

3b2 - Plan de Zonage
 Echelle 1/2000

P.L.U. approuvé par délibération
 du Conseil Municipal le 3 octobre 2013
 Modification simplifiée approuvée le 15 février 2019



LÉGENDE

Dénomination des zones :

- UA** Zone urbaine village ancien
- UB** Zone urbaine 1970-2010
- AU** Zone d'urbanisation future
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle



- Alignement d'arbres ou boisements à protéger, mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- Murs et clôtures à mettre à protéger, en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- Secteurs à mettre en valeur et à requalifier en vergers traditionnels hautes tiges pour motif d'ordre culturel (interface paysagère) et écologique (refuge de biodiversité) au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- Gazoduc : zone des Premiers Effets Létaux (PEL)**
- Emplacements réservés en milieu naturel
- Emplacements réservés en milieu urbain

Liste des emplacements réservés

N° figurant sur le plan ci-contre	Zones ou secteurs	Désignation des opérations	Bénéficiaires	Longueur ou surfaces approximatives
1	Aa	Elargissement de la RD10	Conseil Général	921m sur 16m de large
2	Aa	Elargissement de la RD104	Conseil Général	609m sur 16m de large
3	Aa	Elargissement de la nouvelle RD104	Etat	2,8 ha
4	Aa, Au, N	Elargissement de la RD10	Conseil Général	4190m sur 16m de large
5	UB	Sécurisation de la voie	Commune	2,28 ans
6	UB	Liaison à la centrale de vergers et promenade du village	Commune	7,4 ans
7	AU	Centure de vergers et promenade du village	Commune	413 m sur 10m de large
8	AU	Centure de vergers et promenade du village	Commune	263 ans
9	Aa	Ligne à Grande Masse	Etat	5,6 ha
10	Aa	Création d'un emplacement réservé dans le cadre de l'opération LCV	Etat	37 ans
11	Aa, N	Ligne à Grande Masse	Etat	2,8 ha
12	Ap	Centure de vergers et promenade du village	Commune	42 ans
13	UB	Elargissement de voie	Commune	48 m
14	UB	Elargissement de voie	Commune	263 ans
15	UB	Elargissement de voie	Commune	43 m
16	UB	Elargissement de voie	Commune	18 m
17	UB	Elargissement de voie	Commune	56 m
18	UA	Elargissement de voie	Commune	84 m
19	UA	Elargissement de voie	Commune	19 m
20	UA	Elargissement de voie	Commune	263 ans
21	UB	Elargissement de voie	Commune	146 m
22	UB	Elargissement de voie	Commune	100 m

