



Plan Local d'Urbanisme intercommunal
COMMUNAUTE DE COMMUNES
ALTITUDE 800

PLAN DE ZONAGE APPROUVE
VAL D'USIERS

Elaboration prescrite le 04/06/2018

Dossier arrêté le 15/07/2024

PLU approuvé le 07/04/2025

Modification simplifiée N°1 : approuvée le 7/09/2025

Sud de la commune au 1/7000 ème

Plèce n°4.3.7.2

Origine cadastre © : DSDP
Plan cadastral actualisé en 2023

ZONES URBAINES

- UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UAb : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
UAp : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
UAs : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
UAsaps,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
UBsaps,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
UEi : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclous à Septfontaines
UES : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégau vocation principale d'activités
UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégau vocation principale de commerces
UP : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composées de bâtiments d'intérêt patrimonial

ZONES A URBANISER

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
2AU1 à 3AU4 : Zones 1AU commune de Levier
1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
1AUES : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
2AU : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
2AUYs : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie
N : Zone naturelle
Nt1 : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
Nt2 : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage de déchets inertes
NL : Secteur de la zone N camping de Levier
Nt2 : Secteur de la zone N, habitat atypique
Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestière sont autorisées
Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Goux-les-Usiers, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
A1 à A5 : Secteurs de la zone A - STECAL
A1 : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation

Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

- Risques mouvement de terrain**
source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvement de terrain du Doubs
Glissement terrain
Secteurs à risque de glissement de terrain
/ aléa moyen
Secteurs à risque de glissement de terrain
/ aléa fort
Secteurs à risque de glissement de terrain
/ aléa très fort
Risque affaissement et effondrement
/ aléa fort
+++ Risque éboulement linéaire
+ Risque éboulement surfacique
Indices karstiques
Risques Forêt
Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements
Risques inondation
Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT, communes)

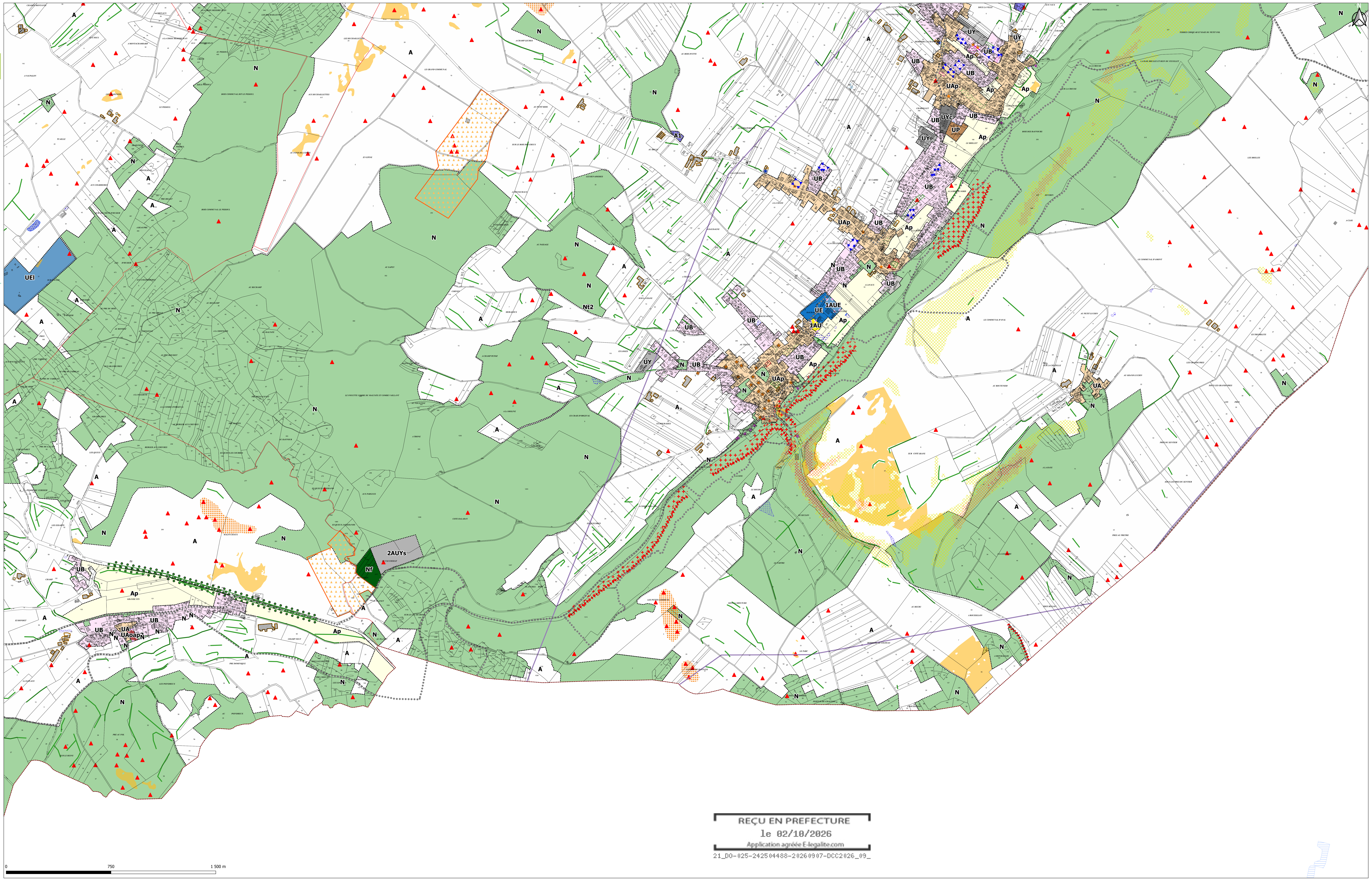
Elements paysagers et écologiques repérés au titre des articles :

- L.151-19**
★ Elément ponctuel du bâti ou du paysage
— Elément linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine
— Elément surfacique du paysage à protéger
— Eléments de paysage correspondant à un espace boisé à protéger
L.151-23
— Patrimoine paysager à protéger
— Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé
— Zones humides avérées
— Milieux humides (sources : DREALPAGE)
— Alignement d'arbres
— Haies à préserver ou à créer
— Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver
— Pelouses sèches
— Dalles rocheuses

Précriptions réglementaires

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol
Périètre soumis à OAP densification
Périètre comportant une OAP sectorielle
Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée
Recul de 7,5 m par rapport aux routes à grande circulation
Changement de destination autorisé (L.151-11)
Règle d'implantation des constructions
Zone d'implantation des constructions
Voie à conserver et itinéraires cyclables à créer (L.151-38)
Autre information
Bâti agricole
Limite communale
Lignes électriques haute tension

Emplacement réservé



REÇU EN PREFECTURE
1e 02/10/2026
Application agréée E-legalite.com

21_D0-025-2425 04488-2026 09 07-DCC2 026_09_

0 750 1 500 m