octeha
TERRITOIRES - HYBRITAT - INTERMAGETTANT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CONQUES-MARCILLAC

CONQUES MARCILLAC

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Pruines



ELABORATION

Arrêté le :

05 mars 2024

Approuvé le :

04 février 2025

VISA
Date : 06 février 2025

Le Président,
Jean-Marie LACOMBE

Modifications - Révisions - Mises à jour

Zonage
1:7 500

4.7

N

Légende

- Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Espaces verts insérés dans la trame urbaine ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Eléments de patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU
- Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)
- Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Corridors aquatiques identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées
- Haies de catégorie 1 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Haies de catégorie 3 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche
- Murets de catégorie 2 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Murets de catégorie 3 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières
- Emplacements réservés
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. Pièce 3 du dossier)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-31 - Risque de mouvement de terrain

Zonage

Zones urbaines
- Ua
- Ub
- Uep
- Uatn
- Ux2

Zones à urbaniser
- 1AU

Zones agricoles
- A
- A*
- Ap
- Apv
- Ax
- N
- Nep
- Nh
- Nj
- Nutn
- Nx
- Ngsf

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Création d'une table d'observation	Pruines	Commune de Pruines	3430
02	Création d'un espace public et d'une aire de stationnement	Pruines	Commune de Pruines	933

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CONQUES-MARCILLAC

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Pruines



ELABORATION

Arrêté le :

05 mars 2024

Approuvé le :

04 février 2025

VISA

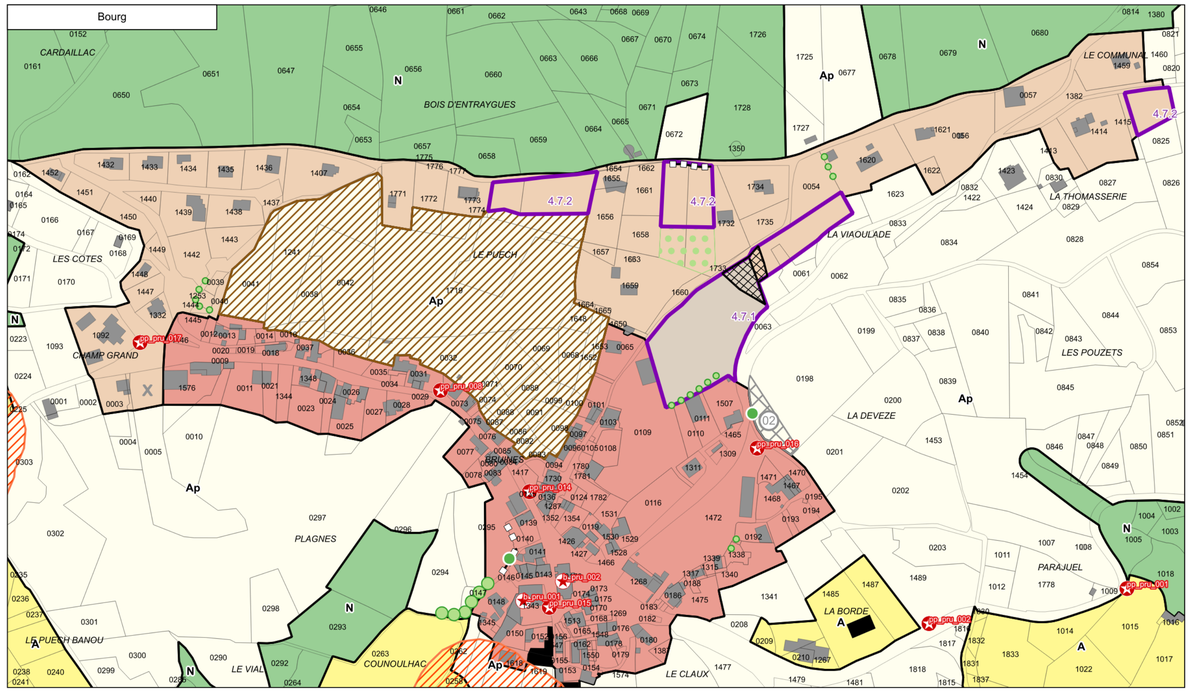
Date : 06 février 2024

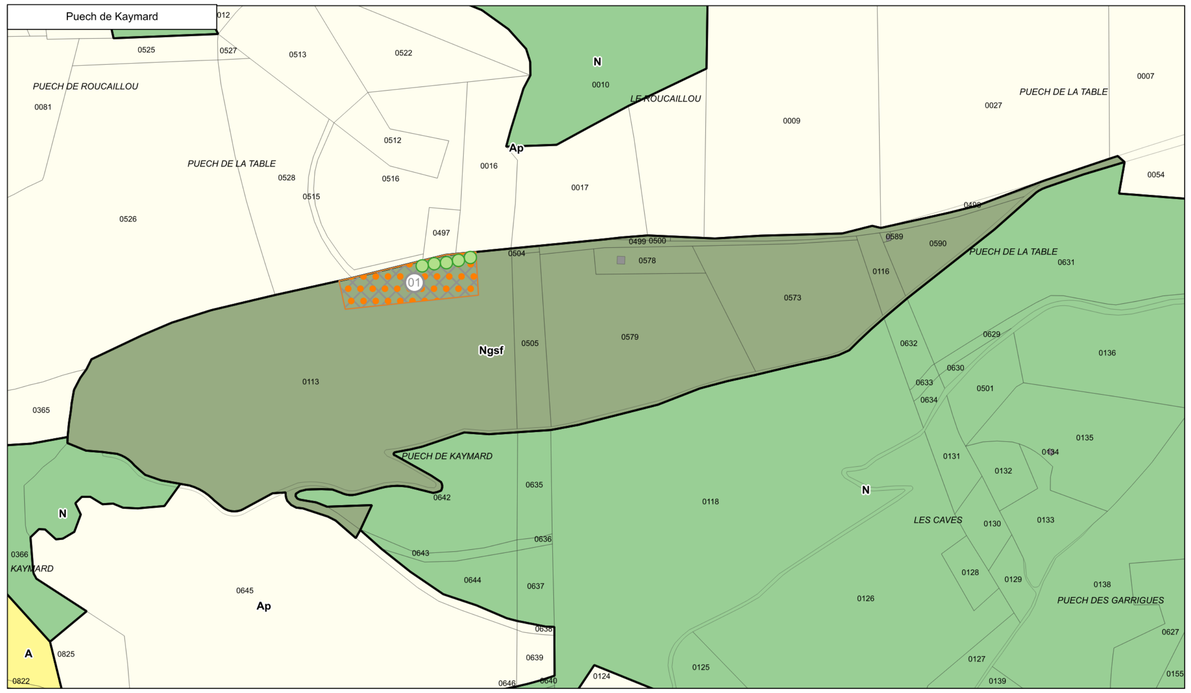
Le Président,
Jean-Marie LACOMBE

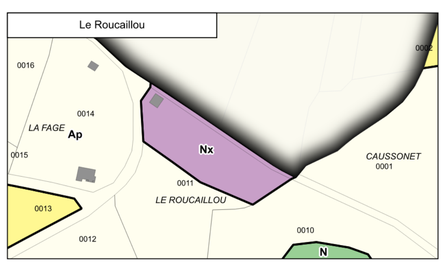
Modifications - Révisions - Mises à jour

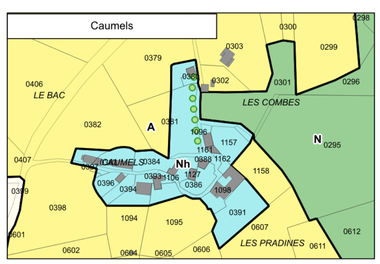
Zonage
1:2 500

4.7









Légende

Bâti non cadastré

Agriculture

Périmètres de réciprocité agricole

Bâtiments agricoles

Normes supérieures

Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Espaces verts insérés dans la trame urbaine ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU

Eléments de patrimoine bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Petit patrimoine bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Milieux ayant un intérêt écologique ou paysager identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Ensembles boisés identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Corridors aquatiques identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Zones humides, tourbières, mares, talwegs identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies identifiées

Haies de catégorie 1 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies de catégorie 2 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies de catégorie 3 identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU

Arbres remarquables identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets en pierre sèche

Murets de catégorie 2 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Murets de catégorie 3 identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Prescriptions particulières

Emplacements réservés

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. Pièce 3 du dossier)

Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-31 - Risque de mouvement de terrain

Zonage

Zones urbaines

- Ua
- Ub
- Uep
- Uutn
- Ux2

Zones à urbaniser

- 1AU

Zones agricoles

- A
- A*
- Ap
- Apv
- Ax
- N
- Nep
- Nh
- Nj
- Nutn
- Nx
- Ngsf

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Bénéficiaire	Superficie en m²
01	Création d'une table d'observation	Pruines	Commune de Pruines	3430
02	Création d'un espace public et d'une aire de stationnement	Pruines	Commune de Pruines	933