

CALVIAC-EN-PERIGORD

RÉVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS EN PLAN LOCAL D'URBANISME



3 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Mise en révision	Arrêt du projet	Approbation
16 décembre 2009	22 septembre 2017	28 novembre 2019

Vu pour être annexé le

Le Président,

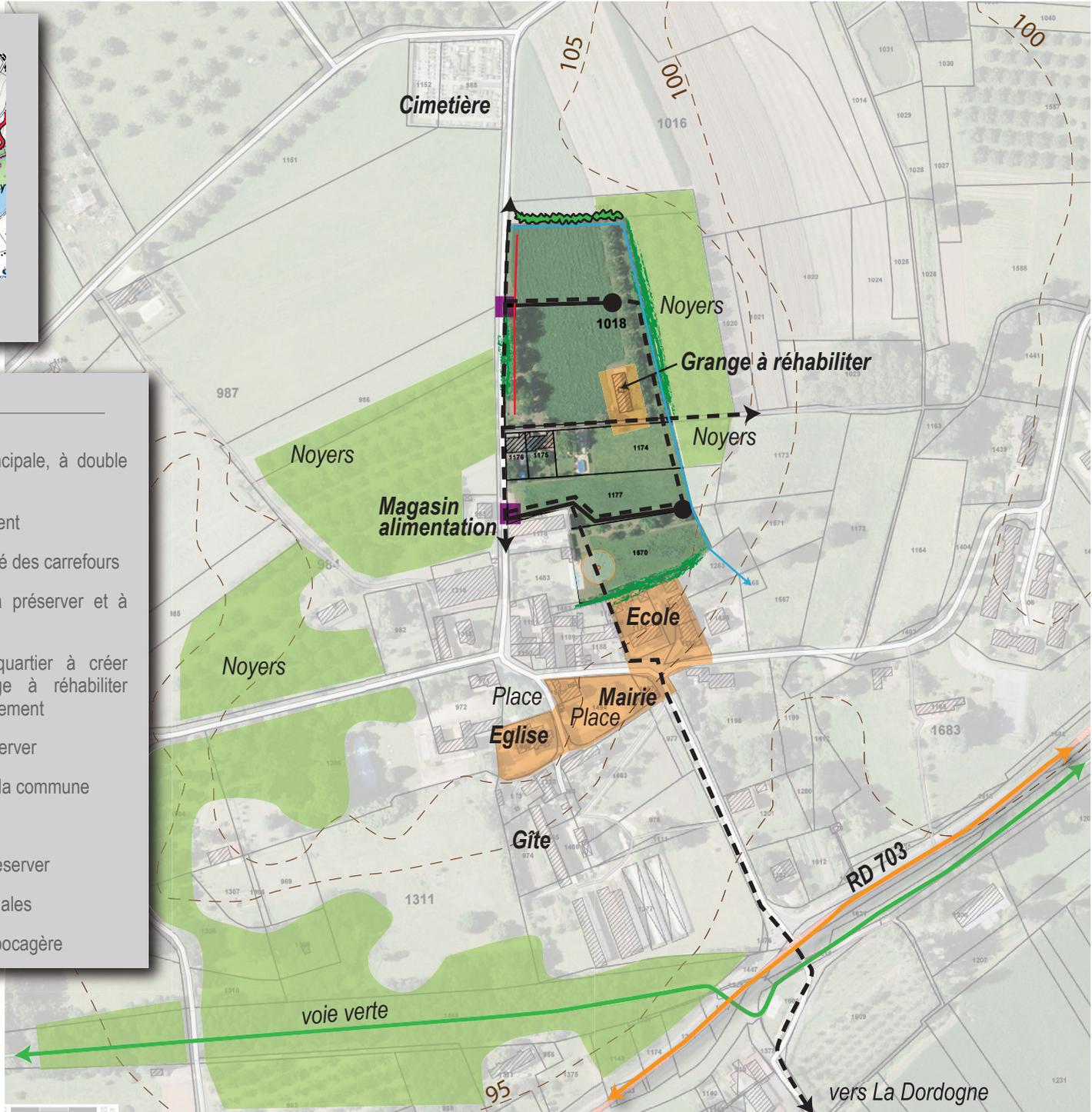
DOSSIER APPROBATION

Situation générale

Classement : 1AU
Superficie : environ 1,91 ha

LÉGENDE

- Voie de desserte principale, à double sens
- Placette de retournement
- Aménagement sécurisé des carrefours
- Cheminement doux à préserver et à créer
- Place publique de quartier à créer autour de la grange à réhabiliter accueillant du stationnement
- Alignement bâti à préserver
- Pôle d'équipement de la commune
- Arbres à conserver
- Espaces naturels à préserver
- Gestion des eaux pluviales
- Plantation d'une haie bocagère



Situation générale



Classement : 1AU
Superficie : environ 1,18 ha

LÉGENDE

-  Voie de desserte principale, à double sens
-  Raquette de retournement
-  Aménagement sécurisé des carrefours
-  12 logements/ha sur ce secteur en privilégiant les maisons mitoyennes
-  Cheminement doux à préserver et à créer
-  Place publique de quartier et espace logistique pour les déchets
-  Végétation à conserver
-  Espaces naturels à préserver
-  Gestion des eaux pluviales
-  Plantation de bosquets constitués d'essences locales



Situation générale



Classement : UL
Superficie : environ 3,37 ha

LÉGENDE

— Principe de débroussaillage
d'un rayon de 50m autour des
HLL ou tentes ou constructions
existantes

"Toute l'emprise de la zone NL
sera également débroussaillée"

- - - Chemin périmétrique à
aménager ou conforter
- Accès unique au secteur NL



Situation générale



Classement : NL
Superficie : environ 1,44 ha

LÉGENDE

- Principe de débroussaillage d'un rayon de 50m autour des HLL ou tentes ou constructions existantes
- "Toute l'emprise de la zone NL sera également débroussaillée"
- ★ HLL ou tentes (données indicatives)
- Chemin périmétrique à aménager ou conforter
- Accès unique au secteur NL

