PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE JOU-SOUS-MONJOU

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Dame
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65



ELABORATION

Arrêté le :
9 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA
Date :
02 octobre 2020
Le Président,
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
- Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:5 000

4.3

Légende

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	

4.3. Pradevin

4.3. Jou-sous-Monjou

4.3. Monjou

4.3. Peyre

4.3. Bouygues

PREFECTURE DU CANTAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES

CERE ET GOUL EN CARLADES

à Rodez :
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cédex 9
Tel: 05 65 73 65 76
à Mende :
1 rue Notre-Dame
48000 Mende
Tel: 04 66 31 13 33
à Limoux :
68 rue de la mairie
11300 Limoux
Tél.: 09 61 66 92 65

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNE DE JOU-SOUS-MONJOU



ELABORATION

Arrêté le :
9 juillet 2019

Approuvé le :
25 février 2020

VISA
Date :
02 octobre 2020
Le Président,
Philippe MOURGUES

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13 septembre 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 22 février 2022
Modification simplifiée n°3 approuvée le 24 septembre 2026
Modification de droit commun n°1 approuvée le 24 septembre 2026

Zonage
1:2 000

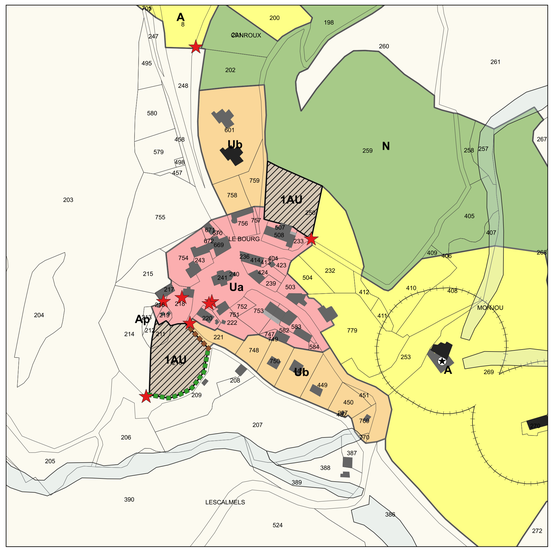
4.3

Légende

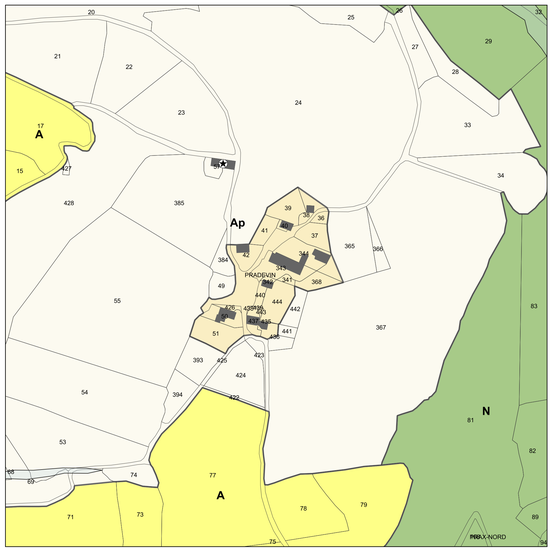
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteurs à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Cellule commerciale à préserver au titre de l'article L.151-16-1 du CU
- Eléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Arbres remarquables au titre de l'article L 151-19 du CU
- Aligments d'arbres à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Haie et muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Muret à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Alignements d'arbres et parcs à protéger au titre de l'article L 151-19 du CU
- Ruisseau à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Zone humide à protéger au titre de l'article L 151-23 du CU
- Anciens bâtiments d'estive identifiés au titre de l'article L 122-11 du CU
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Risque mouvement de terrain (aléa fort - Source PPRN)
- Aléa inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de salubrité des bâtiments agricoles
- Bâtiment agricole
- Bâti non cadastré

Zonage

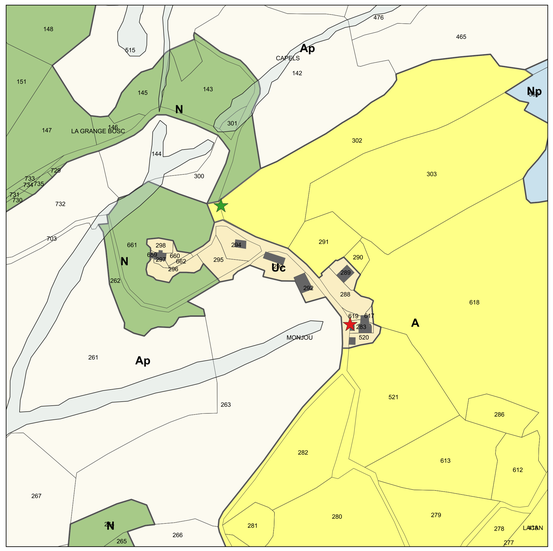
1AU	A	Np	Ub / Ub1 / Ub2	Ut / Utb
1AUy	Ap	Ns	Uc	Uy
2AU	N	Nt	Ud	
2AUT	Nca	Ny	Ue	
2AUya	Nj	Ua	Us	



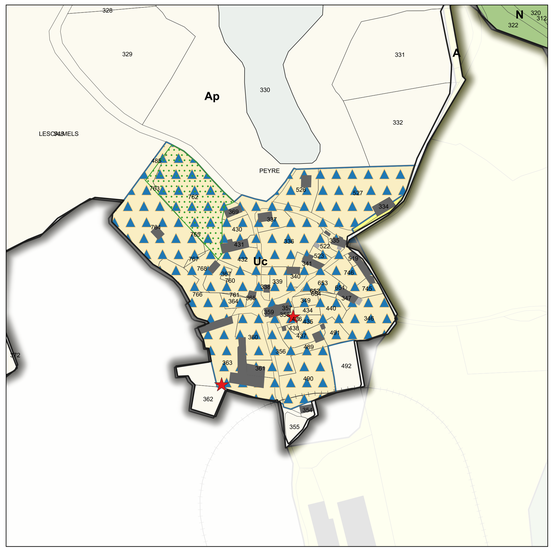
Jou-sous-Monjou



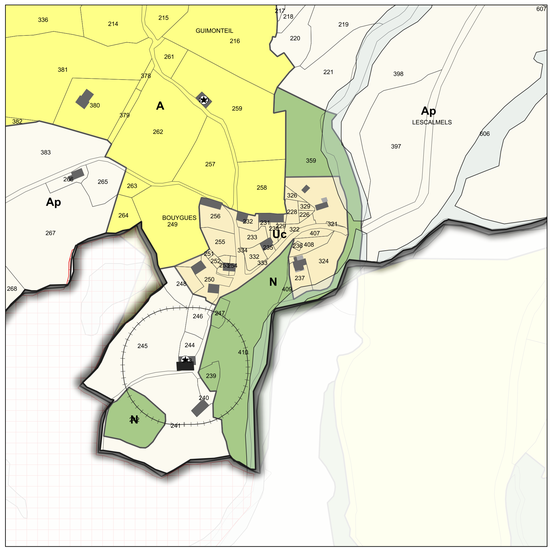
Pradevin



Monjou



Peyre



Bouygues