développé une activité de circuits courts (vente directe, magasin de producteurs, marchés, restaurateurs, cavistes, biocop, grandes surfaces….) L'éventail de productions proposé au public est varié: légumes, fleurs, fruits, viande bovine, yahourt, lait, fromage, ovins, volailles, porcs, brebis, œufs, miel, sel, vin, farine de blé… Mais aucune AMAP n'est présente sur le territoire

On retrouve **l'agriculture biologique dans** 27 exploitations agricoles soit 7% des entreprises.

5. L'AGRICULTURE : FACTEUR D'EQUILIBRE DU TERRITOIRE

5.1 Des espaces de productions répartis sur l'ensemble du territoire

Espaces de production agricole



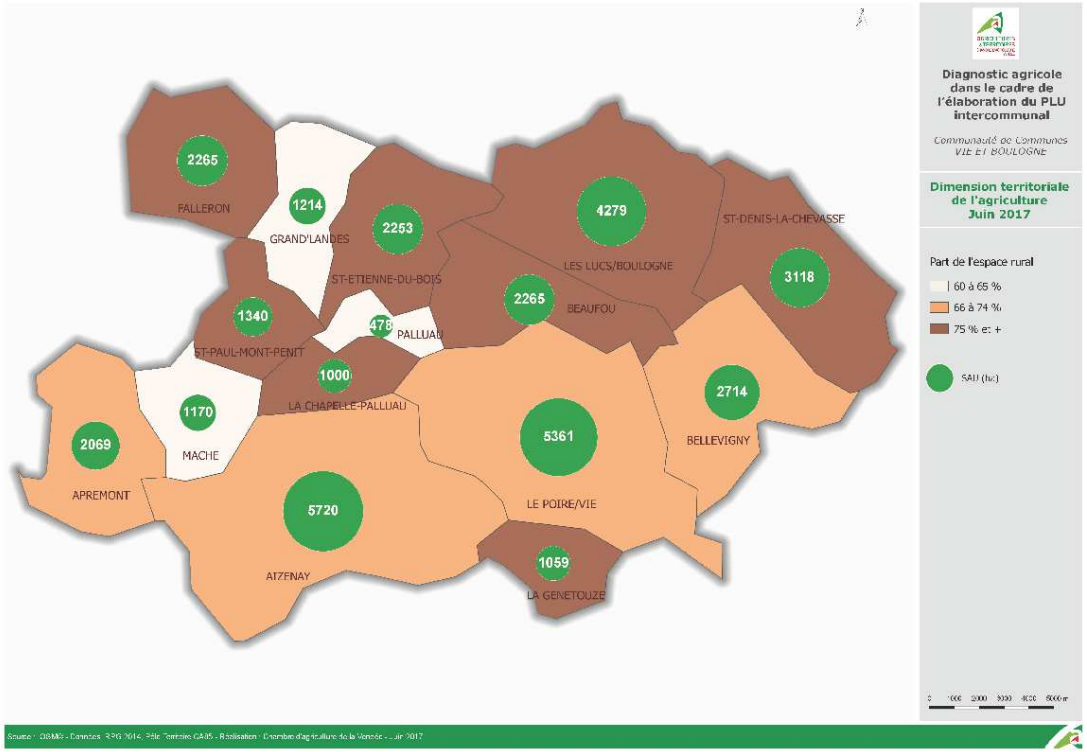
Les **364 exploitations** se répartissent sur l'ensemble du territoire.

Certaines peuvent avoir plusieurs sites de production ou certains sites peuvent appartenir à des exploitations extérieures au territoire Vie et Boulogne.

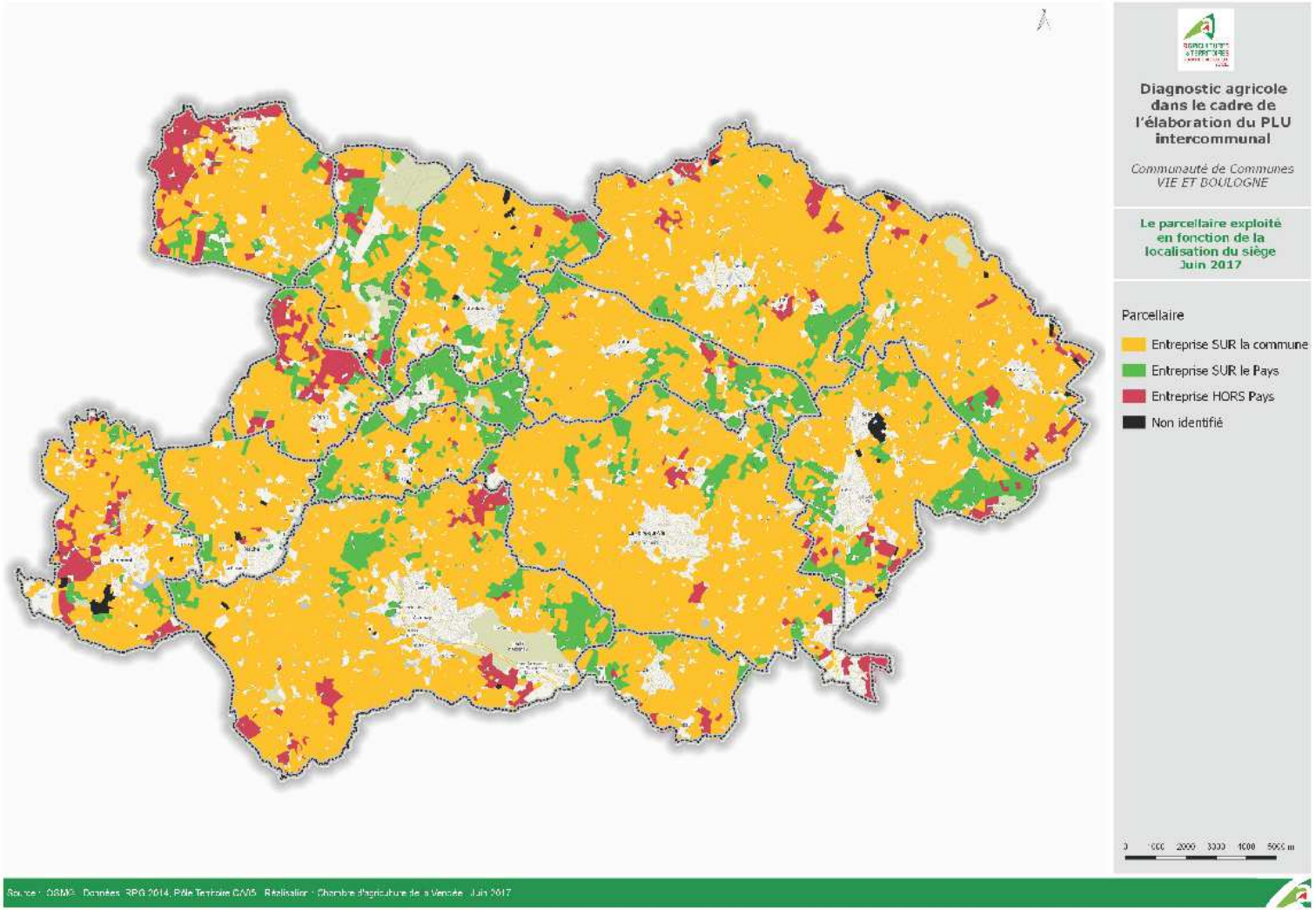
On dénombre ainsi, au total, plus de **465 sites d'exploitation dont 20 sites avec siège d'exploitation hors pays** dédiés à l'élevage, au stockage, maraîchage/horticulture, viticulture, saliculture…

A ces sites s'ajoutent, **19 CUMA** ainsi que les entreprises d'amont et d'aval définissant ainsi une activité dense suscitant de nombreux liens et des déplacements au sein du territoire et avec les territoires voisins.

5.2 L’agriculture sur le territoire

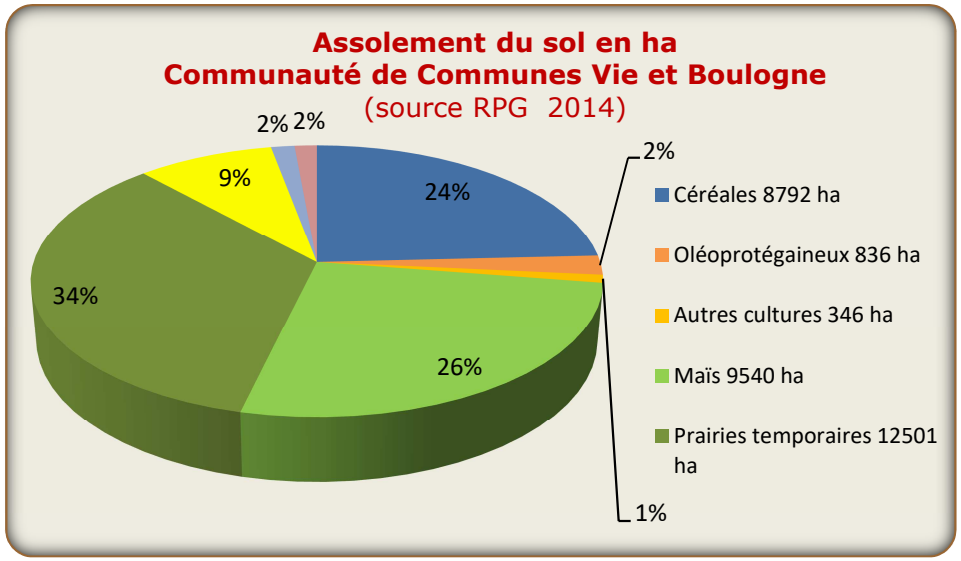


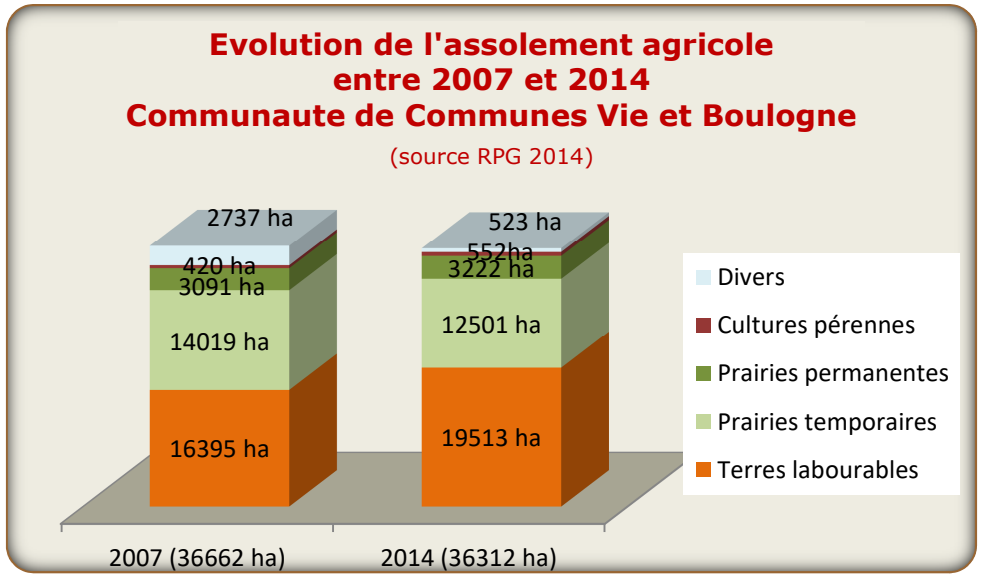
L’agriculture est une composante structurelle majeure du territoire. **La surface agricole utile (SAU)** déclarée à la PAC 2014 s’élève à 732 282 hectares ce qui **représente 74 % de la surface totale du territoire** (49 240 ha). Cette surface est indicative puisque d’autres surfaces sont exploitées mais ne sont pas déclarées à la PAC.



Les exploitations agricoles du territoire Vie et Boulogne gèrent 92% de la SAU. Le reste étant exploité par des exploitations des communes hors territoire.

5.3 Prairies et cultures dessinent le paysage agraire



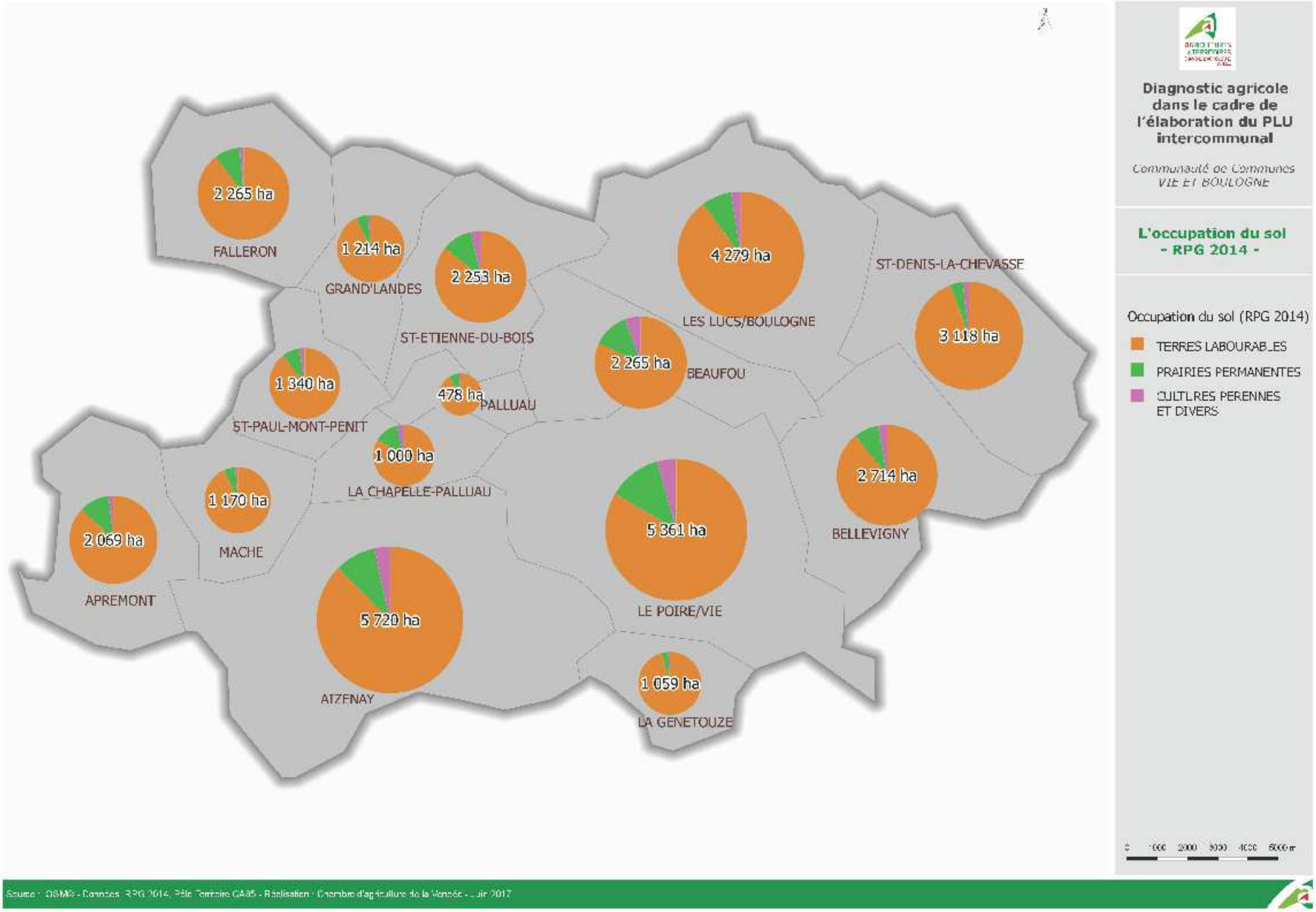


Les terres labourables correspondant aux cultures représentent plus de 87% de la SAU déclarée à la PAC en 2014, les prairies permanentes 9%%, les cultures pérennes 2% (vignes, maraîchages…) et 2% pour les divers (miscanthus, bandes tampons…) et gel.

Entre 2007 et 2014, les surfaces déclarées à la PAC ont chuté de 1% en 7 ans. Quant à l'évolution de l'assolement, on observe une diminution de l'ordre de 11% des prairies temporaires et de 81% pour les divers au profit des terres en cultures +19%, des cultures pérennes +32% et des prairies permanentes +4% .

Cependant, l'évolution des cultures pérennes en 7 ans montrent la diminution de -39% de la catégorie « autres cultures industrielles », une augmentation de + 44% des surfaces en maraîchage/horticulture et une augmentation de 33% des surfaces en arboriculture et pour une moindre mesure de 6% pour la viticulture.


Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal
Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
L'occupation du sol Juin 2017
Limite administrative
Occupation du sol - RPG 2014
TERRES LABOURABLES
PRAIRIES PERMANENTES
CULTURES PERENNES ET DIVERS
0 1000 2000 3000 4000 5000 m
Source : OSMS - Données RPG 2014, PôleTerritoire GMS - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Juin 2017


Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal
Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
L'occupation du sol - RPG 2014 -
Occupation du sol (RPG 2014)
TERRES LABOURABLES
PRAIRIES PERMANENTES
CULTURES PERENNES ET DIVERS
2 265 ha
FALLERON
1 214 ha
GRAND'LANDES
2 253 ha
ST-ETIENNE-DU-BOIS
4 279 ha
LES LUCS/BOULOGNE
ST-DENIS-LA-CHEVASSE
3 118 ha
2 265 ha
BEAUFOU
1 340 ha
ST-PAUL-MONT-PENIT
478 ha
PALLUAU
1 000 ha
LA CHAPELLE-PALLUAU
1 170 ha
MACHE
2 069 ha
APREMONT
5 720 ha
ATZENAY
5 361 ha
LE POIRE/VIE
2 714 ha
BELLEVIGNY
1 059 ha
LA GENETOUZE
Source : OSMOSE - Données RPG 2014, BDTopo Territoire GA05 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Juin 2017

5.4 Un parcellaire relativement bien structuré

La qualité d'un parcellaire agricole est un atout pour une exploitation et le territoire en limitant notamment les circulations des engins agricoles.

En 2017, la surface moyenne des ilots PAC est moins importante sur les communes d'Apremont, de Palluau, de La Chapelle Palluau, Saint Etienne du Bois ET Saint Paul Mont Penit.

	ANNEE 2007			2014		
Étiquettes de lignes	ha	Nbre ilots	Moyenne	ha	Nbre ilots	Moyenne
AIZENAY	5 786	962	6,02	5 720	953	6,00
APREMONT	2 184	430	5,08	2 069	427	4,85
BEAUFOU	2 311	347	6,66	2 265	334	6,78
BELLEVIGNY	2 764	473	5,84	2 714	452	6,01
FALLERON	2 284	345	6,62	2 265	340	6,66
GRAND'LANDES	1 260	190	6,63	1 214	190	6,39
LA CHAPELLE-PALLUAU	1 015	255	3,98	1 000	234	4,28
LA GENETOUZE	1 065	167	6,38	1 059	155	6,83
LE POIRE-SUR-VIE	5 401	837	6,45	5 361	842	6,37
LES LUCS-SUR-BOULOGNE	4 323	589	7,34	4 279	568	7,53
MACHE	1 185	180	6,59	1 170	176	6,65
PALLUAU	483	104	4,65	478	102	4,69
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE	3 143	477	6,59	3 118	464	6,72
SAINT-ETIENNE-DU-BOIS	2 287	429	5,33	2 253	416	5,42
SAINT-PAUL-MONT-PENIT	1 337	238	5,62	1 340	232	5,78
Total général	36 835,73	6023	6,12	36 311,74	5885	6,17

5.5 Les équipements structurants

Les surfaces agricoles peuvent présenter des équipements qui permettent d'augmenter le potentiel de production à l'échelle de la parcelle et sont présents sur 44% des surfaces exploitées.
Les équipements peuvent être de 3 ordres sur les parcelles :

- Drainage et surfaces irrigable* pour 22% de la SAU
- Surfaces irrigables* pour 9% de la SAU
- Drainage pour 13% de la SAU

*Les surfaces irrigables sont des surfaces irriguées ou potentiellement qui peuvent l'être. L'irrigation est associée également à la création de plans d'eau d'irrigation.



5.6 Les CUMA, piliers de l'organisation territoriale

Les 19 CUMA constituent des structures essentielles pour l'économie agricole et son fonctionnement territorial. Au service des projets de chaque agriculteur, elles participent au développent agricole. Elles proposent des techniques et du matériel performant et sont des lieux d'échanges et d'innovations vecteurs de dynamisme et de compétitivité. La CUMA, structure de groupe au service des agriculteurs, est porteuse de projets collectifs qui contribuent au développement et à l'aménagement du territoire.

5.7 Des flux de circulations à intégrer

Si les flux de circulations agricoles sont modestes comparativement au trafic des autres véhicules, ils sont, pour autant, vitaux pour l'économie agricole. L'accès aux parcelles, aux CUMA, aux lieux de collecte et/ou d'approvisionnement ainsi que les déplacements fréquents des Entreprises de Travaux Agricoles (ETA) génèrent des parcours qu'il est important de pérenniser.

La fragmentation de l'espace agricole par l'urbanisation, la création d'infrastructures routières, et l'aménagement des centres bourgs peuvent être de nature à perturber, plus ou moins fortement, le passage des matériels agricoles, caractérisés par leur gabarit important et leur vitesse réduite.

Les centres bourgs sont aménagés afin d'améliorer la sécurité des usagers et le confort des riverains en limitant la vitesse. Si la perméabilité des circulations agricoles face à ces nouveaux aménagements demeure, certains passages restent délicats comme par exemple la traversée du bourg de Vairé. En dehors des bourgs, certains carrefours ou voies ont été identifiés comme difficiles compte tenu de leur configuration, du manque de visibilité ou de la mixité des usages.

5.8 L'agriculture, architecte du paysage et gestionnaire des espaces naturels

Dans le prolongement de son acte de production, l'agriculture exerce un rôle majeur dans les dynamiques de création et de transformation des paysages de la communauté de communes. De plus, l'agriculture est en interaction constante avec son environnement. **Elle joue un rôle essentiel sur les équilibres naturels et la biodiversité.**

Un des enjeux du territoire en matière de paysage et de biodiversité concerne les coteaux, les bords de rivières et le maillage bocager souvent dédiés aux prairies. Le maintien de l'élevage apparait indispensable pour assurer l'entretien, l'ouverture et la richesse biologique. Or, ces parcelles moins rentables, plus difficiles d'accès, risquent d'être délaissées. Certains secteurs ont tendance déjà à se fermer faute d'une valorisation par l'élevage.
Les mesures de protection et de gestion du paysage et de l'environnement (bocage, TVB pour exemple) doivent intégrer la dimension agricole de l'espace et les enjeux et les besoins de l'économie agricole.

6. UNE NECESSAIRE GESTION ECONOME DU FONCIER

Le foncier reste le principal outil de travail de l'agriculture. **C'est un bien non renouvelable, non dé localisable dont la gestion économe est aujourd'hui reconnue d'intérêt général**. La terre est support :

- De productions
- De droits à produire
- De surface d'épandage
- De ressources énergétiques: biomasse, méthanisation
- De paysages, de cadre de vie
- De ressources naturelles et de biodiversité

Mais aussi :

- De projets urbains
- De zones d'activités économiques
- D'infrastructures routières
- De carrières
- D'espaces de loisirs

La multifonctionnalité de l'espace agricole est un espace très convoité aux carrefours de nombreux usages.

L'importance du foncier agricole pour le territoire et sa spécificité nécessite de limiter les impacts en terme de prélèvements tant sur le plan quantitatifs que qualitatifs. **Il s'agit donc d'économiser la terre agricole et, dans la mesure du possible, de préserver les secteurs agricoles où les enjeux agricoles sont les plus forts.**
Pour mieux prendre en compte les activités et les espaces agricoles, il convient dans un premier temps de les identifier et de les caractériser.

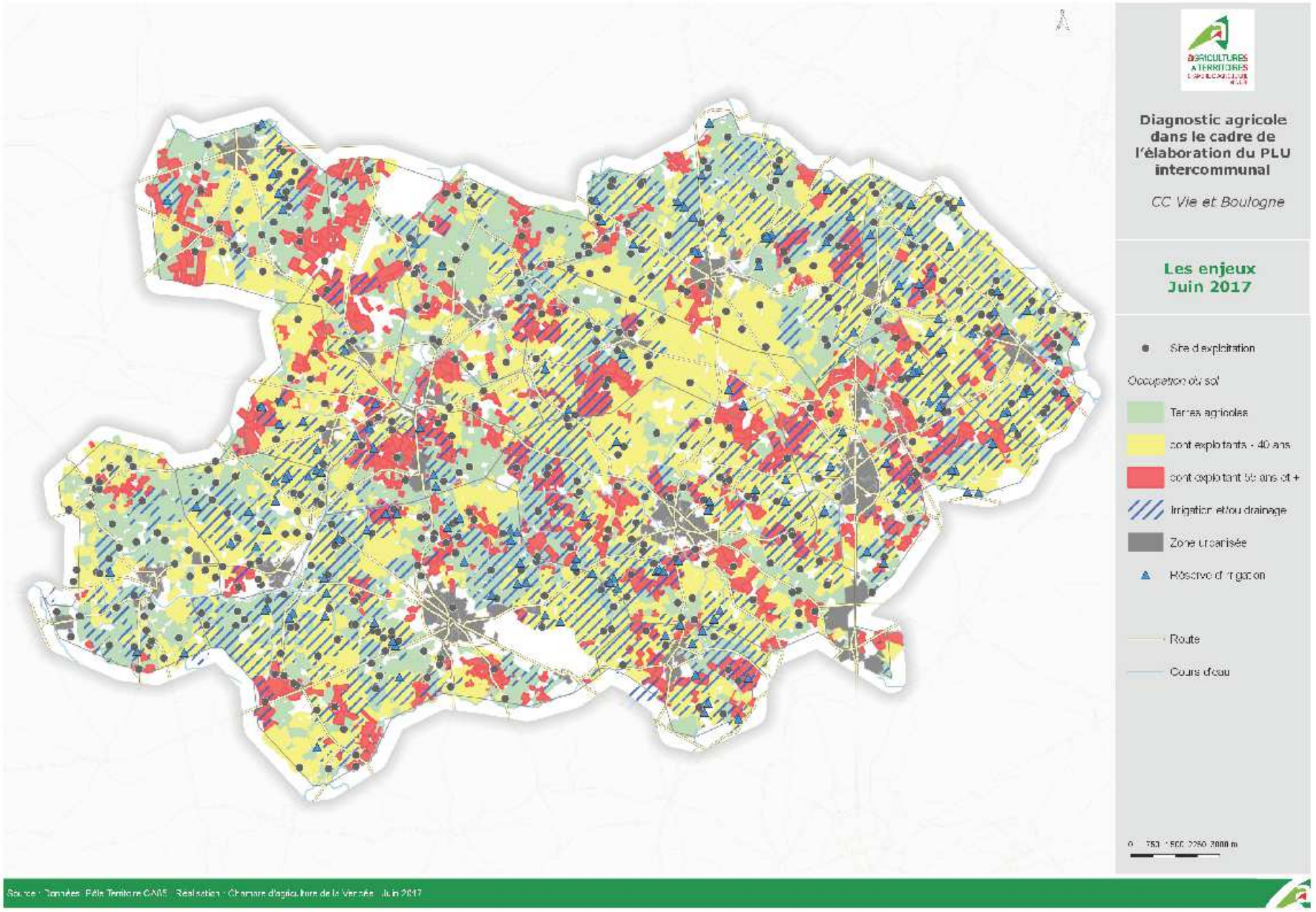
Les secteurs à enjeux forts associent un certains nombres d'atouts assurant la fonctionnalité et la pérennité de l'agriculture.
Ils articulent le plus souvent la présence de:

- Sites d'exploitation (prise en compte, en sus, des installations récentes)
- Le potentiel agronomique du sol
- La nature des sols est fonction de leur épaisseur, leur aptitude au drainage et leur degré d'hydromorphie, principaux indicateurs du potentiel de production en hiver et mi-saison.

- Les équipements de la parcelle (drainage, surface irrigable, réserve d'eau)
- La présence de surfaces d'épandage. Les surfaces d'épandage des effluents agricoles sont indispensables au maintien de l'élevage. Rappelons aussi que tout immeuble habituellement occupé par des tiers induit une interdiction d'épandage autour de lui selon des distances réglementaires.
- L'accessibilité du secteur (chemin…)
- La localisation du parcellaire exploité
- Les droits à produire
- La présence de MAE
- Parcellaire agricole bien structuré (bien regroupé, relié ou non à un site)
- Terres à forte valeur ajoutée agro-économique (cultures pérennes, sous contrat, AOC, Bio, irrigation, drainage, groupe de parcelles de pâturage…)
- Cultures spécialisées telles que le maraîchage et la vigne avec un potentiel certain

Atlas cartographique : Cartographies par commune

- Activités agricoles
- Parcellaire des exploitants agricoles
- Occupation du sol
- Transmission installation
- Les enjeux


Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal
CC Vie et Boulogne
Les enjeux Juin 2017
Site d'exploitation
Occupation du sol
Terres agricoles
ont exploitants - 40 ans
ont exploitant 55 ans et +
Irrigation et/ou drainage
Zone urbanisée
Réserve d'irrigation
Route
Cours d'eau

Service Territoire

21 boulevard Réaumur
85013 La Roche sur Yon cedex
Tél : 02.51.36.84.44
Fax : 02.51.36.84.67

Atlas cartographique

Service Territoire

21 boulevard Réaumur
85013 La Roche sur Yon cedex
Tél : 02.51.36.84.44
Fax : 02.51.36.84.67

Commune d'Aizenay

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

AIZENAY

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

- CUMA

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
AIZENAY

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Liste des entreprises agricoles
(voir page suivante)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
AIZENAY

Entreprises agricoles

- 01 - ACTIV NATURE
- 02 - AUBRET JEAN MARC
- 03 - BARREAU PHILIPPE
- 04 - BERNARD JULIE
- 05 - BESSONNET PHILIPPE
- 06 - BLANCHARD RAPHAEL
- 07 - BOURMAUD JACKY
- 08 - BOURMAUD LUC
- 09 - BOURMAUD MICKAEL
- 10 - BOUYER JACKY
- 11 - BOUYER REGIS
- 12 - BRETHOME MICHELE
- 13 - BROCHET ALAIN
- 14 - CHAIGNE LIONEL
- 15 - COUGNAUD YVES
- 16 - DUDOUIT ALAIN
- 17 - EARL CLAUTOUR
- 18 - EARL FETIVEAU
- 19 - EARL FOURNY YVES IRENE
- 20 - EARL LA GARENNE
- 21 - EARL LE CLOUZY
- 22 - EARL LE COLOMBIER
- 23 - EARL LES BABINIERES
- 24 - EARL LES MARES
- 25 - EARL LES OEILLETS
- 26 - EARL LES VIGNES
- 27 - EARL MORILLEAU LA DOUAUDIERE
- 28 - EARL ORSONNEAU
- 29 - EARL PRIM'LAIT
- 30 - EARL VOISIN
- 31 - FAVREAU DOMINIQUE
- 32 - FAVREAU PATRICK
- 33 - GAEC BARANGER
- 34 - GAEC LA BAUGE
- 35 - GAEC LA BERGERE
- 36 - GAEC LA BOUCHERIE
- 37 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 38 - GAEC LA CITADELLE
- 39 - GAEC LA CROISIERE
- 40 - GAEC LA FLOMIERE
- 41 - GAEC LA FORET
- 42 - GAEC LA FORET CHAUCHE
- 42 - GAEC LE LOGIS
- 43 - GAEC LA GRELERIE
- 44 - GAEC LA LOUISE ANNE
- 45 - GAEC LA NATALIERE
- 45 - GAEC LE PRINTEMPS
- 46 - GAEC LA PIERRE BRUNE
- 47 - GAEC LE BEAU CHENE
- 48 - GAEC LE CHATAIGNIER
- 49 - GAEC L'ECHO
- 50 - GAEC L ECUREUIL
- 51 - GAEC L ELINIERE
- 52 - GAEC LE LOGIS
- 53 - GAEC LE MOULIN
- 54 - GAEC LE MOULIN DES VIGNES
- 55 - GAEC LE PAY
- 56 - GAEC LE PRINTEMPS
- 57 - GAEC LES EPINARDS
- 58 - GAEC LES FONTAINES
- 59 - GAEC LES MOUETTES
- 60 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 61 - GAEC LES SOURCES DU JAUNAY
- 62 - GAEC LES TERRIENS
- 63 - GAEC LES TOURTERELLES
- 64 - GAEC LES TROIS ETANGS
- 65 - GAEC LES TROIS RONDES
- 66 - GAEC LE VAL DE VIE
- 67 - GAUVRIT GENEVIEVE
- 68 - GREAUD PATRICK
- 69 - GRELLIER THIERRY
- 70 - JARNY SOLANGE
- 71 - JOLLY DOMINIQUE
- 72 - JOLLY MICHEL
- 73 - JOLLY ROGER
- 74 - MIGNER ANNE MARIE
- 75 - MORILLEAU LAURENT
- 76 - MORILLEAU PHILIPPE
- 77 - PEROCHEAU LUC
- 78 - PERRAUDEAU CLAUDINE
- 79 - PICARD CLAUDE
- 80 - PIFFETEAU CHANTAL
- 81 - POIZAC JACQUELINE
- 82 - PRAUD ANDRE
- 83 - RABILLER JACQUES
- 84 - SCA LES JARDINS REUNIS
- 85 - SCEA GITE DE LA SALLE
- 86 - TENAILLEAU ERIC

Non identifié

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

AIZENAY

L'occupation du sol
Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES PERMANENTES

CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200400600800 1000 m

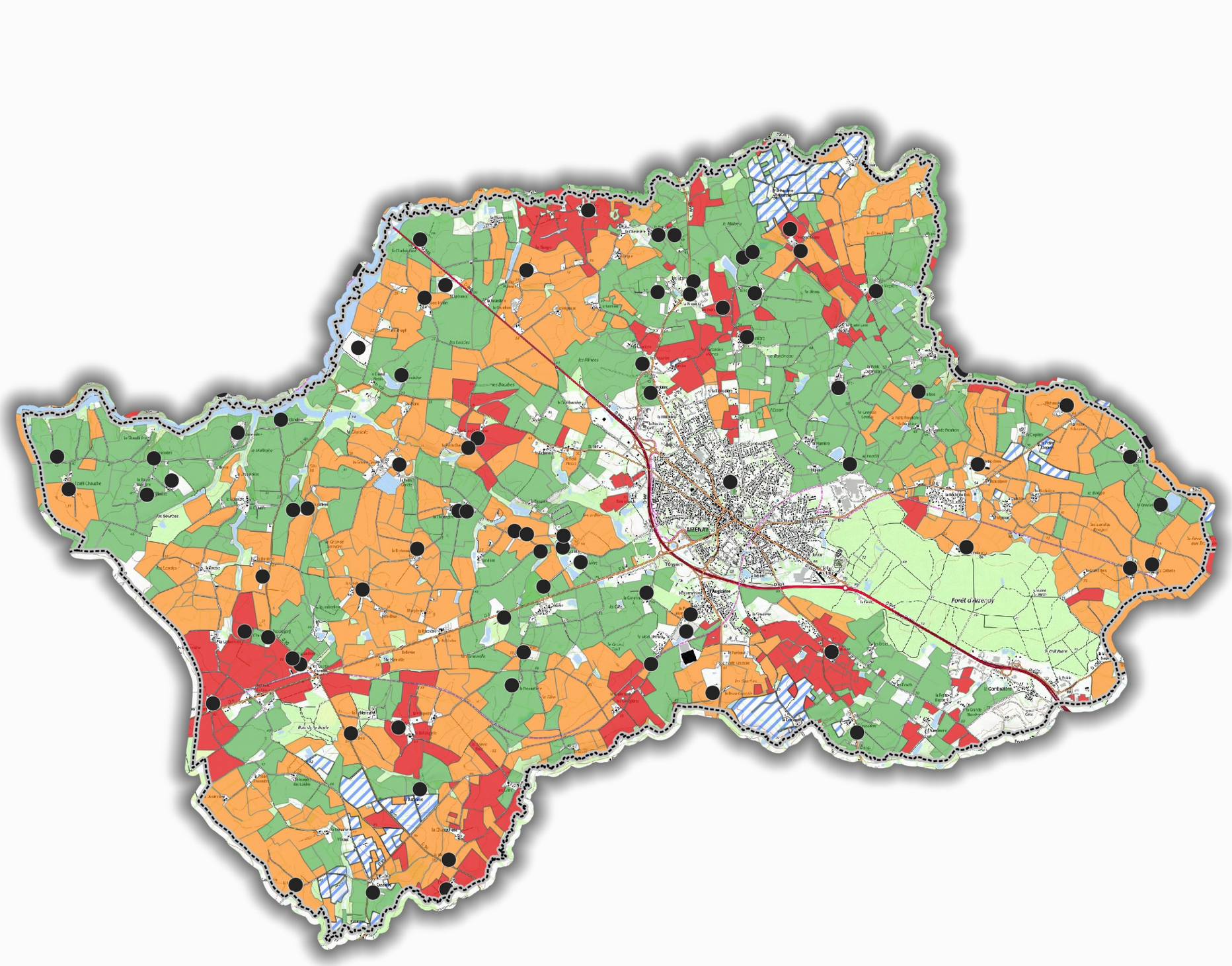
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

AIZENAY

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
AIZENAY

Les enjeux
Mai 2017

Voir légende page suivante

BOURMAUD JACKY
BROCHET ALAIN
GAEC LES FONTAINES
VRIGNEAU PHILIPPE
GAEC LES TROIS RONDES
DUDOUIT ALAIN
EARL MORILLEAU L EPAUD
GREAUD PATRICK
SCEA GITE DE LA SALLE
EARL LA GARENNE
EARL PRIM'LAIT
BLANCHARD RAPHAEL
GAEC LE PAY
MORILLEAU LAURENT
SCA LES JARDINS REUNIS
EARL FOURNY YVES IRENE
EARL MORILLEAU LA DOUAUDIERE

0 75 150225300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
AIZENAY

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 01 - ACTIV NATURE
- 06 - BLANCHARD RAPHAEL
- 07 - BOURMAUD JACKY
- 08 - BOURMAUD LUC
- 09 - BOURMAUD MICKAEL
- 10 - BOUYER JACKY
- 11 - BOUYER REGIS
- 13 - BROCHET ALAIN
- 16 - DUDOUIT ALAIN
- 17 - EARL CLAUTOUR
- 19 - EARL FOURNY YVES IRENE
- 20 - EARL LA GARENNE
- 21 - EARL LES VIGNES
- 26 - EARL LES VIGNES
- 27 - EARL MORILLEAU LA DOUAUDIERE
- 28 - EARL ORSONNEAU
- 29 - EARL PRIM'LAIT
- 30 - EARL VOISIN
- 34 - GAEC LA BAUGE
- 35 - GAEC LA BERGERE
- 39 - GAEC LA CROISIERE
- 40 - GAEC LA FLOMIERE
- 44 - GAEC LA LOUISE ANNE
- 46 - GAEC LA PIERRE BRUNE
- 48 - GAEC LE CHATAIGNIER
- 49 - GAEC L'ECHO
- 50 - GAEC L ECUREUIL
- 54 - GAEC LES TROIS RONDES
- 55 - GAEC LE PAY
- 57 - GAEC LES EPINARDS
- 58 - GAEC LES FONTAINES
- 60 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 61 - GAEC LES SOURCES DU JAUNAY
- 62 - GAEC LES TERRIENS
- 63 - GAEC LES TOURTERELLES
- 64 - GAEC LES TROIS ETANGS
- 65 - GAEC LES TROIS RONDES
- 67 - GAUVRIT GENEVIEVE
- 68 - GREAUD PATRICK
- 69 - GRELLIER THIERRY
- 73 - PEROCHEAU LUC
- 75 - MORILLEAU LAURENT
- 76 - MORILLEAU PHILIPPE
- 77 - PEROCHEAU LUC
- 80 - PIFFETEAU CHANTAL
- 82 - PRAUD ANDRE
- 84 - SCA LES JARDINS REUNIS
- 85 - SCEA GITE DE LA SALLE

Non identifié

- 3
- 4
- 5

- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

- Arboriculture
- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage

- CUMA
- Réserve d'irrigation

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
AIZENAY

Les enjeux
Mai 2017

Document d'urbanisme
- U

Entreprise agricole
- 02 - AUBRET JEAN MARC
- 11 - GAEC LA GRELERIE
- 19 - EARL FOURNY YVES IRENE
- 23 - EARL LES BABINIERES
- 41 - GAEC LA FORET
- 43 - GAEC LA GRELERIE
- 46 - GAEC LA PIERRE BRUNE
- 63 - GAEC LES TOURTERELLES
- 70 - JARNY SOLANGE
- 80 - PIFFETEAU CHANTAL

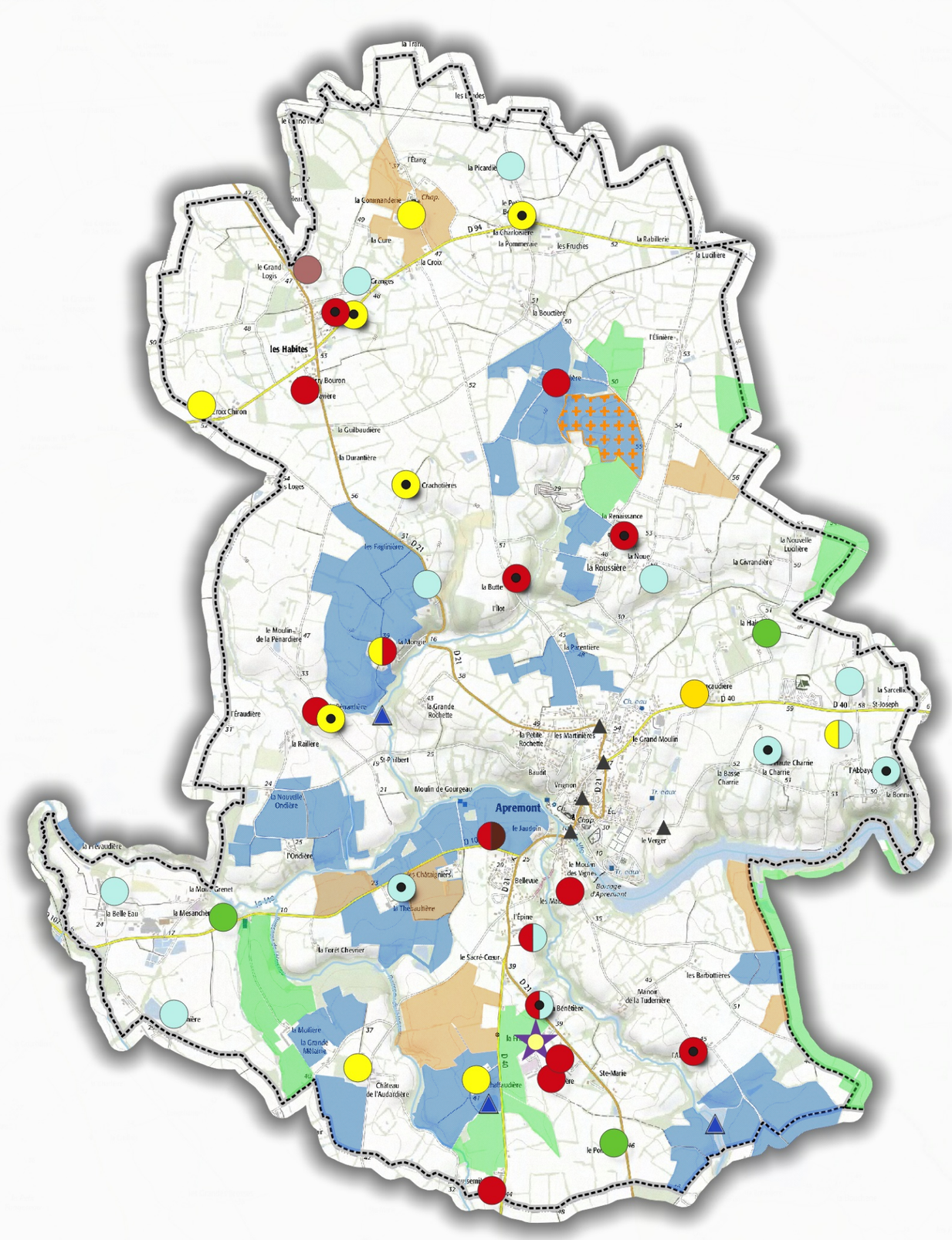
Non identifié
- 5
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire
- Arboriculture
- Bio
- Irrigation
- Drainage

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune d'Apremont



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire

Production au siège

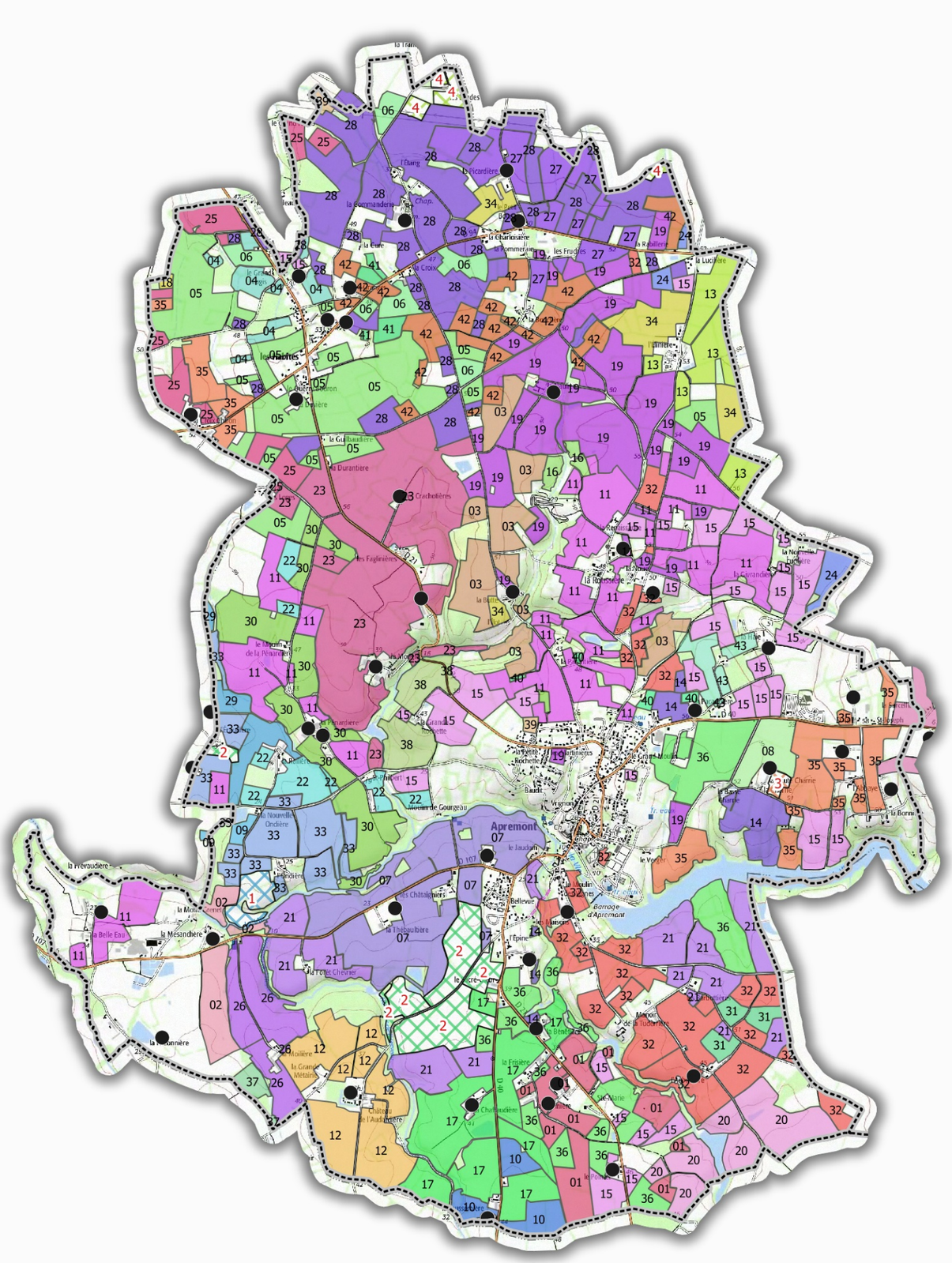
- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Projet de drainage

- CUMA
- Point noir routier

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



aGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE VENDÉE

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
APREMONT

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - ARCHAMBAUD LAURENT
- 02 - BAROTIN MICKAEL
- 03 - BAUGE STEPHANE
- 04 - BONNET NOEL
- 05 - BULTEAU GERARD
- 06 - EARL BARBEAU LA PETITE BOULE
- 07 - EARL DE LA MANCHE
- 08 - EARL LA FRICONNIERE
- 09 - EARL LA GARCILLIERE
- 10 - EARL LA JOUSSEMIERE
- 11 - EARL LA PENARDIERE
- 12 - EARL L'AUDARDIERE
- 13 - EARL LA VERGNE
- 14 - EARL L HORIZON
- 15 - EARL MULTICOM
- 16 - EARL RIEZ A LA VIE
- 17 - GAEC BULTEAU
- 18 - GAEC DU RUISSEAU A LA VIE
- 19 - GAEC JOLLY
- 20 - GAEC LA BOISLIVIERE
- 21 - GAEC LA FORET CHAUCHE
- 22 - GAEC LA JAUBRETIERE
- 23 - GAEC LA MONGIE
- 24 - GAEC LA PILATRIERE
- 25 - GAEC LA RENAISSANCE
- 26 - GAEC LA TANIERE
- 27 - GAEC LA VALLEE DE LA VIE
- 28 - GAEC LE BOIS SOLEIL
- 29 - GAEC LE COTEAU
- 30 - GAEC LE GRAND DOMAINE
- 31 - GAEC L ELINIERE
- 32 - GAEC LE MOULIN DES VIGNES
- 33 - GAEC L ERAUDIERE
- 34 - GAEC LES FLACHAUSIERES
- 35 - GAEC LES RIVES DU LAC
- 36 - GAEC LES ROSIERS
- 37 - GAEC LONGCHAMP
- 38 - GAEC RICHARD
- 39 - GUILLONNEAU JOEL
- 40 - GUILLONNEAU ROSE-NOELLE
- 41 - GUILLOT LUC
- 42 - RONDEAU JEAN DENIS
- 43 - SCEA LA HAIE
- 44 - SCEA TERRES ET VIE

Non identifié

- 1
- 2
- 3
- 4

0 250 500 750 1000 m

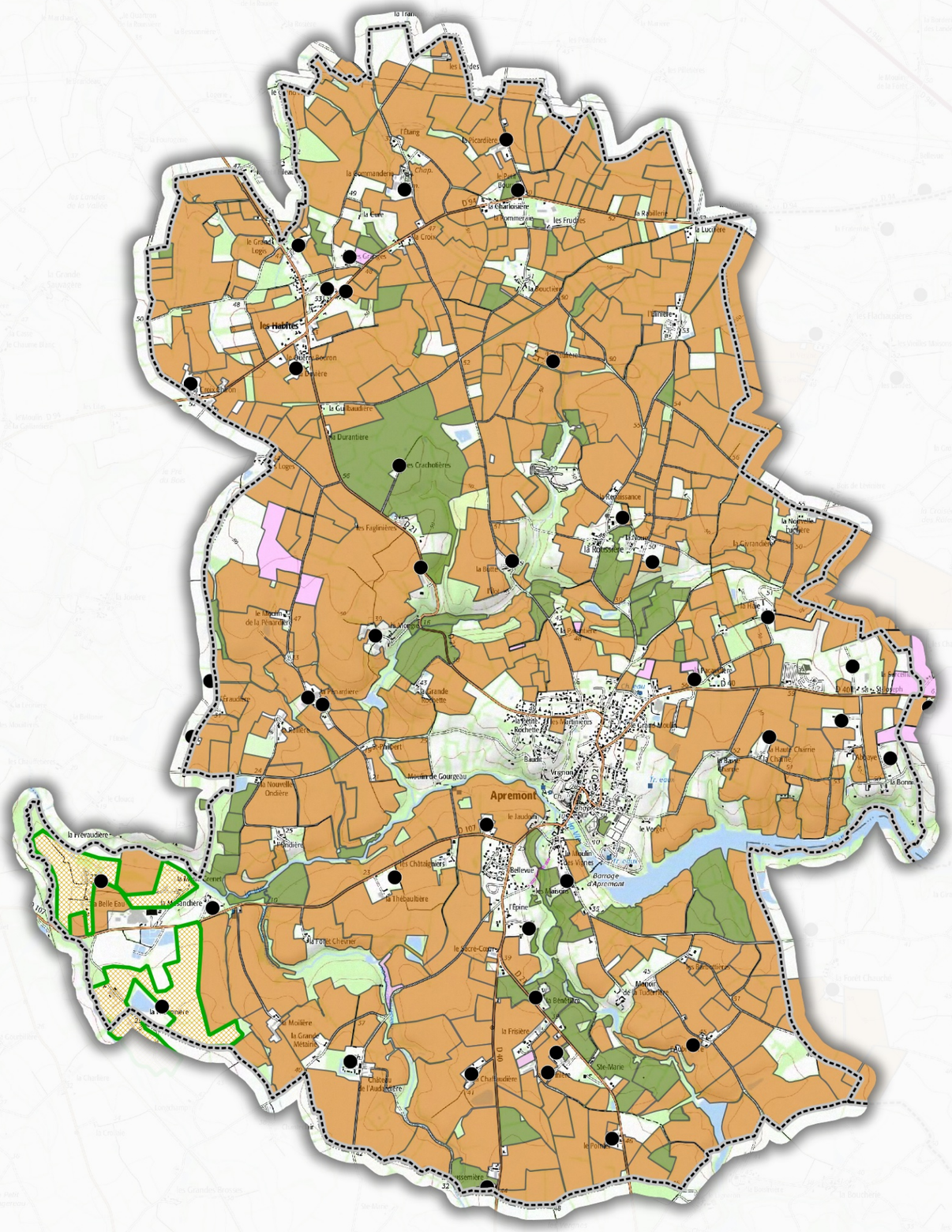
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

L'occupation du sol Mai 2017



- Limite administrative
- Site d'exploitation
- Volières

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

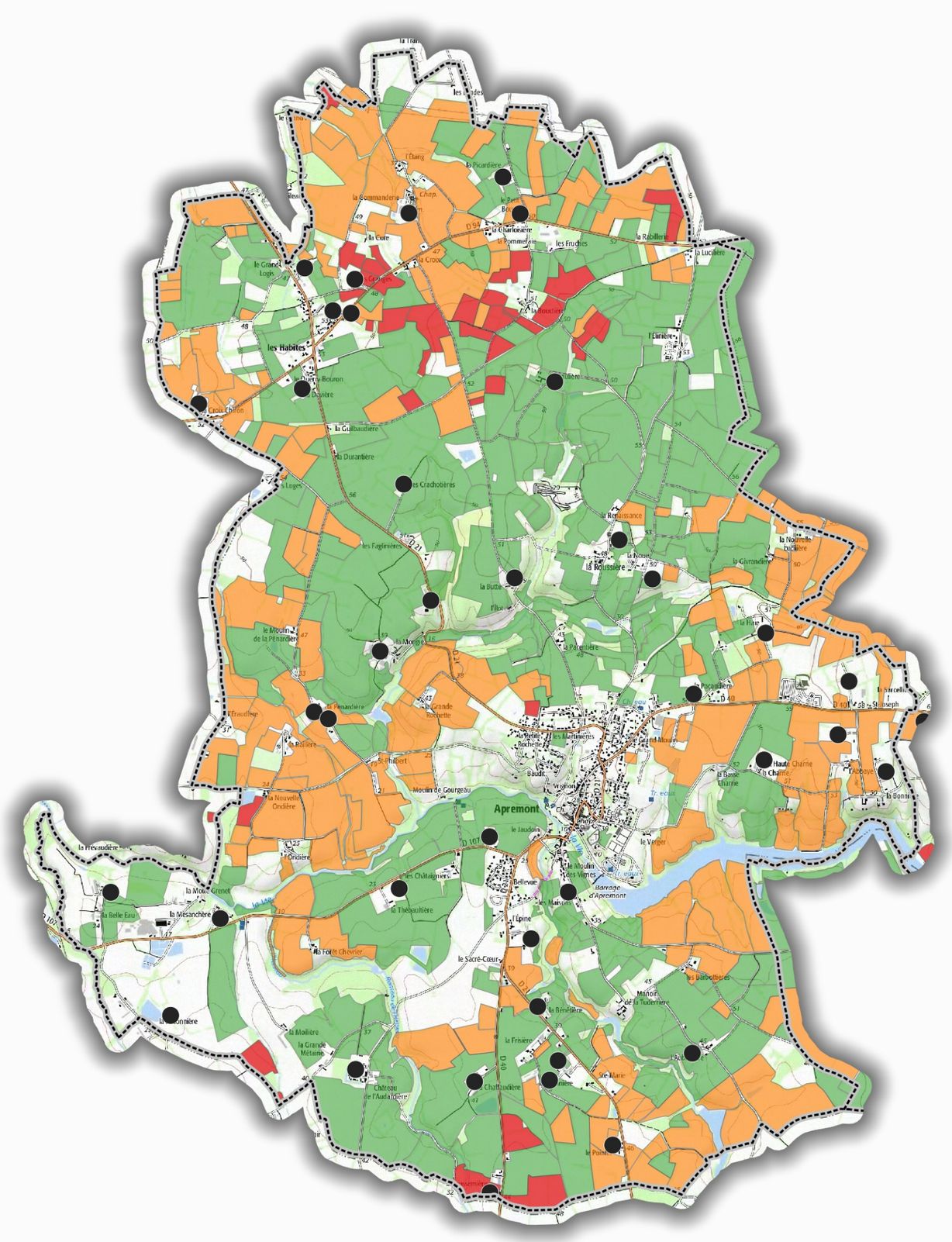
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

Transmission Installation Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

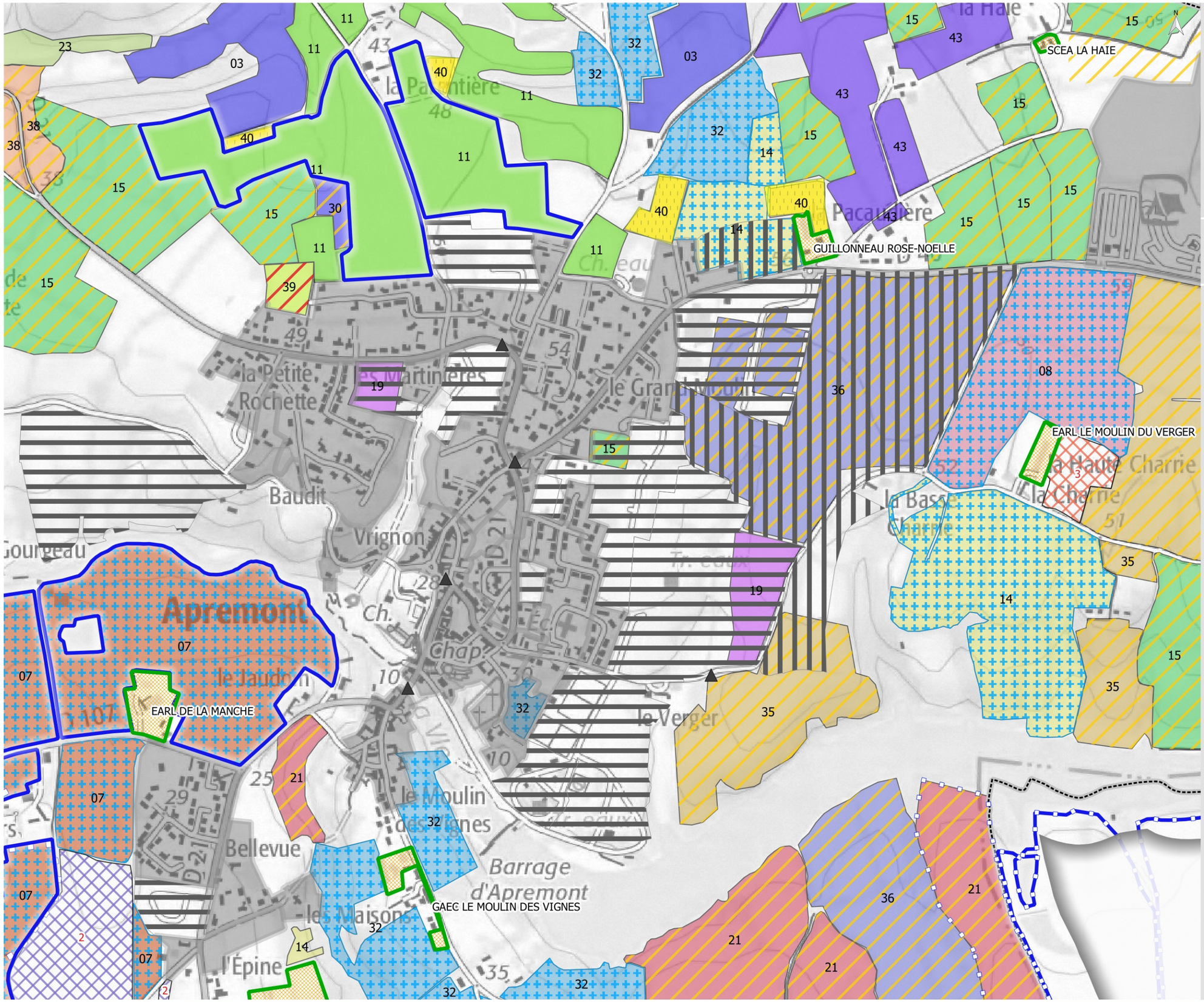
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

Les enjeux Mai 2017



Site d'exploitation

- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 03 - BAUGE STEPHANE
- 07 - EARL DE LA MANCHE
- 08 - EARL LA FRICONNIERE
- 11 - EARL LA PENARDIERE
- 14 - EARL L HORIZON
- 15 - EARL MULTICOM
- 19 - GAEC JOLLY
- 21 - GAEC LA FORET CHAUCHE
- 23 - GAEC LA MONGIE
- 30 - GAEC LE GRAND DOMAINE
- 32 - GAEC LE MOULIN DES VIGNES
- 35 - GAEC LES RIVES DU LAC
- 36 - GAEC LES ROSIERS
- 38 - GAEC RICHARD
- 39 - GUILLONNEAU JOEL
- 40 - GUILLONNEAU ROSE-NOELLE
- 43 - SCEA LA HAIE

Non identifié

- 2
- 3
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- MAE enjeux eau
- Irrigation
- Drainage
- Surfaces en pommes
- Point noir routier

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 02 - BAROTIN MICKAEL
- 07 - EARL DE LA MANCHE
- 09 - EARL LA GARCILLIERE
- 11 - EARL LA PENARDIERE
- 12 - EARL L'AUDARDIERE
- 15 - EARL MULTICOM
- 17 - GAEC BULTEAU
- 21 - GAEC LA FORET CHAUCHE
- 22 - GAEC LA JAUBRETIERE
- 26 - GAEC LA TANIERE
- 29 - GAEC LE COTEAU
- 30 - GAEC LE GRAND DOMAINE
- 33 - GAEC L ERAUDIERE
- 37 - GAEC LONGCHAMP

Non identifié

- 1
- 2
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- MAE enjeux eau
- Irrigation
- Drainage

Document d'urbanisme

- U
- 2AU

0 125 250 375 500 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

APREMONT

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 03 - BAUGE STEPHANE
- 11 - EARL LA PENARDIERE
- 15 - EARL MULTICOM
- 16 - EARL RIEZ A LA VIE
- 19 - GAEC JOLLY
- 23 - GAEC LA MONGIE
- 28 - GAEC LE BOIS SOLEIL
- 32 - GAEC LE MOULIN DES VIGNES
- Exploitants de moins de 40 ans
- MAE enjeux eau

- Irrigation
- Drainage
- Projet de drainage

Document d'urbanisme

- 1AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

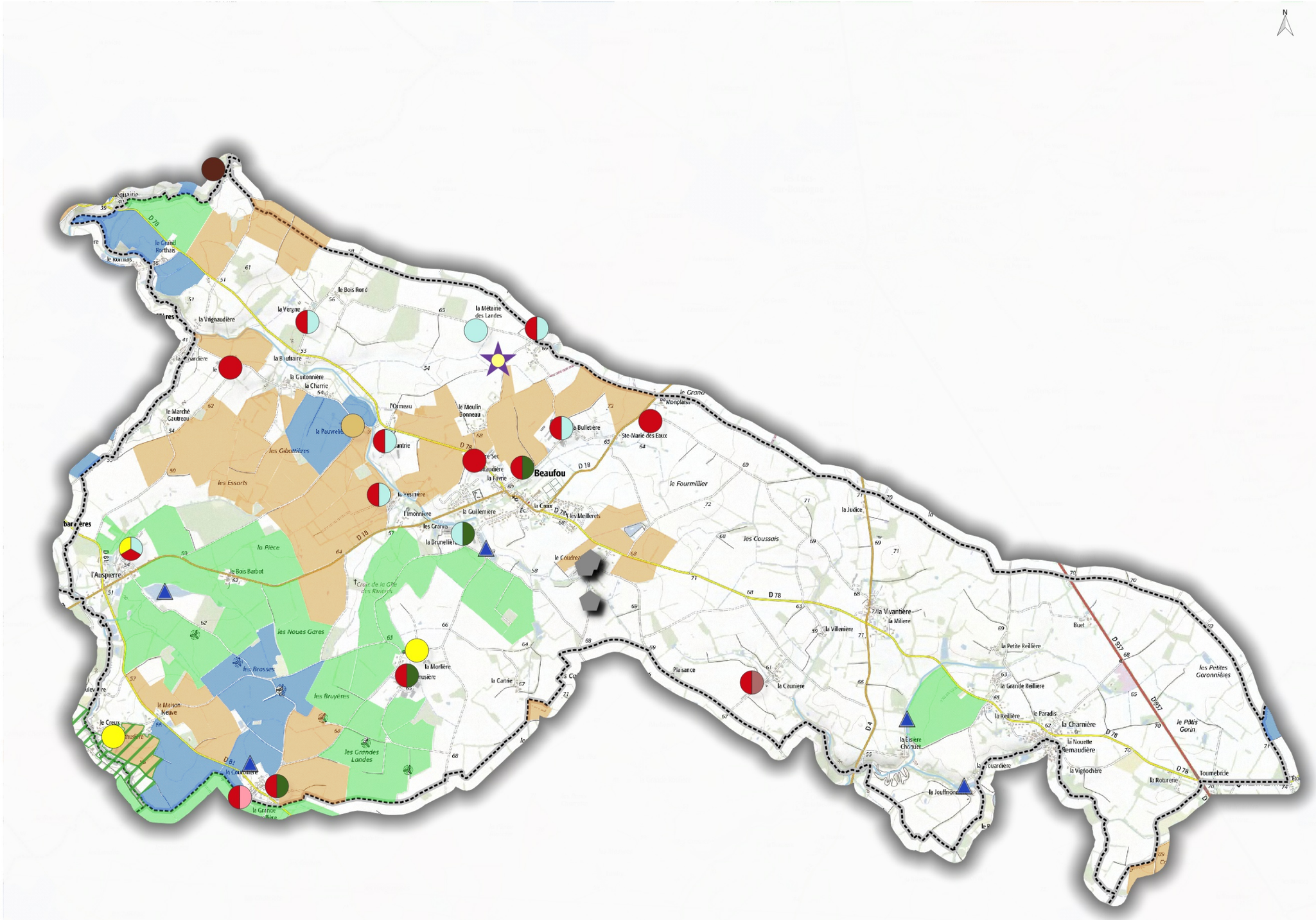
Commune de Beaufou

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

BEAUFOU

Activités agricoles Mai 2017



Siège d'exploitation

- Principal
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

- CUMA

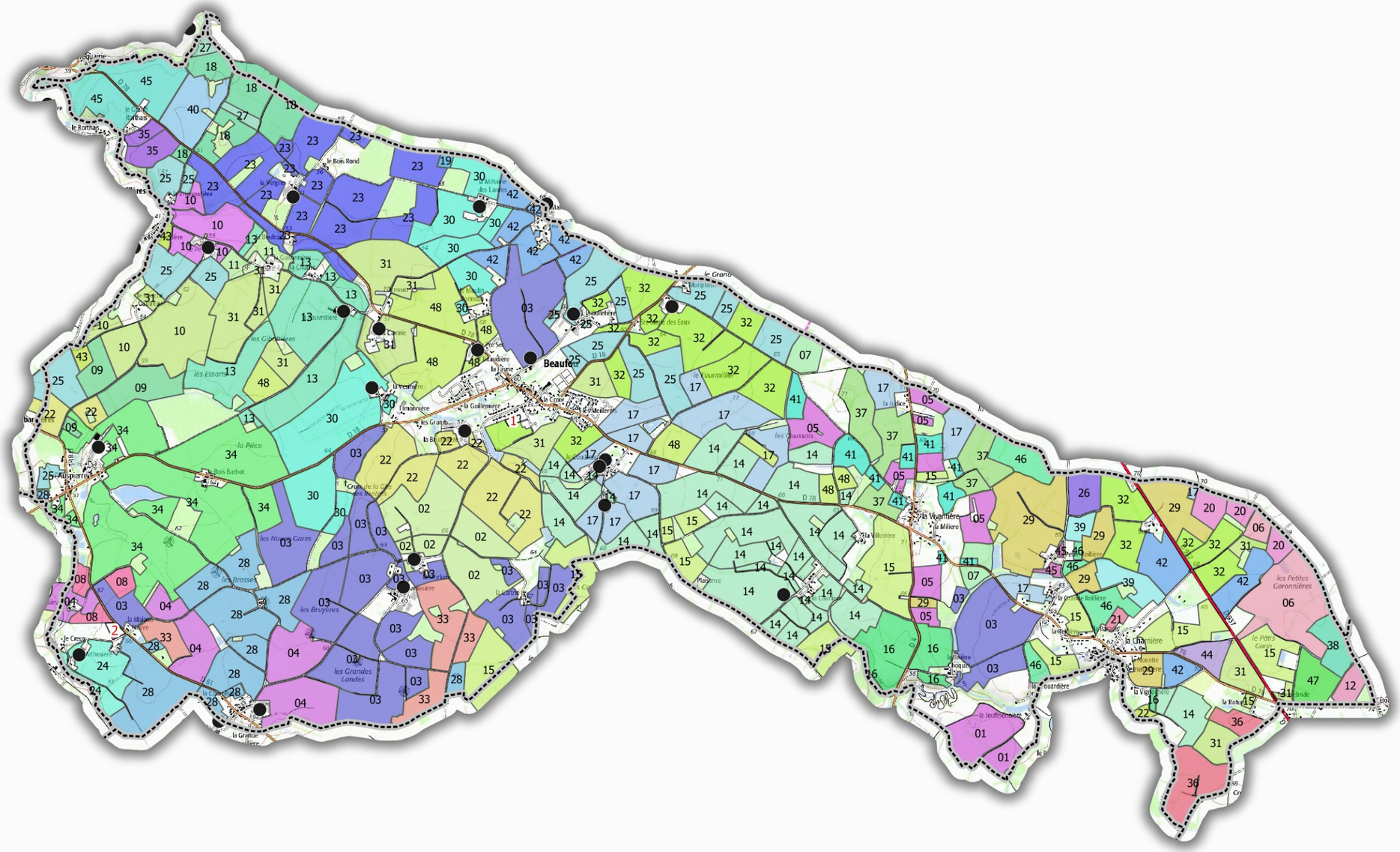
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BEAUFOU

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - BRETEAU MARTINE
- 02 - BRUNELIERE JEAN MICHEL
- 03 - EARL LA CHAMUSIERE
- 04 - EARL LA CROIX DU CERNE
- 05 - EARL LE PHENIX
- 06 - EARL LE SAPHIR
- 07 - EARL LES GENETS
- 08 - EARL PELE
- 09 - ERCEAU JEAN
- 10 - FETIVEAU DIDIER
- 11 - GAEC LA BELLE EPINE
- 12 - GAEC LA BRIARDIERE
- 13 - GAEC LA CABRIOLE
- 14 - GAEC LA CAUNIERE
- 15 - GAEC LA METAIRIE
- 16 - GAEC LA PONIERE
- 17 - GAEC LA PRAIRIE
- 18 - GAEC LA RETARDIERE
- 19 - GAEC LA RONDE DU FIEF
- 20 - GAEC LA ROUSSIERE
- 21 - GAEC LA ROUSTIERE
- 22 - GAEC LA SALETTE
- 23 - GAEC LA VERGNE
- 24 - GAEC LE P'TIT CREUX
- 25 - GAEC LE RENOUVEAU
- 26 - GAEC LES DEUX COLLINES
- 27 - GAEC LES DEUX CROIX
- 28 - GAEC LES GRANDS BOIS
- 29 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 30 - GAEC LES LANDES
- 31 - GAEC LES LILAS
- 32 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 33 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 34 - GAEC LE TRIO
- 35 - GAEC LE VIEUX CHATEAU
- 36 - GAEC MARTIN-LANOUE
- 37 - GAEC MERLET DROUIN
- 38 - GAEC VALLEE DE LA BOULOGNE
- 39 - GREAUD JEAN CLAUDE
- 40 - GUILLET FREDDY
- 41 - INDIVISION GENDREAU
- 42 - LAURENCEAU ALBAN
- 43 - MORANDEAU PHILIPPE
- 44 - ROCHETEAU MYREILLE
- 45 - GAEC LE VIEUX CHATEAU
- 45 - TENAILLEAU ERIC
- 46 - THOMAS RENE
- 47 - VINET REGINE
- 48 - VOINEAU DIDIER

Non identifié

- 1
- 2

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

BEAUFOU

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

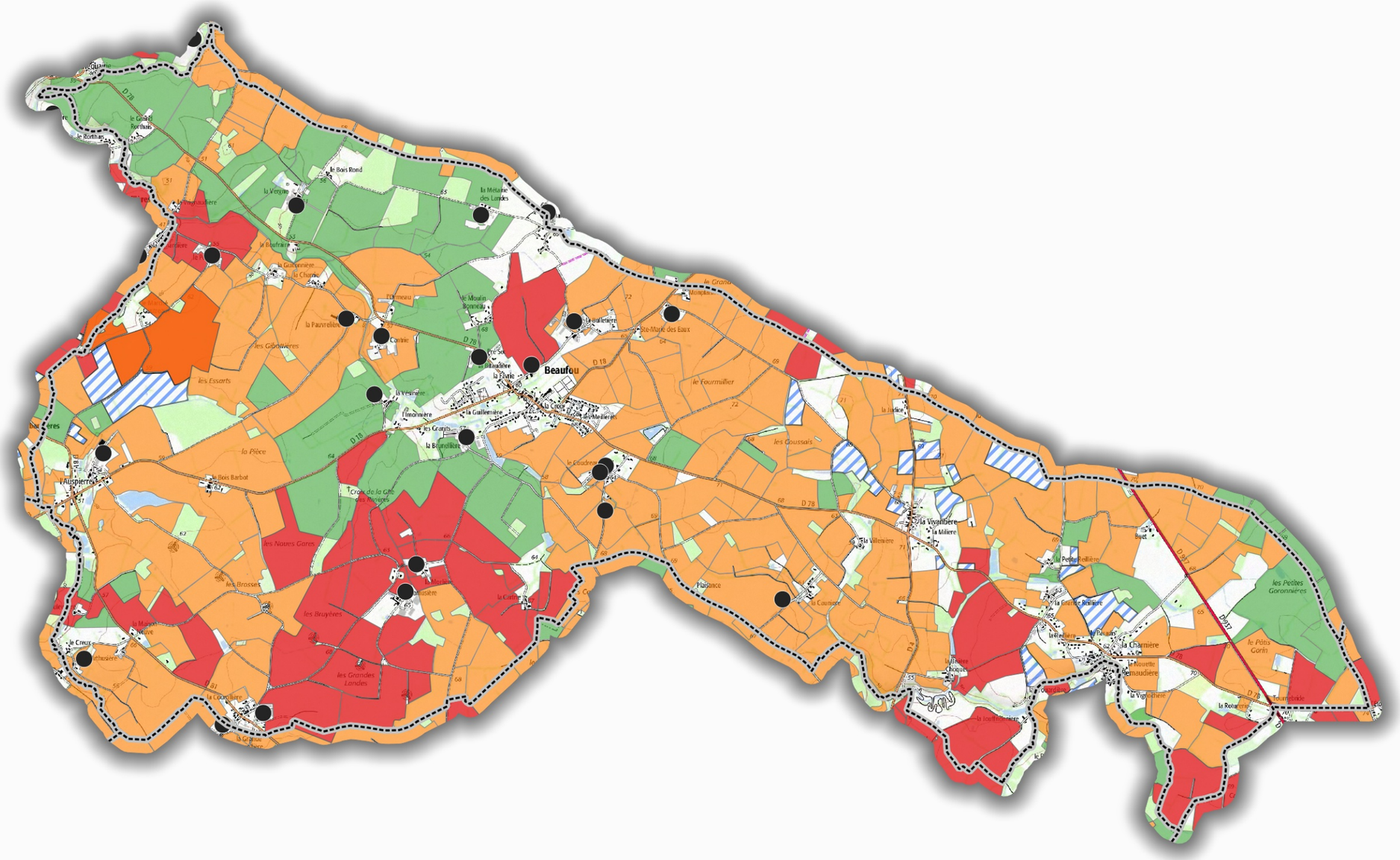
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

BEAUFOU

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BEAUFOU

Les enjeux
Mai 2017

GAEC LES LILAS
VOINEAU DIDIER
EARL LA CHAMUSIERE
GAEC LE RENOUVEAU
GAEC LA SALETTE
GAEC LA PRAIRIE
GAEC LA CAUNIERE
LAURENCEAU BENOIT

Document d'urbanisme
- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole
- 02 - BRUNELIERE JEAN MICHEL
- 03 - EARL LA CHAMUSIERE
- 14 - GAEC LA CAUNIERE
- 17 - GAEC LA PRAIRIE
- 22 - GAEC LA SALETTE
- 25 - GAEC LE RENOUVEAU
- 30 - GAEC LES LANDES
- 31 - GAEC LES LILAS
- 32 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 48 - VOINEAU DIDIER

Non identifié
- 1
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire
- Légumes - Fleurs
- MAE enjeux eau
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BEAUFOU

Les enjeux
Mai 2017

Document d'urbanisme
- 1AU

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

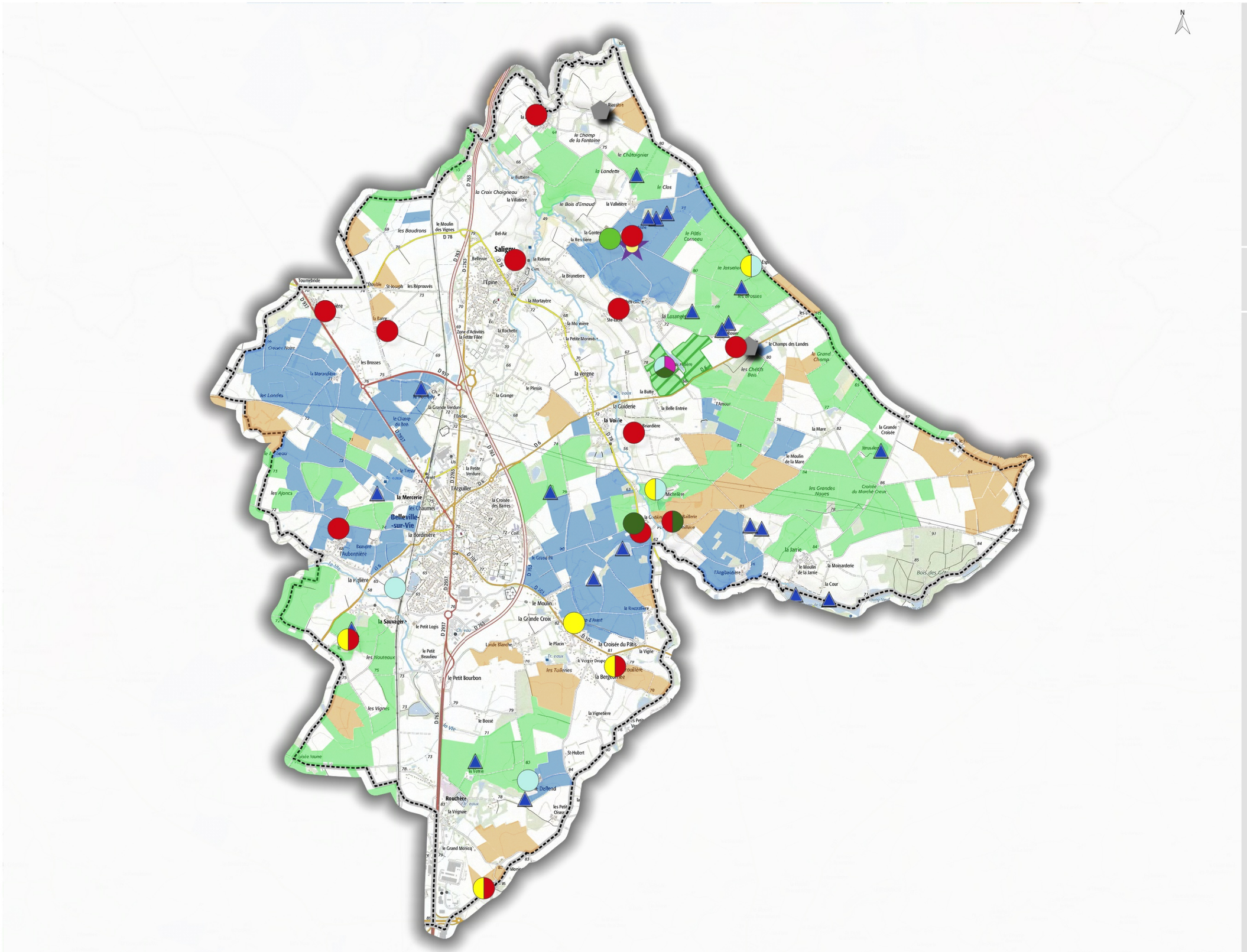
Entreprise agricole
- 01 - BRETEAU MARTINE
- 03 - EARL LA CHAMUSIERE
- 05 - EARL LE PHENIX
- 06 - BRETEAU MARTINE
- 14 - EARL LA BROSSIERE
- 14 - GAEC LA CAUNIERE
- 15 - GAEC LA METAIRIE
- 16 - GAEC LA PONIERE
- 17 - GAEC LA PRAIRIE
- 29 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 30 - GAEC LA CAUNIERE
- 36 - GAEC LA METAIRIE
- 75 - ROCHETEAU MYREILLE
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

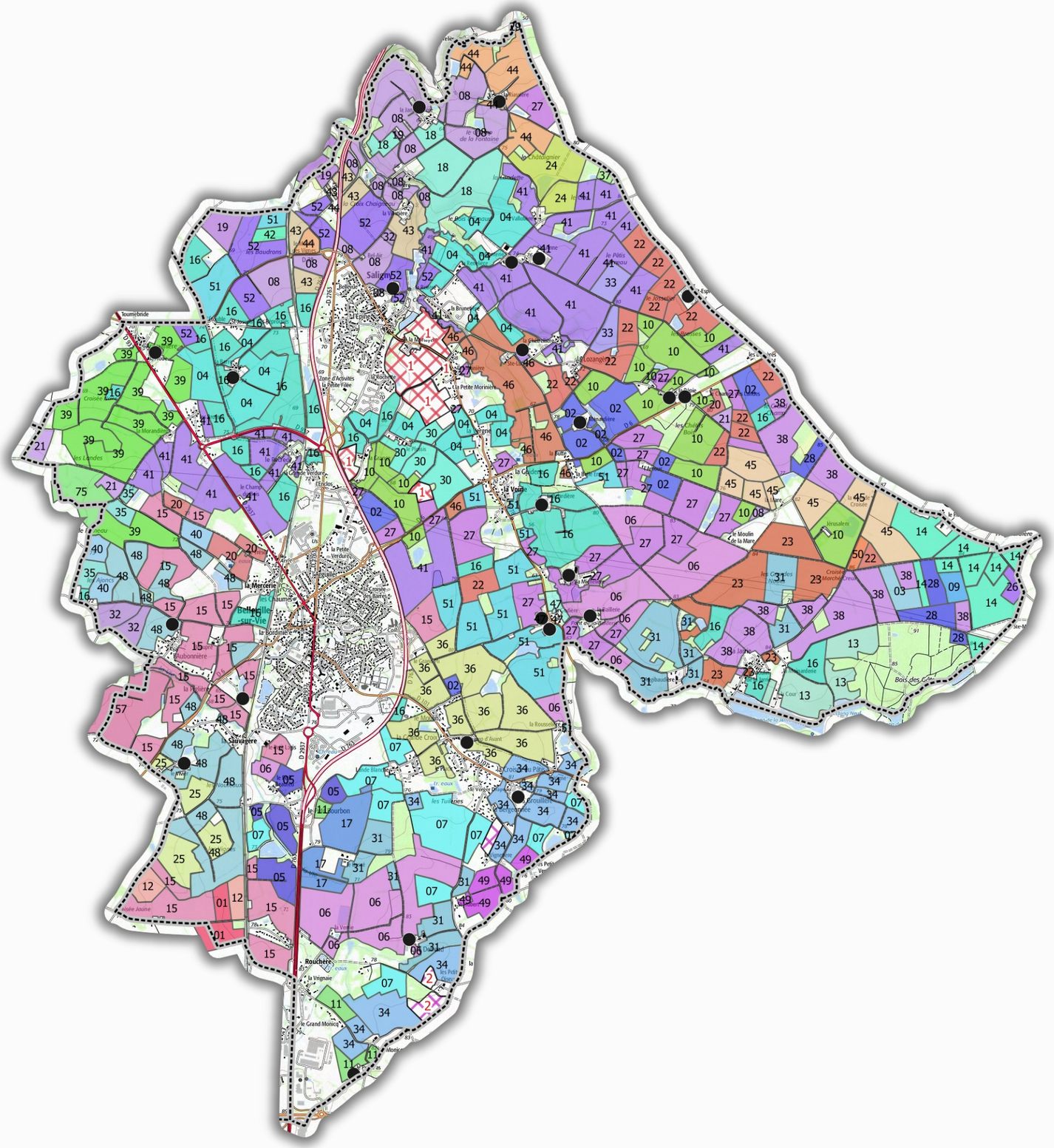
Parcellaire
- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune de Bellevigny


N
Saligny
Belleville-sur-Vie
Rouchère
la Mercerie
la Sauvagère
la Grande Croix
la Croisée du Pâtis
la Voirie
la Vergne
la Guiderie
la Mortayère
le Champ de la Fontaine
le Châtaignier
la Landette
le Clos
le Bois d'Emaud
la Croix Chaigneau
le Pâtis Corneau
le Champs des Landes
le Grand Champ
les Chétifs Bois
les Landes
les Brosses
les Baudrons
le Petit Bourbon
le Grand Monicq
la Jarrie
la Moinarderie
les Grandes Noues
Croisée du Marché Creux
la Bergeonnière
le Verger
la Vigne
les Vignes
les Nouteaux
les Ajoncs
l'Aubonnière
la Bordinière
la Croisée des Bairres
l'Arguiller
la Petite Verdure
la Grande Verdure
le Moulin des Vignes
la Rochette
la Petite Mornière
la Belle Entrée
l'Amour
la Mare
le Moulin de la Mare
le Moulin de la Jarrie
la Cour
l'Anglaudière
le Moulin
la Rouxtière
le Placin
le Bossé
St-Hubert
le Deffend
la Vignaie
les Petits Oiseaux
la Vigneterie
les Tuileries
les Noues
les Petits Bois
les Grands Champs
les Grandes Terres
les Ayonnes
les Chaumes
les Petits Bois
les Petits Bois
les Petits Bois



aGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE VENDÉE

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Liste des entreprises agricoles
(voir page suivante)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

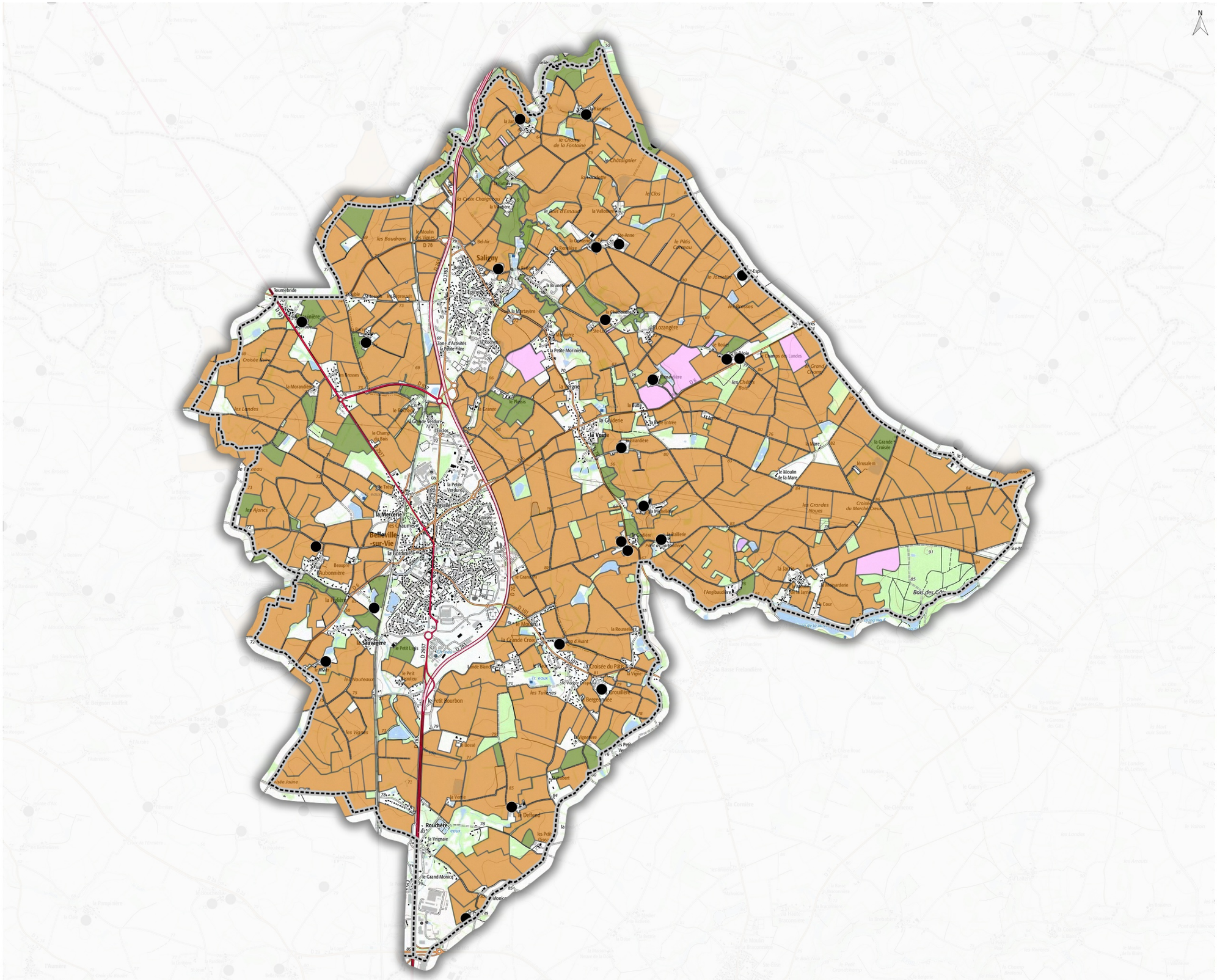
Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Entreprises agricoles

- 01 - AUDUREAU ARMAND
- 02 - AUDUREAU JULIEN
- 03 - BOURRIEAU GERARD
- 04 - CHAILLOU SERGE
- 05 - CHARRIER CHRISTIANE
- 06 - EARL BOURMAUD
- 07 - EARL DELGER
- 08 - EARL LA JAMBARDIERE
- 09 - EARL LA NOUE
- 10 - EARL LE FROMENTEAU
- 11 - EARL LE PETIT PAS
- 12 - EARL PARE
- 13 - EARL PILARD
- 14 - EARL PUAUD GIRARD
- 15 - GAEC AUDUREAU
- 16 - GAEC LA BRIARDIERE
- 17 - GAEC LA CHAUMIERE
- 18 - GAEC LA CROISEE DES LOUPS
- 19 - GAEC LA PECHERIE
- 20 - GAEC LA PRAIRIE
- 21 - GAEC LA SALETTE
- 22 - GAEC LE KAOLIN
- 23 - GAEC LE MARCHEGAIS
- 24 - GAEC LE NOUVEL HORIZON
- 25 - GAEC LE PARASOL
- 26 - GAEC LE PRUNIER
- 27 - GAEC LE RELION
- 28 - GAEC LES BOUILLERES
- 29 - GAEC LES CHOUANS
- 30 - GAEC LES LANDES
- 31 - GAEC LES MONTHERMIS
- 32 - GAEC LES NOUES
- 33 - GAEC LES QUATRE CHENES
- 34 - GAEC LES ROSIERS
- 35 - GAEC LES TERRIENS
- 36 - GAEC LES TILLEULS
- 37 - GAEC LES VALLONS DE LA BOULOGNE
- 38 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 39 - GAEC MARTIN-LANOUE
- 40 - GAEC MONCHEMIN
- 41 - GAEC POTIER
- 42 - GAEC VALLEE DE LA BOULOGNE
- 43 - GIRARD JOEL
- 44 - GREAUD HERVE
- 45 - GUINEBAUD HERVE
- 46 - HERMOUET BERTRAND
- 47 - LY VANG CHI
- 48 - MARTIN JACKY
- 49 - RAIMBAULT PAUL
- 50 - RENOLLEAU BRUNO
- 51 - VIGNERON PHILIPPE
- 52 - VINET REGINE
- 57 - GAEC MONCHEMIN
- 75 - ROCHETEAU MYREILLE

Non identifié

- 1
- 2



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE VENDÉE

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

BELLEVIGNY

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES PERMANENTES

CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 8001000 m

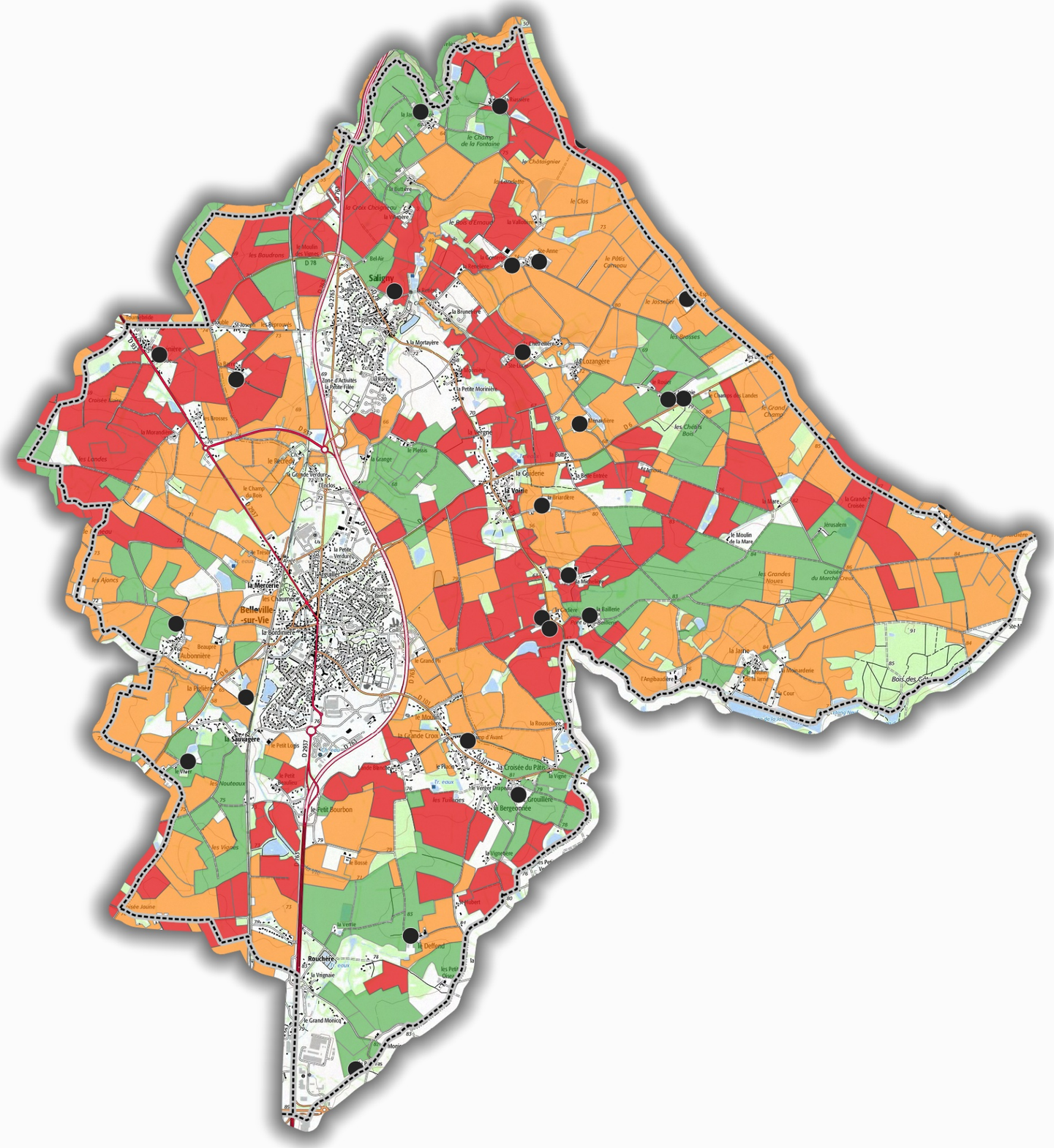
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

BELLEVIGNY

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Les enjeux
Mai 2017

Voir légende page suivante

VINET REGINE
GAEC POTIER
CHAILLOU SERGE
GAEC LE KAOLIN
GAEC MARTIN-LANOUE
GAEC LA BRIARDIERE
HERMOUET BERTRAND
EARL LE FROMENTEAU
AUDUREAU JULIEN
GAEC LA BRIARDIERE
GAEC LE RELION
EARL BOURMAUD
LY VANG CHI
VIGNERON PHILIPPE
GAEC MARTIN-LANOUE
EUROLAP EURL
GAEC LES TILLEULS
MARTIN JACKY
GAEC LES ROSIERS

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 02 - AUDUREAU JULIEN
- 04 - CHAILLOU SERGE
- 05 - CHARRIER CHRISTIANE
- 06 - EARL BOURMAUD
- 07 - EARL DELGER
- 08 - EARL LA JAMBARDIERE
- 10 - EARL LE FROMENTEAU
- 11 - EARL LE PETIT PAS
- 15 - GAEC AUDUREAU
- 16 - GAEC LA BRIARDIERE
- 17 - GAEC LA CHAUMIERE
- 18 - GAEC LA CROISEE DES LOUPS
- 19 - GAEC LA PECHERIE
- 20 - GAEC LA PRAIRIE
- 21 - GAEC LA SALETTE
- 22 - GAEC LE KAOLIN
- 23 - GAEC LE MARCHEGAIS
- 24 - GAEC LE NOUVEL HORIZON
- 25 - GAEC LE PARASOL
- 27 - GAEC LE RELION
- 30 - GAEC LES LANDES
- 31 - GAEC LES MONTHERMIS
- 32 - GAEC LES NOUES
- 33 - GAEC LES QUATRE CHENES
- 34 - GAEC LES ROSIERS
- 35 - GAEC LES TERRIENS
- 36 - GAEC LES TILLEULS
- 38 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 39 - GAEC MARTIN-LANOUE
- 40 - GAEC MONCHEMIN
- 41 - GAEC POTIER
- 42 - GAEC VALLEE DE LA BOULOGNE
- 43 - GIRARD JOEL
- 44 - GREAUD HERVE
- 45 - GUINEBAUD HERVE
- 46 - HERMOUET BERTRAND
- 47 - LY VANG CHI
- 48 - MARTIN JACKY
- 49 - RAIMBAULT PAUL
- 51 - VIGNERON PHILIPPE
- 52 - VINET REGINE

Non identifié

- 1
- 2
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

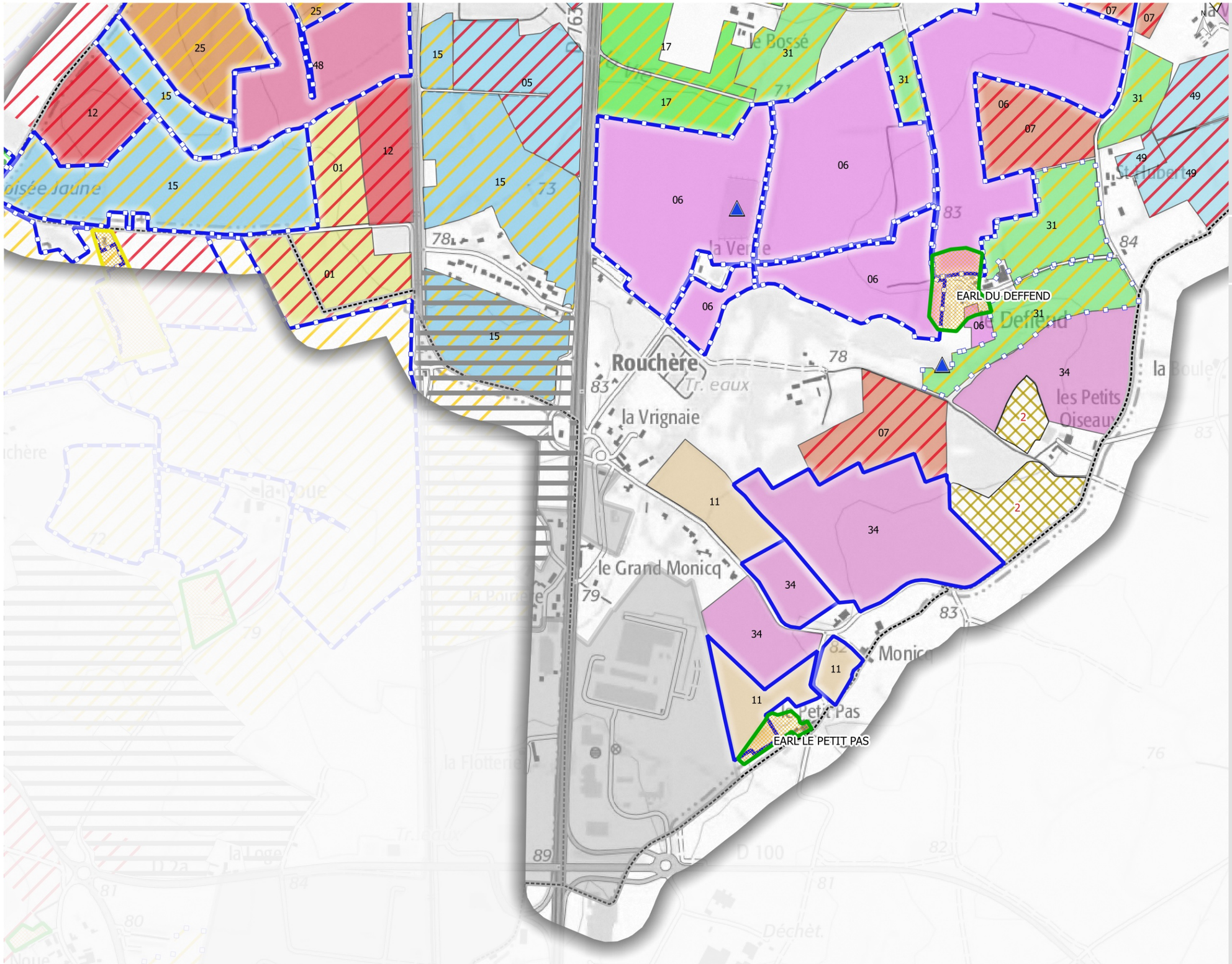
- Légumes - Fleurs
- Vignes
- Bio
- Irrigation
- Drainage

- CUMA
- Réserve d'irrigation

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Les enjeux
Mai 2017



Document d'urbanisme
- U
- 1AU

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole
- 01 - AUDUREAU ARMAND
- 05 - CHARRIER CHRISTIANE
- 06 - EARL BOURMAUD
- 07 - EARL DELGER
- 11 - EARL LE PETIT PAS
- 12 - EARL PARE
- 15 - GAEC AUDUREAU
- 17 - GAEC LA CHAUMIERE
- 25 - GAEC LE PARASOL
- 31 - GAEC LES MONTHERMIS
- 34 - GAEC LES ROSIERS
- 48 - MARTIN JACKY
- 49 - RAIMBAULT PAUL

Non identifié
- 2
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire
- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 125 250 375 500 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
BELLEVIGNY

Document d'urbanisme

U

1AU

Site d'exploitation

Exploitant de moins de 40 ans

Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

01 - AUDUREAU ARMAND

05 - CHARRIER CHRISTIANE

06 - EARL BOURMAUD

07 - EARL DELGER

11 - EARL LE PETIT PAS

12 - EARL PARE

15 - GAEC AUDUREAU

17 - GAEC LA CHAUMIERE

25 - GAEC LE PARASOL

31 - GAEC LES MONTHERMIS

34 - GAEC LES ROSIERS

48 - MARTIN JACKY

49 - RAIMBAULT PAUL

Non identifié

2

Exploitants de moins de 40 ans

Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

Légumes - Fleurs

Bio

Irrigation

Drainage

Réserve d'irrigation

Commune de Falleron

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

FALLERON

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Projet de drainage
- Bio

- CUMA
- Passage difficile
- Point noir routier

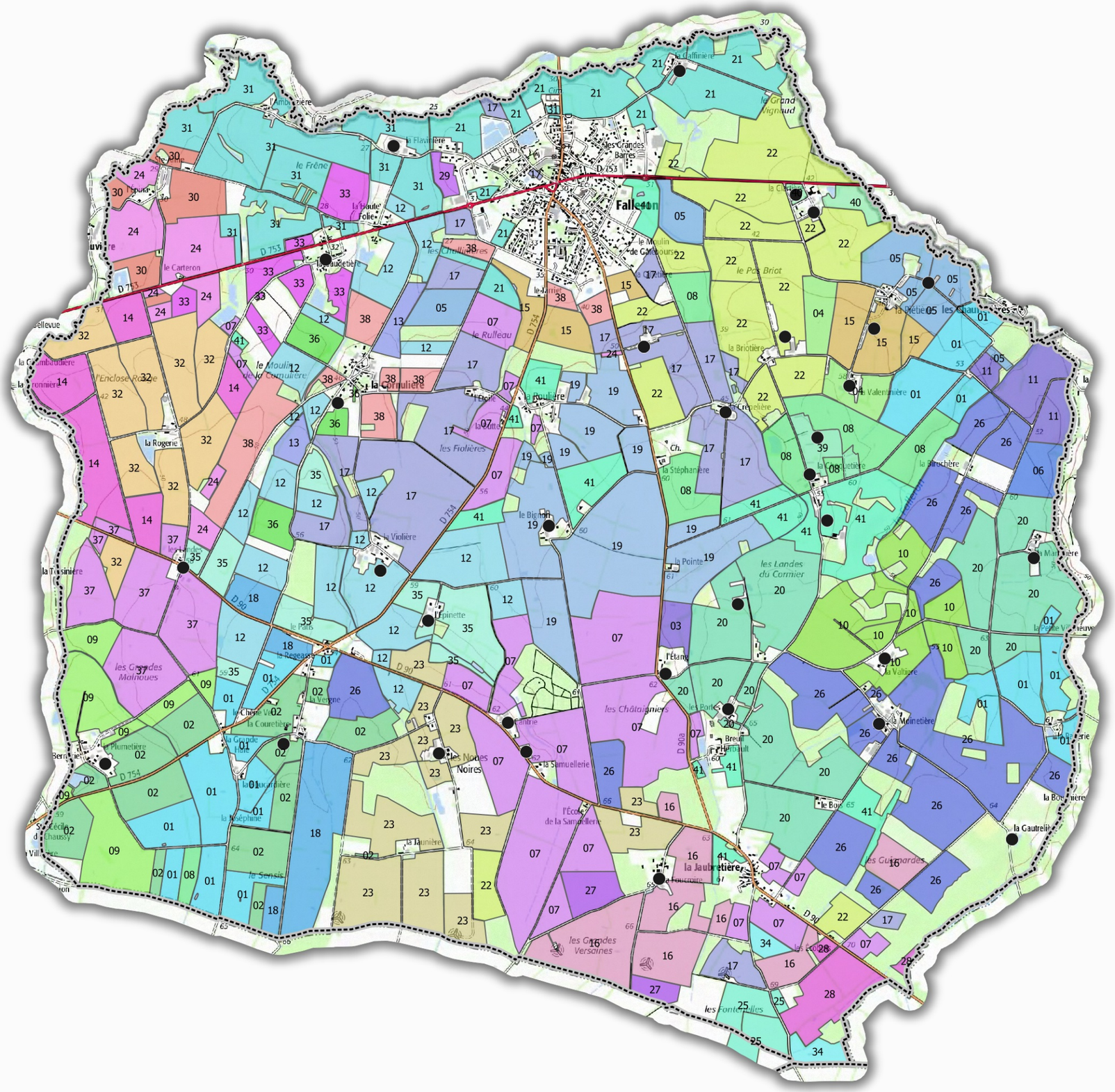
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
FALLERON

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - BONNIN GILDAS
- 02 - BOSSIS STEPHANE
- 03 - BRAUD ERIC
- 04 - BROCHET BENOIT
- 05 - BROCHET CHRISTIAN
- 06 - EARL DU PREZARD
- 07 - EARL LA CANTRIE 2000
- 08 - EARL LA CHOQUETIERE
- 09 - EARL LA TOUGERIE
- 10 - EARL LA VALTIERE
- 11 - EARL L'AVENIR
- 12 - EARL LA VIOLIERE
- 13 - EARL LE CLOS DU CHENE GALLAIS
- 14 - EARL L'ENCLOSE
- 15 - EARL LE PETIT MOINEAU
- 16 - EARL LES CANADIENS
- 17 - EARL LES FIOLLIERES
- 18 - EARL LES GALUSSIERES
- 19 - EARL LES PRAIRIES
- 20 - GAEC DABRETEAU
- 21 - GAEC LA BELLE FONTAINE
- 22 - GAEC LA BRIOTIERE
- 23 - GAEC LA CHAMBAUDIERE
- 24 - GAEC LA CHAUVIERE
- 25 - GAEC LA CITADELLE
- 26 - GAEC LA MOINETIERE
- 27 - GAEC LA VENISE
- 28 - GAEC LES ENCLOSES
- 29 - GAEC LES PRAIRIES
- 30 - GAEC L'ETANG
- 31 - GAEC RAMBAUD
- 32 - GAEC SAINTE MARIE DES PINS
- 33 - GOBIN THIERRY
- 34 - GUERIN JEROME
- 35 - GUILLONNEAU REMY
- 36 - GUIOCHET GERARD
- 37 - NAULLEAU ELODIE
- 38 - RENAUD BRUNO
- 39 - SCEA BOURON LABEL
- 40 - SORIN MARTINE
- 41 - TENAILLEAU JEAN MARC

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

FALLERON

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES PERMANENTES

CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

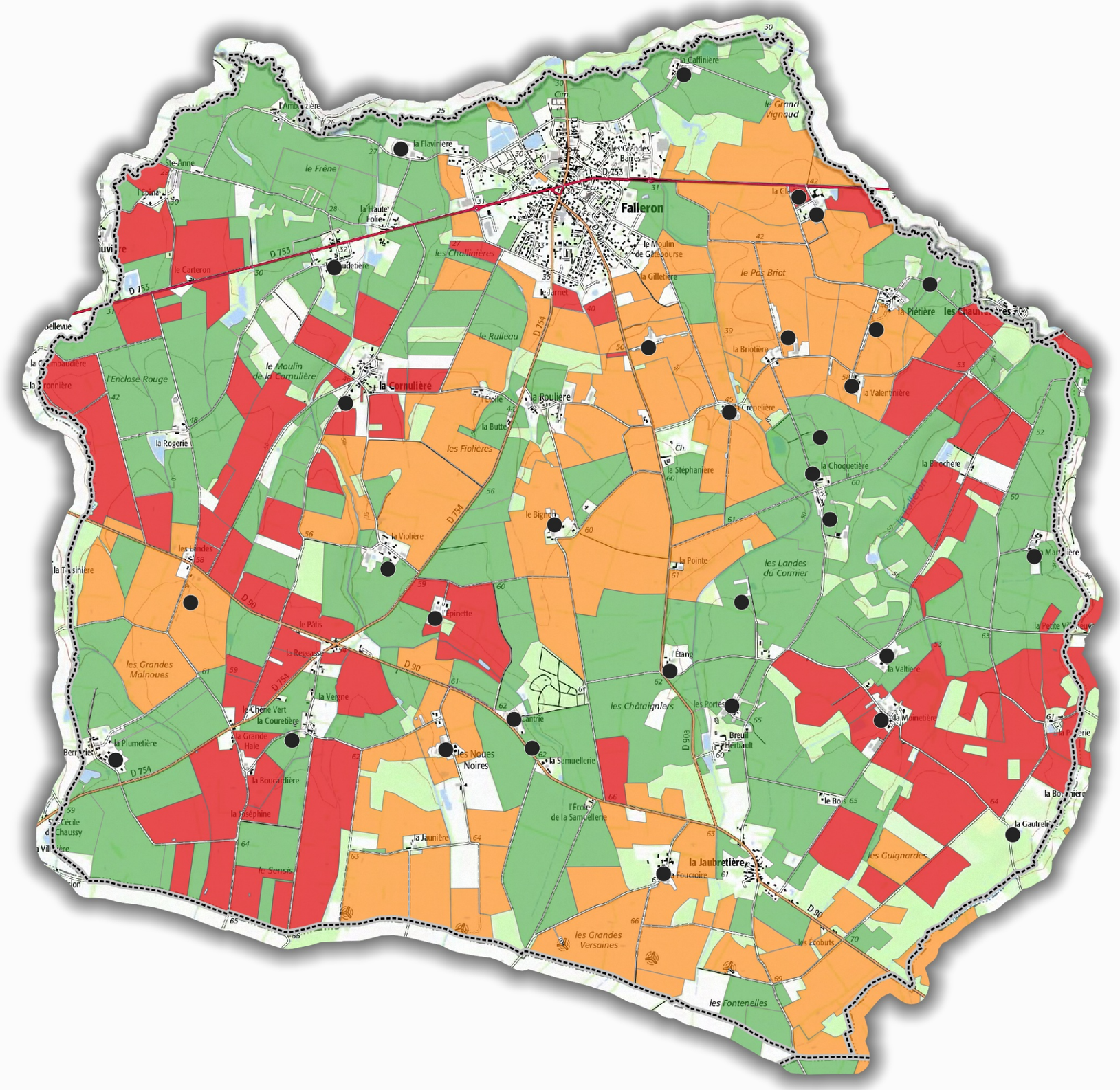
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

FALLERON

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +

0 250 500 750 1000 m

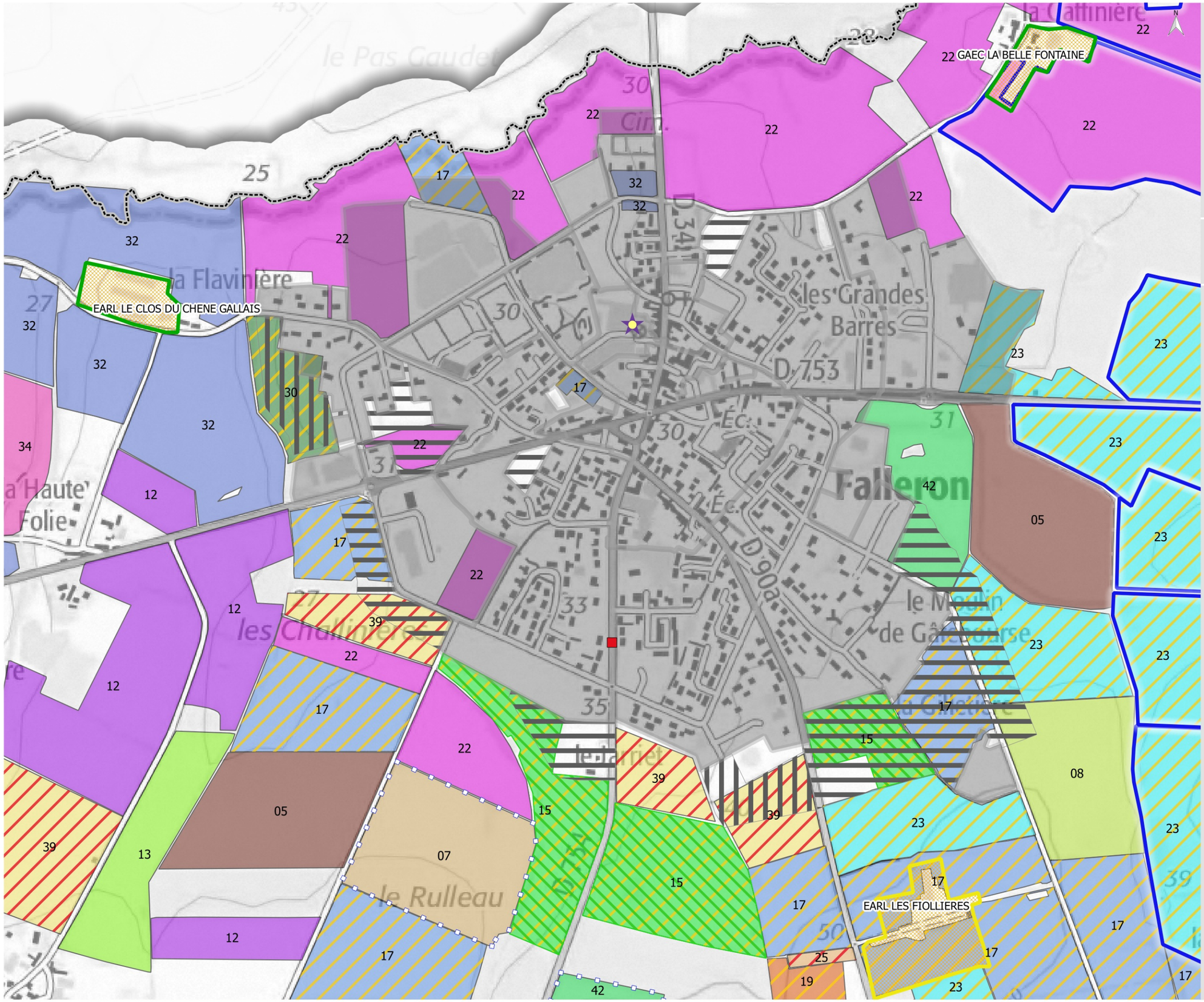
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

FALLERON

Les enjeux Mai 2017



Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 05 - BROCHET CHRISTIAN
- 07 - EARL LA CANTRIE 2000
- 08 - EARL LA CHOQUETIERE
- 12 - EARL LA VIOLIERE
- 13 - EARL LE CLOS DU CHENE GALLAIS
- 15 - EARL LE PETIT MOINEAU
- 17 - EARL LES FIOLLIERES
- 19 - EARL LES PRAIRIES
- 22 - GAEC LA BELLE FONTAINE
- 23 - GAEC LA BRIOTIERE
- 25 - GAEC LA CHAUVIERE
- 30 - GAEC LES PRAIRIES
- 32 - GAEC RAMBAUD
- 34 - GOBIN THIERRY
- 39 - RENAUD BRUNO
- 42 - TENAILLEAU JEAN MARC

- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Bio

- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation
- CUMA
- Passage difficile

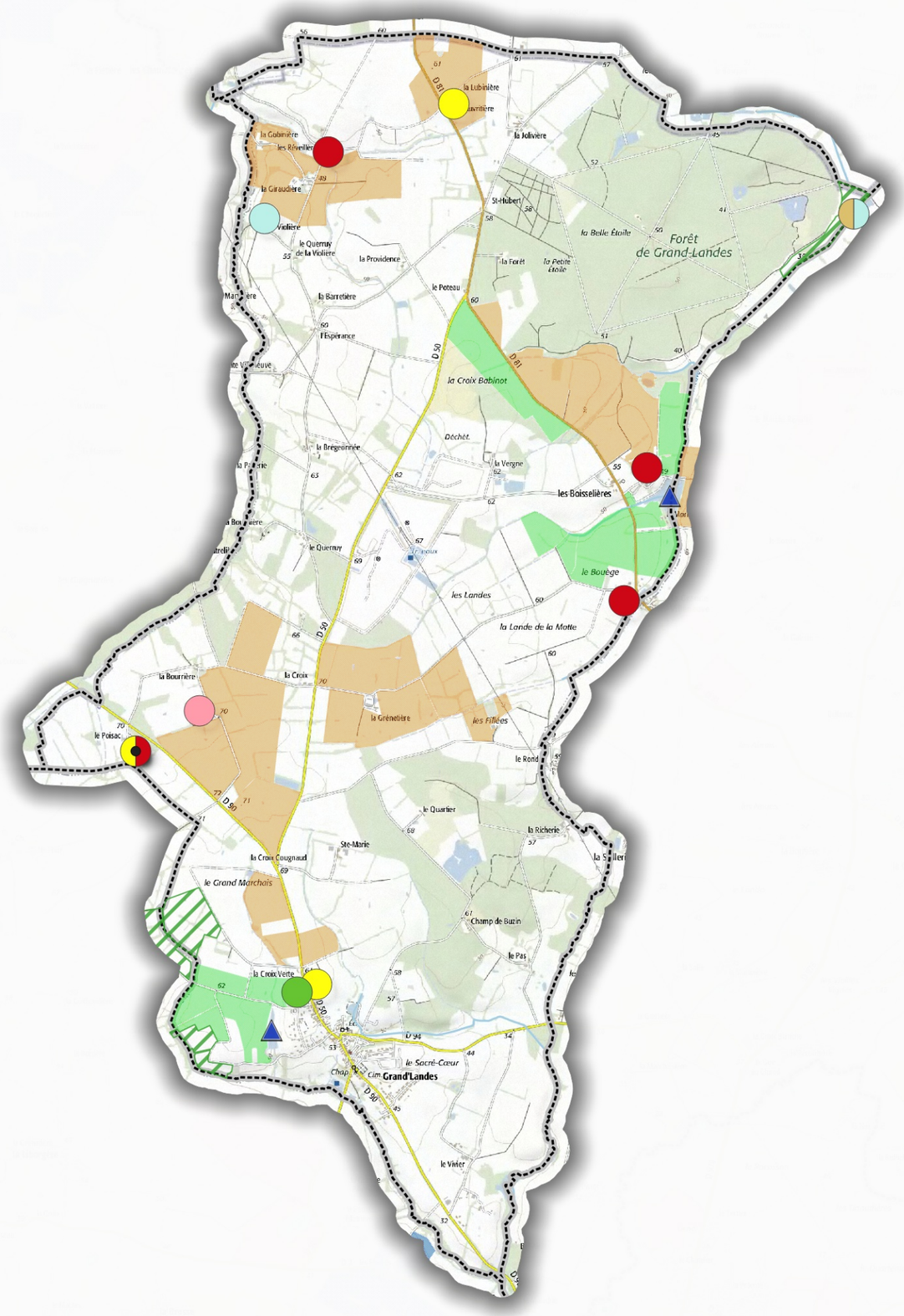
Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune de Grand’landes



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

GRAND'LANDES

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire

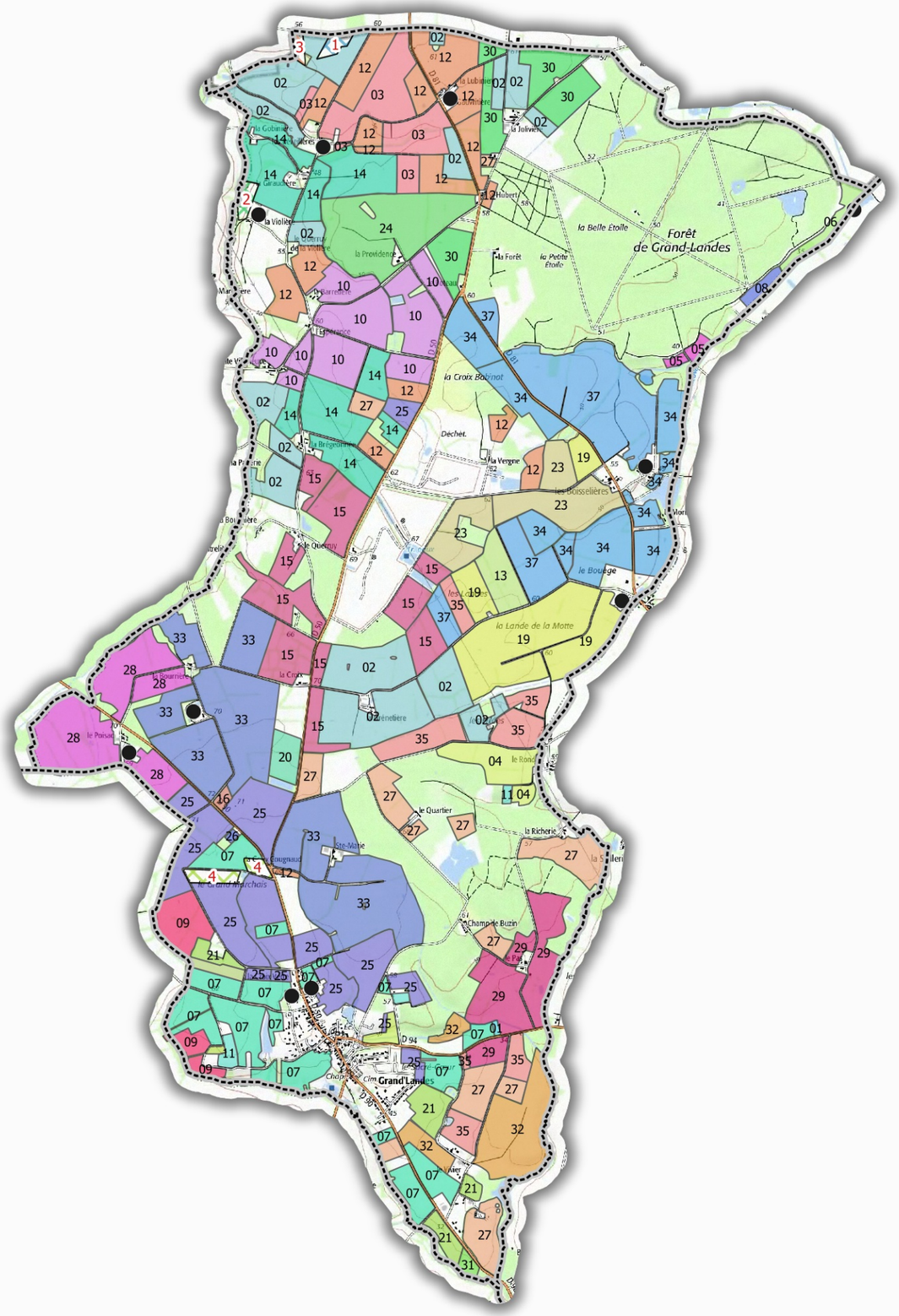
Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
GRAND'LANDES

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - AUCOIN ERIC
- 02 - BONNIN GILDAS
- 03 - BOSSIS SERGE
- 04 - CHARRIAU DOMINIQUE
- 05 - CHENEAU ANNIE
- 06 - DIOUDONNAT RENE
- 07 - DRAPIER EMMANUEL
- 08 - EARL L'ABBAYE
- 09 - EARL LA BOISIERE
- 10 - EARL LA CHAMUSIERE
- 11 - EARL LA GRANDE VILLENEUVE
- 12 - EARL LAIT 3 G
- 13 - EARL LA PENARDIERE
- 14 - EARL L'AVENIR
- 15 - EARL LES CANADIENS
- 16 - EARL LES FIOLLIERES
- 17 - EARL MORVAN
- 18 - EARL POITAU
- 19 - FERRE REMI
- 20 - GAEC DABRETEAU
- 21 - GAEC LA BELLE EPINE
- 22 - GAEC LA BRIOTIERE
- 23 - GAEC LA CHAMBAUDIERE
- 24 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 25 - GAEC LA CROISEE DES TONNELLES
- 26 - GAEC LA MOINETIERE
- 27 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 28 - GAEC LES ENCLOSES
- 29 - GAEC LES MOTTES
- 30 - GAEC LES TERRIENS
- 31 - GAEC LE TRIO
- 32 - GAEC LE VAL DU BRANDEAU
- 33 - GOYAU MICHEL
- 34 - HUNNEKINK RENEE
- 35 - RIAND CHANTAL
- 36 - SCEA LOISY
- 37 - SENARD YVES

Non identifié

- 1
- 2
- 3
- 4

0 250 500 750 1000 m

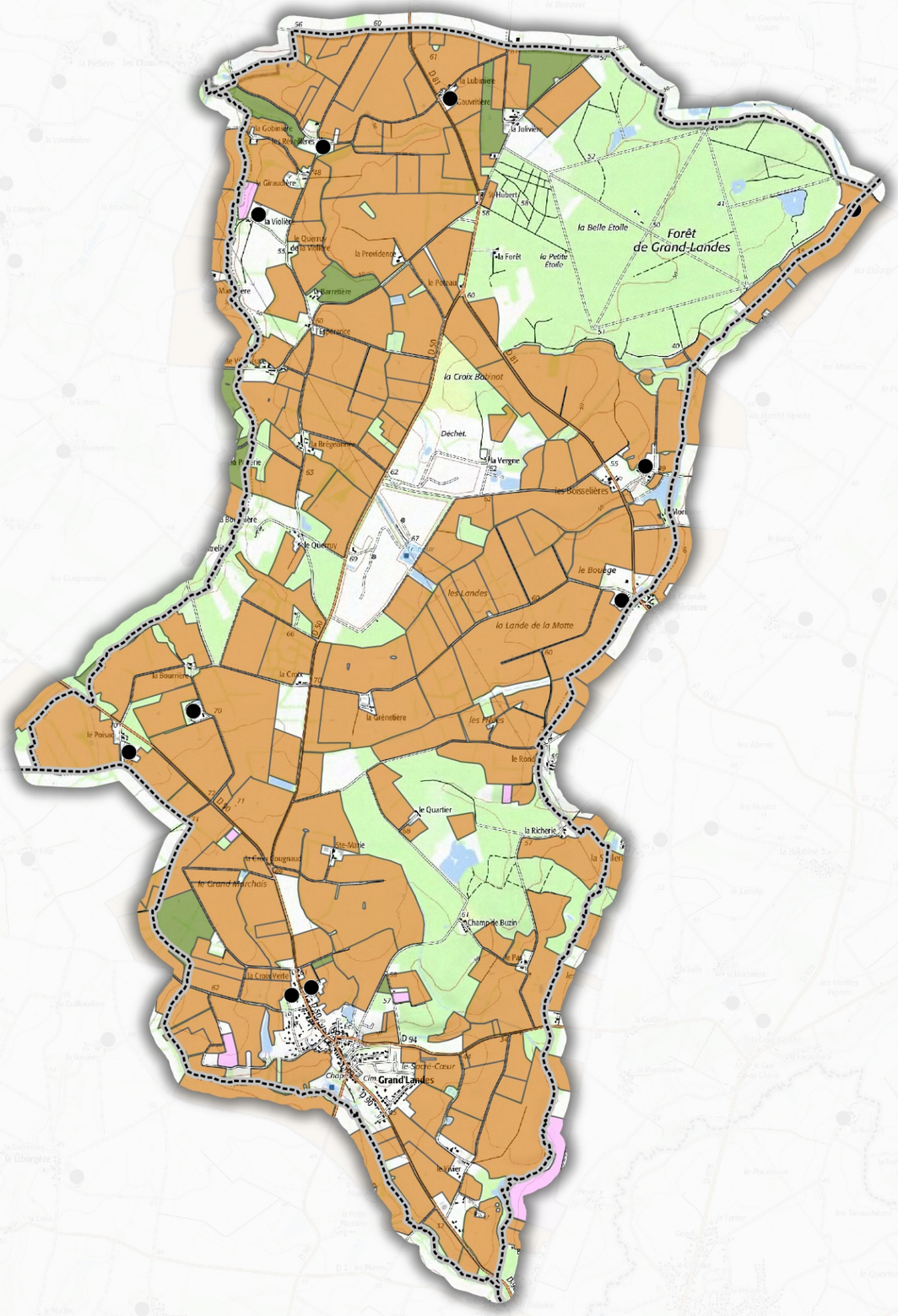
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

GRAND'LANDES

L'occupation du sol Mai 2017



Limite administrative

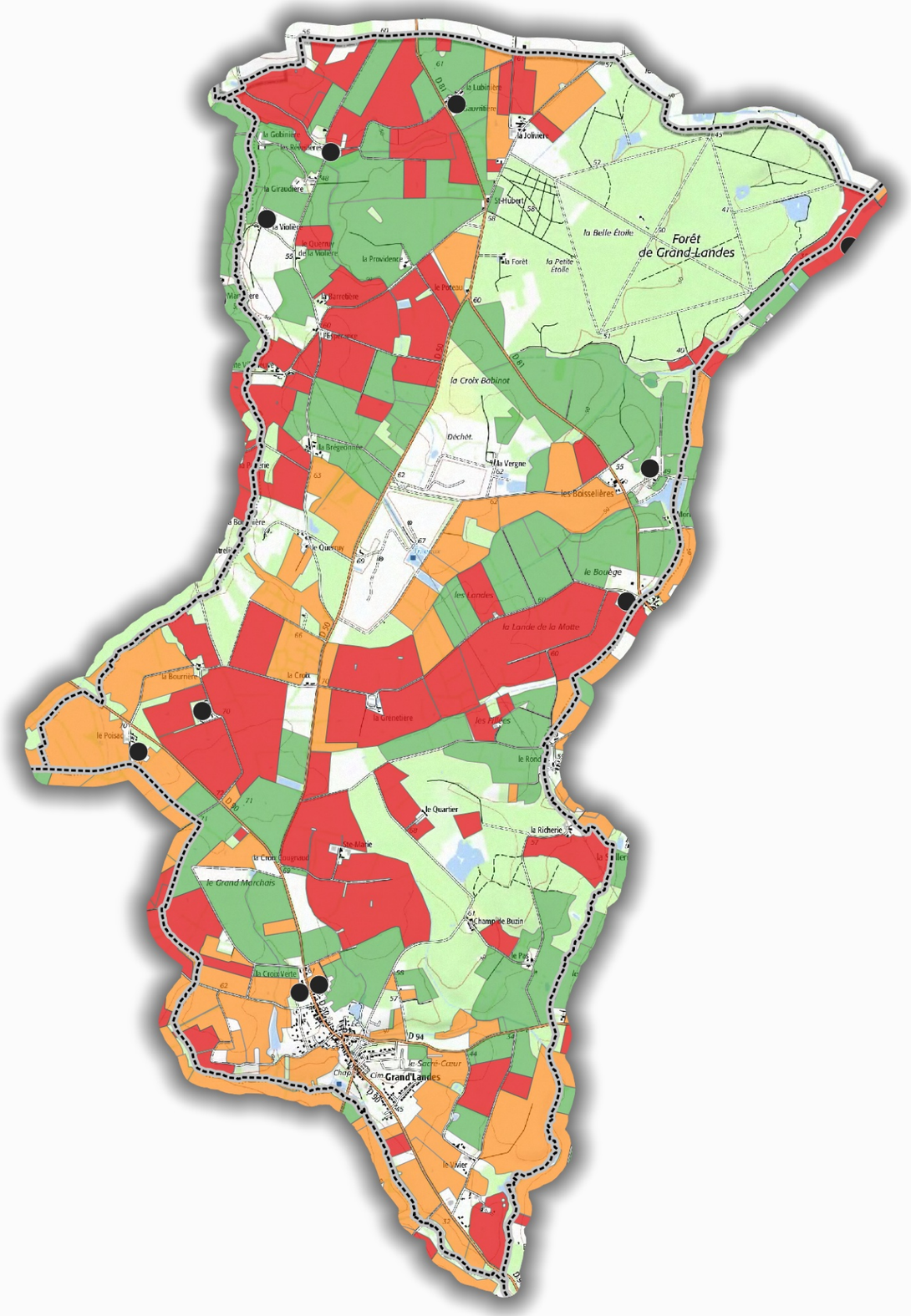
Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

GRAND'LANDES

Transmission Installation Mai 2017

- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

GRAND'LANDES

Les enjeux Mai 2017

GAEC LA CROISEE DES TONNELLES

DRAPIER EMMANUEL

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 01 - AUCOIN ERIC
- 07 - DRAPIER EMMANUEL
- 11 - EARL LA BOISIERE
- 13 - EARL LA GRANDE VILLENEUVE
- 19 - EARL POITAU
- 23 - GAEC LA BELLE EPINE
- 24 - GAEC LA BRIOTIERE
- 27 - GAEC LA CROISEE DES TONNELLES
- 29 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 31 - GAEC LES MOTTES
- 34 - GAEC LE VAL DU BRANDEAU
- 35 - GOYAU MICHEL
- 38 - RIAND CHANTAL
- 39 - SCEA LOISY

- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Vignes
- Bio
- MAE enjeux eau

- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage

Document d'urbanisme en vigueur

- Zone constructible

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

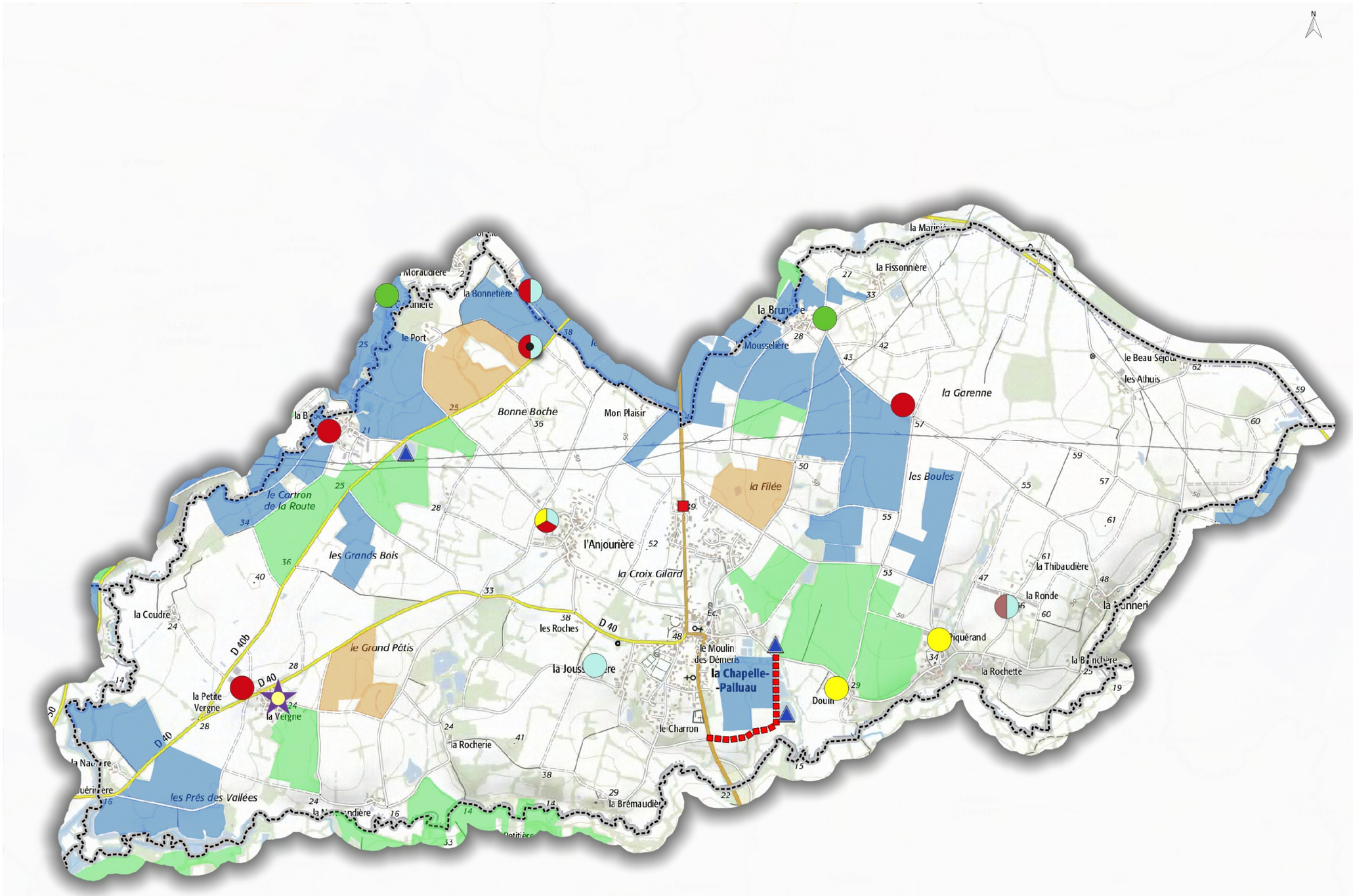
Commune de La Chapelle Palluau

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LA CHAPELLE-PALLUAU

Activités agricoles Mai 2017



Siège d'exploitation

- ○ Principal
- ◉ Secondaire

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage

- CUMA
- Passage difficile
- Passage difficile

0 250 500 750 1000 m

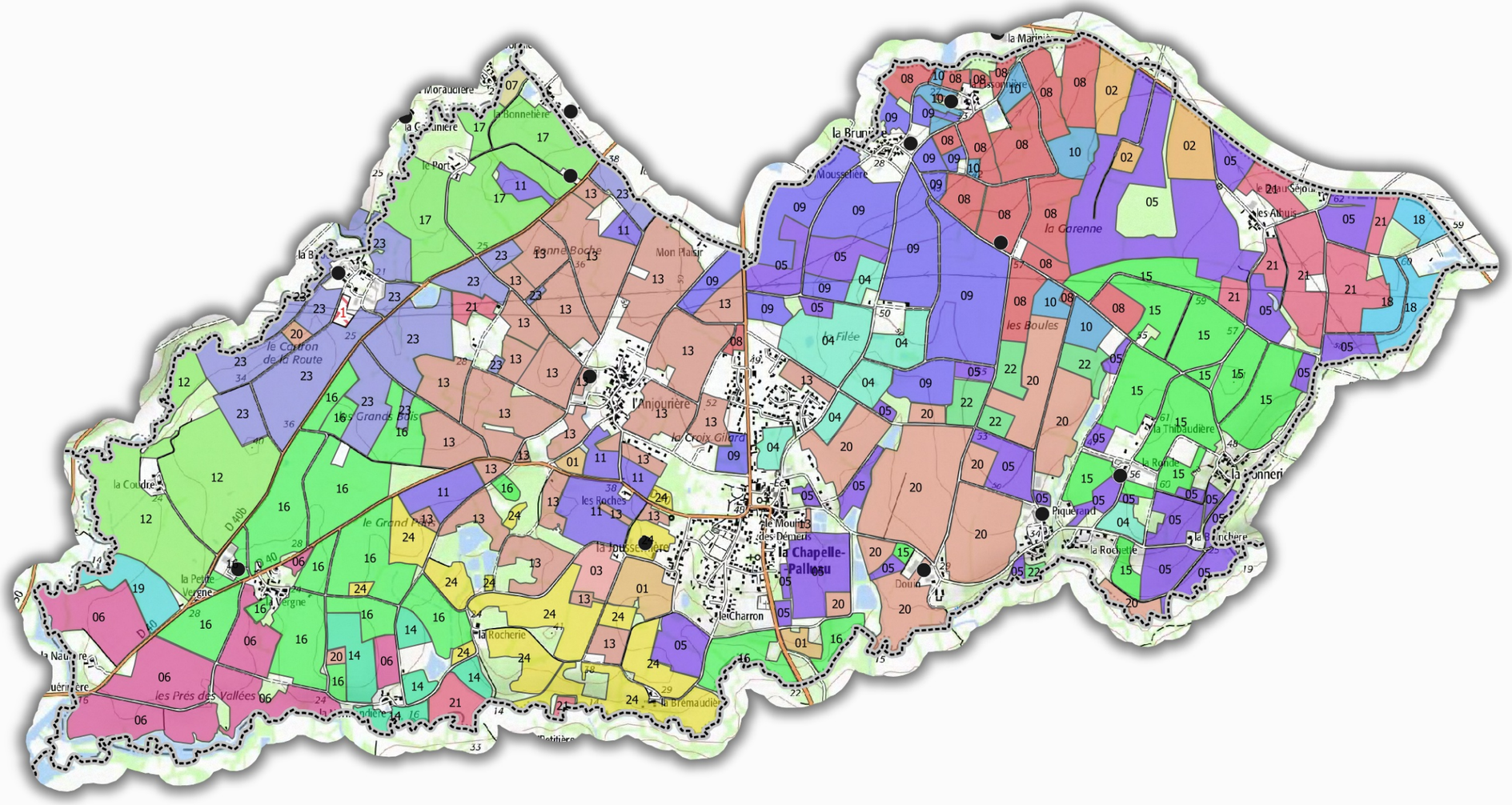
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

LA CHAPELLE-PALLUAU

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - BAROTIN ANITA
- 02 - BOUYER JACKY
- 03 - BROSSARD JEAN MICHEL
- 04 - EARL CLAUTOUR
- 05 - EARL FETIVEAU
- 06 - EARL LA BOULOGNE
- 07 - EARL LA CROIX DE LA VALLEE
- 08 - EARL L ALTERNATIVE
- 09 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 10 - EARL RIEZ A LA VIE
- 11 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 14 - GAEC L'ECHO
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LES MOTTES
- 17 - GAEC LES RAMIERS
- 18 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 19 - GAEC LE TOULKOU
- 20 - GAEC LE VAL DE VIE
- 21 - JOLLY ROGER
- 22 - PERRAUDEAU CLAUDINE
- 23 - PROUX HUGUES
- 24 - SCA DOMAINE DE LA ROCHERIE

Non identifié

- 1

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LA CHAPELLE-PALLUAU

Entreprises agricoles

- 01 - BAROTIN ANITA
- 01 - BULTEAU ODETTE
- 02 - BOUYER JACKY
- 03 - BROSSARD JEAN MICHEL
- 04 - EARL CLAUTOUR
- 05 - EARL FETIVEAU
- 06 - EARL LA BOULOGNE
- 07 - EARL LA CROIX DE LA VALLEE
- 08 - EARL L ALTERNATIVE
- 08 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 09 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 10 - EARL RIEZ A LA VIE
- 11 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 11 - GAEC L'ANTRIE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 14 - GAEC L'ECHO
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LES MOTTES
- 17 - GAEC LES ENCLOSES
- 17 - GAEC LES RAMIERS
- 18 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 19 - GAEC LE TOULKOU
- 20 - GAEC LE VAL DE VIE
- 21 - JOLLY ROGER
- 22 - PERRAUDEAU CLAUDINE
- 23 - PROUX HUGUES
- 24 - SCA DOMAINE DE LA ROCHERIE
- 49 - GAEC L'ECHO
- 51 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 66 - GAEC LE VAL DE VIE
- 73 - JOLLY ROGER

Non identifié

- 1

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LA CHAPELLE-PALLUAU

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES PERMANENTES

CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

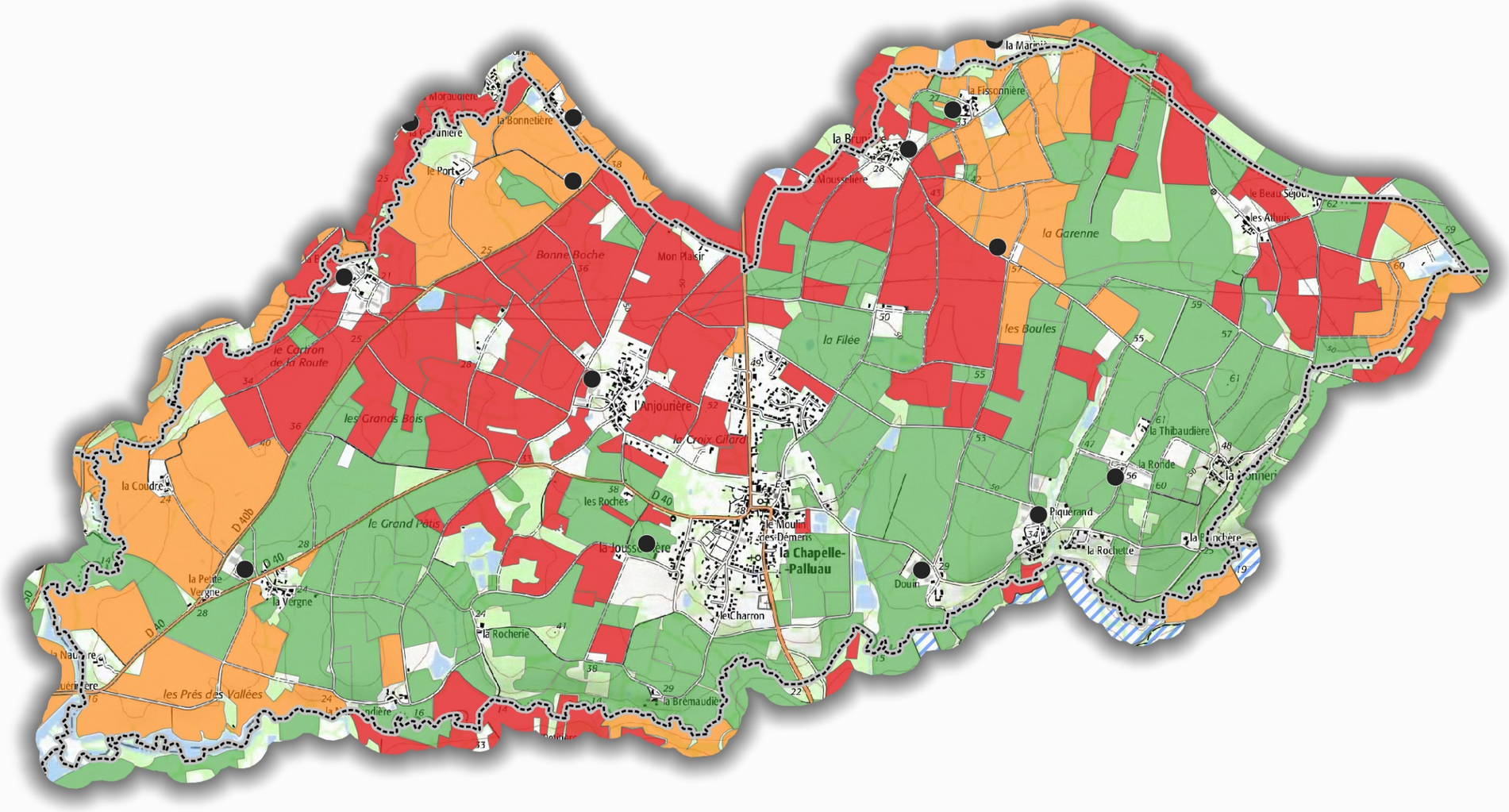
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

LA CHAPELLE-PALLUAU

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LA CHAPELLE-PALLUAU

Les enjeux Mai 2017

GAEC LA TERRE DE GRANIT

SCA DOMAINE DE LA ROCHERIE

GAEC LE VAL DE VIE

Site d'exploitation

- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 01 - BAROTIN ANITA
- 03 - BROSSARD JEAN MICHEL
- 04 - EARL CLAUTOUR
- 05 - EARL FETIVEAU
- 08 - EARL L ALTERNATIVE
- 09 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 11 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 13 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 14 - GAEC L'ECHO
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LES MOTTES
- 20 - GAEC LE VAL DE VIE
- 21 - JOLLY ROGER
- 22 - PERRAUDEAU CLAUDINE
- 23 - PROUX HUGUES
- 24 - SCA DOMAINE DE LA ROCHERIE
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Légumes - Fleurs
- MAE enjeux eau

- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Passage difficile

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune de La Génétouze

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LA GENETOUZE

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage

- CUMA

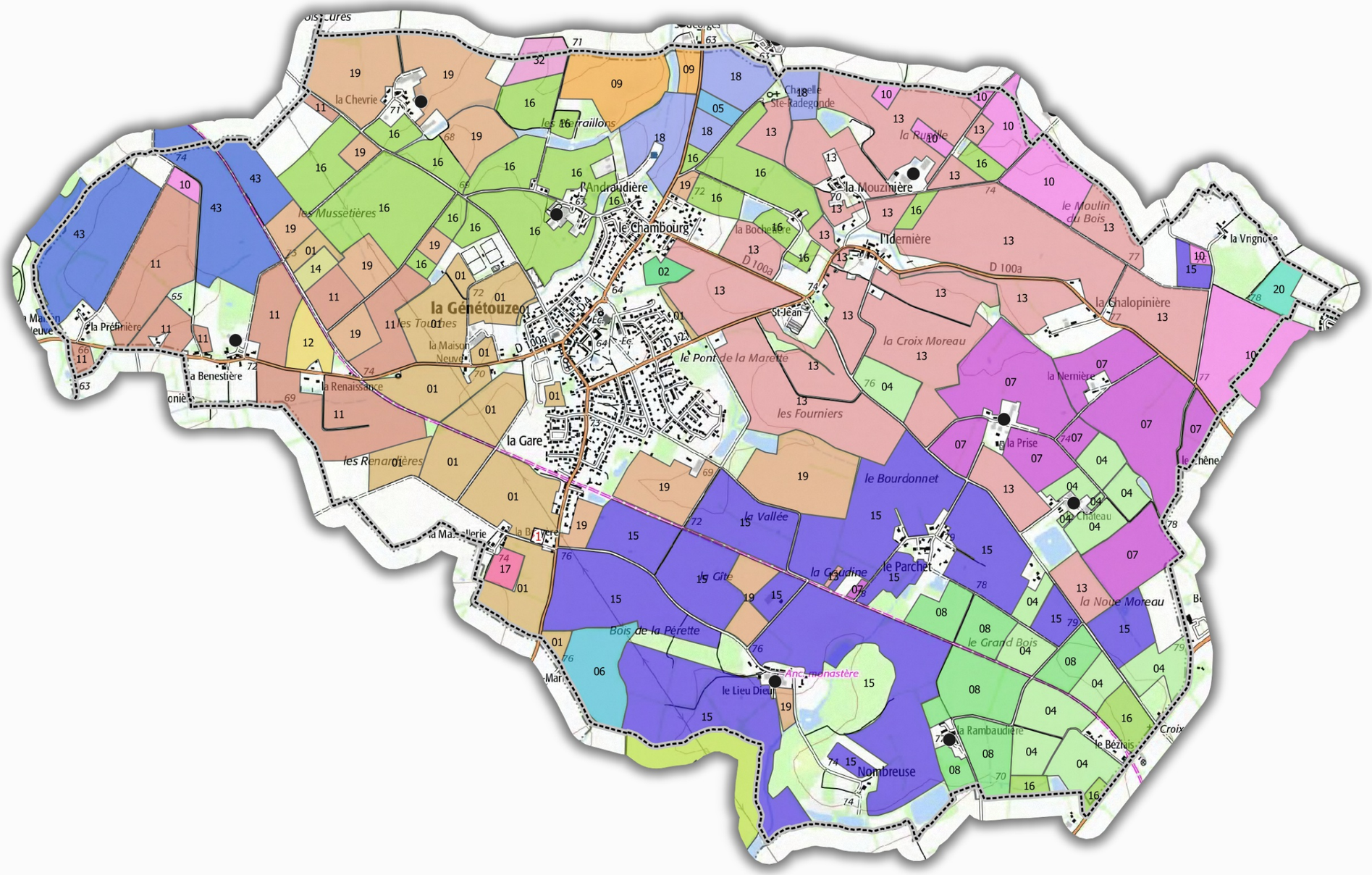
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LA GENETOUZE

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



N

Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - AUBRET JEAN MARC
- 02 - BERTHOME FRANCOIS
- 03 - BESSON GUY
- 04 - EARL LE CHATEAU
- 05 - EARL LES CERISIERS
- 06 - EARL LES COSSES
- 07 - EARL LES PARMES
- 08 - EARL L HIRONDELLE
- 09 - GAEC LA FAVERIE
- 10 - GAEC LA FORET
- 11 - GAEC LA GRELERIE
- 12 - GAEC LA PIERRE BRUNE
- 13 - GAEC L'AVENIR
- 14 - GAEC L ECUREUIL
- 15 - GAEC LES DEUX GITES
- 16 - GAEC LES MOUETTES
- 17 - GAEC LES SOURCES DU JAUNAY
- 18 - GRELLIER JOCELYNE
- 19 - JARNY SOLANGE
- 20 - ROCHETEAU MYREILLE
- 32 - GAEC LA FAVERIE
- 43 - GAEC LA GRELERIE

Non identifié

- 1

0 250 500 750 1000 m

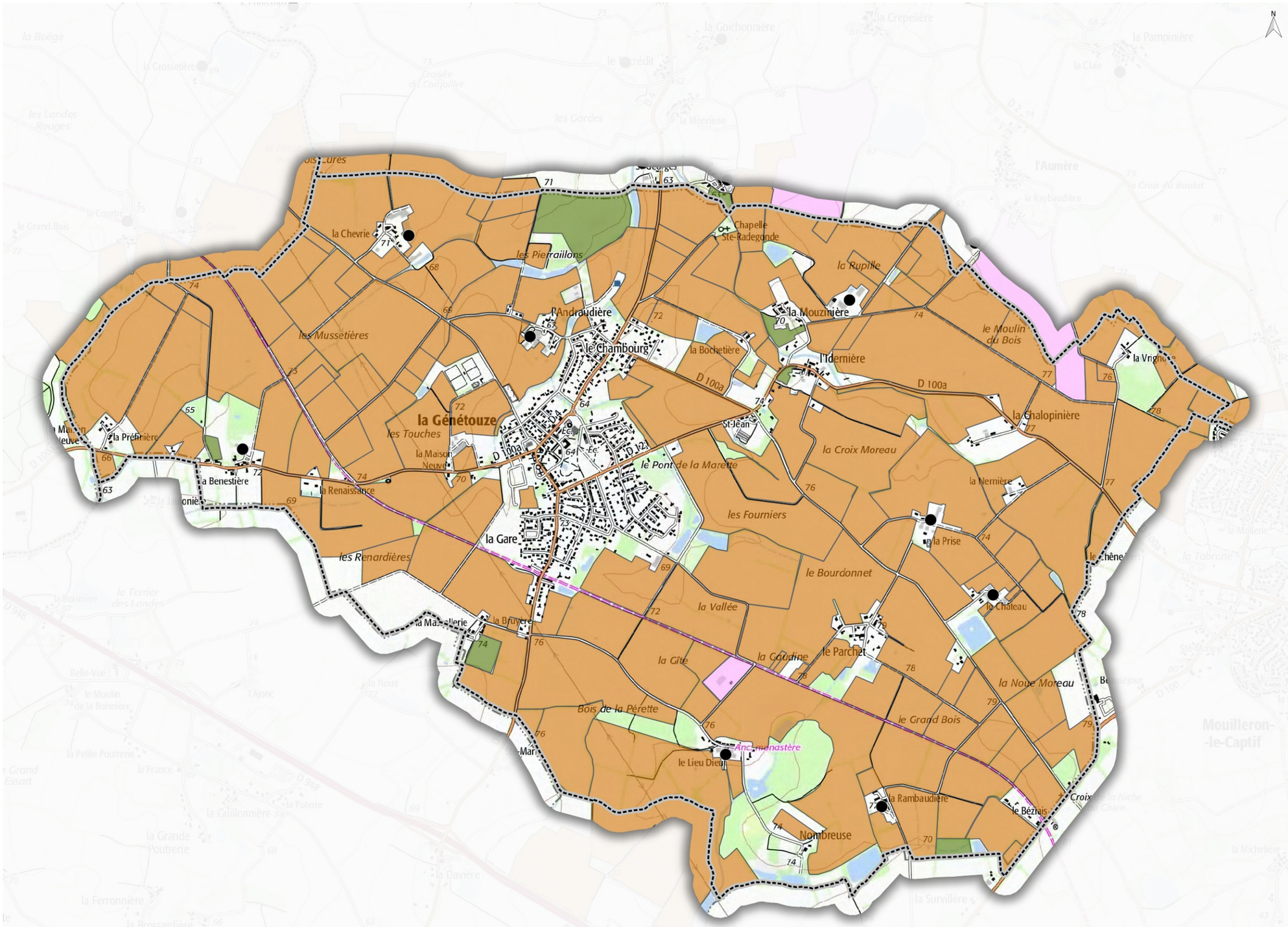
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LA GENETOUZE

L'occupation du sol Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

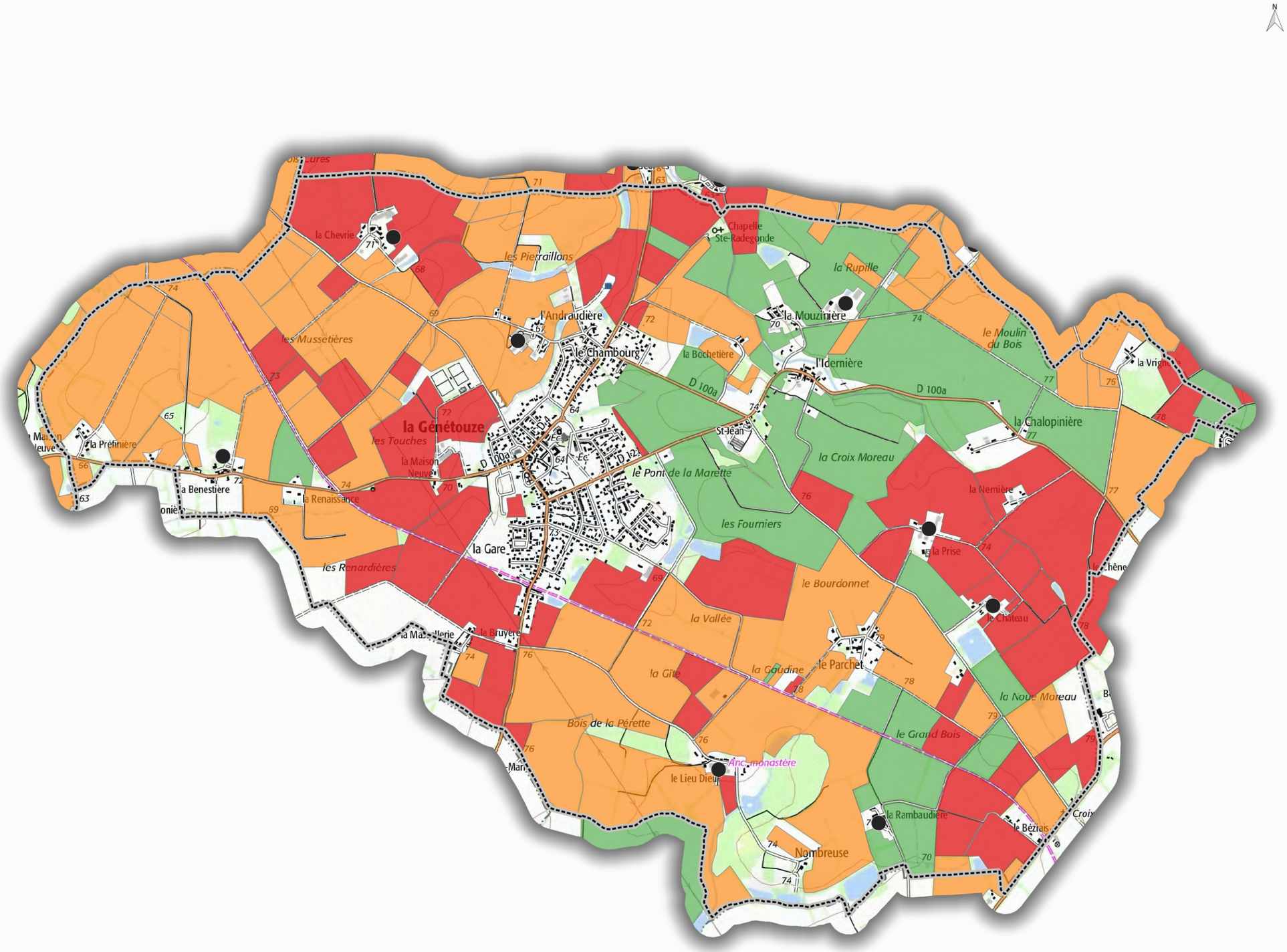
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

LA GENETOUZE

Transmission Installation Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LA GENETOUZE

Les enjeux
Mai 2017

GAEC LES MOUETTES

Document d'urbanisme
- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole
- 01 - AUBRET JEAN MARC
- 02 - BERTHOME FRANCOIS
- 11 - GAEC LA GRELERIE
- 13 - GAEC L'AVENIR
- 15 - GAEC LES DEUX GITES
- 16 - GAEC LES MOUETTES
- 17 - GAEC LES SOURCES DU JAUNAY
- 18 - GRELLIER JOCELYNE
- 19 - JARNY SOLANGE

Non identifié
- 1
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Bio
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune de Le Poiré sur Vie

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LE POIRE-SUR-VIE

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

- CUMA

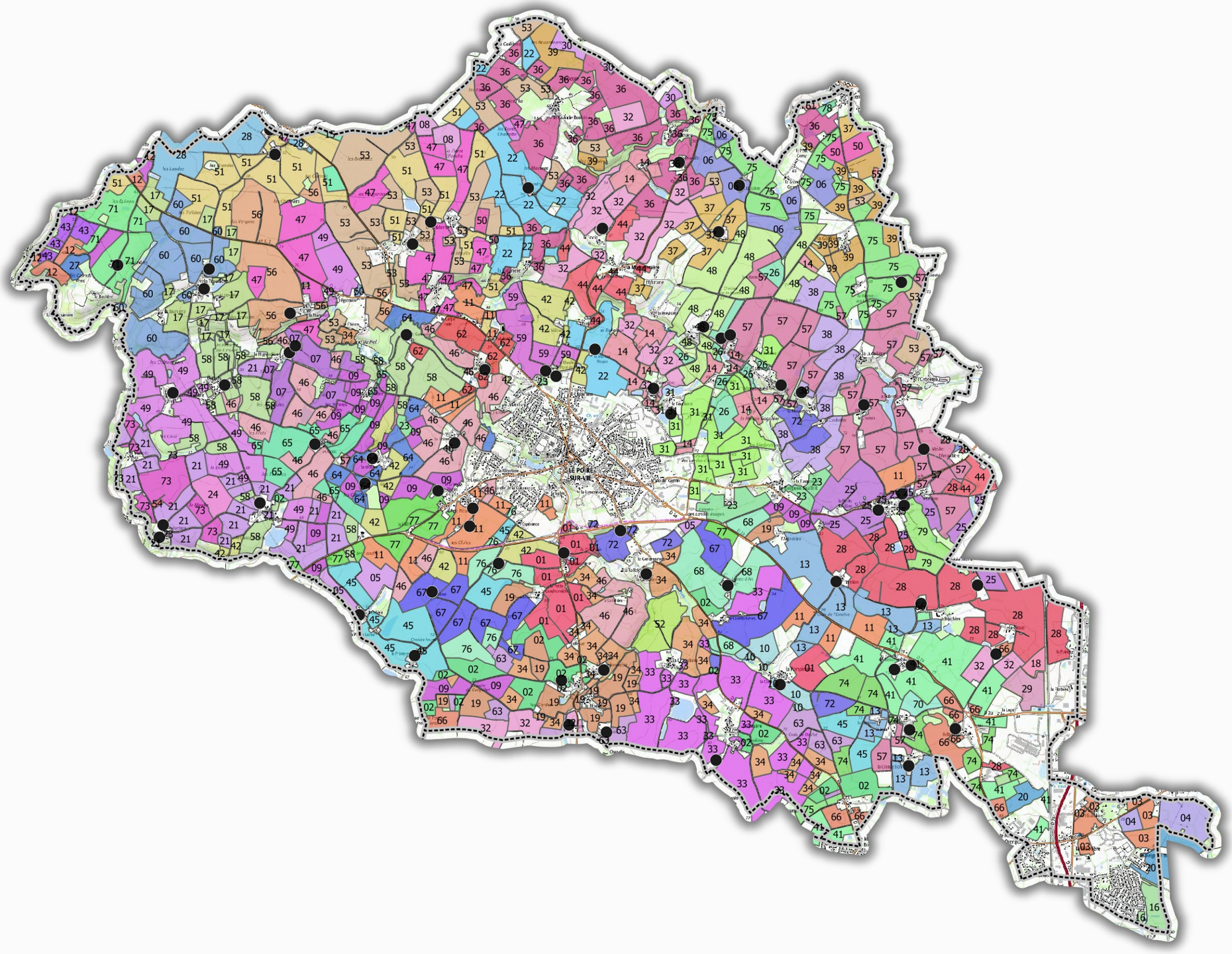
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative
Site d'exploitation

Liste des entreprises agricoles
(voir page suivante)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Entreprises agricoles

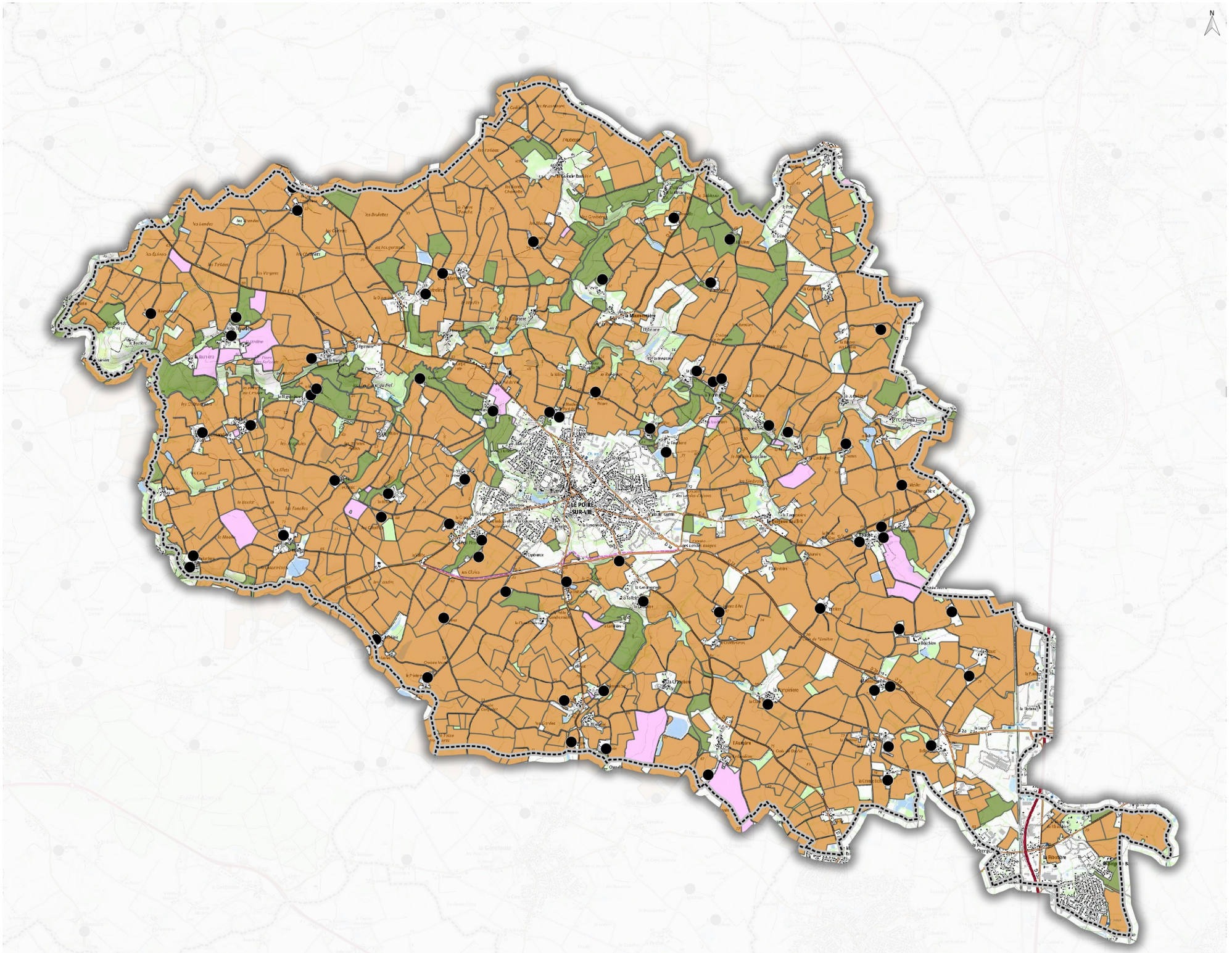
- 01 - AUDUREAU ARMAND
- 02 - BERTHOME FRANCOIS
- 03 - BOUANCHEAU PASCAL
- 04 - BOUCHEREAU ANDRE
- 05 - BOURMAUD LUC
- 06 - BRETEAU MARTINE
- 07 - BRETHOME PATRICK
- 08 - BRUNELIERE JEAN MICHEL
- 09 - CHAUVIN JEAN LUC
- 10 - CORNU YVETTE
- 11 - EARL FAVROUL
- 12 - EARL FETIVEAU
- 13 - EARL GODREAU
- 14 - EARL LA BROSSIERE
- 15 - EARL LA CROIX DU CERNE
- 16 - EARL LA TIBOIRE
- 17 - EARL LA VIE
- 18 - EARL LE PETIT PAS
- 19 - EARL LES CERISIERS
- 20 - EARL LES COSSES
- 21 - EARL LES VIGNES
- 22 - EARL LONDRY
- 23 - EARL MARC ET SOPHIE
- 24 - EARL ORSONNEAU
- 25 - EARL PARE
- 26 - EARL RAMBAUD
- 27 - EARL RIEZ A LA VIE
- 28 - GAEC AUDUREAU
- 28 - GAEC LES GRANDS BOIS
- 29 - GAEC BERNARD
- 30 - GAEC LA CAUNIERE
- 31 - GAEC LA FAUCHETTE
- 32 - GAEC LA FAVERIE
- 33 - GAEC LA FORET
- 34 - GAEC LA GOICHONNIERE
- 35 - GAEC LA MARTINIERE
- 36 - GAEC LA METAIRIE
- 37 - GAEC LA PONIERE
- 38 - GAEC LA ROUSTIERE
- 39 - GAEC LA SALETTE
- 40 - GAEC L'AVENIR
- 41 - GAEC LE BOUCHEAU
- 42 - GAEC LE LOGIS
- 43 - GAEC LE MOULIN
- 44 - GAEC LE PARASOL
- 45 - GAEC LE PRINTEMPS
- 46 - GAEC LES DEUX COLLINES
- 47 - GAEC LES GRANDS BOIS
- 48 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 49 - GAEC LES OUCHETTES
- 50 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 51 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 52 - GAEC LES SOURCES DU JAUNAY
- 53 - GAEC LES TERRIENS
- 54 - GAEC LES TROIS RONDES
- 55 - GAEC MARTIN-LANOUE
- 56 - GAEC MASSONNEAU
- 57 - GAEC MONCHEMIN
- 58 - GAEC OLIVEAU
- 59 - GARNIER COLETTE
- 60 - GAUVRIT FREDDY
- 61 - GIRARD JOEL
- 62 - GREAUD JEAN CLAUDE
- 63 - GRELLIER JOCELYNE
- 64 - GUERIN JOSEPH
- 65 - GUILLET MICHEL
- 66 - JARNY SOLANGE
- 67 - MARIONNEAU JACKY
- 68 - MARTINEAU MICHEL
- 69 - MARTIN JACKY
- 70 - MASSON NORBERT
- 71 - MINAUD GUY
- 72 - PELE DANY
- 73 - PEROCHEAU LUC
- 74 - POTIER JACQUES
- 75 - ROCHETEAU MYREILLE
- 76 - ROIRAND MARC
- 77 - TENAILLEAU ERIC
- 78 - THOMAS RENE
- 79 - YOU PIERRE YVES

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LE POIRE-SUR-VIE

L'occupation du sol Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 2004006008001000 m

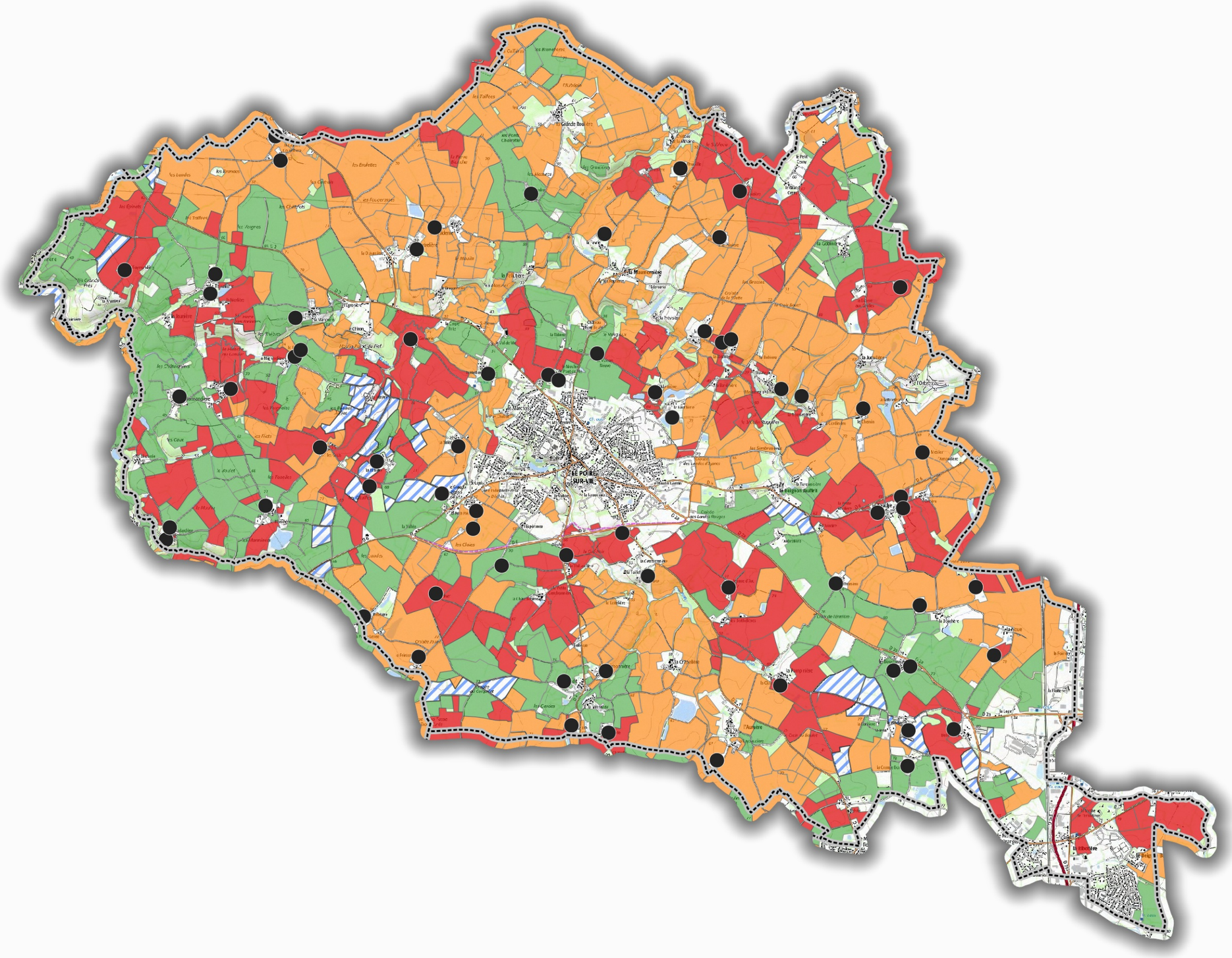
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

LE POIRE-SUR-VIE

Transmission Installation Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Les enjeux
Mai 2017

Voir légende page suivante

GAEC LES OUCHETTES
GREAUD JEAN CLAUDE
GARNIER COLETTE
GAEC LE LOGIS
EARL LA MAISON NEUVE
GAEC LES GRANDS CHENES
GAEC MONCHEMIN
EARL RAMBAUD
EARL LA BROSSIERE
GAEC LA FAUCHETTE
GAEC LES DEUX COLLINES
TENAILLEAU ERIC
EARL FAVROUL
EARL FAVROUL
PELE DANY
AUDUREAU ARMAND

0 150 300 450 600 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 01 - AUDUREAU ARMAND
- 05 - BOURMAUD LUC
- 09 - CHAUVIN JEAN LUC
- 11 - EARL FAVROUL
- 13 - EARL GODREAU
- 14 - EARL LA BROSSIERE
- 19 - EARL LES CERISIERS
- 22 - EARL LONDRY
- 23 - EARL MARC ET SOPHIE
- 26 - EARL RAMBAUD
- 31 - GAEC LA FAUCHETTE
- 32 - GAEC LA FAVERIE
- 34 - GAEC LA GOICHONNIERE
- 36 - GAEC LA METAIRIE
- 37 - GAEC LA PONIERE
- 42 - GAEC LE LOGIS
- 44 - GAEC LE PARASOL
- 45 - GAEC LE PRINTEMPS
- 46 - GAEC LES DEUX COLLINES
- 47 - GAEC LES GRANDS BOIS
- 48 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 51 - GAEC LES ROCHES NOIRES
- 53 - GAEC LES TERRIENS
- 57 - GAEC MONCHEMIN
- 58 - GAEC OLIVEAU
- 59 - GARNIER COLETTE
- 62 - GREAUD JEAN CLAUDE
- 64 - GUERIN JOSEPH
- 67 - MARIONNEAU JACKY
- 68 - MARTINEAU MICHEL
- 72 - PELE DANY
- 76 - ROIRAND MARC
- 77 - TENAILLEAU ERIC
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Les enjeux
Mai 2017

Voir légende page suivante

EARL GODREAU
GAEC AUDUREAU
EARL LETARD
EARL JOLLY OLIVIER ET SONIA
GAEC LE BOUCHEAU
GAEC LE BOUCHEAU
GAEC LE PRINTEMPS
GAEC LE BOUCHEAU
EARL GODREAU

0 150 300 450 600 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LE POIRE-SUR-VIE

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 01 - AUDUREAU ARMAND
- 02 - BERTHOME FRANCOIS
- 03 - BOUANCHEAU PASCAL
- 04 - BOUCHEREAU ANDRE
- 06 - EARL BOURMAUD
- 07 - EARL DELGER
- 11 - EARL FAVROUL
- 11 - EARL LE PETIT PAS
- 12 - EARL PARE
- 13 - EARL GODREAU
- 15 - GAEC AUDUREAU
- 16 - EARL LA TIBOIRE
- 18 - EARL LE PETIT PAS
- 20 - EARL LES COSSES
- 25 - EARL PARE
- 28 - GAEC AUDUREAU
- 29 - GAEC BERNARD
- 31 - GAEC LES MONTHERMIS
- 32 - GAEC LA FAVERIE
- 34 - GAEC LA GOICHONNIERE
- 34 - GAEC LES ROSIERS
- 35 - GAEC LA MARTINIERE
- 40 - GAEC L'AVENIR
- 41 - GAEC LE BOUCHEAU
- 45 - GAEC LE PRINTEMPS
- 49 - RAIMBAULT PAUL
- 57 - GAEC MONCHEMIN
- 63 - GRELLIER JOCELYNE
- 66 - JARNY SOLANGE
- 70 - MASSON NORBERT
- 72 - PELE DANY
- 74 - POTIER JACQUES
- 75 - ROCHETEAU MYREILLE
- 79 - YOU PIERRE YVES
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage

- CUMA
- Réserve d'irrigation

Commune Les Lucs sur Boulogne

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Point d'eau
- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

- CUMA

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Liste des entreprises agricoles
(voir page suivante)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Entreprises agricoles

- 01 - AVRIL JEAN PHILIPPE
- 02 - BENETEAU DIDIER
- 03 - BILLON DOMINIQUE
- 04 - BOSSARD CHRISTOPHE
- 05 - CHARRIER PHILIPPE
- 06 - DANIEAU JEAN MARC
- 07 - EARL BOUTHEAU
- 08 - EARL BRISSON
- 09 - EARL LA FERME DES GRANDS CHENES
- 10 - EARL LA GAUDINIERE
- 11 - EARL LA VALLEE DE PERRAUD
- 12 - EARL LA VALLEE DU ROULIN
- 13 - EARL LE PHENIX
- 14 - EARL LE SAPHIR
- 15 - EARL LES GENETS
- 16 - EARL LES SOURCES
- 18 - EARL MR ET MME ROLAND SORIN
- 19 - EARL ORBLANC
- 19 - GAEC LA PECHERIE
- 20 - EARL RETAILLEAU
- 21 - EARL SAVARIT
- 22 - EARL TESSIER
- 23 - GAEC DE LA FAVRIE
- 24 - GAEC GABORIAU
- 25 - GAEC GAUVARD DAMIEN
- 26 - GAEC LA BRIARDIERE
- 27 - GAEC LA CAUNIERE
- 28 - GAEC LA CERNETIERE
- 29 - GAEC LA GAUTRIE
- 30 - GAEC LA GITE
- 31 - GAEC LA LOGNE
- 32 - GAEC LA METAIRIE
- 33 - GAEC LA PECHERIE
- 33 - GAEC LES CHOUANS
- 34 - GAEC LA PORCELAINE
- 35 - GAEC LA PRAIRIE
- 36 - GAEC LA RETARDIERE
- 37 - GAEC LA RONDE DU FIEF
- 38 - GAEC LA ROUSSIERE
- 39 - GAEC LA SALETTE
- 40 - GAEC LE CARRE DE TREFLE
- 41 - GAEC LE PUY
- 42 - GAEC LE RENOUVEAU
- 42 - LAURENCEAU ALBAN
- 43 - GAEC LES BLEUETS
- 44 - GAEC LES BRUYERES
- 45 - GAEC LES CAILLOUX
- 46 - GAEC LES COLONIES
- 47 - GAEC LES DEUX CROIX
- 48 - GAEC LES FRENES
- 49 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 50 - GAEC LES LANDES DU MOULIN
- 51 - GAEC LES NOUES
- 52 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 53 - GAEC LES QUATRE CHENES
- 54 - GAEC L'ETOURNEAU
- 55 - GAEC MARTINEAU
- 56 - GAEC MITONNIERE
- 57 - GAEC VALLEE DE LA BOULOGN
- 58 - GIRARD JOEL
- 59 - GRELET CHRISTOPHE
- 60 - INDIVISION GENDREAU
- 61 - NICOLEAU HERVE
- 62 - RETAILLEAU ROMARIC
- 63 - VINET REGINE
- 64 - VOINEAU DIDIER

Non identifié

- 1
- 2
- 3

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

LES LUCS-SUR-BOULOGNE

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

TERRES LABOURABLES

PRAIRIES PERMANENTES

CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

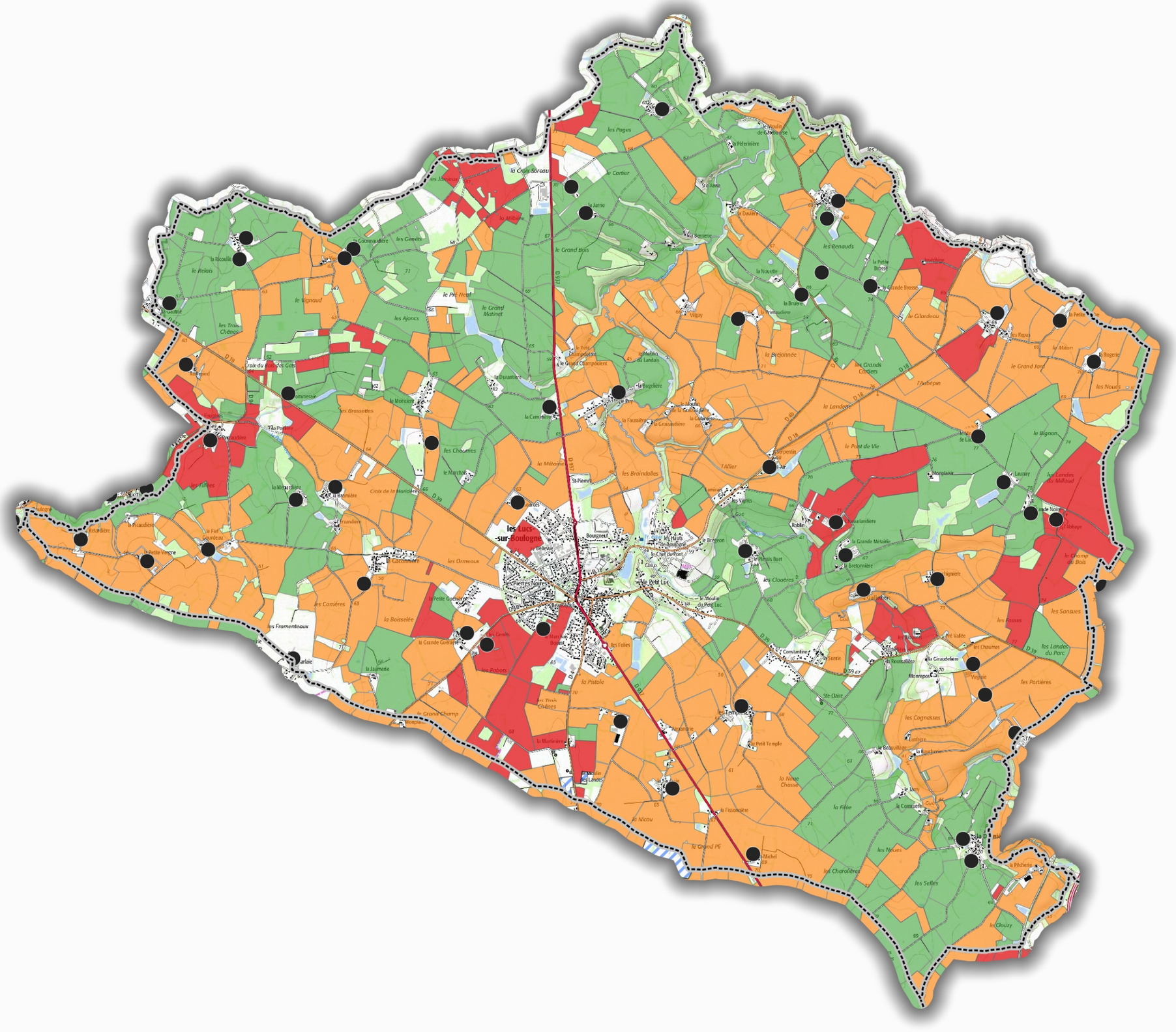
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Transmission Installation Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Les enjeux
Mai 2017

Voir légende page suivante

GAEC MARTINEAU
EARL ORBLANC
GAEC LES BLEUETS
GAEC VALLEE DE LA BOULOGNE
EARL BOUTHEAU
GAEC LES DEUX CROIX
EARL LES GENETS
GAEC LA PRAIRIE
GAEC LA PRAIRIE
EARL ORBLANC

0 150 300 450 600 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 05 - EARL LE PHENIX
- 07 - EARL BOUTHEAU
- 07 - EARL LES GENETS
- 10 - EARL LA GAUDINIERE
- 13 - EARL LE PHENIX
- 14 - EARL LE SAPHIR
- 15 - EARL LES GENETS
- 17 - GAEC LA PRAIRIE
- 18 - EARL ORBLANC
- 19 - EARL RETAILLEAU
- 23 - GAEC GABORIAU
- 25 - GAEC LE RENOUVEAU
- 26 - GAEC LA CAUNIERE
- 27 - GAEC LA CERNETIERE
- 29 - GAEC LA GITE
- 31 - GAEC LA METAIRIE
- 32 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 34 - GAEC LA PRAIRIE
- 37 - GAEC MERLET DROUIN
- 40 - GAEC LE PUY
- 41 - GAEC LE RENOUVEAU
- 41 - INDIVISION GENDREAU
- 42 - GAEC LES BLEUETS
- 44 - GAEC LES CAILLOUX
- 45 - GAEC LES COLONIES
- 46 - GAEC LES DEUX CROIX
- 48 - GAEC LES GRANDS CHENES
- 51 - GAEC LES PIERRES NOIRES
- 52 - GAEC LES QUATRE CHENES
- 54 - GAEC MARTINEAU
- 56 - GAEC VALLEE DE LA BOULOGNE
- 57 - GIRARD JOEL
- 59 - INDIVISION GENDREAU
- 61 - NICOLEAU HERVE
- 62 - RETAILLEAU ROMARIC
- 64 - VOINEAU DIDIER
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

- Légumes - Fleurs
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
LES LUCS-SUR-BOULOGNE

Les enjeux
Mai 2017

Document d'urbanisme
- 1AU

Site d'exploitation
- Exploitant de 40-55 ans

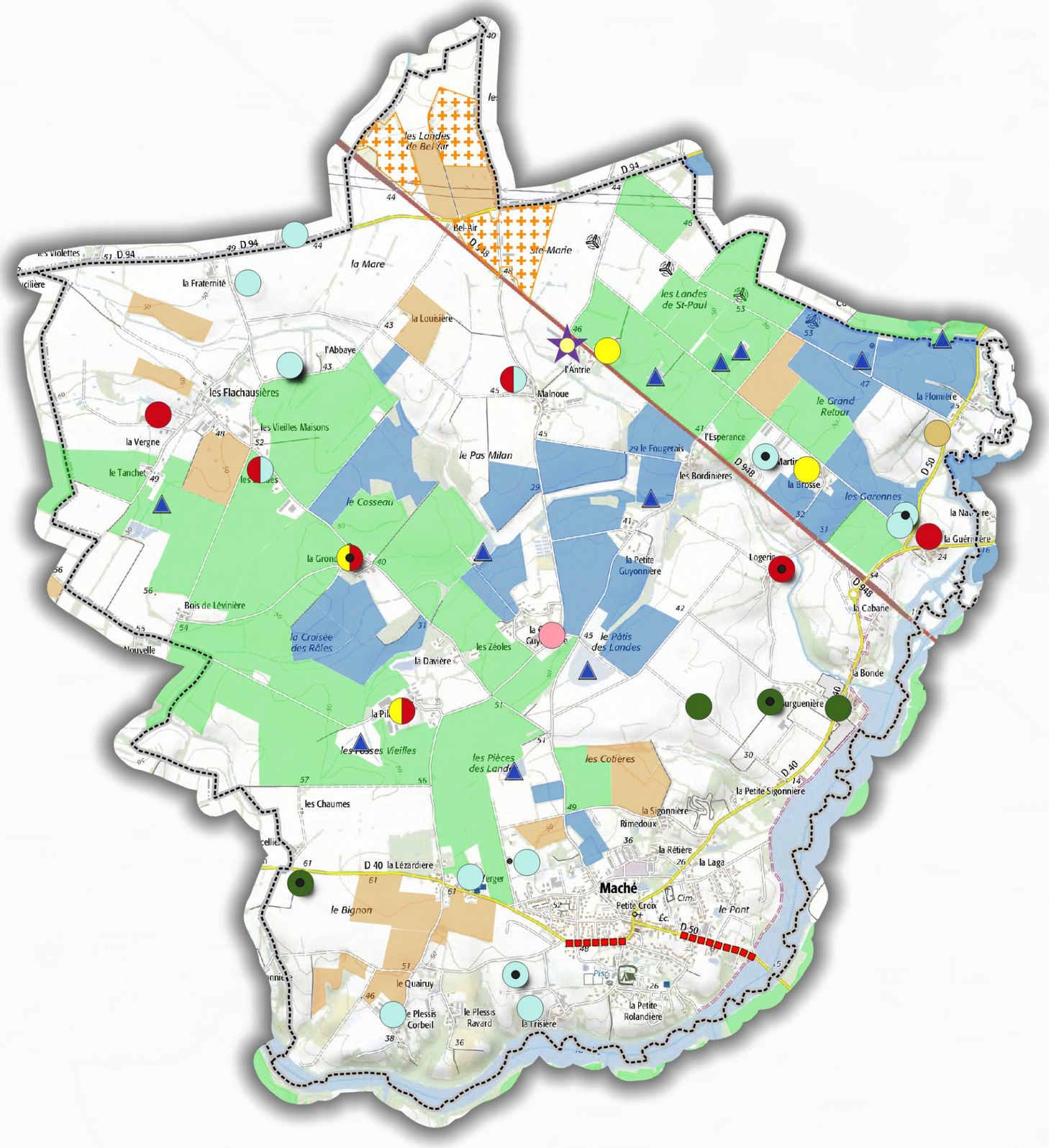
Entreprise agricole
- 02 - BENETEAU DIDIER
- 06 - DANIEAU JEAN MARC
- 08 - EARL BRISSON
- 17 - EARL MR ET MME ROLAND SORIN
- 20 - EARL SAVARIT
- 21 - EARL TESSIER
- 39 - GAEC LE CARRE DE TREFLE
- 52 - GAEC LES QUATRE CHENES
- 58 - GRELET CHRISTOPHE

Non identifié
- 2
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune Maché



agricultures & territoires
CHAMBRE D'AGRICULTURE VENDÉE

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

MACHE

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Projet de drainage

- CUMA
- Passage difficile

0 250 500 750 1000 m

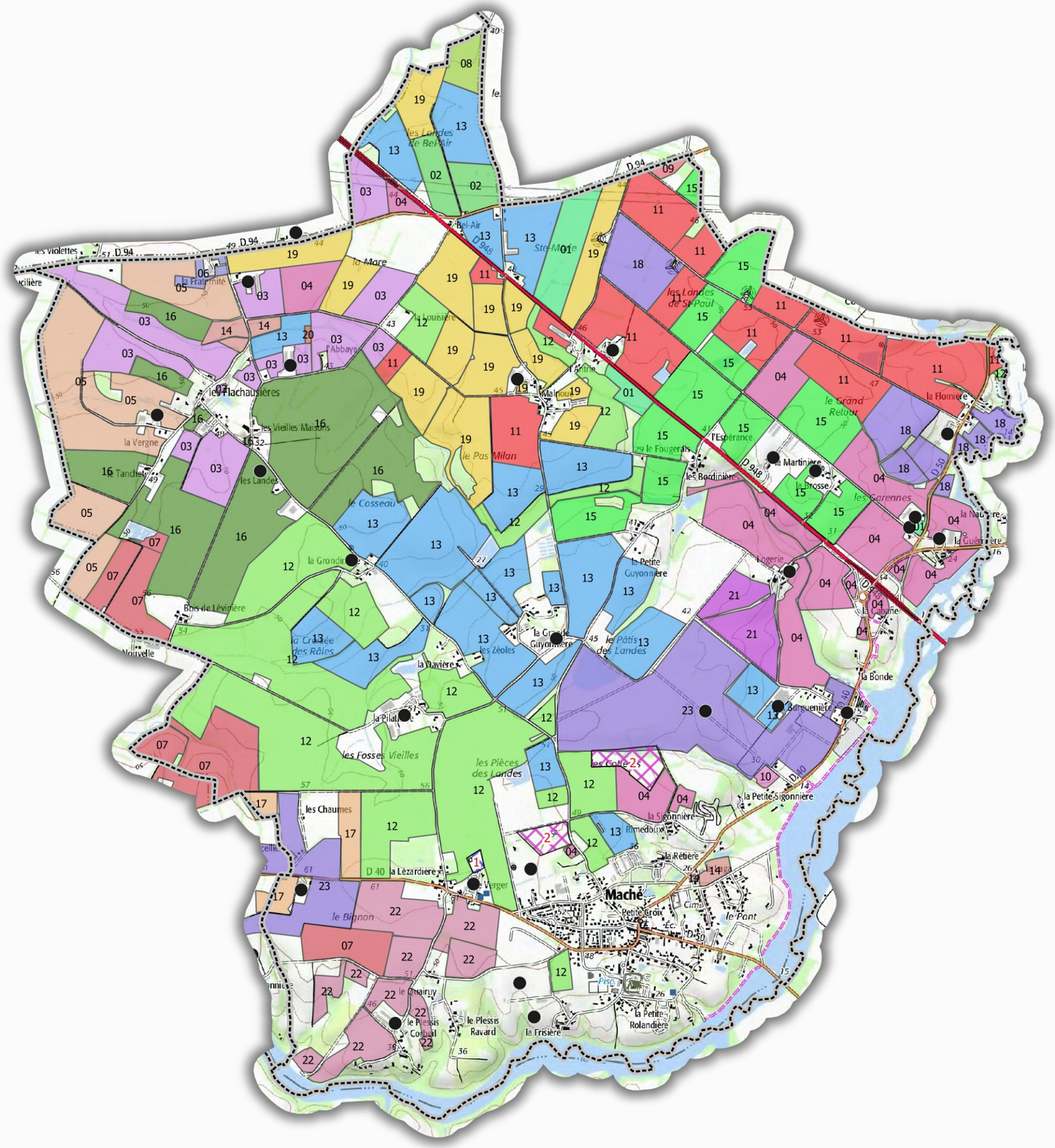
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

MACHE

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - BAROTIN MICKAEL
- 02 - BULTEAU ODETTE
- 03 - EARL L'ABBAYE
- 04 - EARL LA BOULOGNE
- 05 - EARL LA VERGNE
- 06 - EARL MARECHAUX SIMON
- 07 - EARL MULTICOM
- 08 - EARL PLAISIRS DE LA SAVARIERE
- 09 - EARL POITAU
- 10 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 11 - GAEC L'ANTRIE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA VALLEE DE LA VIE
- 14 - GAEC L ELINIERE
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LES FLACHAUSIERES
- 17 - GAEC LES RIVES DU LAC
- 18 - GAEC LE TOULKOU
- 19 - GAEC MALNOUE
- 20 - PIKE IAN
- 21 - PIRARD VIRGINIE
- 22 - RABAUD JEAN
- 23 - SCEA TERRES ET VIE

Non identifié

- 1
- 2

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
MACHE

Entreprises agricoles

- 01 - BAROTIN MICKAEL
- 02 - BULTEAU ODETTE
- 03 - EARL L'ABBAYE
- 04 - EARL LA BOULOGNE
- 05 - EARL LA VERGNE
- 06 - EARL MARECHAUX SIMON
- 07 - EARL MULTICOM
- 08 - EARL PLAISIRS DE LA SAVARIERE
- 09 - EARL POITAU
- 10 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 11 - GAEC L'ANTRIE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA VALLEE DE LA VIE
- 14 - GAEC L ELINIERE
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LES FLACHAUSIERES
- 17 - GAEC LES RIVES DU LAC
- 18 - GAEC LE TOULKOU
- 19 - GAEC MALNOUE
- 20 - PIKE IAN
- 21 - PIRARD VIRGINIE
- 22 - RABAUD JEAN
- 23 - SCEA TERRES ET VIE

Non identifié

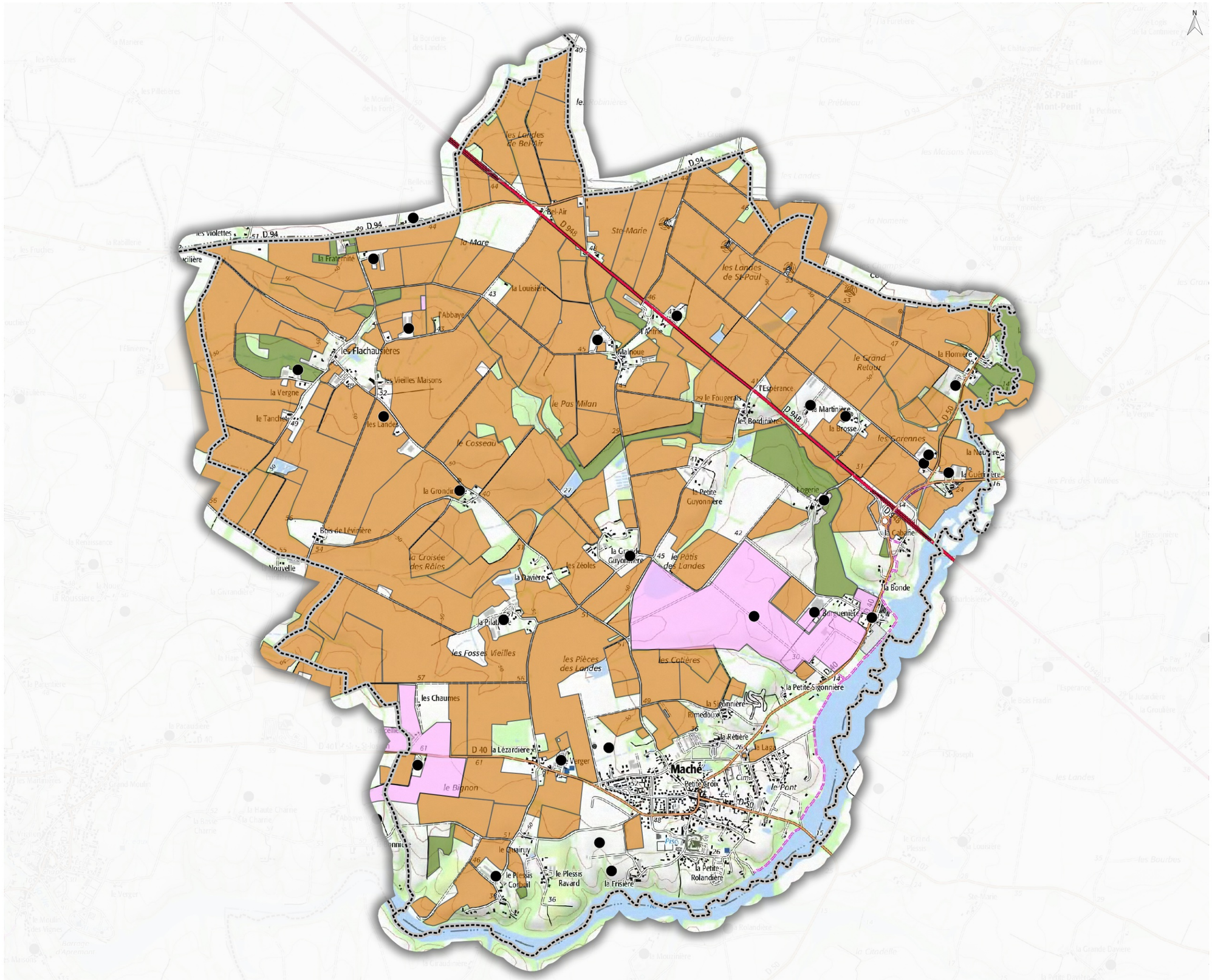
- 1
- 2

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

MACHE

L'occupation du sol Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

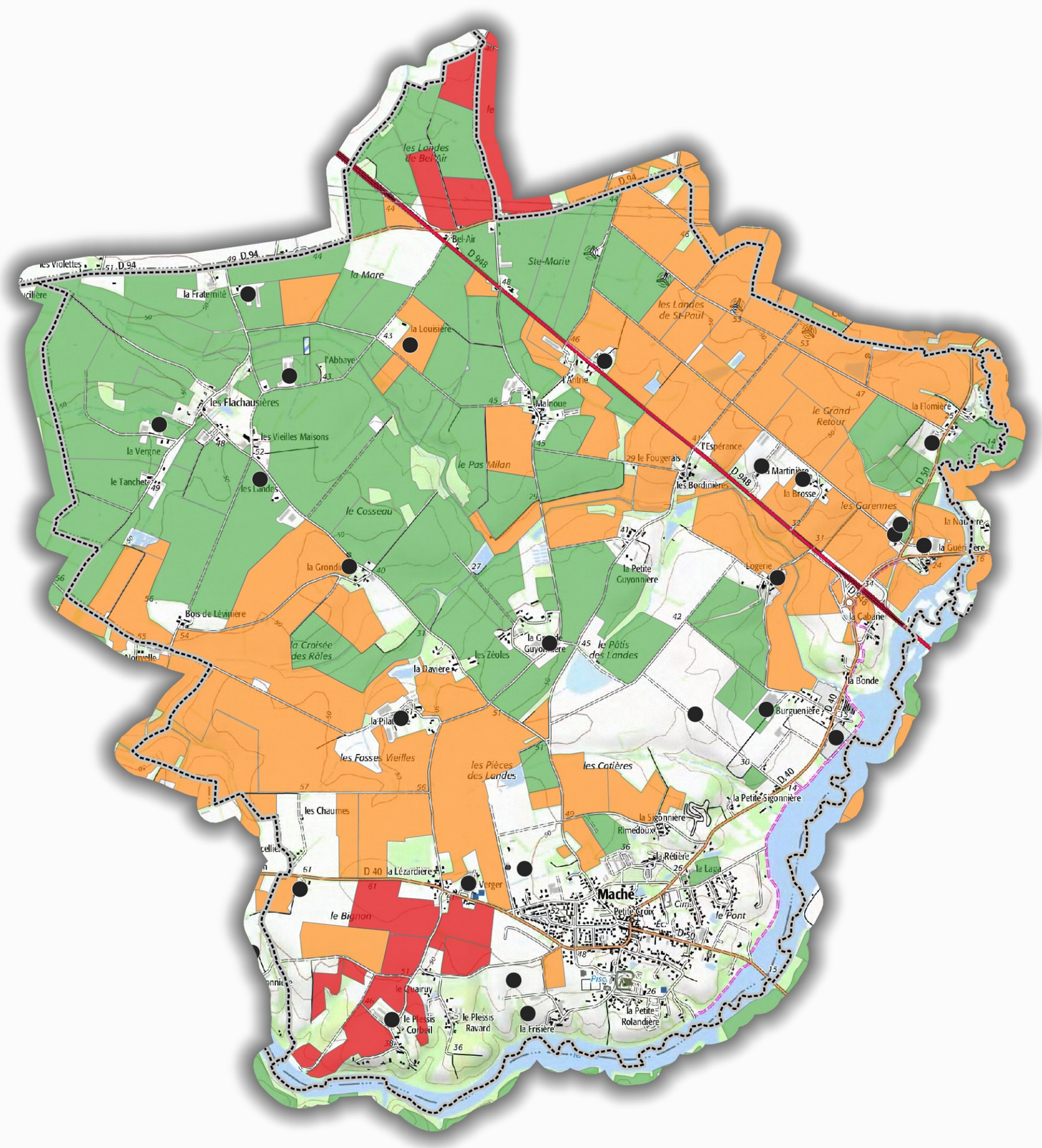
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

MACHE

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

MACHE

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 04 - EARL LA BOULOGNE
- 10 - GAEC LA CHARLOISIERE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA VALLEE DE LA VIE
- 14 - GAEC L ELINIERE
- 22 - RABAUD JEAN
- 23 - SCEA TERRES ET VIE

Non identifié

- 1
- 2
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Passage difficile

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

MACHE

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 01 - BAROTIN MICKAEL
- 02 - BULTEAU ODETTE
- 03 - EARL L'ABBAYE
- 04 - EARL LA BOULOGNE
- 05 - EARL LA VERGNE
- 06 - EARL MARECHAUX SIMON
- 11 - GAEC L'ANTRIE
- 12 - GAEC LA PILATRIERE
- 13 - GAEC LA VALLEE DE LA VIE
- 14 - GAEC L ELINIERE
- 16 - GAEC LES FLACHAUSIERES
- 19 - GAEC MALNOUE
- 20 - PIKE IAN

Exploitants de moins de 40 ans

Exploitants de 55 ans et +

Bio

MAE enjeux eau

Irrigation

Drainage

Projet de drainage

CUMA

Document d'urbanisme

1AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune Palluau

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

PALLUAU

Activités agricoles Mai 2017



Siège d'exploitation

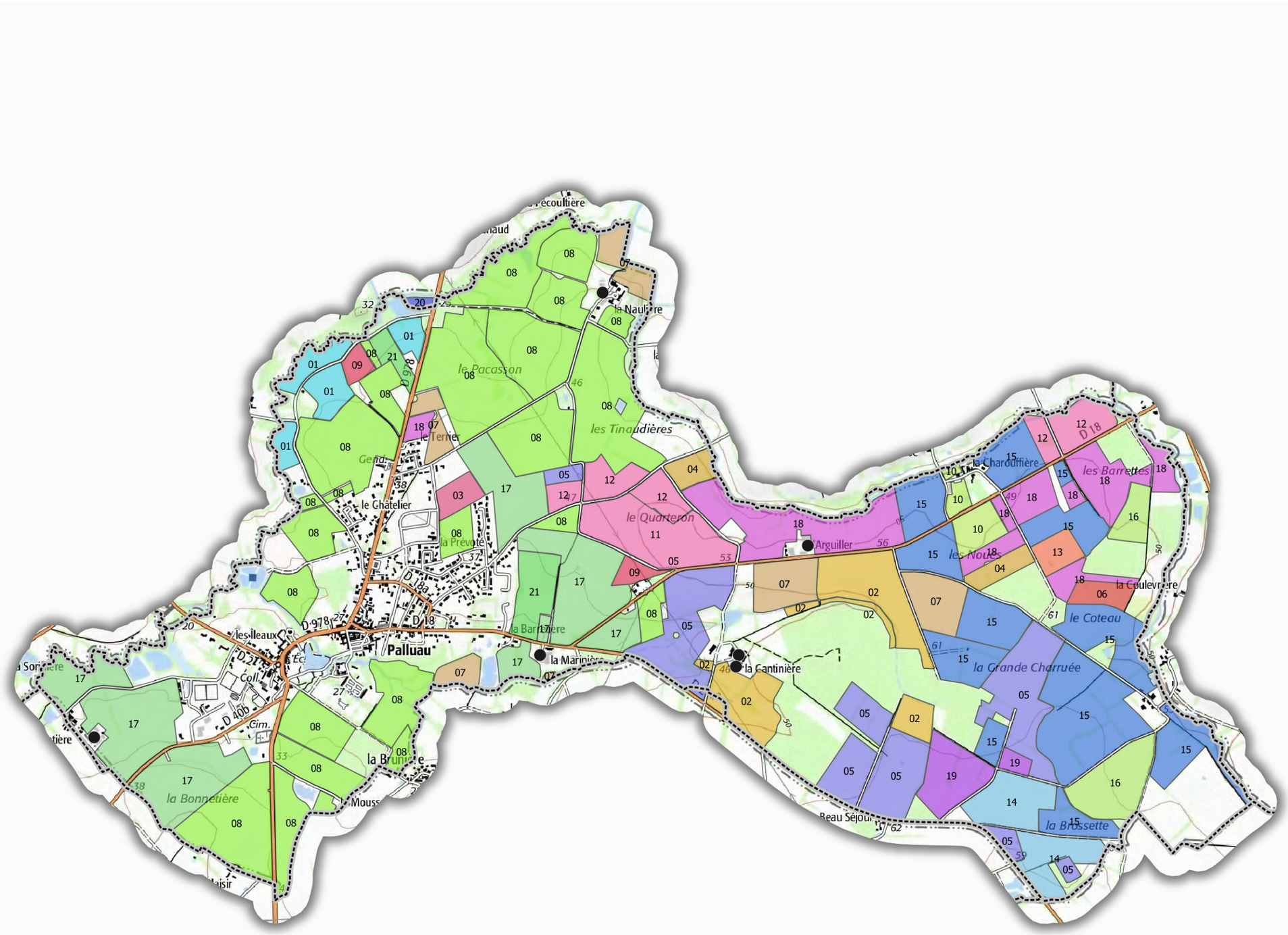
- Principal
- Secondaire

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio
- Passage difficile

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
PALLUAU

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - AUCOIN ERIC
- 02 - BOUYER JACKY
- 03 - BULTEAU ODETTE
- 04 - DEZ CYRIL
- 05 - EARL FETIVEAU
- 06 - EARL LA CROIX DU CERNE
- 07 - EARL L ALTERNATIVE
- 08 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 09 - EARL RIEZ A LA VIE
- 10 - ERCEAU JEAN
- 11 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 12 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 13 - GAEC LA TERRE DE GRANIT
- 14 - GAEC LE MOULIN
- 15 - GAEC LE P'TIT CREUX
- 16 - GAEC LES GRANDS BOIS
- 17 - GAEC LES RAMIERS
- 18 - GAEC LE TRIO
- 19 - JOLLY ROGER
- 20 - PEAUDEAU GABRIEL
- 21 - RIAND CHANTAL

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

PALLUAU

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

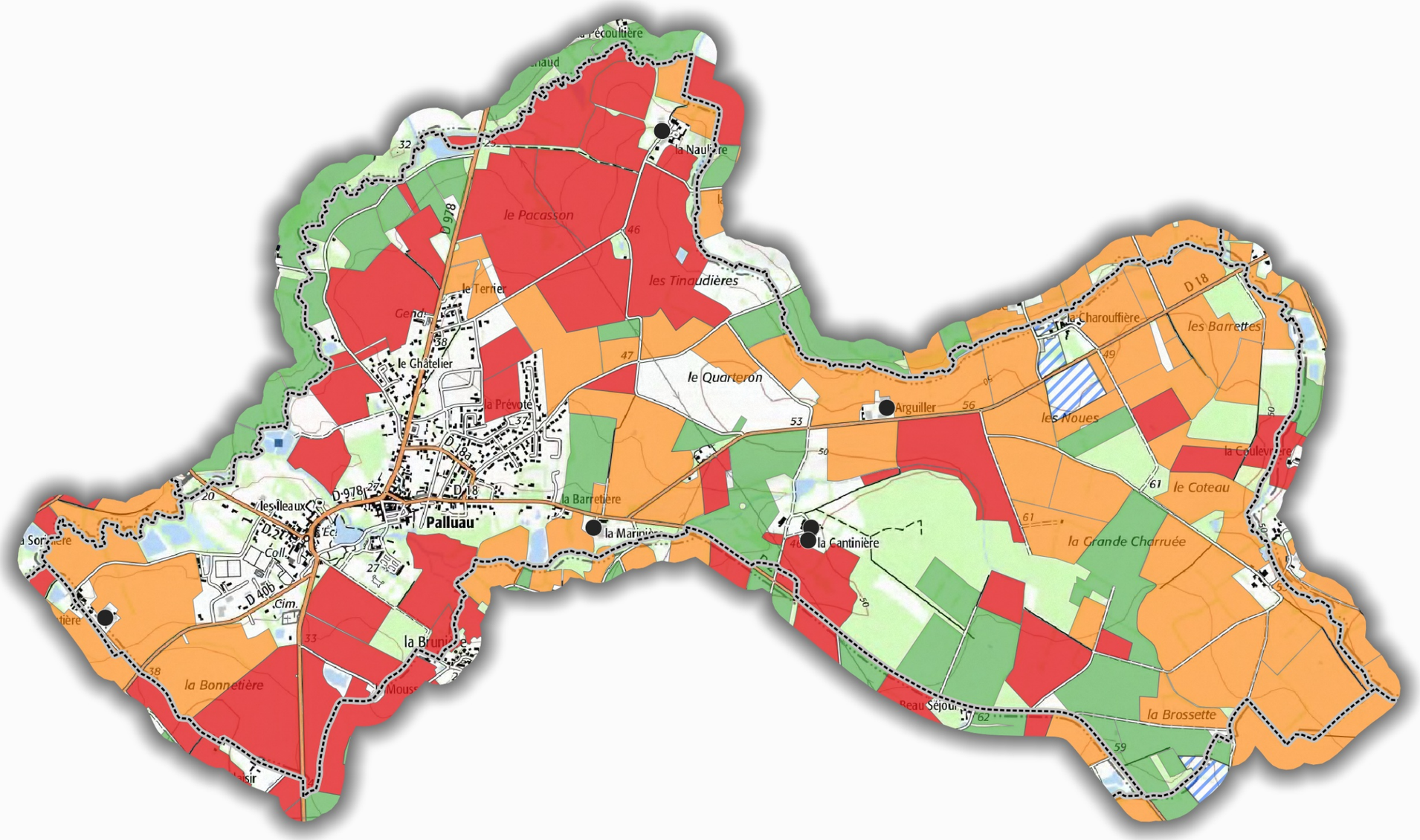
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

PALLUAU

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

PALLUAU

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 01 - AUCOIN ERIC
- 03 - BULTEAU ODETTE
- 05 - EARL FETIVEAU
- 07 - EARL L ALTERNATIVE
- 08 - EARL LE CONVERTISSEUR
- 09 - EARL RIEZ A LA VIE
- 11 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 12 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 17 - GAEC LES RAMIERS
- 18 - GAEC LE TRIO
- 21 - RIAND CHANTAL
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Bio
- MAE enjeux eau

- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Passage difficile (ralentisseur+chicane)

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

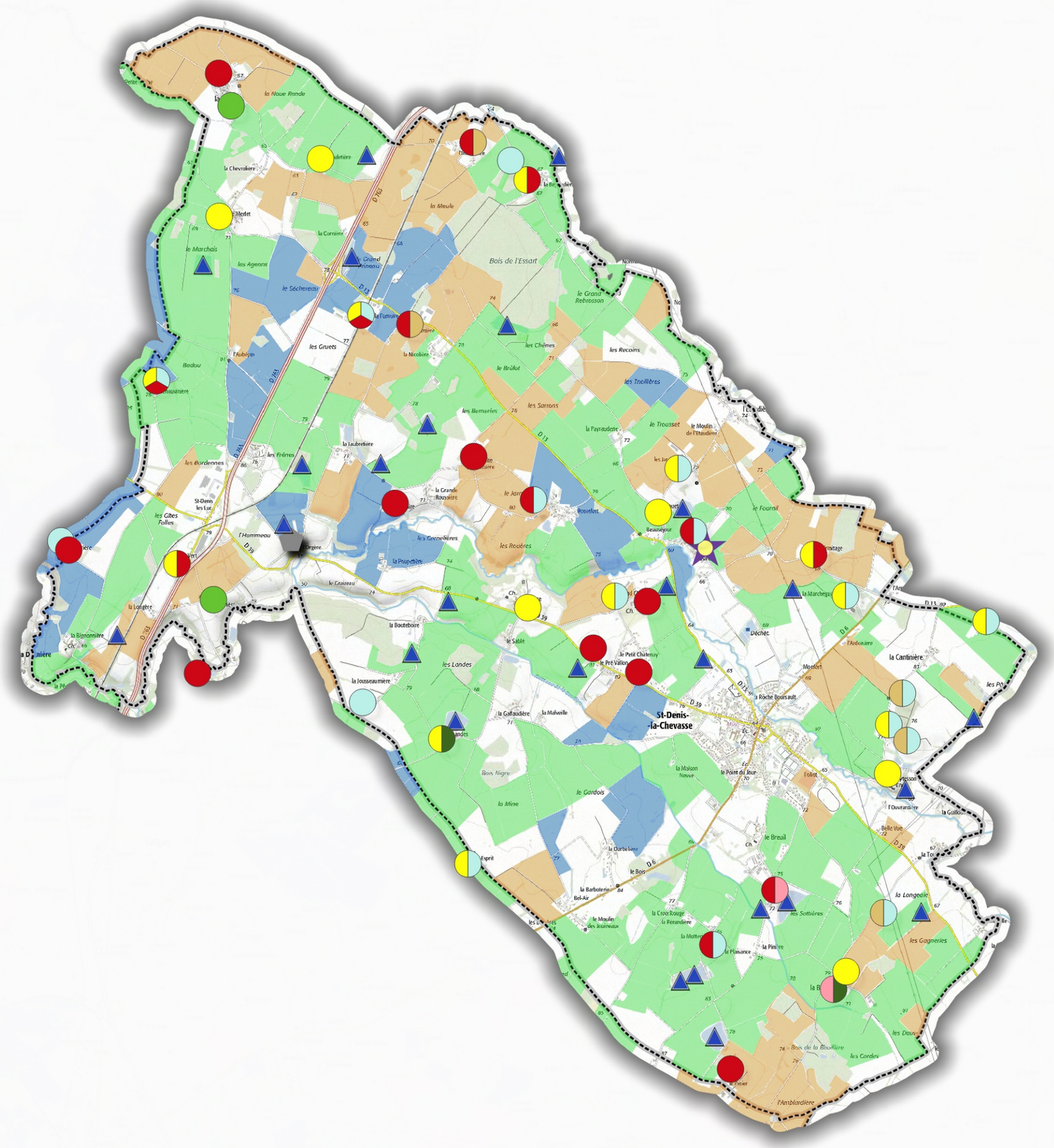
Commune Saint Denis la Chevasse

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Activités agricoles Mai 2017



Siège d'exploitation

- Principal
- Non renseigné

Production au siège

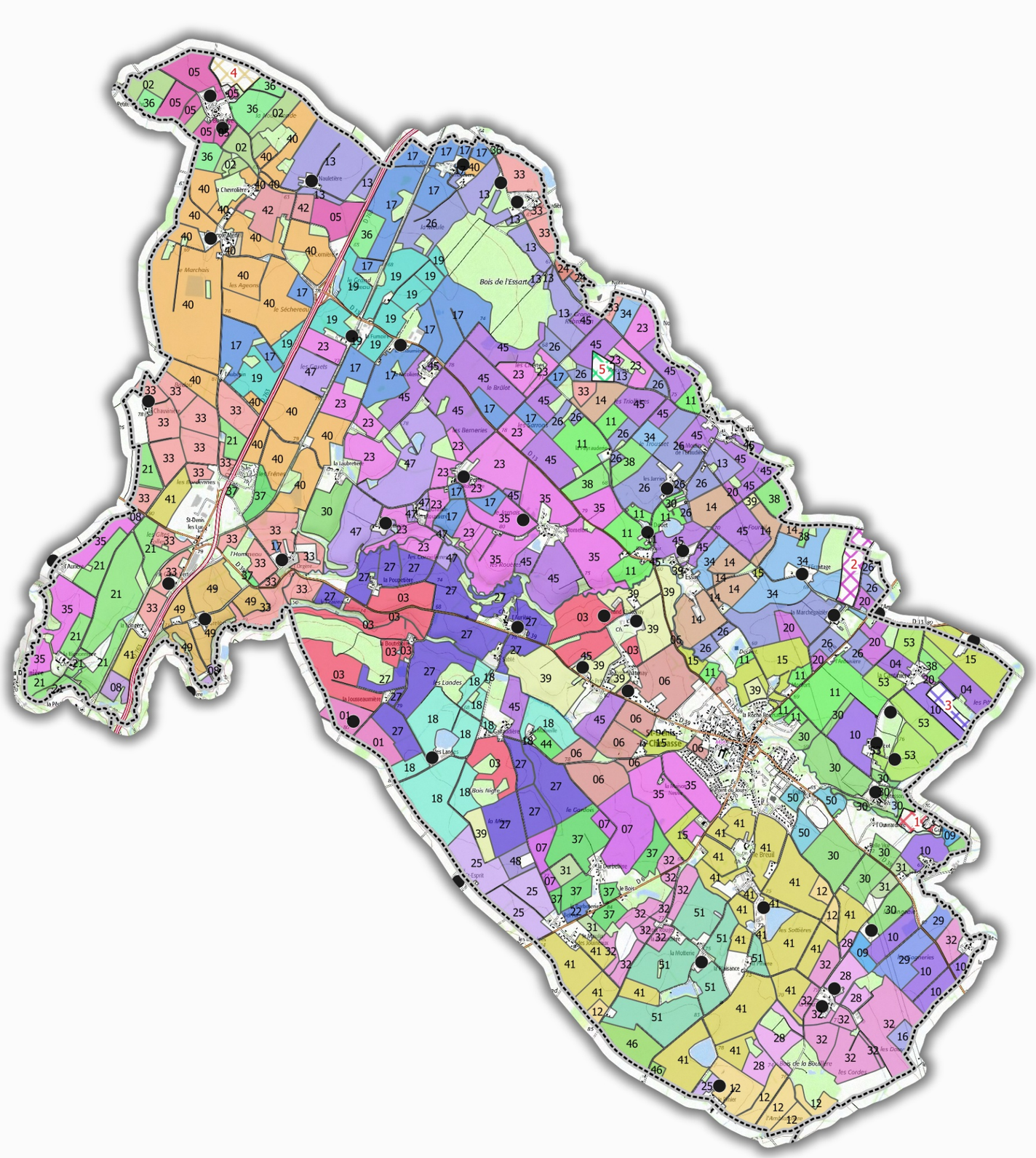
- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage

- CUMA

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017

Limite administrative
Site d'exploitation

Liste des entreprises agricoles
(voir page suivante)

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole
dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Entreprises agricoles

- 01 - BOURON DANIEL
- 02 - BRETIN REMI
- 03 - BRISARD FRANCOIS
- 04 - CHAUVIN THIERRY
- 05 - EARL BAUDRY
- 06 - EARL DU CHATENAY
- 07 - EARL GRAND CHAMP
- 08 - EARL LA JAMBARDIERE
- 09 - EARL LA NOUE
- 10 - EARL LE CLAIROUIN
- 11 - EARL LE DOUET
- 12 - EARL PUAUD GIRARD
- 13 - EARL RENAUD DAVY
- 14 - EARL ROUSSEAU-ESSIRE
- 15 - GAEC CROIX DES PATIS
- 16 - GAEC HERBRETEAU FRERES
- 17 - GAEC LA CHAUMIERE
- 18 - GAEC LA CROISEE DES LOUPS
- 19 - GAEC LA FUMOIRE
- 20 - GAEC LA LIMOUSINE
- 21 - GAEC LA PECHERIE
- 22 - GAEC LA PRAIRIE
- 23 - GAEC LA ROUSSIERE
- 24 - GAEC LA VALLEE DE L'ISSOIRE
- 25 - GAEC LE KAOLIN
- 26 - GAEC LE MARCHEGAIS
- 27 - GAEC LE NOUVEL HORIZON
- 28 - GAEC LE PASSAGE FLEURI
- 29 - GAEC LE PRUNIER
- 30 - GAEC LE PUITESSON
- 31 - GAEC LE RELION
- 32 - GAEC LES BOUILLERES
- 33 - GAEC LES CHOUANS
- 34 - GAEC LES MONTHERMIS
- 35 - GAEC LES NOUES
- 36 - GAEC LES PYLONES
- 37 - GAEC LES TILLEULS
- 38 - GAEC LES TROIS ROUTES
- 39 - GAEC LES VALLONS DE LA BOULOGNE
- 40 - GAEC L'ETOURNEAU
- 41 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 42 - GAEC L'ISSOIRE
- 43 - GAEC MITONNIERE
- 44 - GAEC POTIER
- 45 - GAEC RENOLLEAU
- 46 - GUINEBAUD HERVE
- 47 - HERBRETEAU JEAN YVES
- 48 - HERMOUET BERTRAND
- 49 - HERMOUET CHRISTOPHE
- 50 - RENAUD SERGE
- 51 - RENOLLEAU BRUNO
- 52 - RETAILLEAU ROMARIC
- 53 - ROUSSEAU FABRICE

Non identifié

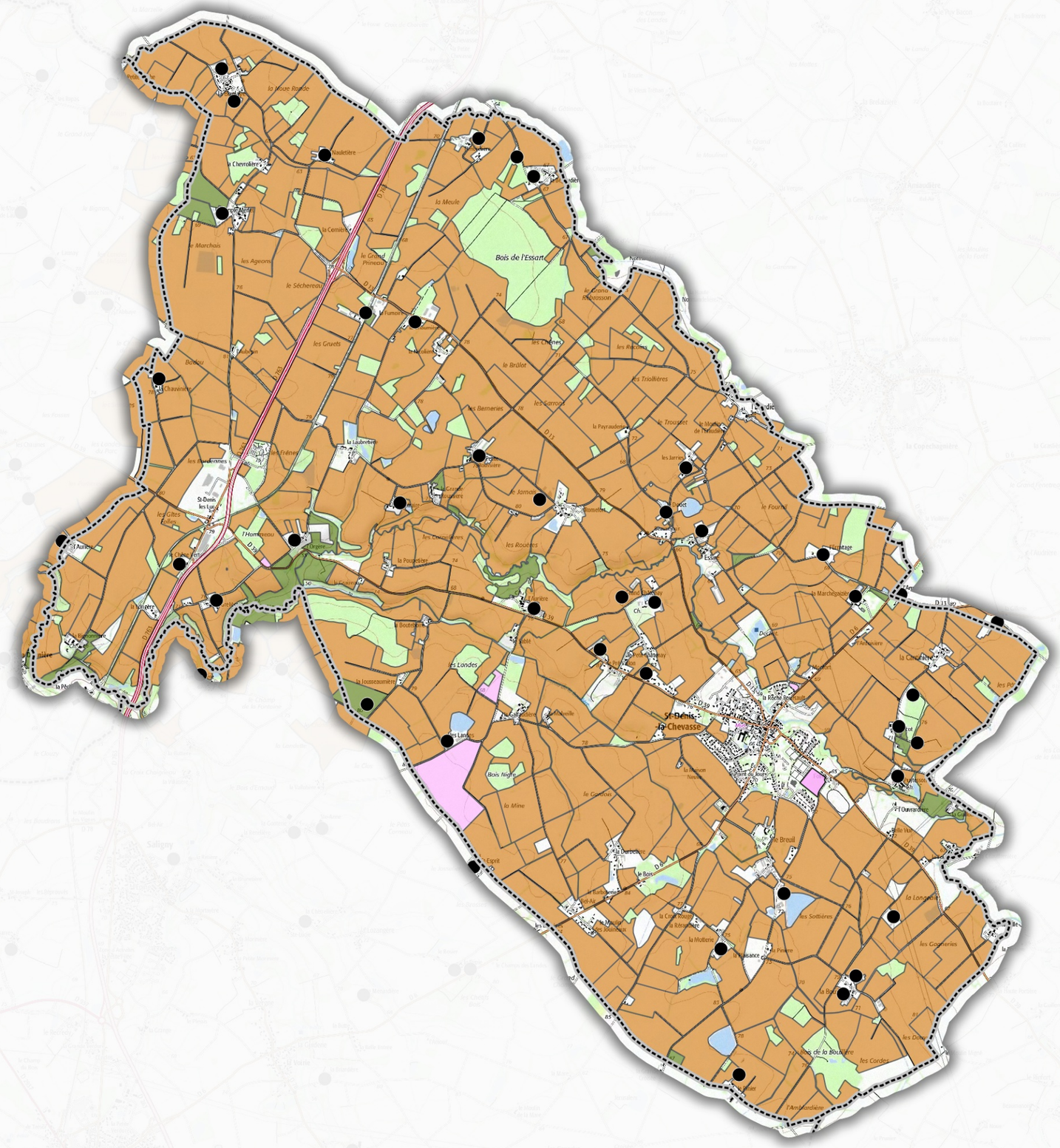
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

L'occupation du sol Mai 2017



Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

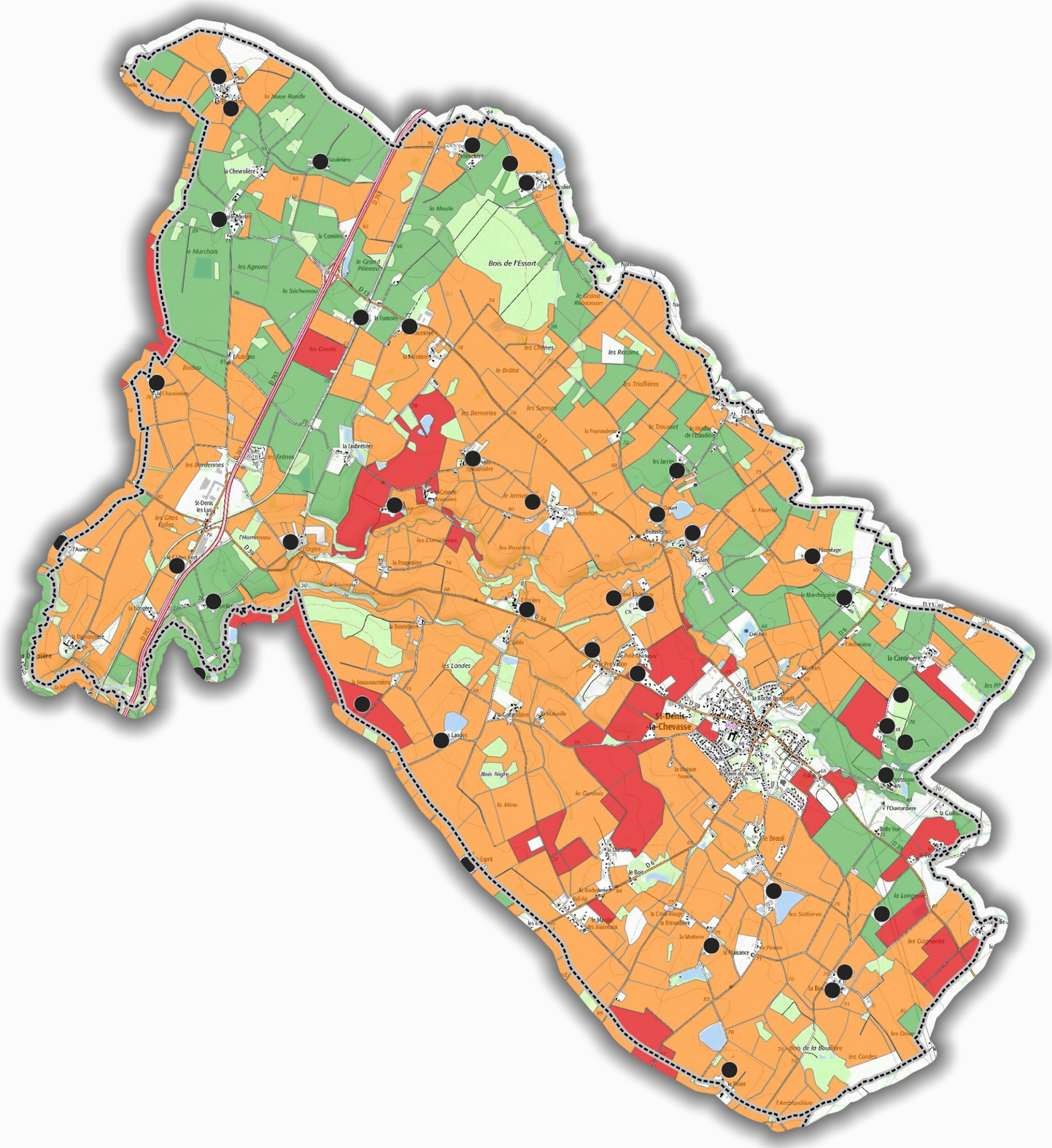
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Transmission Installation Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Les enjeux
Mai 2017

GAEC RENOLLEAU

EARL DU CHATENAY

GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL

Document d'urbanisme
- U
- 1AU
- 2AU

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole
- 03 - BRISARD FRANCOIS
- 06 - EARL DU CHATENAY
- 07 - EARL GRAND CHAMP
- 10 - EARL LE CLAIROUIN
- 11 - EARL LE DOUET
- 12 - EARL PUAUD GIRARD
- 14 - EARL ROUSSEAU-ESSIRE
- 15 - GAEC CROIX DES PATIS
- 18 - GAEC LA CROISEE DES LOUPS
- 20 - GAEC LA LIMOUSINE
- 26 - GAEC LE MARCHEGAIS
- 27 - GAEC LE NOUVEL HORIZON
- 30 - GAEC LE PUITESSON
- 31 - GAEC LE RELION
- 32 - GAEC LES BOUILLERES
- 35 - GAEC LES NOUES
- 37 - GAEC LES TILLEULS
- 39 - GAEC LES VALLONS DE LA BOULOGNE
- 41 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 44 - GAEC POTIER
- 45 - GAEC RENOLLEAU
- 50 - RENAUD SERGE
- 51 - RENOLLEAU BRUNO
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire
- Vergers
- Bio
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Les enjeux
Mai 2017

Document d'urbanisme

U

Entreprise agricole

- 02 - AUDUREAU JULIEN
- 07 - EARL GRAND CHAMP
- 10 - EARL LE FROMENTEAU
- 20 - GAEC LA PRAIRIE
- 22 - GAEC LA PRAIRIE
- 22 - GAEC LE KAOLIN
- 25 - GAEC LE KAOLIN
- 27 - GAEC LE RELION
- 31 - GAEC LE RELION
- 32 - GAEC LES BOUILLERES
- 37 - GAEC LES TILLEULS
- 38 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 39 - GAEC LES VALLONS DE LA BOULOGNE
- 41 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 41 - GAEC POTIER
- 48 - HERMOUET BERTRAND
- 51 - RENOLLEAU BRUNO
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

Parcellaire

- Légumes - Fleurs
- Bio
- Irrigation
- Drainage

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE

Les enjeux
Mai 2017

Document d'urbanisme
- U

Site d'exploitation
- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole
- 08 - EARL LA JAMBARDIERE
- 17 - GAEC LA CHAUMIERE
- 21 - GAEC LA PECHERIE
- 33 - GAEC LES CHOUANS
- 35 - GAEC LES NOUES
- 37 - GAEC LES TILLEULS
- 40 - GAEC L'ETOURNEAU
- 41 - GAEC LIMOUZIN PETIT BREUIL
- 44 - GAEC LES CAILLOUX
- 49 - HERMOUET CHRISTOPHE
- 50 - GAEC LES NOUES
- 52 - RETAILLEAU ROMARIC
- Exploitants de moins de 40 ans
- Irrigation
- Drainage
- Réserve d'irrigation

0 75 150 225 300 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune Saint Etienne du Bois

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

Activités agricoles Mai 2017

Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

CUMA

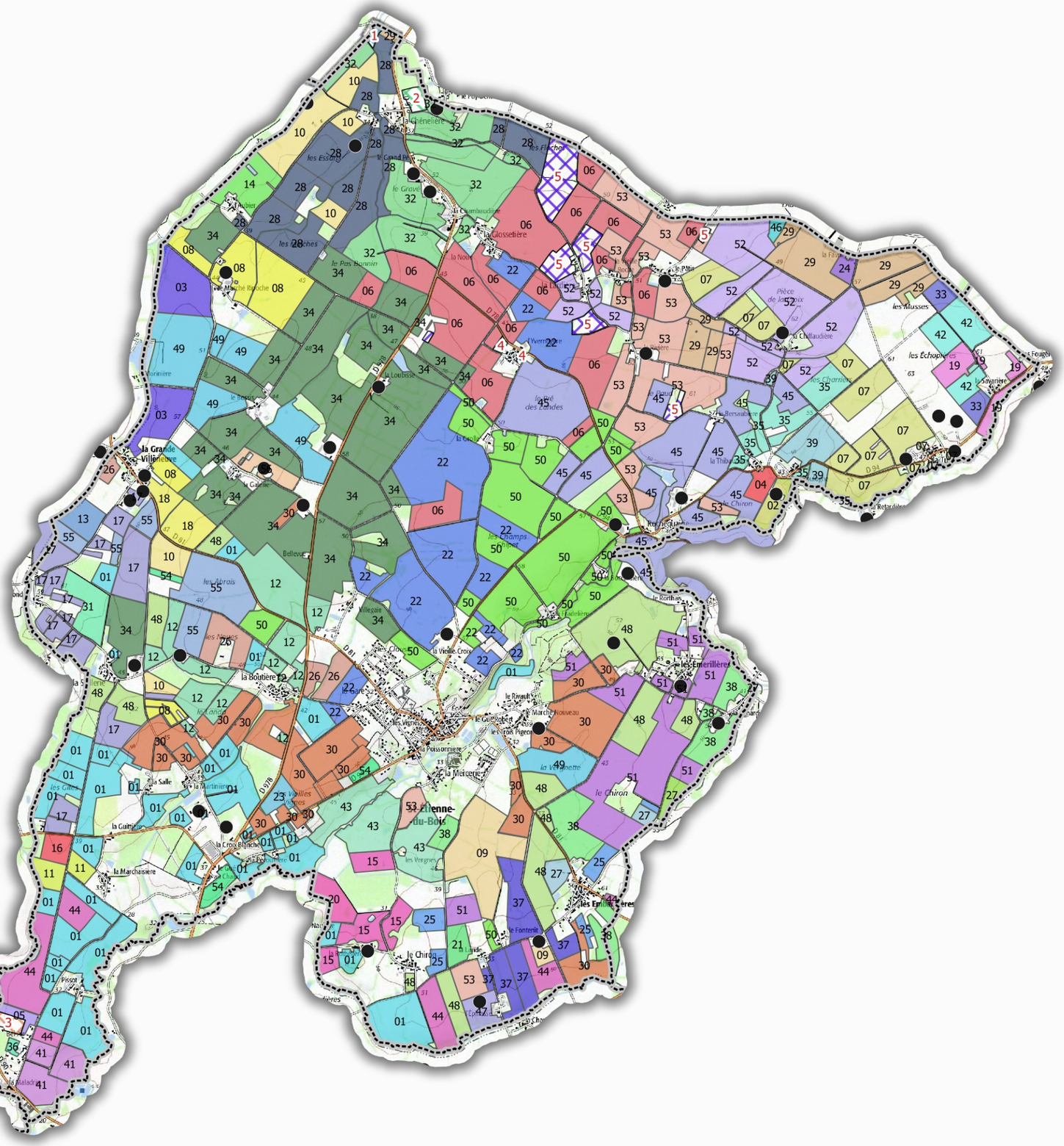
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017


N
la Grande Villeneuve
la Boutière
la Poissonnière
la Mercerie
la Marchaisière
la Guittonière
la Croix Blanche
la Vieille Croix
le Chiron
la Fontenil
les Emerillères
la Retardière
les Echopins
les Mousses
les Charriers
la Bersaudière
la Thibaudière
la Savarière
la Fougeraie
la Vignette
le Marché Nouveau
le Rivault
le Guignobert
les Vignes
les Vergnes
les Landes
les Champs
les Ormeaux
les Ouches
les Essarts
le Pas Bonnin
le Gravé
la Chambaudière
la Glossetière
la Noue
la Chaudière
la Favrie
la Galerne
la Loubisse
la Bonnière
la Morinière
la Roche
la Chênelière
les Fléchers
les Nauves
les Clous
les Vignes Pigeon
les Vieilles Vignes
les Cités
les Ormeaux
les Verrières
les Ouches
les Nauves
les Ormeaux

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

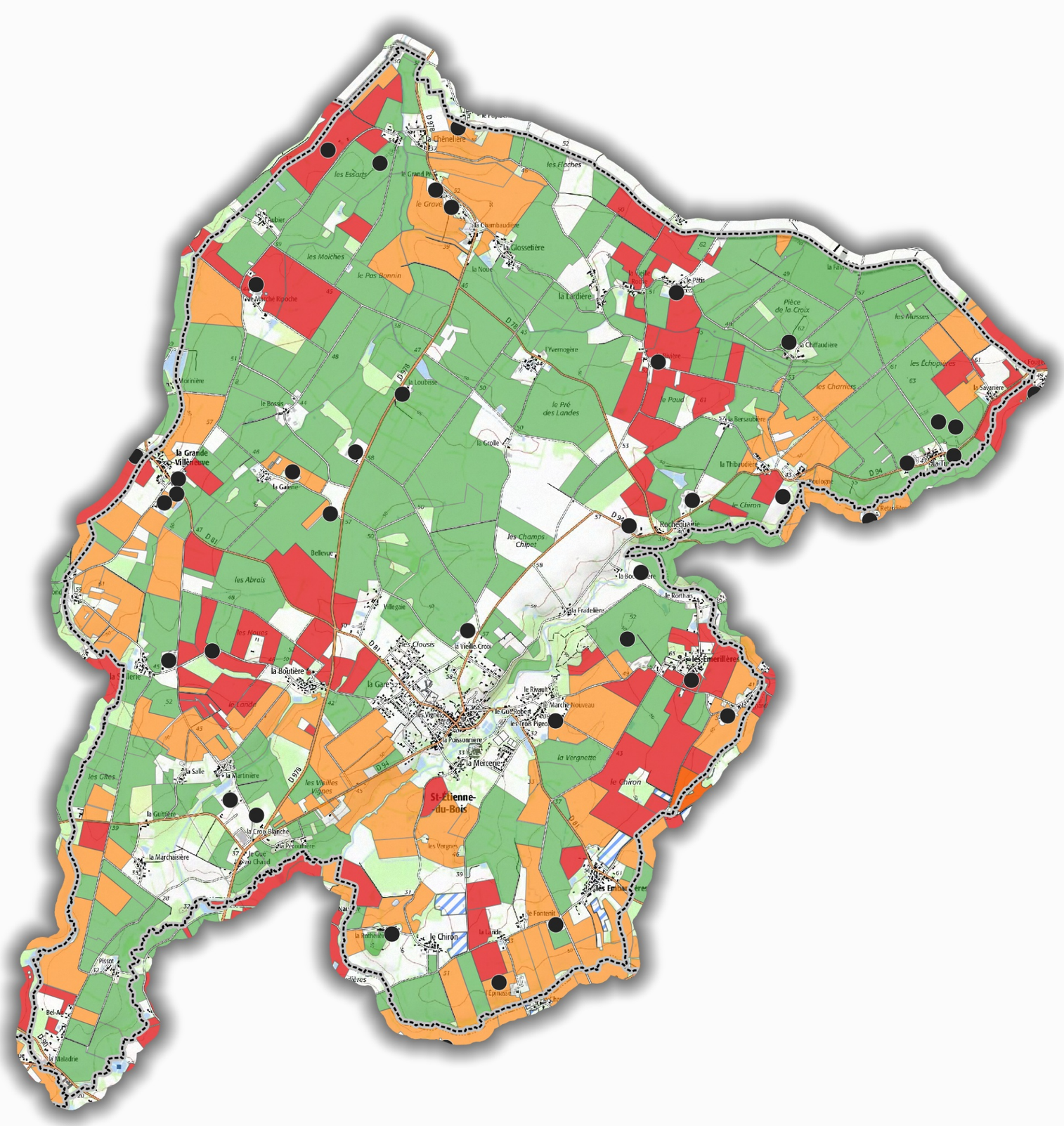
Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017



Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

Transmission
Installation
Mai 2017

- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 01 - AUCOIN ERIC
- 09 - DEZ CYRIL
- 12 - DUGAST ROGER
- 23 - EARL PELE
- 24 - EARL RIEZ A LA VIE
- 27 - FERRE REMI
- 31 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 35 - GAEC LA LOUBISSE
- 39 - GAEC LE RENOUVEAU
- 44 - GAEC LES TERRIENS
- 49 - GUILLET FREDDY
- 50 - HUNNEKINK RENEE
- 51 - LAURENCEAU ALBAN
- 52 - MORANDEAU PHILIPPE
- 54 - PEAUDEAU GABRIEL
- 55 - RIAND CHANTAL
- 56 - SENARD YVES
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Bio
- Viticulture
- MAE enjeux eau

- Irrigation
- Drainage

Document d'urbanisme

- U
- 1AU
- 2AU

0 50 100 150 200 m

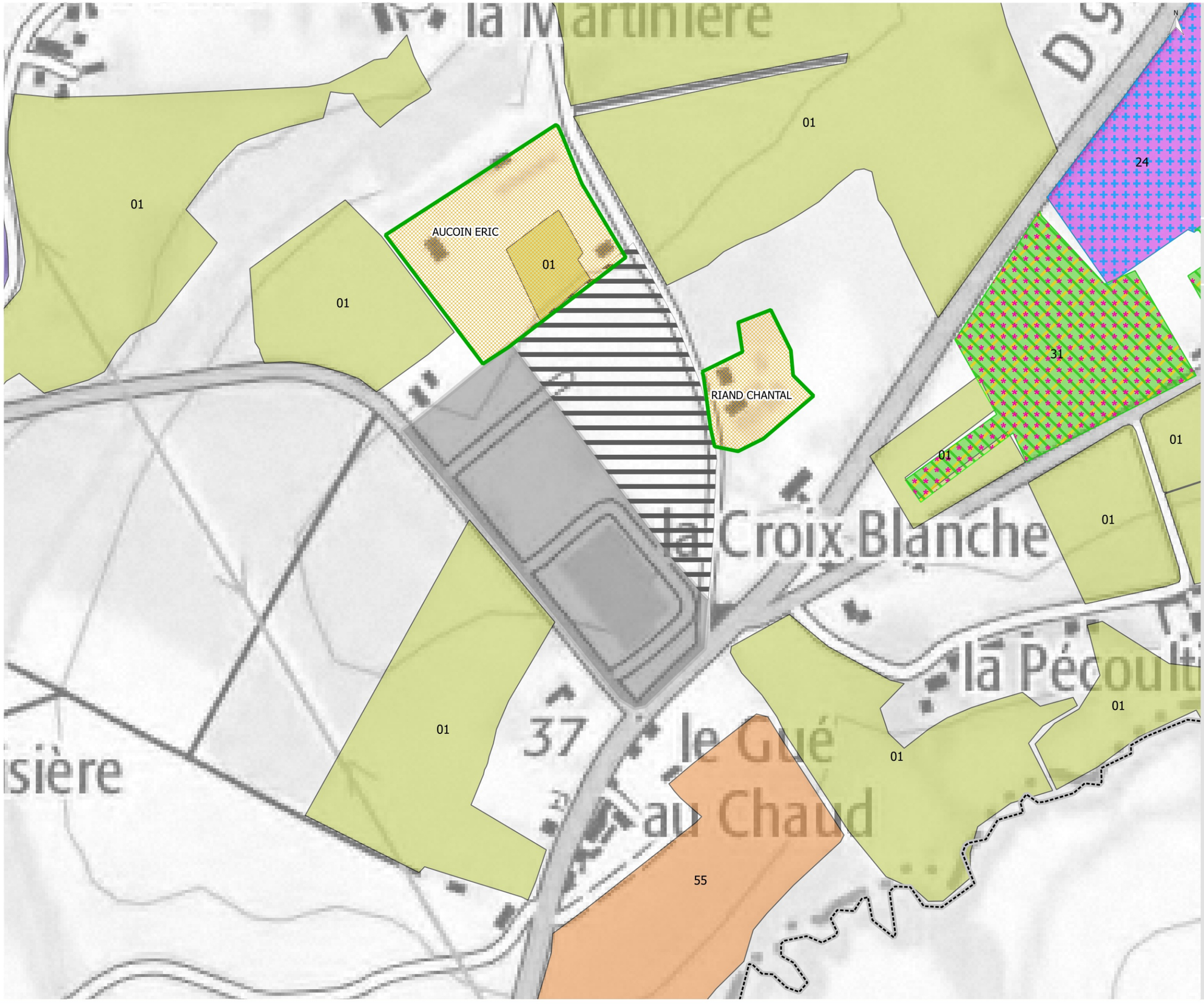
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

Les enjeux Mai 2017



Site d'exploitation

- Exploitant de 40-55 ans

Entreprise agricole

- 01 - AUCOIN ERIC
- 22 - EARL MORVAN
- 24 - EARL RIEZ A LA VIE
- 31 - GAEC DOMAINE DES ILES
- 55 - RIAND CHANTAL
- Exploitants de moins de 40 ans
- Bio
- Viticulture
- MAE enjeux eau

Document d'urbanisme

- U
- 1AU

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Commune Saint Paul Mont Penit

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-PAUL-MONT-PENIT

Activités agricoles Mai 2017



Siège d'exploitation

- Principal
- Secondaire
- Non renseigné

Production au siège

- Bovins-lait
- Bovins-viande
- Veaux de boucherie
- Ovins caprins
- Porcins
- Volailles/gibiers
- Grandes cultures
- Maraichage
- Fruits
- Autres productions végétales
- Vigne
- Activités équestres
- Production dénergie
- Forêt-Bois

- Cours d'eau
- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage
- Irrigation-Drainage
- Bio

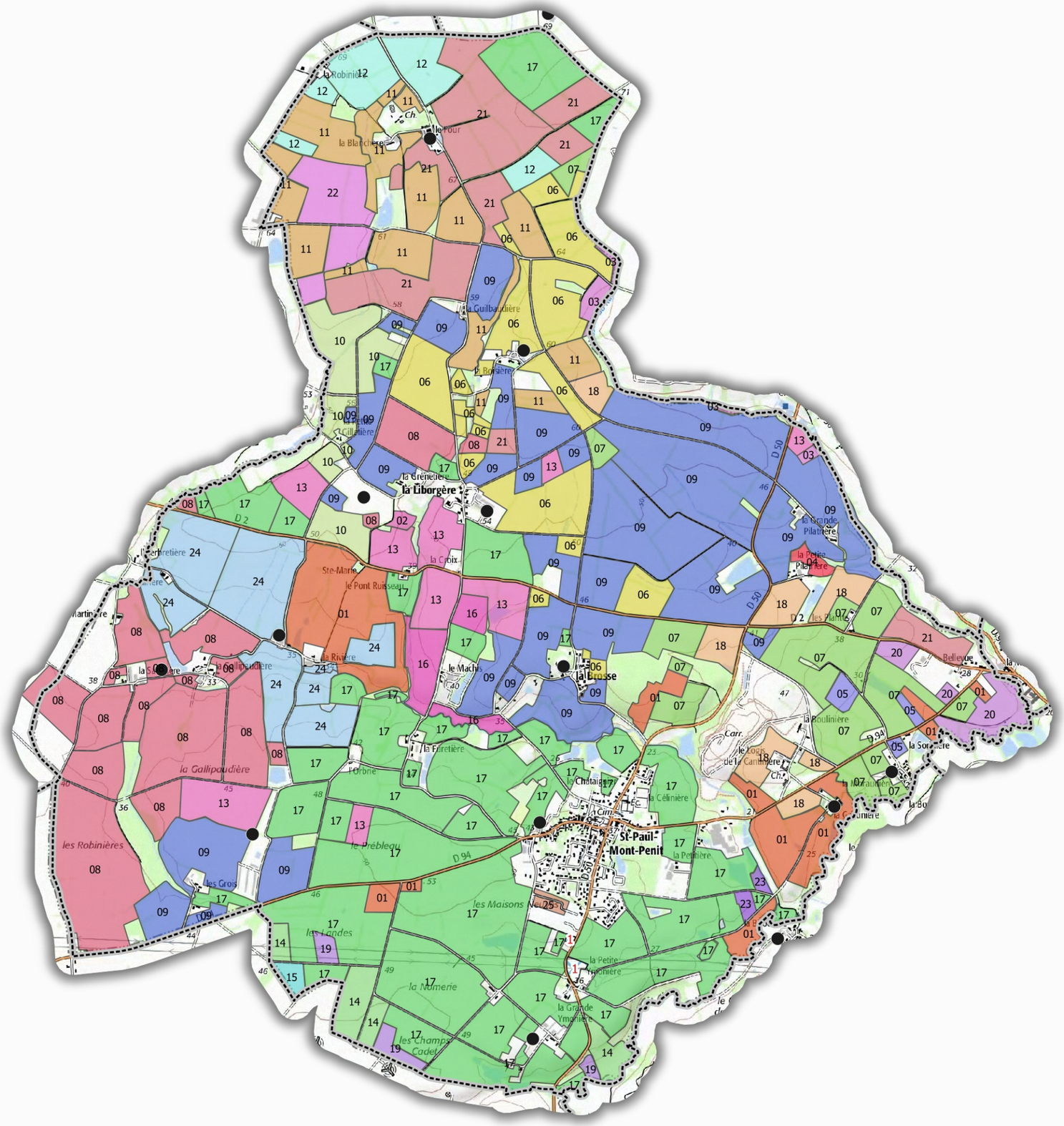
0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE
SAINT-PAUL-MONT-PENIT

Parcellaire des entreprises agricoles Mai 2017



Limite administrative
Site d'exploitation

Entreprises agricoles

- 01 - BULTEAU ODETTE
- 02 - CHANSON YVON
- 03 - DRAPIER EMMANUEL
- 04 - EARL DE LA MANCHE
- 05 - EARL FETIVEAU
- 06 - EARL LA BOISIERE
- 07 - EARL LA CROIX DE LA VALLEE
- 08 - EARL PLAISIRS DE LA SAVARIERE
- 09 - EARL POITAU
- 10 - FETIVEAU ANTHONY
- 11 - GAEC LA BELLE EPINE
- 12 - GAEC LA CITADELLE
- 13 - GAEC LA CROISEE DES TONNELLES
- 14 - GAEC L'ANTRIE
- 15 - GAEC LE MOULIN
- 16 - GAEC LE P'TIT CREUX
- 17 - GAEC LES ENCLOSES
- 18 - GAEC LES RAMIERS
- 19 - GAEC LE TOULKOU
- 20 - GAEC LE TRIO
- 21 - GUERIN JEROME
- 22 - LEROUX MARTINE
- 23 - PROUX HUGUES
- 24 - SCEA LA RIVIERE
- 25 - SCEA LOISY

Non identifié

- 1

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-PAUL-MONT-PENIT

L'occupation du sol Mai 2017

Limite administrative

Site d'exploitation

Occupation du sol - RPG 2014

- TERRES LABOURABLES
- PRAIRIES PERMANENTES
- CULTURES PERENNES ET DIVERS

0 200 400 600 800 1000 m

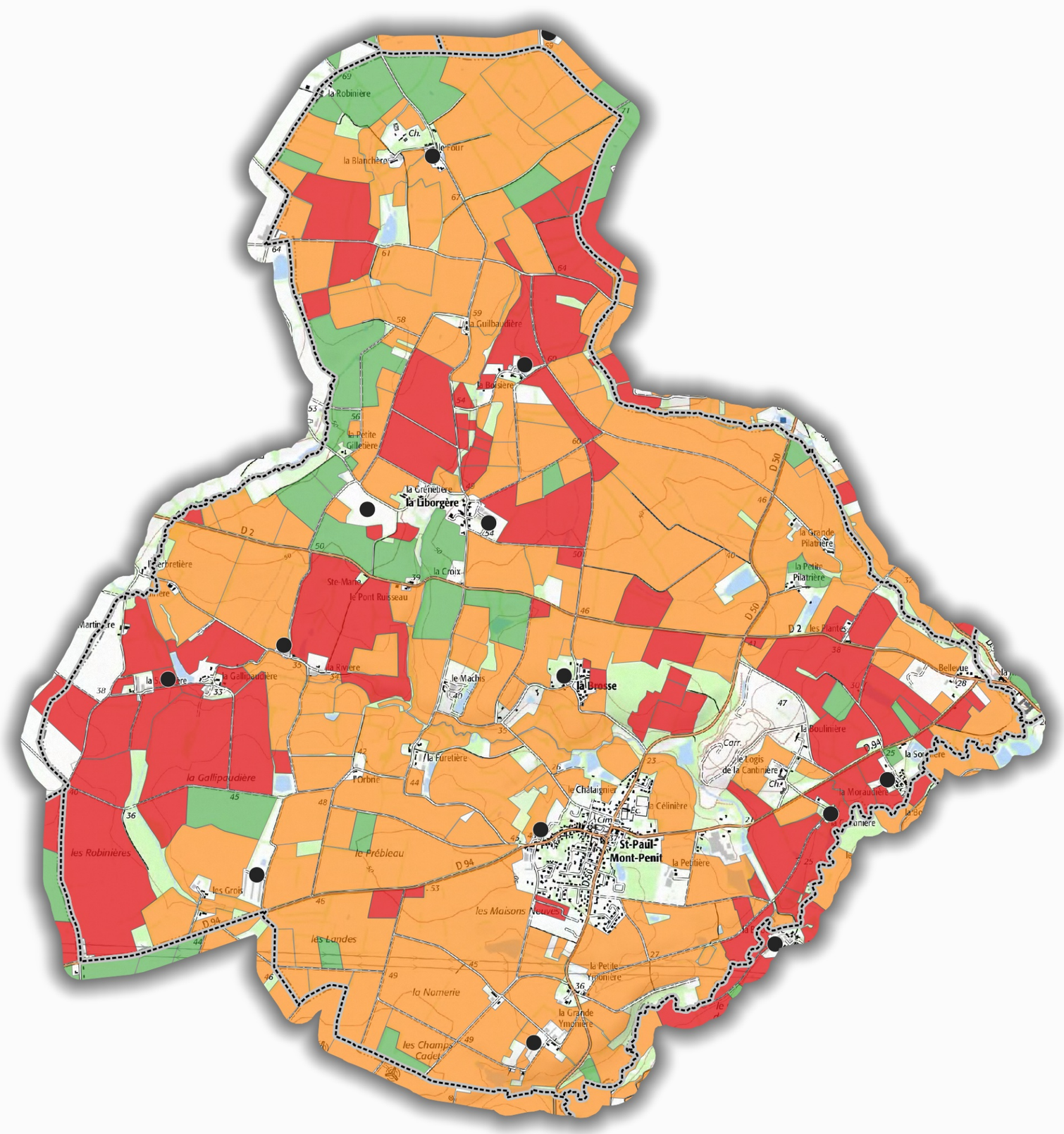
Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes
VIE ET BOULOGNE

SAINT-PAUL-MONT-PENIT

Transmission
Installation
Mai 2017



- Site d'exploitation
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 40-55 ans
- Exploitants de 55 ans et +
- Parcellaire à réaffecter (âge non connu)

0 250 500 750 1000 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

Diagnostic agricole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal

Communauté de Communes VIE ET BOULOGNE

SAINT-PAUL-MONT-PENIT

Les enjeux Mai 2017

Site d'exploitation

- Exploitant de moins de 40 ans
- Exploitant de 40-55 ans
- Exploitant 55 ans et +

Entreprise agricole

- 01 - BULTEAU ODETTE
- 06 - EARL LA BOISIERE
- 07 - EARL LA CROIX DE LA VALLEE
- 09 - EARL POITAU
- 13 - GAEC LA CROISEE DES TONNELLES
- 16 - GAEC LE P'TIT CREUX
- 17 - GAEC LES ENCLOSES
- 18 - GAEC LES RAMIERS
- 23 - PROUX HUGUES
- 24 - SCEA LA RIVIERE
- 25 - SCEA LOISY

Non identifié

- 1
- Exploitants de moins de 40 ans
- Exploitants de 55 ans et +

- Légumes - Fleurs
- Bio
- MAE enjeux eau

- Réserve d'irrigation
- Irrigation
- Drainage

Document d'urbanisme en vigueur

- Zone constructible

0 50 100 150 200 m

Source : SCAN25©IGN PARIS - Données RPG 2014, Pôle Territoire CA85 - Réalisation : Chambre d'agriculture de la Vendée - Mai 2017

	Zonage	Légumes ou fleurs (ha)	Protéagineux (ha)	Orge (ha)	Vignes (ha)	Fourrage (ha)	Maïs grain et ensilage (ha)	Colza (ha)	Blé tendre (ha)	Autres céréales (ha)	Prairies permanentes (ha)	Divers (ha)	Autres cultures industrielles (ha)	Prairies temporaires (ha)	Vergers (ha)	Gel (surfaces gelées sans production) (ha)	TOTAL par commune (ha)
AIZENAY	Total commune						17,78		11,92		6,75	1,38	4,88	5,93			**48,64**
	Zone Urbaine (OAP)										3,03						
	1AUha						1,55		7,65		3,69	0,54	1,7	1,73			
	2AUe						7,37		3,04		0,03	0,24		4,21			
	2AUh						8,86		1,23		0	0,6	3,19				
APREMONT	Total commune						0,01				1,56			4,75			**6,32**
	Zone Urbaine (OAP)										1,56						
	1AUh						0,01							2,28			
	2AUh													2,47			
BEAUFOU	Total commune						0,02		0,0046		1,41			0,002			**1,44**
	1AUh						0,02		0,0015					0,002			
	2AUh								0,0031		1,41						
BELLEVIGNY	Total commu	6,31		5,95			9,42	0,0045	10,91		6,29			1,7		0,07	**40,67**
	1AUe	6,31					3,34										
	1AUha						3,37	0,0045	1,42		4,17			1,7		0,07	
	2AUe			5,95			0,05		7,98								
	2AUh						2,67		1,51		2,13						
CHAPELLE-PALLUAU (LA)	Total commune						1,13										**1,13**
	1AUh						0,36										
	2AUh						0,77										
FALLERON	Total commune						1,29		4,1	0,0004				2,04			**7,43**
	1AUe						1,29		0								
	1AUh								2,92	0,0004				0			
	2AUh								1,17					2,04			
GENETOUZE (LA)	Total commune			0,54		0,02											**0,56**
	1AUe			0,54													
	2AUh					0,02											
GRAND'LANDES	Total commune					0,53				1,08							**1,61**
	1AUe					0,53											
	1AUh									1,08							
LUCS SUR BOULOGNE (LES)	Total commune						7,18				0,88			2,77			**10,83**
	Zone Urbaine (OAP)													0,52			
	1AUha						5,87							0,79			
	2AUe										0						
	2AUh						1,32				0,87			1,46			
MACHE	Total commune										1,49			9,15			**10,64**
	1AUe										0,01			9,15			
	2AUh										1,48						
PALLUAU	Total commune		2,55						1,71					0,24			**4,49**
	1AUh		2,54						0,01								
	2AUh		0						1,7					0,24			
POIRE SUR VIE (LE)	Total commune						2,46		6,59		8,64			18,11			**35,8**
	1AUe								0,13		0,11			2,54			
	1AUha										1,19			1,15			
	1AUc						0,31				4,99			6,18			
	2AUe						0,02		3,85					1,43			
	2AUh													2,82			
	2AUc						2,13		2,61		2,34			4			
SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE	Total commune						0,48		4,77		1,71	1,04		1,67	1,68		**11,34**
	1AUe						0,48				1,71						
	1AUh								2			1,04			1,68		
	2AUe								2,77								
	2AUh													1,67			
SAINT-ETIENNE-DU-BOIS	Total commune				0,0032				1,07	3,813				1,5979			**6,49**
	1AUh				0,0032				1,07	1,93							
	2AUh									1,89				1,6			
SAINT-PAUL-MONT-PENIT	Total commune										0,9						**0,9**
	1AUh										0,9						
TOTAL par culture (ha)		**6,31**	**2,55**	**6,48**	**0**	**0,55**	**39,78**	**0**	**41,07**	**4,89**	**29,63**	**2,42**	**4,88**	**47,97**	**1,68**	**0,07**	**188,3**
Pourcentage		**3%**	**1%**	**3%**	**0%**	**0%**	**21%**	**0%**	**22%**	**3%**	**16%**	**1%**	**3%**	**25%**	**1%**	**0%**	**100%**