

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR CÔTE FLEURIE

4.1 ZONAGE

PIECE 4.1.A



Réalisation : Communauté de Communes Coeur Côte Fleurie

PLU approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 22/12/2012

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 23/11/2013

- Modification n°2 approuvée le 04/02/2017

- Modification n°3 approuvée le 24/01/2020

- Modification simplifiée n°4 approuvée le 26/03/2021

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire approuvant la modification simplifiée n°5 en date du :

Pour le Président, par délégation, le 1er Vice-Président,

Michel MARESCOT

Cadastre : © Droits de l'Etat réservés

0 250 500 m

Echelle : 1/9 000

Légende

Zones urbaines :

UA : Centre ancien dense des communes littorales

UB : Zone mixte à dominante résidentielle, majoritairement composée d'immeubles collectifs

UC : Zone mixte à dominante résidentielle, majoritairement composée de logements individuels

UG : Centre des bourgs ruraux (hors Saint-Pierre-Azif)

UE : Zone dédiée aux activités économiques

UT : ZAC de la Presqu'île de la Touques

z : Secteur situé dans le périmètre d'un SPR (ex AVAP)

Zones à urbaniser :

1AUC : Zone à urbaniser reprenant les caractéristiques de la zone UC

1AUE : Zone à urbaniser à vocation économique

1AUG : Zone à urbaniser en continuité de la zone UG et reprenant ses caractéristiques

2AUCb : Zone à urbaniser reprenant les caractéristiques du secteur UCb

Zones agricoles:

A : Zone agricole

Asb : Secteur bâti en zone agricole

Ae : Secteur économique en zone agricole

Zones naturelles:

N : Zone naturelle

Nr : Espace remarquable au sens de la loi Littoral

Nsb : Secteur bâti en zone naturelle

Nl : Espace de loisirs à dominante naturelle

Nc : Campings

Nm : Plage et mer (hors espaces remarquables)

Np : Ports

* Secteur de mixité sociale

Secteur dans lequel les programmes de logements comportent une part de logements d'une taille minimale

☆ ☆ Bâtiment agricole pouvant changer de destination

Protection des commerces de proximité

Délimitation des secteurs indicés "z" (SPR - ex AVAP)

50 Courbe de niveau de 50 à 55 mètres

Servitude d'alignement

Elément de paysage à protéger

Elément de paysage à protéger

Emplacement réservé

Servitude en vue de la réalisation de programmes de logements intermédiaires

Espace boisé classé

Secteur à protéger pour des motifs écologiques

Zone inondable (étude hydraulique) à Villers

Périmètre de protection rapprochée pour l'adduction en eau potable

Périmètre de protection éloigné pour l'adduction en eau potable

Zones rouges (inconstructibles) du PPRMT et du PPRI

Indication de nouvelles constructions ne figurant pas au cadastre

Limite communale

N

Zonage Nr valable jusqu'à 12 miles nautiques des communes