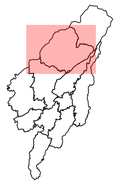
PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Dame
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC



ELABORATION

Arrêté le :
09 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA

Date :
02 octobre 2020

Le Président
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:10 000

4.10

Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	

4.10.a

4.10.b

4.10.c

4.10.d

4.10.e. Lasmolineries

4.10.e. Thiézac - Les Ponty

4.10.e. La Goutte

4.10.e. Cère

4.10.e. Salilhes

4.10.e. Sagnoubert Lestrade

4.10.e. ZA du Villard

4.10.e. La Roucolle

4.10.e. Veurs

4.10.e. La Rivière

4.10.e. Le Puy du Bondieu

4.10.e. La Gardette

4.10.e. Le Calmel

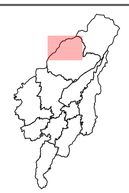
PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

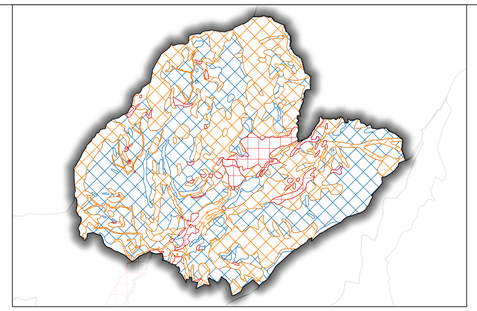
CERE ET GOUL EN CARLADES

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Dame
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC





Carte permettant de visualiser l'ensemble des aléas du risque mouvement de terrain (étant représentés que les aléas forts sur le plan graphique) cf. Annexe 6.1.4

ELABORATION

Arrêté le :
09 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA
Date :
02 octobre 2020
Le Président,
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
- Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:5 000

4.10.a

Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

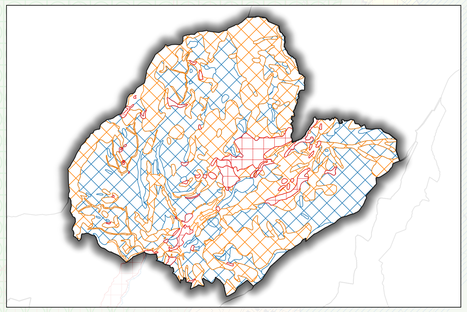
1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	

Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	



Carte permettant de visualiser l'ensemble des aléas du risque mouvement de terrain (étant représentés que les aléas forts sur le plan graphique) cf. Annexe 6.1.4

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Damme
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC



ELABORATION

Arrêté le :
09 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

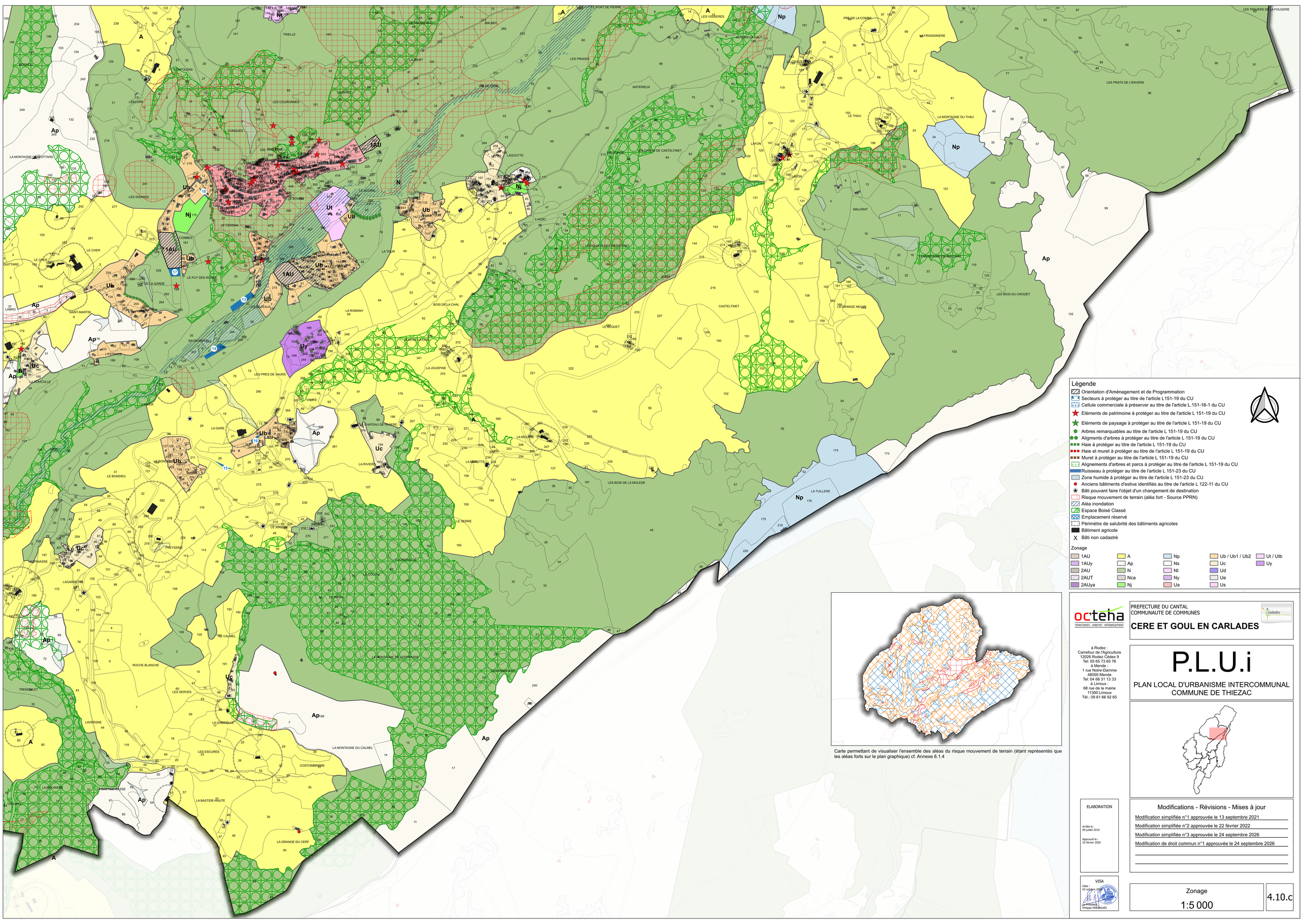
Modifications - Révisions - Mises à jour

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
- Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

VISA
Date :
02 octobre 2025
Le Président,
Philippe HOURGUES

Zonage
1:5 000

4.10.b



Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	

Carte permettant de visualiser l'ensemble des aléas du risque mouvement de terrain (étant représentés que les aléas forts sur le plan graphique) cf. Annexe 6.1.4

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - INTERNIGAGEMENT

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Damme
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC

ELABORATION

Arrêté le :
09 Juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

Modifications - Révisions - Mises à jour

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
- Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

VISA

Date :
02 octobre 2026

Le Président
Philippe MOURGUES

Zonage

1:5 000

4.10.c

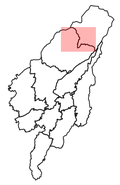
PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Dame
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tel.: 09 61 66 92 65



ELABORATION

Arrêté le :
9 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA

Date :
02 octobre 2020

Le Président
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:5 000

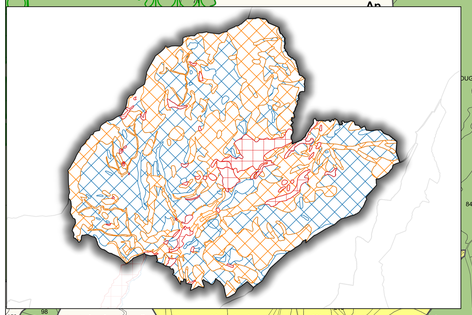
4.10.d

Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	



Carte permettant de visualiser l'ensemble des aléas du risque mouvement de terrain (étant représentés que les aléas forts sur le plan graphique) cf. Annexe 6.1.4

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RÉNOVATION

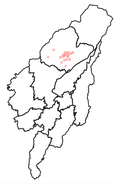
à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Damme
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE THIEZAC



ELABORATION

Arrêté le :
9 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA

Date :
02 octobre 2020

Le Président,
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:2 000

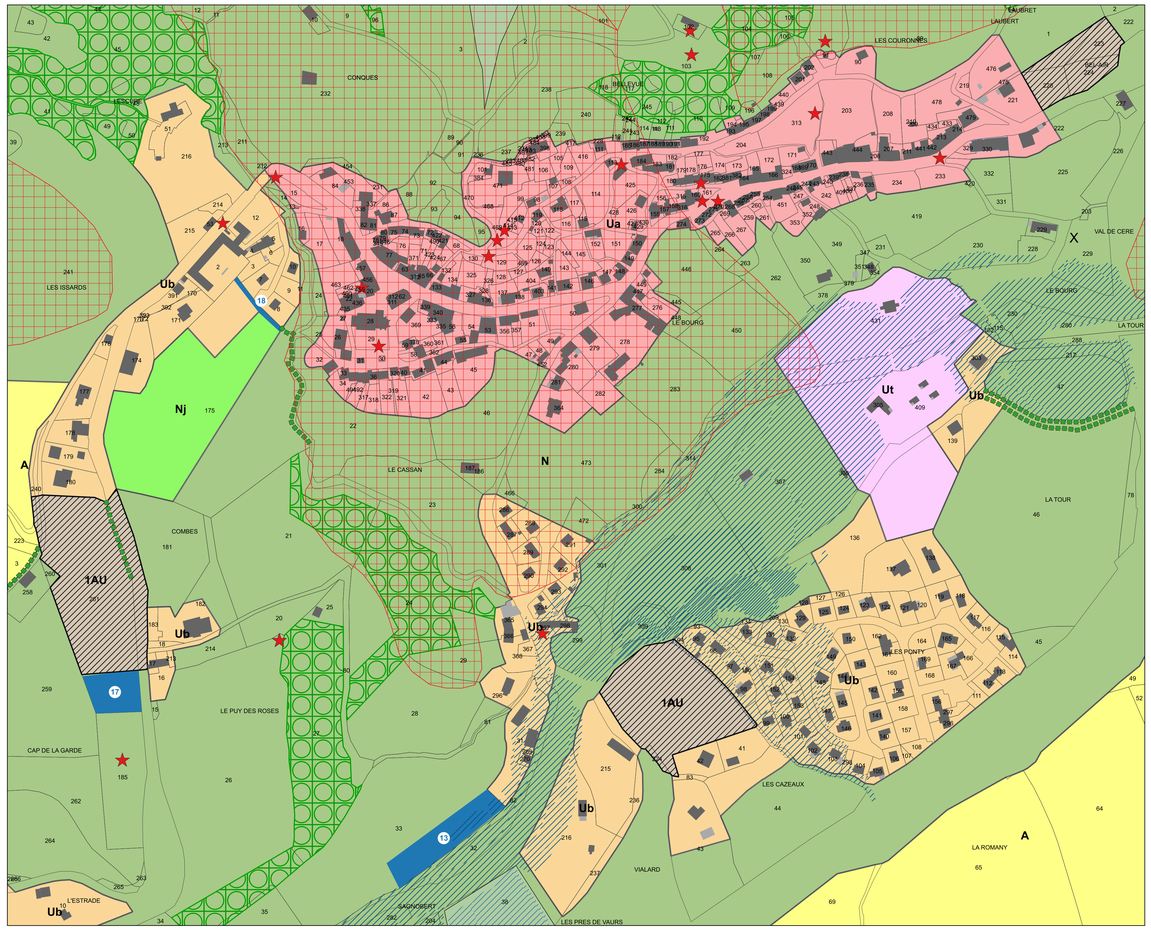
4.10.e

Légende

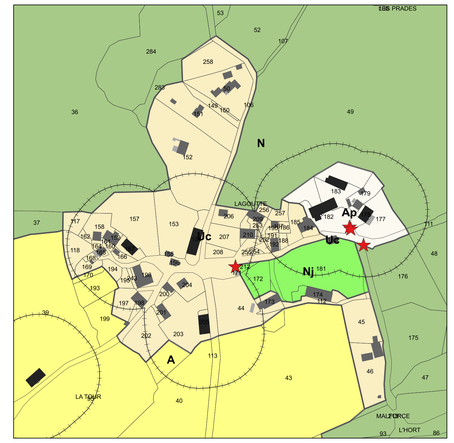
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- X Bâti non cadastré

Zonage

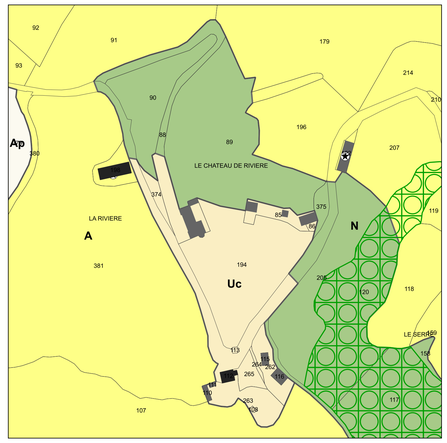
1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	



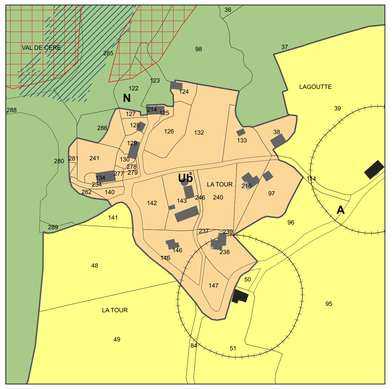
Thiézac - Les Ty



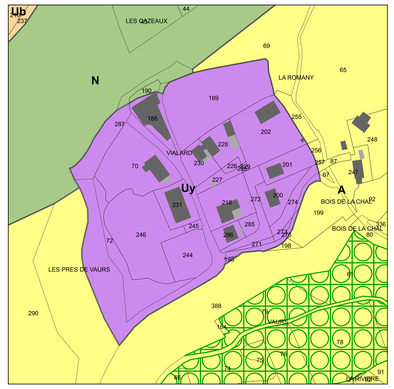
La Goutte



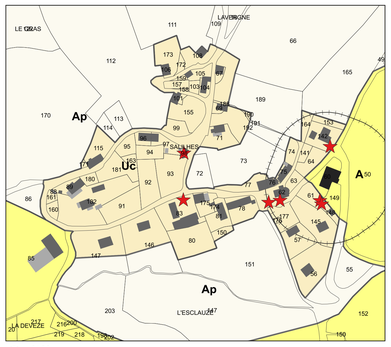
La Rivière



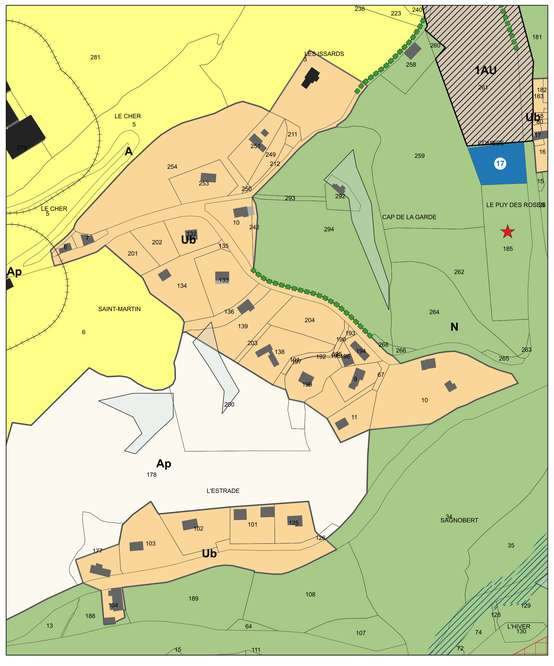
Cère



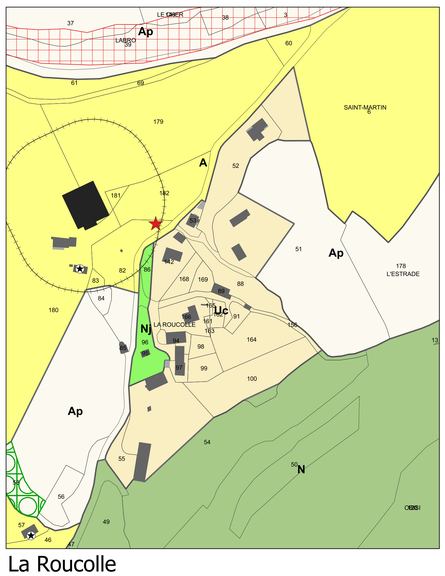
ZA du Vialard



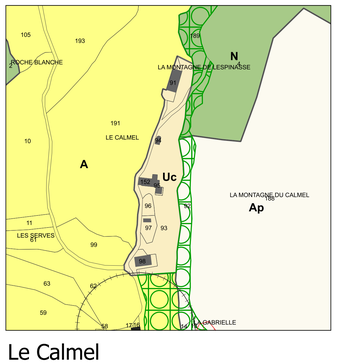
Salilhes



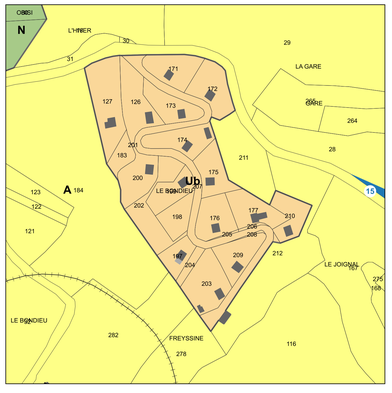
Sagnoubert - Lestrade



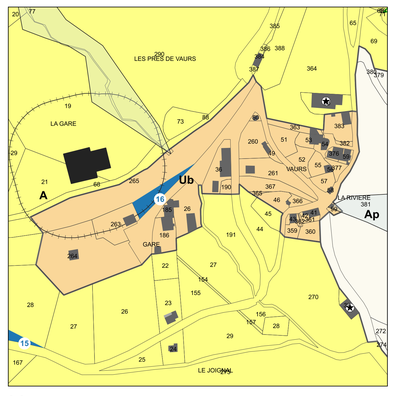
La Roucolle



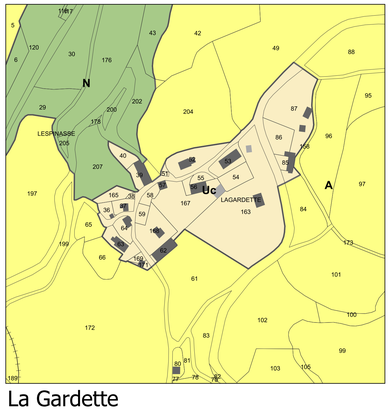
Le Calmel



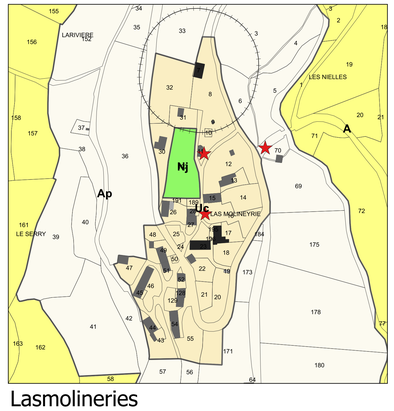
Le Puy de Bondieu



Vaurs



La Gardette



Lasmolineries