Quimperlé Communauté
Kemperle Kumuniezh

PLUi
Plan local d'urbanisme intercommunal
steuñv lec'hel ar c'hêraozañ etrekumunel

# CLOHARS-CARNOET

## Plans thématiques

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
LANN-VEIN
KERLOAZ
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal
CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
KERGUEGUEN
LANN-VEIN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

### Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

KERANNA
LANMEUR
LANN ARC'HOAT
KERJOSEPH
ROZEMBELLEC
PENNALÉ
HIRGUER
KERANDOZ
CITÉ DE KERGUEN
KERANGWEN
KERLOAZ
LANN-VEIN
KERGUEGUEN
MESHIR
KERAUDREN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



MESHIR
KERGUEL
L'ÎLE
LOCOÏC
KERADAM
CITÉ DE QUILLIEN
KERAUDREN
KERCAHEN
SAINT-MADY
LANGLAZIC
KERGARIOU
KERVEC
BEGARLANN
KERCOUSQUET
HALBARS
KERRUN
LE HÉDER

0 100 m

## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET

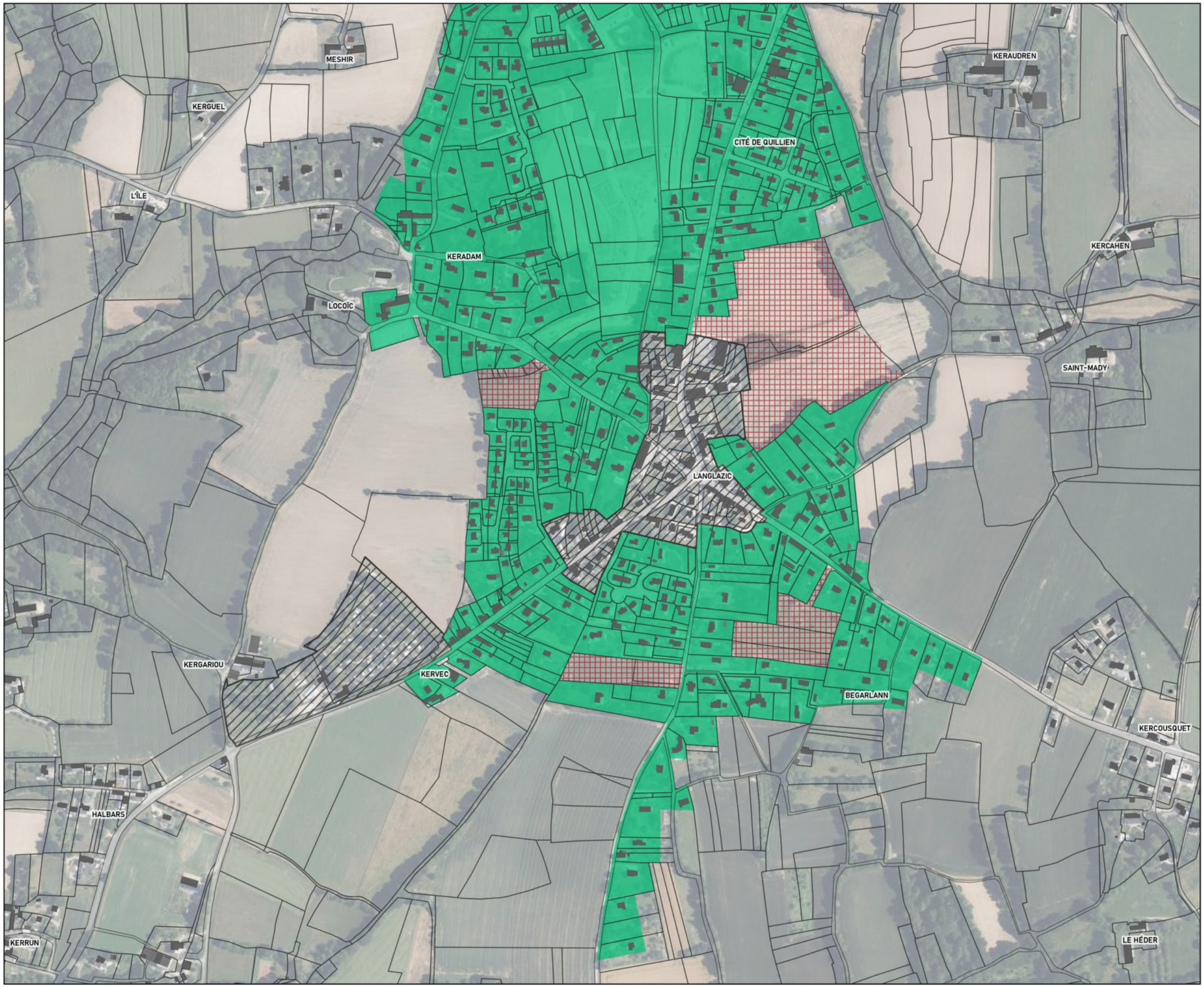


## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

0 100 m

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021




## Règles graphiques

### CLOHARS CARNOET



### Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

0 100 m

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

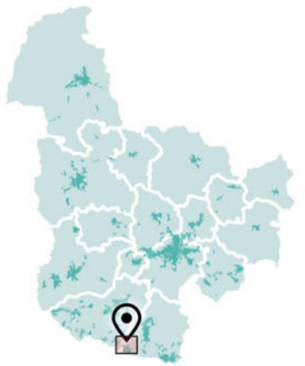
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERDOALEN
KERRIEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
KERANGOFF
LA GRANGE
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
KERUSTER
BEG AR LANN
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



### Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
BEG AR LANN
KERUSTER
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

KERMENGUY
KERVIGLOUS
LE PENCLEU
KERAMPELLAN
KERANDOZ
KERRIEN
KERDOALEN
PONT DU
LA GRANGE
KERANGOFF
ROZIOU
KERLAGAT
KERSIMON
LE MOULIN DE KERLAGAT
DOËLAN
KERUSTER
BEG AR LANN
KERCORN
KERNABEC

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERRINE
QUÉON
CROAZ AR GALL
KERGANT
KERGUÉLEN
KERCHÉRÉ
KERDRAVAL
PORS CLEUIC
KERGUIVAREC
KERVELAN
KERLOU

0 100 m

## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

KERRINE
QUÉON
CROAZ AR GALL
KERGANT
KERGUÉLEN
KERCHÉRÉ
KERDRAVAL
PORS CLEUIC
KERGUIVAREC
KERVELAN
KERLOU

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



KERRINE
QUÉON
CROAZ AR GALL
KERGANT
KERGUÉLEN
KERCHÉRÉ
KERDRAVAL
PORS CLEUIC
KERGUIVAREC
KERVELAN
KERLOU

0 100 m

## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

KERRINE
QUÉON
CROAZ AR GALL
KERGANT
KERGUÉLEN
KERCHÉRÉ
KERDRAVAL
PORS CLEUIC
KERGUIVAREC
KERVELAN
KERLOU

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

KERRINE
QUÉON
CROAZ AR GALL
KERGANT
KERGUÉLEN
KERCHÉRÉ
KERDRAVAL
PORS CLEUIC
KERGUIVAREC
KERVELAN
KERLOU

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

LA CROIX DE KERHARO
KERNOUS
KERANDOUARÉ
KERHARO
LA CROIX DE KERNOUS
STANGUENNOU
KERGARIOU-POULDU
KERZAUZ
KERSALIOU
SAINT-MAUDEZ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

LA CROIX DE KERHARO
KERNOUS
KERANDOUARÉ
KERHARO
LA CROIX DE KERNOUS
STANGUENNOU
KERGARIOU-POULDU
KERZAUZ
KERSALIOU
SAINT-MAUDEZ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

LA CROIX DE KERHARO
KERNOUS
KERANDOUARÉ
KERHARO
LA CROIX DE KERNOUS
STANGUENNOU
KERGARIOU-POULDU
KERZAUZ
KERSALIOU
SAINT-MAUDEZ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

LA CROIX DE KERHARO
KERNOUS
KERANDOUARÉ
KERHARO
LA CROIX DE KERNOUS
STANGUENNOU
KERGARIOU-POULDU
KERZAUZ
KERSALIOU
SAINT-MAUDEZ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



LOCOUARN

QUELVEZ

PORSMORIC

CROAZ AN STER

KERJANIN

KERROUÉ

0 100 m

## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

LOCOUARN
QUELVEZ
CROAZ AN STER
PORSMORIC
KERJANIN
KERROUÉ

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

LOCOUARN

QUELVEZ

PORSMORIC

CROAZ AN STER

KERJANIN

KERROUÉ

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

LOCOUARN
QUELVEZ
CROAZ AN STER
PORSMORIC
KERJANIN
KERROUÉ

0 100 m

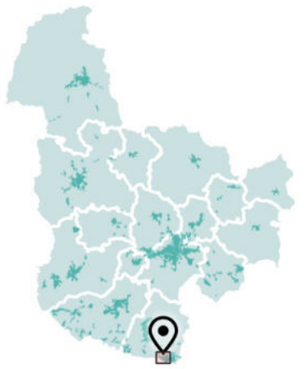
Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

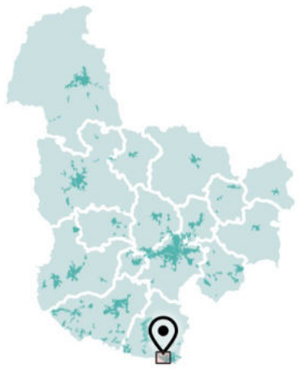
CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

KERVÉO
KERMAZUEL
KERHÉROU
SAINT-MAUDEZ
KERNÉVÉNAS
KERROU
KERLURON
BELLANGENET
LES GRANDS SABLES

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

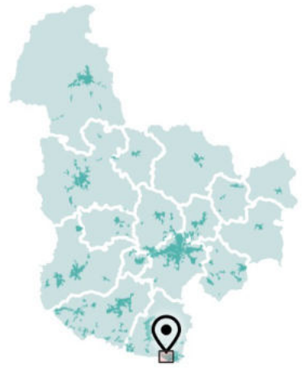
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

KERVÉO
KERMAZUEL
KERHÉROU
SAINT-MAUDEZ
KERNÉVÉNAS
KERROU
KERLURON
BELLANGENET
LES GRANDS SABLES

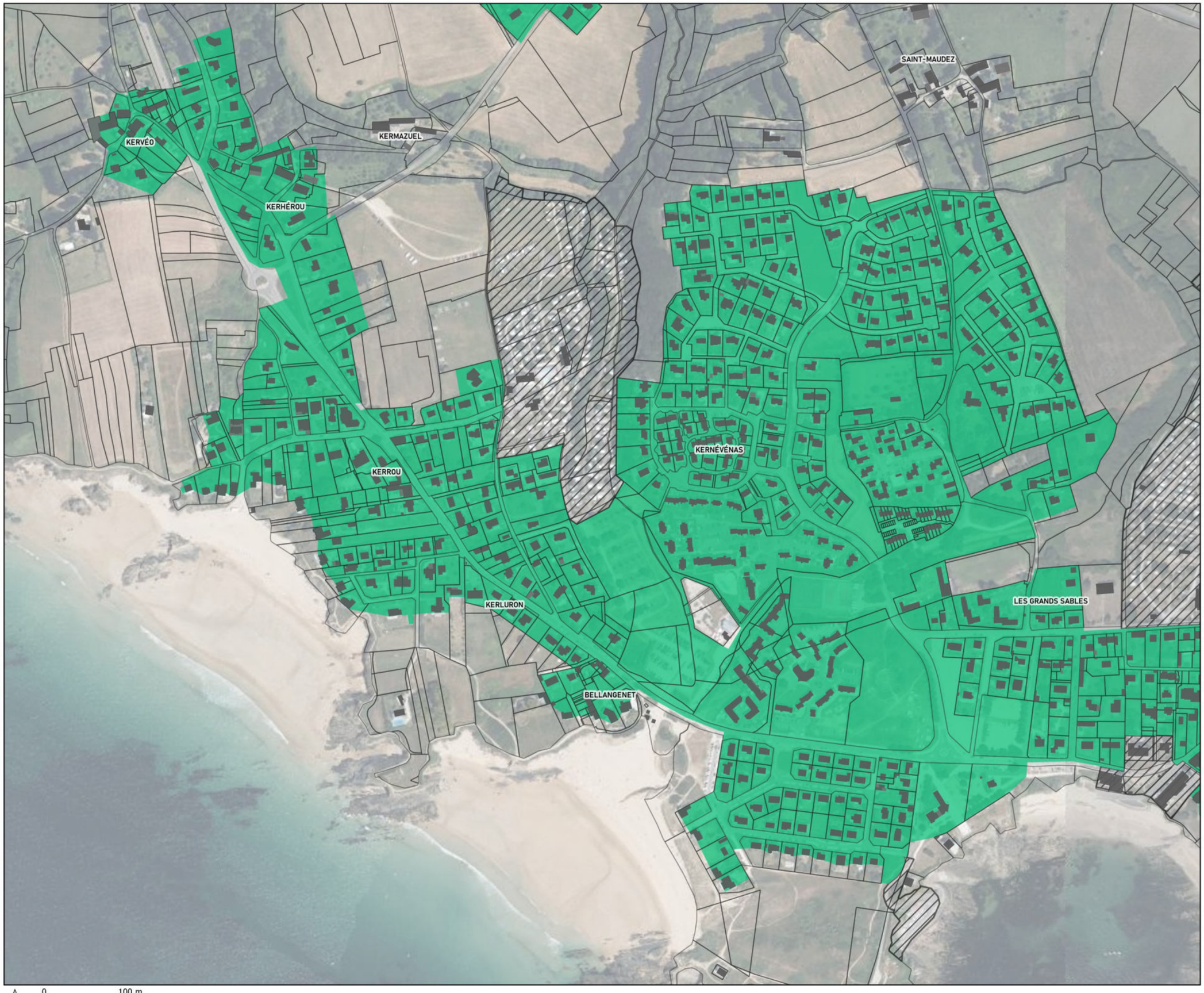
0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

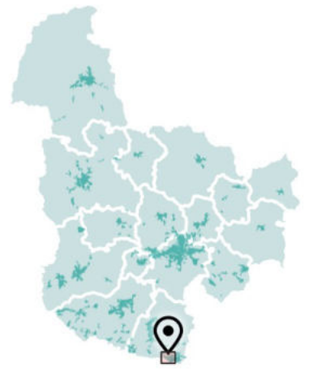
CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021




# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



### Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumunieżh

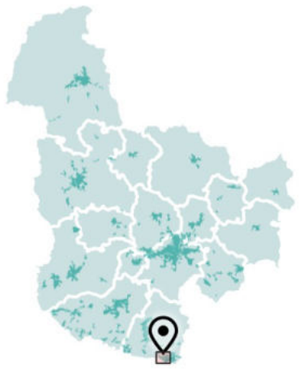
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

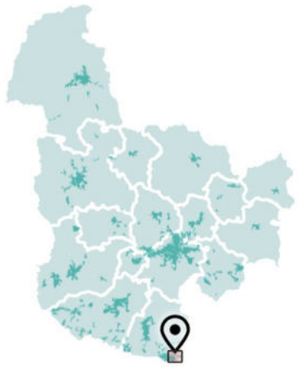
CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Mixité des fonctions

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaire
- Équipements d'intérêt collectif et service public
- Activités artisanales et industrielles exclusives
- Activités commerciales exclusives majeures
- Activités commerciales exclusives de proximité
- Activités économiques mixtes
- Hébergement hôtelier et touristique exclusif
- Secteur à vocation de camping
- Activités portuaires exclusives
- Secteur déjà urbanisé (SDU)
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

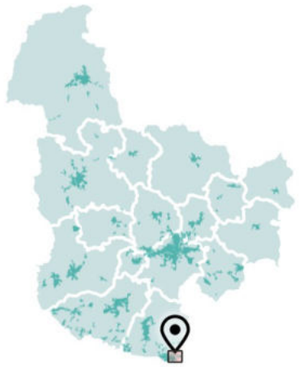
CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux voies

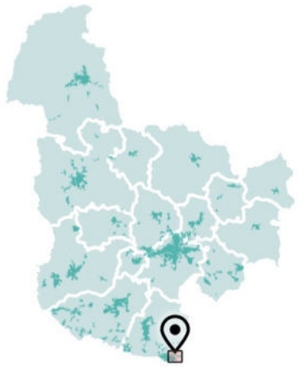
- Construction à l'alignement (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation libre
- Construction en retrait de 3m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Construction en retrait de 5m minimum (ou dans le prolongement de l'existant)
- Implantation dans le prolongement de l'existant
- Implantation entre 0 et 15 mètres, second rideau libre
- 1AU
- 2AU

0 100 m

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Implantation aux limites séparatives

- Implantation sur au moins une limite séparative, quand retrait sur une limite, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 2m
- Implantation libre, si retrait, retrait minimum de 5m
- Implantation à au moins 3 mètres sur au moins une limite séparative latérale
- 1AU
- 2AU

TY MILIN
KERZULÉ
LA CROIX DE KERANQUERNAT
KERANQUERNAT
PORSGUERN
LE BAS POULDU
KERDRO
LES GRANDS SABLES
LE POULDU
KERZELLEC
SAINT-JULIEN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

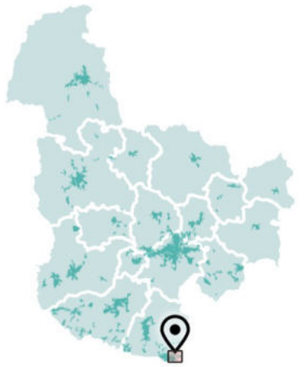
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



### Emprise au sol des constructions

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 20%
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

TY MILIN
KERZULÉ
LA CROIX DE KERANQUERNAT
KERANQUERNAT
PORSGUERN
LE BAS POULDU
KERDRO
LES GRANDS SABLES
LE POULDU
KERZELLEC
SAINT-JULIEN

0 100 m

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

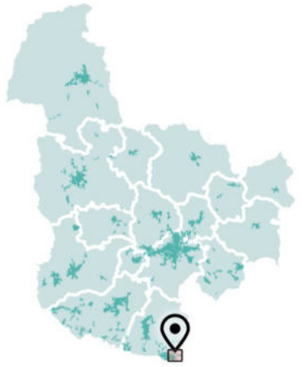
PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

# Règles graphiques

## CLOHARS CARNOET



## Hauteur des constructions

- R+3 + comble ou attique ou R+4
- R+2 + comble ou attique ou R+3
- R+1 + comble ou attique ou R+2
- Non réglementé
- 1AU
- 2AU

Quimperlé Communauté Kemperle Kumuniezh

PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal

CITADIA CONSEIL

Citadia Conseil - Janvier 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/05/2024
Cadastre DGFiP 2021
IGN BD ORTHO® 2021

0 100 m