PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DEMANDE DE DÉROGATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.142-4 DU CODE DE L'URBANISME

Maîtrise d'ouvrage

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS DUNOIS

Maîtrise d'oeuvre

Karthéo urbanisme

Karthéo environnement paysages

Karthéo instruction

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Communautaire en date du 16 novembre 2026

Le Président,
Laurent DAULNY

SOMMAIRE

DEMANDE DE DÉROGATION AUX DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L.142-4 DU CODE DE L'URBANISME

1. Cadre juridique ..... p 3

2. Secteurs faisant l'objet de la demande de dérogation ..... p 4

3. Atlas des parcelles faisant l'objet de la dérogation..... p 5

1. CADRE JURIDIQUE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

1.1. Le principe d'urbanisation limitée en l'absence de SCOT

Dans le cadre de l'élaboration de son PLUi la Communauté de Communes des Pays Dunois sollicite auprès de l'autorité administrative compétente de l'État la possibilité de déroger au principe de constructibilité limitée fixé par L.142-4 du Code de l'urbanisme :

« Dans les communes où un schéma de cohérence territoriale n'est pas applicable :

1° Les zones à urbaniser délimitées après le 1er juillet 2002 ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation à l'occasion de l'élaboration ou d'une procédure d'évolution d'un document d'urbanisme ;

2° Les secteurs non constructibles des cartes communales ne peuvent être ouverts à l'urbanisation à l'occasion de l'élaboration ou d'une procédure d'évolution de la carte communale ;

3° Les secteurs situés en dehors des parties urbanisées des communes non couvertes par un document d'urbanisme ne peuvent être ouverts à l'urbanisation pour autoriser les projets mentionnés aux 3° et 4° de l'article L. 111-4 ;

4° A l'intérieur d'une zone ou d'un secteur rendu constructible après la date du 4 juillet 2003, il ne peut être délivré d'autorisation d'exploitation commerciale en application de l'article L. 752-1 du code de commerce, ou d'autorisation en application des articles L. 212-7 et L. 212-8 du code du cinéma et de l'image animée. »

1.2. Dérogation à l'application du L.142-4 du Code de l'urbanisme

Ainsi la collectivité souhaite pouvoir déroger à l'alinéa 1 et 3 de l'article L.142-4 dans les conditions prévues au L.142-5 du Code de l'urbanisme :

« Il peut être dérogé à l'article L. 142-4 avec l'accord de l'autorité administrative compétente de l'État après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et, le cas échéant, de l'établissement public prévu à l'article L. 143-16. La dérogation ne peut être accordée que si l'urbanisation envisagée ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques, ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace, ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services. »

Bien que le contenu de la demande de dérogation ne soit pas fixé par le Code de l'urbanisme, le présent document vise à concentrer les éléments permettant au préfet ainsi qu'à la CDPENAF d'identifier les secteurs concernés, les règles qui s'y appliquent (notamment en termes de droit à construire) mais aussi sur le respect des conditions de fond définies par l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme.

2. SECTEURS FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

2.1 Méthodologie retenue :

1 - Sur l'ensemble de la Communauté de Communes de Pays Dunois, une PAU (Partie Actuellement Urbanisée) a été matérialisée au sein des secteurs faisant l'objet d'un zonage U ou AU au sein du projet de PLUi.

2 - Un traitement géomatique a été opéré à partir de la couche ZONE_URBA afin de sélectionner les parcelles faisant l'objet d'un zonage autre que Agricole ou Naturel (DESTDOMI ≠ 07 et 08, ce qui permet de ne pas écarter les STECAL).

3 - Les zones ainsi sélectionnées ont fait l'objet d'une comparaison avec les PAU dessinées et les zones U, AU, Ax, Ne et Nl.

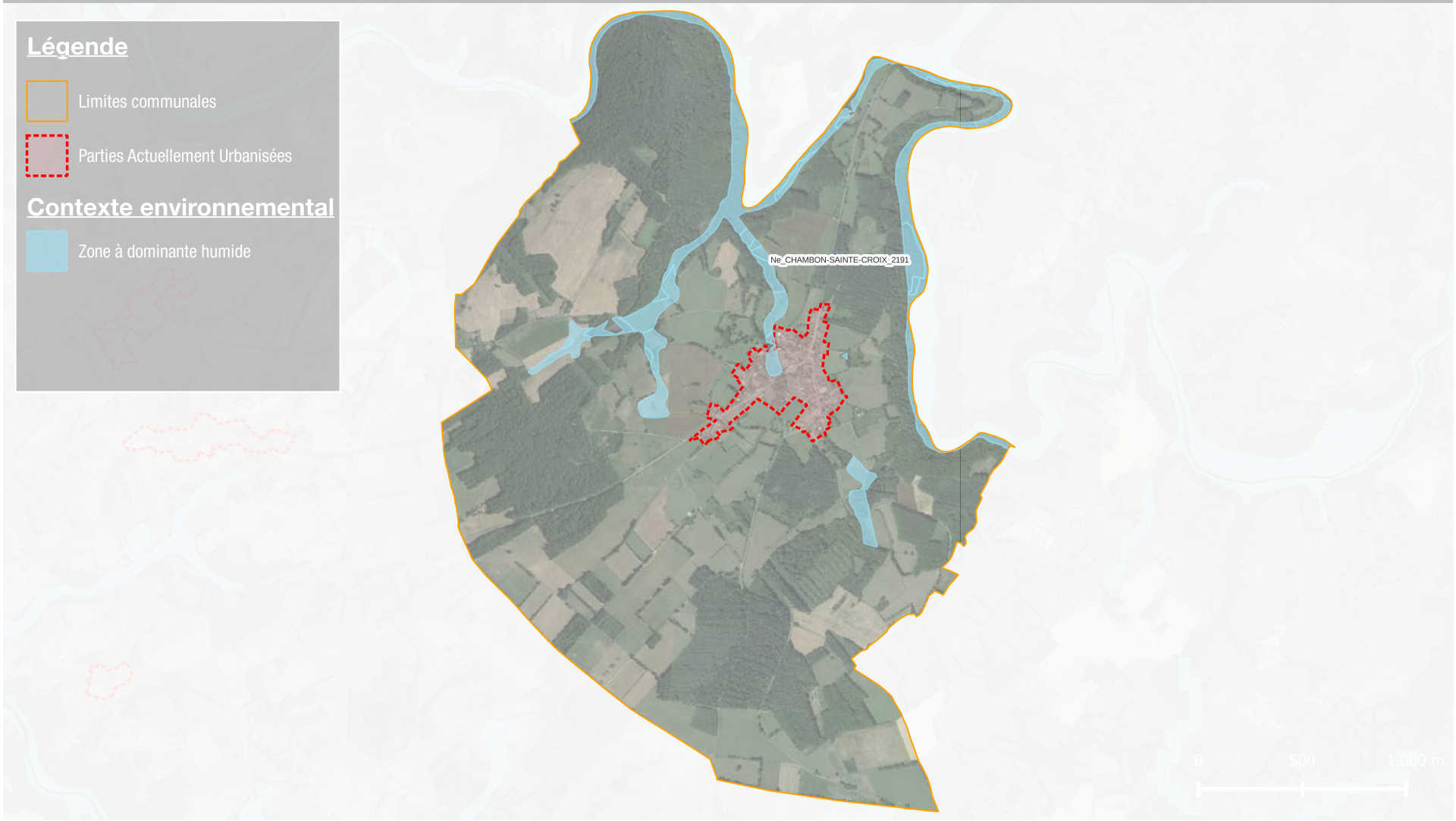
4 - Dans un souci de simplification de la liste des secteurs devant faire l'objet d'une dérogation, les secteurs inférieurs à 20m^2 ont été supprimés. Cette superficie ne leur permet pas de recevoir de nouvelles constructions importantes.

2.2 Choix de rendu :

Le choix de rendu s'est porté sur la forme d'un atlas permettant de visualiser les secteurs dérogeant assortis d'un tableau récapitulant les informations suivantes:

- Commune concernée,
- Référence cadastrale (IDU),
- Surface de la parcelle concernée (Contenance DGFIP),
- Surface du projet concerné par la demande de dérogation (Surface Shape),
- Zone du PLU appliquée à la parcelle concernée.

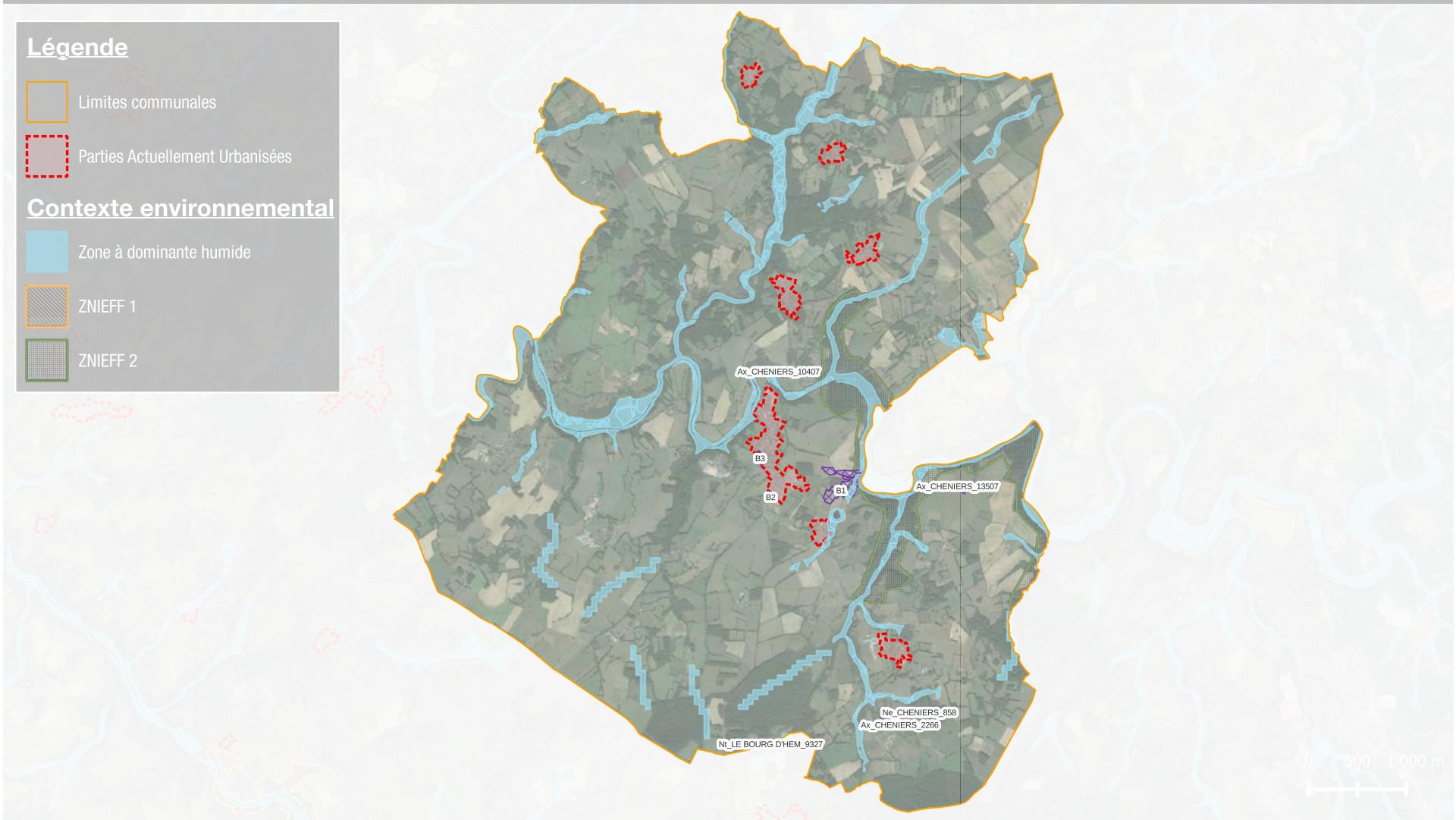
CHAMBON-SAINTE-CROIX





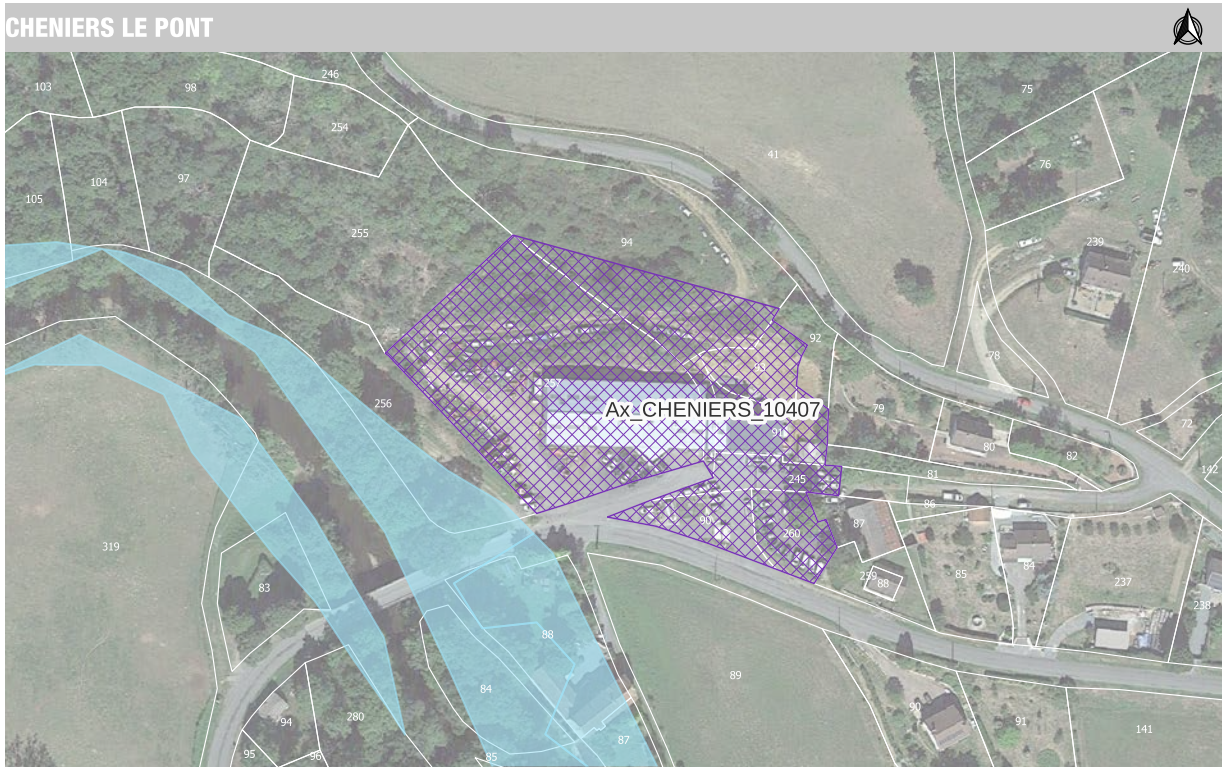
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ne	STECAL existant	2190,9	équipements	Ne_CHAMBON-SAINTE-CROIX_2191	CHAMBON-SAINTE-CROIX	0440000A0139	2187

CHENIERS


Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
ZNIEFF 2
Ax_CHENIERS_10407
B3
B2
B1
Ax_CHENIERS_13507
Ne_CHENIERS_858
Ax_CHENIERS_2266
Nt_LE BOURG D'HEM_9327
0 500 1 000 m



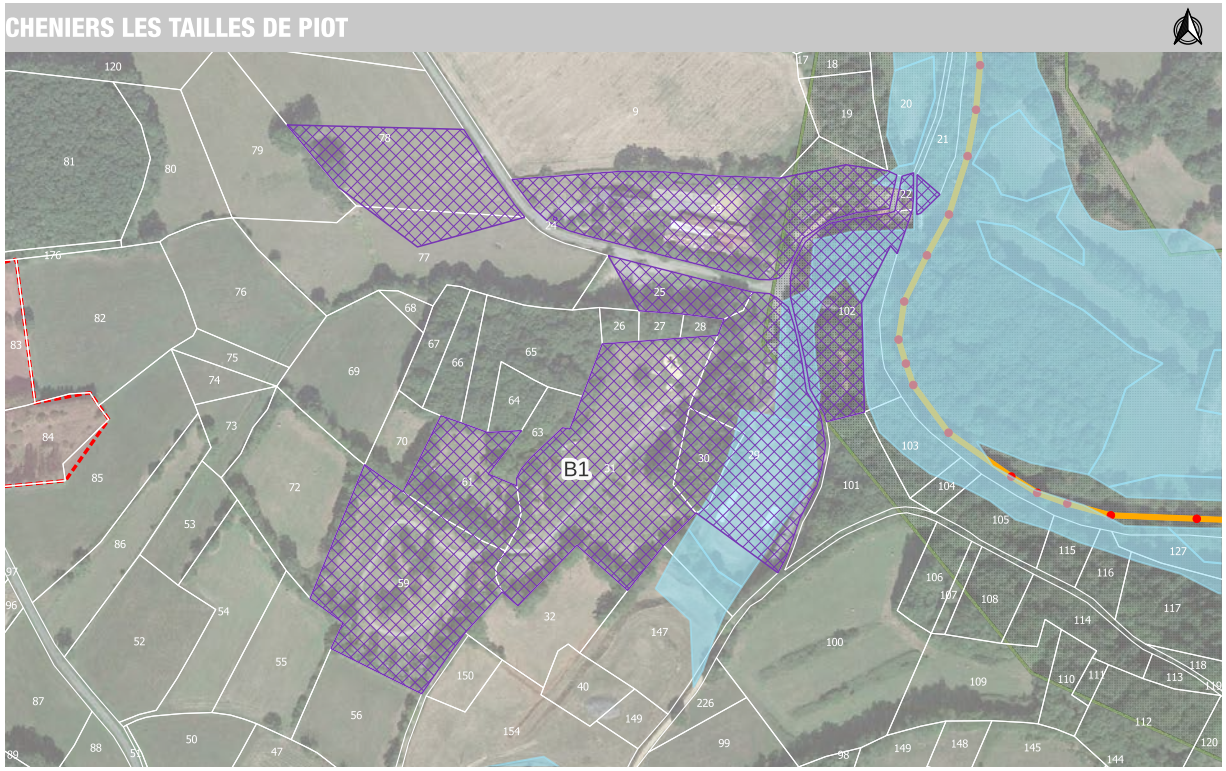
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2266,2	économique	Ax_CHENIERS_2266	CHENIERS	062000AY0050	4882



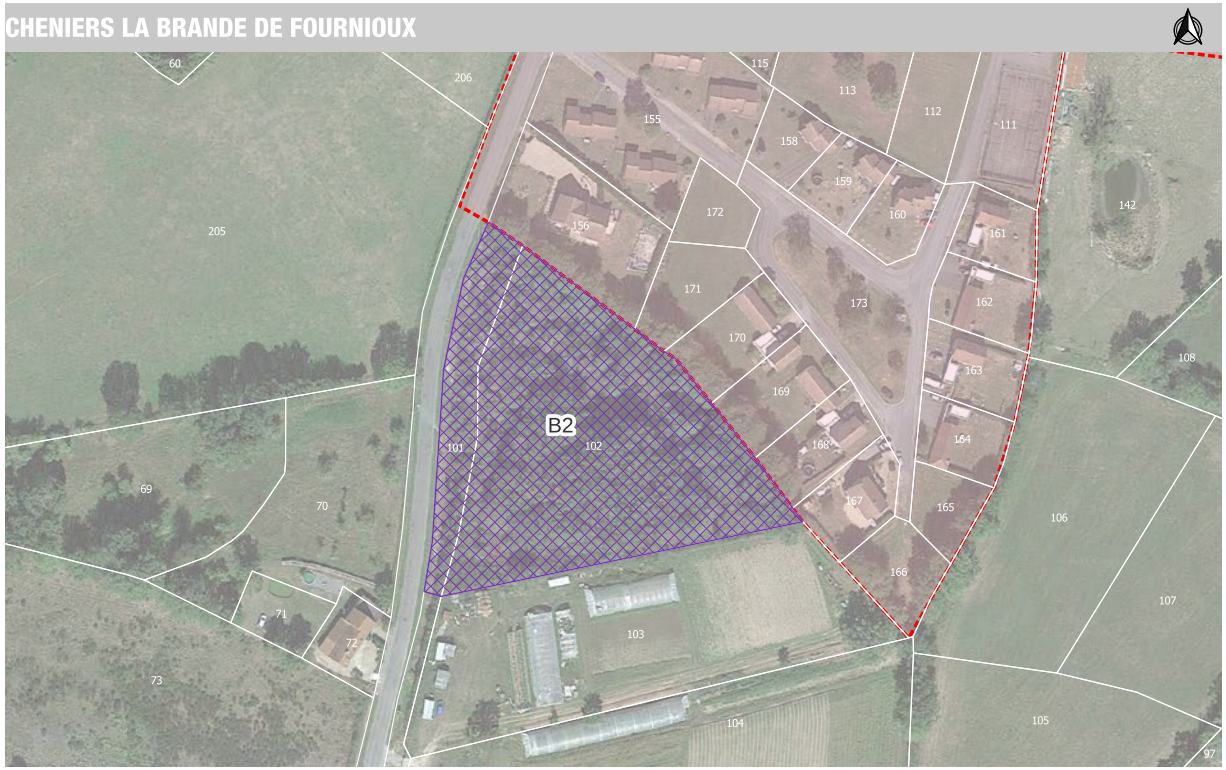
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0090	619
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0091	738
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0093	576
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0094	4428
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0245	716
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0257	5520
Ax	STECAL existant	10407,5	économique	Ax_CHENIERS_10407	CHENIERS	062000AO0260	608


CHENIERS LA PIECE
Ax_CHENIERS_13507
10
6
74
75
19
11
17
67
68
69
72
64
18
66
63
62
60
5
73
35
39

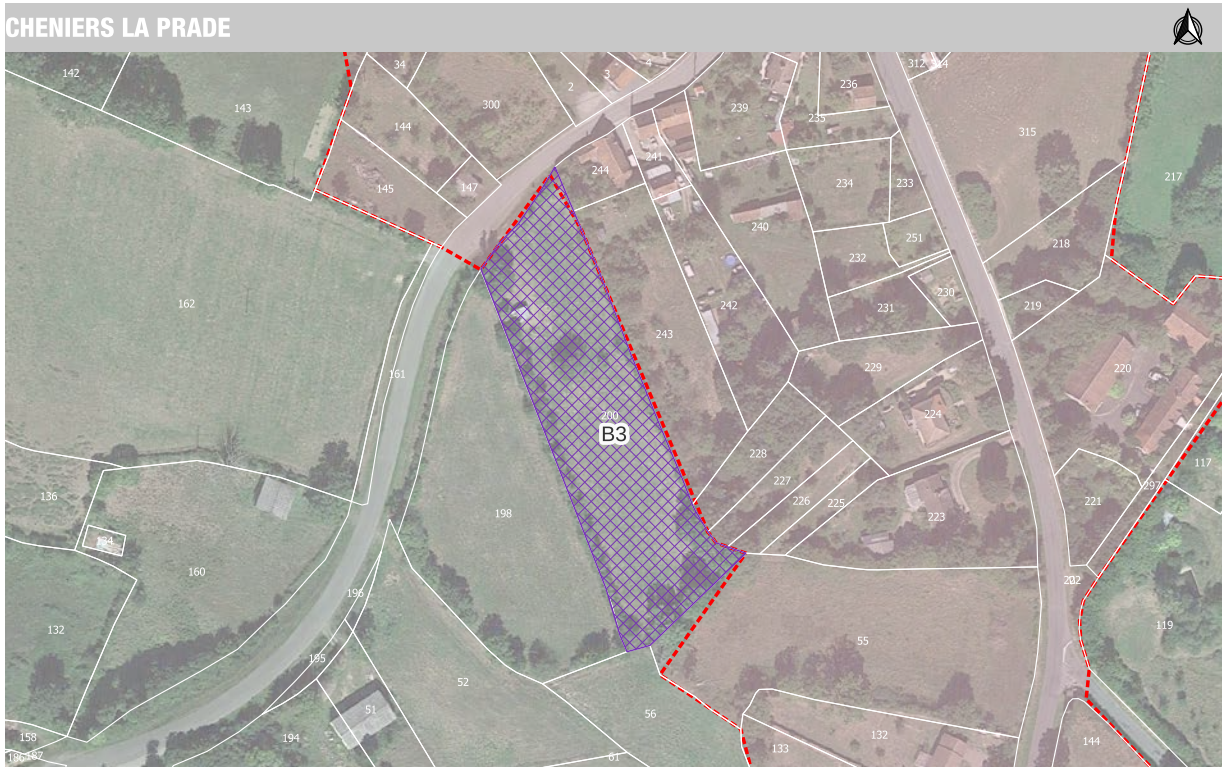
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0012	732
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0035	73003
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0056	1589
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0061	145
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0063	67
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0064	632
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0065	326
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0066	91
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0067	1060
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0068	557
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0069	775
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0070	28
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0071	38
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0072	259
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0073	18747
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0074	7247
Ax	STECAL existant	13507,1	économique	Ax_CHENIERS_13507	CHENIERS	062000AT0075	29311


CHENIERS LES TAILLES DE PIOT
B1

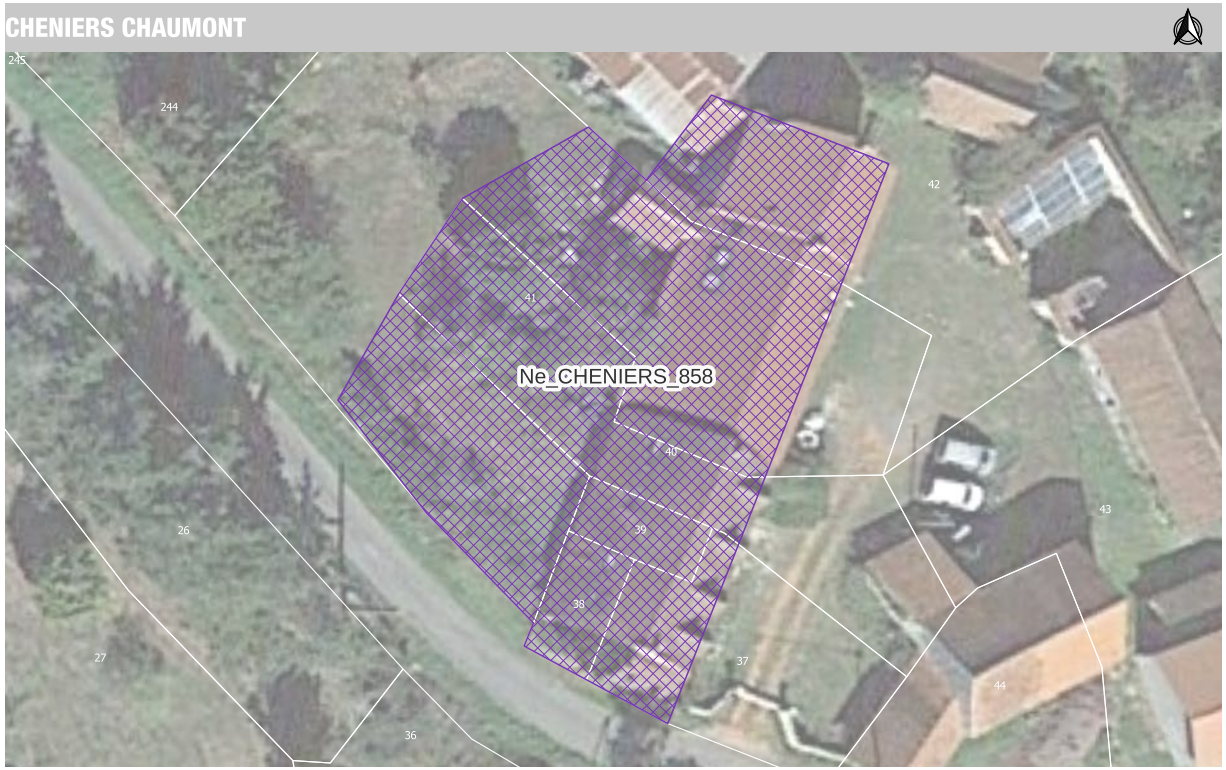
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0021	1674
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0022	229
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0023	12073
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0025	2849
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0029	12462
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0030	1813
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0031	14338
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0059	11170
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0061	4187
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0077	11453
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AR0078	11693
Nt	P	7439,0	Tourisme	B1	CHENIERS	062000AS0102	7486



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	8766,4	habitat	B2	CHENIERS	062000AR0101	1801
1AU	OAE	8766,4	habitat	B2	CHENIERS	062000AR0102	7360

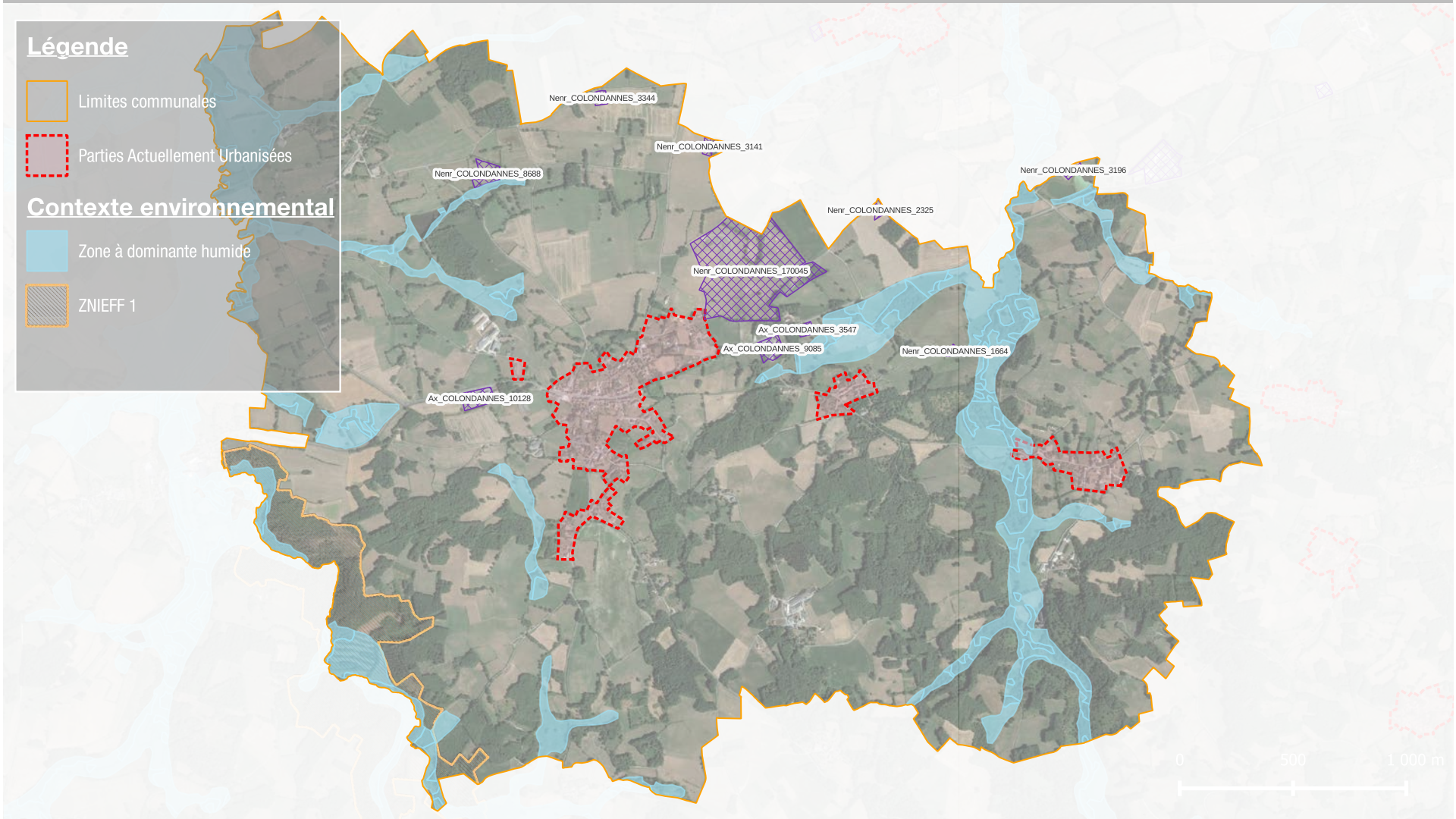


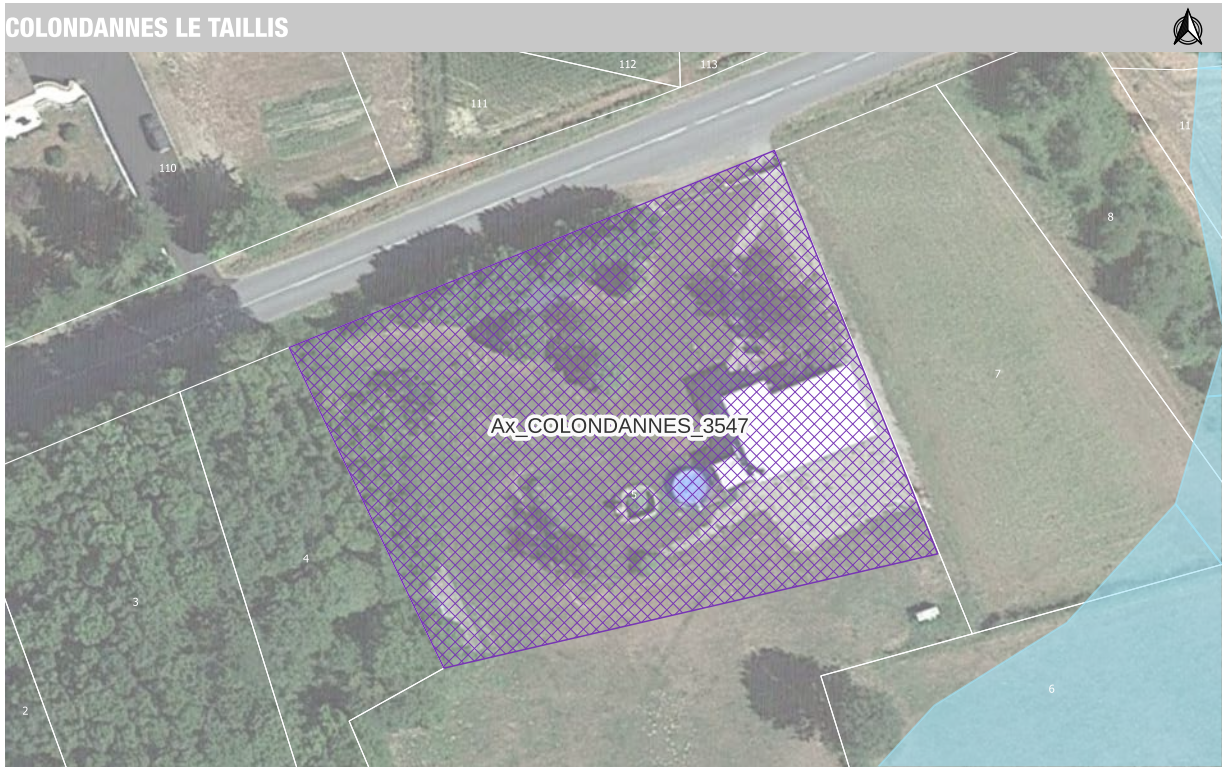
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	5262,8	habitat	B3	CHENIERS	062000BL0200	5259



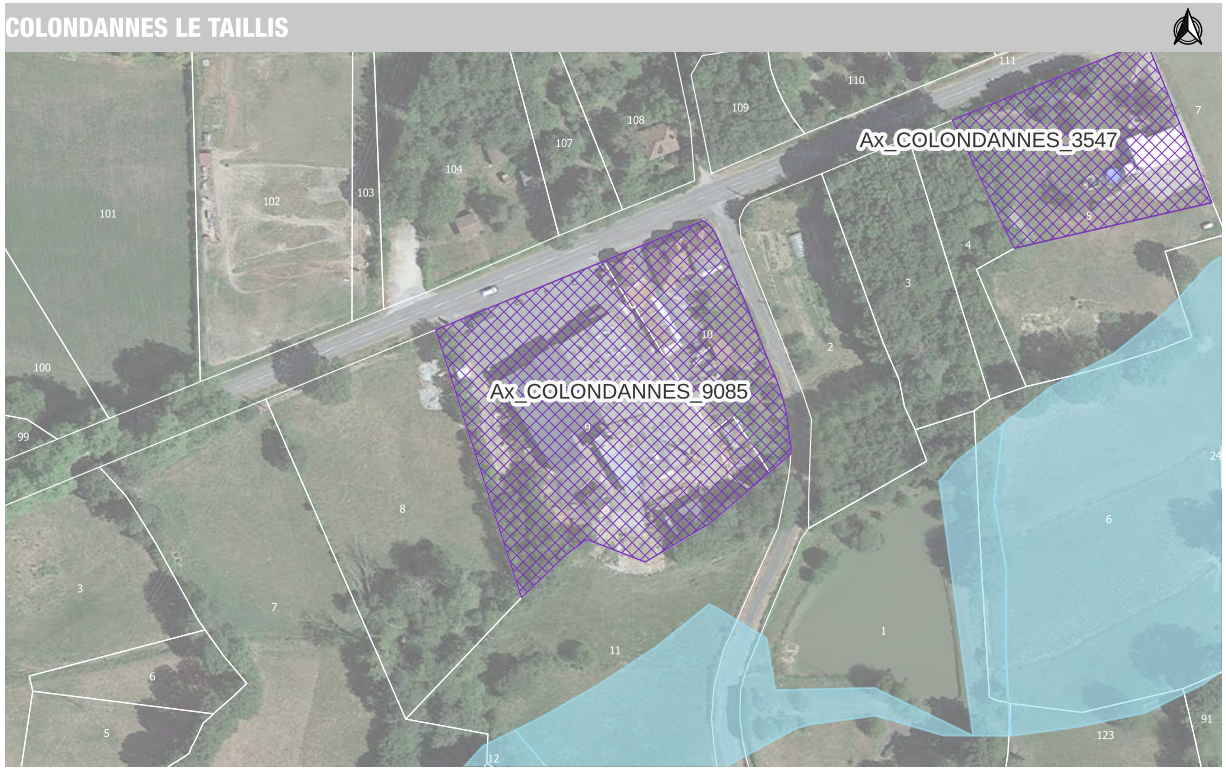
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0037	197
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0038	39
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0039	35
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0040	280
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0041	871
Ne	STECAL existant	857,8	équipements	Ne_CHENIERS_858	CHENIERS	062000AY0042	1842

COLONDANNES





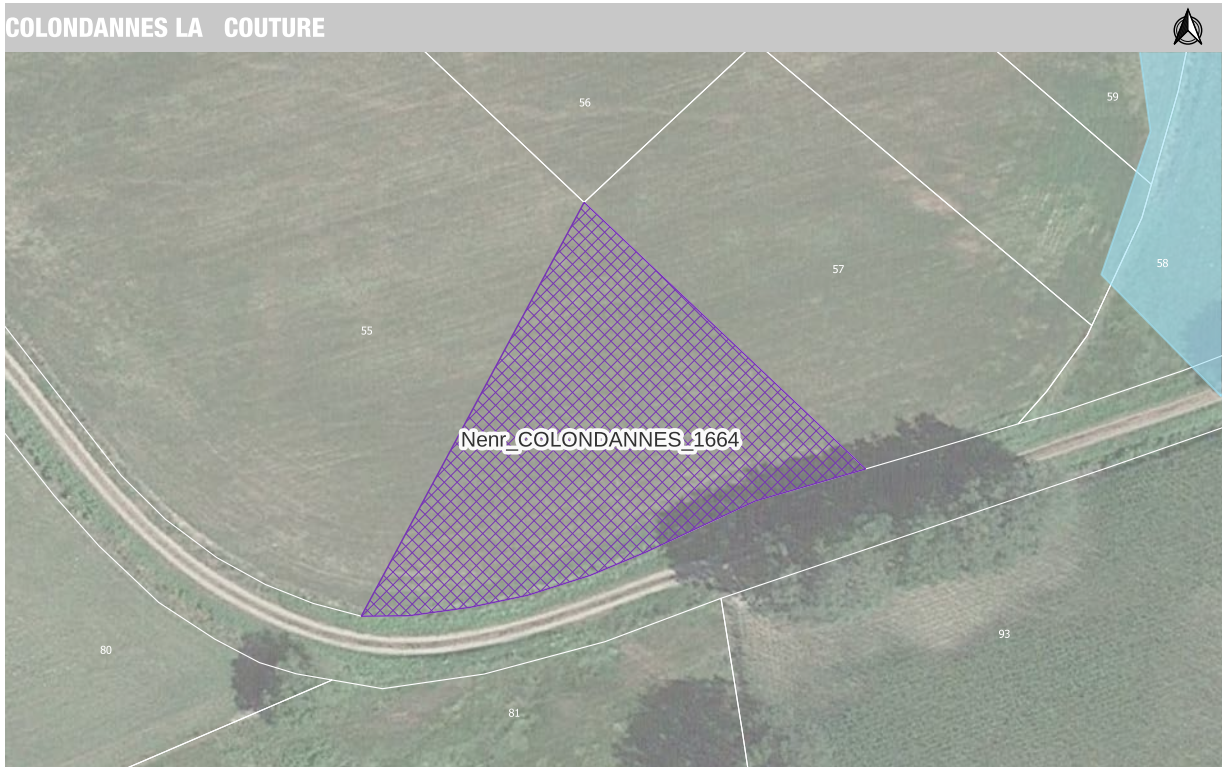
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	3546,9	économique	Ax_COLONDANNES_3547	COLONDANNES	065000AD0005	6412



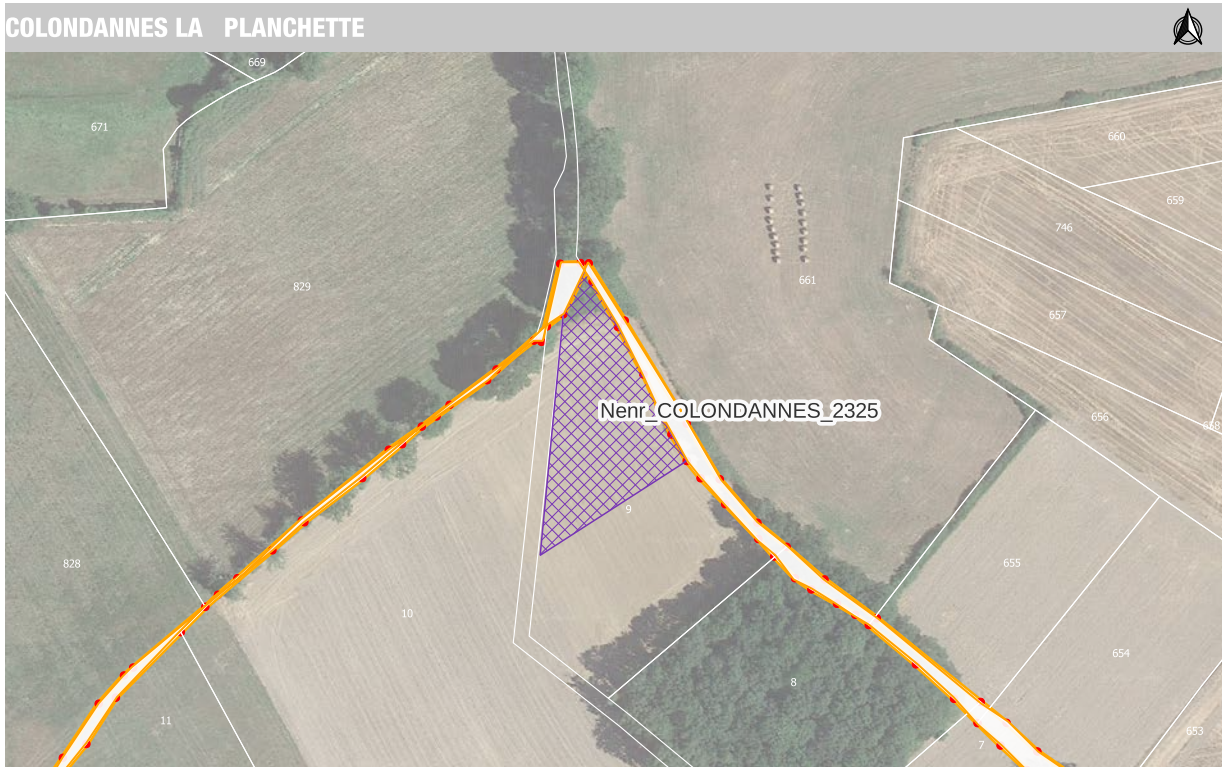
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	9084,8	économique	Ax_COLONDANNES_9085	COLONDANNES	065000AM0009	6729
Ax	STECAL existant	9084,8	économique	Ax_COLONDANNES_9085	COLONDANNES	065000AM0010	2342



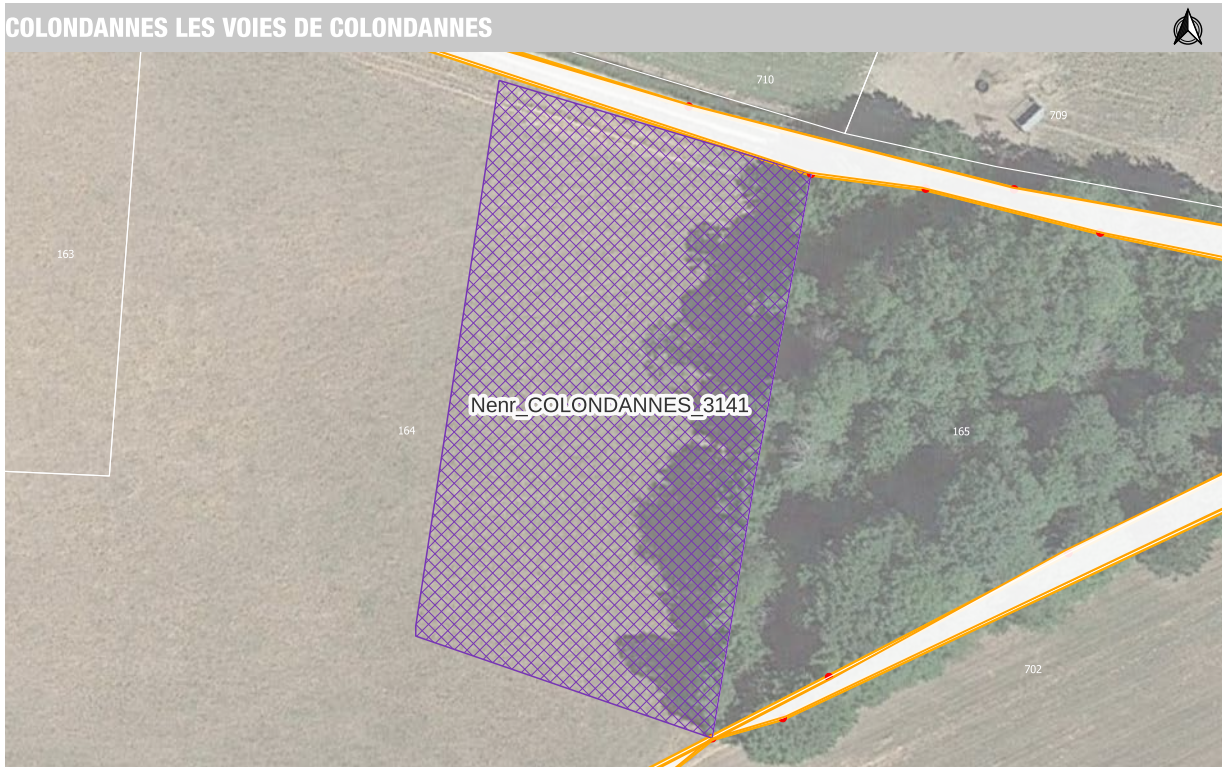
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	10128,5	économique	Ax_COLONDANNES_10128	COLONDANNES	065000AB0224	10117



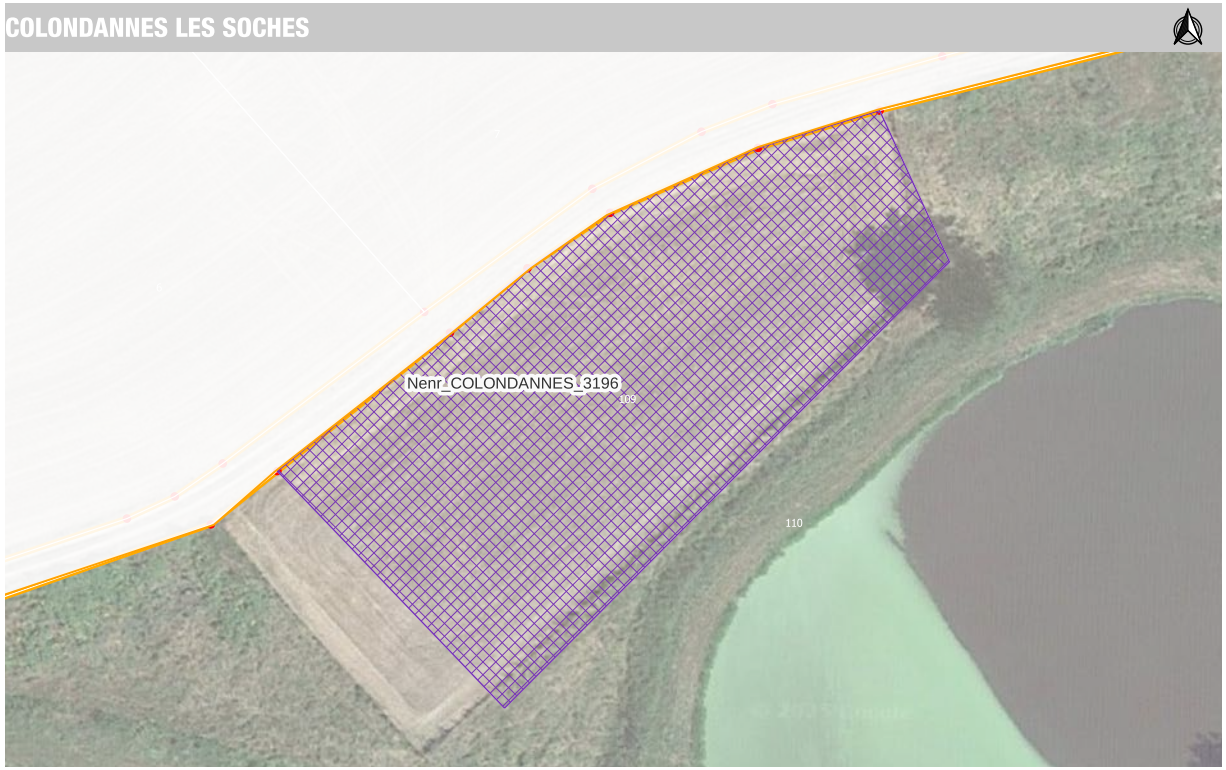
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	1663,8	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_1664	COLONDANNES	065000AE0055	31400



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	2325,2	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_2325	COLONDANNES	065000AE0009	6276
Nenr	STECAL existant	2325,2	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_2325	COLONDANNES	1660000B0661	79664



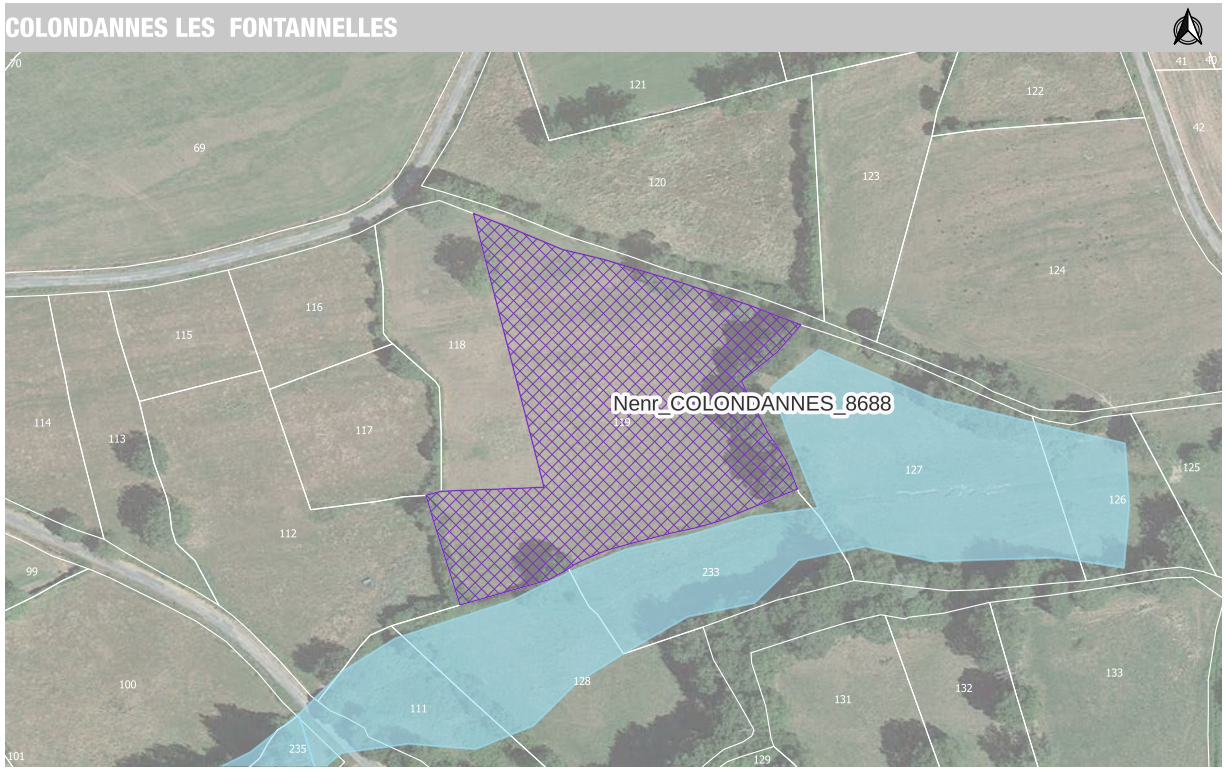
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	3141,4	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_3141	COLONDANNES	065000AC0164	16460



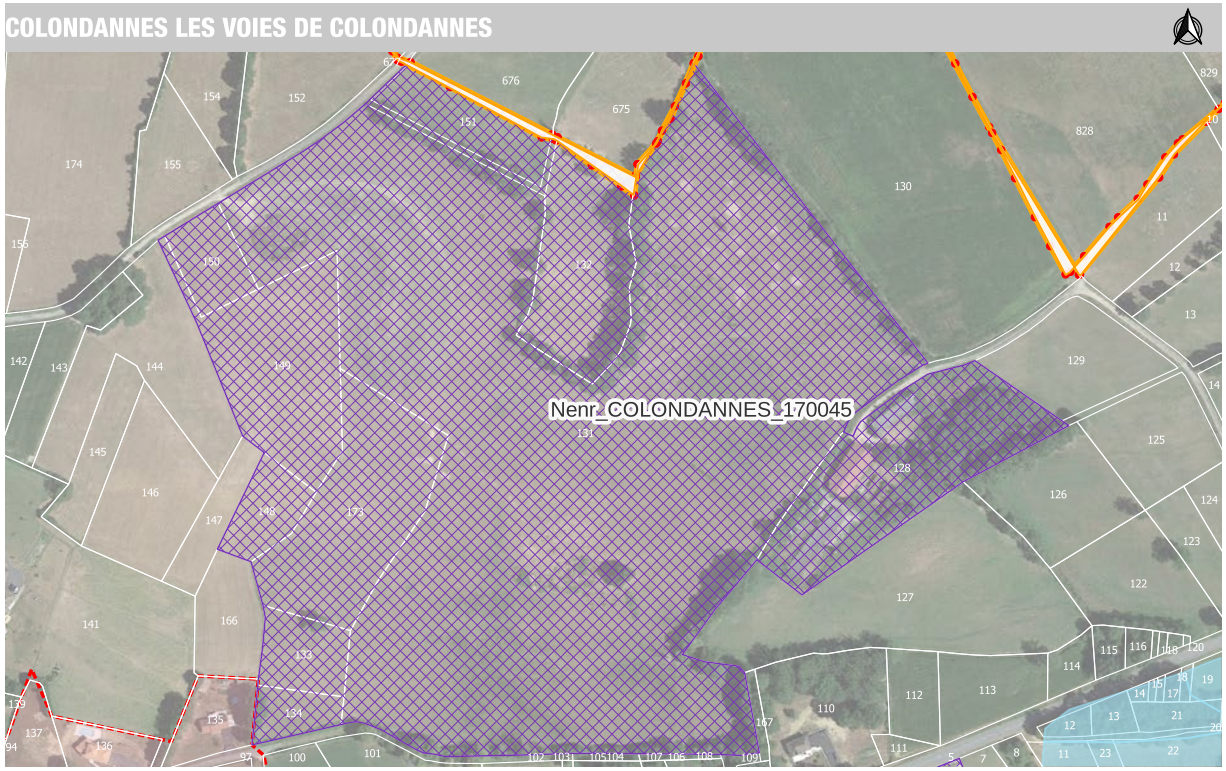
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	3195,9	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_3196	COLONDANNES	065000AE0109	3186



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	3344,5	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_3344	COLONDANNES	065000AC0013	28282

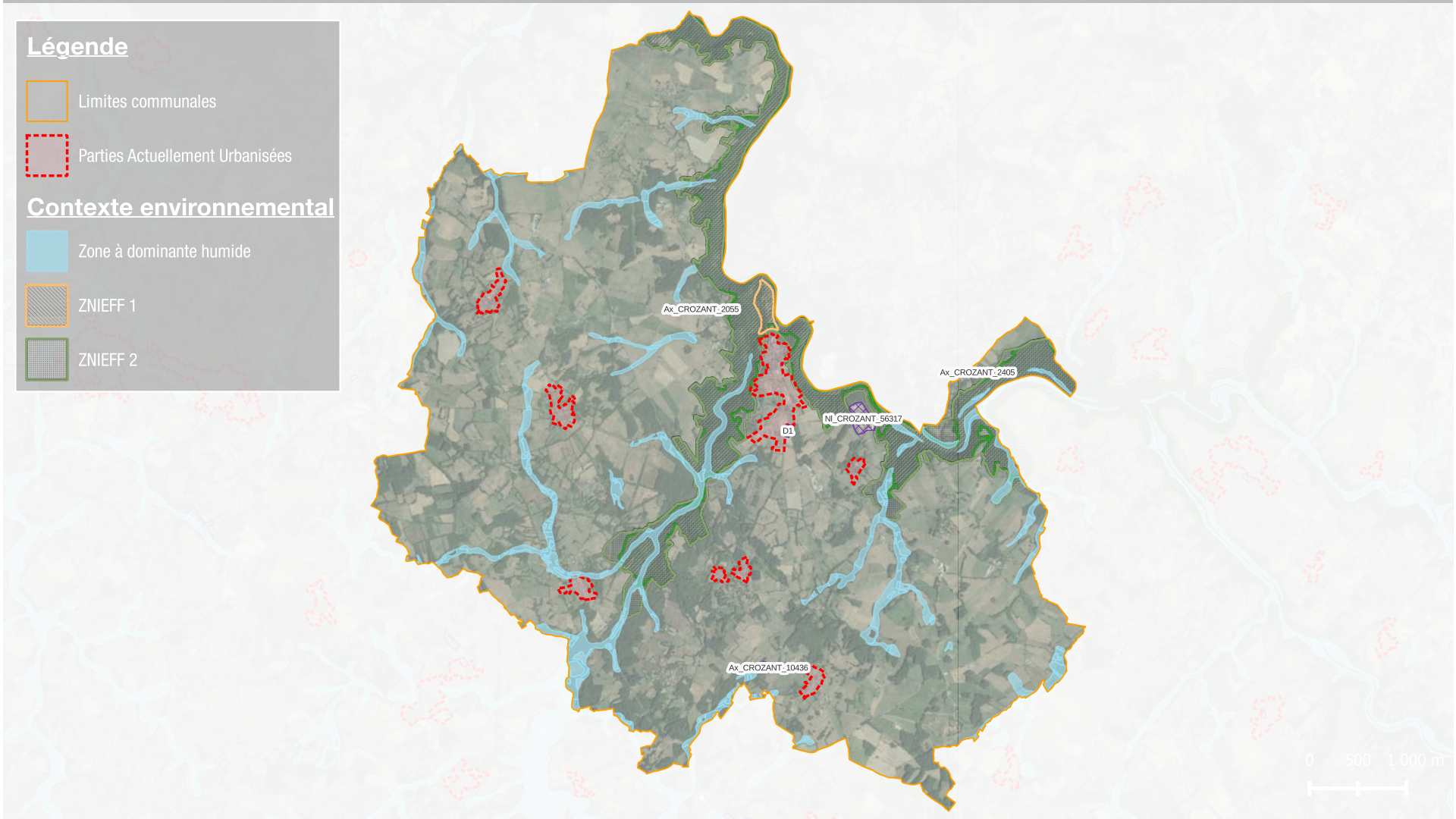


Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	8688,2	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_8688	COLONDANNES	065000AB0119	8672


COLONDANNES LES VOIES DE COLONDANNES
Nenr_COLONDANNES_170045

Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0128	13017
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0131	112932
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0132	8523
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0133	2764
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0134	1671
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0148	2412
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0149	9948
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0150	2531
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0151	3982
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	065000AC0173	10809
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	1660000B0675	7583
Nenr	STECAL existant	170045,0	énergies renouvelables	Nenr_COLONDANNES_170045	COLONDANNES	1660000B0676	8037

CROZANT


Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
ZNIEFF 2
Ax_CROZANT_2055
Ax_CROZANT_2405
NI_CROZANT_56317
D1
Ax_CROZANT_10436
0 500 1 000 m



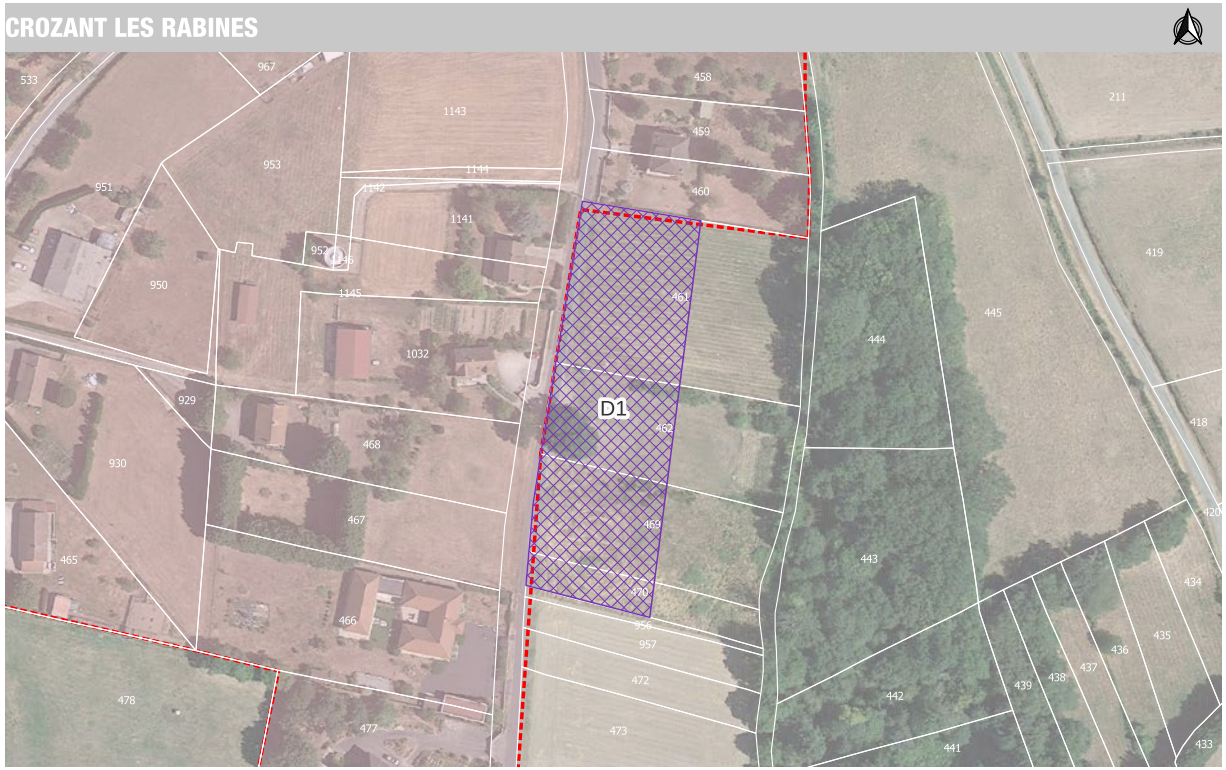
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2055,3	économique	Ax_CROZANT_2055	CROZANT	0700000A2022	2602



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2405,0	économique	Ax_CROZANT_2405	CROZANT	0700000B0701	1911
Ax	STECAL existant	2405,0	économique	Ax_CROZANT_2405	CROZANT	0700000B0702	1978

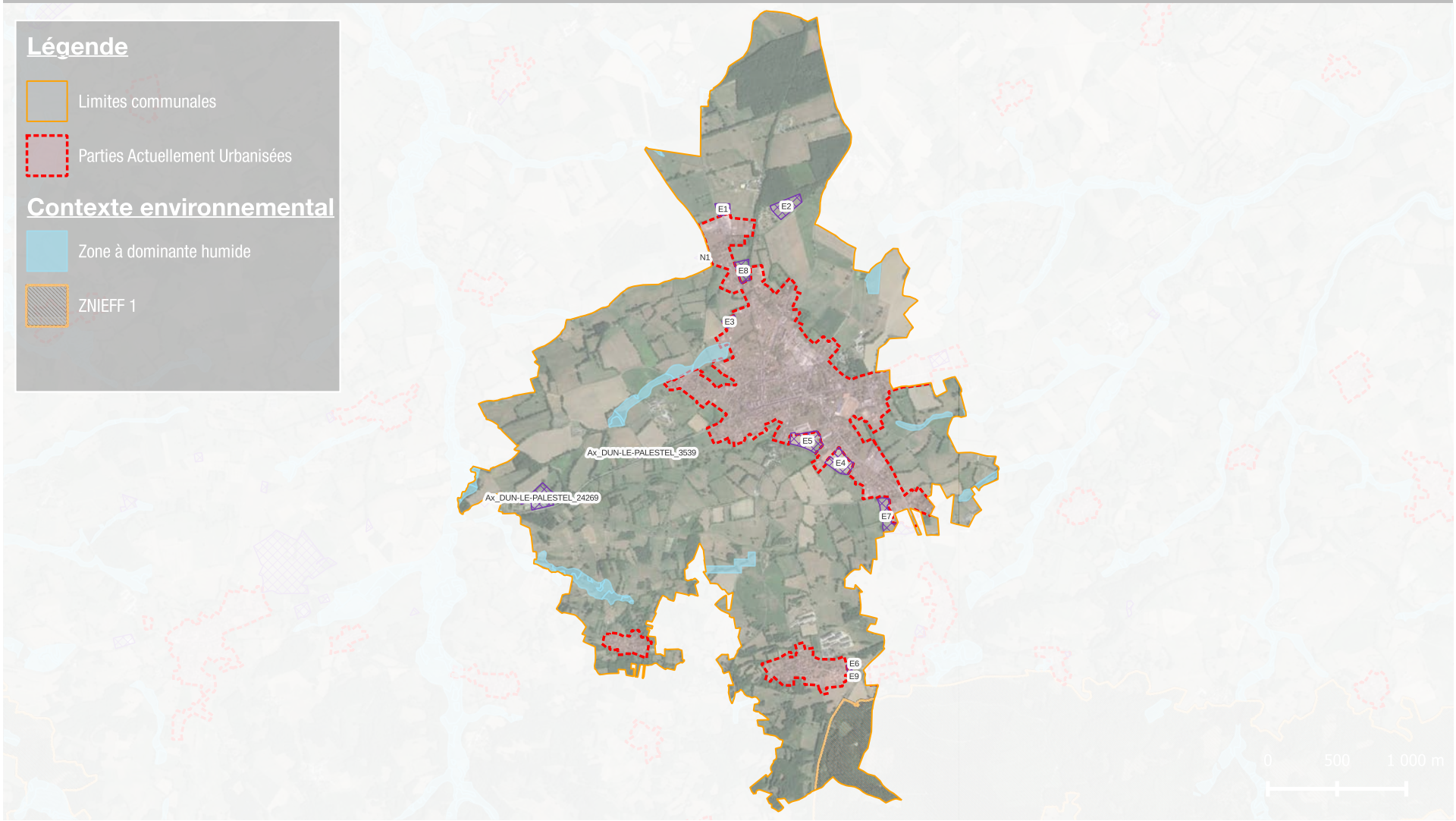


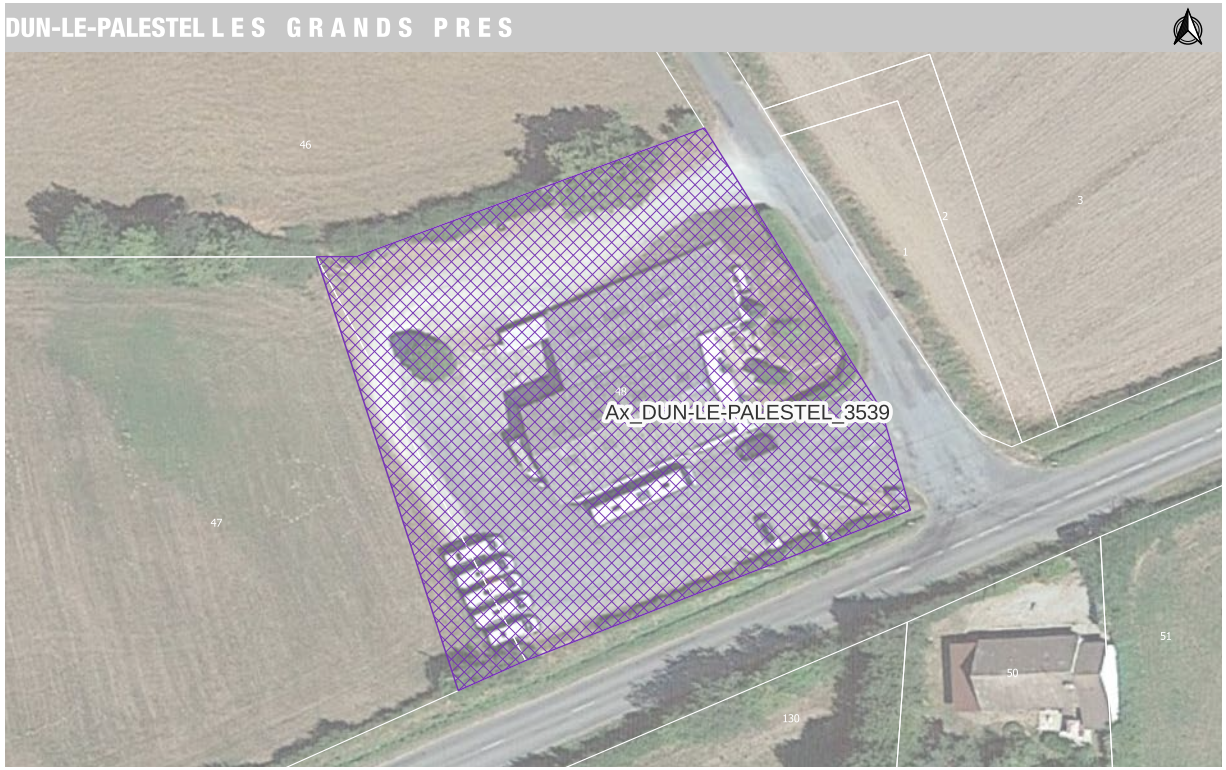
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	10436,1	économique	Ax_CROZANT_10436	CROZANT	0700000D1248	2495
Ax	STECAL existant	10436,1	économique	Ax_CROZANT_10436	CROZANT	0700000D1249	7991



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	5455,9	habitat	D1	CROZANT	0700000B0461	4341
1AU	CC	5455,9	habitat	D1	CROZANT	0700000B0462	2718
1AU	CC	5455,9	habitat	D1	CROZANT	0700000B0469	2614
1AU	CC	5455,9	habitat	D1	CROZANT	0700000B0470	924

DUN-LE-PALESTEL





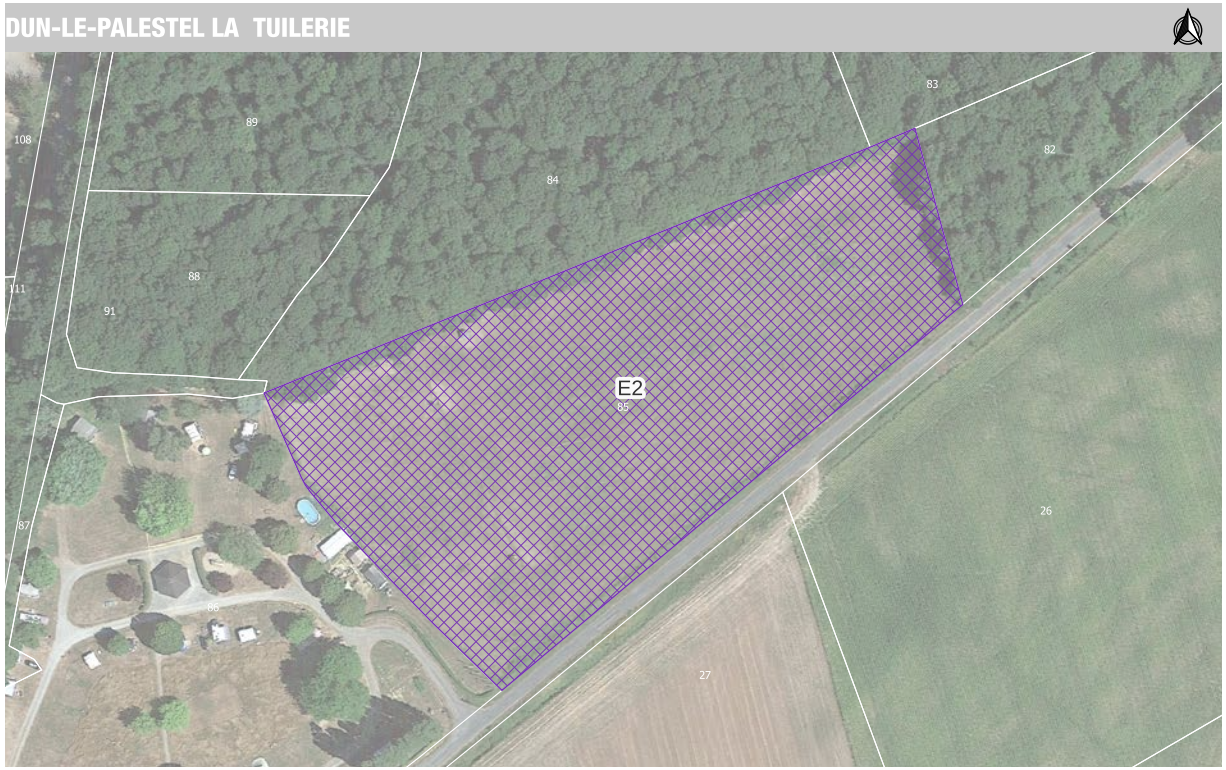
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	3538,6	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_3539	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0047	5033
Ax	STECAL existant	3538,6	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_3539	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0048	3209



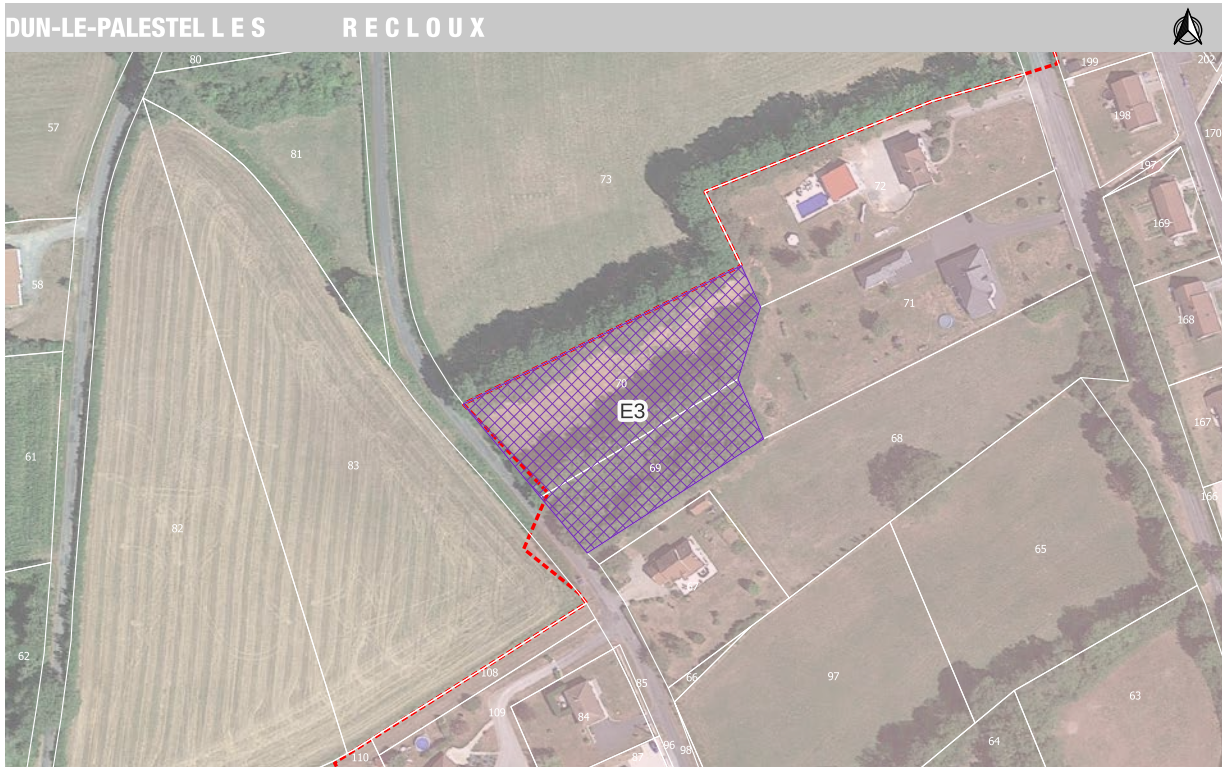
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	24268,9	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_24269	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0021	8284
Ax	STECAL existant	24268,9	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_24269	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0022	540
Ax	STECAL existant	24268,9	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_24269	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0026	5156
Ax	STECAL existant	24268,9	économique	Ax_DUN-LE-PALESTEL_24269	DUN-LE-PALESTEL	075000AM0027	10235



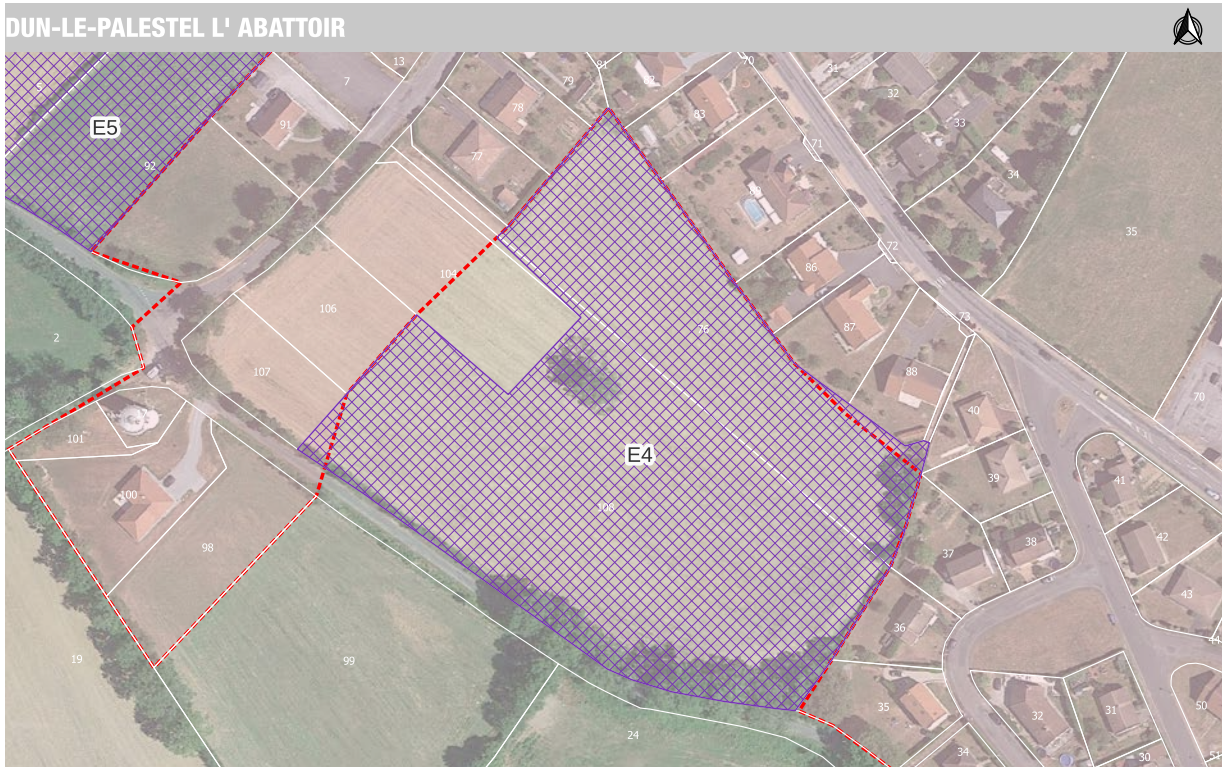
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AUx	OAE	7789,9	économique	E1	DUN-LE-PALESTEL	075000AA0109	10300



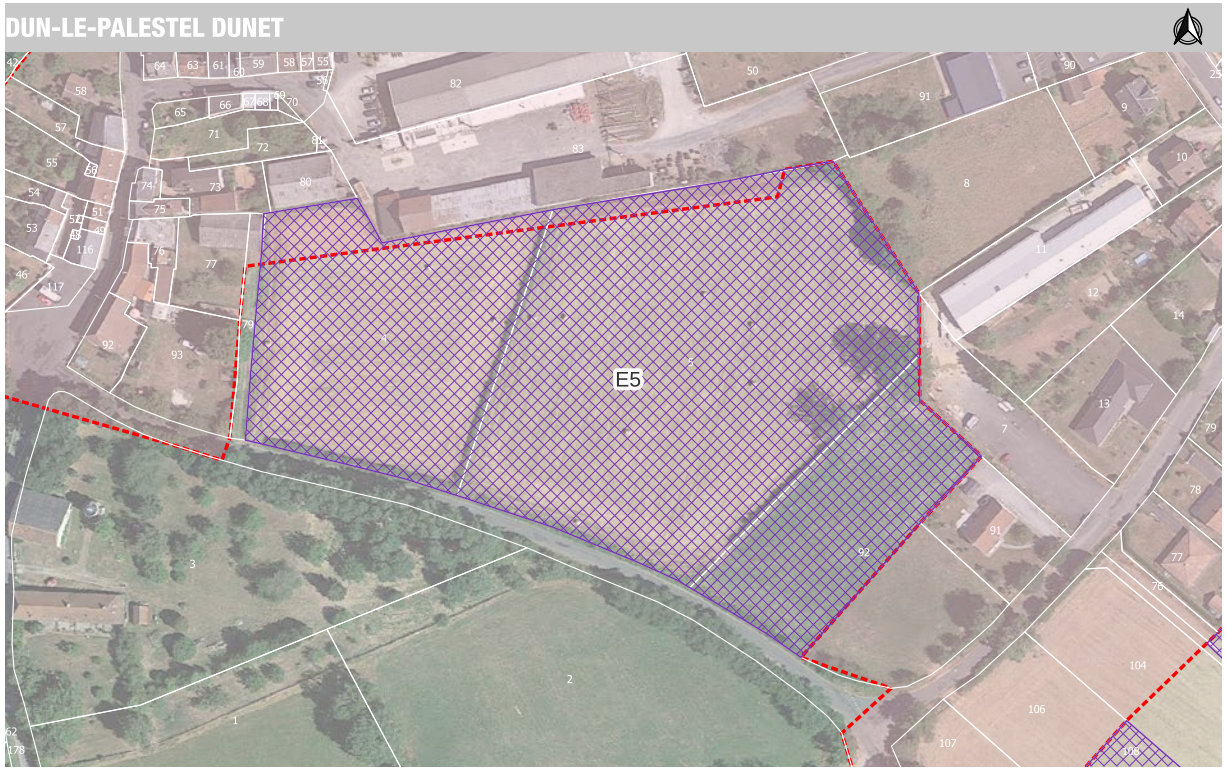
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AUt	CC	20137,2	touristique	E2	DUN-LE-PALESTEL	075000AA0085	20102



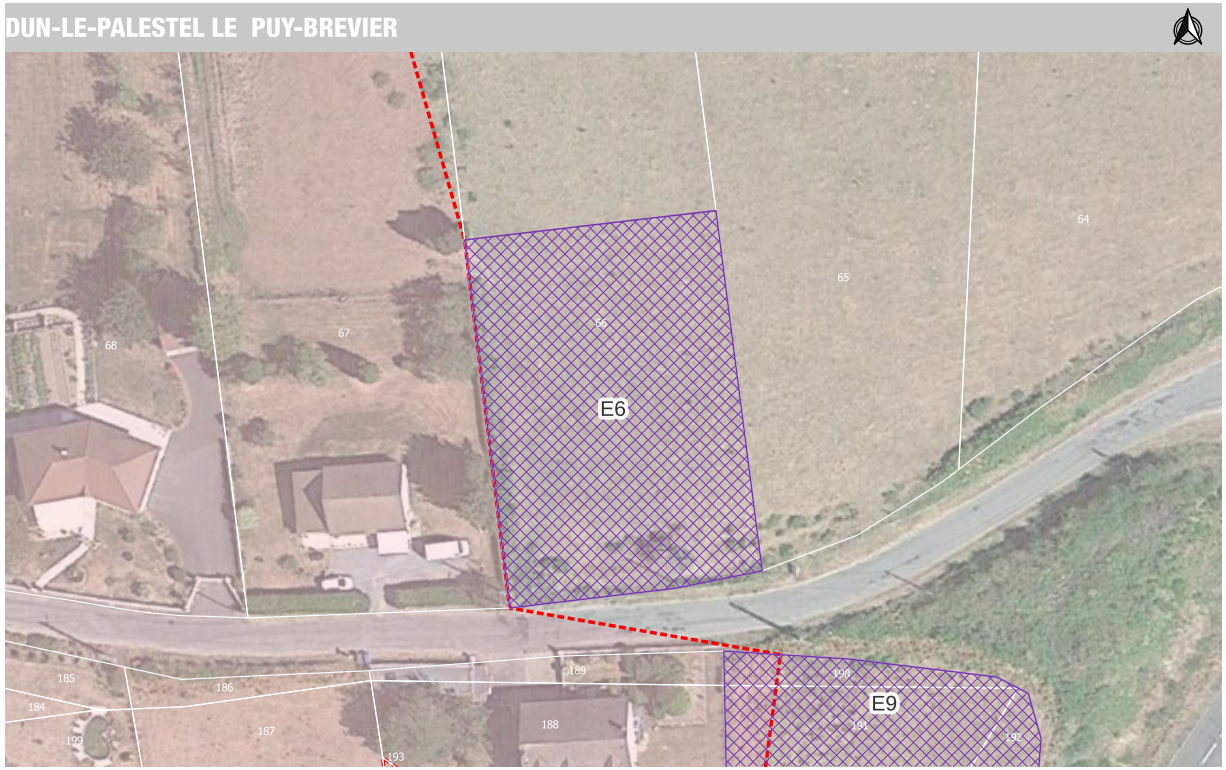
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ub	P	4989,2	habitat	E3	DUN-LE-PALESTEL	075000AB0069	1641
Ub	P	4989,2	habitat	E3	DUN-LE-PALESTEL	075000AB0070	3339



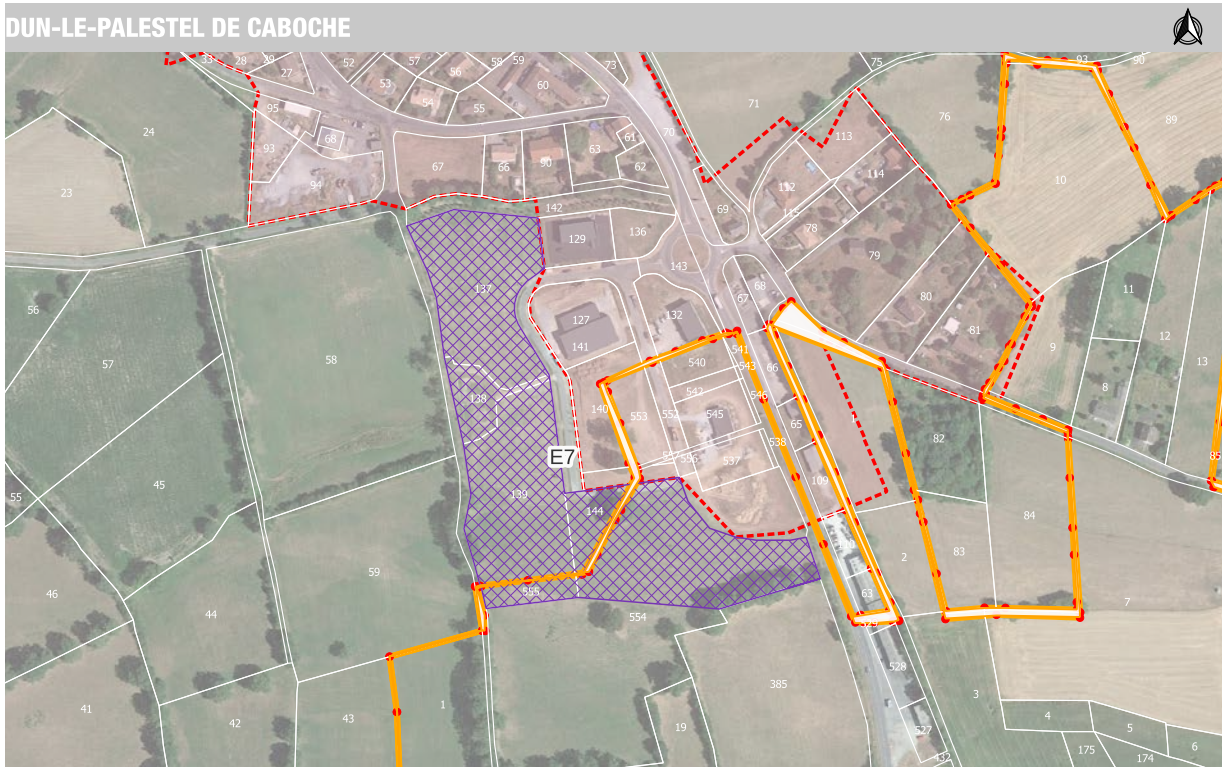
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	20295,0	habitat	E4	DUN-LE-PALESTEL	075000AR0076	6749
1AU	OAE	20295,0	habitat	E4	DUN-LE-PALESTEL	075000AR0108	14011



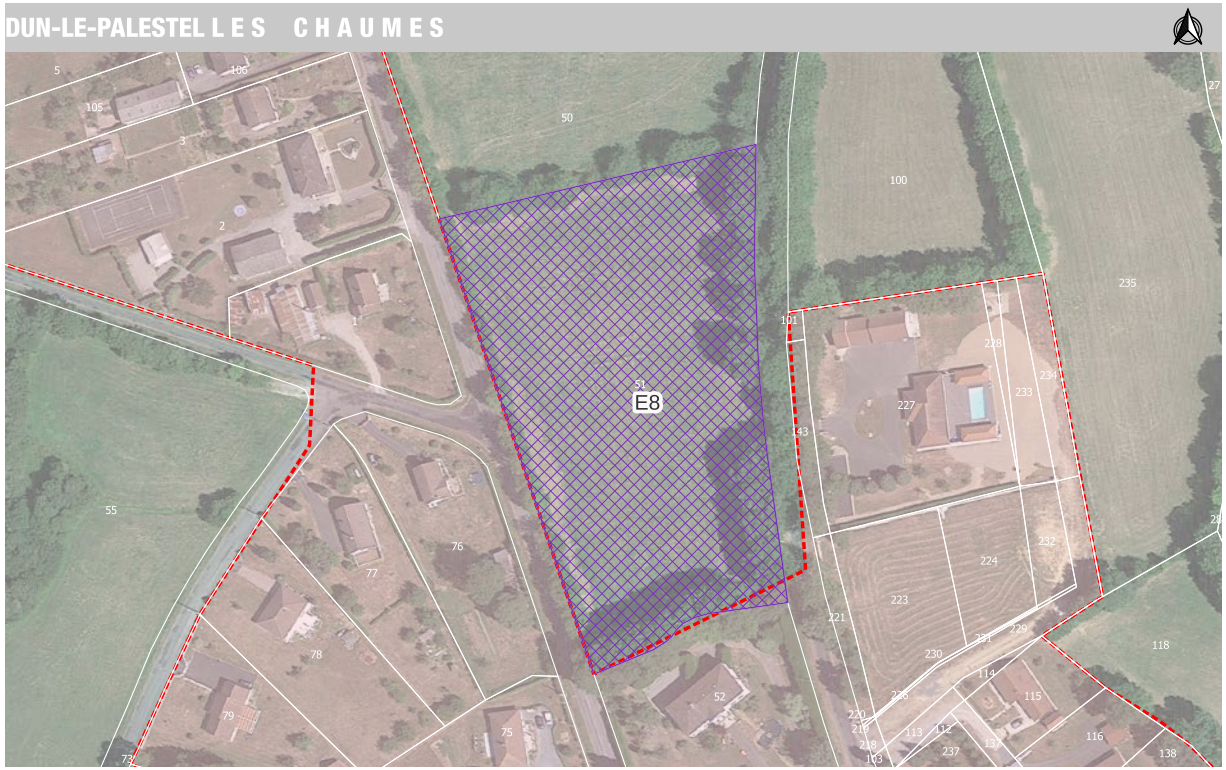
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	17484,9	habitat	E5	DUN-LE-PALESTEL	075000AR0004	6894
1AU	OAE	17484,9	habitat	E5	DUN-LE-PALESTEL	075000AR0005	14002
1AU	OAE	17484,9	habitat	E5	DUN-LE-PALESTEL	075000AR0092	5752



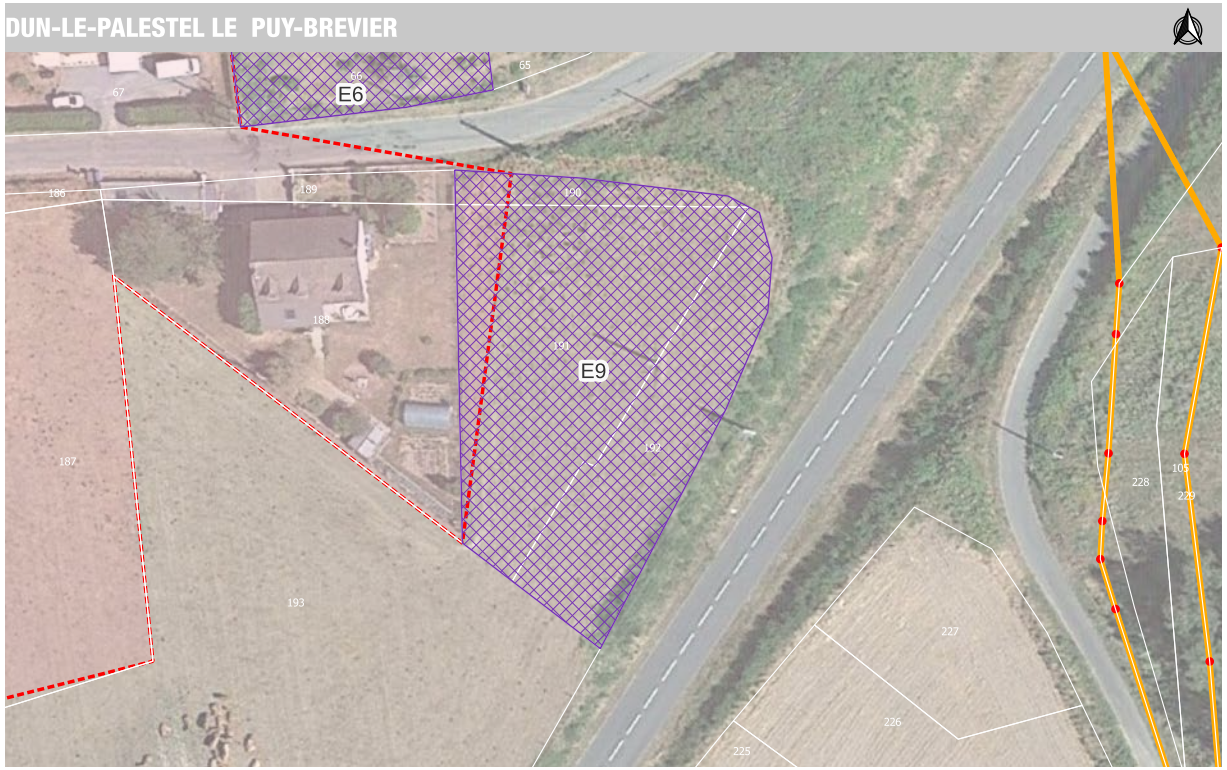
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0190	120
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0191	1131
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0192	656



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	075000AT0137	7102
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	075000AT0138	1458
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	075000AT0139	7358
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	075000AT0144	1727
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	244000BE0554	24488
1AUx	OAE	26388,7	économique	E7	DUN-LE-PALESTEL	244000BE0555	957

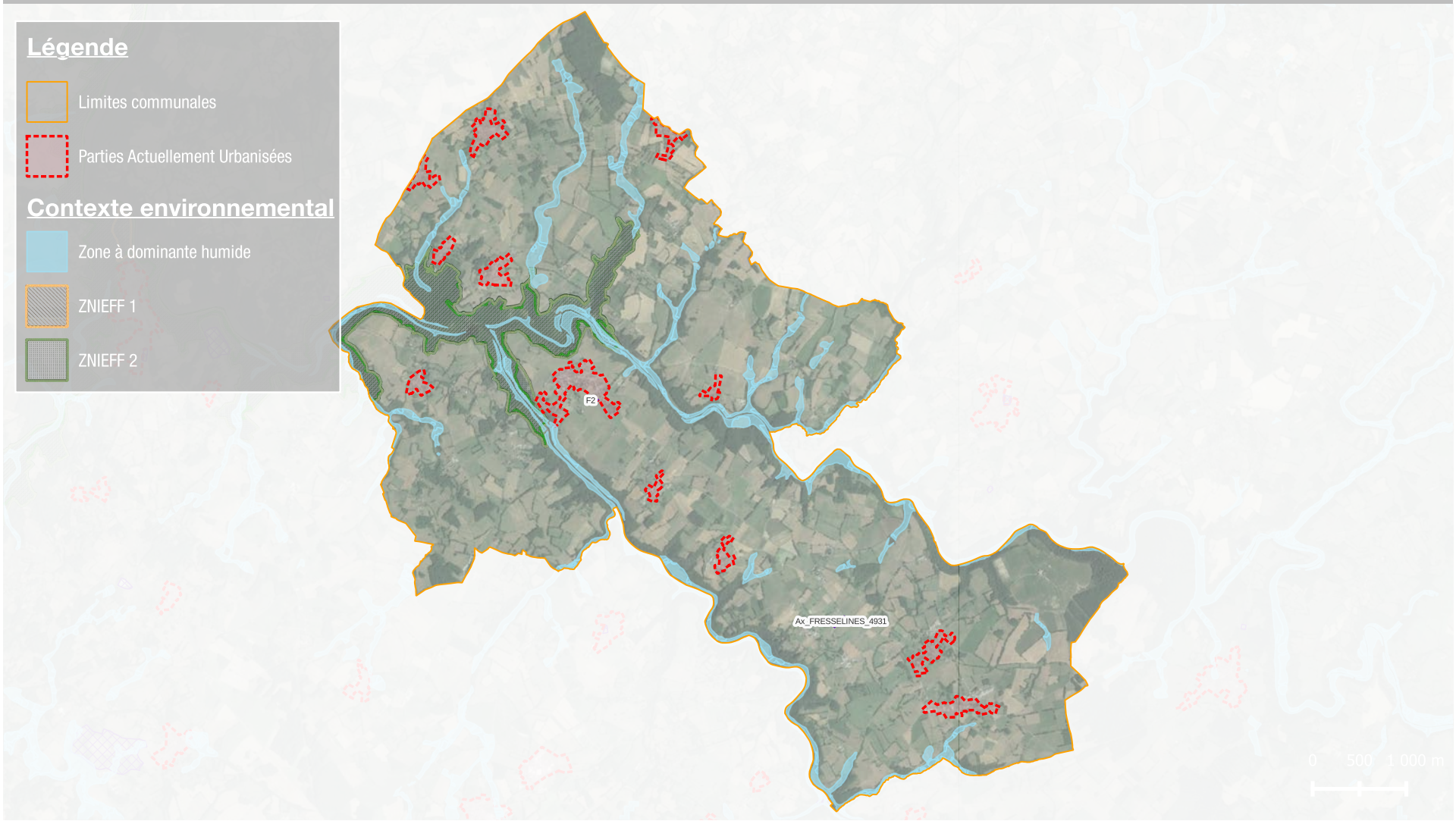


Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	oae	12995,9	habitat	E8	DUN-LE-PALESTEL	075000AB0051	12967



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0190	120
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0191	1131
Uh	ponctuelle	1786,9	habitat	E9	DUN-LE-PALESTEL	075000AV0192	656

FRESSELINES





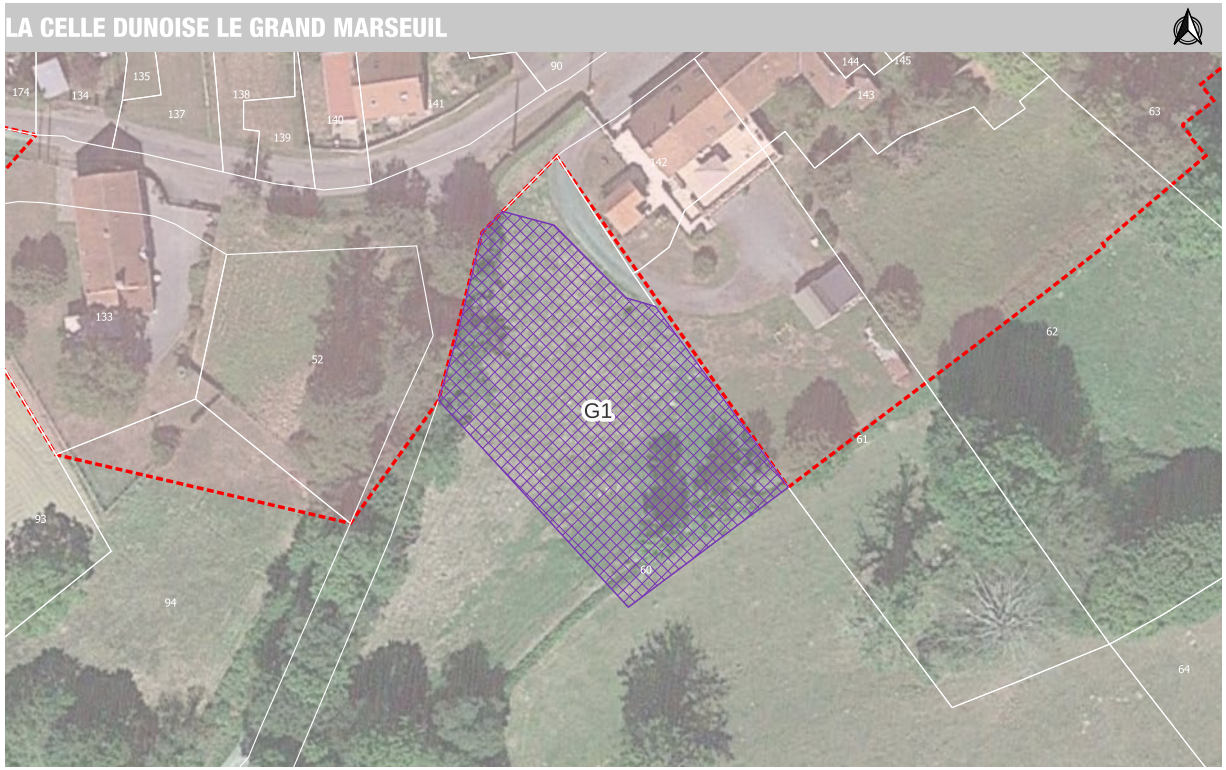
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	4931,4	économique	Ax_FRESSELINES_4931	FRESSELINES	087000BV0058	2707
Ax	STECAL existant	4931,4	économique	Ax_FRESSELINES_4931	FRESSELINES	087000BV0174	4316



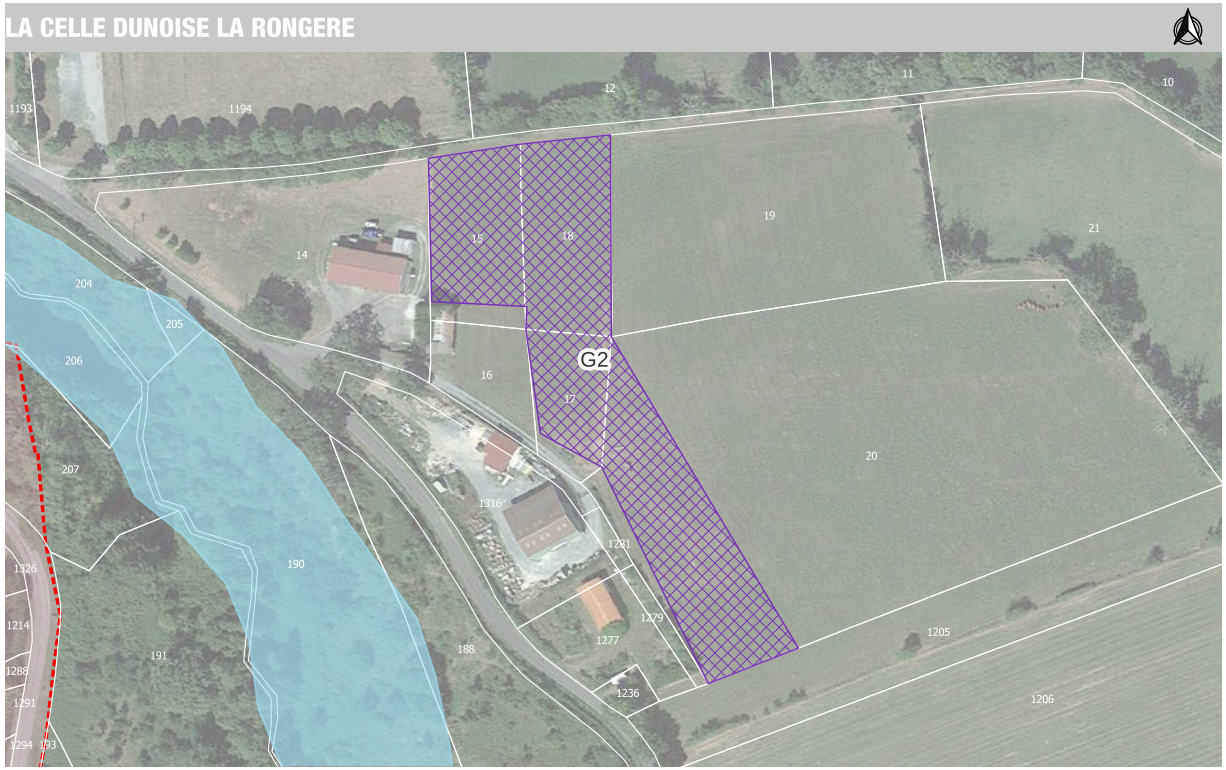
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	5692,7	habitat	F2	FRESSELINES	087000BD0104	5682

LA CELLE DUNOISE

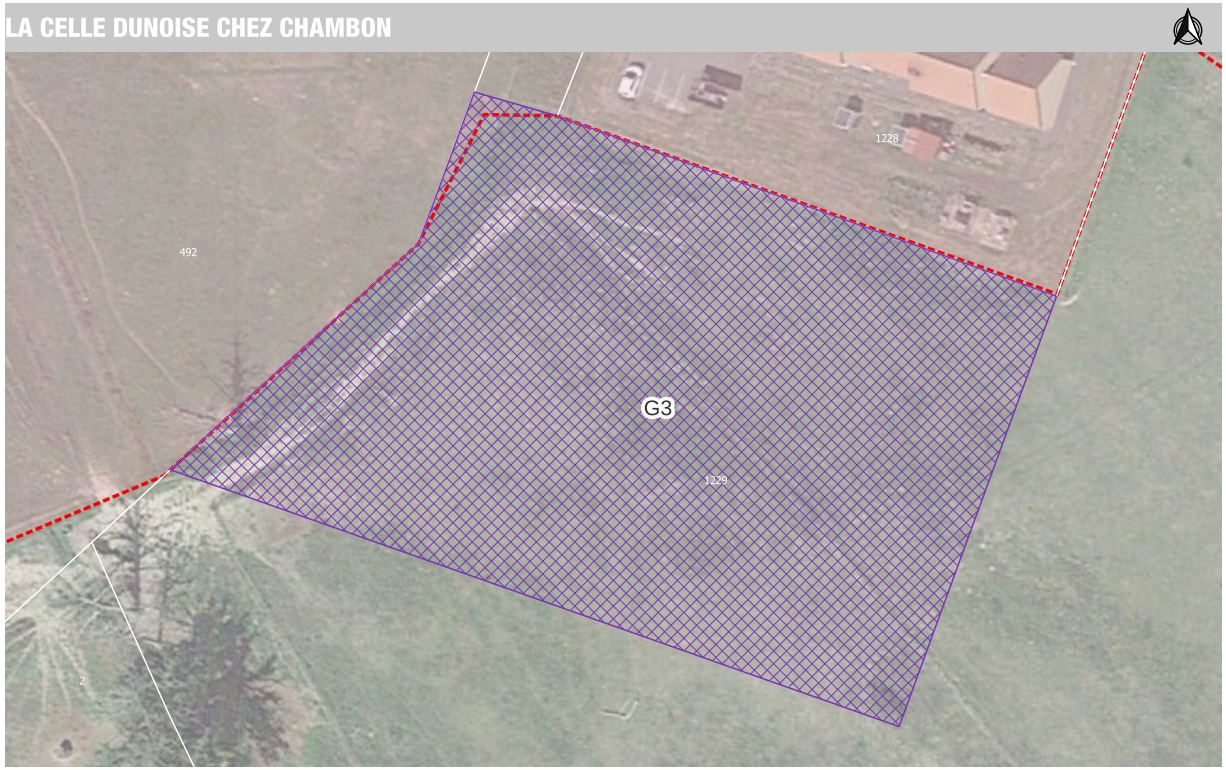




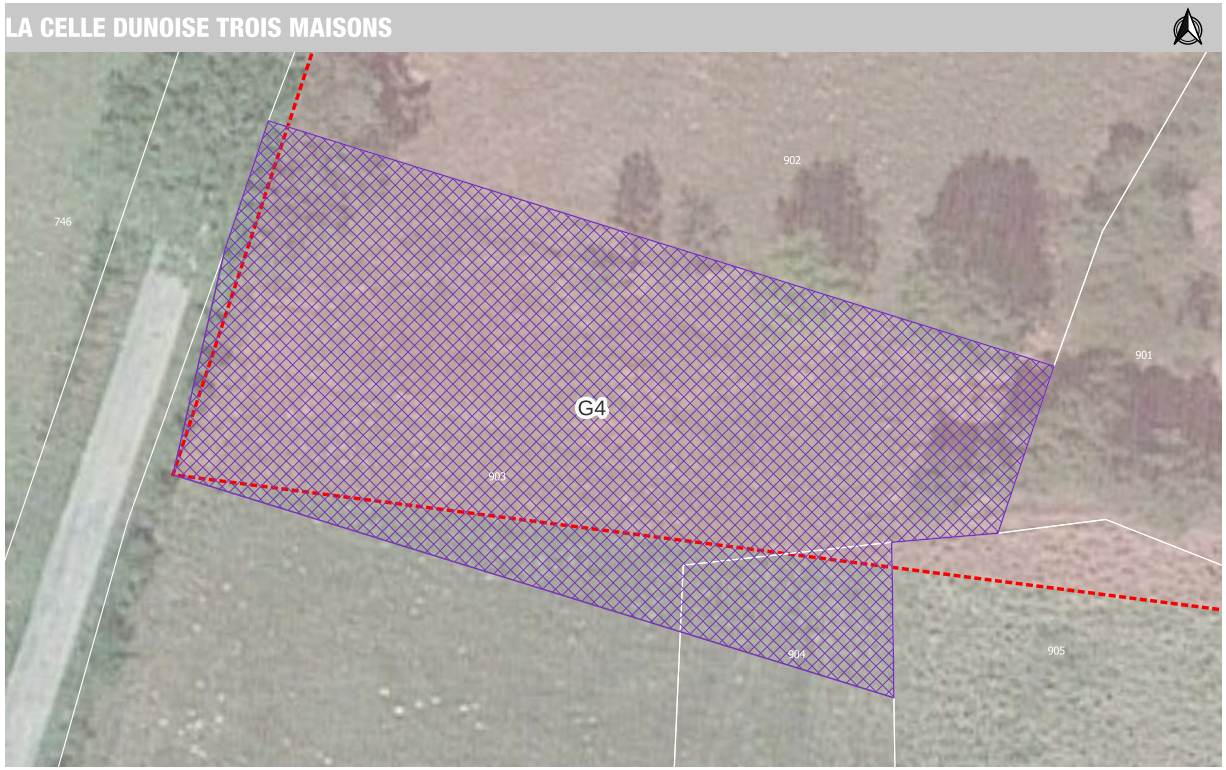
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	P	1281,7	habitat	G1	LA CELLE DUNOISE	039000ZB0060	17804



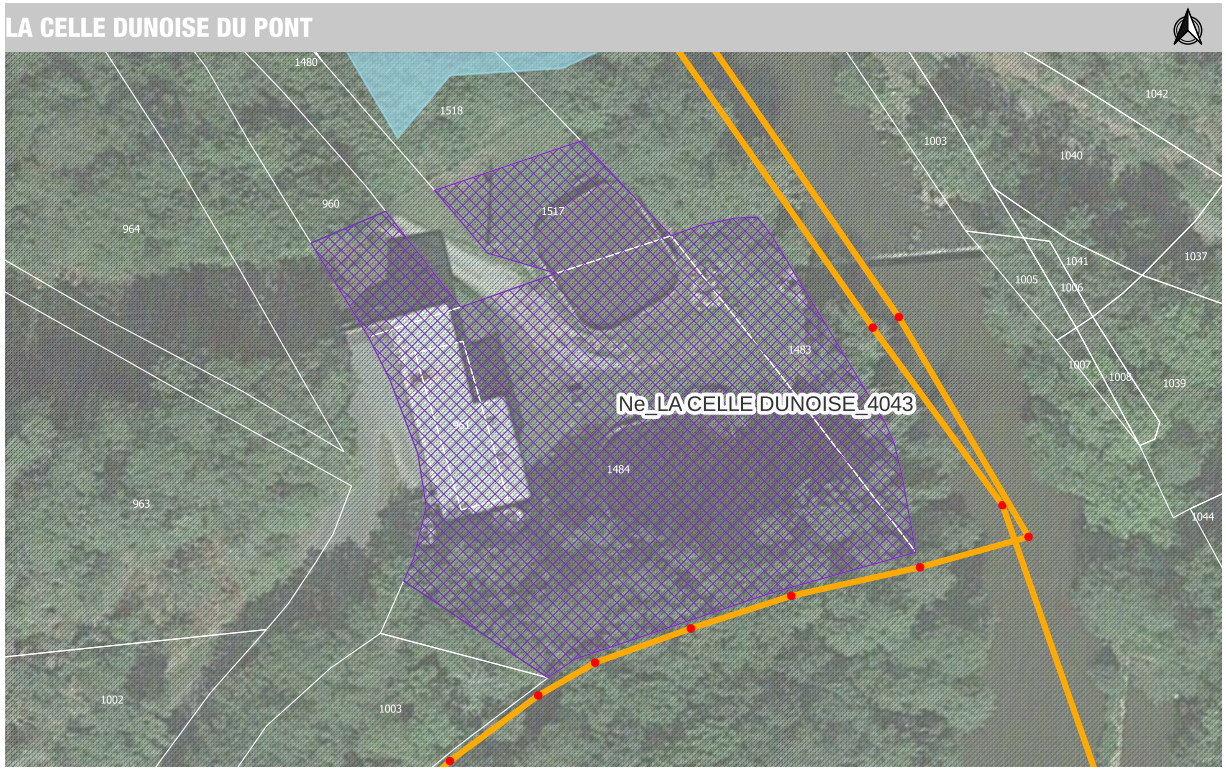
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ux	eco	7139,4	economique	G2	LA CELLE DUNOISE	0390000D0015	1778
Ux	eco	7139,4	economique	G2	LA CELLE DUNOISE	0390000D0017	1115
Ux	eco	7139,4	economique	G2	LA CELLE DUNOISE	0390000D0018	1875
Ux	eco	7139,4	economique	G2	LA CELLE DUNOISE	0390000D0020	17976



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	5393,3	habitat	G3	LA CELLE DUNOISE	0390000F1229	24980

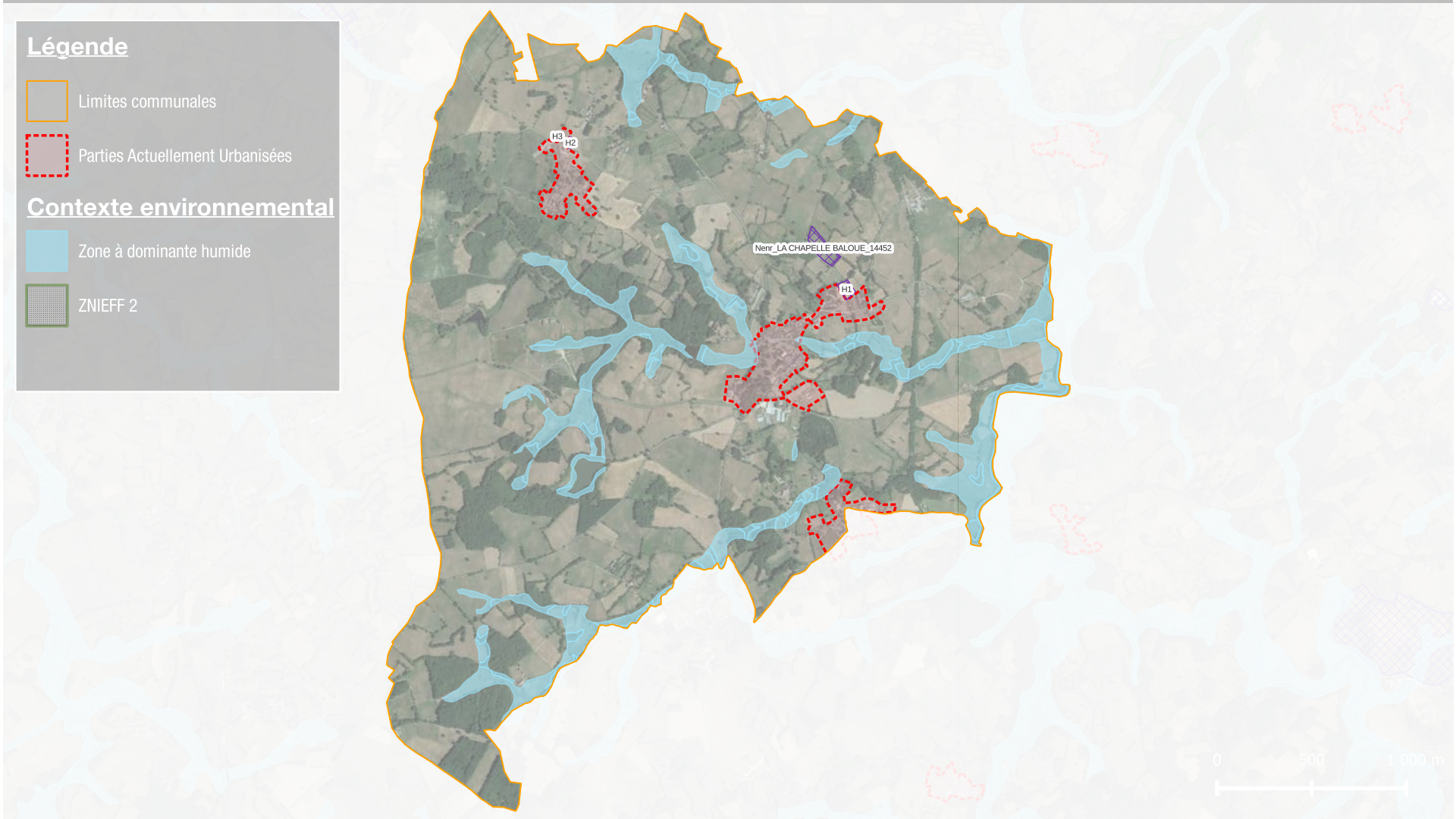


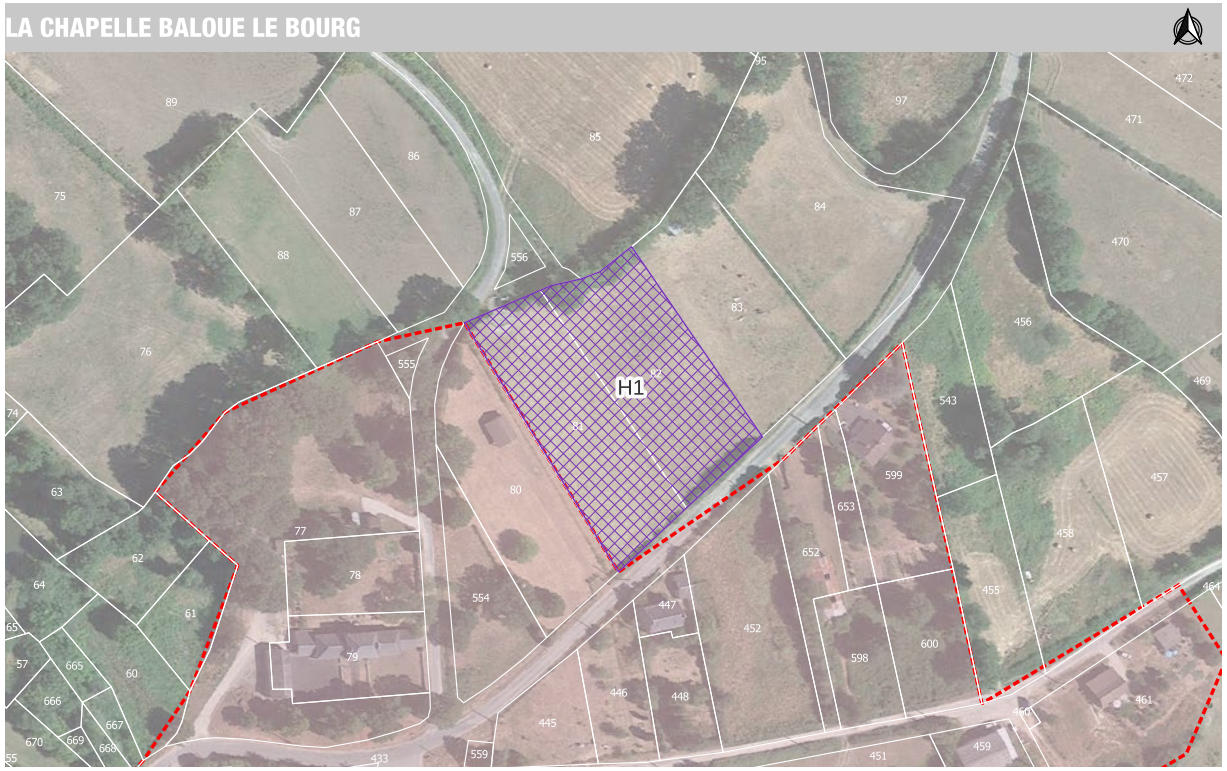
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	CC	1258,5	habitat	G4	LA CELLE DUNOISE	0390000D0903	3006
Uh	CC	1258,5	habitat	G4	LA CELLE DUNOISE	0390000D0904	751



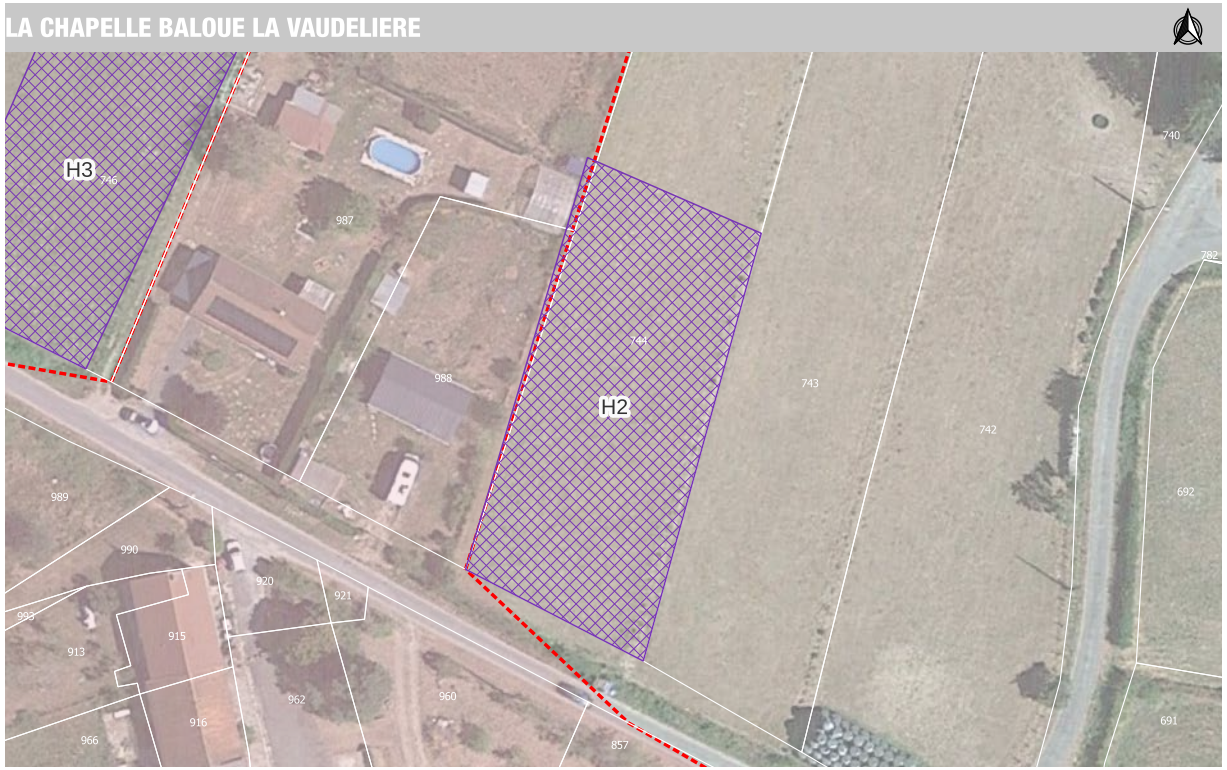
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ne	STECAL existant	4042,9	équipements	Ne_LA CELLE DUNOISE_4043	LA CELLE DUNOISE	0390000E0960	488
Ne	STECAL existant	4042,9	équipements	Ne_LA CELLE DUNOISE_4043	LA CELLE DUNOISE	0390000E0961	139
Ne	STECAL existant	4042,9	équipements	Ne_LA CELLE DUNOISE_4043	LA CELLE DUNOISE	0390000E1483	379
Ne	STECAL existant	4042,9	équipements	Ne_LA CELLE DUNOISE_4043	LA CELLE DUNOISE	0390000E1484	2448
Ne	STECAL existant	4042,9	équipements	Ne_LA CELLE DUNOISE_4043	LA CELLE DUNOISE	0390000E1517	313

LA CHAPELLE BALOUE

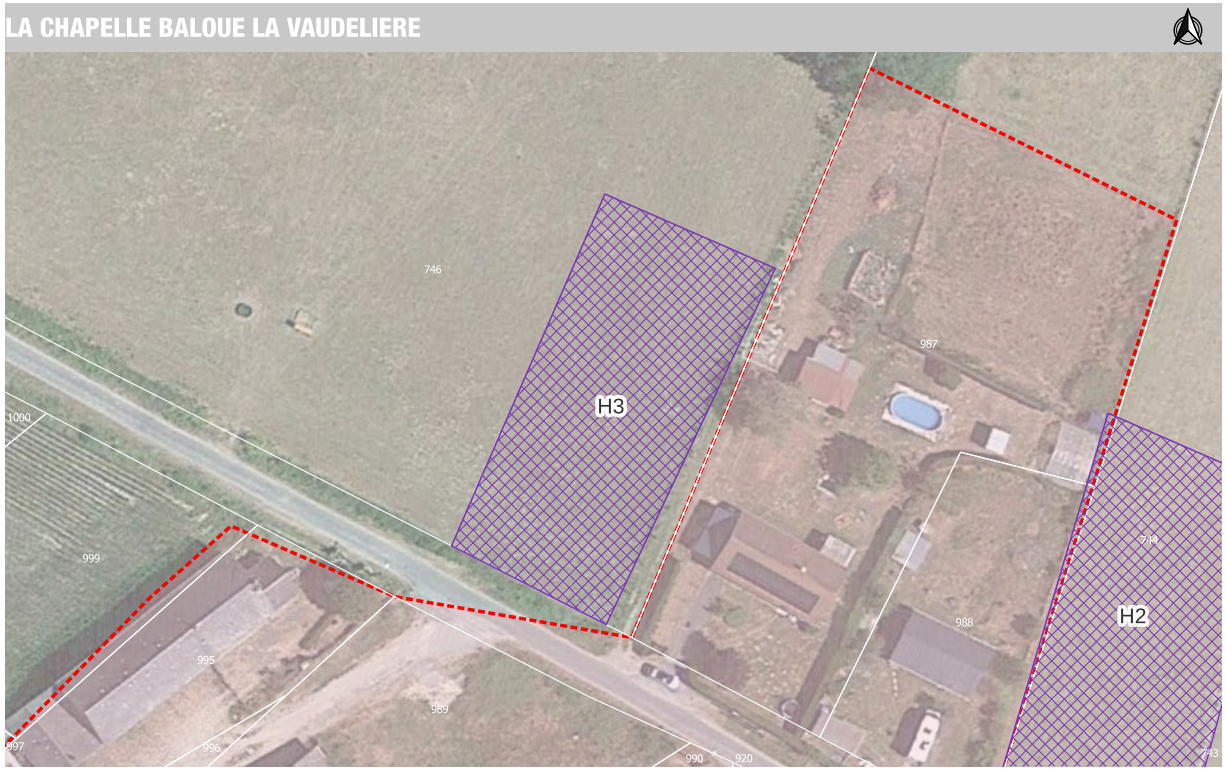




Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	5327,6	habitat	H1	LA CHAPELLE BALOUE	0500000B0081	2646
1AU	CC	5327,6	habitat	H1	LA CHAPELLE BALOUE	0500000B0082	2681



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	P	1471,5	habitat	H2	LA CHAPELLE BALOUE	0500000A0744	3987
Uh	P	1471,5	habitat	H2	LA CHAPELLE BALOUE	0500000A0987	6900
Uh	P	1471,5	habitat	H2	LA CHAPELLE BALOUE	0500000A0988	956

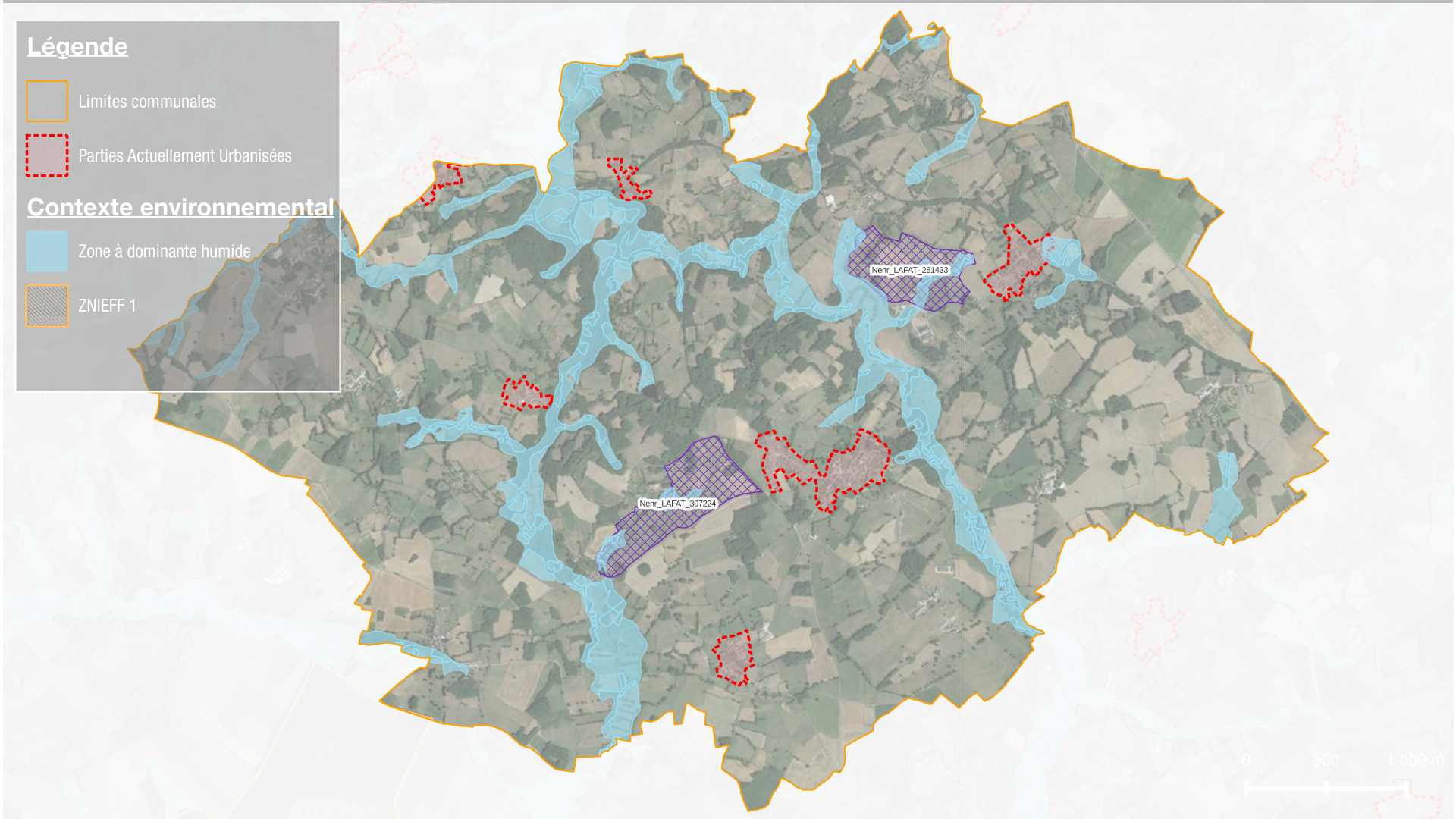


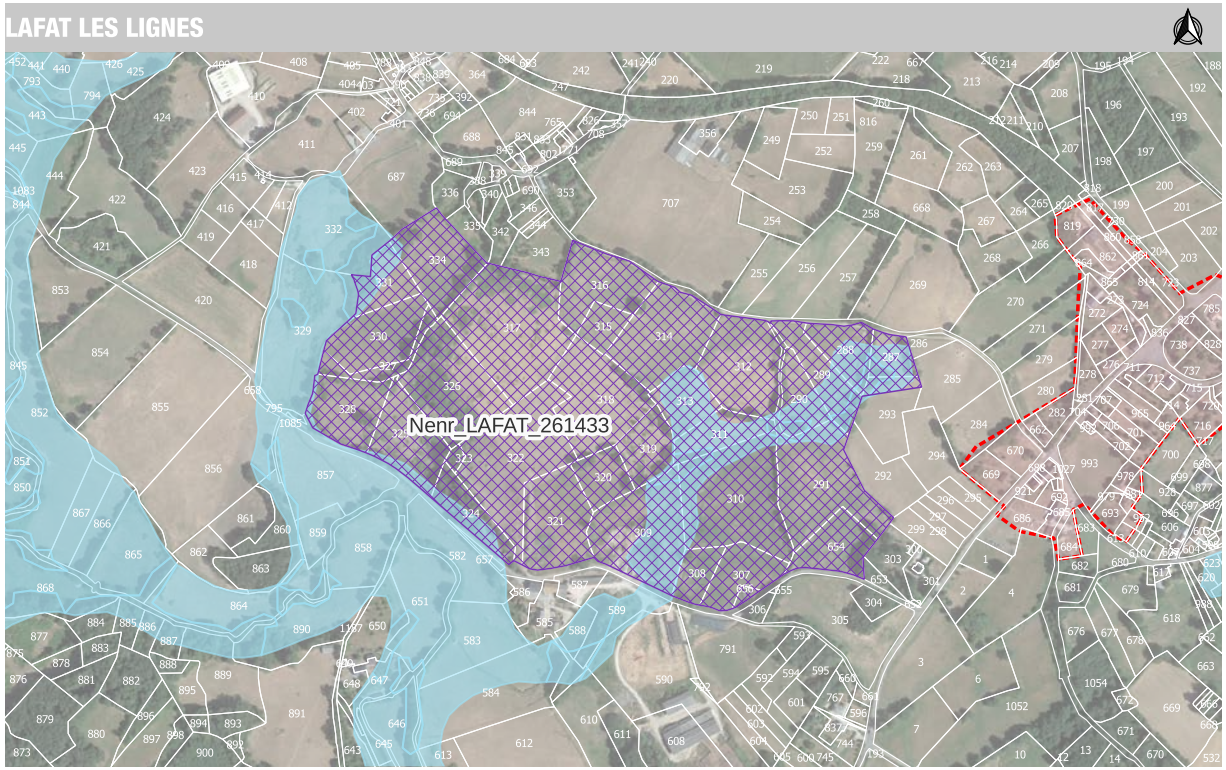
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	P	1227,4	habitat	H3	LA CHAPELLE BALOUE	0500000A0746	28617



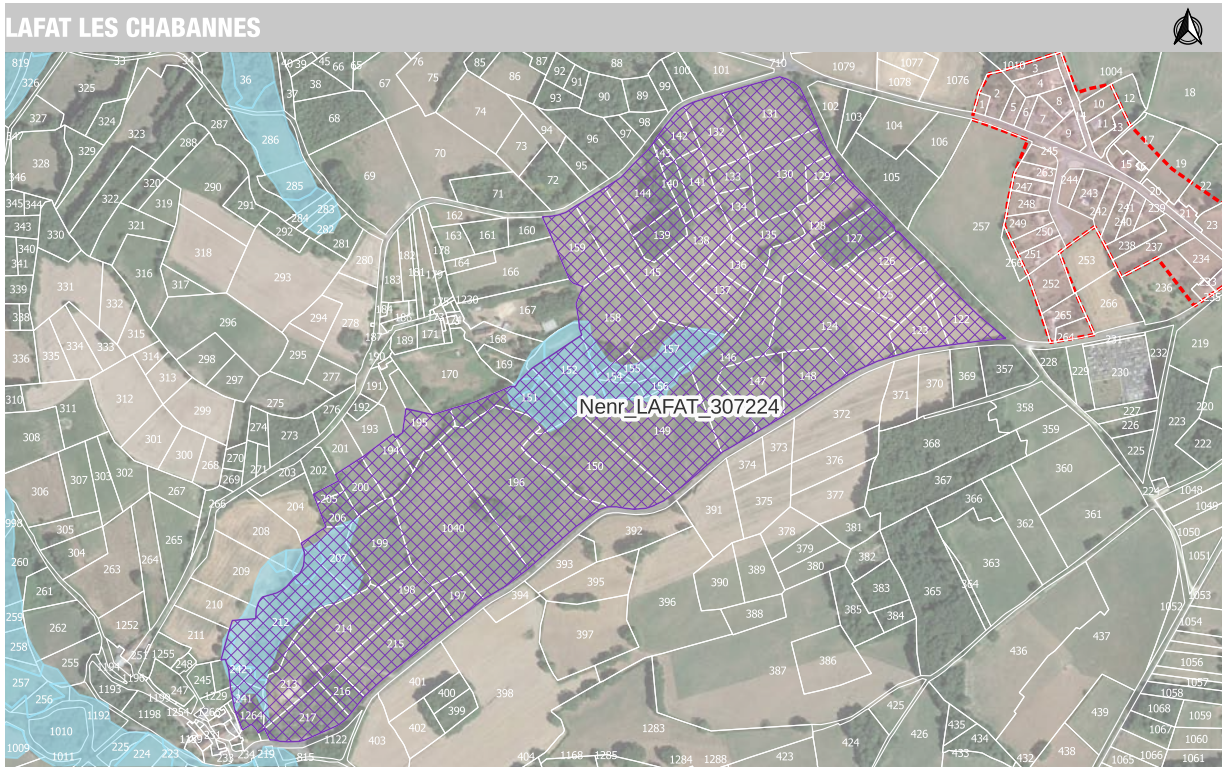
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	14451,5	énergies renouvelables	Nenr_LA CHAPELLE BALOUE_14452	LA CHAPELLE BALOUE	0500000B0092	14424

LAFAT


Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
Nenr_LAFAT_261433
Nenr_LAFAT_307224
0
500
1 000 m


LAFAT LES LIGNES
Nenr_LAFAT_261433

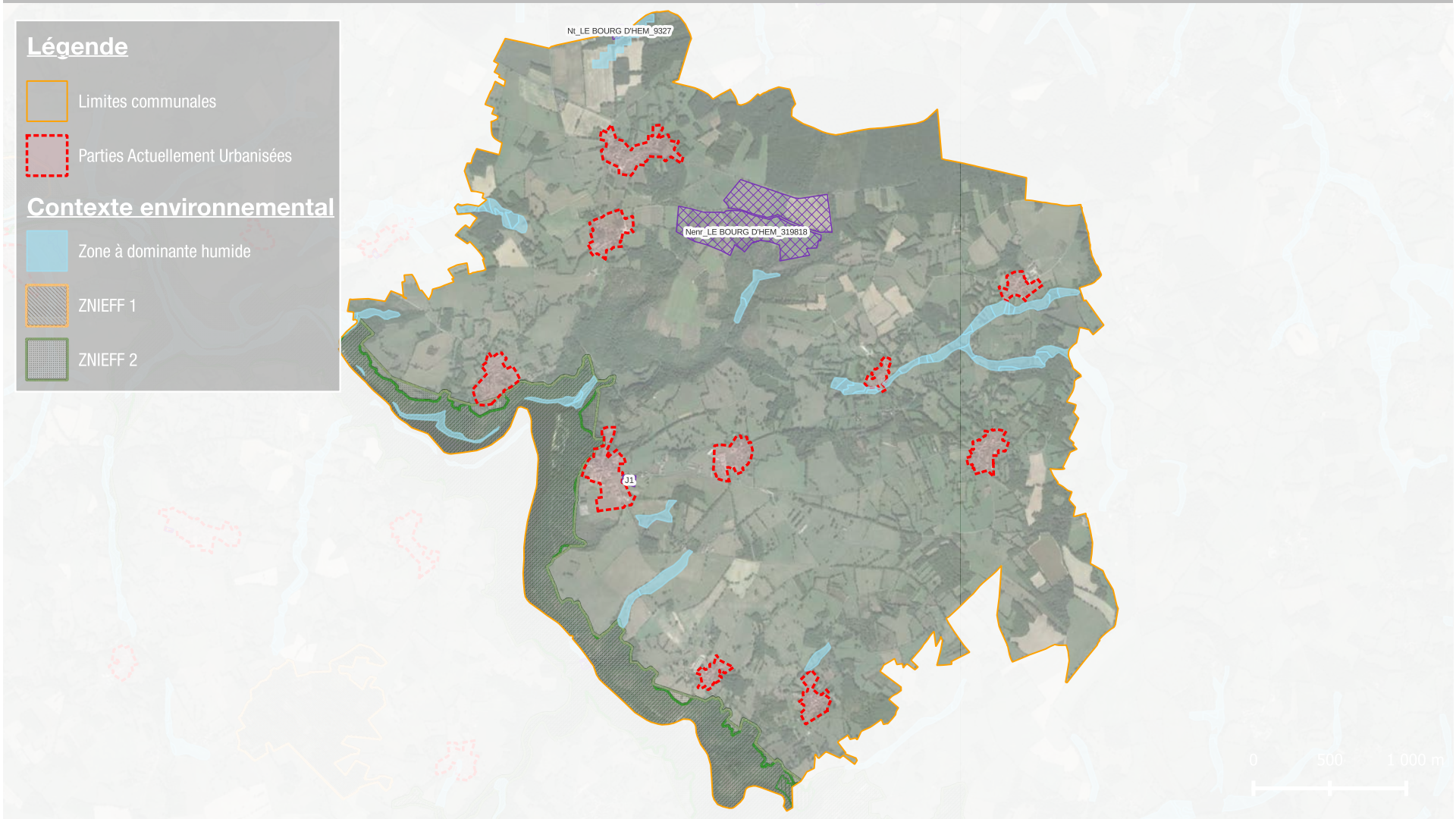
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0287	3095
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0288	5040
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0289	5873
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0290	4716
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0291	14676
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0293	6870
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0307	5615
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0308	3332
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0309	14184
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0310	18096
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0311	5045
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0312	11621
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0313	5091
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0314	12430
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0315	2896
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0316	8981
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0317	19686
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0318	13101
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0319	5358
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0320	4306
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0321	10415
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0322	17504
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0323	567
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0324	4940
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0325	8736
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0326	13382
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0327	2756
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0328	7973
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0330	8618
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0331	4705
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0334	9597
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0654	6011
Nenr	STECAL existant	261432,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_261433	LAFAT	1030000B0656	457


LAFAT LES CHABANNES
Nenr_LAFAT_307224

Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0122	3823
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0123	3432
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0124	13243
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0125	7755
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0126	4129
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0127	4598
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0128	7090
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0129	1748
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0130	7730
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0131	8192
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0132	5018
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0133	1851
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0134	2038
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0135	3641
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0136	3046
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0137	2888
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0138	4208
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0139	2914
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0140	1397
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0141	2973
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0142	2166
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0143	513
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0144	5922
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0145	12604
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0146	10920
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0147	5857
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0148	4691
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0149	15710
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0150	12694
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0151	5610

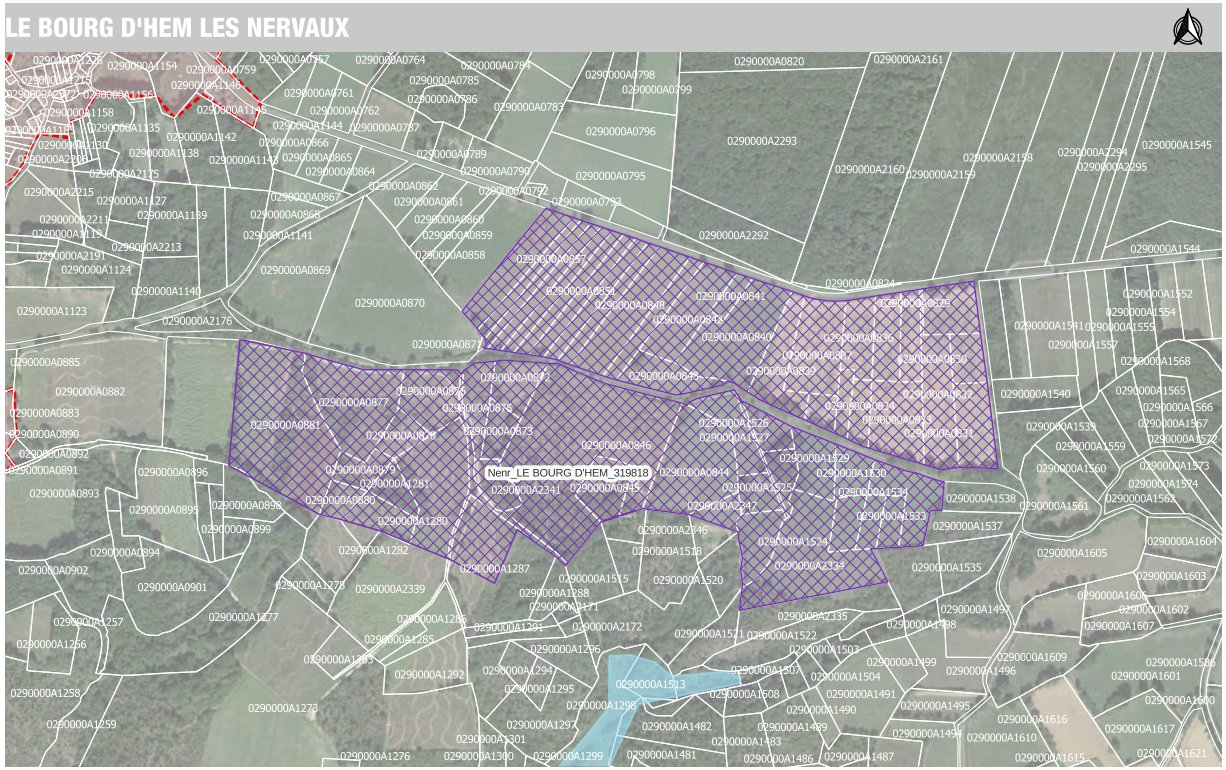
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0152	7006
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0153	1108
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0154	570
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0155	1216
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0156	572
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0157	5495
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0158	9127
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0159	4987
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0194	5000
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0195	4711
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0196	20794
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0197	2394
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0198	2497
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0199	6221
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0200	2657
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0205	535
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0206	1704
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0207	4222
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0212	11941
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0213	4333
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0214	8387
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0215	8506
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0216	1734
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0217	4655
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0241	158
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D0242	497
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D1040	19707
Nenr	STECAL existant	307223,7	énergies renouvelables	Nenr_LAFAT_307224	LAFAT	1030000D1264	2171

LE BOURG D'HEM



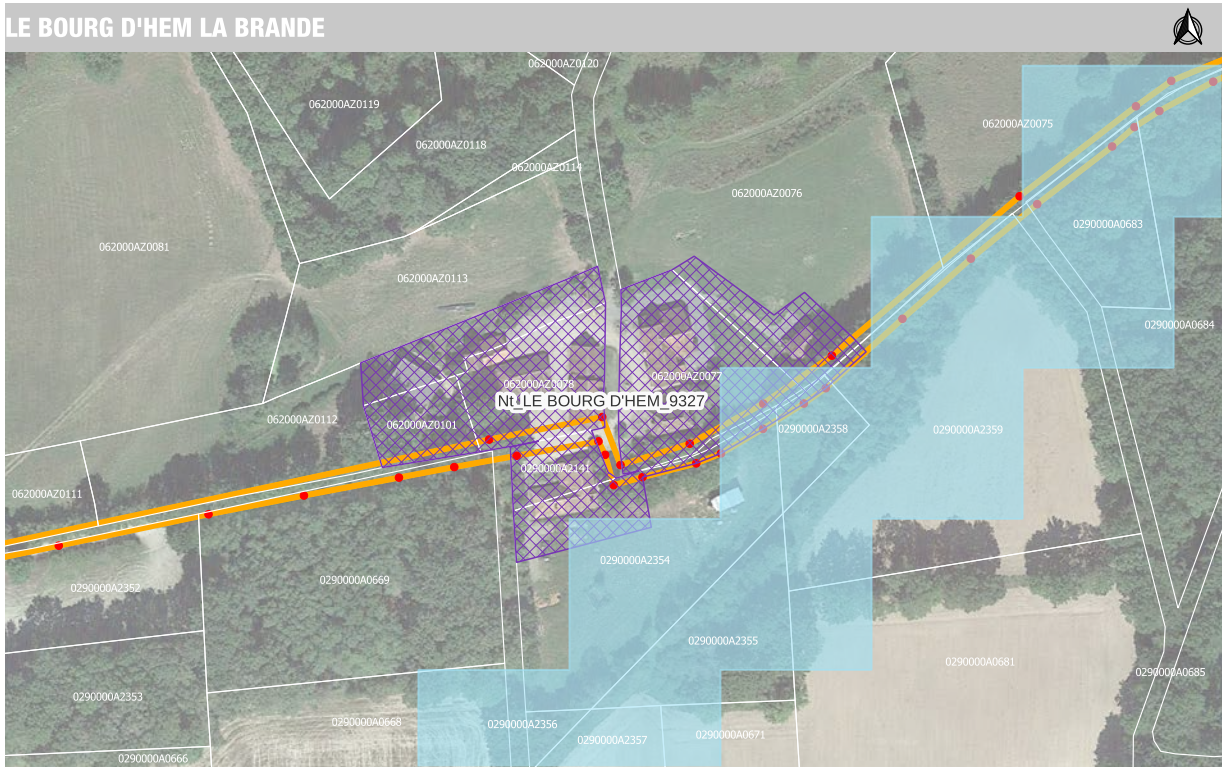


Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	5190,6	habitat	J1	LE BOURG D'HEM	0290000C0087	587
1AU	CC	5190,6	habitat	J1	LE BOURG D'HEM	0290000C0088	547
1AU	CC	5190,6	habitat	J1	LE BOURG D'HEM	0290000C0089	221
1AU	CC	5190,6	habitat	J1	LE BOURG D'HEM	0290000C0090	382
1AU	CC	5190,6	habitat	J1	LE BOURG D'HEM	0290000C0955	6349


LE BOURG D'HEM LES NERVAUX
Nenr_LE BOURG D'HEM_319818

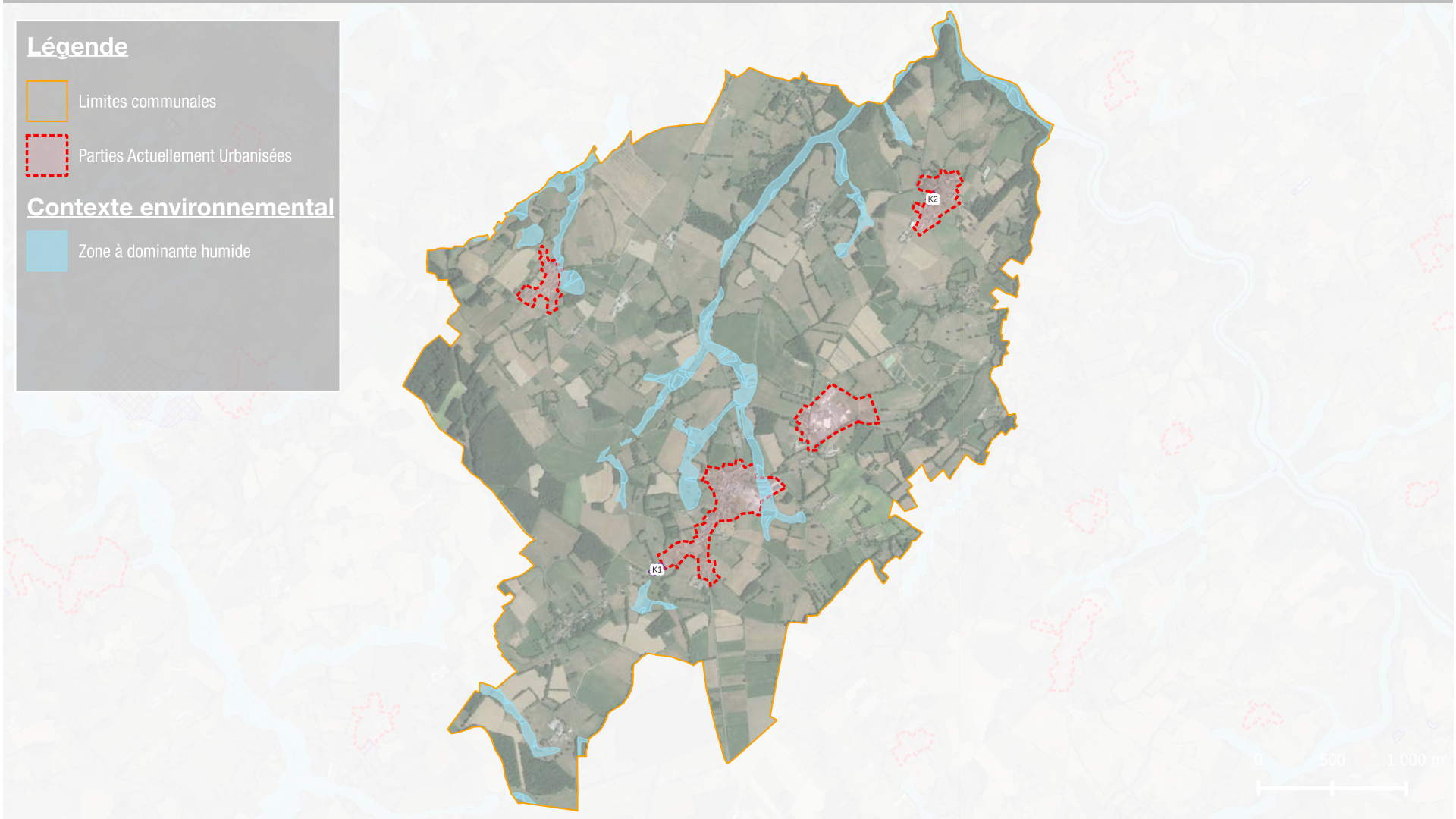
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0827	4096
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0828	3266
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0829	4730
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0830	2831
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0831	5457
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0832	7590
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0833	6978
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0834	2251
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0835	1621
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0836	4154
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0837	8006
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0838	1678
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0839	5867
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0840	11538
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0841	1373
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0842	6708
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0843	4235
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0844	12175
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0845	4236
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0846	34033
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0847	3495
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0848	8319
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0849	3098
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0850	3326
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0851	3409
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0852	3169
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0853	3051
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0854	3152
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0855	2460
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0856	2386
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0857	6237
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0872	3751
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0873	2557
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0874	2797
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0875	3584

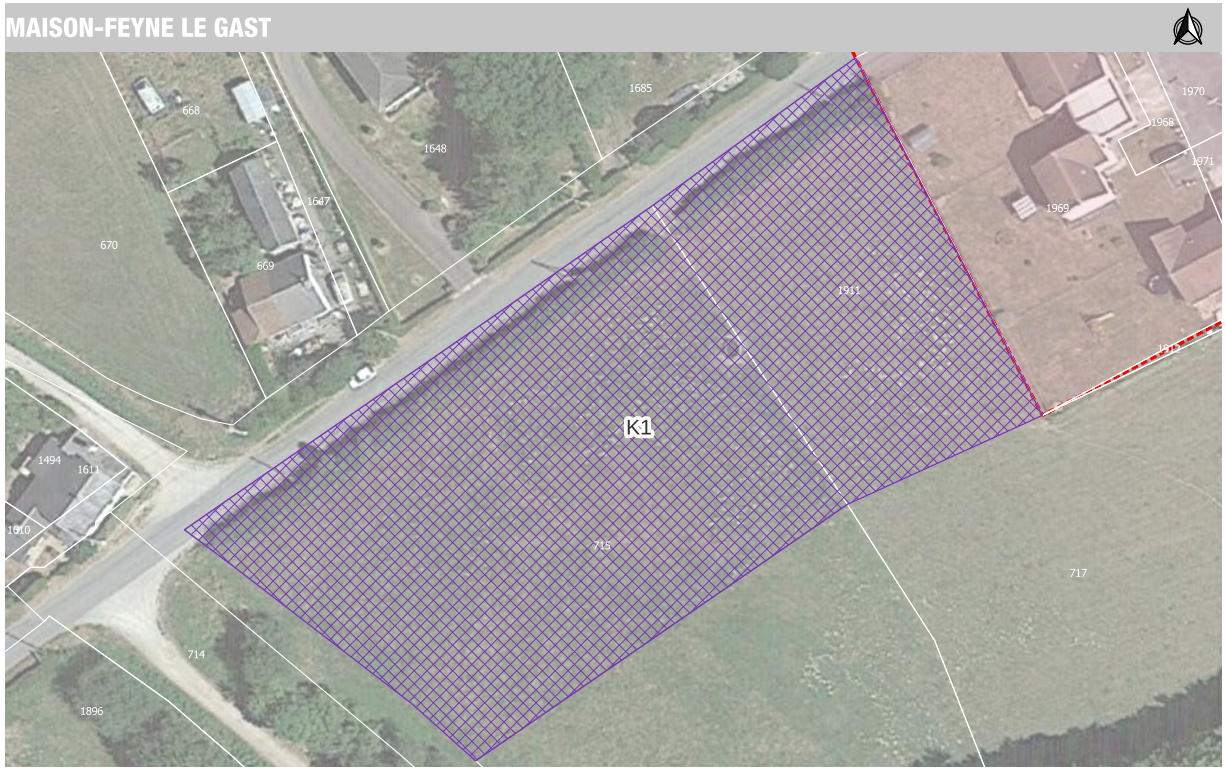
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0876	5556
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0877	11639
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0878	2476
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0879	2629
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0880	1907
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0881	38417
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A0898	3738
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1280	4280
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1281	2367
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1282	25512
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1287	16284
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1524	4156
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1525	2444
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1526	4287
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1527	2395
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1528	2233
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1529	4172
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1530	2845
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1531	2699
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1532	1887
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1533	1921
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A1534	5752
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A2334	14657
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A2339	1119
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A2341	1983
Nenr	STECAL existant	319818,1	énergies renouvelables	Nenr_LE BOURG D'HEM_319818	LE BOURG D'HEM	0290000A2347	1787



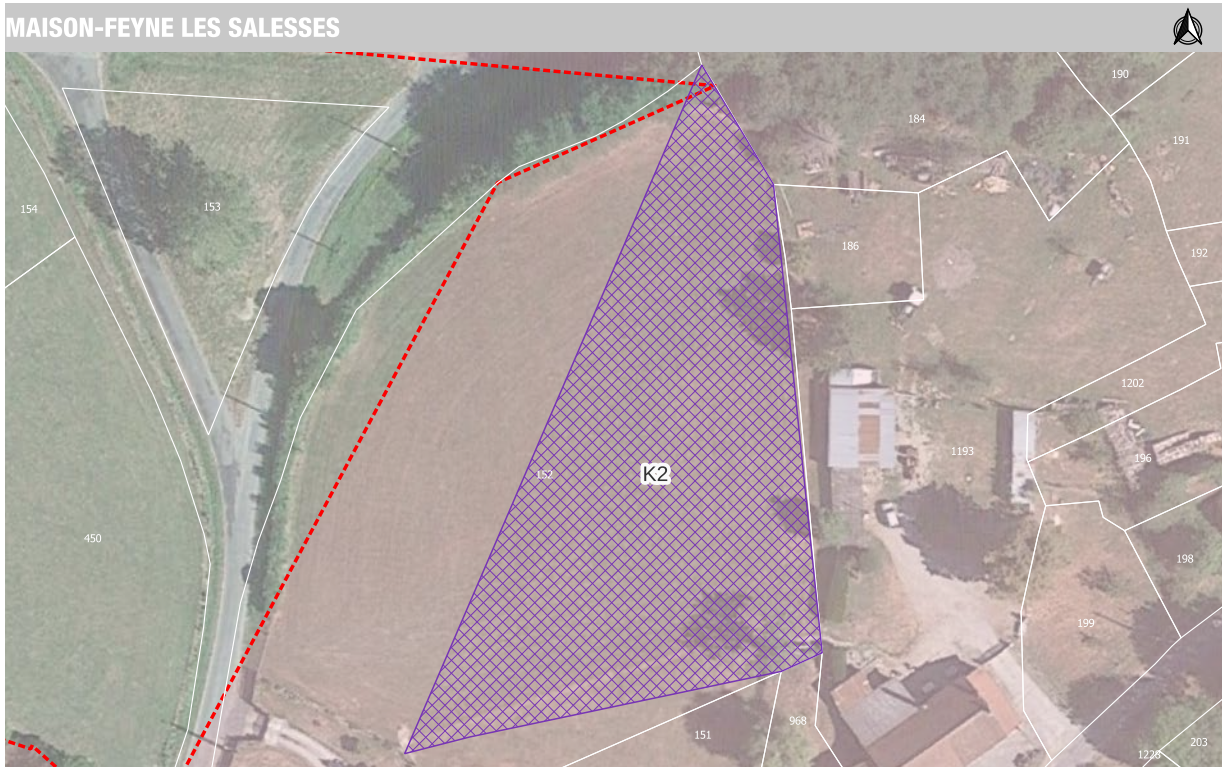
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	0290000A2141	591
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	0290000A2354	5030
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	0290000A2358	750
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	0290000A2359	8903
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	062000AZ0076	20246
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	062000AZ0077	2555
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	062000AZ0078	1663
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	062000AZ0101	776
Nt	STECAL existant	9327,3	Tourisme	Nt_LE BOURG D'HEM_9327	LE BOURG D'HEM	062000AZ0112	3944

MAISON-FEYNE



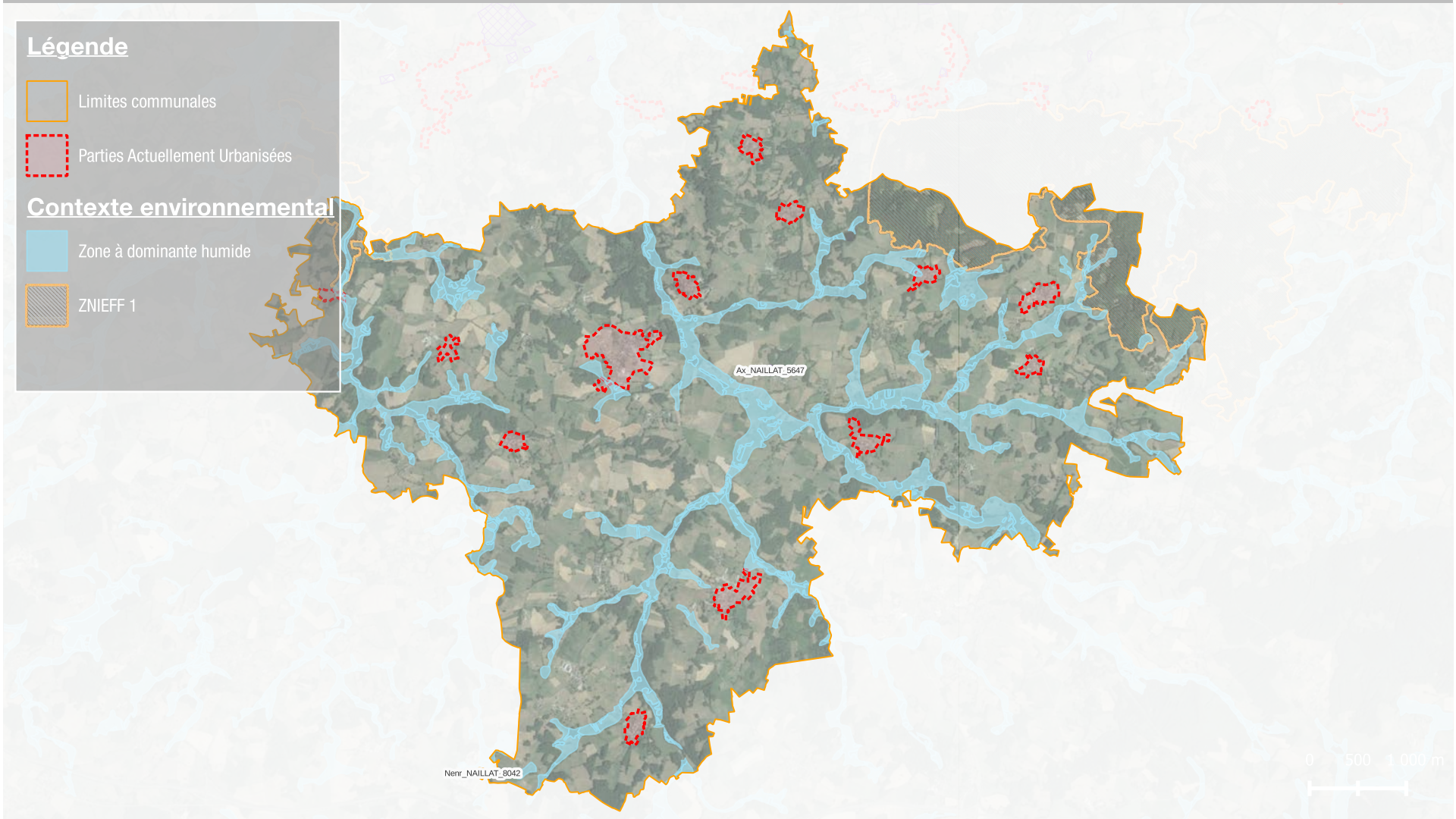


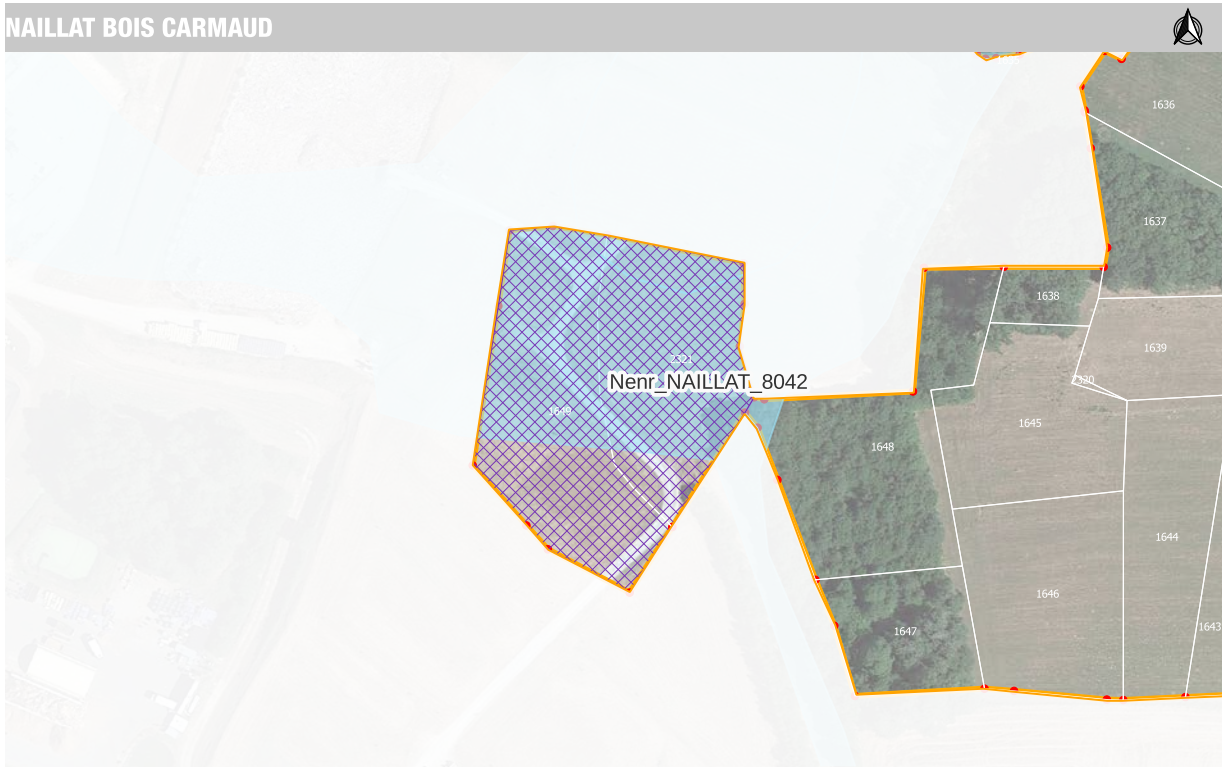
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	4720,1	habitat	K1	MAISON-FEYNE	1170000B0715	6478
1AU	CC	4720,1	habitat	K1	MAISON-FEYNE	1170000B1911	1545



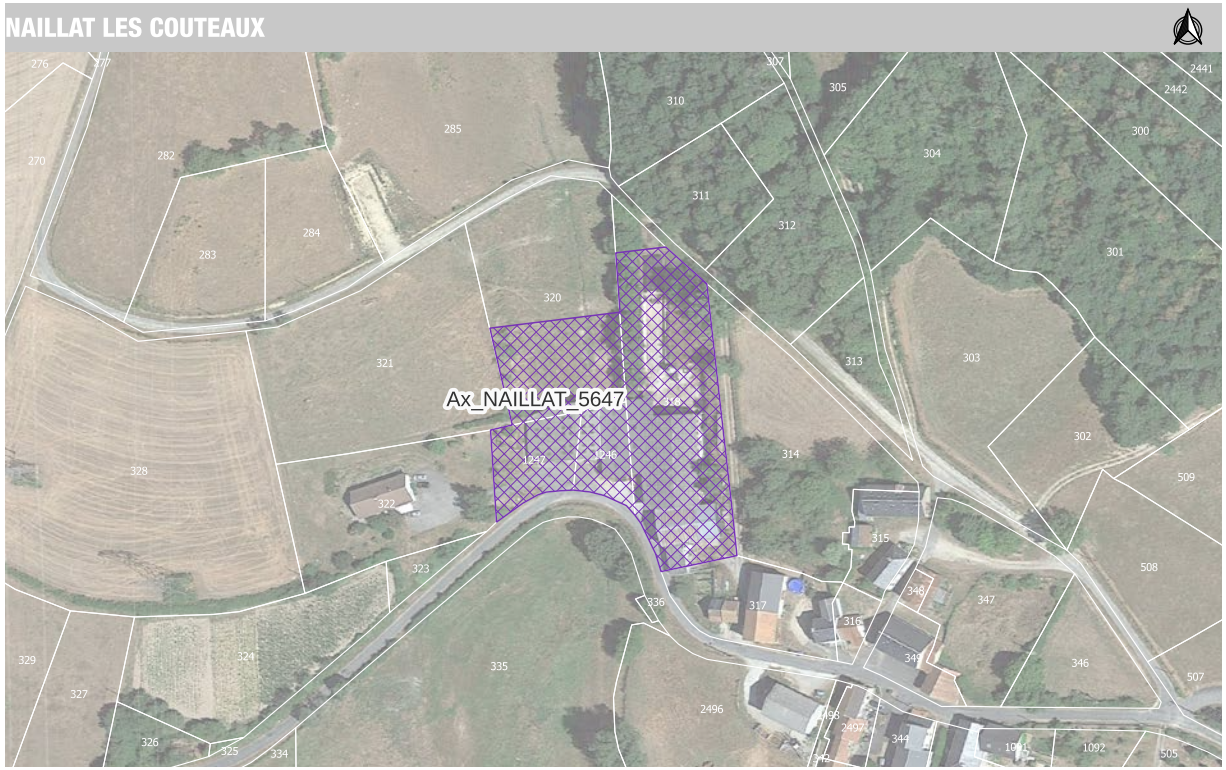
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	2529,5	habitat	K2	MAISON-FEYNE	1170000A0152	5505

NAILLAT


Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
Ax_NAILLAT_5647
Nenr_NAILLAT_8042
0
500
1 000 m

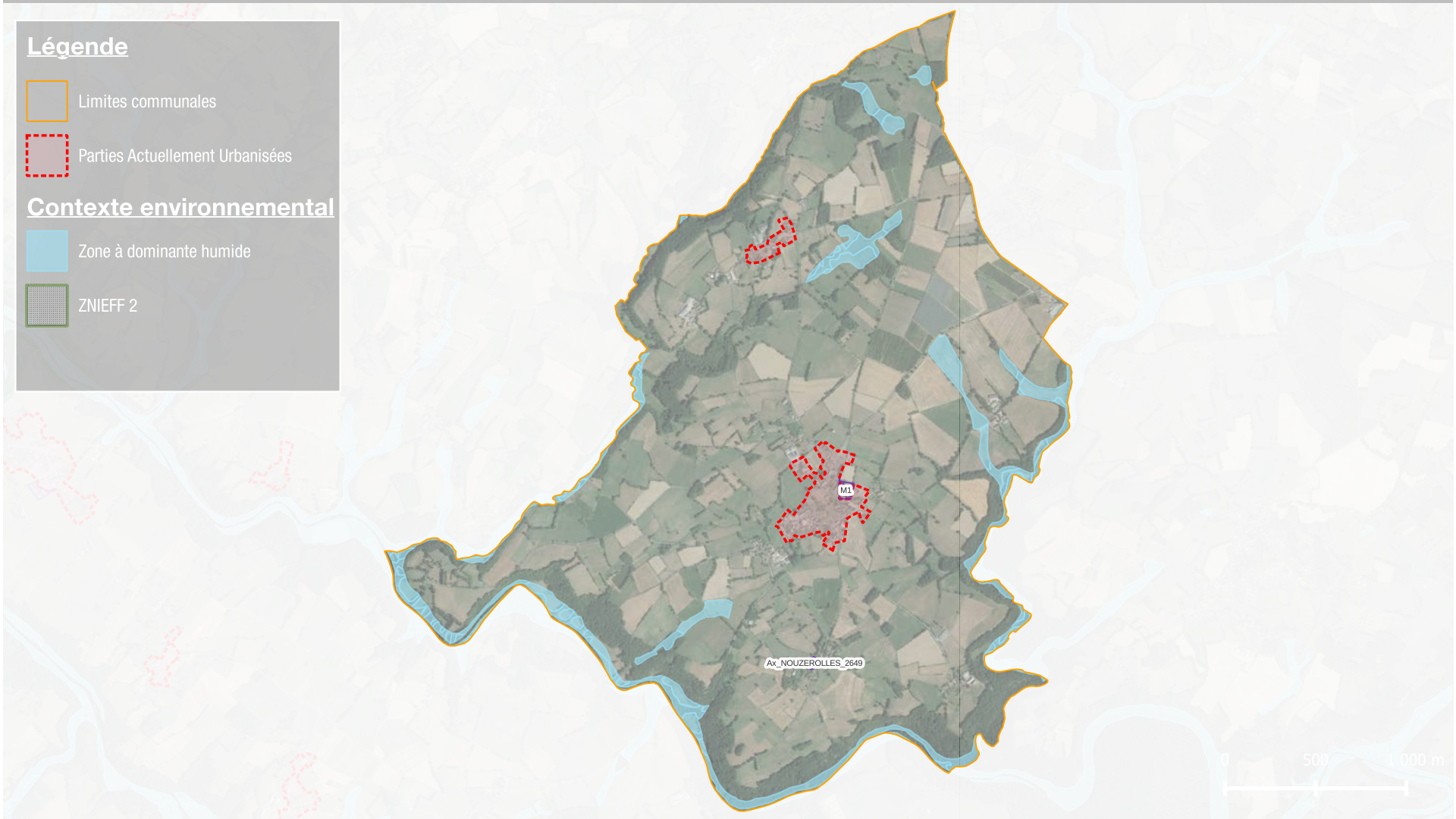


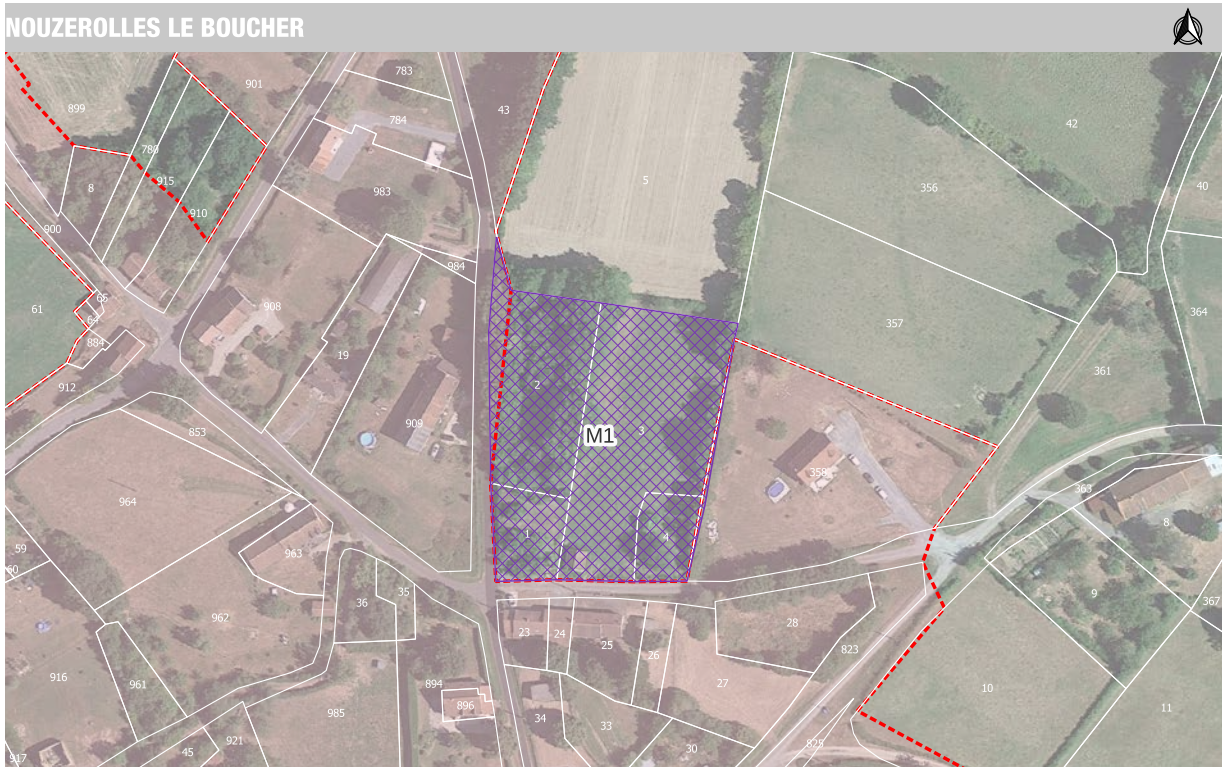
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nenr	STECAL existant	8042,4	énergies renouvelables	Nenr_NAILLAT_8042	NAILLAT	1410000D1649	4404
Nenr	STECAL existant	8042,4	énergies renouvelables	Nenr_NAILLAT_8042	NAILLAT	1410000D2321	3624



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	5647,3	économique	Ax_NAILLAT_5647	NAILLAT	1410000C0318	3261
Ax	STECAL existant	5647,3	économique	Ax_NAILLAT_5647	NAILLAT	1410000C0320	3288
Ax	STECAL existant	5647,3	économique	Ax_NAILLAT_5647	NAILLAT	1410000C1246	527
Ax	STECAL existant	5647,3	économique	Ax_NAILLAT_5647	NAILLAT	1410000C1247	736

NOUZEROLLES



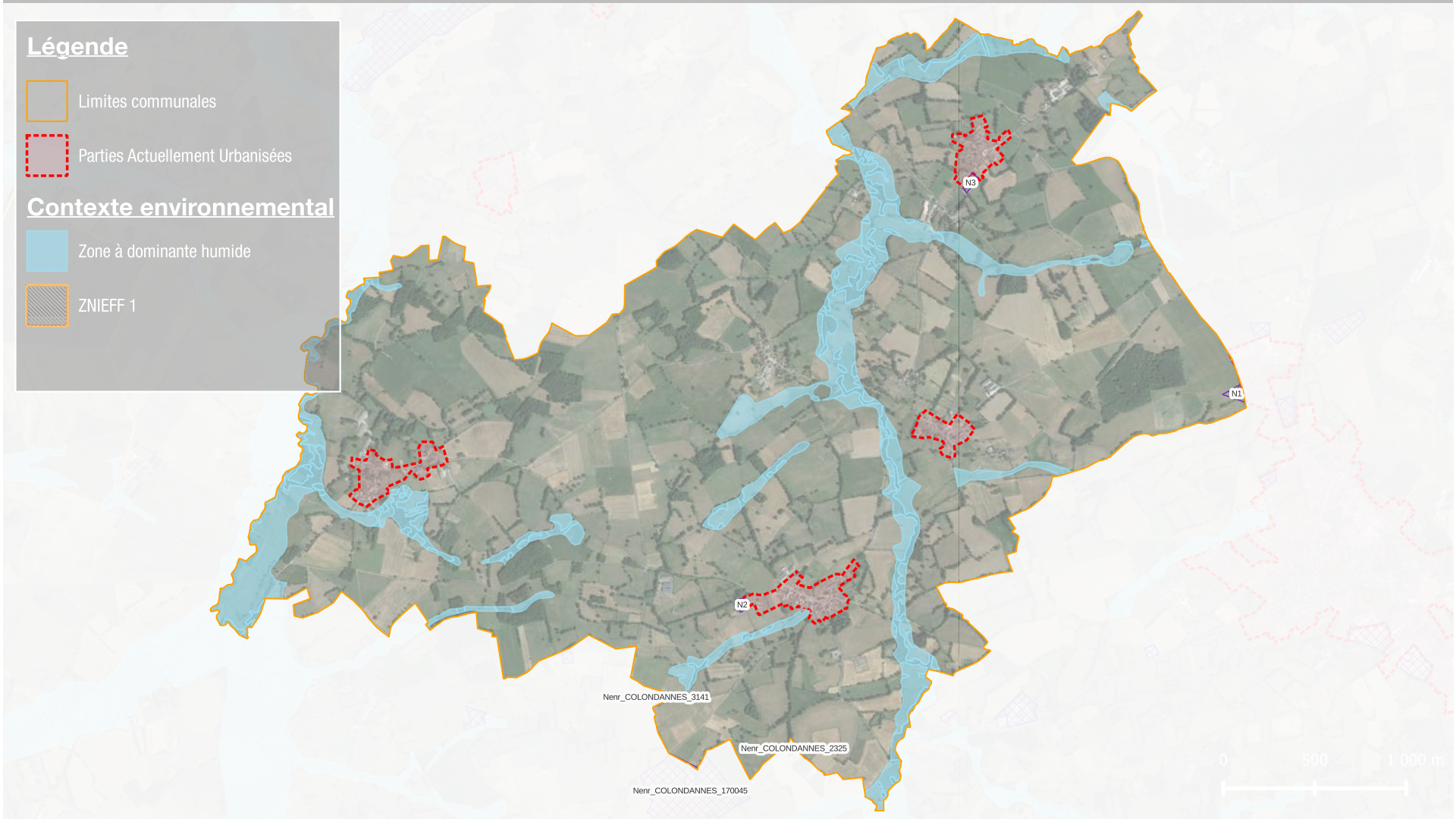


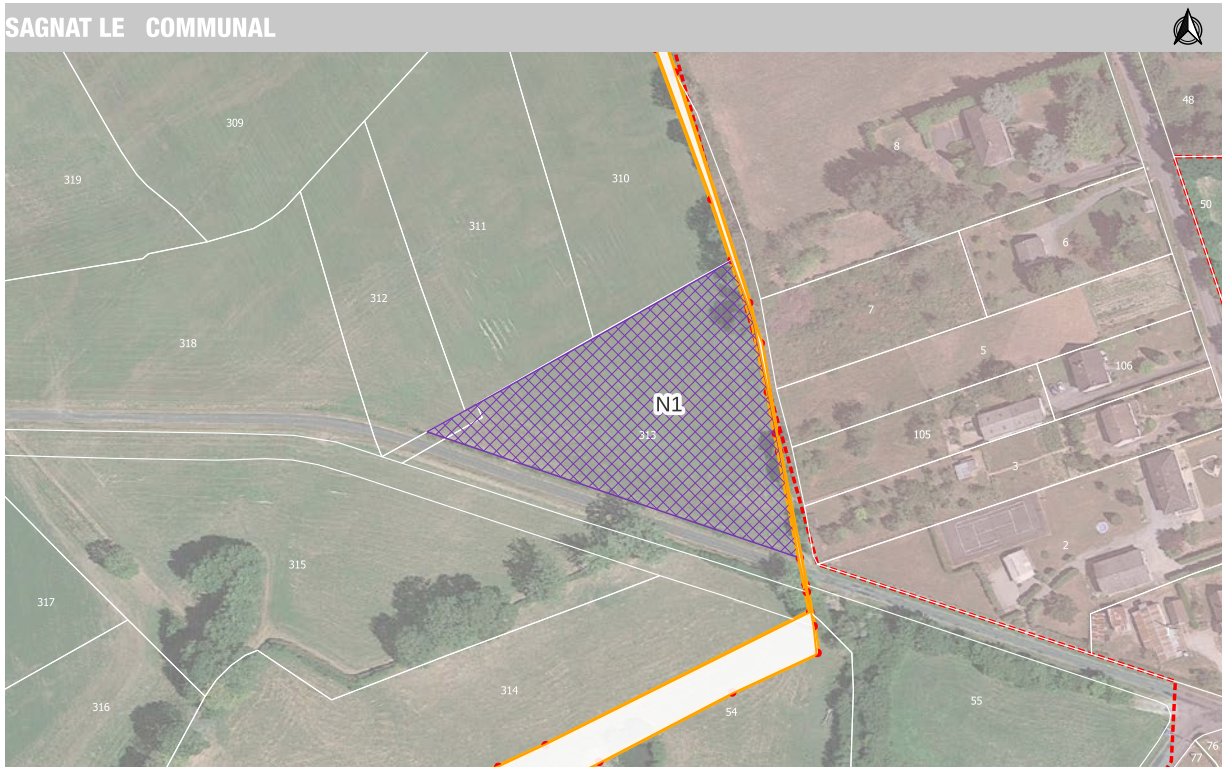
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ub	ponctuelle	6841,5	habitat	M1	NOUZEROLLES	1470000C0001	689
Ub	ponctuelle	6841,5	habitat	M1	NOUZEROLLES	1470000C0002	2133
Ub	ponctuelle	6841,5	habitat	M1	NOUZEROLLES	1470000C0003	3406
Ub	ponctuelle	6841,5	habitat	M1	NOUZEROLLES	1470000C0004	547
Ub	ponctuelle	6841,5	habitat	M1	NOUZEROLLES	1470000C0358	4914



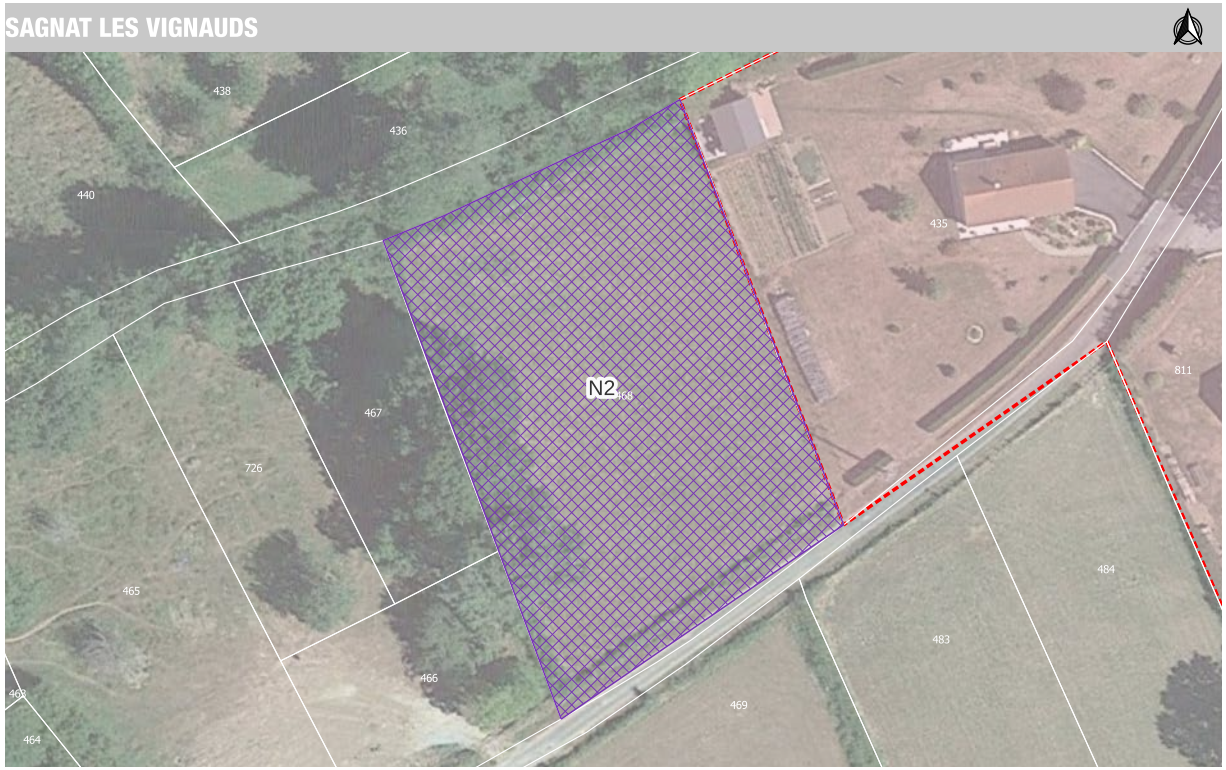
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0487	329
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0488	10
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0489	18
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0490	13
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0491	32
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0935	1165
Ax	STECAL existant	2649,0	économique	Ax_NOUZEROLLES_2649	NOUZEROLLES	1470000B0936	1329

SAGNAT


Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
N1
N2
N3
Nenr_COLONDANNES_3141
Nenr_COLONDANNES_2325
Nenr_COLONDANNES_170045
0
500
1 000 m



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	5758,4	habitat	N1	SAGNAT	1660000A0311	5835
1AU	OAE	5758,4	habitat	N1	SAGNAT	1660000A0313	7178

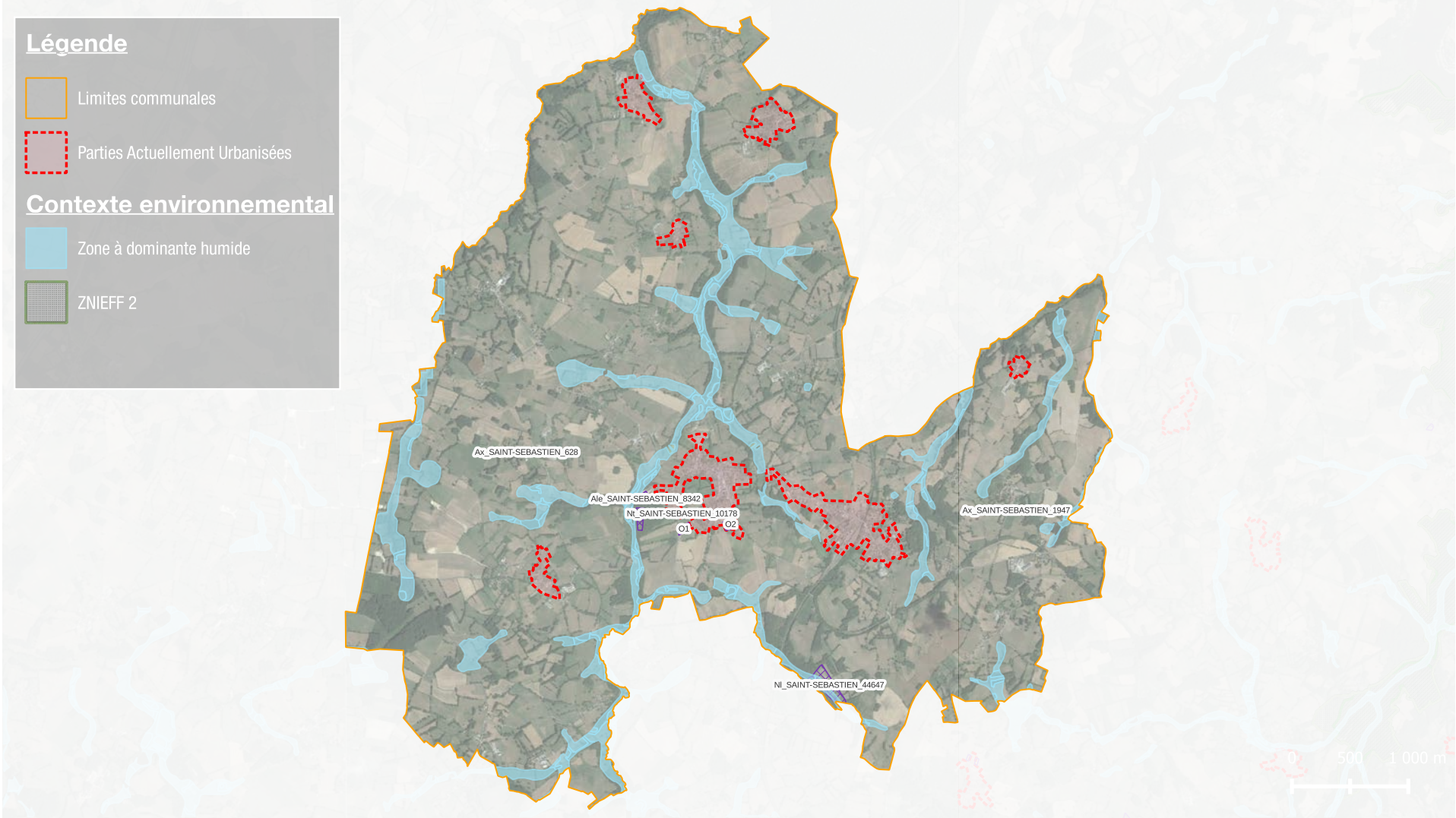


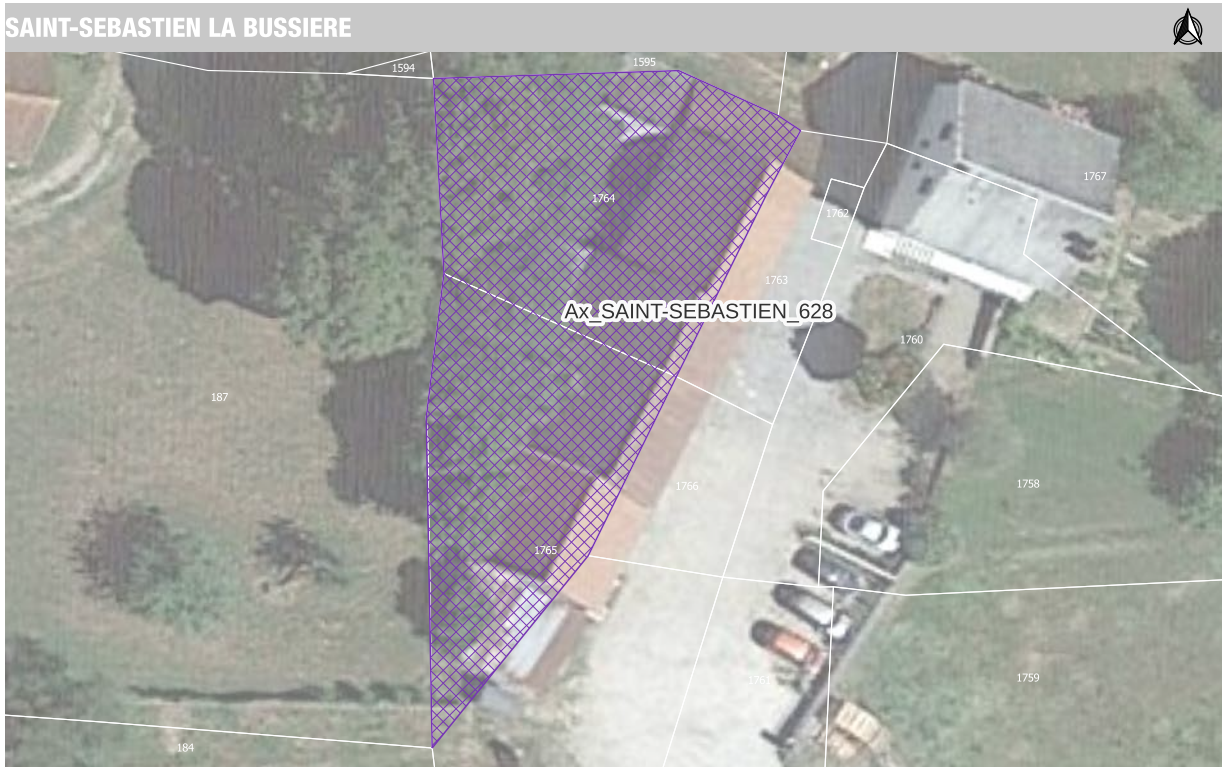
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ub	ponctuelle	2801,0	habitat	N2	SAGNAT	1660000B0468	2809



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ub	ponctuelle	3742,7	habitat	N3	SAGNAT	1660000A0783	14988

SAINT-SEBASTIEN

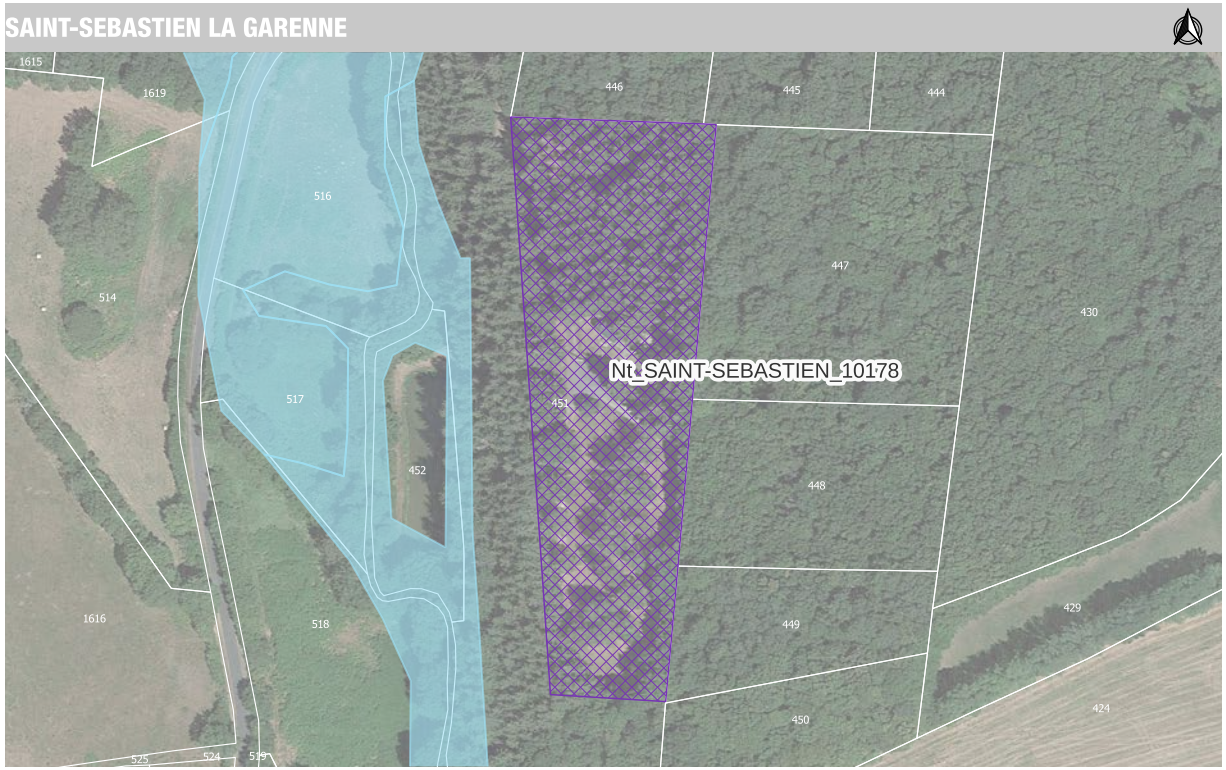




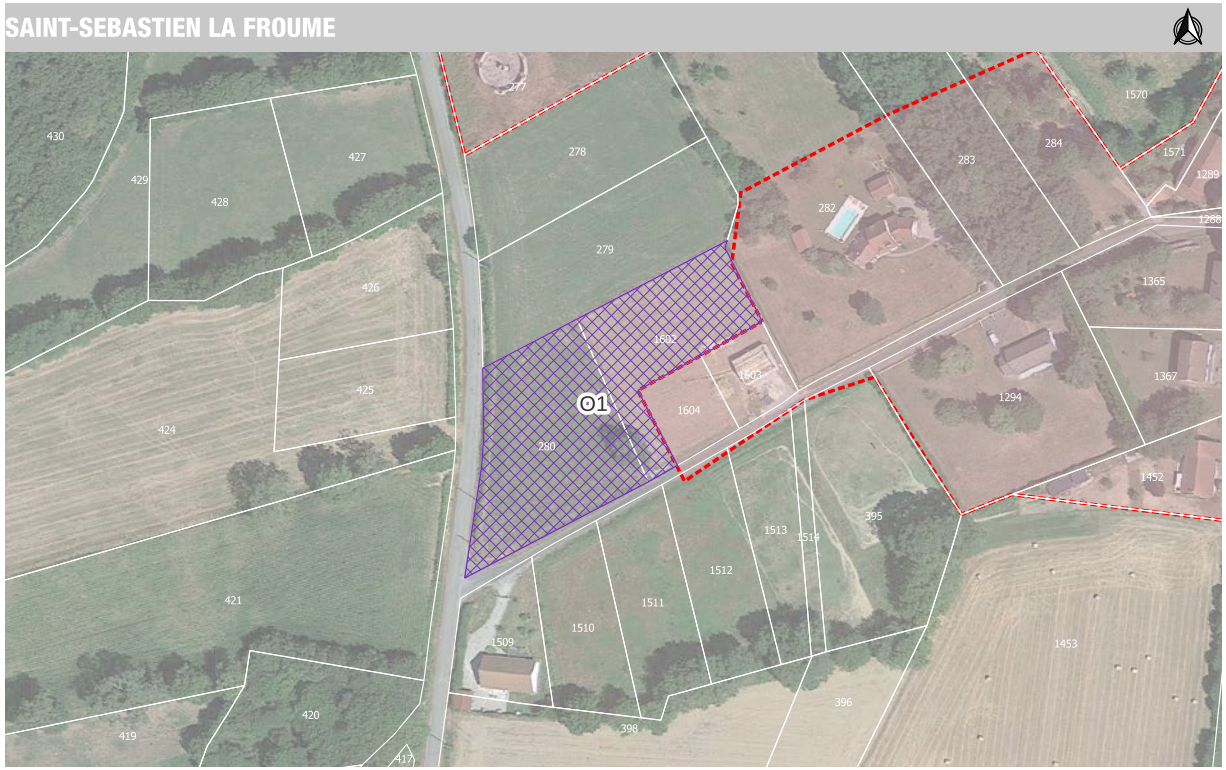
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	627,7	économique	Ax_SAINT-SEBASTIEN_628	SAINT-SEBASTIEN	2390000E1764	343
Ax	STECAL existant	627,7	économique	Ax_SAINT-SEBASTIEN_628	SAINT-SEBASTIEN	2390000E1765	714



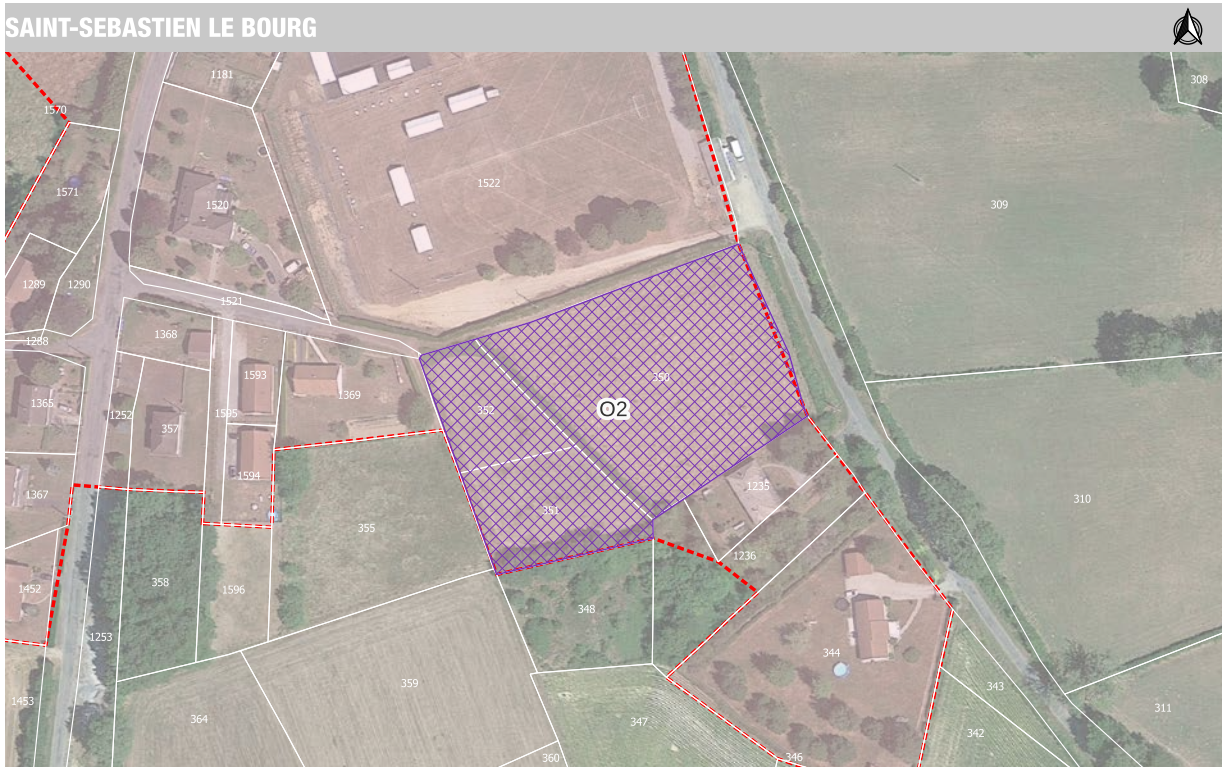
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	1947,3	économique	Ax_SAINT-SEBASTIEN_1947	SAINT-SEBASTIEN	2390000B0865	8223



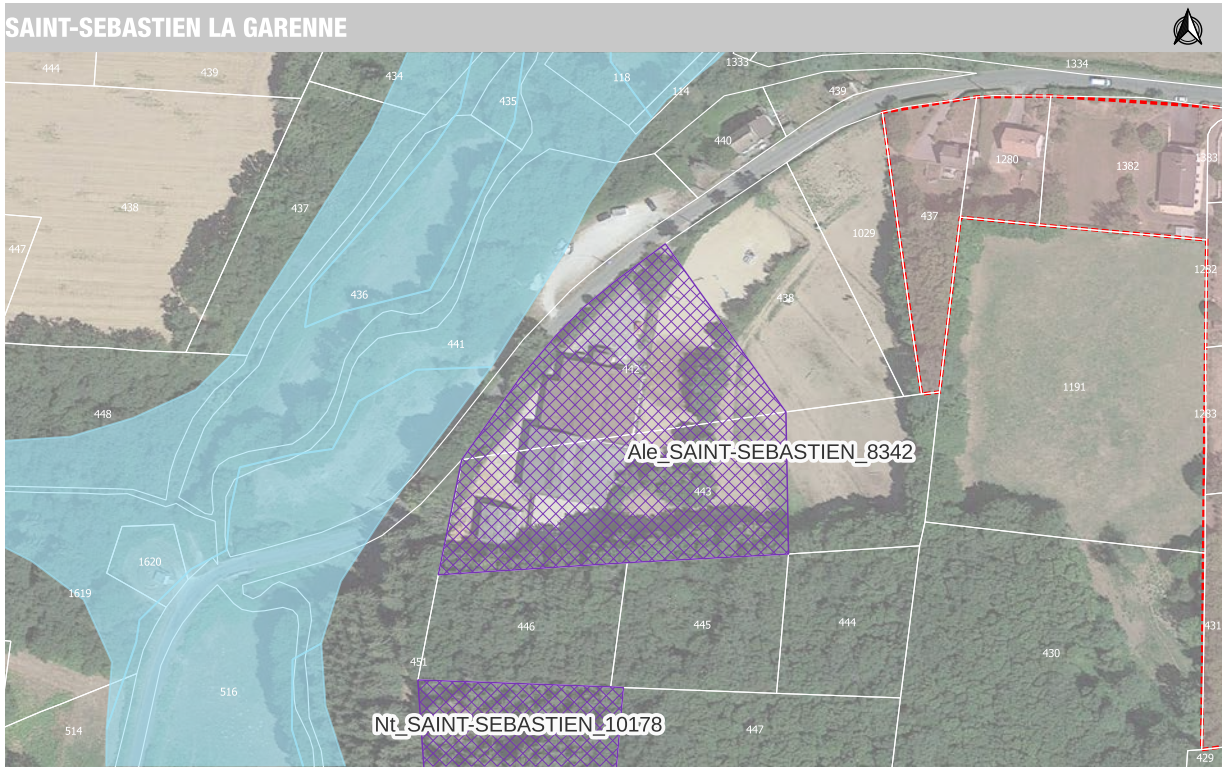
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	STECAL existant	10178,3	Tourisme	Nt_SAINT-SEBASTIEN_10178	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0451	22187



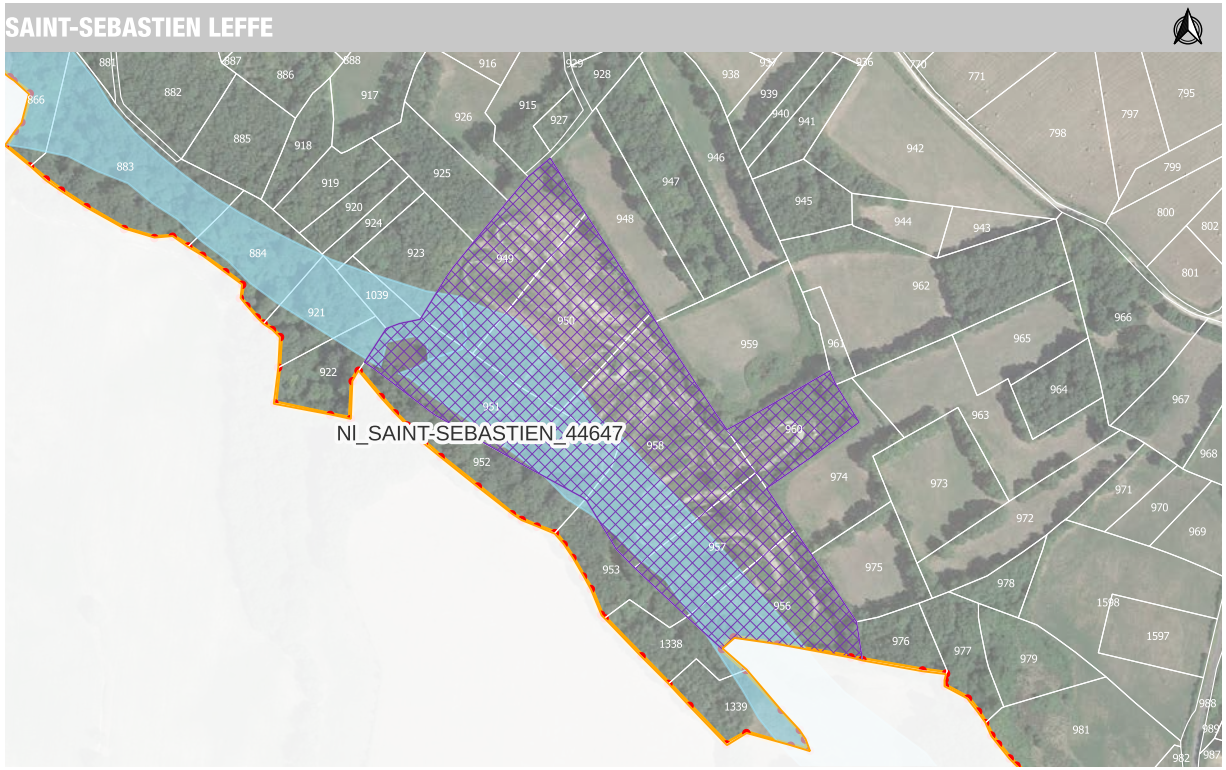
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	CC	4893,4	habitat	O1	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0280	2956
1AU	CC	4893,4	habitat	O1	SAINT-SEBASTIEN	2390000C1602	1931



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ub	ponctuelle	8395,4	habitat	O2	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0350	5458
Ub	ponctuelle	8395,4	habitat	O2	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0351	1722
Ub	ponctuelle	8395,4	habitat	O2	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0352	1235

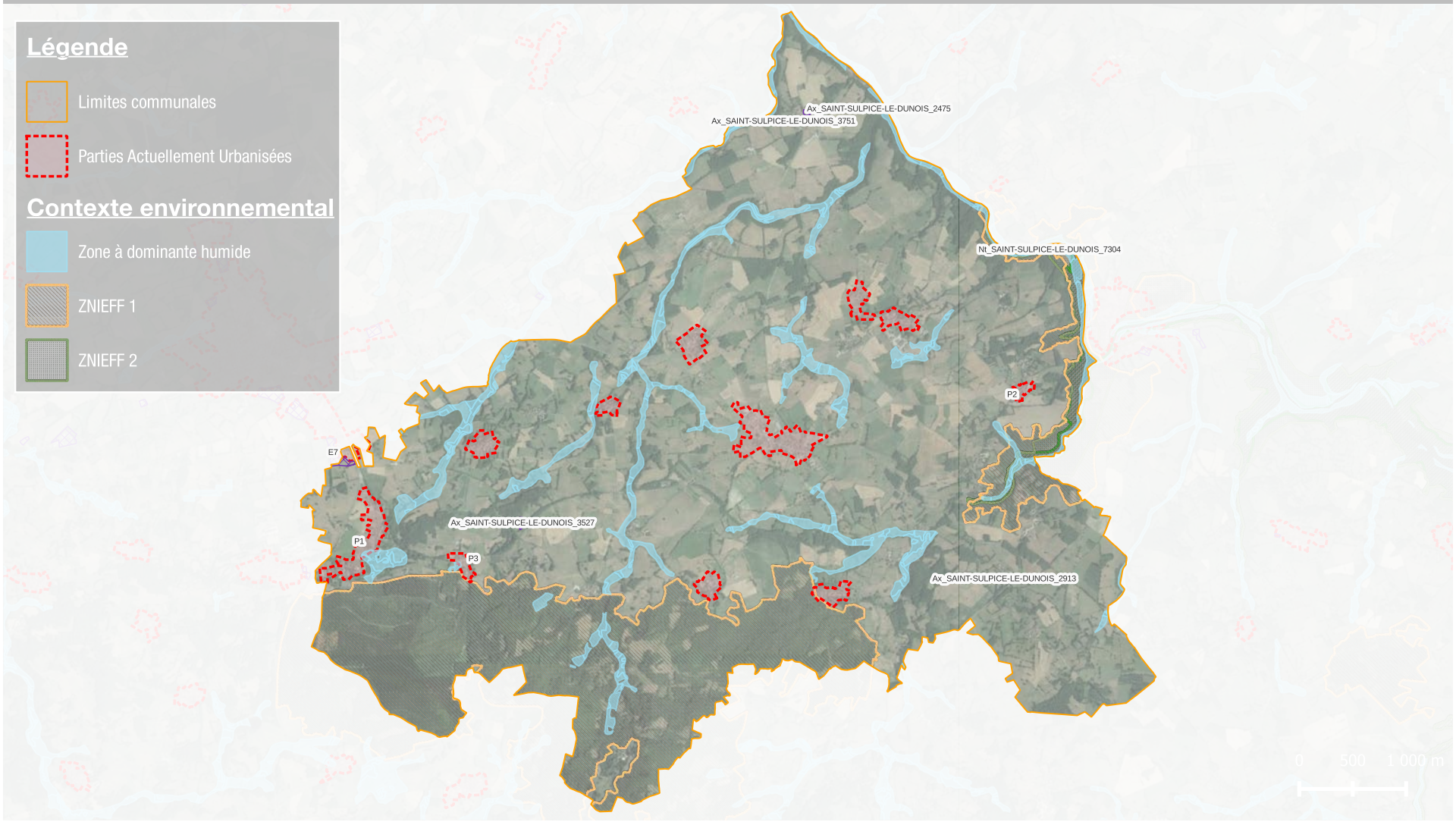


Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ale	STECAL existant	8342,2	Loisirs équestres	Ale_SAINT-SEBASTIEN_8342	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0442	3626
Ale	STECAL existant	8342,2	Loisirs équestres	Ale_SAINT-SEBASTIEN_8342	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0443	7012



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0949	5731
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0950	7517
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0951	7611
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0956	5243
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0957	4508
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0958	10672
NI	STECAL existant	44646,8	Loisirs	NI_SAINT-SEBASTIEN_44647	SAINT-SEBASTIEN	2390000C0960	3286

SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS





Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2475,5	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2475	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0111	1033
Ax	STECAL existant	2475,5	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2475	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0112	8259
Ax	STECAL existant	2475,5	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2475	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0178	192
Ax	STECAL existant	2475,5	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2475	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0180	427
Ax	STECAL existant	2475,5	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2475	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0181	69



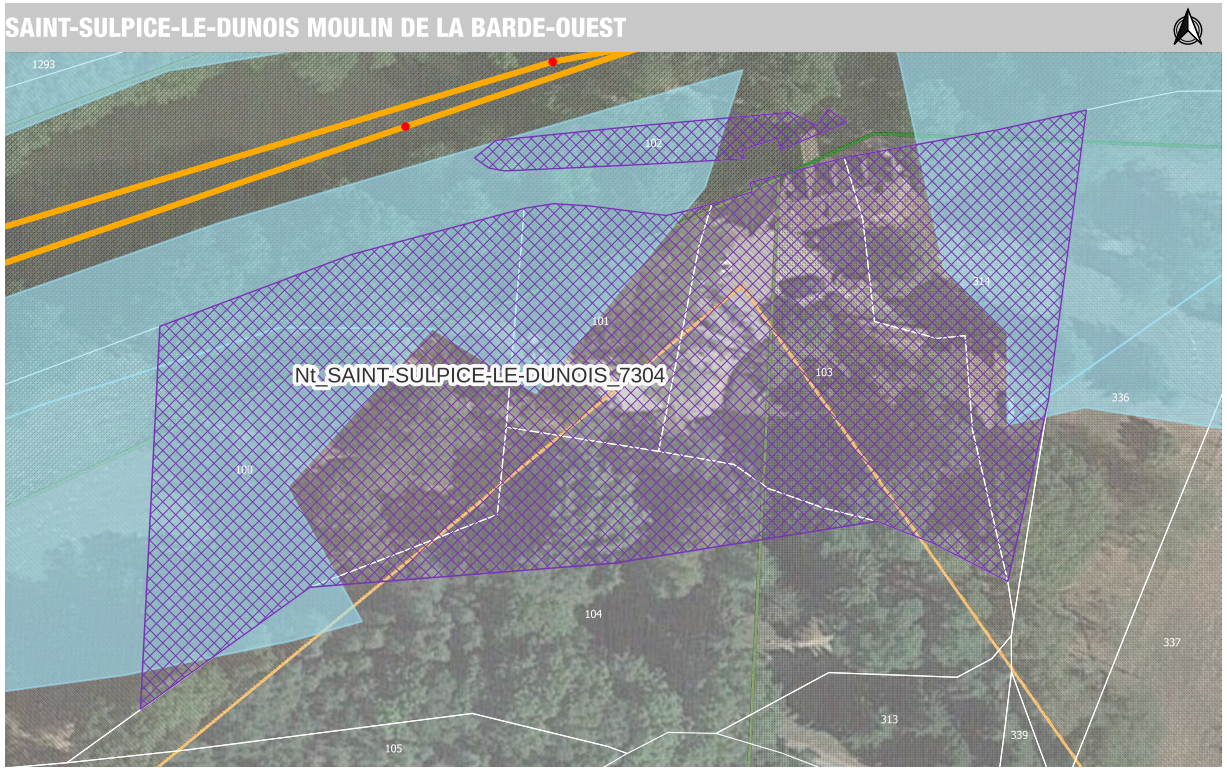
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	2912,7	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2913	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AR0262	486
Ax	STECAL existant	2912,7	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_2913	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AR0263	5639



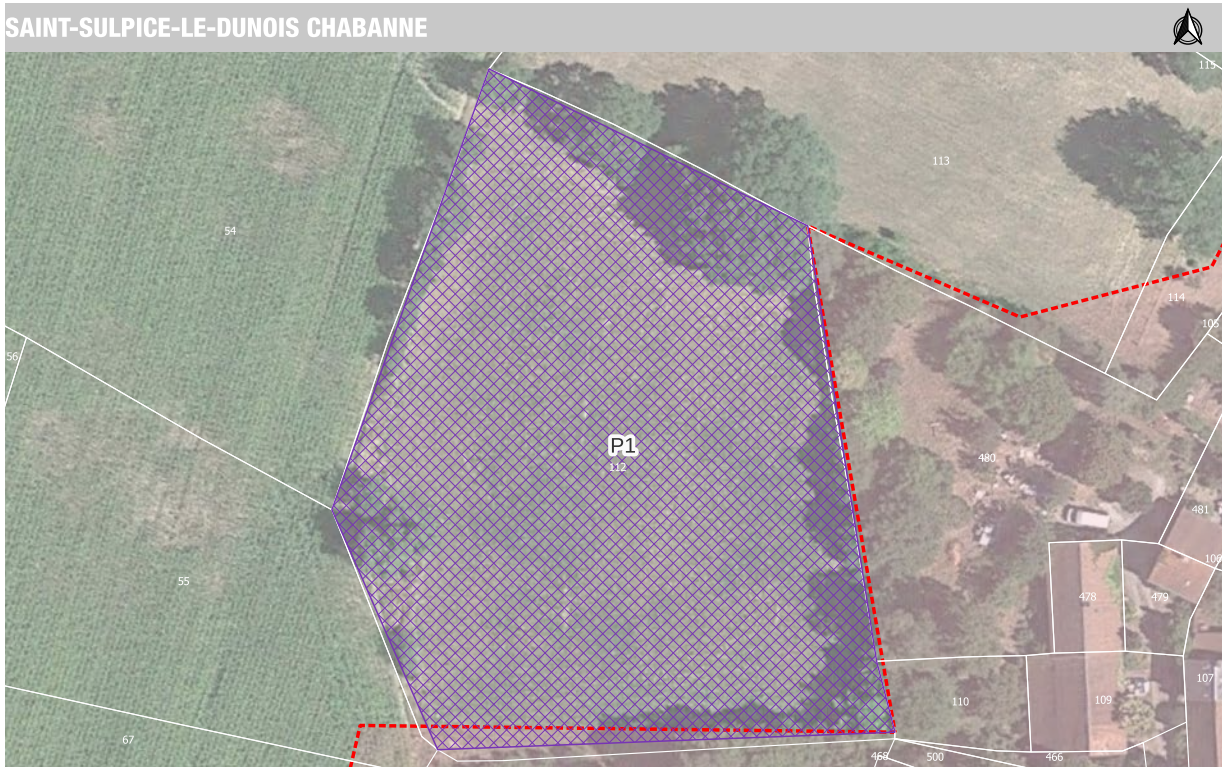
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	3526,8	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_3527	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000BI0101	5729



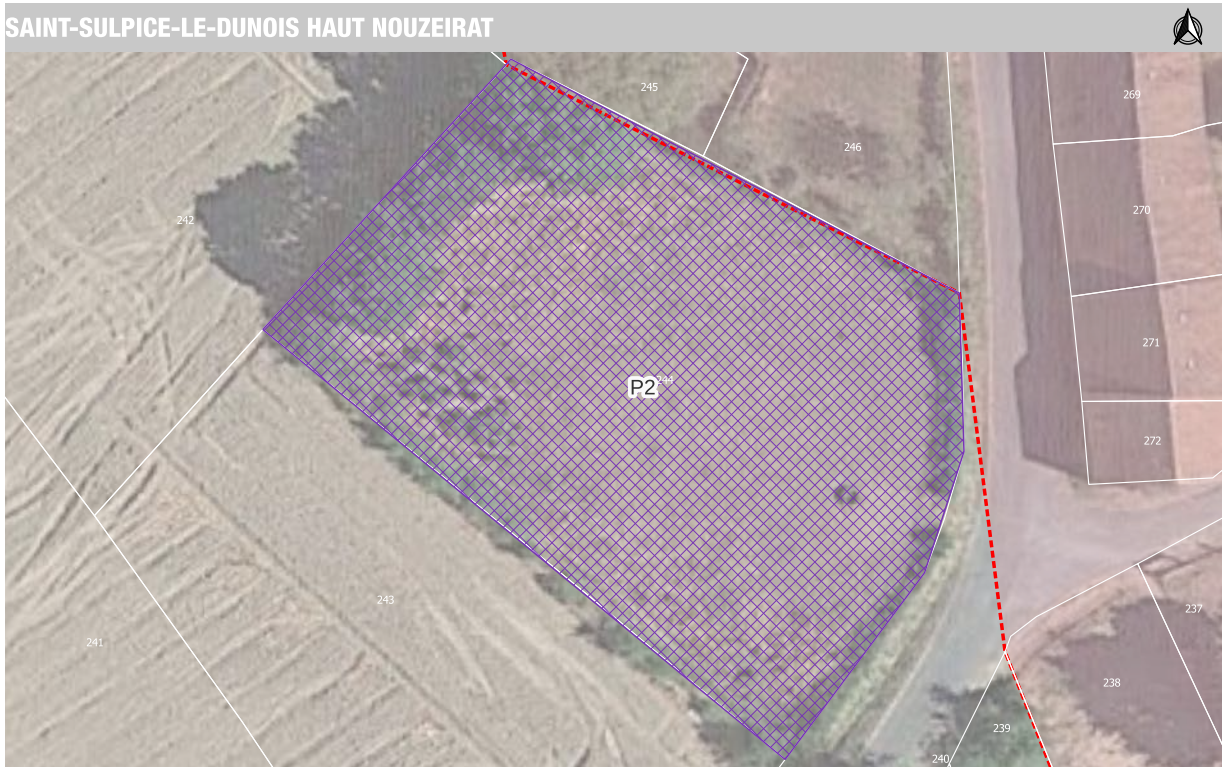
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Ax	STECAL existant	3751,2	économique	Ax_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_3751	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AB0168	19403



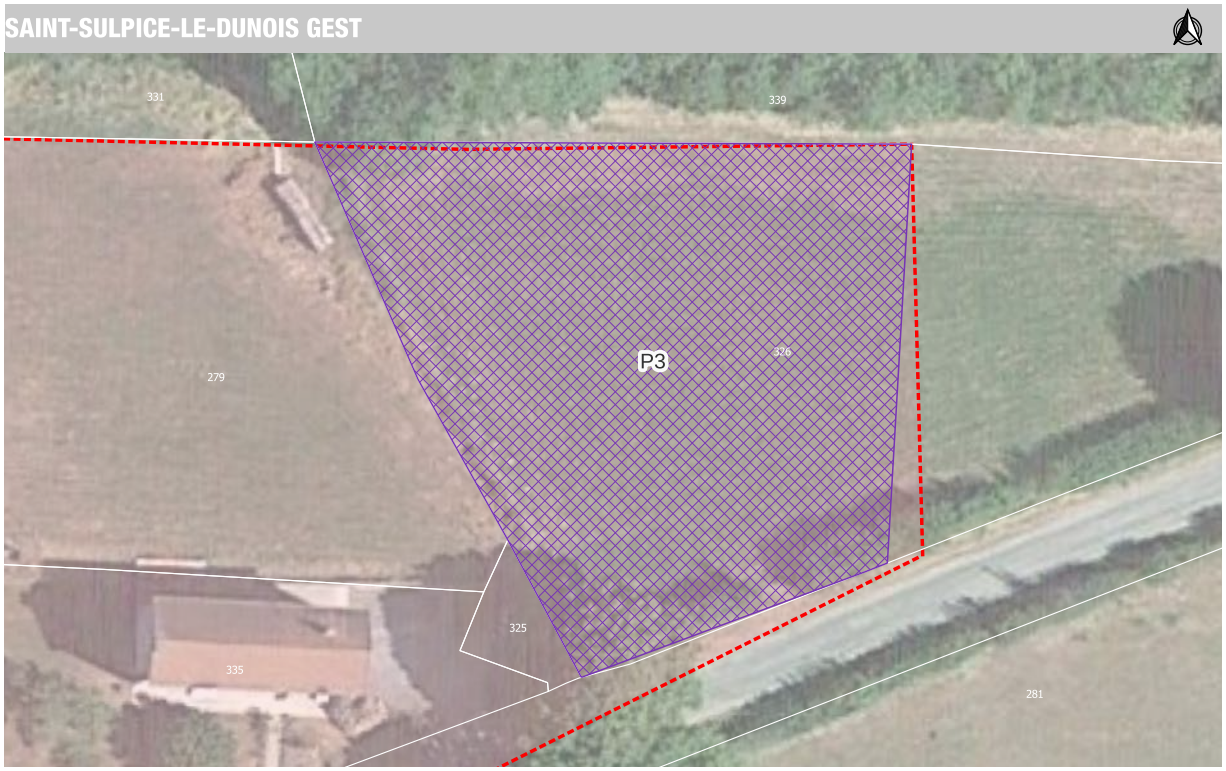
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AE0100	7414
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AE0101	684
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AE0102	209
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AE0103	1397
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AE0104	2840
Nt	STECAL existant	7304,0	Tourisme	Nt_SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS_7304	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AN0314	976



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	4735,7	habitat	P1	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000BE0112	4848

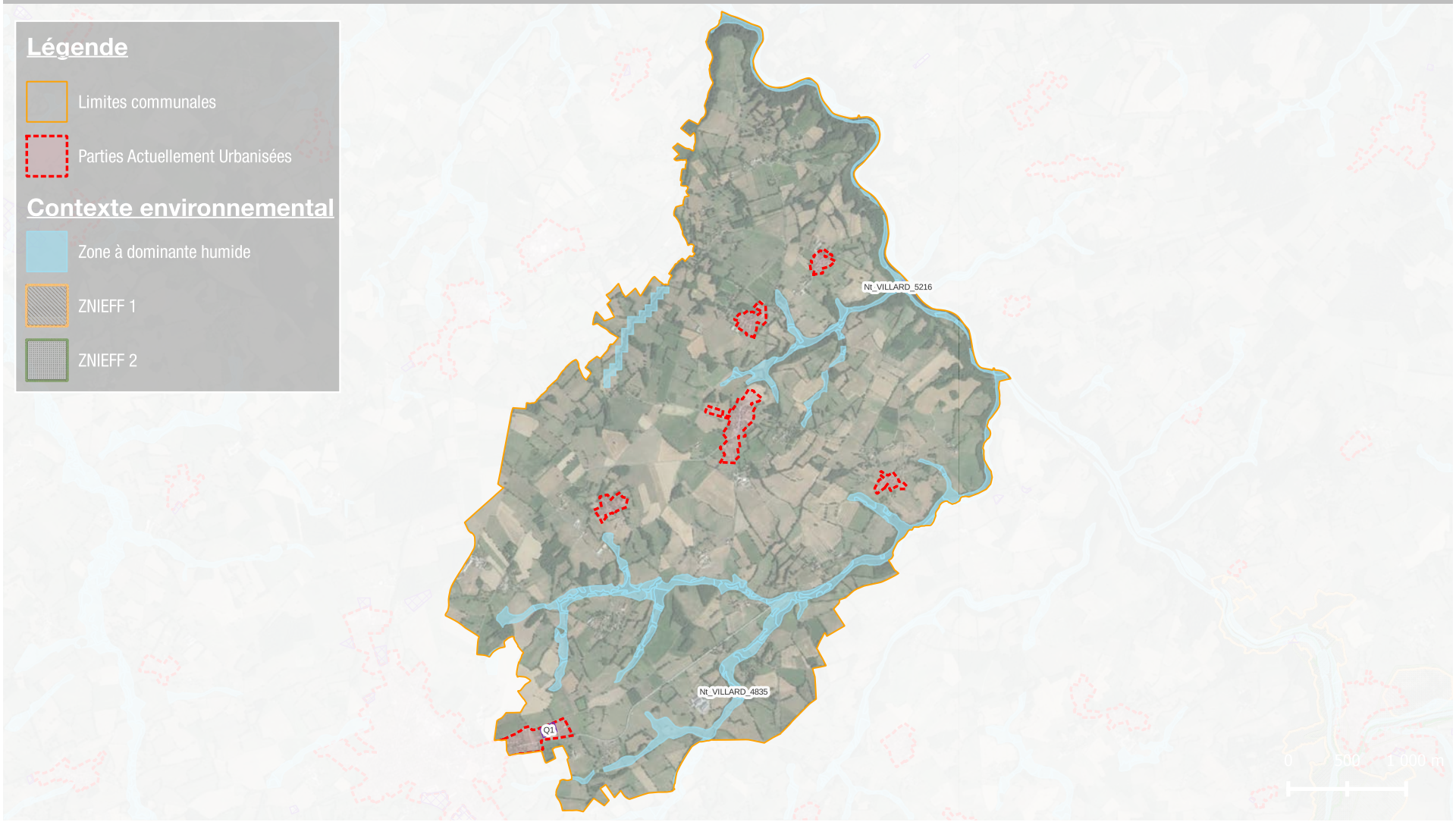


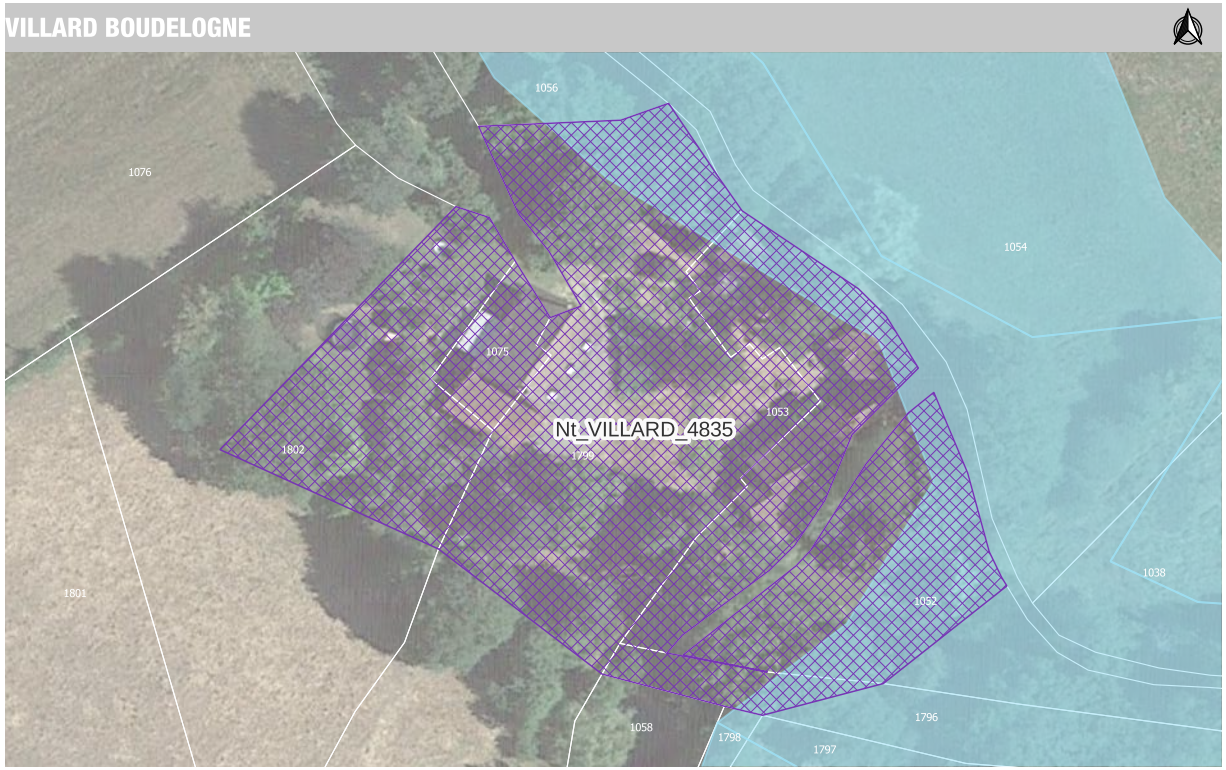
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	1179,0	habitat	P2	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000AN0244	1179



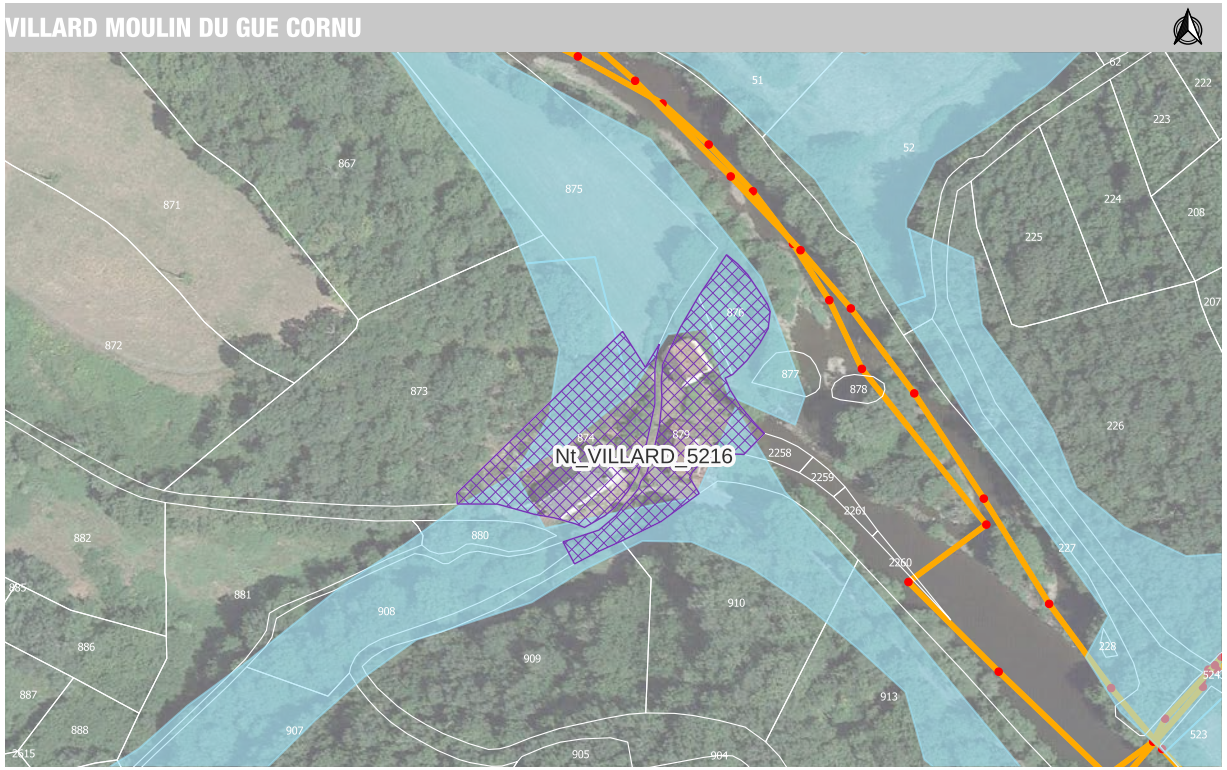
Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Uh	ponctuelle	1742,6	habitat	P3	SAINT-SULPICE-LE-DUNOIS	244000BI0326	1778

VILLARD

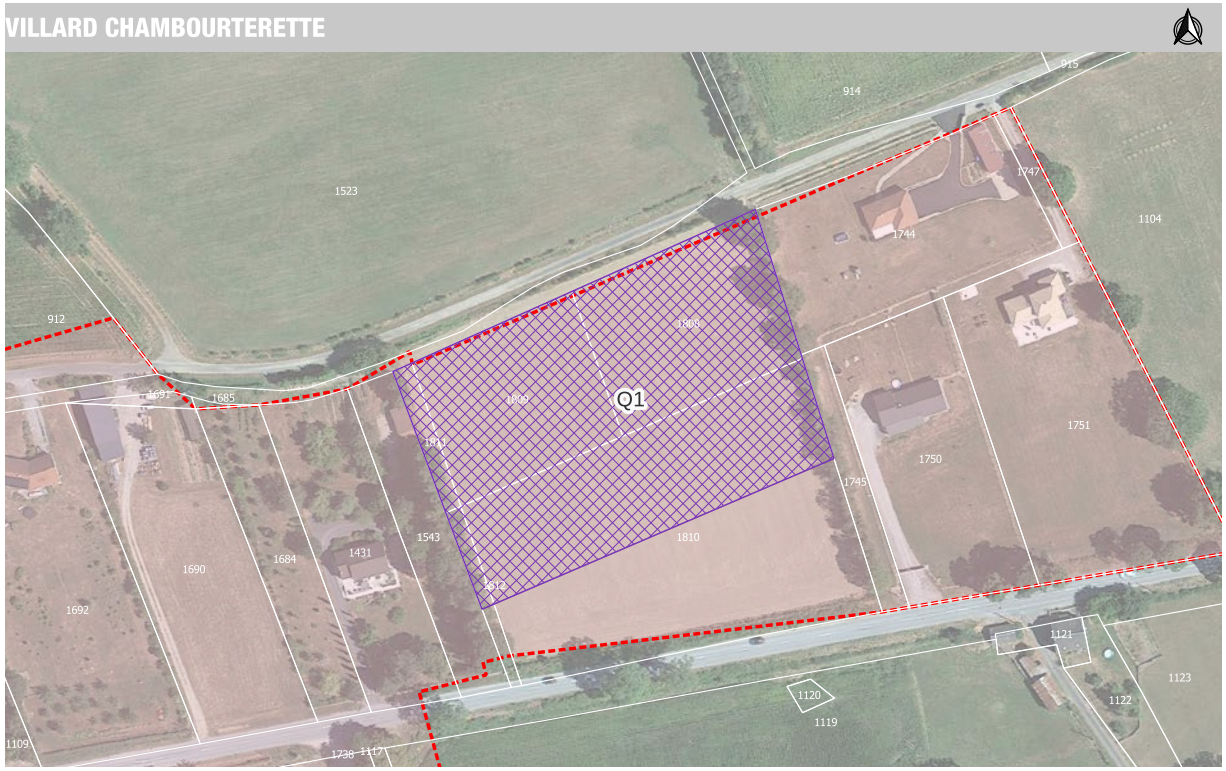

Légende
Limites communales
Parties Actuellement Urbanisées
Contexte environnemental
Zone à dominante humide
ZNIEFF 1
ZNIEFF 2
Nt_VILLARD_5216
Nt_VILLARD_4835
Q1
0
500
1 000 m



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1052	1423
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1053	769
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1075	181
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1796	740
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1799	5769
Nt	STECAL existant	4834,9	Tourisme	Nt_VILLARD_4835	VILLARD	2630000B1802	3219



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
Nt	STECAL existant	5215,8	Tourisme	Nt_VILLARD_5216	VILLARD	2630000A0874	2215
Nt	STECAL existant	5215,8	Tourisme	Nt_VILLARD_5216	VILLARD	2630000A0876	528
Nt	STECAL existant	5215,8	Tourisme	Nt_VILLARD_5216	VILLARD	2630000A0879	1652



Zonage	Type d'extension	Surface totale de la zone à déroger	Destination	Référence du secteur	Commune	IDU	Surface parcelle
1AU	OAE	10983,2	habitat	Q1	VILLARD	2630000B1808	3350
1AU	OAE	10983,2	habitat	Q1	VILLARD	2630000B1809	2927
1AU	OAE	10983,2	habitat	Q1	VILLARD	2630000B1810	9150
1AU	OAE	10983,2	habitat	Q1	VILLARD	2630000B1811	307
1AU	OAE	10983,2	habitat	Q1	VILLARD	2630000B1812	275