

Planche 11

Règlement
document graphique

Plan de zonage

Communes concernées :
AMBRES ET LAGRAVE1ère révision approuvée par délibération
du Conseil de la Métropole en date
du 16 décembre 2016Dernière actualisation :
11e Modification du 02 février 2024

0 250 500 Mètres

Sources du fond de plan : DGIIP PD DMI
Bordeaux Métropole : Le domaine public non cadastré et/ou le domaine ouvert à la circulation publique sont représentés en blanc (à l'exception d'une partie des lotissements).

Limites du PLU

VOCATIONS (exemple : UM5*1L35)

Les zones urbaines multifonctionnelles (UM)

- Centralités anciennes et coeurs historiques
- Tissus à dominante d'échoppes et faubourgs, et de maisons de ville
- Tissus à dominante de grands ensembles et tissus mixtes
- Tissus à dominante de maisons individuelles récentes
- Tissus urbains situés en lisseries ou isolés en zones naturelles ou agricoles

Les zones urbaines particulières (UP)

- Zones de projet, d'aménagement et de renouvellement urbain
- Zones d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysager
- Zones d'aménagement commercial identifiées au SCOT

Les zones urbaines spécifiques (US)

- Zones urbaines liées aux équipements
- Zones urbaines spécifiques liées à l'économie

Les zones à urbaniser (AU)

- Zones AU multifonctionnelles
- Zones AU spécifiques liées à l'économie
- Zones AU99 : zones à urbaniser à long terme

Les zones agricoles et naturelles (A et N)

- Zones agricoles réservoirs de biodiversité
- Zones agricoles génériques
- Zones naturelles réservoirs de biodiversité
- Zones naturelles génériques
- Zones naturelles de loisirs et équipement
- Zones naturelles spécifiques
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées

■ Bâtiment ou groupe de bâtiments identifiés en A ou N

Bande d'accès (exemple : UM5*1L35)

- * Constructibilité par nouvelle bande d'accès autorisée
- Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite

DISPOSITIONS RELATIVES
A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacement réservés

Emplacement réservé de voirie

Se référer à la liste des emplacements réservés

Emplacement réservé de superficie

Se référer à la liste des emplacements réservés

- Déplacement, transport,

- Eau et assainissement

- Déchets

- Espaces verts (y compris constructions liées)

SERVITUDES DE LOCALISATION

■ Varie

■ Espace vert

■ Intérêt général

