

Plan de zonage - 1/5 000
Ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 22 Juin 2023
approuvant la révision du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :
Le Maire,
Doris MALLER

PLU approuvé le 04 décembre 2014
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 10 septembre 2020
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 23 septembre 2021.

Perspectives
30 Ter, rue Charles Desbrière
55000 THIEVES
Tel : 03 26 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urbain.com

Dossier réalisé par le bureau d'études :

LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé		Emplacement réservé
	Élément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)		Plantations à réaliser
	Jardins et espaces verts		Construction et parcelle manquantes (à titre indicatif)

Définition des zones

UA Zone urbaine d'habitat ancien à vocation mixte	UAi Secteur inondable de la zone urbaine d'habitat ancien à vocation mixte
UB Zone urbaine d'habitat récent à vocation mixte	UBi Secteur inondable de la zone urbaine d'habitat récent à vocation mixte
UC Zone urbaine réservée aux équipements collectifs et aux entrepôts	UE Zone urbaine à vocation économique
1AUL Zone d'urbanisation future à vocation d'activités de services et de loisirs	1AUE Zone d'urbanisation future à vocation économique
1AUC Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements communaux	
A Zone agricole	Ai Secteur inondable de la zone agricole
Ah Secteur d'accueil d'activités équestres en zone agricole	
N Zone naturelle et forestière	Nc Secteur naturel et forestier où sont autorisés les entrepôts
Nh Secteur naturel et forestier qui accueille une entreprise	Nf Secteur naturel et forestier qui accueille la Fédération de Chasse
Ni Secteur naturel et forestier à vocation de loisirs	Nig Secteur naturel et forestier autorisant les équipements liés à l'activité de loisirs
Nlt Secteur naturel et forestier localisant les constructions et installations nécessaires aux activités de stands de tir	

EMPLACEMENT RESERVE

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Création d'un pan coupé	155 m²	Commune
2 Création d'un cheminement piétonnier	1 333 m²	Commune
3 Création d'un cheminement doux	7 547 m²	Commune
4 Création d'un cheminement doux	5 117 m²	Commune
5 Création d'un cheminement doux	3 815 m²	Commune
6 Espaces naturels source de la Norge	2 595 m²	Commune
7 Bassin de gestion des eaux et création d'un cheminement doux	1 917 m²	Commune
8 Création d'un cheminement doux	3 228 m²	Commune
9 Création d'un cheminement doux	3 350 m²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

Désignation	
1	Mur et haie du chemin des Naizoires
2	Mur de la rue de Savigny
3	Mur
4	Haie
5	Haie arbustive
6	Soue à cochon
7	Pigeonnier
8	Calvaire Tissot

