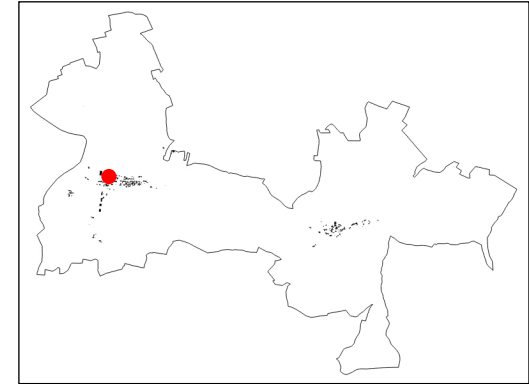


GRENIER MONTGON

GRENIER

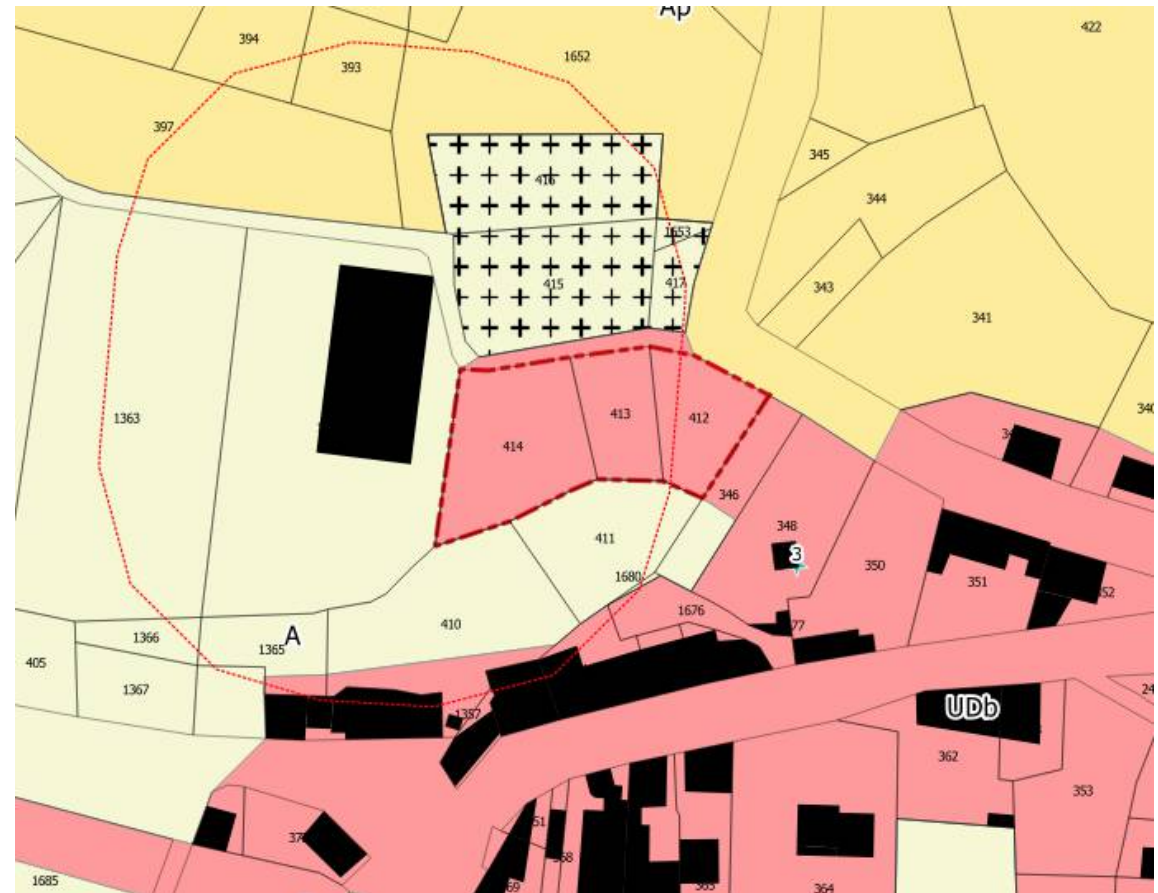
CONTEXTE

Grenier Montgon
Grenier
0,21 Ha
Habitat



ENJEUX ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX

> Permettre le développement du centre bourg de la commune





LÉGENDE

-  Périmètre de l'OAP
-  Accès au secteur
-  Voie carrossable existante
-  Habitat individuel
-  Plantations à constituer

PROGRAMMATION & MIXITÉ FONCTIONNELLE

> L'OAP prévoit la création d'environ 2 logements individuels ou groupés pour une densité minimale de 10 log/Ha. Si l'aménagement ne fait pas l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble, chaque opération devra respecter la densité moyenne de l'OAP.

ACCESSIBILITÉ ET DESERTE INTERNE

> Le secteur est accessible par le Nord (Vierge de Grenier) et par l'Est (voie carrossable existante). 2 accès sont créés depuis les accès

INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

> Des plantations sont à constituer (arbres, haies) en limites séparatives. Les haies mono-typées sont interdites

