



**ELABORATION**

Arrêté le :  
11 mai 2021  
Approuvé le :  
19 janvier 2022  
Exécutoire le :

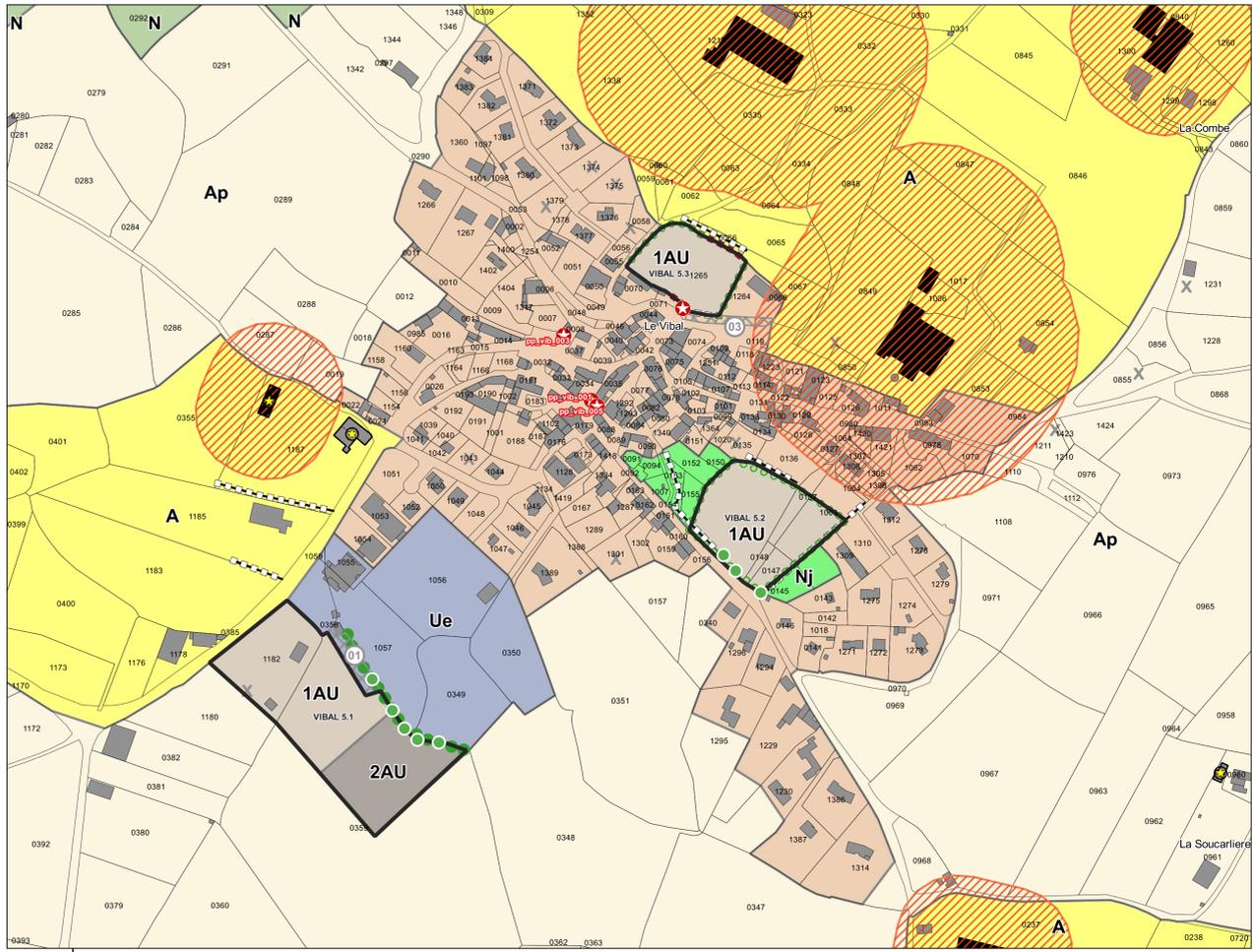
**VISA**

Date : 09 octobre 2024  
Le Président  
Yves REGOURD

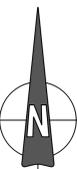
Modifications - Révisions - Mises à jour  
Modification de droit commun n°1 approuvée le 08 octobre 2024

**Zones urbaines**  
1:2 500

4.9.d

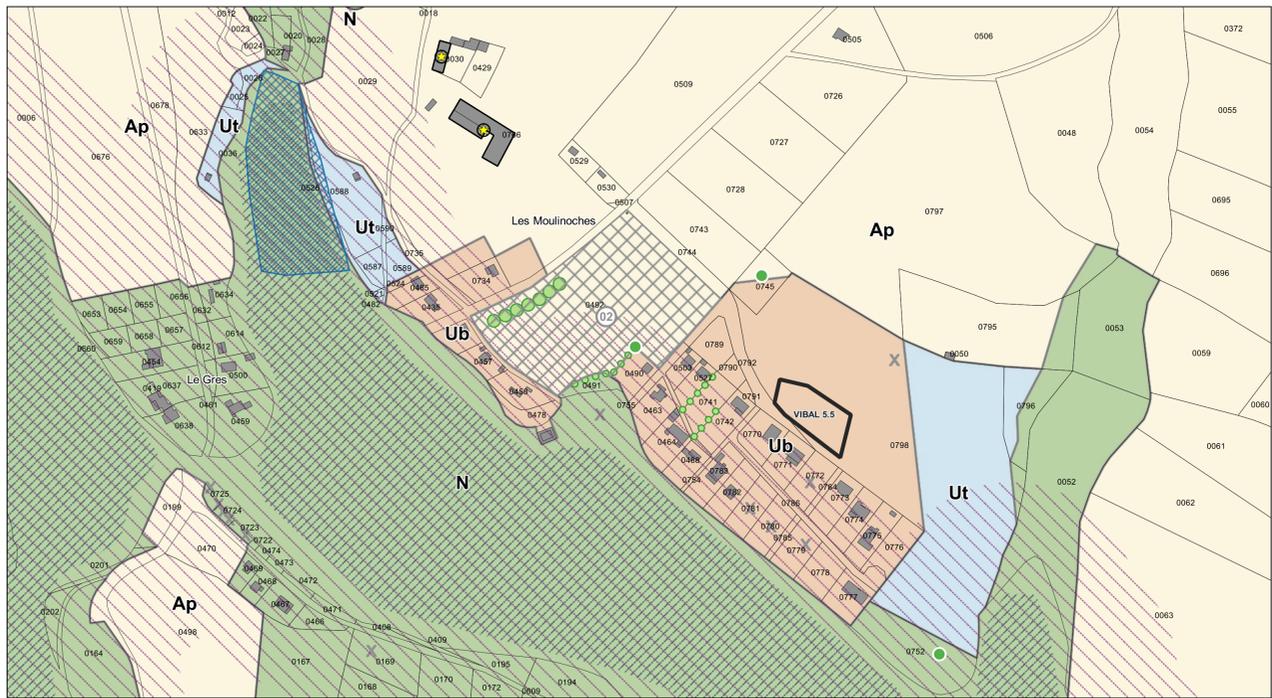


Le Vibal



**Légende**

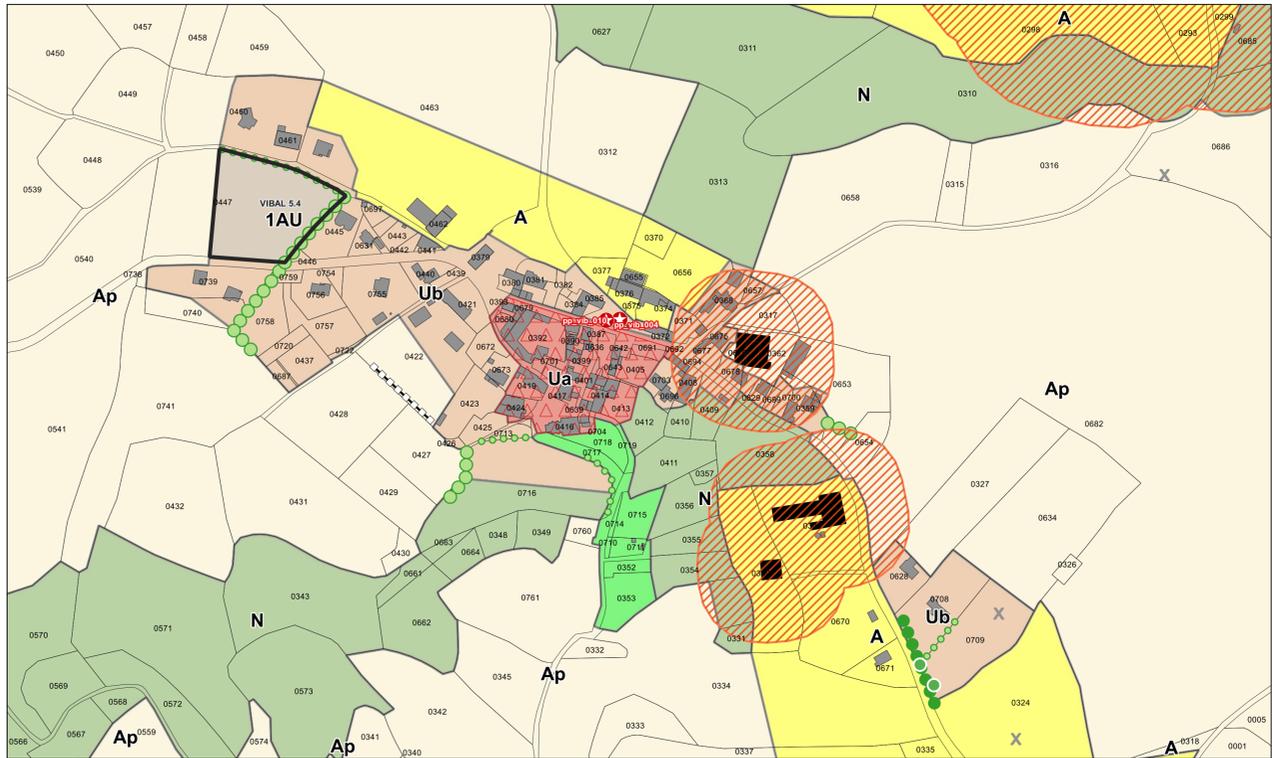
- Normes supérieures**
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (cf. annexe 6.1)
  - Zone inondable - trame informative (source : DREAL)
  - Périmètres de Protection Rapprochée des captages (cf. annexe 6.1)
- Dispositions relatives à la loi littoral**
- Espaces Proches du Rivage repérés au titre de la Loi Littoral
  - Bande des 100 mètres à compter de la cote 805
- Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)**
- Patrimoine bâti à protéger
  - Petit patrimoine bâti à protéger
  - Ensemble bâti patrimonial
  - Patrimoine paysager
  - Patrimoine archéologique
- Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)**
- Haies identifiées**
- Haies de catégorie 1
  - Haies de catégorie 2
  - Haies de catégorie 3
  - Arbre remarquable
  - Zones humides, tourbières, mares, talwegs, etc. (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLUi)
- Murets en pierre sèche**
- Murets de catégorie 1
  - Murets de catégorie 2
  - Murets de catégorie 3
  - Ensembles boisés
  - Espace naturel à restaurer
  - Espaces Boisés Classés
- Prescriptions particulières**
- Emplacements réservés
  - Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 OAP)
  - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
  - Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrières)
  - Bâti ou ensembles bâtis identifiés comme tels pour entrer dans la destination "habitation" (sous-destinations "logement" et "hébergement") ou dans la sous-destination "Autres hébergements touristiques"
- Zonage réglementaire**
- Zones urbaines**
- Ua
  - Ub
  - Ue
  - Ut
  - Ux et Uxc
- Zones à urbaniser**
- 1AU
  - 1AUa
  - 1AUx
  - 2AU
- Zones agricoles**
- A
  - Am
  - Ap
  - At
- Zones naturelles**
- N
  - Ne
  - Neol
  - Nj
  - Ni
  - Np
  - Npa
  - Npv
  - Nt1
  - Nt2
  - Nx
- Agriculture**
- Périmètres de réciprocité agricole
  - Bâtiments d'élevage agricoles
  - Constructions non cadastrées
- Secteur avec disposition de démolition**



Les Moulinoches

**Liste des emplacements réservés**

N° de l'emplacement réservé	Objet	Commune	Localisation	Bénéficiaire	Surface estimée (en m²)
01	Création d'un accès à la zone de loisirs	Le Vibal	Le Vibal	Commune de Le Vibal	735
02	Aménagement de la voirie et création de stationnements	Le Vibal	Les Moulinoches	Commune de Le Vibal	14973
03	Aménagement de l'espace public et création de stationnements	Le Vibal	Le Vibal	Commune de Le Vibal	451



Frayssinhes