AR CONTROLE DE LEGALITE : 072-200073112-20240711-2024DB063Ter-DE
en date du 14/10/2024 ; REFERENCE ACTE : 2024DB063Ter

PRÉFET
DE LA SARTHE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

REÇU LE
08 JUIL. 2021

**Direction de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial**
**Bureau de l'environnement et de l'utilité publique**

**Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire**
**Unité interdépartementale Anjou-Maine**

# Arrêté n°DCPPAT 2021-0087 du 27 MAI 2021

## Installations classées pour la protection de l'environnement

## Instauration de servitudes d'utilité publique sur le site de l'ancienne laiterie CANDIA au LUDE

Le Préfet de la Sarthe
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, en particulier ses articles L.511-1, L.512-21, R.512-39-1 à R.512-39-4, R.512-76 à R.512-81 ;

**Vu** l'article L.515-12 du code de l'environnement prévoyant la possibilité d'instaurer les servitudes d'utilité publique prévues aux articles L.515-8 à L.515-11 sur des terrains pollués par l'exploitation d'une installation ;

**Vu** les articles R.515-31-1 à 515-31-7 du code de l'environnement, concernant les dispositions applicables aux installations susceptibles de donner lieu à servitude d'utilité publique ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 02-8373 du 17 décembre 2002, autorisant la société CEDILAC à exploiter un établissement de préparation et de conditionnement de lait en produit de longue conservation situé 8 rue des Quais sur le territoire de la commune du LUDE ;

**Vu** le récépissé de changement d'exploitant en date du 11 juillet 2006, délivré à la société CANDIA ;

**Vu** l'arrêté préfectoral complémentaire n° 07-2700 du 31 mai 2007, actant la reprise de l'exploitation de la station d'épuration communale du LUDE par la société CANDIA ;

**Vu** l'arrêté préfectoral complémentaire n° 10-0045 du 7 janvier 2010 relatif aux rejets de substances dangereuses dans le milieu aquatique ;

**Vu** l'arrêté préfectoral complémentaire n° 10-5582 du 21 octobre 2010 relatif à l'épandage des boues issues du traitement des eaux ;

**Vu** le récépissé de notification de cessation d'activité en date du 8 octobre 2014 ;

**Vu** les diagnostics environnementaux et les analyses des risques résiduels transmis dans le cadre de l'instruction du dossier de cessation d'activité ;

**Vu** le rapport établi par l'inspection des installations classées en date du 17 décembre 2019 établissant le récolement des travaux de réhabilitation menés et demandant les éléments réglementaires pour l'instauration de servitudes d'utilité publique ;

**Vu** le dossier du 17 avril 2020 transmis par la société CANDIA en vue de l'élaboration de servitudes d'utilité publique ;

**Vu** le rapport de l'inspection des installations classées en date du 10 juillet 2020 concernant les servitudes d'utilité publique à mettre en place;

**Vu** la communication du présent projet au demandeur et propriétaire des terrains, la société CANDIA, par courrier du 14 août 2020 ;

**Vu** la communication du présent projet au maire par courrier du 17 août 2020 ;

**Vu** l'avis du conseil municipal du LUDE en date du 31 août 2020 ;

**Vu** l'avis de la direction départementale des territoires du 16 septembre 2020 ;

**Vu** l'avis tacite réputé favorable du propriétaire des terrains concernés ;

**Vu** le rapport de l'inspection des installations classées en date du 26 janvier 2021 pour présentation au conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques ;

**Vu** l'avis du conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques en date du 11 février 2021 ;

**Considérant** que l'usage retenu pour la réhabilitation d'une partie du site (identifiée « zone 1 » dans les rapports de l'inspection des installations classées) est un usage résidentiel avec des logements collectifs sans sous-sol, avec des sols recouverts, sans verger ni potager, sans usage des eaux souterraines et avec des précautions sur le bâti et sur les canalisations d'eau potable ;

**Considérant** que l'usage retenu pour la réhabilitation de l'autre partie du site (identifiée « zone 2 » dans les rapports de l'inspection des installations classées) est un usage industriel et artisanal (bâtiments artisanaux et parkings) ;

**Considérant** que les investigations menées mettent en évidence des pollutions résiduelles en hydrocarbures dans les sols à deux endroits, au niveau des zones 1 et 2 précitées, sur les parcelles n° 262, 301, 58 et 152 (section AB du LUDE) ;

**Considérant** que l'analyse des risques résiduels a mis en évidence une compatibilité sanitaire de l'usage envisagé avec les pollutions résiduelles sous réserve de certaines conditions d'usage et d'aménagement ;

**Considérant** qu'il convient à cette fin de limiter ou d'interdire des modifications de l'état du sol et du sous-sol, de fixer les précautions préalables à toute intervention ou travaux sur ces parcelles, d'en limiter les usages et de prévoir l'entretien et la surveillance du site ;

**Considérant** qu'il convient de procéder au démantèlement ou à un entretien pérenne de l'ancienne cuve de récupération des huiles usagées enterrée dans le bâtiment situé à cheval sur les parcelles AB n° 27 et 179, mise en eau au moment de la cessation d'activité ;

**Considérant** qu'il convient de procéder au démantèlement ou à un entretien pérenne de l'ancienne station d'épuration située sur les parcelles 0H 570, 578, 611, 633 et 634 partiellement mises en eau au moment de la cessation d'activité ;

**Considérant** qu'il convient, afin de protéger les intérêts mentionnés à l'article L.511-1, de prendre des mesures en vue de s'assurer du maintien dans le temps des dispositions permettant de maîtriser les risques liés à la pollution du sol et du sous-sol ;

**Considérant** que le projet d'arrêté a été porté à la connaissance de l'exploitant par courrier en date du 18 mars 2021 et que celui-ci a indiqué ne pas avoir d'observations par courriel du 27 avril 2021 ;

**Sur proposition** de monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Sarthe ;

# ARRETE

## Article 1. Restrictions d'usage

Il est institué des servitudes d'utilité publique à l'intérieur du périmètre défini sur le plan annexé, dont la délimitation s'inscrit :

- à l'intérieur de l'emprise de l'ancienne usine CANDIA située sur la commune du LUDE, à l'adresse suivante : 8 rue des quais 72800 LE LUDE ;
- sur l'emprise de l'ancienne station d'épuration de la société CANDIA , rue des Bichousières.

Les servitudes prévues à ce titre sont présentées ci-après.

Zones concernées par des restrictions d'usage et d'aménagement

| Désignation cadastrale des parcelles | | Nature des propriétés | Surface et contenances et quote-part éventuelle dans la propriété du sol | |
|---|---|---|---|---|
| Section | N° de parcelle | | Surface m² (environ) | Quote part |
| Zone 1 (voir plan à l'ANNEXE 1) | | | | |
| AB | 262 | Terrain nu | 555 | 100,00 % |
| AB | 301 | Terrain nu | 9750 | 100,00 % |
| Zone 2 (voir plan à l'ANNEXE 2) | | | | |
| AB | 58 | Partiellement bâti | 1874 | 100,00 % |
| AB | 152 | Partiellement bâti | 2552 | 100,00 % |

Zones concernées par l'entretien d'ouvrages

| Désignation cadastrale des parcelles | | Nature des propriétés | Surface et contenances et quote-part éventuelle dans la propriété du sol | |
|---|---|---|---|---|
| Section | N° de parcelle | | Surface m² (environ) | Quote part |
| AB | 27 | Bâtiment (garage) | 1269 | 100,00 % |
| AB | 179 | Bâtiment (garage) | 380 | 100,00 % |
| OH | 570 | Station d'épuration | 5970 | 100,00 % |
| OH | 578 | Station d'épuration | 926 | 100,00 % |
| OH | 611 | Station d'épuration | 1312 | 100,00 % |
| OH | 633 | Station d'épuration | 633 | 100,00 % |
| OH | 634 | Station d'épuration | 3755 | 100,00 % |

Liste et nature des servitudes (11010)

L'utilisation des terrains par quelque personne physique ou morale, publique ou privée, devra toujours être compatible avec la présence de la pollution résiduelle dans le sol et dans le sous-sol, identifiée dans les différents diagnostics environnementaux transmis à l'Inspection des Installations classées, visés.

Dans le cas de l'ancienne station d'épuration et l'ancien garage, les servitudes portent sur l'entretien des ouvrages présents sur le site et non neutralisés ou démantelés à la date de notification du présent arrêté.

Les conditions d'utilisation de ces terrains sont les suivantes :

1) Restrictions d'usage, conditions d'aménagement et entretien des ouvrages

***Dispositions constructives***

- Zone 1 du plan joint, correspondant aux parcelles 262, 301 de la section AB (usage résidentiel)

- construction sur dalle béton de 13 cm d'épaisseur ;
- retrait du béton (contraction dimensionnelle) de 2. $10^{-4}$, valeur communément admise pour la Sarthe ;
- superficie de logement de 80 $m^2$ en moyenne, hauteur sous plafond de 2,50 m soit un volume de 200 $m^3$ ;
- taux de renouvellement d'air de 0,25 ;
- réalisation de constructions sur vide sanitaire.

- Zone 2 du plan joint, correspondant aux parcelles 58 et 152 de la section AB (usage industriel)

- construction sur dalle béton de 13 cm d'épaisseur ;
- retrait du béton (contraction dimensionnelle) de 2. $10^{-4}$ ;
- superficie des locaux de 100 $m^2$ en moyenne, hauteur sous plafond de 3 m soit un volume de 300 $m^3$ ;
- taux de renouvellement d'air de 0,45 ;
- réalisation de constructions sur vide sanitaire.

***Aménagement des dispositions constructives***

Les dispositions ci-dessus ont été déterminées sur la base d'analyses des risques résiduels qui ne valent que pour des aménagements respectant les hypothèses de construction prises pour les calculs. Tout aménagement qui serait réalisé sans prendre en compte ces hypothèses devra faire l'objet d'une nouvelle analyse des risques résiduels. Les dispositions constructives ci-avant (épaisseur de dalle béton, superficie des logements ou des locaux, taux de renouvellement d'air) peuvent donc être adaptées sous réserve de fournir une étude concluant à l'absence de risques sanitaires inacceptables pour l'usage considéré.

L'étude sera réalisée pour les hypothèses et les paramètres d'exposition des cibles considérées suivants :

Zone 1 : usage résidentiel

- absence de pollution dans les nappes
- concentration des substances volatiles dans les sols à prendre en compte :

| Paramètres | Concentration (mg/kg MS) |
|---|---|
| fraction aromat. >C8-C10 | 17 |
| fraction aromat. >C10-C12 | 9,3 |
| fraction aromat. >C12-C16 | 26 |
| fraction aliphat. >C5-C6 | 0,69 |
| fraction aliphat. >C8-C10 | 3,9 |
| fraction aliphat.>C10-C12 | 11 |
| fraction aliphat.>C12-C16 | 48 |

- paramètres d'exposition :

| Cible | Durée d'exposition (en années) | Fréquence d'exposition (en jours par an) | Durée de vie moyenne TM (jours) | Volume d'air inhalé (en m3/j) | Hauteur d'inhalation (en m) |
|---|---|---|---|---|---|
| Enfant | 6 | 256,5 | 25550 | 20 | 1 |
| Adulte | 24 | 258 | 25550 | 20 | 1,6 |

Zone 2 : usage industriel

- absence de pollution dans les nappes
- concentration des substances volatiles dans les sols à prendre en compte :

| Paramètres | Concentration retenue (mg/kg MS) |
|---|---|
| fraction aromat. >C10-C12 | 35,6 |
| fraction aromat. >C12-C16 | 177 |
| fraction aliphat. >C8-C10 | 14,5 |
| fraction aliphat.>C10-C12 | 283 |
| fraction aliphat.>C12-C16 | 848 |

- paramètres d'exposition :

| Cible | Durée d'exposition (en années) | Fréquence d'exposition (en jours par an) | Durée de vie moyenne TM (jours) | Volume d'air inhalé (en m3/j) | Hauteur d'inhalation (en m) |
|---|---|---|---|---|---|
| Adulte | 42 | 69,35 | 25550 | 40 | 1,55 |

***Précautions pour les tiers intervenant sur le site et gestion des affouillements***

Zones 1 et 2

- travaux d'affouillement possibles sous condition de mise en œuvre d'un plan hygiène et sécurité pour la protection de la santé des travailleurs et des employés du site au cours des travaux ;
- déblais gérés traités sur site ou orientés vers des filières de traitement autorisées

***Précautions concernant l'entretien des ouvrages mis en eau (cuve à huiles de l'ancien garage situé sur les parcelles 27 et 179 section AB, et station d'épuration située sur les parcelles 570, 578, 611,633 et 634 section AB)***

- à défaut d'être démantelés, entretien pérenne de la cuve et de la station d'épuration pour garantir la sécurité du site.

***Interdiction d'utilisation de la nappe***

Zones 1 et 2

- interdiction de toute utilisation de l'eau de la nappe au droit des sites, sauf à en démontrer la compatibilité sanitaire avec l'usage prévu.

***Encadrement des modifications d'usage***

Zones 1 et 2

- tout projet d'intervention mettant en cause les conditions de confinement, tout projet de changement d'usage des zones définies dans le projet actuel, toute utilisation de la nappe, par quelconque personne physique ou morale, publique ou privée, nécessite la réalisation préalable, aux frais et sous la responsabilité de la personne à l'initiative du projet concerné, d'études techniques garantissant l'absence de risques pour la santé et l'environnement en fonction des travaux projetés.

***Information des tiers***

- les futurs acquéreurs devront être informés de l'état des sols et des servitudes appliquées aux parcelles par le biais des actes de vente ;
- les futurs locataires devront être informés de l'état des sols et des servitudes appliquées aux parcelles par le biais du règlement de copropriété ;
- l'ensemble des servitudes appliquées aux parcelles devra être conservé pour mémoire aux hypothèques.

2) Servitudes additionnelles

- garantir l'absence d'usage des sols pour la culture privée (ou commerciale) de végétaux destinés à l'alimentation et d'arbres fruitiers, notamment pour la zone 1 ;
- garantir la mise en œuvre de nouvelles canalisations d'adduction d'eau potable constituées de matériaux non poreux et imperméables aux substances organiques (acier, fonte) ou mises en place des nouvelles canalisations dans des remblais d'apport sains (zones 1 et 2).

**Article 2. Modifications-suppression**

Tout projet de modification ou de suppression de la servitude d'utilité publique devra être précédé d'évaluations quantitatives des risques sanitaires et, le cas échéant, d'investigations complémentaires justifiant le bien-fondé de la demande aux seuls frais de la personne à l'initiative de cette modification

**Article 3. Indemnisation**

En application des dispositions de l'article L.515-11 du code de l'environnement, ces servitudes, dans le cas où elles entraînent un préjudice direct, matériel et certain, ouvrent droit à une indemnité au profit des propriétaires, des titulaires de droits réels ou de leurs ayants droit.

La demande d'indemnisation doit être adressée à l'exploitant de l'installation dans un délai de trois ans à compter de la notification de la présente décision.

**Article 4. Délais et voies de recours**

Conformément aux articles L.514-6 et R.514-3-1 du code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction et peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Nantes :
1° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L.211-1 et L.511-1 dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de cette décision ;
2° Par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée.
Sans préjudice du recours gracieux mentionné à l'article R.214-36, cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet de la Sarthe ou hiérarchique auprès du ministre chargé des installations classées pour la protection de l'environnement, dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.
Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté autorisant l'ouverture de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie via l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

**Article 5. Publicité**

Conformément à l'article R.515-31-7 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié au maire du LUDE, à l'exploitant ou à ses ayants-droit et aux propriétaires des parcelles concernées.

De plus, conformément à l'article L.515-10 du code de l'environnement et de l'article L.153-60 du code de l'urbanisme, le président de la communauté de communes Sud Sarthe annexe les servitudes au plan local d'urbanisme intercommunal sans délai.

Il est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Sarthe et fait l'objet d'une publicité foncière. Les frais afférents à cette publicité sont à la charge de la société CANDIA en sa qualité d'exploitant des parcelles cadastrales citées à l'article 1er.

**Article 6. Pour exécution**

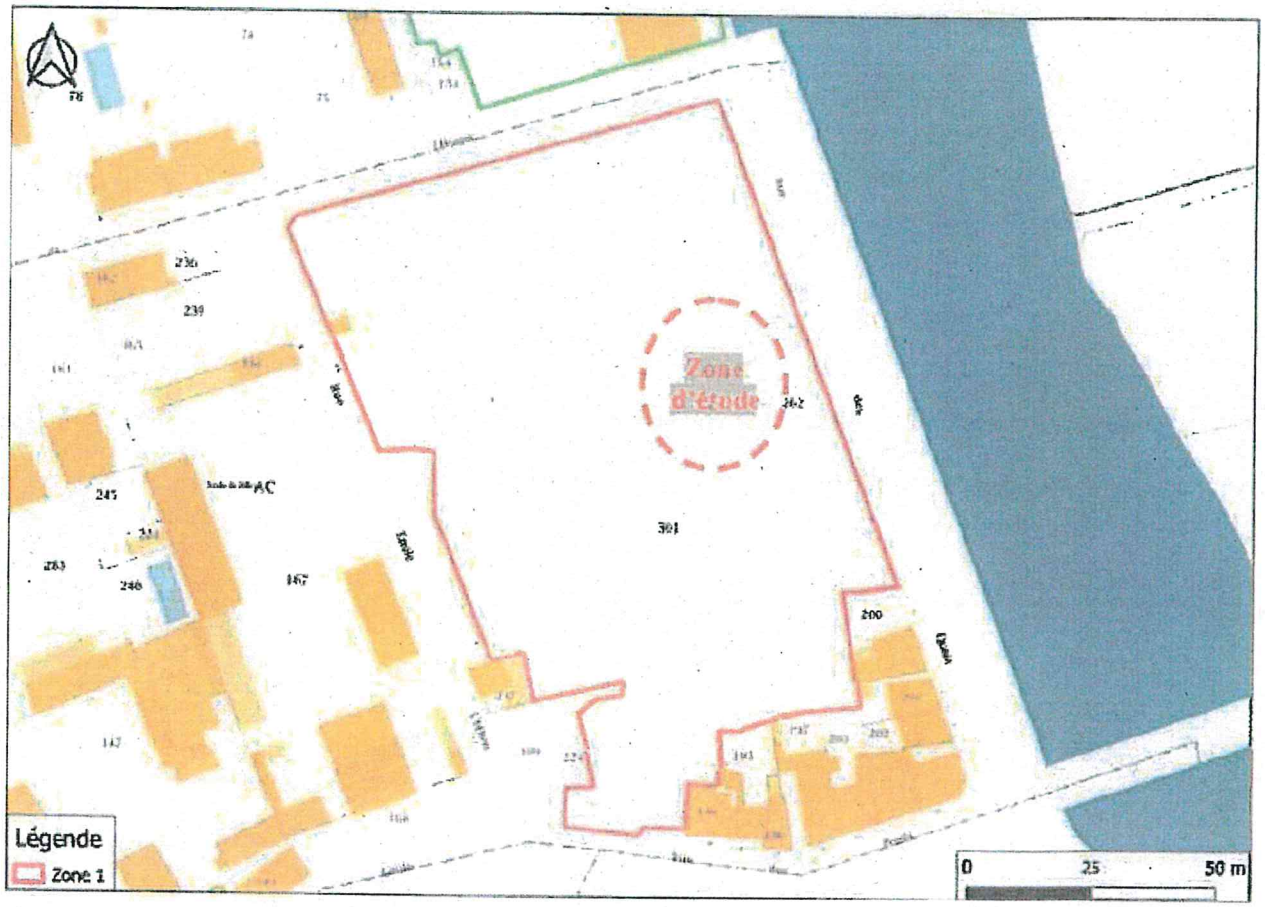
Le secrétaire général de la préfecture de la Sarthe, le sous-préfet de l'arrondissement de LA FLÈCHE, le président de la communauté de communes Sud Sarthe, le maire du LUDE, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire, l'inspecteur de l'environnement (spécialité installations classées) sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

LE PRÉFET

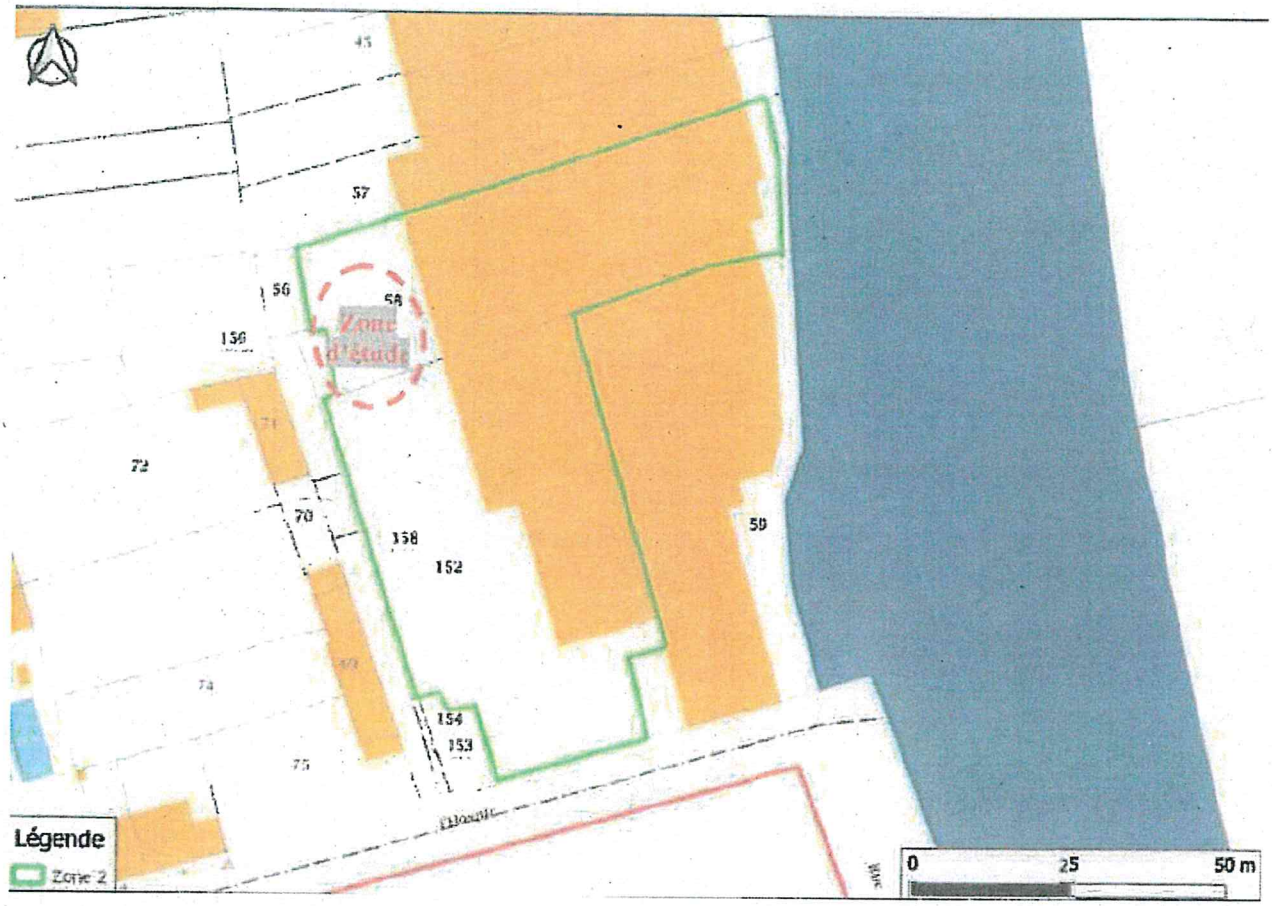
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général,

Eric ZABOURAEFF

ANNEXE 1 – Plan cadastral et localisation Zone 1



ANNEXE 2 – Plan cadastral et localisation Zone 2



# PLUi

## COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD SARTHE (72)

*Élaboration*

06.2

## SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS

## SOURCE : PREFECTURE DE LA SARTHE



**PLUi APPROUVÉ LE : 13/02/2020**
**RÉVISION ALLÉGÉE DU 11/02/2021**
**MODIFICATION N°1 DU 11/07/2024**
**MISE EN COMPATIBILITÉ DU 18/09/2025**

Vu pour être annexé la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes Sud Sarthe en date du 13 février 2020,

Approuvant l'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes Sud Sarthe,

Le Président,
**François BOUSSARD**

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS07280 |
| Nom usuel | Anciennes décharges d'Aubigné et ALLARD |
| Adresse | Lieu dit La Pièce du Gravier |
| Lieu-dit | |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | AUBIGNE RACAN - 72013 |
| Caractéristiques du SIS | Le site est constitué par deux anciennes décharges exploitées jusqu'en 2000.<br><br>Une partie du site était théoriquement destiné à accueillir des déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés. L'autre partie du site est une ancienne ballastière profonde de 4m en moyenne qui a accueilli la décharge des déchets de la papeterie Allard depuis 1976, puis s'est agrandie sur de nouvelles parcelles à partir de 1985.<br><br>Les déchets de papeterie sont constitués de boues de stations d'épuration des eaux et de déchets de fabrication. Les boues contiendrait de la matière organique sous forme de cellulose et des matières minérales (hydrate d'alumine, kaolin, talc, craie) et les déchets de fabrication comprenaient essentiellement des plastiques rencontrés dans les balles de papier de récupération et de fil de fer ( ligature). Une source potentielle de pollution par les boues est à considérer en cuivre, zinc, plomb, étain et bore.<br>La nature et la quantité des autre déchets du site n'a pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pu être estimé.<br><br>L'exploitant de la décharge papetière a exploiter une installation de déchets non-dangereux (déchets de pulpeurs) sur les parcelles H96a et H81 (2 ha) après réhabilitation du reste du site par la collectivité en 2003. L'installation n'étant plus conforme aux exigences règlementaire , l'exploitant a cessé l'activité en 2010. Certaines parcelles voisines sont utilisées comme usine de broyage et décharge d'ordures ménagères broyées ou l'exploitation d'une carrière.<br><br>Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris. Une partie du site accueille désormais le syndicat mixte du Val de Loir.<br><br>A l'issue de la mise en œuvre des mesures de gestion de la pollution, pour garantir la conservation de la mémoire de la pollution résiduelle et sa compatibilité avec les usagers futurs, le site fera l'objet d'un secteur d'information sur les sols.<br>Pour tout projet d'aménagement il conviendra de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base S3IC ( Installations Classées) | 063.1619 | http://www.installationsclassees.developpement-durable.gou/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1619 |
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | PAL7200021 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL7200021 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 495302.0 , 6734412.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 130819 m² |
| Perimètre total | 1818 m |

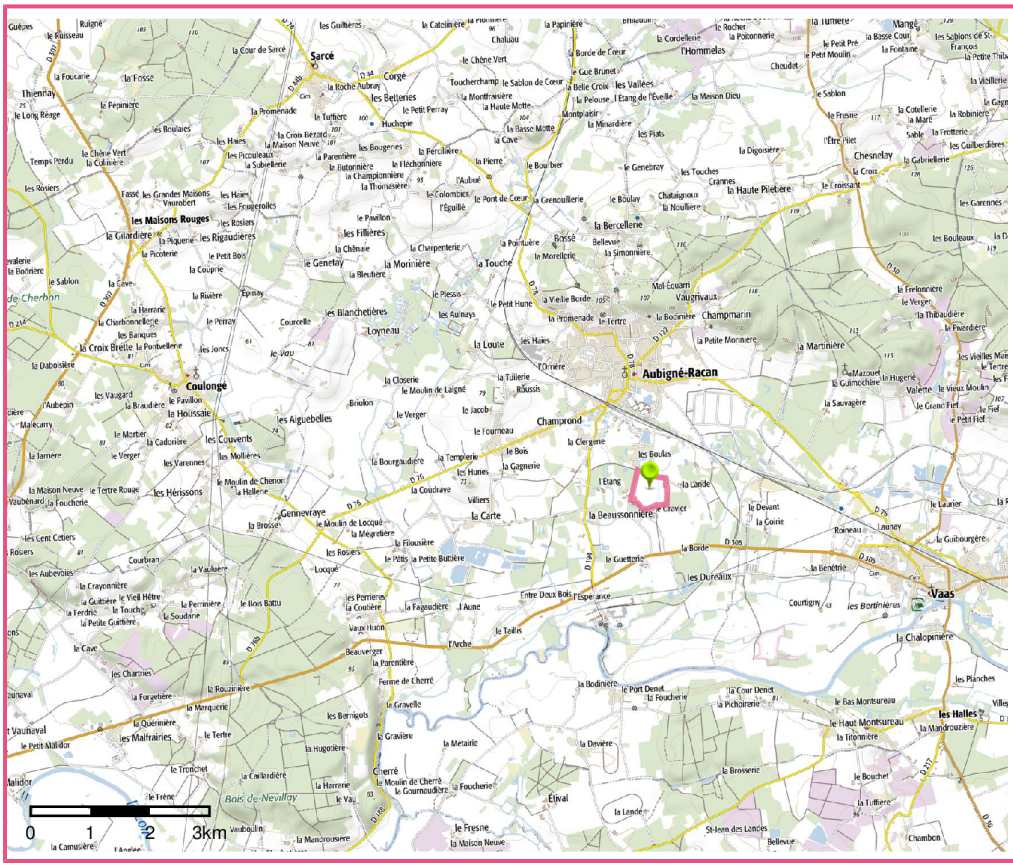
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| AUBIGNE RACAN | 0H | 81 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 83 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 84 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 96 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 97 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 103 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 104 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 105 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 106 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 108 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 109 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 116 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 117 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 142 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 143 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 149 | 18/03/2019 |
| AUBIGNE RACAN | 0H | 145 | 18/03/2019 |

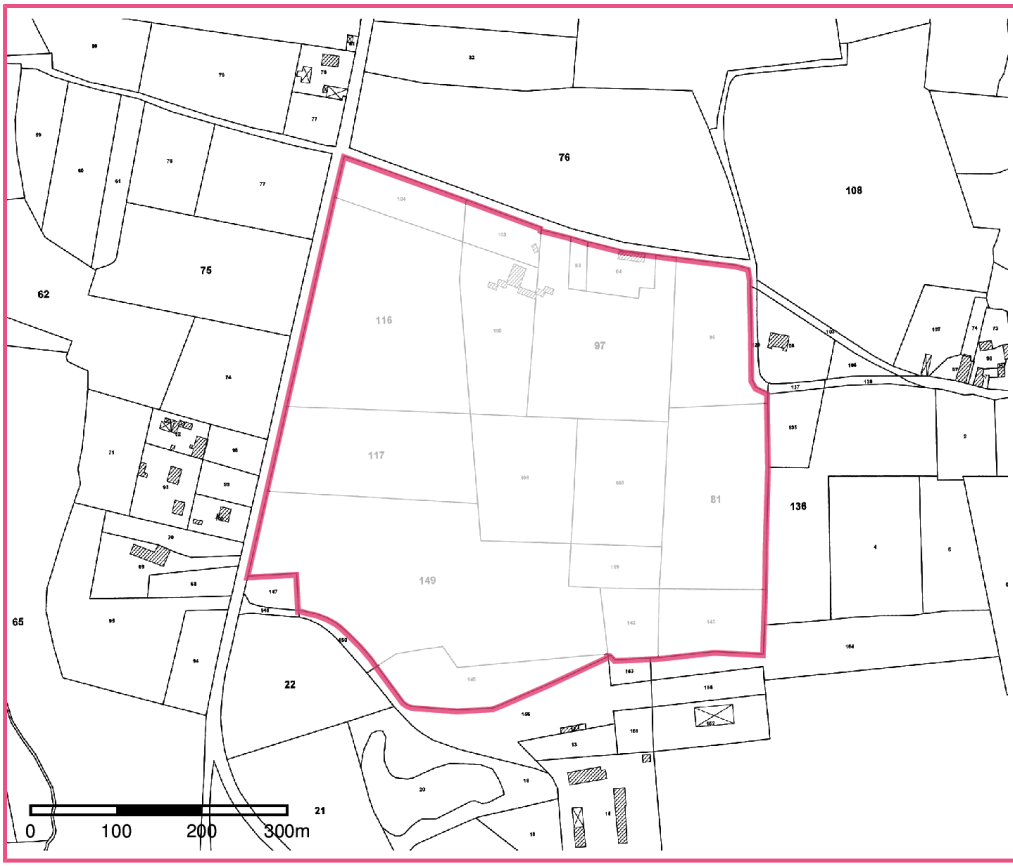
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS07280




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS07280

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS07388 |
| Nom usuel | LEFAUCHEUR |
| Adresse | La Dinière |
| Lieu-dit | La Pierre |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | MANSIGNE - 72182 |
| Caractéristiques du SIS | Le site était exploité de 1991 à 2003 comme dépôt de ferrailles tels que ferraille mêlée, platinage, cuivre, fonte, aluminium et de véhicules hors d'usage (VHU), à partir de 1999 par l'entreprise LEFAUCHEUR. L'arrêt de l'activité a été constaté le 23 septembre 2010 par l'inspection des installations classées. Le site est actuellement partiellement occupé par des d'habitations. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | Des analyses de sols de février 2011 puis en octobre 2012 ont mis en évidence la présence d'une pollution en :<br>-hydrocarbures totaux,<br>-HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques),<br>-divers éléments traces métalliques notamment en mercure, plomb, zinc et cadmium.<br><br>En raison de la présence de zones identifiées avec enfouissement de déchets divers, le bureau d'étude recommande des investigations complémentaires sur le milieu sol afin de dimensionner ces zones. Les mesures de gestion proposées sont les suivantes :<br>-les sols les plus contaminés peuvent faire l'objet d'une évacuation vers des filières agrées et adaptées en fonction des concentrations et des contaminants identifiés ;<br>-les sols moins conminés peuvent rester sur site sous réserve de validation de leur compatibilité avec les usages actuels et futurs dans le cadre d'une EQRS (Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires),<br>-le maintien sur site des sols contaminés après retrait des déchets enfouis sur le site. Les sols contaminés devront être recouverts localement d'une épaisseur de terre végétale d'apport de a minima 0,30 (apport jusqu'à 1m maximum en fonction des usages futurs prévus). |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL | 72.0050 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=72.0050 |
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base S3IC ( Installations Classées) | 063.1893 | http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1893 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 486747.0 , 6742115.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 43039 m² |
| Perimètre total | 1008 m |

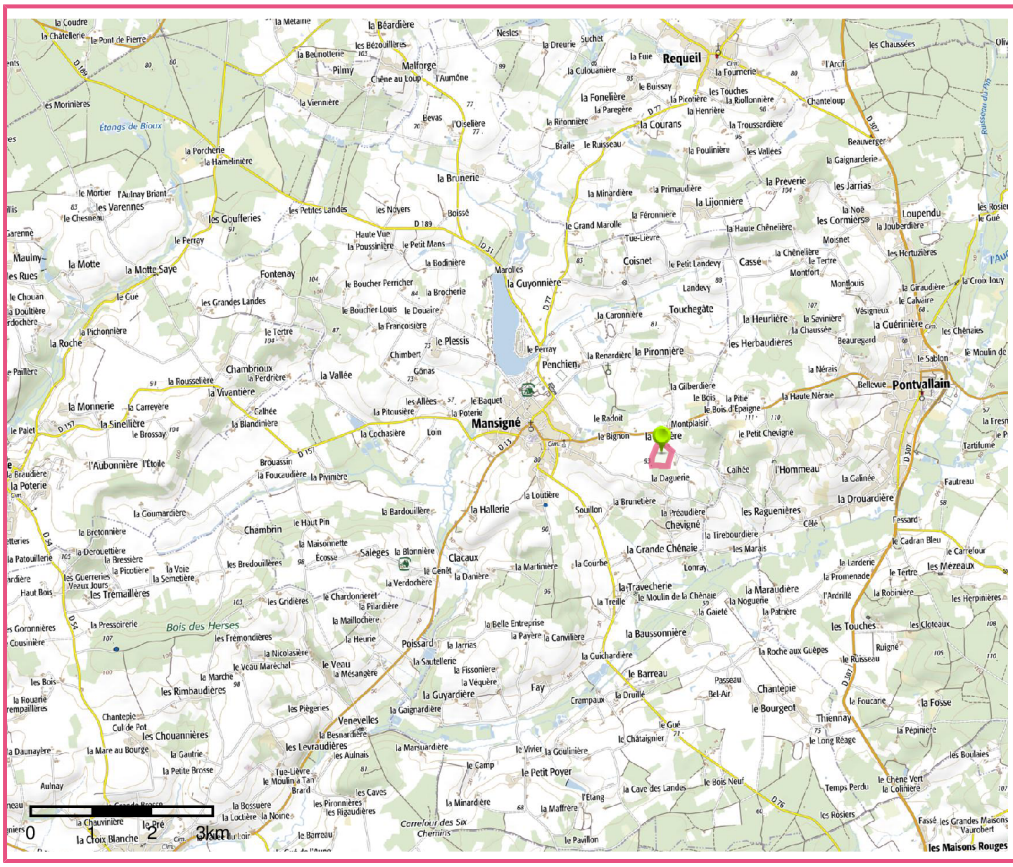
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| MANSIGNE | ZV | 52 | 04/03/2014 |

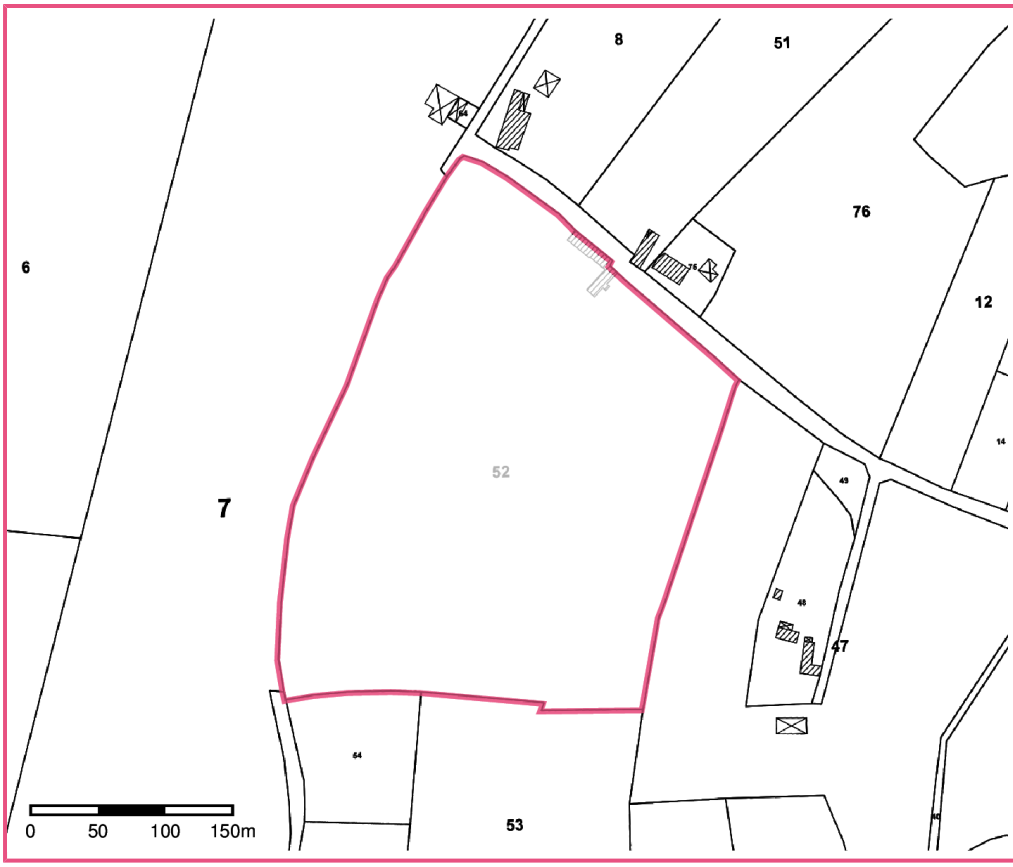
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS07388




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS07388

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS07465 |
| Nom usuel | PRUD'HOMME |
| Adresse | 1 rue des Ponts |
| Lieu-dit | |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | LE LUDE - 72176 |
| Caractéristiques du SIS | Le site était exploité de 1985 à 2001 comme tannerie par la société UNICUIR puis la société PRUD'HOMME. L'activité principale était une activité de salage dit "naturel" des peaux et des cuirs verts. L'activité a cessé en 2001 mais l'arrêt définitif a été constaté uniquement en 2010. |
| Etat technique | Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance |
| Observations | Des investigations sur les sols réalisées en mars 2011 ont mis en évidence une contamination des sols par :<br>-des hydrocarbures totaux (HCT),<br>-des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)<br>-des éléments traces métallique (ETM).<br><br>Une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) a été réalisée en avril 2013. Des travaux de dépollution et de réhabilitation des sols pollués par excavation des terres souillées en HCT, HAP et ETM ont été réalisés en janvier 2013. Une analyse des risques résiduels après les travaux a été réalisée démontrant la compatibilité avec l'usage envisagé.<br><br>Les recommandations sont les suivantes :<br>-dans le cas où la fréquentation des espaces extérieurs est envisagé, il est recommandé par précaution soit un recouvrement de surface ( couche de 30 cm de terres végétales, enrobé bitumeux) supprimant toute voie de transfert et d'exposition directe de sols potentiellement impactés avec les futurs usagers.<br>-dans le cas d'un changement d'usage ultérieur, il conviendra au responsable de ce changement d'usage de vérifier la compatibilité sanitaire entre ce dernier et les concentrations résiduelles identifiées au droit du site. |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL | 72.0029 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=72.0029 |
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base S3IC ( Installations Classées) | 063.01928 | http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=01928 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques avérés |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 486977.0 , 6731351.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 4544 m² |
| Perimètre total | 669 m |

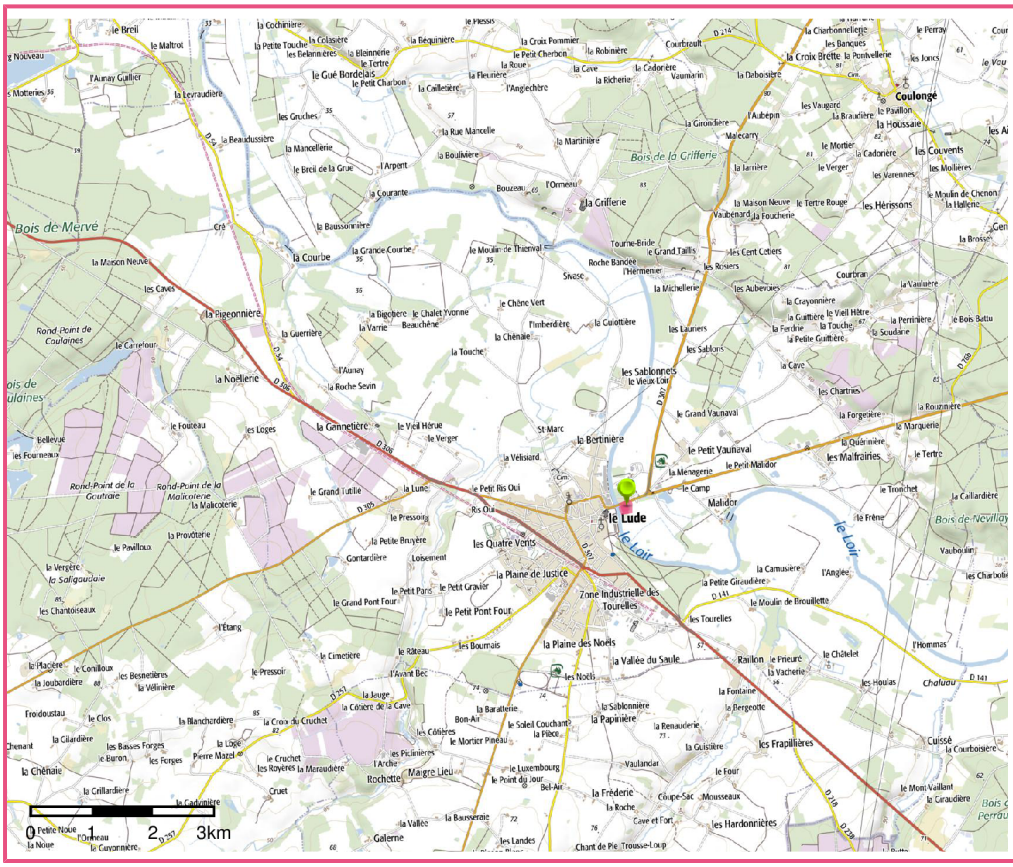
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| LE LUDE | AC | 214 | 17/07/2014 |
| LE LUDE | AC | 218 | 17/07/2014 |
| LE LUDE | AC | 219 | 17/07/2014 |
| LE LUDE | AC | 220 | 17/07/2014 |

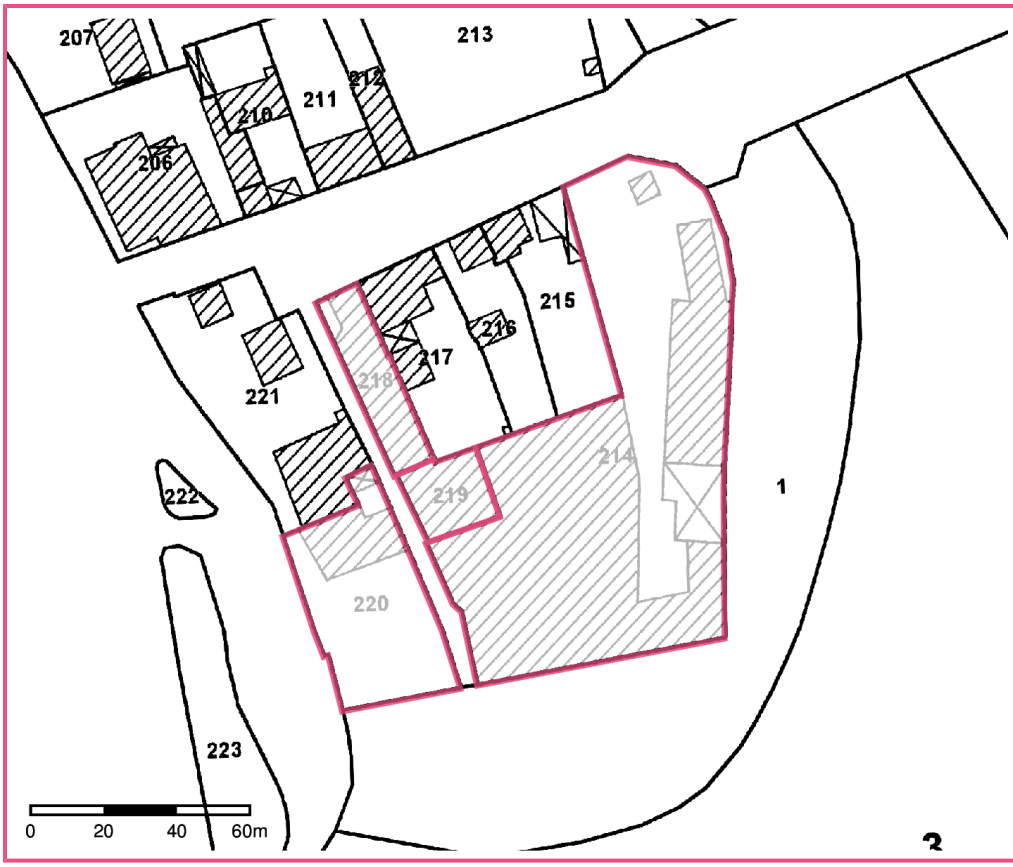
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS07465




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS07465

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS07706 |
| Nom usuel | PIGEON BOIS 72 |
| Adresse | route départementale D13 |
| Lieu-dit | La Boussardière |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | PONTVALLAIN - 72243 |
| Caractéristiques du SIS | Le site a accueilli des activités agricoles jusqu'à la fin des années 70 (champs cultivés) puis des activités inhérentes au travail du bois ( découpe, traitement...) à partir de 1979, par la société "Les Charpentes du Maine", puis en 1981, par le société PIGEON BOIS. L'activité du site a cessé en 2004.<br><br>Un diagnostic environnemental a été réalisé en novembre 2014. Les investigations sur les sols ont montré une pollution au centre de l'aire de stockage du bois traité (S4) en pesticides-fongicides (propiconazole , tébuconazole, cyperméthrine et iodocarbamate).<br><br>Le bureau d'étude recommande une surveillance particulière sur ce point de suivi S4 de l'air de stockage du bois et la réalisation d'investigations supplémentaires afin de déterminer l'étendue de la pollution.<br><br>Le site semble adapté pour un usage industriel.<br>Toutefois, en cas de projets d'investigations sur les parcelles (avec ou sans changement d'usage), il conviendra de mener au préalable des investigations complémentaires pour s'assurer de la compatibilité des terrains avec l'usage envisagé. |
| Etat technique | Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat |
| Observations | |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL | 72.0067 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=72.0067 |
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base S3IC ( Installations Classées) | 063.1512 | http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1512 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 489560.0 , 6744452.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 15342 m² |
| Perimètre total | 651 m |

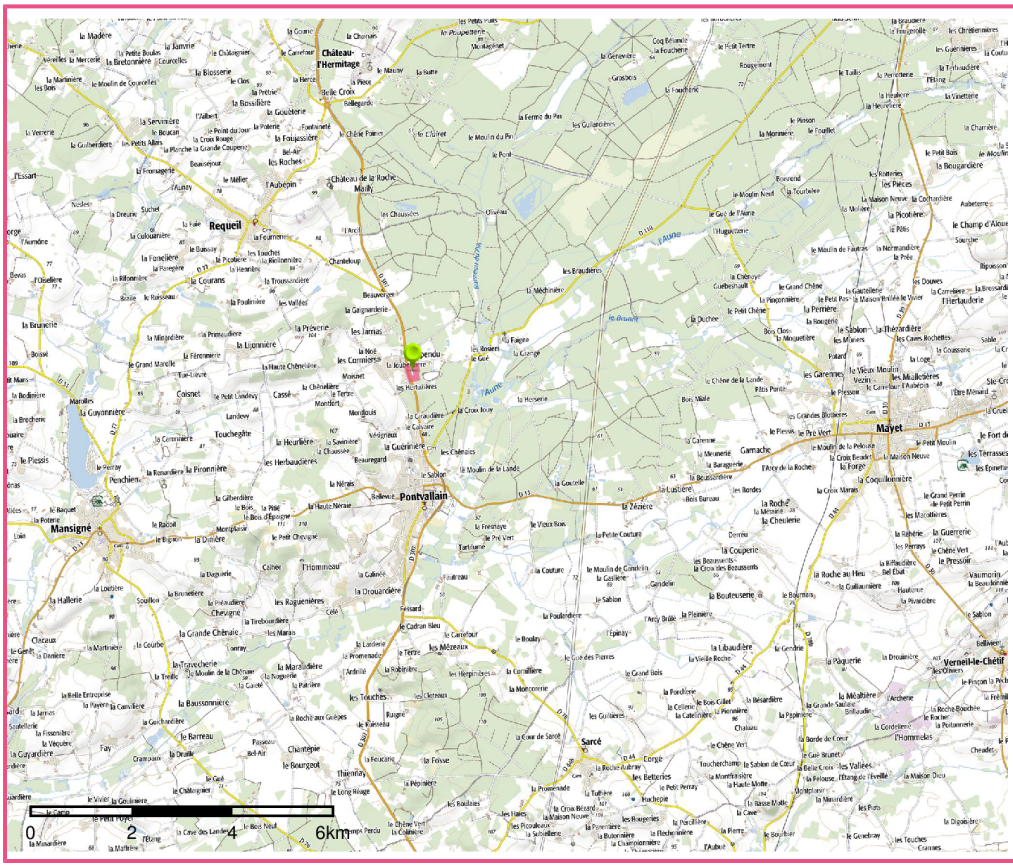
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| PONTVALLAIN | B | 463 | 22/03/2017 |
| PONTVALLAIN | B | 464 | 22/03/2017 |

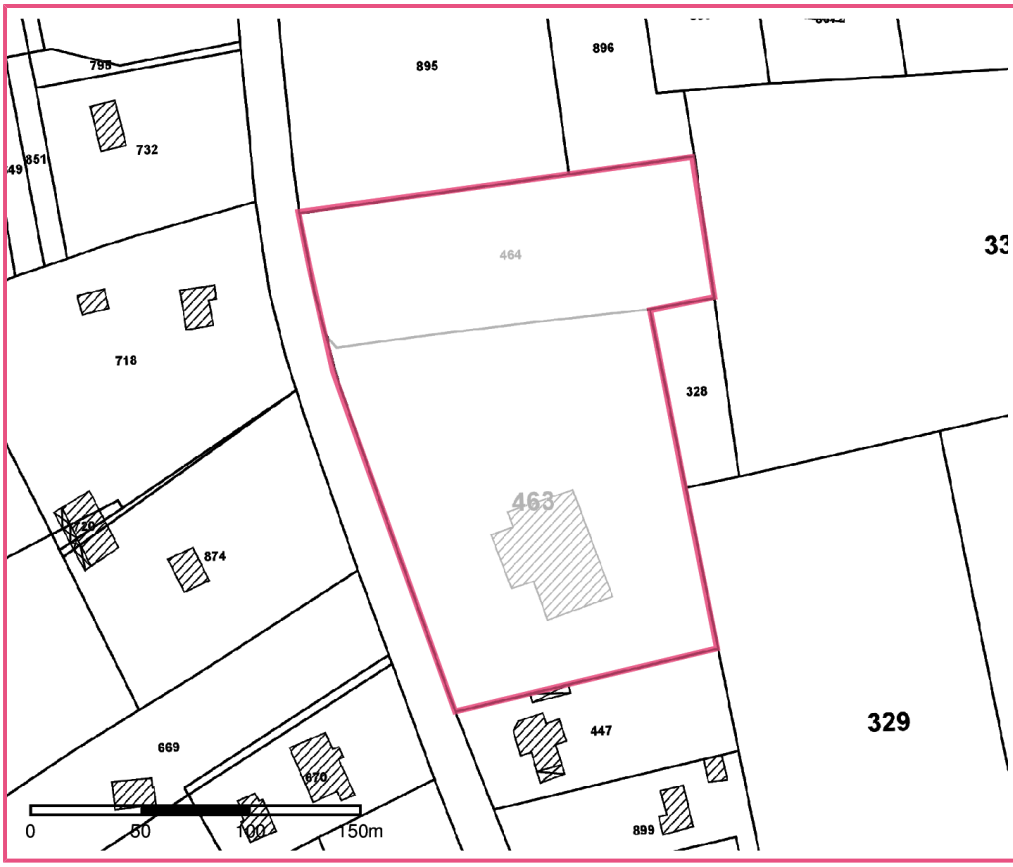
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS07706




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS07706

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS08119 |
| Nom usuel | Ancienne décharge de Sarcé |
| Adresse | Chemin vicinal 3 |
| Lieu-dit | Bois de la maison neuve |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | SARCE - 72327 |
| Caractéristiques du SIS | Le site est une ancienne décharge brute exploitée à partir de 1973. Ce dépôt était théoriquement destiné à accueillir des déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.<br>La nature et la quantité de déchets n'ont pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pas pu être déterminé.<br><br>Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris.<br><br>Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets sur ces terrains et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | PAL7202170 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL7202170 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 491967.0 , 6738375.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 3532 m² |
| Perimètre total | 325 m |

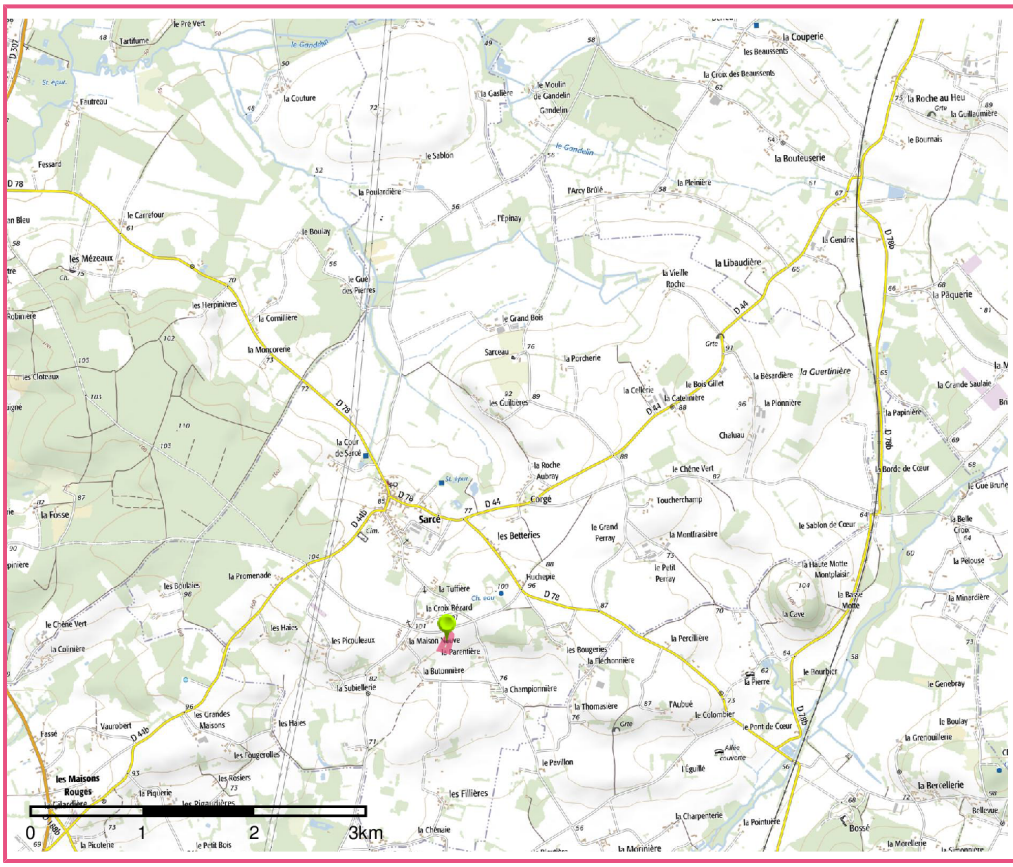
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| SARCE | 0D | 220 | 15/10/2018 |
| SARCE | 0D | 221 | 15/10/2018 |
| SARCE | 0D | 222 | 15/10/2018 |
| SARCE | 0D | 223 | 15/10/2018 |

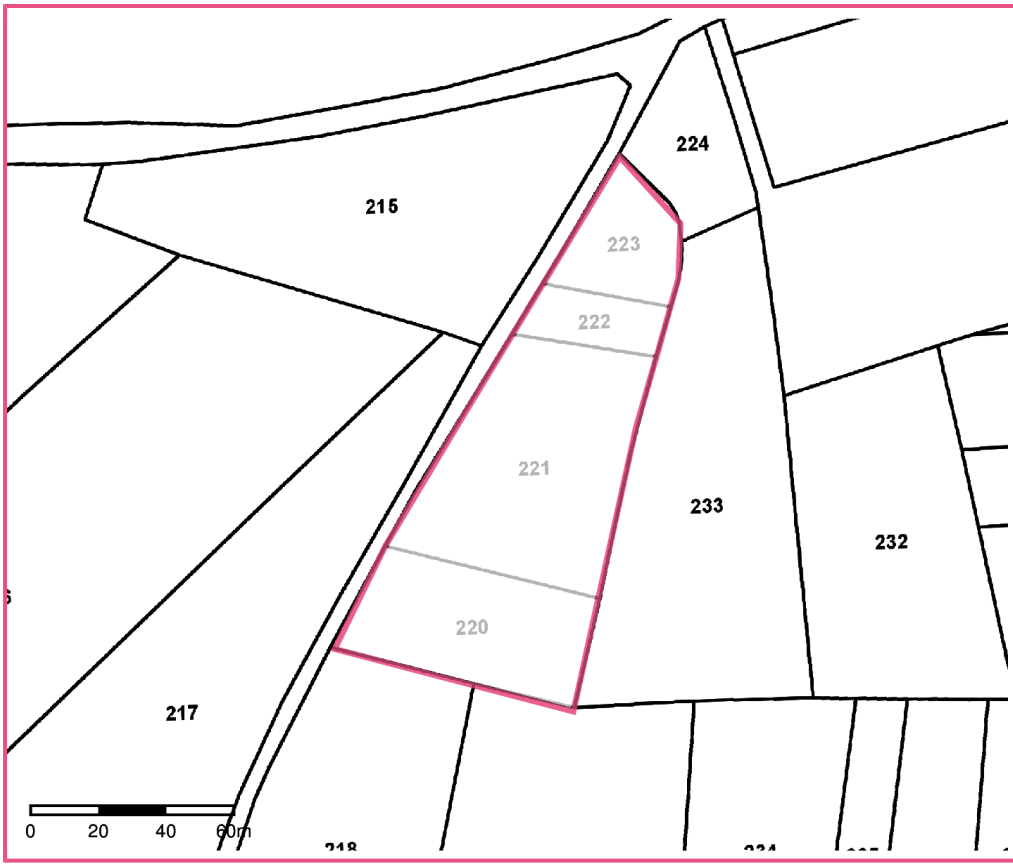
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS08119




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS08119

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS08131 |
| Nom usuel | Ancienne décharge de Ponvallain |
| Adresse | les Marais |
| Lieu-dit | |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | PONTVALLAIN - 72243 |
| Caractéristiques du SIS | Le site est une ancienne décharge brute exploitée dans les années 70 jusqu'à la fin des années 90. Ce dépôt était théoriquement destiné à accueillir des déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés. En 1984 une plainte a été enregistrée pour nuisances : étang et marais proches de la décharge envahis par des détritus.<br><br>La nature et la quantité de déchets n'ont pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pas pu être déterminé.<br><br>Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris dans les années 2000.<br><br>Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets sur ces terrains et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | PAL7201819 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL7201819 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 489133.0 , 6741259.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 10067 m² |
| Perimètre total | 585 m |

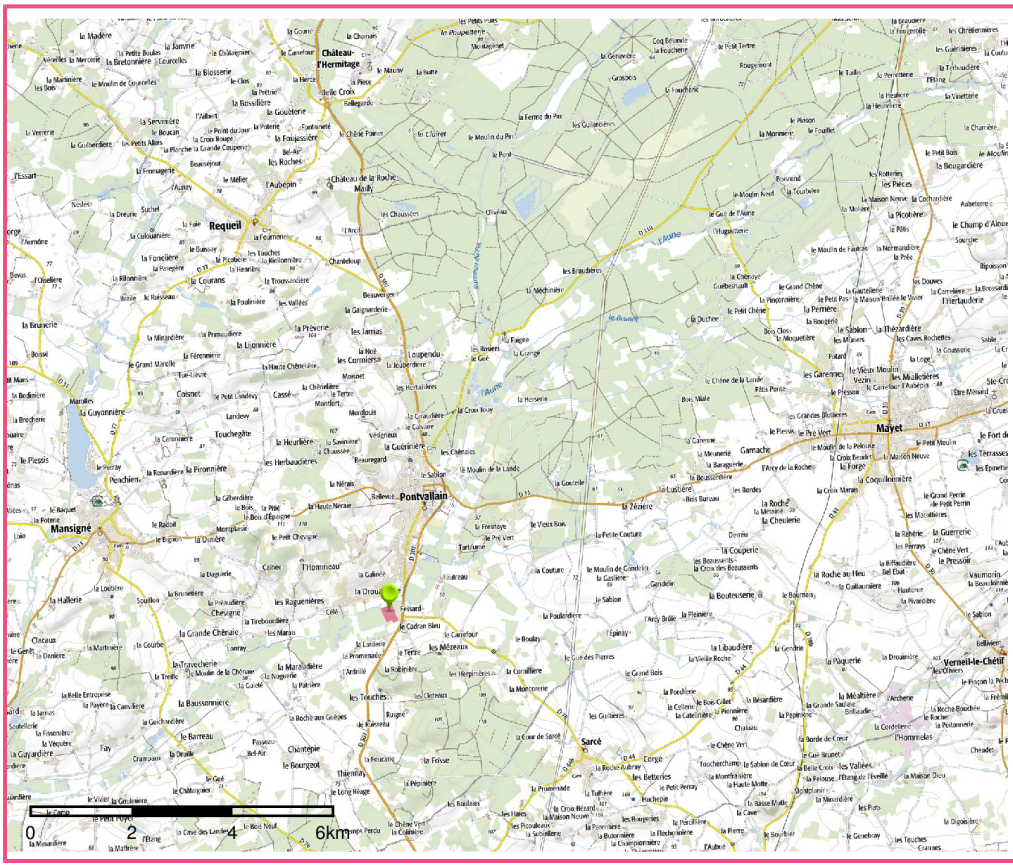
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| PONTVALLAIN | 0E | 451 | 16/10/2018 |
| PONTVALLAIN | 0E | 453 | 16/10/2018 |
| PONTVALLAIN | 0E | 456 | 16/10/2018 |

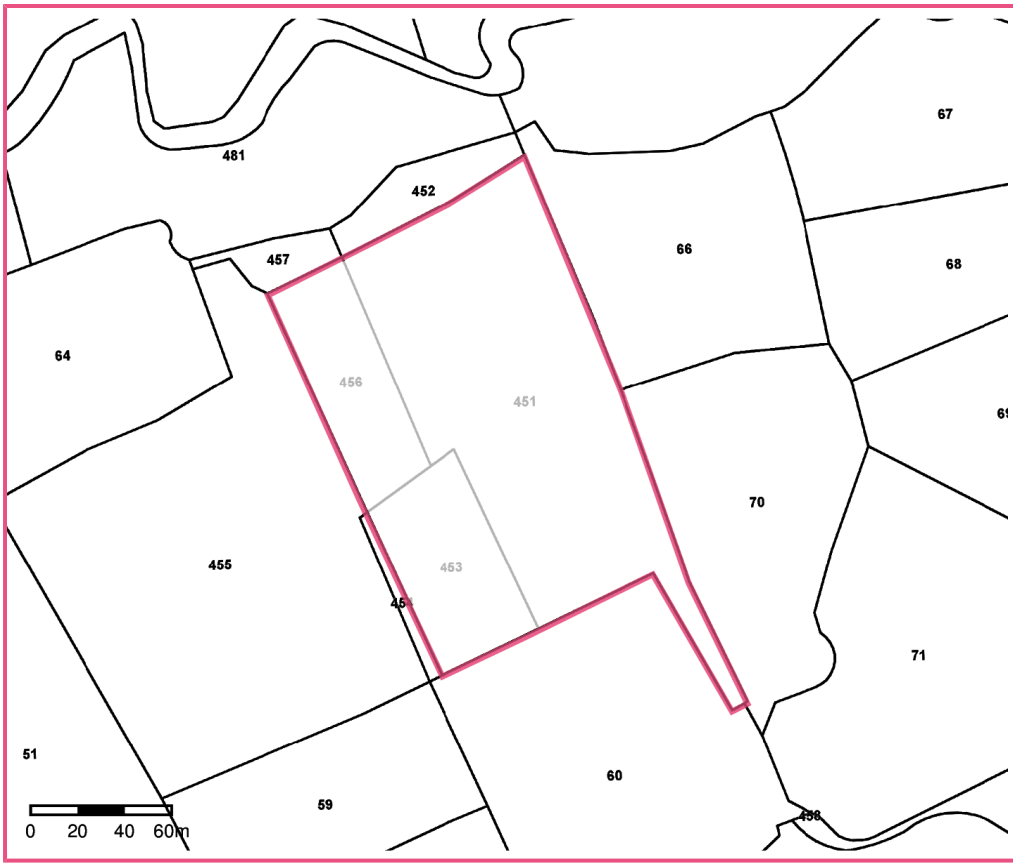
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS08131




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS08131

# Secteur d'information sur les Sols (SIS)

## Identification

| | |
|---|---|
| Identifiant | 72SIS08132 |
| Nom usuel | Ancienne décharge de Savigné |
| Adresse | la Bruyère |
| Lieu-dit | |
| Département | SARTHE - 72 |
| Commune principale | YVRE LE POLIN - 72385 |
| Caractéristiques du SIS | Le site est une ancienne décharge exploitée à partir des années 70. Ce dépôt était théoriquement destiné à accueillir des déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés.<br>La nature et la quantité de déchets n'ont pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pas pu être déterminé.<br><br>Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris. Le site a accueil aujourd'hui une culture agricole.<br><br>Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets sur ces terrains et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | |

## Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---|---|---|---|
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | PAL7202441 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL7202441 |

## Sélection du SIS

| | |
|---|---|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

## Caractéristiques géométriques générales

| | |
|---|---|
| Coordonnées du centroïde | 488143.0 , 6751193.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale | 1473 m² |
| Perimètre total | 174 m |

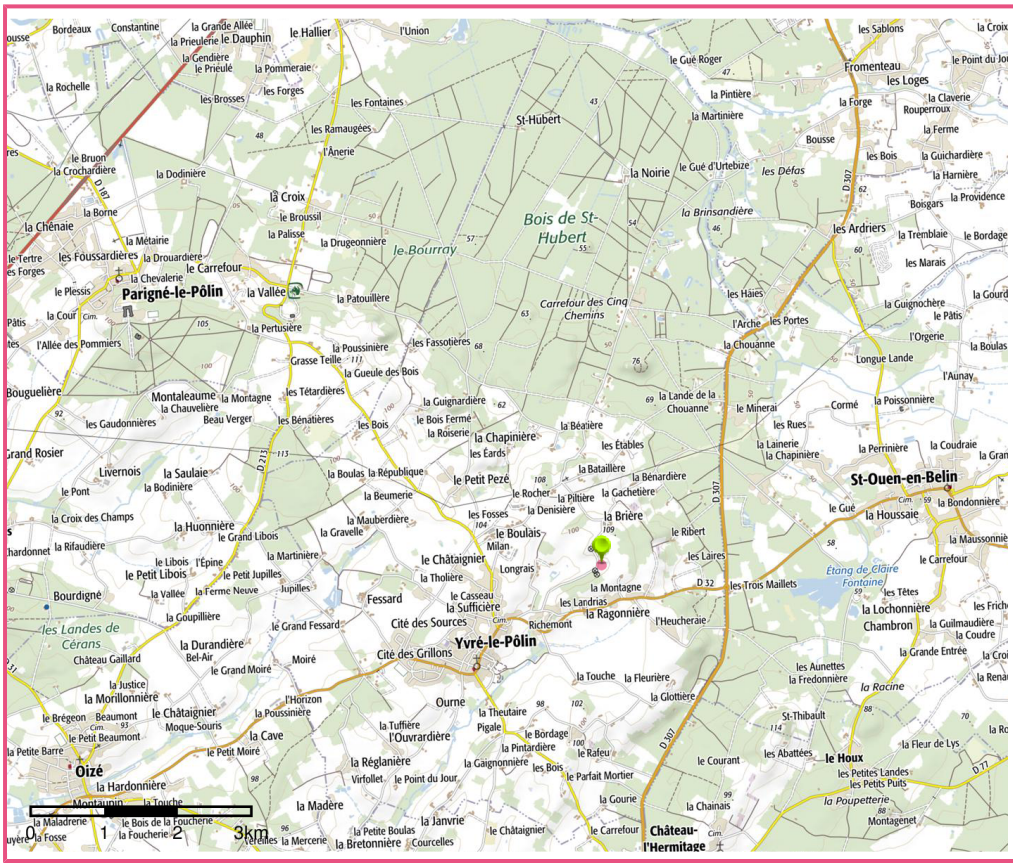
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---|---|---|---|
| YVRE LE POLIN | 0B | 579 | 16/10/2018 |

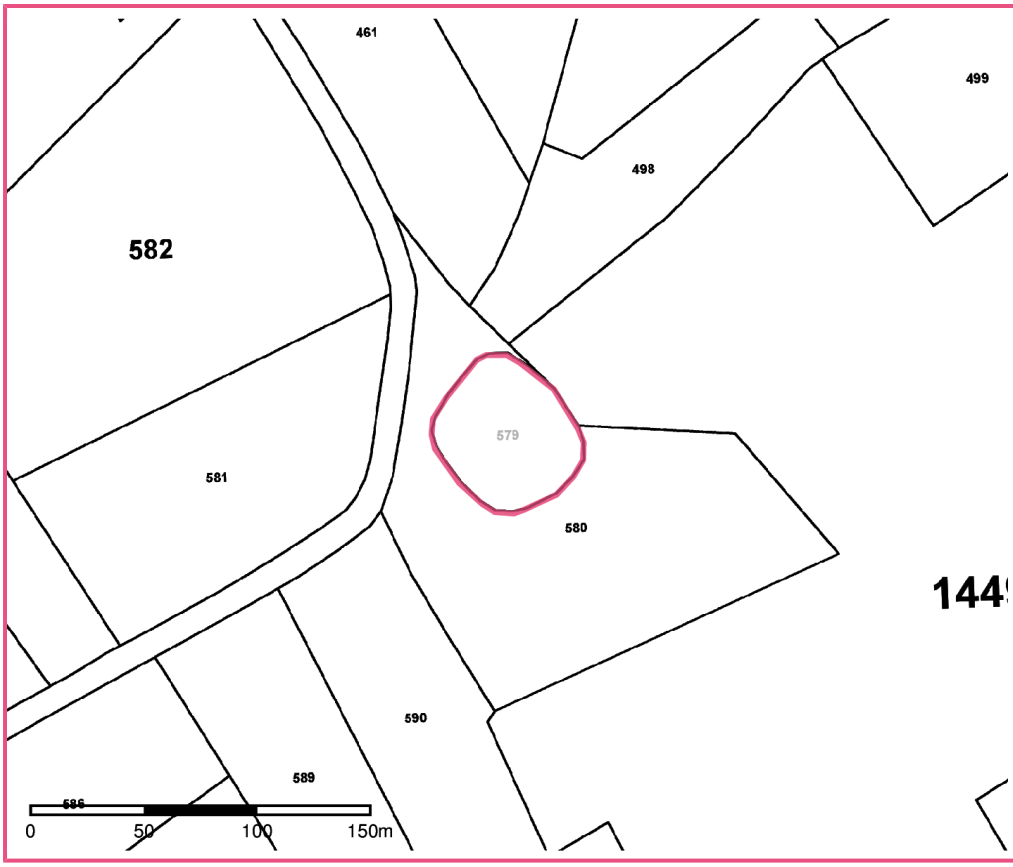
## Documents

## Cartographie




Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 72SIS08132




Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 72SIS08132