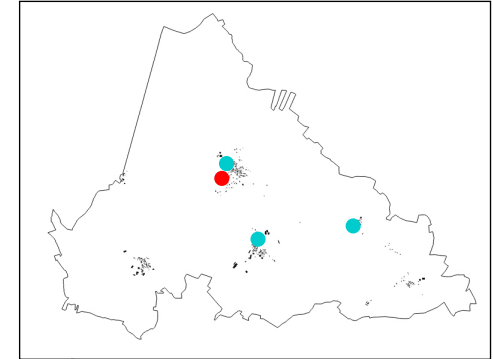


# **ESPALEM** **CENTRE BOURG**

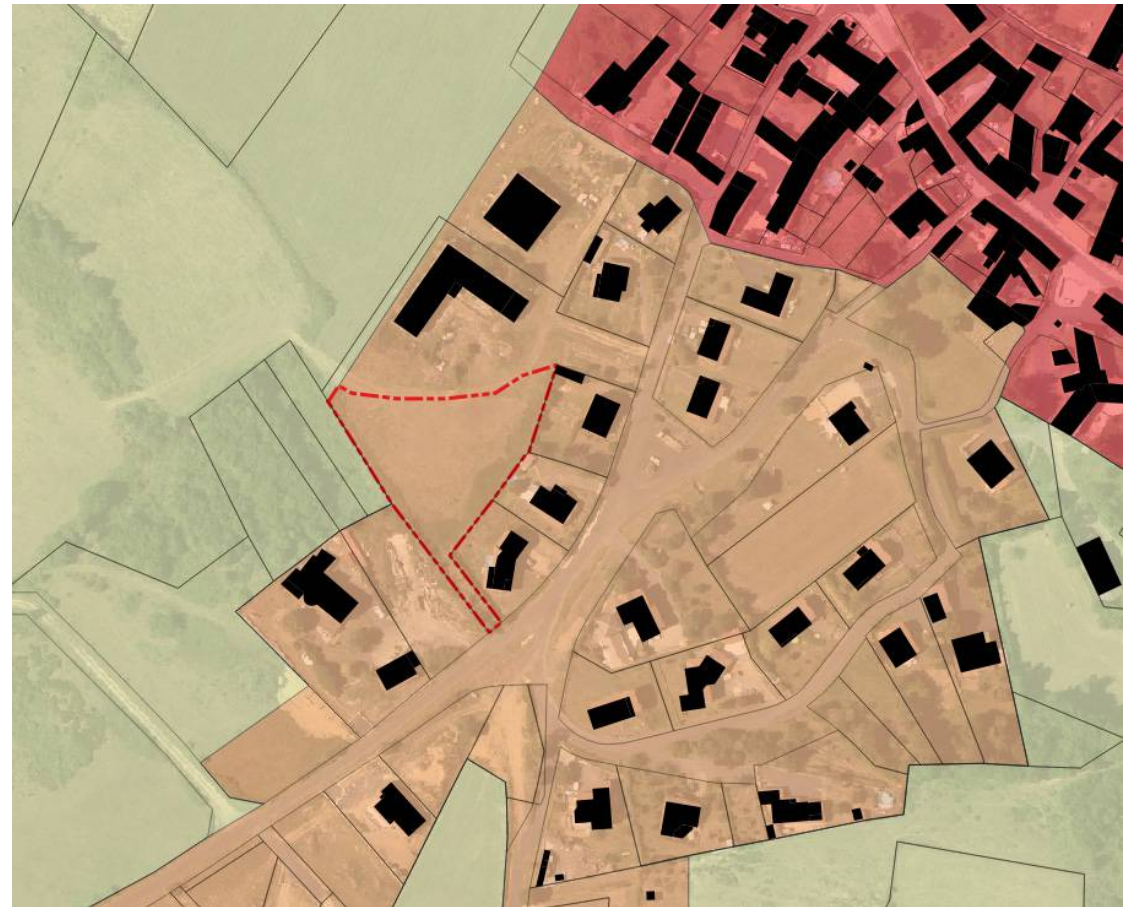
## **CONTEXTE**

Espalem  
Centre bourg  
0,3 Ha  
Habitat








## **ENJEUX ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX**

> Compléter l'urbanisation du centre bourg de la commune



## LÉGENDE

-  Périmètre de l'OAP
-  Accès au secteur
-  Voie carrossable à créer
-  Habitat individuel ou groupé
-  Plantations à constituer

## PROGRAMMATION & MIXITÉ FONCTIONNELLE

> L'OAP prévoit la création d'environ 4 logements individuels ou groupés pour une densité minimale brut de 15 log/Ha. L'aménagement sera soumis à une opération d'aménagement d'ensemble.

## ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE INTERNE

> Le secteur est accessible par le Sud (Le Gray). Une voie carrossable interne est créée afin de desservir tous les lots de part et d'autre de la voie

## INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

> Des plantations sont à constituer (arbres, haies) en limites séparatives. Les haies mono-typées sont interdites



## ESPALEM

# ENTRÉE DU CENTRE BOURG

### ENJEUX ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX

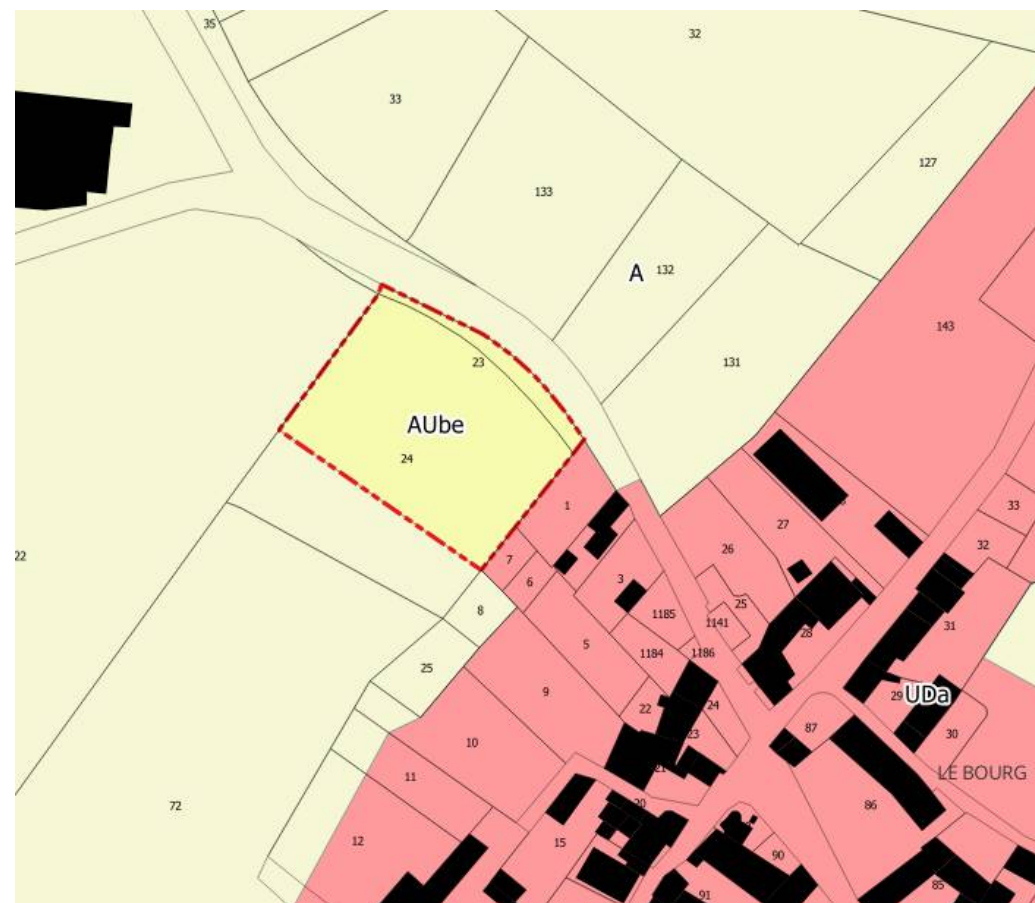
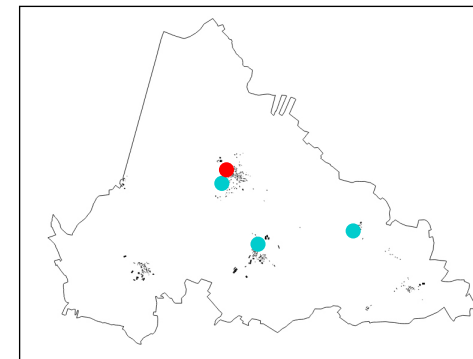
- > Compléter l'urbanisation du centre bourg de la commune
- > Requalifier l'entrée ouest du centre bourg de la commune

### ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL






- > L'urbanisation est envisagée à partir de 2 ans suivant l'approbation du PLUi

## CONTEXTE

Espalem  
Entrée du centre bourg  
0,3 Ha  
Habitat



## LÉGENDE

-  Périmètre de l'OAP
-  Accès au secteur
-  Voie carrossable à créer
-  Habitat individuel ou groupé
-  Plantations à constituer

## PROGRAMMATION & MIXITÉ FONCTIONNELLE

> L'OAP prévoit la création d'environ 4 logements individuels ou groupés pour une densité minimale brut de 13 log/Ha. Si l'aménagement ne fait pas l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble, chaque opération devra respecter la densité moyenne de l'OAP.

## ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE INTERNE

> Le secteur est accessible par le Nord (RD 20). Une voie carrossable interne est créée afin de desservir tous les lots

## INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

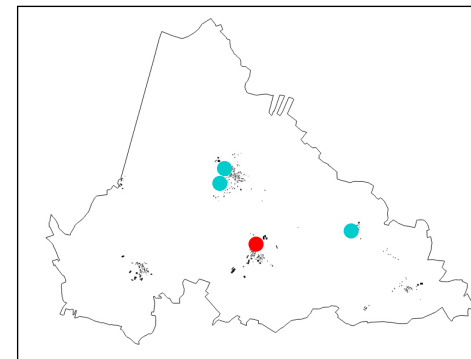
> Des plantations sont à constituer (arbres, haies) en limites séparatives ainsi qu'en limite avec l'espace agricole afin d'en marquer la délimitation. Les haies mono-typées sont interdites



# ESPALEM BOISSEUGES

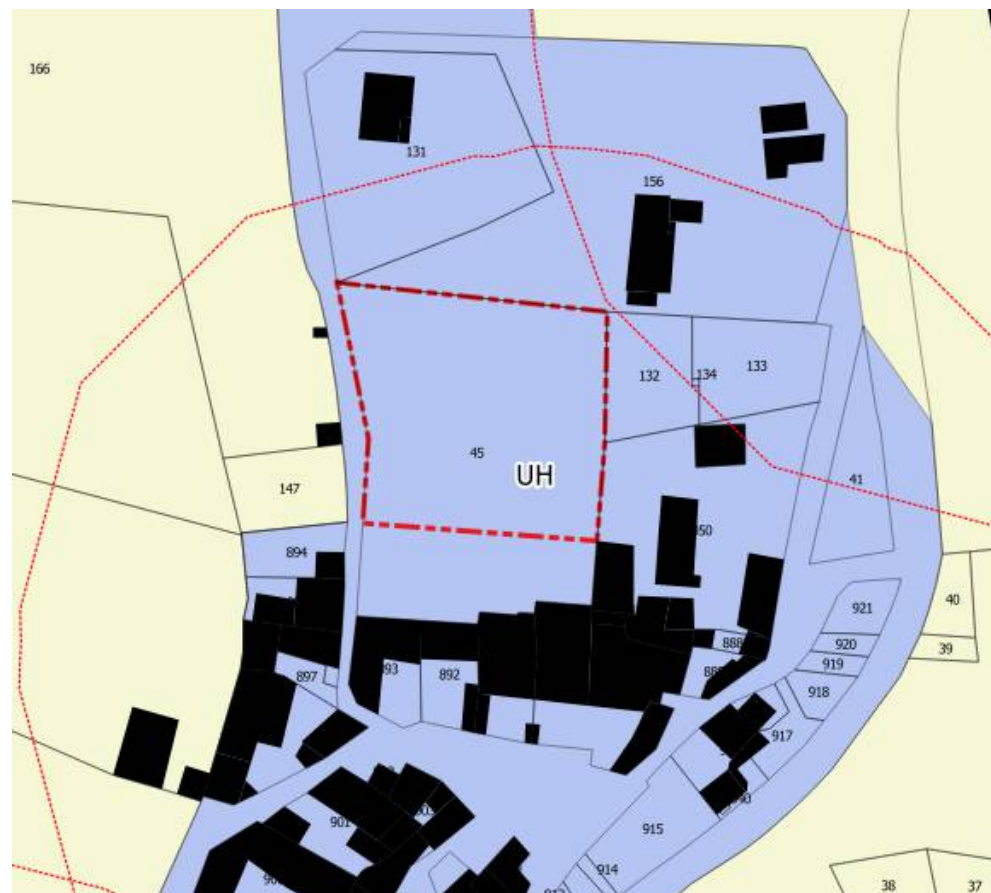
## CONTEXTE

Espalem  
Centre bourg  
0,28 Ha  
Habitat








## ENJEUX ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX

> Compléter l'urbanisation du village de Boisseuges



## LÉGENDE

-  Périmètre de l'OAP
-  Accès au secteur
-  Voie carrossable à créer
-  Habitat individuel ou groupé
-  Plantations à constituer

## PROGRAMMATION & MIXITÉ FONCTIONNELLE

> L'OAP prévoit la création d'environ 3 logements individuels ou groupés pour une densité minimale brut de 15 log/Ha. Si l'aménagement ne fait pas l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble, chaque opération devra respecter la densité moyenne de l'OAP.

## ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE INTERNE

> Le secteur est accessible par l'Ouest (Boisseuges). Une voie carrossable interne est créée afin de desservir tous les lots de part et d'autre de la voie

## INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

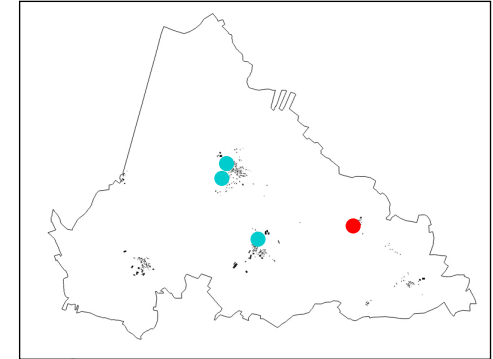
> Des plantations sont à constituer (arbres, haies) en limites séparatives. Les haies mono-typées sont interdites



# ESPALEM ACHAT

## CONTEXTE

Espalem  
Achat  
0,23 Ha  
Habitat






## ENJEUX ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX

> Compléter l'urbanisation du village d'Achat





## LÉGENDE

-  Périmètre de l'OAP
-  Accès au secteur
-  Habitat individuel ou groupé
-  Arbres à conserver
-  Plantations à constituer

## PROGRAMMATION & MIXITÉ FONCTIONNELLE

> L'OAP prévoit la création d'environ 3 logements individuels ou groupés pour une densité minimale brut de 15 log/Ha. Si l'aménagement ne fait pas l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble, chaque opération devra respecter la densité moyenne de l'OAP.

## ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE INTERNE

> Le secteur est accessible par le Nord (rue Achat).

## INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

> Des arbres sont présents en limite ouest et sud du secteur, ils sont à conserver

> Des plantations sont à constituer (arbres, haies) en limites séparatives ainsi qu'en limite avec l'espace agricole afin de marquer la délimitation. Les haies mono-typées sont interdites

