PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU 3.1

BORDEAUX MÉTROPOLE

Règlement pièces écrites

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

Classement en B - Édifices et éléments bâtis

> 1re révision approuvée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 16 décembre 2016

BORDEAUX MÉTROPOLE

Sommaire

B Edifices et éléments bâtis

B1 Châteaux

B2 Maisons bourgeoises

B3 Echoppes et maisons Edifices

B4 religieux

B5 Edifices agricoles

B6 Moulins à eau

B7 Lavoirs

B8 Edifices particuliers

B1 - Châteaux

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes et dépendances (chais, pigeonnier, logements, étable, écurie, puits, hangar, volière, chapelles, fontaines, etc.), ainsi que les clôtures (portails, murs, murets, grilles etc.), appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.
- Les éléments représentatifs de l'usage d'origine de la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés et mis en valeur.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).

B1 - Châteaux

N°	Nom	Adresse	Communes
B1001	Château le Burck	route du Burck	Ambès
B1002	Château Beauséjour	route de Beauséjour	Ambarès et Lagrave
B1003	Château Bellevue	chemin du Moulin	Ambarès et Lagrave
B1004	Château de Formont	rue de Formont	Ambarès et Lagrave
B1005	Château Saint Denis	54 rue Paulin de Nole	Ambarès et Lagrave
B1006	Manoir du Tillac	rue de Carbon-Blanc	Ambarès et Lagrave
B1007	Château Baudette la Fleur	7 rue Fleur de Lys	Artigues près Bx
B1008	Château Betailhe	allée de Betailhe	Artigues près Bx
B1012	Château la Praire	avenue Desclaux	Artigues près Bx
B1013	Château Saint Leu	98 avenue de l'Eglise Romane	Artigues près Bx
B1014	Château Beaumont	avenue Raoul Bourdieu	Bassens
B1015	Château Beauval	rue du Tertre	Bassens
B1016	Château des Griffons	avenue des Griffons	Bassens
B1017	Château Fantaisy	rue Franklin	Bassens
B1018	Château Muscadet	56 rue d'Ambarès	Bassens
B1019	Château Pomerol	avenue des Griffons	Bassens
B1020	Château Seguinaud	chemin du Grand Came	Bassens
B1023	Château de Grattequina	avenue de Labarde	Blanquefort
B1024	Château de Saint Haon	49 rue de Saint Haon	Blanquefort
B1025	Château de Tujean	23 rue de Tujean	Blanquefort
B1026	Château Dulamon	avenue du Huit Mai	Blanquefort
B1027	Château Fortin	1 rue Louis Pasteur	Blanquefort
B1029	Domaine de Mongireau	66 avenue de L'Europe	Blanquefort
B1030	Hôpital de jour de Caychac	246 avenue du Général de Gaulle	Blanquefort
B1031	Château le Grand Dragon	chemin de la Patte	Bouliac
B1032	Château du Pian	73 avenue de la Belle Etoile	Bouliac
B1034	Château Labarde	79 route de Latresne	Bouliac
B1035	Château Lavergne	chemin de Melac	Bouliac
B1036	Château Luber Chaperon	40 avenue de la Belle Etoile	Bouliac
B1038	Château Montjouan	1 Côte du Piquet	Bouliac
B1039	Château Terrefort et dépendances	39/39 bis route de Latresne	Bouliac
B1040	Château	208 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B1041	Château de Luze	83 boulevard Pierre 1er	Le Bouscat
B1042	Château des Tours	246 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B1044	Château Ausone	30 chemin du Réduit	Bruges
B1045	Château des Borges	5 avenue des Martyrs de la Résistance	Bruges
B1046	Château du Grand Darnal	44 rue Louis Fleuranceau	Bruges
B1047	Domaine de Bequigneaux	avenue Ausone	Bruges
B1048	Château de Serre	rue René Cassagne	Cenon
B1049	Château du Diable	132 cours Victor Hugo	Cenon
B1050	Château le Mine	70 rue du Maréchal Gallieni	Cenon
B1051	Château Palmer	rue Aristide Briand	Cenon
B1052	Château Tranchere	allée Simone Bouluguet	Cenon
B1053	Domaine de Camparian	rue Pierre Beregovoy	Cenon
B1055	Château la Gravade	148 avenue du Médoc	Eysines
B1056	Château Lescalle	17 avenue de la Libération	Eysines
B1057	Château Barthez	20 boulevard Malartic	Gradignan

B1 - Châteaux

N°	Nom	Adresse	Communes
B1059	Château d'Ornon	114 rue d'Ornon	Gradignan
B1060	Château de l'Ermitage	avenue Jean Larrieu	Gradignan
B1061	Château de Laurenzane	allée Gaston Rodrigues	Gradignan
B1063	Château du Brandier	rue du Brandier	Gradignan
B1064	Château du Moulin d'Ornon	96 rue de Beausoleil	Gradignan
B1065	Château du Pontet	184 cours du Général de Gaulle	Gradignan
B1066	Château Favard	rue Paul Fort	Gradignan
B1067	Château Haut Vigneau	allée du Haut Vigneau	Gradignan
B1068	Château la Burthe	25 cours du Général de Gaulle	Gradignan
B1069	Château Lafon	avenue Charles et Emile Lestage	Gradignan
B1070	Château Lafon-Chimene	121 route de Canéjan / 4 rue de Mata	Gradignan
B1071	Château Lahouneau	route de Canéjan	Gradignan
B1072	Château Lestonat	chemin de Lestonat	Gradignan
B1073	Château Malartic	boulevard de Malartic	Gradignan
B1074	Château Mandavit	parc de Mandavit	Gradignan
B1075	Château Montgaillard	route de Canéjan	Gradignan
B1076	Château Moulerens	rue de Pichey	Gradignan
B1077	Château Poumey	rue du Professeur Bernard	Gradignan
B1079	Château Saint Gery	29 rue des Cèdres	Gradignan
B1080	Château Bel Air	allée Jarousse de Sillanc	Le Haillan
B1081	Domaine de la Houdine	33 rue du Médoc	Le Haillan
B1082	Domaine de la Morandière	rue de la Morandière	Le Haillan
B1083	Château Bousquet	avenue de Paris	Lormont
B1084	Château Charmet	67 rue Jean Itey	Lormont
B1085	Château de Lesperon	route de Carbon-Blanc	Lormont
B1086	Château de Mireport	18 boulevard Odilon Redon	Lormont
B1087	Château des Gravières	rue des Cavailles	Lormont
B1088	Château des Iris	chemin des Iris	Lormont
B1089	Château des Lauriers	route de Carbon-Blanc	Lormont
B1090	Château du Bois Fleuri	rue Lavergne	Lormont
B1092	Château Genicart	rue Albert Camus	Lormont
B1093	Château la Tour de Rouffiac	145 route Izzet Koc	Lormont
B1094	Château la Verdière	chemin des Iris	Lormont
B1095	Château les Places	168 rue des Gravières	Lormont
B1096	Château Valmont	rue Sourbes	Lormont
B1098	Manoir de la Bachellerie	rue André Dupin	Lormont
B1099	Château Bon Air	97 avenue du Bon Air	Mérignac
B1100	Château Carmes Haut Brion	197 avenue Jean Cordier	Mérignac
B1101	Château du Chêne Vert	avenue des Eyquems	Mérignac
B1102	Château Fontainieu	avenue de Verdun	Mérignac
B1103	Château Haut-Briet	11 rue Marc Sangnier	Mérignac
B1105	Château Pique Caillou	avenue Aristide Briand	Mérignac
B1106	Château Segur et dépendances	rue de Ségur	Parempuyre
B1107	Le Vieux Logis	rue Camille Montoya	Parempuyre
B1108	Château Bellegrave	avenue Colonel Robert Jacqui	Pessac
B1109	Château Camponac	rue Camponac	Pessac
B1111	Château de Brivazac	avenue du Docteur Albert Schweitzer	Pessac
B1112	Château Haut Levêque	1 avenue Magellan	Pessac
B1113	Château Haut-Brion et dépendances	133 avenue Jean Jaurès	Pessac

B1 - Châteaux

N°	Nom	Adresse	Communes
B1114	Château Pape Clément et dépendances	216 avenue du Docteur Nancel Penard	Pessac
B1115	Château de Cujac	route de Cujac	Saint Aubin de Médoc
B1119	Château Madran	168 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B1120	Château Peyronnet	172 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B1121	Château de Belfort	allée de Pargaud	Saint Médard en Jalles
B1122	Château Brun	chemin de Jau	Le Taillan Médoc
B1123	Château de Lagorce	3 chemin de lagorce	Le Taillan Médoc
B1124	Château du Taillan et dépendances	avenue de la Croix / avenue de la Dame Blanche	Le Taillan Médoc
B1125	Château le Tout	avenue de la Dame Blanche	Le Taillan Médoc
B1126	Château Labro	9/13 impasse Peybouquet	Talence
B1128	Château Balguerie	domaine universitaire Bordeaux I	Talence
B1131	Château Crespy	92 rue Peydavant	Talence
B1132	Château de la Tour de Roustaing	141 avenue de la Vieille Tour	Talence
B1133	Château de Salles (château Lamartine)	40 rue Lamartine	Talence
B1134	Château Garderes "Le Breuil"	avenue du Château	Talence
B1135	Château le Brana	55 rue Roustaing	Talence
B1136	Château les Marronniers	8 rue Waldeck Rousseau	Talence
B1137	Château Megret (école P. Lapie)	rue du Général Bordas	Talence
B1138	Château Mission Haut Brion	67 rue Peybouquet	Talence
B1139	Domaine de Cholet	121 avenue de la Vieille Tour	Talence
B1141	Domaine Montagne Monplaisir	82 rue Peydavant	Talence
B1142	Trésorerie principale	17 avenue Espeleta	Talence
B1144	Château Beauséjour	28 chemin de Méchives	Villenave d'Ornon
B1145	Château Canteloup (hôtel de ville)	rue du Professeur Calmette	Villenave d'Ornon
B1146	Château Carbonnieux	chemin de Veyres	Villenave d'Ornon
B1147	Château Couhins	Lieu dit la Gravette	Villenave d'Ornon
B1148	Château de Guiteronde	allée du Château de Guiteronde	Villenave d'Ornon
B1150	Château Haut Madere	rue Pablo Neruda	Villenave d'Ornon
B1151	Château Haute Barde	363 chemin de Leysotte	Villenave d'Ornon
B1153	Château Limbourg	19 chemin Martillac	Villenave d'Ornon
B1155	Domaine Bauge	impasse Yvon Masencal	Villenave d'Ornon
B1156	Domaine Saint Rieul - château	lotissement parc de Rieul	Villenave d'Ornon
B1157	La Grande Ferrade	chemin de Leysotte, lieu dit la Grande Ferrade	Villenave d'Ornon
B1158	Château du Dorat	rue Durcy	Bègles
B1159	Château de Bellevue	77 rue Calixte Camelle	Bègles
B1160	Domaine de Fantaisie	6 rue Veyrines	Mérignac
B1161	Domaine du Vivier / hôtel de ville	60 avenue du Maréchal de lattre de Tassigny	Mérignac
B1163	Château de Thouars	avenue de Thouars	Talence
B1164	Château de Serillan	chemin de Serillan	Floirac
B1166	Château de la Burthe	chemin de la Burthe	Floirac
B1168	Château Beauséjour	33 rue Beauséjour	Mérignac
B1169	Château de Bel Air	rue de Bel Air	Blanquefort
B1170	Château Carthon Ferriere	rue Gutenberg	Gradignan
B1171	Bussaguet	allée de Buceguette	Le Taillan Médoc

B2 - Maisons bourgeoises

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes, les dépendances, et les clôtures (portails, murs, murets, grilles etc.), appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).

B2 - Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Communes
B2001	Domaine	2 rue Victor Hugo	Ambarès et Lagrave
B2002	Domaine Charron	9 rue Edmond Faulat	Ambarès et Lagrave
B2003	Maison	6 rue Edmond Faulat	Ambarès et Lagrave
B2004	Maison	27 rue Edmond Faulat	Ambarès et Lagrave
B2005	Maison Beaujet	83 bis avenue du Roy	Ambarès et Lagrave
B2006	Maison Chauvette	10 rue Commanderie des Templiers	Ambarès et Lagrave
B2007	Maison le Grain	32 avenue du Roy	Ambarès et Lagrave
B2008	Maison Rousseau	61 avenue de la Libération	Ambarès et Lagrave
B2009	Domaine Grillon	58 rue Lafayette	Bassens
B2010	Domaine Lagarde	28 rue Maurice Toutaud	Bassens
B2011	Demeure	13 B/C/D/E rue Gambetta	Blanquefort
B2013	Domaine de Bellevue	1 place Chevelaure	Bouliac
B2014	Domaine de Saubat	32 chemin de Brousse	Bouliac
B2015	Château	22 rue Pasteur	Le Bouscat
B2016	Demeure	127 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B2017	Demeure	199 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B2018	Demeure	219 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B2020	Demeure	287 avenue Libération - Charles de Gaulle	Le Bouscat
B2021	Demeure	135 avenue Président Robert Schuman	Le Bouscat
B2022	Demeure	143 avenue Président Robert Schuman	Le Bouscat
B2023	Demeure	153/155 avenue Président Robert Schuman	Le Bouscat
B2024	Maison des Pères Blancs	19 rue Pasteur	Le Bouscat
B2025	Domaine de la Tour de Salle	avenue Charles de Gaulle	Bruges
B2026	Centre de loisirs "La Ré d'Eau"	13 rue Pierre Beregovoy	Cenon
B2027	Demeure Saint Victor	20 rue Pierre Beregovoy	Cenon
B2028	Domaine du Loret	rue Clément Ader	Cenon
B2029	Domaine Haute Rive	rue Dumune	Cenon
B2030	Château de Segur	41 rue du Cap de Haut	Eysines
B2031	Clos de Lescombes	9004 rue de la Lande Blanche	Eysines
B2032	Demeure Eysinof	21 avenue Hippodrome	Eysines
B2034	Domaine Rosario (Maison Dejean)	180 avenue du Taillan Médoc	Eysines
B2035	Maison bourgeoise	39 avenue de la Libération	Eysines
B2036	Domaine Gazailhan	59 rue Saint François Xavier	Gradignan
B2037	Maison Pourcin	140 cours du Général de Gaulle	Gradignan
B2040	Les Alloys	route de Carbon-Blanc	Lormont
B2041	Les Joualles	rue des Amoureux	Lormont
B2042	Maison Kermadoue	19 rue des Fingues	Lormont
B2044	Chartreuse	21 avenue Pierre Mendès France	Mérignac
B2045	Château Beauregard	503 avenue de Verdun	Mérignac
B2046	Demeure	20 avenue des Fauvettes	Mérignac
B2047	Demeure	75 avenue du Maréchal de lattre de Tassigny	Mérignac
B2048	Demeure	306 avenue Aristide Briand	Mérignac
B2049	Demeure	302 avenue Aristide Briand	Mérignac
B2050	Demeure	19 rue Amiral Courbet	Mérignac

B2 - Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Communes
B2051	Demeure	8 bis rue Clos des Charmes	Mérignac
B2052	Demeure	192 avenue des Eyquems	Mérignac
B2053	Demeure	441 avenue de Verdun	Mérignac
B2054	Demeure	305 avenue Aristide Briand	Mérignac
B2055	Domaine des Eyquems	place du Onze Novembre	Mérignac
B2056	Domaine des Roches	81 rue Maurian	Mérignac
B2057	Domaine des Roses	296 avenue des Eyquems	Mérignac
B2058	Maison des Roches	33 rue Jean Barrere	Mérignac
B2059	Demeure dite Haras de Labouret	avenue Labarde	Parempuyre
B2060	Café du Rond Point	2 place Général de Gaulle	Pessac
B2061	Castel	22 avenue Pasteur	Pessac
B2062	Château de Bacalan	avenue de Bacalan	Pessac
B2063	Château Haut Brana	19 rue Felix Leroy	Pessac
B2064	Domaine des Chambrettes	rue de Baraillot	Pessac
B2066	Maison Noble de Verthamon	126 avenue Jean Cordier	Pessac
B2068	Villa Colibri	5 route de Castelnau	Saint Aubin de Médoc
B2070	Clos des Carmes	162 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B2074	Domaine Gereyme et ses chais	184 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B2075	Maison et son pigeonnier	52 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B2076	Domaine de Feydit	rue Feydit	Saint Médard en Jalles
B2078	Maison bourgeoise	avenue du Thil	Saint Médard en Jalles
B2079	Villa	230 avenue Georges Clémenceau	Saint Médard en Jalles
B2081	Castel Terrefort	73 avenue Roul	Talence
B2082	Centre Marcel Pagnol	65 rue Lamartine	Talence
B2083	Château Bijou	735 bis cours de la Libération	Talence
B2084	Château Dadelszen	place Peydavant	Talence
B2085	Demeure	210 cours Gambetta	Talence
B2087	Domaine Archambaud	150 cours du Général Gallieni	Talence
B2090	Domaine de Monadey	653 cours de la Libération	Talence
B2091	Domaine Maucamp	202 avenue Thouars	Talence
B2092	La bourgeoise	chemin Lafitte	Talence
B2093	Les Templiers	162 rue Robespierre	Talence
B2094	Maison	93 rue Bourges	Talence
B2095	Maison	172 rue Roustaing	Talence
B2096	Maison	123 rue Pelletan	Talence
B2097	Maison	268 rue de Suzon	Talence
B2098	Maison de Sante Bethanie	23 avenue du Général André	Talence
B2099	Maison Veillon / Tour St Nicolas	31 rue Pacaris	Talence
B2103	Propriété Pérès	rue Peybouquet / 2 rue Diderot	Talence
B2104	Propriété Robespierre	65 rue Robespierre	Talence
B2105	Villa Bengale	32 rue Victor Hugo	Talence
B2106	Chartreuse de Carles (Hospice St Rieul)	38 rue du Maréchal Foch	Villenave d'Ornon
B2107	Château Christian	55 chemin de Couhins	Villenave d'Ornon
B2113	Maison	14 rue Henri Marcelle	Villenave d'Ornon
B2116	Demeure Mellis	18 rue du Prêche	Bègles
B2117	Maison de Morutiers	55 avenue du Maréchal de lattre de Tassigny	Bègles
B2118	Maison de Morutiers	58 avenue du Maréchal de lattre de Tassigny	Bègles

B2 - Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Communes
B2119	Maison de Morutiers	159 avenue du Maréchal Leclerc	Bègles
B2120	Domaine Lacoste	rue Roger Lejard	Bègles
B2122	Maison bourgeoise	37 rue Anatole France	Bègles
B2123	Maison bourgeoise	bords de Garonne	Bègles
B2124	Maison bourgeoise	place du Général de Gaulle	Bègles
B2125	Domaine Canguilhem	17 rue Roger Lejard	Bègles
B2126	Petit Château Tissot	28 rue du Maréchal Joffre	Bègles
B2127	Château des Grenouilles	75 rue Anatole France	Bègles
B2128	Maison bourgeoise	56 rue de la République	Bègles
B2129	Maison bourgeoise	286 route de Toulouse	Bègles
B2130	Maison bourgeoise	142 rue Louis Rochemond	Bègles
B2132	Maison bourgeoise	9 rue Ernest Renan	Bègles
B2133	Maison	2 place du XIV Juillet	Bègles
B2134	Maison bourgeoise	10/12 rue Maury - 154/160 rue du Professeur Bergonié	Bègles
B2135	Maison bourgeoise	16 rue du Prêche	Bègles
B2136	Maison bourgeoise	cours Victor Hugo	Bègles
B2137	Maison bourgeoise	14 rue Francis de Pressensé	Bègles
B2138	Maison bourgeoise	13 rue Adrien Nouzarède	Bègles
B2139	Maison bourgeoise	12 place du XIV Juillet	Bègles
B2141	Maison bourgeoise	82 rue Amédée Berque	Bègles
B2142	Maison bourgeoise	10 rue de Corn	Blanquefort
B2143	Domaine de Cavaillet	avenue de la Marne / rue Charlin	Mérignac
B2144	Maison bourgeoise	8 rue Hugla	Mérignac
B2145	Maison bourgeoise	122 avenue Aristide Briand	Mérignac
B2146	Château Beauregard	avenue de l'Argonne	Mérignac
B2147	Maison bourgeoise	473 avenue de Verdun	Mérignac
B2148	Maison bourgeoise	251 avenue de la Marne	Mérignac
B2149	Maison bourgeoise	195 rue Emile Combes / 2 rue Charles Boubes	Mérignac
B2150	Maison bourgeoise	737 cours de la Libération	Talence
B2151	Maison bourgeoise	45 rue Suzon	Talence
B2152	Maison bourgeoise	59 rue de la Médoquine	Talence
B2153	Maison bourgeoise	31 rue Roustaing	Talence
B2154	Château Carros	15/19/23 rue de Bazeilles	Talence
B2155	Maison bourgeoise	133 rue Camille Pelletan	Talence
B2157	Le Castel	5 avenue du Président François Mitterrand	Floirac
B2163	Domaine de la Naye	chemin de Tirecul	Floirac
B2164	Domaine de l'Observatoire	rue de l'Observatoire	Floirac
B2166	Domaine le Phenix	17 avenue du Président François Mitterrand	Floirac
B2168	Domaine de la Montagne	chemin de la Montagne	Floirac
B2169	Demeure la Roche Blanche	32 avenue Jean Lassauguette	Floirac
B2171	Observatoire	rue de l'Observatoire	Floirac
B2172	Domaine de l'Observatoire	rue de l'Observatoire	Floirac
B2178	Villa Claudine	68 côte de Monrepos	Floirac
B2179	Domaine du Rectorat	1 rue Voltaire	Floirac
B2185	Château Dorimont	7/9 rue de Lorraine - 6 rue Léon Say	Talence

B2 - Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Communes
B2186	Domaine de la Taillade	11 rue Paul Laffargue - place Aristide Briand	Talence
B2187	Château Larroque	2 rue Marc Sangnier - 211 rue Vieille Tour	Talence
B2188	Demeure	212 rue Frédéric Sévène	Talence
B2189	Ancienne auberge Plume le Poule	2 rue Pacaris	Talence
B2190	Domaine Pineau	29 rue Camille Pelletan	Talence
B2191	Demeure	251 route de Toulouse	Talence
B2193	Demeure	101 cours Gambetta	Talence
B2194	Demeure	34 rue du Quatorze Juillet	Talence
B2196	Demeure	38 rue Georges Mandel	Le Bouscat
B2197	Demeure	9 cours du Général de Gaulle	Gradignan
B2198	Maison	3 rue de Verdun	Bègles
B2199	Maison bourgeoise	100 rue de Lauriol	Bègles
B2200	Maison	66, 68 rue Léon Gambetta	Bègles
B2202	Demeure	allée Casteja	Le Bouscat
B2205	Maison bourgeoise	32 avenue Victor Hugo	Le Bouscat
B2208	Maison bourgeoise	9 allée d'Arago	Bordeaux
B2209	Grande Maison	9 rue des Girondins	Bordeaux
B2210	Chartreuse	207 rue Pasteur	Bordeaux
B2211	Maison bourgeoise	rue des Vendangeurs	Artigues près Bx
B2212	Maison Vettiner	place Camille Hostein	Bouliac
B2213	Maison bourgeoise	14 rue Jean Lahary	Eysines
B2214	Maison bourgeoise	4 rue du Capitaine Guiraud	Eysines
B2215	Maison bourgeoise	9 avenue de Verdun	Eysines
B2216	Maison bourgeoise	30, 32 rue Déjean	Eysines
B2217	Château Lafontaine	14 avenue de l'Argonne	Mérignac
B2218	Château Haut Blanzac	15 avenue du Maréchal Joffre	Mérignac
B2219	Demeure	90, avenue de Mérignac	Mérignac
B2220	Demeure	25 rue Hugla	Mérignac
B2222	Villa Sainte Anne	9 boulevard Montesquieu	Blanquefort
B2223	Maison bourgeoise	14 avenue d'Aquitaine	Bruges
B2224	Maison bourgeoise	96 avenue Charles de Gaulle	Bruges
B2225	Maison bourgeoise	24-26 rue Beck	Bordeaux
B2226	Maison bourgeoise	7 quai de Brienne	Bordeaux
B2231	Maison bourgeoise	avenue de la Gare	Talence
B2233	Maison bourgeoise	20 avenue Georges Clémenceau	Villenave d'Ornon
B2234	Maison bourgeoise	22 avenue Georges Clémenceau	Villenave d'Ornon
B2236	Demeure	23 et 27 avenue du Château	Talence
B2237	Chartreuse	35 avenue du 8 Mai / rue du Château d'Eau	Blanquefort
B2238	Chartreuse	182 avenue du Général de Gaulle	Blanquefort
B2239	Demeure	28 rue Pascal Triat	Bruges
B2240	Demeure	21 rue St Louis	Bruges
B2241	Demeure	11 avenue Conrad Gaussens	Bruges
B2242	Demeure	37 avenue Conrad Gaussens	Bruges
B2243	Maison bourgeoise	8 allée de Ginouilhac	Le Taillan Médoc
B2244	Maison bourgeoise	51 allée de Cure	Le Taillan Médoc
B2245	Maison bourgeoise	rue du 8 Mai 1945	Le Taillan Médoc

B2 - Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Communes
B2246	Maison bourgeoise	1 rue de Lacaussade	Le Taillan Médoc
B2247	Maison bourgeoise	1 rue de Sandillan	Le Taillan Médoc
B2248	Maison bourgeoise	3 allée de Sandillan	Le Taillan Médoc
B2249	Maison bourgeoise	10 rue de Pechon	Le Taillan Médoc
B2250	Maison bourgeoise	Pichebouc	Le Taillan Médoc
B2251	Maison et dépendances	114-116 avenue Pasteur	Pessac
B2253	Maison bourgeoise	16 rue du 8 mai 1945	Le Taillan Médoc
B2254	Maison bourgeoise	196 avenue de Saint-Médard	Eysines
B2255	Maison bourgeoise	115 chemin de Leysotte	Talence

B3 - Echoppes et maisons

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes, les dépendances, et les clôtures (portails, murs, murets, grilles etc.), appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère. Les toitures à la Mansart sont ainsi proscrites.
- L'extension arrière d'une construction (augmentation de l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLU) peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la qualité des jardins en fond de parcelle et à l'intérêt historique, culturel ou écologique de la façade arrière.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3001	Maison	7 rue Guillaume Peychaud	Ambarès et Lagrave
B3002	Presbytère	3 rue Victor Hugo	Ambarès et Lagrave
B3004	Maison du gardien des Jalles	avenue des Quatre Ponts	Bruges
B3005	Maison	143, 145, 147 avenue du Médoc	Eysines
B3006	Maison	144 rue Paul Doumer	Mérignac
B3007	Maison	avenue du Maréchal Joffre	Mérignac
B3008	Maison	22 avenue du Maréchal de lattre de Tassigny	Mérignac
B3009	Maison	137 avenue de la Marne	Mérignac
B3010	Maison de ville	292 avenue Aristide Briand	Mérignac
B3011	Maison de style	25/27 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3012	Maison de ville	90 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3014	Maison	164 rue Roustaing	Talence
B3015	Maison curiale	311 cours de la Libération	Talence
B3016	Maison	73 rue du Maréchal Joffre	Bègles
B3017	Maison	35 rue Ambroise Croizat	Bègles
B3018	Maison	15 rue Berthelot	Bègles
B3019	Maison	rue de Bray	Bègles
B3020	Maison	40 avenue Farvaque	Bègles
B3022	Maison	33 rue Nouzarède	Bègles
B3023	Maisons (2)	60 et 60 bis rue Pierre et Marie Curie	Bègles
B3024	Maison	99 rue de Lauriol	Bègles
B3025	Maison	82 rue Louis Braille	Bègles
B3026	Maisons (3)	9/11/13 rue André Lapeletterie	Bègles
B3027	Immeuble	5 cours Victor Hugo	Bègles
B3028	Immeubles	1 à 4 place Charles de Gaulle	Mérignac
B3029	Maison	20 rue Bayard	Talence
B3030	Maison	40 rue Fernand Izer	Talence
B3031	Maison	42 rue Georges Mandel	Le Bouscat
B3032	Maison	19 rue du Maréchal Fayolle	Bègles
B3033	Maison	58 rue Raymond Lavigne	Le Bouscat
B3034	Maison	24-26 avenue Léon Blum	Le Bouscat
B3035	Maison	11 rue Paul Bert	Le Bouscat
B3036	Maison	116 avenue du Président Robert Schuman	Le Bouscat
B3037	Maison	163 avenue du Président Robert Schuman	Le Bouscat
B3038	Maison	167 avenue du Président Robert Schuman	Le Bouscat
B3039	Maison	109 avenue du Président Robert Schuman	Le Bouscat
B3042	Maison	109 avenue de la Libération	Le Bouscat
B3047	Maison	305 avenue de la Libération	Le Bouscat
B3048	Maison	299 avenue de la Libération	Le Bouscat
B3049	Maison	297 avenue de la Libération	Le Bouscat
B3050	Maison	19 rue Balloux	Talence
B3051	Maison	73 rue Pierre Renaudel	Talence
B3052	Maison	331-333 cours de la Libération	Talence
B3053	Maison	335 cours de la Libération	Talence
B3054	Maison	32 rue Soubiras	Bordeaux

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3057	Maison	rue Godard - parc Bordelais	Bordeaux
B3058	Villa Thérèse	27 avenue Gambetta	Mérignac
B3059	Maison le Repos	25 avenue Gambetta	Mérignac
B3060	Maison Mignonette	50 avenue Brémontier	Mérignac
B3061	Maison	9 rue de Paris	Mérignac
B3062	Maison	11 rue de Paris	Mérignac
B3063	Maison	2 avenue Léon Blum	Mérignac
B3064	Echoppe	11 avenue Léon Blum	Mérignac
B3065	Maison	7 avenue du Truc	Mérignac
B3066	Maison	5 avenue du Truc	Mérignac
B3067	Maison	12 place Jean Jaurès	Mérignac
B3068	MaisonS	17, 19 rue Haut Vigneau	Mérignac
B3069	MaisonS	21, 23 rue Haut Vigneau	Mérignac
B3070	Echoppe	411 avenue Verdun	Mérignac
B3071	Maison	44 avenue Franklin Roosevelt	Mérignac
B3072	Maison	27 avenue Raymond Pointcaré	Mérignac
B3073	Maison	9 rue Jacques Prévert	Mérignac
B3074	Maison	7 rue Jacques Prévert	Mérignac
B3075	Maison gardien du Vivier	60 avenue du Maréchal de Lattre Tassigny	Mérignac
B3076	Echoppe	30 avenue de Mérignac	Mérignac
B3077	Echoppe	32 avenue de Mérignac	Mérignac
B3078	Maison « L'Oreal »	15 avenue de Douaumont	Mérignac
B3080	Echoppe	143 cours d'Ornano	Mérignac
B3091	Maison	38 rue Paul Doumer	Mérignac
B3092	Maison	107 rue Paul Doumer	Mérignac
B3096	Maison	153 avenue de la Marne	Mérignac
B3097	Maison	14 rue du Lieutenant Villemeur	Eysines
B3098	Echoppe	18 rue du Lieutenant Villemeur	Eysines
B3099	Echoppe	9 avenue du Picot	Eysines
B3100	Echoppe	1 avenue du Picot	Eysines
B3101	Echoppe	2 avenue du Picot	Eysines
B3102	Echoppe	25 rue Emmanuel Paranteau	Eysines
B3103	Echoppe	17 rue Emmanuel Paranteau	Eysines
B3104	Echoppe	30 rue Emmanuel Paranteau	Eysines
B3105	Maison	26 rue Emmanuel Paranteau	Eysines
B3106	Echoppe	19 rue Emmanuel Paranteau	Eysines
B3107	Echoppe	223 avenue du Taillan-Médoc	Eysines
B3108	Maison	222 avenue du Taillan-Médoc	Eysines
B3109	Echoppe	1 avenue Jean Mermoz	Eysines
B3110	Echoppe	5 avenue Jean Mermoz	Eysines
B3111	Echoppe	9 avenue Jean Mermoz	Eysines
B3112	Echoppe	13 avenue Jean Mermoz	Eysines
B3113	Maison	3 rue du Montalieu	Eysines
B3114	Echoppe	10 rue des Graves	Eysines
B3115	Echoppe	2 avenue René Antoune	Eysines
B3116	Echoppe	6 avenue René Antoune	Eysines
B3117	Maison	16 avenue René Antoune	Eysines
B3118	Echoppe	12 avenue René Antoune	Eysines

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3119	Echoppe	20 avenue René Antoune	Eysines
B3120	Echoppe	184 et 186 avenue du Médoc	Eysines
B3121	Echoppe	74 rue du Moulin à Vent	Eysines
B3122	Echoppe	47 avenue du Médoc	Eysines
B3123	Echoppe	130-132 avenue du Médoc	Eysines
B3124	Echoppe	32 rue du Couvent	Eysines
B3125	Maison	26 rue du Couvent	Eysines
B3126	Echoppe	8 rue du Couvent	Eysines
B3127	Echoppe	1 place de la Croix de Vigean	Eysines
B3128	Echoppe	2 allée du Champ de Course	Eysines
B3129	Echoppe	12 allée du Champ de Course	Eysines
B3130	Echoppe	117 avenue de Picot	Eysines
B3131	Echoppe	9 et 11 rue de Lagunet	Eysines
B3132	Maison	18 allée du Champ de Course	Eysines
B3133	Maison	126 avenue du Taillan-Médoc	Eysines
B3134	Echoppe	45 avenue de Saint Médard	Eysines
B3135	Echoppe	10 rue Aladin Miqueau	Eysines
B3136	Echoppe	7 rue Aladin Miqueau	Eysines
B3137	Echoppe	7 rue de la Marne	Eysines
B3138	Echoppe	104 avenue du Médoc	Eysines
B3139	Echoppe	2 rue de Lagunet	Eysines
B3140	Echoppe	85 avenue de la Libération	Eysines
B3141	Echoppe	93-95 avenue de la Libération	Eysines
B3142	Echoppe	1 place Gabriel Lamboley	Eysines
B3143	Maison	11 rue Seguin	Eysines
B3144	Echoppe	2 rue Gabriel School	Eysines
B3145	Maison	21 allée de Diane	Eysines
B3146	Echoppe	52 avenue de la Libération	Eysines
B3147	Echoppe	49 avenue de la Libération	Eysines
B3148	Maison	15 avenue du Taillan-Médoc	Eysines
B3149	Echoppe	126, 128, 130 avenue de la Libération	Eysines
B3150	Echoppe	114, 116, 118, 120 avenue de la Libération	Eysines
B3151	Echoppe	36, 38, 40 avenue de la Libération	Eysines
B3152	Echoppe	65 avenue de la Libération	Eysines
B3153	Echoppe	33 rue de la Marne	Eysines
B3154	Echoppe	19 avenue du Médoc	Eysines
B3155	Echoppe	209 avenue de l'Hippodrome	Eysines
B3157	Maison	45 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3159	Maison	12 chemin des Plateaux	Floirac
B3162	Maison	80 rue du Montalieu	Eysines
B3163	Echoppe	32 rue Aladin Miqueau	Eysines
B3164	Maison	20 à 26 rue Seguin	Eysines
B3165	Maison	64 - 66 rue du Prada	Mérignac
B3168	Maison arcachonnaise	7 rue de la Chapelle	Bruges
B3169	Maison	22 avenue d'Aquitaine	Bruges
B3171	Maison	107 ter avenue d'Aquitaine	Bruges
B3172	Echoppe	108 avenue d'Aquitaine	Bruges
B3173	Maison	56 avenue des Martyrs de la Résistance	Bruges

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3174	Echoppe	27 rue du Pont du Gail	Bruges
B3175	Echoppe	41 rue du Pont du Gail	Bruges
B3176	Echoppe	36 rue Fleuranceau	Bruges
B3177	Maison	3 passage Abel Bonnet	Bruges
B3178	Echoppe	3 chemin de la Hutte	Bruges
B3179	Maison	8 bis chemin de la Hutte	Bruges
B3180	Maison	10 allée du Bosquet	Bruges
B3182	Echoppe	2 rue des Hirondelles	Bruges
B3183	Echoppe	128 avenue Jean Jaurès	Bruges
B3184	Echoppe	27 rue du Réduit	Bruges
B3185	Echoppe	13 rue Adrien Allard	Bruges
B3186	Maison	13 rue Ausone	Bruges
B3187	Maison	15 rue Ausone	Bruges
B3188	Maison	20 rue Ausone	Bruges
B3189	Maison	82 avenue Jean Jaurès	Bruges
B3190	Echoppe	126 avenue Jean Jaurès	Bruges
B3191	Echoppe	27 rue André Messager	Bruges
B3192	Maison	24 avenue des Fauvettes	Mérignac
B3195	Maison	30 avenue Georges Clémenceau	Villenave d'Ornon
B3196	Echoppe	36 avenue Georges Clémenceau	Villenave d'Ornon
B3197	Echoppe	38 avenue Georges Clémenceau	Villenave d'Ornon
B3198	Maison	35 rue Jean Jaurès	Carbon blanc
B3199	Maison	36 rue Jean Duperrier	Saint Médard en Jalles
B3200	Maison	26 rue Jean Duperrier	Saint Médard en Jalles
B3201	Maison	8 rue Jean Duperrier	Saint Médard en Jalles
B3202	Maison	15 rue Jean Duperrier	Saint Médard en Jalles
B3203	Echoppe	13 rue Jean Duperrier	Saint Médard en Jalles
B3204	Echoppe	25 route de Corbiac	Saint Médard en Jalles
B3205	Maison	78 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3206	Echoppe	9 rue Henri Dunant	Saint Médard en Jalles
B3207	Maison	5 rue Henri Dunant	Saint Médard en Jalles
B3208	Echoppe	6 rue Henri Dunant	Saint Médard en Jalles
B3209	Echoppe	11 rue Henri Dunant	Saint Médard en Jalles
B3212	Maison	28 rue Jean Jaurès	Saint Médard en Jalles
B3213	Maison	11 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3214	Maison	16 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3215	Maison	18 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3216	Maison	26 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3217	Maison	34 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3218	Maison	48 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3219	Maison	48b - 52 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3220	Maison	51 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3221	Maison	49 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3222	Maison	60 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3223	Maison	71 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3224	Maison	67 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3225	Premier bureau des PTT 1912	3 route de Saint Aubin	Saint Médard en Jalles
B3226	Maison	40 avenue de la Boétie	Saint Médard en Jalles
B3227	Maison	3 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3228	Maison	5 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3229	Maison	9 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3230	Maison	35 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3231	Maison	38 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3232	Maison	37 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3233	Maison	43 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3234	Maison	48 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3235	Maison	50 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3236	Maison	74 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3237	Maison	80 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3238	Maison	98 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3239	Maison	101, 103 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3240	Maison	109 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3241	Maison	112 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3242	Maison	122 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3243	Maison	130 avenue Jean-Jacques Rousseau	Saint Médard en Jalles
B3244	Maison	21 rue Anatonin Larroque / rue Armand Berlan	Saint Médard en Jalles
B3245	Maison	3 avenue du Général de Gaulle	Saint Médard en Jalles
B3246	Maison	32 avenue du Général de Gaulle	Saint Médard en Jalles
B3247	Maison	38 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3248	Maison	41 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3249	Maison	46 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3250	Ancien café d'Hastignan	55 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3251	Maison	6 rue Arel Chazeau	Saint Médard en Jalles
B3252	Maison	59 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3253	Maison	61 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3254	Maison	3 rue Jules Delaube	Saint Médard en Jalles
B3255	Anciennes boutiques 1889	66 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3256	Maison	70 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3258	Maison	76 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3259	Boutique	78 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3260	Maison	75 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3261	Maison	88 rue Alexis Puyo	Saint Médard en Jalles
B3262	Maison Cerillan	60 avenue Voltaire	Saint Médard en Jalles
B3263	Maison	53 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3264	Maison	55 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3265	Maison	63 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3266	Restaurant Issac	78 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3267	Maison	89 avenue Blaise Pascal	Saint Médard en Jalles
B3268	Maison	190 rue Georges Clémenceau	Saint Médard en Jalles
B3269	Maison	206 rue Georges Clémenceau	Saint Médard en Jalles
B3270	Maison	214 rue Georges Clémenceau	Saint Médard en Jalles
B3271	Maison	222 rue Georges Clémenceau	Saint Médard en Jalles
B3272	Maison	171 route de Corbiac	Saint Médard en Jalles
B3273	Maison	87 route de Corbiac	Saint Médard en Jalles
B3274	Maison	59 route de Corbiac	Saint Médard en Jalles
B3275	Maison	46 route de Corbiac	Saint Médard en Jalles
B3276	Maison	56 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3277	Maison	54 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3278	Maison	42 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3279	Maison	36 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3280	Maison	22 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3281	Maison	20 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3282	Maison	18 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3283	Maison	10 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3284	Maison	8 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3287	Maison	1 et 3 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3288	Maison	7 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3289	Maison	19 avenue Montaigne	Saint Médard en Jalles
B3290	Boutique	15 place de la Liberté	Saint Médard en Jalles
B3291	Maison	31 rue Maurice Duport	Saint Médard en Jalles
B3292	Maison Blois 1800	33 avenue Descartes	Saint Médard en Jalles
B3293	Maison	33 rue Gay Lussac	Saint Médard en Jalles
B3294	Maison	9 rue Gay Lussac	Saint Médard en Jalles
B3295	Maison	13 impasse Donant	Saint Médard en Jalles
B3296	Maison	9 avenue de Martignas	Saint Médard en Jalles
B3297	Maison	22 avenue de Martignas	Saint Médard en Jalles
B3298	Maison 1857	5 avenue Denis Papin	Saint Médard en Jalles
B3299	Maison	42 rue d'Eysines	Eysines
B3300	Maison	18 rue de Lagorce	Le Taillan Médoc
B3301	Maison	11 rue de Lagorce	Le Taillan Médoc
B3302	Echoppe	chemin de la Belgique	Le Taillan Médoc
B3303	Echoppe	51 chemin de la Belgique	Le Taillan Médoc
B3304	Echoppe	78 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3305	Maison	84 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3306	Maison	83 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3307	Maison	85 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3308	Maison	89 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3309	Maison	91 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3310	Echoppe	105 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3311	Echoppe	107 avenue de Soulac	Le Taillan Médoc
B3312	Maison	impasse du Vieux Puits	Le Taillan Médoc
B3313	Maison	impasse du Vieux Puits	Le Taillan Médoc
B3314	Maison	impasse du Vieux Puits	Le Taillan Médoc
B3315	Echoppe	86 avenue de Germignan	Le Taillan Médoc
B3316	Maison	25 rue de Plein Soleil	Le Taillan Médoc
B3317	Maison	13 rue de La pey	Le Taillan Médoc
B3318	Maison	1 rue de la Maison des Jeunes	Le Taillan Médoc
B3319	Maison	24-26 rue de la Liberté	Le Taillan Médoc
B3320	Maison	28 rue de la Liberté	Le Taillan Médoc
B3321	Echoppe	28 bis rue de la Liberté	Le Taillan Médoc
B3322	Echoppe	5 rue du Docteur Romefort	Le Taillan Médoc
B3323	Echoppe	17 rue du Docteur Romefort	Le Taillan Médoc
B3324	Maison	58 rue de Ségur	Parempuyre
B3325	Maison	84 rue du Général de Gaulle / 20-22 rue de Macau	Parempuyre
B3326	Maison	26 rue Maurice Fillon	Parempuyre

B3 - Echoppes et maisons

N°	Nom	Adresse	Communes
B3327	Maison	2-4 rue du Général de Gaulle	Parempuyre
B3328	Maison	3-5 rue des Palus	Parempuyre
B3329	Maison	19 rue des Palus	Parempuyre
B3330	Maison	20 rue des Palus	Parempuyre
B3331	Maison	22 rue des Palus	Parempuyre
B3332	Maison	24 rue des Palus	Parempuyre
B3333	Maison	71 rue des Palus	Parempuyre
B3334	Maison	109 rue des Palus	Parempuyre
B3335	Maison	6 avenue de Labarde	Parempuyre
B3336	Maison	2 rue du Lugat	Parempuyre
B3337	Maison	8 rue du Lugat	Parempuyre
B3338	Maison	29 rue Felix Jonc	Parempuyre
B3339	Maison	39 rue d'Olive	Parempuyre
B3340	Maison	33 rue de Bensac	Parempuyre
B3341	Maison	rue des Ardillères / rue de Ségur	Parempuyre
B3342	Maison	rue des Palus	Parempuyre
B3343	Demeure	120 avenue Pasteur	Pessac
B3344	Demeure	122 avenue Pasteur	Pessac
B3345	Demeure	124 avenue Pasteur	Pessac
B3346	Demeure	91 avenue Pasteur	Pessac
B3347	Demeure	87 avenue Pasteur	Pessac
B3348	Demeure	118 avenue Pasteur	Pessac
B3349	Maison	2 boulevard Alcide Lançon	Blanquefort
B3350	Echoppe	79 avenue de St-Médard	Eysines
B3351	Maison	10 rue Lamartine	Talence

B4 - Edifices religieux

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les éléments de clôture d'origine (portails, murs, murets, grilles, etc.) doivent être préservés ou utilisés comme modèles pour les clôtures nouvelles. A défaut, toute clôture nouvelle est interdite.
- Les éléments représentatifs de l'usage d'origine des constructions (calvaire, croix, presbytère, etc.) doivent être préservés dans la mesure du possible.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B4 - Edifices religieux

N°	Nom	Adresse	Communes
B4001	Chapelle Saint Denis	52 rue Paulin de Nole	Ambarès et Lagrave
B4002	Chapelle Notre Dame	3 rue de la Vierge	Ambarès et Lagrave
B4003	Eglise Notre Dame	avenue du Général de Gaulle	Ambès
B4004	Chapelle Saint Jean	9 avenue de Labarde	Blanquefort
B4005	Chapelle Sainte Germaine	15 rue François Xavier	Bruges
B4006	Eglise Saint Romain	rue du Maréchal Gallieni	Cenon
B4007	Chapelle du Château de Lange	rue du Professeur Villemin	Gradignan
B4008	Eglise Saint Pierre	place Bernard Roumegoux	Gradignan
B4009	Chapelle	avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B4011	Eglise Saint-Hilaire	rue Renée Casin	Le Taillan Médoc
B4013	Chapelle Haut Brion	rue Marcel Sembat	Talence
B4014	Couvent Saint Pierre	114 chemin de Suzon	Talence
B4015	Chapelle du Domaine Bauge	impasse Yvon Masencal	Villenave d'Ornon
B4016	Ancien séminaire	27 rue Sabail / 12 rue Charles Lamoureux	Bègles
B4017	Eglise Saint François	125 rue Pierre Renaudel	Bègles
B4018	Complexe Langevin	125 rue Pierre Renaudel	Bègles
B4019	Chapelle Bon Secours	rue Emile Combes	Bègles
B4020	Chapelle de Mussonville	parc de Mussonville / 7 rue Alexis Labro	Bègles
B4021	Maison des Sœurs de la Charité	278 route de Toulouse	Bègles
B4022	Eglise Saint-Pierre	place de l'Eglise	Bruges
B4023	Eglise Notre Dame de Talence	cours de la Libération	Talence
B4024	Ancienne Chapelle	cours de la Libération	Talence
B4025	Chapelle du Christ Redempteur	10 rue Achille Allard	Talence
B4027	Chapelle Notre Dame de Beutre	avenue de l'Argonne	Mérignac
B4028	Temple de l'Eglise Réformée	2 rue Chateaubriand	Mérignac
B4030	Chapelle de la Sainte Famille	rue Charles Gounod	Talence
B4031	Croix de Germignan	chemin du Peyroux / chemin de Milavy	Le Taillan Médoc
B4032	Croix place Charles de Gaulle	place Charles de Gaulle / rue de la Maison des Jeunes	Le Taillan Médoc

B5 - Edifices agricoles

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes et dépendances (hangar agricole, remise, étable, etc.), ainsi que les clôtures (portails, murs, murets, grilles etc.), appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère. La surélévation d'un chai, lorsqu'il est isolé, ne peut être partielle et doit être réalisée sur la totalité de la construction en respectant les inclinaisons de pentes de toiture d'origine.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...).
- Les modifications de l'aspect extérieur des constructions sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.

B5 - Edifices agricoles

N°	Nom	Adresse	Communes
B5001	Chai	69 bis avenue de la Libération	Ambarès et Lagrave
B5002	Ferme le Gaes	22 avenue de la Libération	Ambarès et Lagrave
B5003	Métairie de Pousseguere	36 rue de Quinsus	Ambarès et Lagrave
B5004	Ferme (château Beauval)	rue du Tertre	Bassens
B5005	La Vacherie	rue François Ransinangue	Blanquefort
B5006	Maison Souleau	21 rue de Loustalot	Gradignan
B5007	Musée du Vin	234 cours du Général de Gaulle	Gradignan
B5008	Corps de ferme et chapelle	route de Castelnau	Saint Aubin de Médoc
B5009	Chais Madran	173 avenue de la Garonne	Saint Louis de Montferrand
B5010	Chais Peyau	rue Gaston Bourceau	Saint Louis de Montferrand
B5014	Grange	9 rue du Soutey	Blanquefort
B5015	Grange	18 boulevard Alcide Lançon	Blanquefort
B5016	Grange	340 avenue du Général de Gaulle	Blanquefort
B5017	Grange	109 rue de Linas	Blanquefort
B5018	Grange	rue de Solesse	Blanquefort
B5019	Remise	76 avenue de la Libération	Eysines
B5020	Remise	16 rue Seguin	Eysines
B5021	Remise	13 rue Seguin	Eysines
B5022	Remise	1B rue Gabriel Moussa	Eysines
B5024	Remise	96 avenue de la Libération	Eysines
B5025	Remise	98 avenue de la Libération	Eysines
B5026	Remise	8 avenue de Verdun	Eysines
B5027	Remise	10t cité de Londres	Eysines
B5028	Remise	6 rue Laborde	Eysines
B5029	Bâtisse agricole	rue des Noyers	Artigues près Bx
B5030	Ancienne ferme et dépendances	rue de Linas (parcelle CO3)	Blanquefort
B5031	Ecurie et pigeonnier du château le Grand Dragon	chemin de la Patte	Bouliac
B5032	Bâtisse agricole et dépendances	23 rue Aladin Miqueau	Eysines

B6 - Moulins à eau

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les éléments représentatifs de l'usage d'origine de la construction concernée par la « protection patrimoniale » (arches, rouets, etc.) doivent être préservés et mis en valeur.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, etc.), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère. D'autre part, les surélévations doivent respecter le volume d'origine et de s'appliquer à la totalité de la longueur de la construction (voir fig. 1 et fig. 2). Les nouvelles toitures doivent respecter les pentes d'origine.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements est autorisée dès lors qu'ils s'inscrivent dans la composition générale des façades.

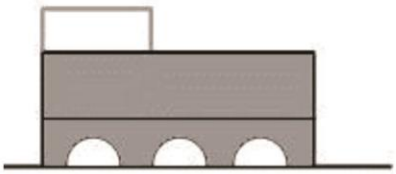


Fig. 1 Surélévation proscrite



Fig. 2 Surélévation préconisée

B6 - Moulins à eau

N°	Nom	Adresse	Communes
B6001	Moulin Canteret	rue de la Forteresse	Blanquefort
B6002	Moulin Blanc	22 rue du Moulin Blanc	Eysines
B6003	Moulin Noir	lieu-dit Moulin de Plassan	Eysines
B6004	Moulin d'Ornon	96 rue de Beausoleil	Gradignan
B6005	Moulin de Cayac	173 rue de Pessac	Gradignan
B6006	Moulin Monjous	rue Saint-François Xavier	Gradignan
B6007	Moulin Montgaillard	72 chemin des Moulins	Gradignan
B6008	Moulin Moulineau	rue du Moulineau	Gradignan
B6009	Moulin Pelissey	avenue du Maréchal Juin	Gradignan
B6010	Moulin du Moulinat	chemin du Moulinat	Le Haillan
B6011	Moulin de Caupian	rue Pierre Ramond / Caupian	Saint Médard en Jalles
B6012	Moulin de Gajac	avenue Montaigne / Gajac	Saint Médard en Jalles
B6013	Moulin de Gamarde	34 chemin de Gamarde	Villenave d'Ornon
B6014	Moulin de Pruet	chemin de Martillac	Villenave d'Ornon
B6015	Moulin de Veyres	chemin de Veyres	Villenave d'Ornon
B6016	Moulin Du Rouquet	35 avenue du Rouquet	Mérignac
B6017	Moulin de Poumey	6 allée du Moulin de Poumey	Gradignan

B7 - Lavoirs

> Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les éléments représentatifs de l'usage d'origine des constructions (bassin, toitures, piliers, plancher mobile, etc.) doivent être préservés et mis en valeur.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B7 - Lavoirs

N°	Nom	Adresse	Communes
B7001	Lavoir de la Gorp	2 rue de Bassens	Ambarès et Lagrave
B7002	Lavoir (château Beauval)	rue du tertre	Bassens
B7003	Lavoir de Courneau	impasse du Courneau	Gradignan
B7004	Lavoir Saint Albe	allée Saint Albe	Gradignan
B7005	Lavoir communal	69 quai Carriet	Lormont
B7007	Lavoir de Lissandre	rue Sourbes	Lormont
B7008	Lavoir	55 avenue de la Marne	Mérignac
B7011	Lavoir Dupeyron	quai Elisabeth Dupeyron	Lormont
B7012	Lavoir	rue du 8 Mai 1945	Le Taillan Médoc

B8 - Edifices particuliers

B8001 Moulin à vent (nord)

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse Domaine Peychaud

Intérêt architectural, culturel et historique

Un des deux moulins à vent datant du XVIIIe siècle, anciennes dépendances du domaine Peychaud, bâtis en moellon calcaire enduit et placés en symétrie de part et d'autre de l'allée de service et surélevés des terres environnantes sur une petite motte.
Base Mérimée n° IA33001181.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle est autorisée dans le cadre d'un projet global de revitalisation et/ou de restauration.
- Les extensions et surélévations sont interdites à l'exclusion de la reconstitution de la couverture.
- La modification des façades est autorisée dans le cadre d'une restauration globale.
- Les aménagements des abords doit veiller à maintenir une zone non bâtie aux abords des moulins permettant de lire leur silhouette dans le paysage.

B8 - Edifices particuliers

B8002 Moulin à vent (sud)

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse Domaine Peychaud

Intérêt architectural, culturel et historique

Un des deux moulins à vent datant du XVIIIe siècle, anciennes dépendances du domaine Peychaud, bâtis en moellon calcaire enduit et placés en symétrie de part et d'autre de l'allée de service et surélevés des terres environnantes sur une petite motte.
REF MERIMEE N° IA33001181.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle est autorisée dans le cadre d'un projet global de revitalisation et/ou de restauration.
- Les extensions et surélévations sont interdites à l'exclusion de la reconstitution de la couverture.
- La modification des façades est autorisée dans le cadre d'une restauration globale.
- Les aménagements des abords doit veiller à maintenir une zone non bâtie aux abords des moulins permettant de lire leur silhouette dans le paysage.

B8 - Edifices particuliers

B8003 Moulin de la Tuilerie

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse 13 rue Joseph Cabane

Intérêt architectural, culturel et historique

Moulin datant du XVIIIe siècle. Il s'agit d'un bâti en moellon calcaire enduit, témoin de l'histoire de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle est autorisée dans le cadre d'un projet global de revitalisation et/ou de restauration.
- Les extensions et surélévations sont interdites à l'exclusion de la reconstitution de la couverture.
- La modification des façades est autorisée dans le cadre d'une restauration globale.
- Les aménagements des abords doit veiller à maintenir une zone non bâtie aux abords des moulins permettant de lire leur silhouette dans le paysage.

B8 - Edifices particuliers

B8004	Croix Dumourey

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse Rue Carbon-Blanc / rue La Mouline

Intérêt architectural, culturel et historique

Croix monumentale datant du XIXe siècle implantée à la croisée de deux voies importantes (rues de Carbon-Blanc et de la Mouline). Elle marque ainsi l'entrée Sud de la commune, et est considérée comme un élément du patrimoine religieux de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble (socle + croix) et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.

B8 - Edifices particuliers

B8005 Croix Noire

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse Rue de la Croix Noire

Intérêt architectural, culturel et historique

Croix datant du XIXe siècle implantée à la croisée de trois voies importantes (rues de la Croix Noire, du Maréchal Foch et de Beauséjour). Elle marque ainsi l'entrée Est de la commune, et est considérée comme un élément du patrimoine religieux de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble (socle + croix) et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.

B8 - Edifices particuliers

B8006	Croix des Marais

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse CD113 – Le Grand Marais

Intérêt architectural, culturel et historique

Croix monumentale datant du XIXe siècle. Elle est implantée sur la limite nord de la commune et est considérée comme un élément du patrimoine religieux de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble (socle + croix) et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.

B8 - Edifices particuliers

B8007 Halle

Commune(s) **Ambarès et Lagrave**

Adresse Place du Maréchal Leclerc

Intérêt architectural, culturel et historique

Exemple rare de halle sur colonnade. Reconstruite en 1836 en lieu et place de l'ancienne halle sur les plans d' A. Bordes architecte, puis agrandie et modifiée vers 1846. Composée à l'origine d'un bâtiment de plan carré reposant sur des colonnades à 5 arcades de chaque côté et 2 colonnes jumelées centrales, elle s'inspire des chartreuses tant par son parti d'ensemble que dans le choix de son décor néoclassique.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les extensions et surélévations ne sont pas autorisées.
- Les aménagement des abords devront dégager un espace de type parvis devant l'édifice et permettre la lisibilité du parti architectural d'origine.

B8 - Edifices particuliers

B8008 Cimetière

Commune(s) **Ambès**

Adresse Rue St-Exupéry / rue Guynemer

Intérêt architectural et historique

Cimetière communal remarquable par la présence de très nombreux tombeaux en pierre ouvragés. Il a été conçu par Léo Courau dès 1872. Certains éléments sont cependant antérieurs comme le monument aux morts de la guerre (1870, inauguré en 1908) et certaines tombes. La plus ancienne porte la date de 1861. De nouveaux aménagements accompagnent l'agrandissement à la fin du 1er quart du XXe siècle.
REF MERIMEE N° IA33001371.

Prescriptions spécifiques

- Respecter la composition d'ensemble et notamment conserver la croix et l'obélisque marquant le croisement des allées.

B8 - Edifices particuliers

B8009 Eolienne Bollée - Domaine Beauval

Commune(s) **Bassens**

Adresse Domaine Beauval / rue du Tertre

Intérêt architectural, culturel et historique

Eolienne réalisée par Auguste Bollée et installée en 1888 au domaine Beauval. Elle permet de puiser l'eau du puit du domaine et d'alimenter cuves et lavoir.
Base Mérimée n° PA3300132.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension n'est pas autorisée.
- Les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, maintenir la composition d'ensemble du domaine et des communs connus sur les plans historiques.

B8 - Edifices particuliers

B8010 Immeubles Cimbats

Commune(s) **Blanquefort**

Adresse Avenue du Général De Gaulle

Intérêt architectural, culturel et historique

Ensemble d'immeubles « barres » contemporains de 5 étages en béton et cailloux lavés. Construit au début des années soixante-dix, ils sont représentatifs des politiques urbaines « des grands ensembles » menées en France après-guerre.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et la modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8012 Maison contemporaine

Commune(s) **Bouliac**

Adresse 1 hameau d'Epsom Voie 1

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine construite au début des années soixante-dix, remarquable par son parti architectural et son insertion dans le site.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.

B8 - Edifices particuliers

B8013	Maison contemporaine

Commune(s) **Bouliac**

Adresse 40 hameau d'Epsom Voie 1

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine construite au début des années soixante-dix, remarquable par son parti architectural : maison de béton blanc, toit terrasse, qui s'organise selon un plan courbe particulier.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.

B8 - Edifices particuliers

B8014 Maison contemporaine

Commune(s) **Bouliac**

Adresse 45 hameau d'Epsom Voie 1

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine construite au milieu des années soixante-dix, remarquable par son parti architectural simple et son insertion dans le site. Bardée de bois vert, la maison s'organise selon un plan simple. La façade est soulignée d'une treille de verdure importante.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.

B8 - Edifices particuliers

B8015 Maison contemporaine

Commune(s) **Bouliac**

Adresse 49/50 hameau d'Epsom Voie 1

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine construite au milieu des années soixante-dix, remarquable par son parti architectural simple et son insertion dans le site : maison de béton blanc de faible hauteur avec un toit terrasse qui s'organise selon un plan orthogonal simple.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.

B8 - Edifices particuliers

B8017 Maison Salier

Commune(s) **Le Bouscat**

Adresse 376 avenue de la Libération Charles De Gaulle

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine réalisée par Yves Salier au début des années soixante-dix, remarquable par sa structure, sa composition et son architecture.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et la modification sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8017	Maison Salier

Commune(s) **Le Bouscat**

Adresse 376 avenue de la Libération Charles De Gaulle

Intérêt architectural et culturel

Maison contemporaine réalisée par Yves Salier au début des années soixante-dix, remarquable par sa structure, sa composition et son architecture.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et la modification sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8018 Colonne Sainte Germaine et puits artésien

Commune(s) **Bruges**

Adresse Rue de la Colonne

Intérêt architectural, culturel et historique

Puits artésien datant du XIXe siècle équipé de quatre pompes et surmonté d'une colonne qui servait pour l'arrosage des cultures et qui reste aujourd'hui un témoignage important du passé agricole de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble (colonne + puits) et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente

B8 - Edifices particuliers

B8019 Distillerie Vieille Cure

Commune(s) **Cenon**

Adresse 34 rue Emile Zola

Intérêt architectural, culturel et historique

Distillerie datant du début du XXe siècle comprenant un bâtiment de bureaux, des ateliers et plusieurs logements en pierre, brique et enduit. Cet ensemble témoigne encore de la prospérité de cette activité jusqu'en 1987. En surplomb par rapport à la voie, l'édifice principal domine la rue Emile Zola. La façade sur rue est mise en valeur par une enseigne spacieuse et décorée, indiquant "Liqueur de la Vieille Cure".

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et les modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, maintenir les perspectives ainsi que l'enseigne.

B8 - Edifices particuliers

B8020 Ecole Les Cavailles

Commune(s) **Cenon**

Adresse 1 rue du Professeur Calmette

Intérêt architectural et historique

Positionné en retrait par rapport à la voie, cet édifice en pierre est particulièrement remarquable. Datant du XIXe siècle, la bâtisse principale à étage est prolongée par de longs bâtiments en rez-de-chaussée. Les éléments de modénature sont sobres et soignés. Les baies situées à l'étage sont surlignées par des balcons.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et les modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8021 Groupe scolaire Camille Maumey

Commune(s) **Cenon**

Adresse Rue du Maréchal Foch / cours Victor Hugo

Intérêt architectural et historique

Equipement scolaire remarquable composé de bâtiments en pierre de taille datant du début du XXe siècle. La particularité de cet édifice réside dans la discontinuité de ses façades tout en conservant une grand homogénéité. Des éléments de décor en brique présents sur plusieurs façades participent notamment à la cohérence des différents bâtis. Une autre spécificité de ce groupe scolaire réside dans la présence d'une terrasse au premier niveau sur la façade du cours Victor Hugo.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et les modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8022	Chapelle (vestiges)

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Route de Canéjan

Intérêt architectural et historique

Vestiges d'une chapelle (fondations), témoins de l'histoire de la commune

Prescriptions spécifiques

- La démolition totale n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle, l'extension et la surélévation sont autorisées dans le cadre d'un projet global de restauration et de mise en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition (notamment en prenant appui sur les traces archéologiques).
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8023	Fontaine

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Route de Canéjan

Intérêt architectural, culturel et historique

Fontaine d'un ancien domaine, témoin de l'histoire de la commune

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8024 Fontaine des Lavandières

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Route de Canéjan

Intérêt architectural et historique

Fontaine souterraine en pierre voutée située à l'intérieur d'une construction et reliée à une source qui alimente l'étang de la propriété Saint Albe.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, composition…

B8 - Edifices particuliers

B8025	Motte Saint Albe

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Route de Canéjan

Intérêt architectural et historique

Motte féodale datant du XIIIe siècle, surmontée à l'origine d'un donjon où résidait le seigneur.

Prescriptions spécifiques

- La démolition totale n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle, l'extension et la surélévation sont autorisées dans le cadre d'un projet global de restauration et de mise en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition (notamment en prenant appui sur les traces archéologiques).
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8026	Puits

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Rue Pythagore

Intérêt architectural, culturel et historique

Puits de l'ancien domaine du Triangle, unique témoignage de cette ancienne propriété.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8027	Puits

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Rue des Lilas

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancien puits du hameau, témoin de l'histoire de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8028	Puits

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Rue des Lilas

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancien puits du hameau, témoin de l'histoire de la commune.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8029	Télégraphe Chappe

Commune(s) **Gradignan**

Adresse 25 cours du Général De Gaulle

Intérêt architectural, culturel et historique

Tour relais du premier télégraphe optique au monde mis au point par l'abbé Chappe au XIXe siècle, protégée au titre des monuments historiques.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8030 Tour de Castéra (vestiges)

Commune(s) **Gradignan**

Adresse Allée Saint Albe

Intérêt architectural et historique

Tour, d'une hauteur de 15 mètres, prise dans un mur d'enceinte dont il ne reste que quelques pans de 2 à 5 mètres de haut. Il s'agit du seul vestige du château des Comtes d'Ornon, datant de la fin du XIIIe siècle.

Prescriptions spécifiques

- La démolition totale n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle, l'extension et la surélévation sont autorisées dans le cadre d'un projet global de restauration et de mise en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition (notamment en prenant appui sur les traces archéologiques).
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8031 Usine de poterie

Commune(s) **Gradignan**

Adresse 64 avenue de la Poterie

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancienne poterie qui a conservé deux de ces fours en brique et calcaire datant de 1855 (un à l'intérieur des locaux et l'autre à l'extérieur). Ils servaient à la fabrication de tuiles, puis de pots de résine pour la gemme et enfin de poteries de "ménage", brutes ou vernies.
Les fours "bouteille", les bâtiments industriels et la parcelle les contenant sont inscrits au titre des monuments historiques.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et la surélévation sont autorisées dans le cadre d'un projet global de restauration et de mise en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8032 Fontaine de Bel-Air

Commune(s) **Le Haillan**

Adresse Allée Jarousse de Sillac

Intérêt architectural et historique

Fontaine ornementale datant du XVIIIe siècle qui agrémentait le parc du domaine de Bel-Air.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite, ou à la condition d'une dépose/repose.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement de ses abords doit participer à sa mise en valeur : matériaux, plantations, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8033 Fontaine Labatut

Commune(s) **Mérignac**

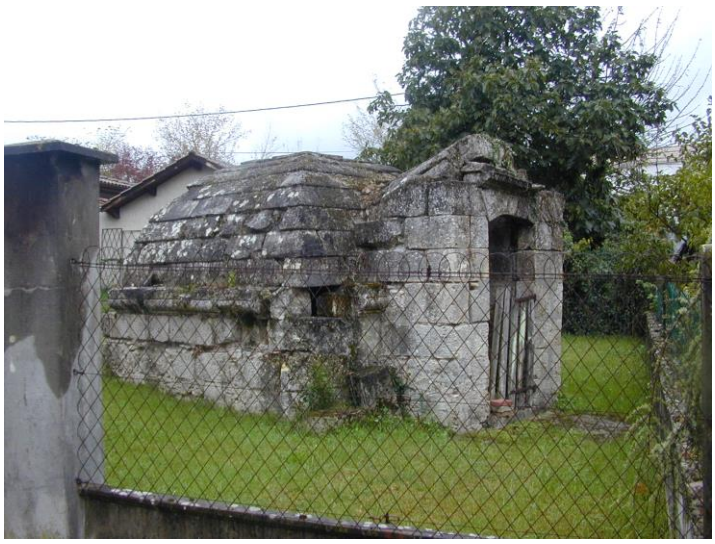
Adresse Rue Léo Lagrange

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette fontaine remarquable date de 1733. Son implantation à l'arrière d'une maison individuelle ne permet pas de la voir depuis l'espace public.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8034 Glacière

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 82 avenue de Mérignac

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette ancienne glacière est construite en 1775 par Armand Saige. Elle était destinée à fournir des pains de glace à la bourgeoisie bordelaise, amatrice de sorbets. Enfouies à 10 mètres de profondeur, les caves permettaient à l'origine, de conserver la glace. Elle reste le seul bâtiment de ce type subsistant en France. Depuis le XIXe siècle, cet édifice est transformé en habitation.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et la surélévation sont interdites.
- Les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8037 Local Lyonnaise des Eaux

Commune(s) **Saint Médard en Jalles**

Adresse 27 rue Alcide Castaing

Intérêt architectural, culturel et historique

Bâtiment industriel remarquable datant du début du XXe siècle. Le bâtiment principal est encadré par deux dépendances symétriques. Il se démarque par sa façade sur rue découpée par trois hautes portes vitrées à linteaux surbaissés, surmontées d'une fenêtre cintrée. Le parement de façade est constitué de pierres irrégulières.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et la modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8038 Lycée Victor Louis

Commune(s) **Talence**

Adresse 2 avenue de Thouars

Intérêt architectural, culturel et historique

Le lycée fut construit par l'architecte Duverger en 1854, dans le prolongement du domaine du château Du Breuil. Les travaux étendirent le château d'une aile de 30 mètres.
Il ouvrit ses portes en 1860 et devint alors le Petit Lycée impérial de Talence, annexé au Lycée de Bordeaux.
Il se caractérise par un pavillon d'accueil (chartreuse) en pierre de taille et d'un imposant édifice (aile nord) de plusieurs mètres de long.
Réquisitionné comme hôpital militaire pendant les deux guerres mondiales (soit par les français, les américains, ou les allemands), une plaque commémorative rappelle cette période. C'est d'ailleurs suite à des destructions de la guerre que la partie centrale de l'aile nord a dû être reconstruite dans un style moderne, contrastant avec l'architecture Napoléon III du bâtiment.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8039 Ecole Saint-Genès

Commune(s) **Talence**

Adresse 134 cours Gambetta

Intérêt architectural, culturel et historique

Ensemble scolaire datant de la fin du XIXe composé d'une chapelle et d'une large bâtisse en « U » qui s'organise autour d'une double cour.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère. Les aménagements des abords devront respecter la composition d'ensemble, la mise en valeur des cours existantes ainsi que des bâtiments annexes.

B8 - Edifices particuliers

B8040 Tour Peydavant

Commune(s) **Talence**

Adresse Rue Peydavant

Intérêt architectural et historique

Située sur la place du même nom, plantée de platanes, la tour ronde date de 1898 se situe sur un tertre boisé.
C'est une ancienne dépendance du domaine viticole Peydavant.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

B8 - Edifices particuliers

B8044 Collège Berthelot

Commune(s) **Bègles**

Adresse 25 rue Berthelot

Intérêt architectural et historique

Ensemble scolaire datant du début du XXe (1911) qui constitue l'une des plus anciennes écoles de la commune. En grande partie démoli en 1990, il a néanmoins conservé sa façade d'origine.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et la modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8045 Ecole Gambetta

Commune(s) **Bègles**

Adresse 18-20 rue Léon Gambetta

Intérêt architectural et historique

L'école Gambetta est la plus ancienne école laïque de l'agglomération bordelaise. Elle consiste en un ensemble de constructions basses formant un grand îlot entre les rues Léon Gambetta, Louis Eloi et du 11 Novembre. Les façades de sobre facture se caractérisent par des éléments de décor en pierre discrets, en particulier au niveau des encadrements des baies.

Prescriptions spécifiques

- La démolition, l'extension et la modification de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8046	Ecole Jeanne d'Arc

Commune(s) **Bègles**

Adresse 63/65 avenue du Professeur Bergonié

Intérêt architectural et historique

Cette école maternelle et primaire privée est composé d'une cour d'accueil minérale et de trois corps de bâtiments principaux dont deux sont en pierre de taille.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8047 École La Ferrade

Commune(s) **Bègles**

Adresse 19 rue Jean Fellonneau

Intérêt architectural et historique

Ecole maternelle sur une parcelle d'angle dont le bâtiment principal est en pierre de taille. De nombreuses extensions ont recomposé les formes architecturales d'origine. Ancien relais de diligence reliant Bordeaux à Castres, le site devient une école en 1872.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8048	École Boileau

Commune(s) **Bègles**

Adresse 3 place de la Liberté

Intérêt architectural et historique

Ancienne maison du domaine Boileau affectée en 1926 au bureau des postes et télégraphes lors de l'installation de la mairie au château Bellevue convertie par la suite en école. Cour d'accueil sur rue plantée.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8049 École - Anciens abattoirs

Commune(s) **Bègles**

Adresse 94 rue Marcel Sembat

Intérêt architectural, culturel et historique

Anciens abattoirs communaux datant de 1881 reconvertis en école. Ils sont composés de deux bâtiments dont les claustras en brique pleine qui participent au séchage et à l'aération des constructions témoignent encore de leurs anciennes vocations

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8050 École Ferdinand Buisson - Ancien château de Villambits

Commune(s) **Bègles**

Adresse 109-113 rue Ferdinand Buisson

Intérêt architectural et historique

Ancien site du château de Villambits édifié au milieu du XVIIe siècle. Les bâtiments d'origine - la maison de maître et les bâtiments de service et d'exploitation en particulier - ont été démolis. Restent cependant sur le site, occupé aujourd'hui par une école, deux traces importantes de l'ancienne propriété : les murs de clôture avec son portail en fer forgé et le « pavillon carré ».

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8051 Sécherie Sauveroche

Commune(s) **Bègles**

Adresse 7 allée de Francs

Intérêt architectural, culturel et historique

Sécherie dont les premiers bâtiments furent construits en 1902. En activité jusqu'en 1965, cette usine recevait et traitait les morues d'Islande salées sur les chalutiers. Même si l'atelier de fabrication et la conciergerie ont été détruits, le site constitue un des derniers témoignages de l'activité morutière de Bègles qui fut très importante.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8052 Ancienne ferronnerie

Commune(s) **Bègles**

Adresse 69 rue François Douaud

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancienne ferronnerie datant de la fin du XIXe siècle et transformée aujourd'hui en habitations. Sa façade en pierre appareillée, d'une parfaite symétrie, est décorée d'un imposant fronton réhaussé d'une pointe.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8053 Centre de formation

Commune(s) **Bègles**

Adresse 50 rue Ferdinand Buisson

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet imposant bâtiment en béton armé fut construit au début des années soixante-dix pour accueillir des ateliers et des locaux dédiés à la formation professionnelle en industrie.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8054 Ancienne usine de boissons

Commune(s) **Bègles**

Adresse 19 avenue Jules Guesde

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette usine datant du XIXe siècle a accueilli successivement de nombreuses entreprises de fabrication de boissons gazeuses (limonade, bière, etc.) : la Maison Dubois, l'Usine Père Deyrich...
La succession de pignons à la hollandaise rend sa façade tout à fait particulière.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8055 Ancienne gendarmerie

Commune(s) **Bègles**

Adresse 59 rue de la République

Intérêt architectural et historique

Gendarmerie du début du XXe siècle composée du logement des officiers, de cellules et d'une étable pour les chevaux. Elle est composée de deux bâtiments implantés perpendiculairement à la rue et tournés autour d'une cour centrale. Cet édifice est aujourd'hui reconverti en logements.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble et préserver la clôture et le portail en fer forgé.

B8 - Edifices particuliers

B8056	Perception

Commune(s) **Bègles**

Adresse Place du XIV Juillet

Intérêt architectural et historique

Bâtiment en pierre et brique enduite qui a abrité la mairie jusqu'en 1925 avant d'être affecté aux PTT. Il accueille aujourd'hui le Centre des Finances Publiques.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8057 Poste de la Compagnie des Eaux

Commune(s) **Bègles**

Adresse Rue du Prêche

Intérêt architectural et historique

Construite par la Lyonnaise des Eaux et de l'Eclairage en 1938, cette station de pompage de la banlieue de Bordeaux est encore en activité. Cet édifice de forme cubique, à toit terrasse, associe la brique pleine et le béton armé et démontre d'un certain travail de proportion des percements et des éléments de structure.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8058	Gare

Commune(s) **Bègles**

Adresse Rue Jean Macé

Intérêt architectural et historique

Gare réalisée lors de la construction de la ligne de chemin de fer Bordeaux-Toulouse. Le bâtiment est discret, caractéristique d'une architecture vernaculaire (de type arcachonnaise), et implanté sur la plateforme ferroviaire.
Le développement de l'industrie au milieu du XIXe siècle a permis à cette gare de se classer en 1875 au quatrième rang de la Gironde pour les recettes de marchandises et de compter 6 632 voyageurs par an.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions, extensions et modifications de façade sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Les aménagement des abords doivent respecter la composition d'ensemble.

B8 - Edifices particuliers

B8059 Ancienne cinémathèque

Commune(s) **Bègles**

Adresse Angle rue Léon Gambetta / rue Louis Eloi

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette cinémathèque, séparée de l'école Gambetta par une allée, a été conçue dans les années 1930 pour projeter des films aux élèves des écoles de la commune. En 1939, le service cinématographique des armées s'en sert pour projeter des films documentaires et de propagande. Cette salle est aujourd'hui utilisée par le Club Athlétique Béglais.

Prescriptions spécifiques

- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées, en particulier les éléments de décoration de type art-déco.

B8 - Edifices particuliers

B8060	Bureaux

Commune(s) **Bègles**

Adresse Avenue Jeanne d'Arc

Intérêt architectural et culturel

Bâtiment de bureaux à l'architecture contemporaine associant le verre et le métal, construit en 2000. Il se distingue par son intégration dans le cadre végétal environnant, le rapport à la verdure ayant été clairement privilégié dans le projet.

Prescriptions spécifiques

- Les démolitions sont interdites.
- Toute extension ou modification de façade est autorisée dans le respect du parti architectural initial de l'édifice.

B8 - Edifices particuliers

B8061 Cinéma Le Festival

Commune(s) **Bègles**

Adresse 151 boulevard Albert 1er

Intérêt architectural et culturel

Edifice contemporain avec une façade en mur rideau donnant sur les boulevards. Vitrine sur la ville d'un important lieu de rencontres et d'échanges culturels.

Prescriptions spécifiques

- Toute démolition est interdite.
- Les extensions sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.
- Les modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial en particulier en terme d'insertion urbaine.

B8 - Edifices particuliers

B8062 Centre de soins

Commune(s) **Bègles**

Adresse 119 avenue du Maréchal Leclerc

Intérêt architectural et culturel

Réalisation contemporaine (1994) de l'agence Lacaton-Vassal destinée à accueillir des jeunes pour des soins psychiatriques en petite structure. Le bâtiment est construit dans une zone artisanale et industrielle. Son enveloppe simple ainsi que le traitement de ses façades le confonde avec les activités voisines du paysage environnant. Les matériaux extérieurs superposés, de natures différentes (bois, panneaux de polycarbonate...) hiérarchisent la transparence et les communications avec l'extérieur.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8063 Station d'épuration du Clos de Hilde

Commune(s) **Bègles**

Adresse Rue Louis Blériot

Intérêt architectural et culturel

Réalisation contemporaine remarquable signée Jean de Giacinto, Alain Loisier, Hugues Touton et Thierry Sauvée. La station est située entre la rocade et la zone d'activité et commerciale des Rives d'Arcins en proximité de Garonne. L'architecture cherche à imprégner le site dans une ambiance aquatique. Les bardages translucides ou opaques des bâtiments techniques ainsi que les brise-soleil translucides sont en matériaux composites.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8064 Complexe technique de l'environnement

Commune(s) **Bègles**

Adresse Rue Louis Blériot

Intérêt architectural et culturel

Le Complexe Technique de l'Environnement accueille deux pièces maîtresses, un centre de tri et une unité de valorisation énergétique afin d'assurer le traitement et la valorisation des déchets ménagers pour la métropole de Bordeaux et le département de la Gironde. C'est une réalisation contemporaine remarquable. Des cheminées métalliques se distinguent au loin et une double peau en structure métallique enveloppe des unités distinctes de couleur.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8065	Cabinet d'architecture

Commune(s) **Bègles**

Adresse 98 route de Toulouse

Intérêt architectural et culturel

Edifice en R+1 situé en façade de la route de Toulouse. Il se distingue par son architecture de style moderniste : grands panneaux enduits en blanc et animés par des percements géométriques en béton, béton banché et larges ouvertures vitrées.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8066	Maison

Commune(s) **Bègles**

Adresse 98 rue Louis Laverny

Intérêt architectural et historique

Maison de style moderne implantée en retrait de la rue. Elle est composée de deux bâtiments. Alternance de percements et panneaux enduits, une loggia surmonte le garage enterré.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8067	Maison

Commune(s) **Bègles**

Adresse 61 rue Marc Sangnier

Intérêt architectural et culturel

Architecture atypique des années quatre-vingt, en retrait de la rue. La façade en brique et la structure métallique marquent l'entrée.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8068	Maison

Commune(s) **Bègles**

Adresse 188 à 192 rue des Quatre Castéra

Intérêt architectural, culturel et historique

La maison de Armand Salier construite en 1961 est un bel exemple des recherches menées par l'atelier d'architecture Salier-Courtois-Lajus-Sadirac sur la conception de l'habitat individuel. Fermée à l'arrière, la maison s'ouvre largement au sud, coté jardin . Le plan de forme rectangulaire, enveloppé d'un mur de maçonnerie, dispose en enfilade les pièces de l'habitation orientées au sud grâce à son implantation en biais. L'ossature en bois exotique de la structure, forme une avancée par une suite de portiques, qui protège du soleil en été tout en le laissant pénétrer en hiver.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8069	Maison

Commune(s) **Bègles**

Adresse 196 rue des Quatre Castéra

Intérêt architectural et culturel

Conçue par l'atelier d'architecture Salier-Courtois-Lajus-Sadirac, cette maison datant des années 60, est longue, basse et surrélevée du sol. L'édifice est marqué par une ossature bois et est entièrement bardée de bois teinté noir. De forme rectangulaire, il est prolongé d'une vaste terrasse, sorte de pièce ouverte abritée au sud ouest. La maison est surmontée d'une toiture à faible pente.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8070 Gendarmerie nationale

Commune(s) **Blanquefort**

Adresse 46 avenue du Général de Gaulle

Intérêt architectural et historique

Gendarmerie construite au début du siècle dernier (1912), remarquable par la composition de sa façade représentative de l'architecture de l'époque.

Prescriptions spécifiques

- Toute démolition, extension et modification de façades sont autorisées dans le cadre d'un projet d'ensemble.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8071 Fontaine d'Arlac

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Avenue François Mitterrand

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette fontaine couverte en pierre est de forme rectangulaire. Elle est édifiée vers 1785 à la suite d'un projet de rénovation du système d'approvisionnement en eau de Bordeaux.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les surélévations et extensions sont interdites.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, préserver un espace de type parvis en périphérie de l'édifice.





B8 - Edifices particuliers

B8072 Tour

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Avenue Pierre Mendès-France

Intérêt architectural et historique

La tour du domaine Picque-Caillou est située en bordure de la propriété, entre les vignes et l'alignement d'arbres longeant l'avenue Pierre Mendès-France. Il s'agit d'un édifice en pierre au toit pentu.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les surélévations et extensions sont interdites.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8073 Maison

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 71 avenue du Truc

Intérêt architectural et culturel

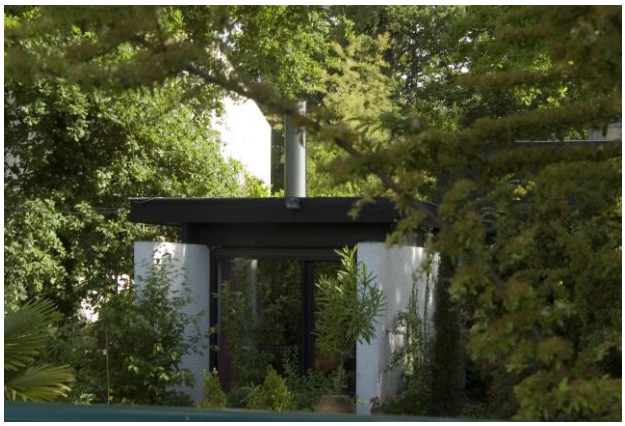
Cette maison contemporaine construite dans les années soixante-dix est remarquable par son parti architectural simple et son insertion dans le site. Il s'agit d'une bâtisse en béton blanc de faible hauteur s'organisant selon un plan en L simple, avec un toit terrasse.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).





B8 - Edifices particuliers

B8074	Maison

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 14/16 rue François Villon

Intérêt architectural et culturel

Cette maison en bois contemporaine a été réalisée par l'architecte Pierre Lajus dès 1973. Elle est remarquable par son parti architectural et son insertion dans le site.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8075 Atelier Burdin

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 87 avenue John Fitzgerald Kennedy

Intérêt architectural et culturel

Cet atelier de photographie a été réalisé en 1963 par l'équipe d'architectes Salier/Courtois/Sadirac. Cet édifice est remarquable par son parti architectural : architecture de formes primaires et "immaculées" qui s'inscrit dans le mouvement moderne corbuséen.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8076 Ecole des Beaux-Arts

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 5 rue des Beaux-Arts

Intérêt architectural, culturel et historique

Il s'agit de l'ancienne aile du couvent des Bénédictins du XVIIe siècle restructurée par l'architecte Alphonse Ricard à la fin du XIXe siècle pour accueillir les locaux de l'Ecole des Beaux-Arts.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Préserver le caractère hétéroclite des abords de l'école, la clôture et la visibilité sur les éléments d'intérêt du bâtiment et de son jardin.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Préserver le caractère hétéroclite du bâtiment.
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8077 Rempart

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse Rue Peyronnet / rue des Beaux-Arts

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet élément est une partie de la troisième enceinte de la ville datant du XIVe siècle et remaniée au XVIe. Le double parement montre un fruit marqué extra-muros. Le cordon formant un boudin en partie haute défend un parapet percé d'archères et d'une canonnière. Une nymphée (début XVIIe siècle) s'adosse au mur au nord-ouest.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition. En particulier, préserver la vue et le recul sur l'ouvrage depuis la rue Peyronnet ainsi que son intégration comme un élément de décor dans le paysage du square Dom Bedos et de support de la fontaine.



B8 - Edifices particuliers

B8078 Groupe scolaire Cazemajor

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 48 à 54, et 61 rue Cazemajor / 150 cours de l'Yser

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet ensemble représentatif de l'architecture scolaire d'avant-guerre comprend une école de filles et de garçons ainsi qu'une maternelle créées entre 1904 et 1912 par l'architecte municipal Henri Veyre.
Cet ensemble évoque l'architecture balnéaire. L'organisation spatiale et l'architecture de ces bâtiments accompagnent le prolongement de la rue Cazemajor et forment un pôle de centralité secondaire entre le cours de l'Yser et les quartiers résidentiels.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Maintenir les vues, le retrait et l'état des façades le long de la rue Cazemajor et à l'angle du cours de l'Yser.





B8 - Edifices particuliers

B8080 Portail de la faculté

Commune(s) **Talence**

Adresse 339 cours de la Libération

Intérêt architectural et culturel

Ce portail est dû à Raymond Subes (1891 - 1970), artiste décorateur français spécialisé en ferronnerie d'art qui fut l'un des ferronniers d'art français les plus célèbres de la période Art déco.

Prescriptions spécifiques

- Toute démolition totale ou partielle est interdite.
- La modification de l'aspect et de la composition du portail est interdite sauf dans le cadre d'un projet global de restauration.
- Les aménagement des abords devront maintenir la grille et ses piles dans la composition d'une clôture du site.

B8 - Edifices particuliers

B8081 Forum des Arts et de la Culture

Commune(s) **Talence**

Adresse 300 cours de la Liberation

Intérêt architectural et culturel

Edifice récent réalisé en 2001 par François Guibert et Philippe Tocheport dans le cadre de la ZAC Centre ville identifiable par ses parements en acier inoxydable aux motifs découpés.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de cet édifice est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8082 Résidence Les Terrasses

Commune(s) **Talence**

Adresse Rue J. Racine / rue H. De Montherlant

Intérêt architectural et culturel

Large ensemble immobilier réalisé en 1975 et 1976 par Michel Andrault et Pierre Parat qui résulte de leurs recherches en terme de nouvelles formes d'habitat collectif et plus spécifiquement du concept «maisons - gradins - jardins» qu'ils ont développé.
Il est composé de six immeubles de 4, 6 et 8 étages dont les logements bénéficient tous de terrasses en plein air.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8083 EDF

Commune(s) **Talence**

Adresse Cours de la Libération

Intérêt architectural et culturel

Bâtiment de bureaux accueillant le siège d'EDF-SEISO et conçu par l'agence d'architecture britannique de Sir Norman Foster en 1996. Bâtiment coloré (les cadres des structures en acier bleu outremer) où jouent les matériaux (métal et bois) au service d'une gestion économique de l'énergie (systèmes de ventilation et chauffage).

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.

B8 - Edifices particuliers

B8084 Café de l'horloge

Commune(s) **Talence**

Adresse 1 boulevard Franklin Roosevelt

Intérêt architectural, culturel et historique

Café situé à l'angle du cours Gambetta et du boulevard Franklin Roosevelt datant de 1900. Cette institution témoigne de l'histoire de la ville et constitue un repère important de la barrière Saint-Genès.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les aménagement des abords devront préserver un espace de type parvis en périphérie de l'édifice.

B8 - Edifices particuliers

B8085 Cave de la Médoquine

Commune(s) **Talence**

Adresse 266 cours du Maréchal Galliéni

Intérêt architectural, culturel et historique

La Cave de la Médoquine a fait partie de ses nombreuses usines qui se sont implantées à Talence à la fin du XIXe siècle.
D'abord entrepôt commercial vinicole, elle a ensuite accueilli une usine de bouchons et de capsules à partir de 1945.

Prescriptions spécifiques

- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction, en particulier la façade sur rue, dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.

B8 - Edifices particuliers

B8086 IRTS

Commune(s) **Talence**

Adresse Rue François Rabelais / rue Ronsard

Intérêt architectural et culturel

Ensemble réalisé par Edmond Lay et Jean-Paul Saint-Laurent entre 1971 et 1973.
Cet ensemble constitue aujourd'hui la première application dans un édifice public d'importance par Edmond Lay, des principes de l'architecture organique qu'il découvrit aux Etats-Unis en travaillant avec Franck Llyod Wright.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les travaux de modification (extension et/ou de surélévation) sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.

B8 - Edifices particuliers

B8087	Pigeonnier

Commune(s) **Bègles**

Adresse Avenue Jeanne d'Arc

Intérêt architectural, culturel et historique

Petit édicule en pierre, situé à proximité de la sortie 20 de l'échangeur de la rocade.

Prescriptions spécifiques

- Les caractéristiques principales de cette construction doivent être préservées et mises en valeur.

B8 - Edifices particuliers

B8088 Grands Moulins de Paris

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 38 quai de Brazza

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette minoterie a été conçue en 1920-21. De nouveaux silos sont édifiés en 1950. Cet édifice monumental possède une situation stratégique entre port et voie ferrée.
La tour du château d'eau culminant à 48 mètres de haut, participe à faire de cet établissement un point de repère important, notamment visible depuis les quais de Bacalan jusqu'à la porte des Salinières.
L'inscription « GMP » sur la façade ouest, rappelle la participation majoritaire des Grand Moulins de Paris avant son rachat par le groupe Bouygues en 1989.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8089 Halle de l'ancienne usine Soferti

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 108 quai de Brazza

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette halle est un vestige de l'ancienne usine de produits chimiques (usine d'engrais et usine d'acide sulfurique) dite usine Saint-Gobain, puis Kuhlmann, puis Péchiney Saint-Gobain, puis P.U.K., puis Sté générale des engrais, actuellement Soferti.
La charpente en bois apparente forme de grands volumes couverts de toitures à longs pans. Cet édifice est un témoin de l'activité industrielle du quartier Brazza.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8090 Ancien marché couvert

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 178 avenue Thiers

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce gymnase est un ancien marché couvert qui engendre un contraste intéressant dans le paysage de l'avenue Thiers et témoigne de l'architecture publique art déco.
La toiture forme une voûte avec des arcs en béton armé monumentaux. Les armoiries de Bordeaux figurent sur la façade.
Des voûtes en porte à faux marquent la façade principale.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8091 Ecole Saint-Joseph de Tivoli

Commune(s) **Bordeaux**

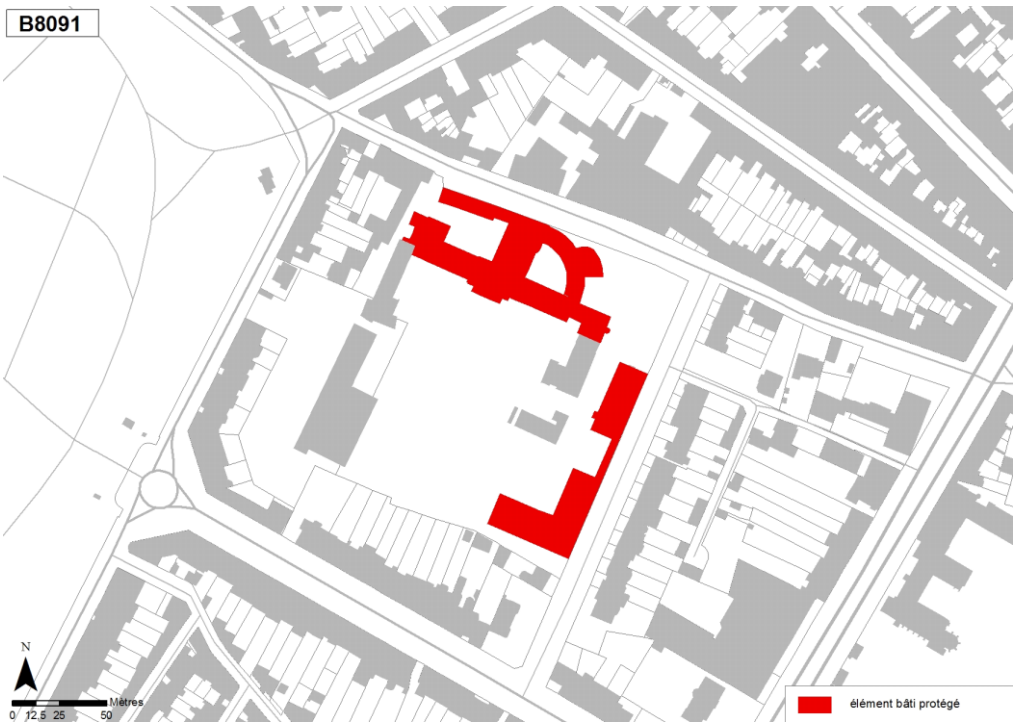
Adresse 16 avenue Félix Faure

Intérêt architectural, culturel et historique

La chartreuse est indiquée dans la Lève du Tènement Général de Caudéran - 1771 - ADG G 1206, et les cartes de cadastre ancien de Caudéran de 1811 et 1846.
Plusieurs bâtiments ont été ajoutés successivement, dont l'édifice scolaire à proprement parler (grand bâtiment composé d'un volume central à trois étages et deux ailes latérales à deux étages) et une chapelle contemporaine (au sud-est de la chartreuse).

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8093 L'île - Groupe scolaire Paul Doumer

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 10 rue Paul Doumer

Intérêt architectural, culturel et historique

L'île est une chartreuse classique, devenue l'école Paul-Doumer.
Le bâtiment apparaît dans la Liève du Tènement Général de Caudéran - 1771 - ADG G 1206, et le cadastre ancien de Caudéran de 1811.
Il s'agit d'un bâtiment en pierre de plain-pied. Un fronton triangulaire surmonte l'accès principal. Les murs des extrémités sont dans un plan avancé en comparaison avec le plan de la façade frontale.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être conservées, restaurées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8094 Hôtel de ville

Commune(s) **Bouliac**

Adresse Place Camille Hostein

Intérêt architectural, culturel et historique

La mairie présente une architecture caractéristique du XIXe siècle. Le bâtiment est destiné à recevoir dès l'origine les services municipaux de la mairie ainsi que les écoles séparées de garçons et de filles. Il s'agit d'une bâtisse en pierre à étage, surmontée d'un fronton triangulaire.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- L'extension et les modifications sont autorisées dans la mesure où les principes de composition d'ensemble et le parti architectural initial ne sont pas modifiés.
- Aménagement des abords : respecter la composition d'ensemble.



B8 - Edifices particuliers

B8095 Tour du château Haut-Blanzac

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 16 avenue du Maréchal Joffre

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet ancien pigeonnier faisait partie du domaine du Haut-Blanzac. En retrait par rapport à la voie, la tour prend place au milieu d'une cour encadrée de deux bâtiments en pierre.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les surélévations et extensions sont interdites.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, préserver un espace de type parvis en périphérie de l'édifice.



B8 - Edifices particuliers

B8096 Fontaine du Tondu

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 13 rue Francisco Ferrer

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette fontaine en pierre de taille est semblable à la fontaine d'Arlac. Elle ne possède qu'un seul fenestron semi-circulaire sur chaque face alors que celle d'Arlac en compte trois sur les murs gouttereaux. La source du Tondu, avec celle d'Arlac et des Carmes, était un des principaux point d'approvisionnement en eau des environs, avant l'arrivée de l'eau courante dans les foyers.
Elle se trouve aujourd'hui en bordure du parking d'une résidence pour étudiants.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les surélévations et extensions sont interdites.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, préserver un espace de type parvis en périphérie de l'édifice.



B8 - Edifices particuliers

B8097 Usine d'assemblage Dassault Aviation

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 54 avenue Marcel Dassault

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette usine Dassault Aviation servant à l'assemblage des avions a été réalisée entre 2003 et 2009 par les architectes Luc Arsène-Henry et Alain Triaud.
Les bâtiments à l'architecture contemporaine font 20 mètres de haut, s'étirent sur plus de 400 mètres et s'étalent sur 6 hectares. Une première halle a été construite en 2003/2004, une seconde en 2007/2008. La halle de 300 mètres de long sur 100 mètres de large sans poteau constitue une prouesse technique. La toiture repose sur des piliers métalliques se terminant en pointe au niveau du sol. La toiture à redents permet une illumination naturelle grâce à tous les creux vitrés. Les matériaux utilisés sont l'inox, l'aluminium et le béton poli.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8098 KPMG

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 11 rue Archimède

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce long bâtiment industriel s'inscrit en parallèle de l'avenue Rolland Garros. Cet édifice a été réalisé en 2005 par les architectes Frédéric Dain et Hubert Saladin. Faisant face à l'aéroport, il marque le paysage de l'avenue par son architecture contemporaine.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8099 COFINOGA

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 106 avenue John Fitzgerald Kennedy

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet édifice contemporain constitué de plusieurs bâtiments liés les uns aux autres, est entièrement vitré. Seules des carreaux blancs continus viennent décorer une partie des façades.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8100 COFINOGA

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 104 avenue John Fitzgerald Kennedy

Intérêt architectural, culturel et historique

Implanté au croisement de la rue Ariane et de l'avenue J. F. Kennedy, cet édifice contemporain a été réalisé en 1999 par les architectes Luc Arsène-Henry et Alain Triaud. L'ensemble bâti est composé de trois bâtiments liés autour d'un noyau commun. L'architecture et la forme des bâtiments sont similaires : cube aux façades de verre, coupé sur une de ses diagonales et évidé en son centre pour former un patio.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8101 Usine Colora

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 12 rue Alessandro Volta

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette usine est un bel exemple d'architecture issu du mouvement moderne. Elle a été réalisée en 1968 par les architectes Y. Salier, A. Courtois, P. Lajus et P. Fouquet.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8102 COFINOGA MEDIATIS

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 108 avenue John Fitzgerald Kennedy

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce bâtiment industriel est une réalisation des architectes Frédéric Dain et Hubert Saladin. Situé à l'angle de l'avenue J. F. Kennedy et de l'allée des acacias, cet édifice contemporain de style épuré marque notamment la rue par le contraste des couleurs (blanc et bleu) en façade.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8103 Tour de contrôle

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Aéroport de Bordeaux Mérignac

Intérêt architectural, culturel et historique

La nouvelle tour de contrôle de l'aéroport de Bordeaux Mérignac a été dessinée par Philippe Starck et inaugurée en 1993. Elle remplace l'ancienne (non détruite) datant de 1947.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8104 Aéroport Hall A

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Aéroport de Bordeaux Mérignac

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce hall à l'architecture contemporaine consiste en haut bâtiment vitré.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8105 Aéroport Hall B

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Aéroport de Bordeaux Mérignac

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce hall a été dessiné par Paul Andreu, J.-M. Fourcade, J. Black et V. Chavanne en 1989. Inauguré en 1996, l'idée des architectes était de : "Ne pas couper la vue, mais au contraire ouvrir la perspective, faire du toit une ligne aussi simple que possible, se lisant en contre-ombre dans la lumière du soir, c'est ce qui a conduit à ce toit ondulé, soutenu par des poteaux enfilés. Afin de libérer l'espace intérieur, de le rendre transparent et lisible, on a porté le toit par deux files de poteaux seulement, réunis par de grandes poutres précontraintes ovales auxquelles sont assujetties des poutres métalliques perpendiculaires" (Paul Andreu).

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8106 Maison contemporaine

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 6 rue Minon

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison contemporaine a été réalisée par l'architecture bordelais Michel Pétuaud-Létang. Elle est composée de plusieurs volumes accolés et empilés, pleins ou vitrés.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8107 Maison contemporaine

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 43 avenue du Truc

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison contemporaine est directement influencée par le mouvement moderne. La façade sur rue est marquée par l'avancée de l'étage au dessus d'une terrasse, suportée par trois fins poteaux métalliques. D'autre part, le rez-de-chaussée est décoré d'une mosaïque d'éléments vitrés.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8108 Maison contemporaine

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 12 allée Puygalant

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison contemporaine au toit courbé est constituée d'une façade sur rue, entièrement vitrée au niveau de l'étage.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8109 Maison Diamant

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 21 rue Louis Jouvet

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison contemporaine de la fin du XXe siècle, présente des volumes complexes et anguleux alternant avec de grandes parois blanches toutes en courbes. L'ensemble évoque une structure minérale, une pierre précieuse ou encore une station spatiale. De larges baies aux formes originales viennent ponctuer le bâtiment.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8110 Maison des associations

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 55 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette demeure est une réalisation de l'agence HPL architectes en 2003/2004. La ville de Mérignac a souhaité que la maison des associations s'inscrive dans une démarche HQE. Cette démarche permet d'obtenir un bâtiment dont les qualités intrinsèques auront un impact significatif sur l'environnement dans le cadre du développement durable. Les grands volumes où règne une ambiance de verres, reflètent la volumétrie du bâtiment. L'étage glisse sur ce socle, coiffé dans sa partie supérieure par des brise soleil en métal et bois exotique.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8111 Le Pin Galant

Commune(s) **Mérignac**

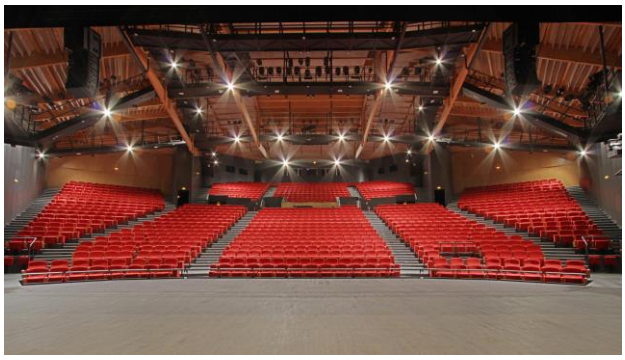
Adresse 40 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette salle de spectacle, pouvant accueillir 1 400 spectateurs, a été inaugurée en 1989 et rénovée en 2011. Elle est l'oeuvre des architectes François Lombard, Pierre Béasse et Jean-François Houguenade. La rénovation est à mettre au crédit de D3 architectes. La salle tient son nom du domaine à la place duquel elle fut construite.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8112 RPA Jean Brocas

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 16 avenue Roland Dorgelès

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette résidence pour personnes âgées d'architecture contemporaine est influencée par le style moderne.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8113 Médiathèque

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 19 place Charles de Gaulle

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette ancienne mairie et école a été réhabilitée en 2007, en médiathèque. Cette création est due à HPL architectes et François Lombard. La façade en pierre de taille a été conservée, un nouveau toit métallique venant la coiffer et laissant la tour d'angle le perforer.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8114 Maison expérimentale

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 5 avenue de la Libération

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison à deux étages est représentative du mouvement moderne. Sa structure en béton est percée au nord et au sud de larges ouvertures sur toute la façade. Des panneaux coulissants en aluminium et bois permettent de moduler l'éclairement.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8115 Ancienne gendarmerie

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 419 avenue de Verdun

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette ancienne gendarmerie a été réhabilitée pour aujourd'hui abriter la maison départementale de la solidarité et de l'insertion. Un fronton portant l'inscription «Gendarmerie nationale» en bas-reliefs a disparu lors de la rénovation. Subsistent les faisceaux de licteurs en bas-reliefs au premier étage.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8116 Domaine James Watt

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Allée James Watt

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette création est due aux architectes C. Marty et J. Albédro, réalisée en 2003. Ce parc de bureaux prend la forme d'un îlot presque fermé, abritant une grande cour centrale, plantée et aménagée en espace de détente.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8117 Cafétéria Filhet-Allard

Commune(s) **Mérignac**

Adresse Rue Miguel de Cervantès

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet édifice est une réalisation de 2004 des architectes Luc Arsène-Henry et Alain Triaud. L'ensemble est constitué par deux bâtiments accolés dont le toit est une ondulation venant retomber jusqu'au sol pour former deux façades. Les deux autres côtés sont entièrement vitrés.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8119 Maison années cinquante

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 206 avenue de la Marne

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette maison à étage est caractéristique du style des années cinquante.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).



B8 - Edifices particuliers

B8120 Pigeonnier Labatut

Commune(s) **Mérignac**

Adresse 22 Les allées du Moulin

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet ancien pigeonnier en pierre de taille en très bon état (récemment rénové), est situé à l'intérieur du parc d'une résidence. Il arbore de petites fenêtres rectangulaires, une charpente sculptée, une toiture avec brisure concave, des tuiles plates et une cheminée en bois coiffée d'un chapiteau en zinc.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- En cas de dépose, reconstituer l'ensemble et le positionner de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8121 Ancienne Gare

Commune(s) **Saint Médard en Jalles**

Adresse Rue Gabriel Garbay

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette ancienne gare est le dernier bâtiment témoignant de la ligne de chemin de fer Bordeaux-Lacanau, fermée en 1978. L'édifice datant du XIXe siècle, a été réaménagé en gare cycliste en 1989.

Prescriptions spécifiques

- Les caractéristiques principales de ces édifices doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice, en particulier la volumétrie et les façades.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8123 Ancien hôtel de ville

Commune(s) **Bruges**

Adresse 87 avenue Charles de Gaulle

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancien hôtel de ville en pierre de taille et toiture en ardoise datant de la fin du XVIIIe / début XIXe siècle.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.



B8 - Edifices particuliers

B8124 Maison des associations

Commune(s) **Bruges**

Adresse 132 avenue Charles de Gaulle

Intérêt architectural, culturel et historique

Belle bâtisse faisant fasse à l'église. Entourée d'un mur ancien, le site a également conservé son entrée d'origine. Grande cour d'accueil.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.



B8 - Edifices particuliers

B8125 Ancienne gare de la Souys

Commune(s) **Floirac**

Adresse Avenue Eymet

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette ancienne gare datant du XIXe siècle, constituait un point d'arrêt sur la ligne Bordeaux-Eymet dont elle reste le témoin dans le centre-bourg. La gare est un étroit bâtiment longeant la voie ferrée, perpendiculaire à la rue Jules Guesde. Son architecture caractéristique est de sobre facture.

Prescriptions spécifiques

- Les caractéristiques principales de ces édifices doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8130 Ancien Bain-Douche

Commune(s) **Floirac**

Adresse 5 avenue Pierre Curie

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet ancien bain-douche du XXe siècle est constitué d'une belle façade en pavés de verre. Implanté en retrait par rapport à la voie, il répond à une bâtisse du service des eaux d'architecture similaire.

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression :
- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes, les dépendances et les clôtures (portails, murs, murets, grilles etc.) appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale », doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.

Traitement des espaces extérieurs :
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent. En particulier, préserver un espace de type parvis en périphérie de l'édifice.

Modification du volume et des façades :
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades. En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proposition d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs... doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature...).

B8 - Edifices particuliers

B8131 Couvent Sainte Germaine

Commune(s) **Bruges**

Adresse Rue François Xavier

Intérêt architectural, culturel et historique

Ancien couvent dont ne subsiste que le corps de bâtiment principal en pierre de taille.

Prescriptions spécifiques

- La démolition est interdite.
- Les extensions et modifications sont autorisées dans le respect du parti architectural initial.



B8 - Edifices particuliers

B8132 Bureaux de la SNCF

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 2-14 rue d'Armagnac

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet immeuble de bureaux en pierre date de la fin du XIXe siècle. Il participe à la mémoire ferroviaire du quartier.
On distingue une partie en rez-de-chaussée encadrée par deux pavillons à un étage. Les baies sont en arc segmentaire.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.



B8 - Edifices particuliers

B8133 Halle de Gattebourse

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 7 rue Carle Vernet

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette halle de triage en pierre date du XIXe siècle. L'ensemble architectural est composé de deux halles avec toits à double pente, d'un hall d'accès à étage avec une baie en plein cintre surmontée d'une horloge, et d'un bâtiment à deux niveaux en pignon des halles, témoigne de la mémoire ferroviaire du site.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8134 Entrepôt

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 211 boulevard Jean-Jacques Bosc

Intérêt architectural, culturel et historique

Ces bâtiments industriels remarquables en béton et brique datent du début du XXe siècle. L'ensemble est composé de deux corps de bâtiment à l'alignement boulevard Jean-Jacques Bosc, et des manufactures de glaces de St Gobain et de Boussois, rue Léon Pallière. La continuité de la corniche entre l'ancien bâtiment des manufactures de glaces et le bâtiment à étage sur le boulevard, le rythme des percements et l'appareillage renforcent la cohérence architecturale de l'ensemble. Ces éléments témoignent de l'histoire industrielle du quartier.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur. Tout projet doit respecter le parti architectural initial de l'édifice.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.



B8 - Edifices particuliers

B8135 Cheminée Cornubia

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 85 quai de Brazza

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette cheminée d'usine de section rectangulaire, en brique, est implantée sur le site de l'usine de produits chimiques dite Cornubia. Cette usine s'est installée à Bordeaux au début du XXe siècle.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8136 Hangar Descas

Commune(s) **Bordeaux**

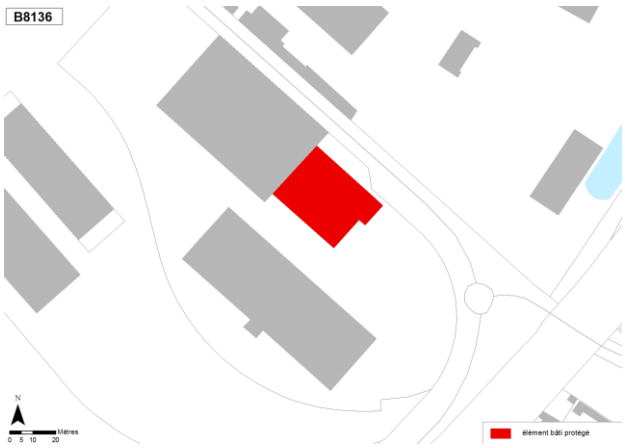
Adresse Rue Lajaunie

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce hangar industriel date de la première moitié du XXe siècle. Sa charpente métallique et son volume important sous plafond évoquent l'histoire industrialo-portuaire du quartier.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur : conserver la volumétrie, la structure et l'aspect matériel de la construction.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.





B8 - Edifices particuliers

B8137 Bureaux de la SNCF

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 54 bis rue Amédée Saint Germain

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet immeuble de bureaux en pierre datant de la fin du XIXe siècle, est implanté en limite d'espace public rue Amédée Saint-Germain. L'édifice comporte un corps de bâtiment à trois niveaux flanqué de deux corps de bâtiment identiques, en léger ressaut à l'arrière et comportant une toiture de tuiles à quatre pans et un niveau sous combles supplémentaire. La travée d'entrée, couronnée d'un fronton triangulaire au deuxième étage, marque l'axe de symétrie de l'ensemble. Le rythme des percements en arc segmentaire est régulier et se poursuit sur l'ensemble du pourtour de l'édifice. Les deux travées d'entrée, couronnées d'un fronton triangulaire au niveau du brisis, marquent l'axe de symétrie du bâtiment.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.





B8 - Edifices particuliers

B8138 Château d'eau - réservoirs

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 54 rue Amédée Saint Germain

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet édifice singulier date de la fin du XIXe siècle. Ces réservoirs témoignent de la mémoire industrielle ferroviaire du site. Le château d'eau est composé d'arcades en pierre, quatre citernes, une règle graduée et contrepoids, et des vannes.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
L'édifice doit être préservé dans sa structure actuelle.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8139 Ateliers Amédée

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 58 rue Amédée Saint Germain

Intérêt architectural, culturel et historique

Ces anciens ateliers datent de la fin du XIXe siècle - début du XXe siècle. Le bâtiment est composé d'anciennes halles en pierre et charpente métallique au rez-de-chaussée, surélevées d'un étage en briques rouges et acier durant la moitié du XXe siècle. Ce bâtiment stratifié témoigne de la mémoire industrielle et ferroviaire du site.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La démolition partielle peut être autorisée dans le cadre de la réalisation du franchissement ferroviaire entre les domaines d'Amédée Saint Germain et d'Armagnac
- L'édifice doit être préservé dans sa structure actuelle. Tous travaux devront participer au maintien de la mémoire ferroviaire des lieux.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8141 Ateliers des forges

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 58 rue Amédée Saint Germain

Intérêt architectural, culturel et historique

Ces anciens ateliers des forges datent de la fin du XIXe siècle. Cet édifice en pierre reposant sur une charpente métallique témoigne de la mémoire industrielle et ferroviaire du site.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Tous travaux devront participer au maintien de la mémoire ferroviaire des lieux.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.



B8 - Edifices particuliers

B8150 Hangar Blériot

Commune(s) **Bègles**

Adresse 11 rue Louis Blériot

Intérêt architectural et historique

Structure métallique des anciens hangars Blériot de type Eiffel avec double nef. Ce hangar datant de 1918, est le dernier témoignage de l'activité aéronautique à Bègles. Il accueille aujourd'hui des bureaux et un pôle d'enseignement supérieur.

Prescriptions spécifiques

- La démolition n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractérisiques principales de ces édifices doivent être respectées.

B8 - Edifices particuliers

B8151 Puits de Jau

Commune(s) **Le Taillan Médoc**

Adresse Allée de Curé

Intérêt architectural, culturel et historique

Le puits de Jau date du XVIIe siècle, et se trouve devant les vestiges du château de Jau. Il est sculpté d'un écusson daté de 1639 portant les mystérieuses initiales "P.C", sans doute le fondateur du puits.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète ou partielle de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La dépose/repose est autorisée, dans la mesure où l'ensemble est reconstitué à l'identique et positionné de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- En cas de réfection de la voirie, un périmètre et des mesures de protection devront être prises.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8152 Puits rue de Lagorce

Commune(s) **Le Taillan Médoc**

Adresse Rue de Lagorce / chemin de la Belgique

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce puits en pierre s'intègre au muret de clôture à l'angle de la rue de Lagorce et du chemin de la Belgique. Il constitue un élément de repère important.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète ou partielle de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La dépose/repose est autorisée, dans la mesure où l'ensemble est reconstitué à l'identique et positionné de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- En cas de réfection de la voirie, un périmètre et des mesures de protection devront être prises.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8153 Puits impasse du Vieux Puits

Commune(s) **Le Taillan Médoc**

Adresse Impasse du Vieux Puits

Intérêt architectural, culturel et historique

Ce puits en pierre est positionné dans un recoin de l'impasse du Vieux Puits. Cet édifice en pierre participe à la valorisation de l'espace public et fait écho aux bâtisses en pierre qui lui font face.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète ou partielle de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- La dépose/repose est autorisée, dans la mesure où l'ensemble est reconstitué à l'identique et positionné de manière à ce qu'il permette une composition paysagère cohérente.
- En cas de réfection de la voirie, un périmètre et des mesures de protection devront être prises.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8154 Aqueduc du Taillan-Médoc

Commune(s) **Le Taillan Médoc**

Adresse Avenue de Soulac

Intérêt architectural, culturel et historique

Permettant de franchir la Jalle et d'acheminer de l'eau jusqu'à Bordeaux, le pont-aqueduc du Taillan-Médoc date du XIXe siècle.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Conserver son intégrité.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition. En particulier veiller au maintien de la visiblité depuis l'espace public.

B8 - Edifices particuliers

B8155 Maison de garde-barrière de l'ancienne gare

Commune(s) **Parempuyre**

Adresse 97 rue de la Gare

Intérêt architectural, culturel et historique

Le long de la rue de la Gare, cet édifice est l'ancienne maison de garde-barrière. Il s'agit d'un point de repère important, signalant la présence de la voie ferrée et l'entrée dans la ville, ainsi que dans le parc des Jalles.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...).
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8156 Grange canal de Saint-Aubin

Commune(s) **Parempuyre**

Adresse Rue Maurice Fillon

Intérêt architectural, culturel et historique

Cette grange en briques et pierres est caractéristique d'une partie du patrimoine de Parempuyre, et notamment du château Ségur à proximité. Elle est implantée au milieu d'une prairie entre canal de Saint-Aubin et rue Maurice Fillon.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et /ou architectural, que de la cohérence de la séquence paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux...).
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8157 Villa Raincy

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 311 avenue d'Arès

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet ensemble est composé d'une maison de campagne et d'un puits construit durant la seconde moitié du XIXe siècle pour un couple de tonneliers de la place Gambetta. A l'instar des maisons de plaisance, cette demeure témoigne d'un temps où les Bordelais avaient l'habitude de s'éloigner de l'activité du centre-ville pour profiter du calme de la campagne environnante. Son caractère modeste, un corps central encadré par deux pavillons en rez-de-chaussée en fond d'une parcelle en lanière, montre que ce goût n'était pas réservé qu'aux grands propriétaires.

Prescriptions spécifiques

- La démolition de la villa et du puit ne sont pas autorisées, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les éventuels travaux devront préserver les caractéristiques principales des constructions.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Dans le cas d'un projet de construction nouvelle, l'implantation sur rue devra être priviligiée.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines...), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

B8 - Edifices particuliers

B8158 Cité administrative

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse Rue Jules Ferry

Intérêt architectural, culturel et historique

Premier et unique gratte-ciel bordelais, conçu par l'architecte en chef des bâtiments civils Pierre Mathieu en 1961 et érigé entre 1965 et 1974.
L'édifice est composé de deux tours jumelées (90 et 72 mètres de hauteur) installées sur un socle comportant deux niveaux. Les deux tours sont connectées par un bloc-passerelle transparent. Elles sont composées d'un noyau central en béton, d'une ossature métallique, et d'un mur-rideau en aluminium et verre.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les éventuels travaux devront conserver la volumétrie, la structure et l'aspect matériel de la construction.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.

B8 - Edifices particuliers

B8159 Résidence "Les Genêts"

Commune(s) **Bordeaux**

Adresse 19 rue Lyautey - rue Maginot

Intérêt architectural, culturel et historique

Cet immeuble a été construit en 1970 sur les plans de l'architecte Christian Desmoulins. Il est caractérisé par un jeu d'imbrication de volumes supportés par deux travées de poteaux en béton disposées en V à l'angle des rues Lyautey et Maginot.

Prescriptions spécifiques

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale » n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les caractéristiques principales de cet édifice doivent être préservées et mises en valeur : conserver la volumétrie, la structure et l'aspect matériel de la construction.
- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise en valeur de la construction concernée par la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, clôtures, fontaines), témoins d'une composition paysagère de qualité mettant en valeur l'édifice, doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Réalisation : **LAPAO** - Impression : **L'ATELIER** de Bordeaux Métropole
IMPRIM'VERT®

BORDEAUX
MÉTROPOLE

Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex
T. 05 56 99 84 84
F. 05 56 96 19 40
www.bordeaux-metropole.fr