

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



1- RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.4 Bilan de la capacité d'accueil du PLUi :
distinction entre consommation ENAF et densification

<u>Affaire :</u> 24-12e	<u>Phase :</u> APPROBATION	
PROJET DE PLUi ARRETE par délibération du Conseil Communautaire LE : 21 Octobre 2025	PROJET DE PLUi soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 09/02/2026 au 10/03/2026	PLUi APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 20 Octobre 2026



Architectes D.P.L.G
Urbanistes D.E.S.S
Paysagiste D.P.L.G

Agence
MÉTAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE
www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
0 5 . 5 6 . 2 9 . 1 0 . 7 0
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux

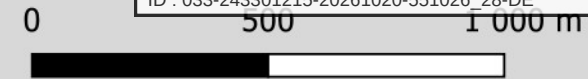
Envoyé en préfecture le 23/10/2026

Reçu en préfecture le 23/10/2026

Publié le

ID : 033-243301215-20261020-551026_28-DE





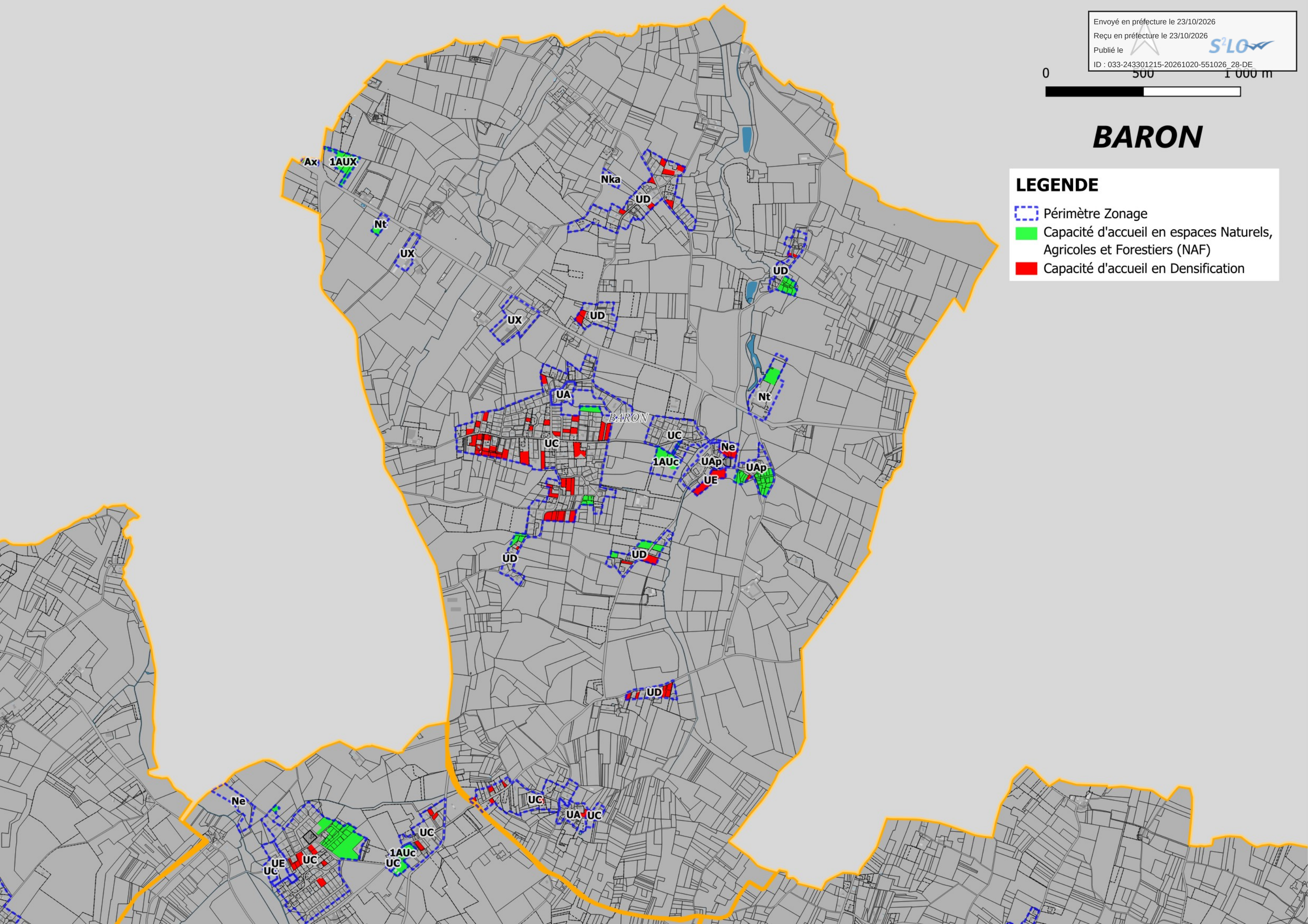
BARON

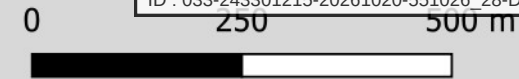
LEGENDE

 Périmètre Zonage

 Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)

 Capacité d'accueil en Densification

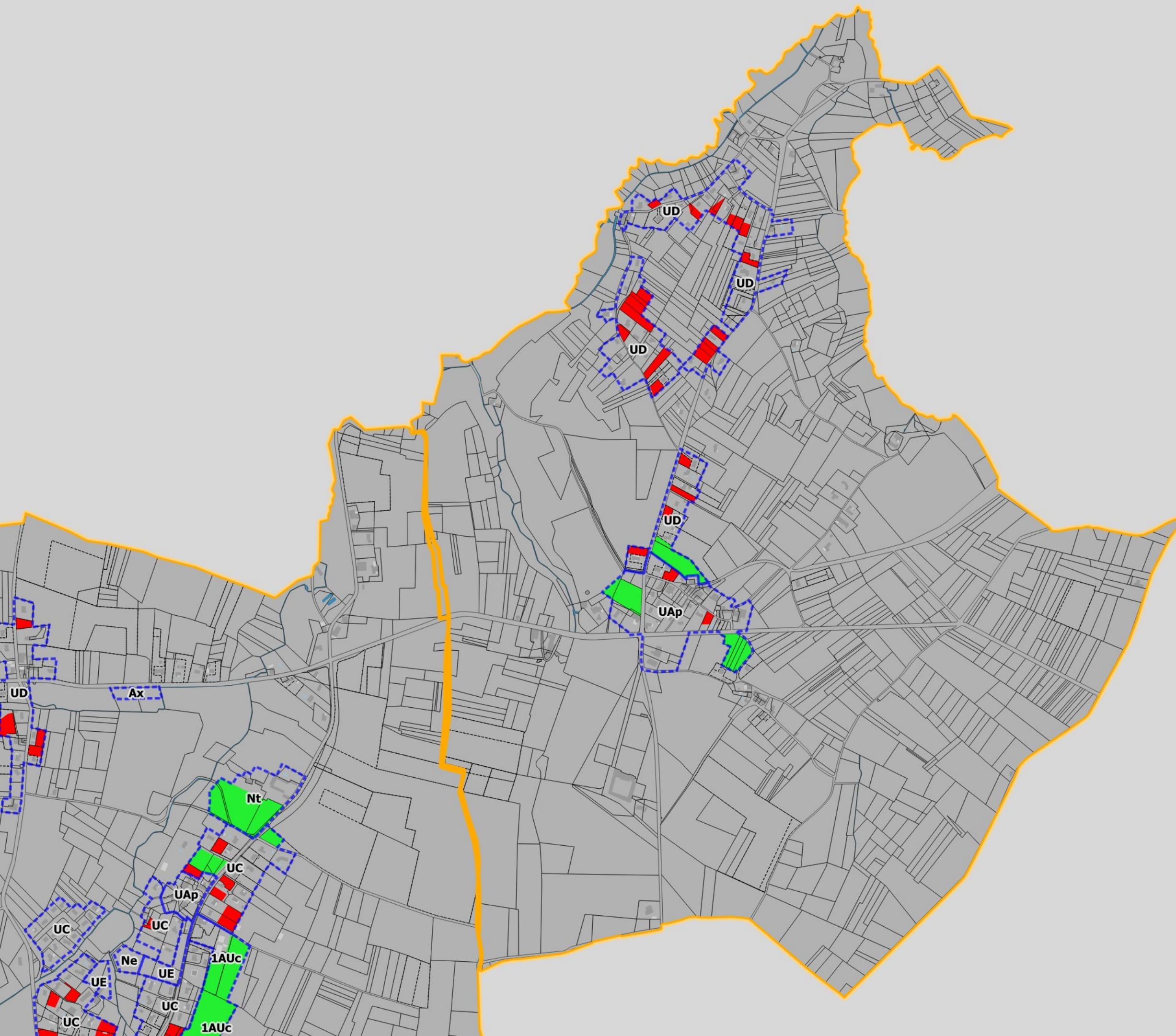




BLESIGNAC

LEGENDE

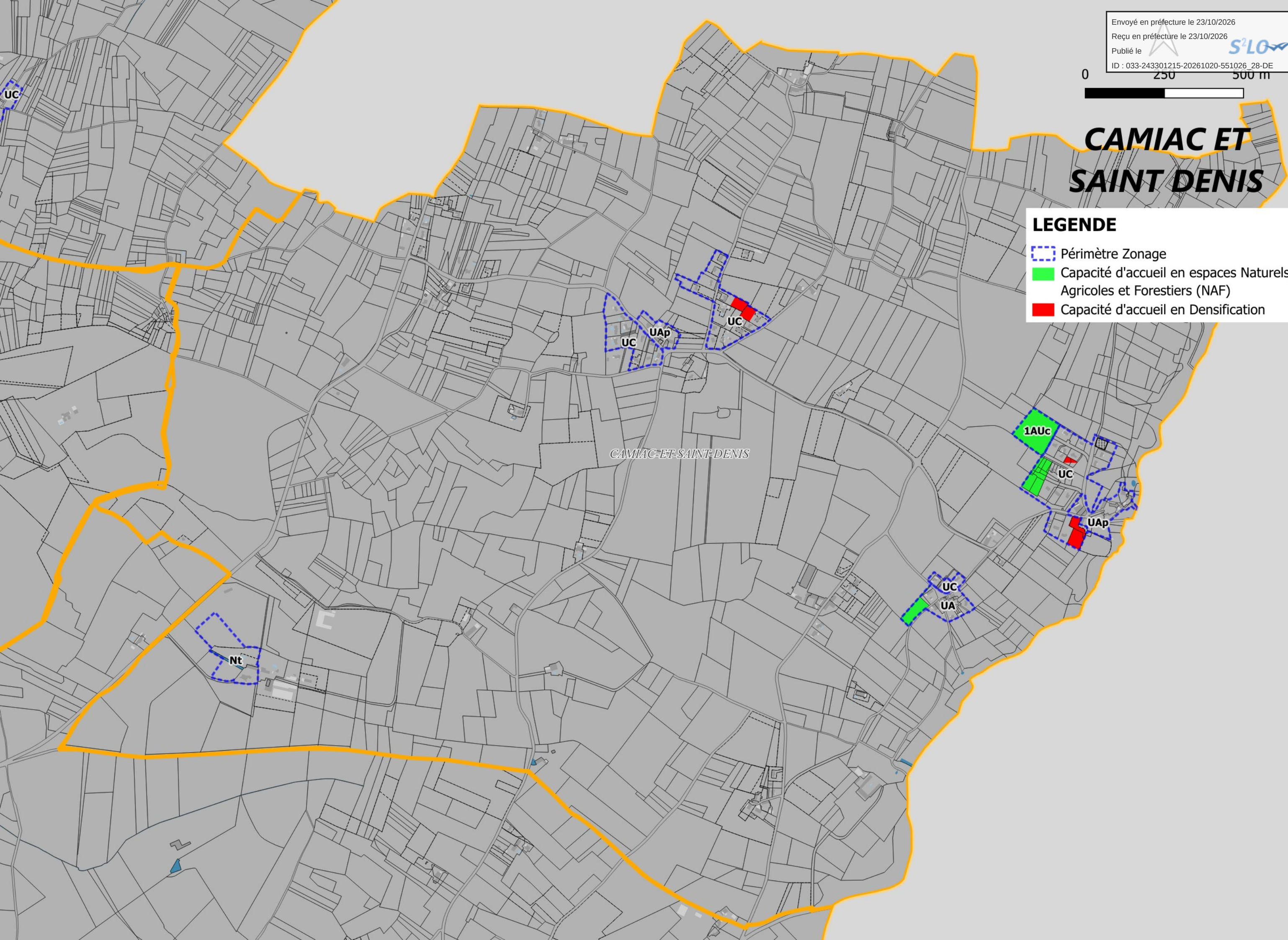
-  Périumètre Zonage
-  Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
-  Capacité d'accueil en Densification

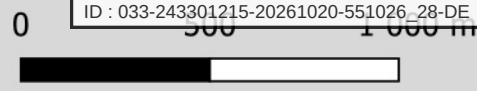
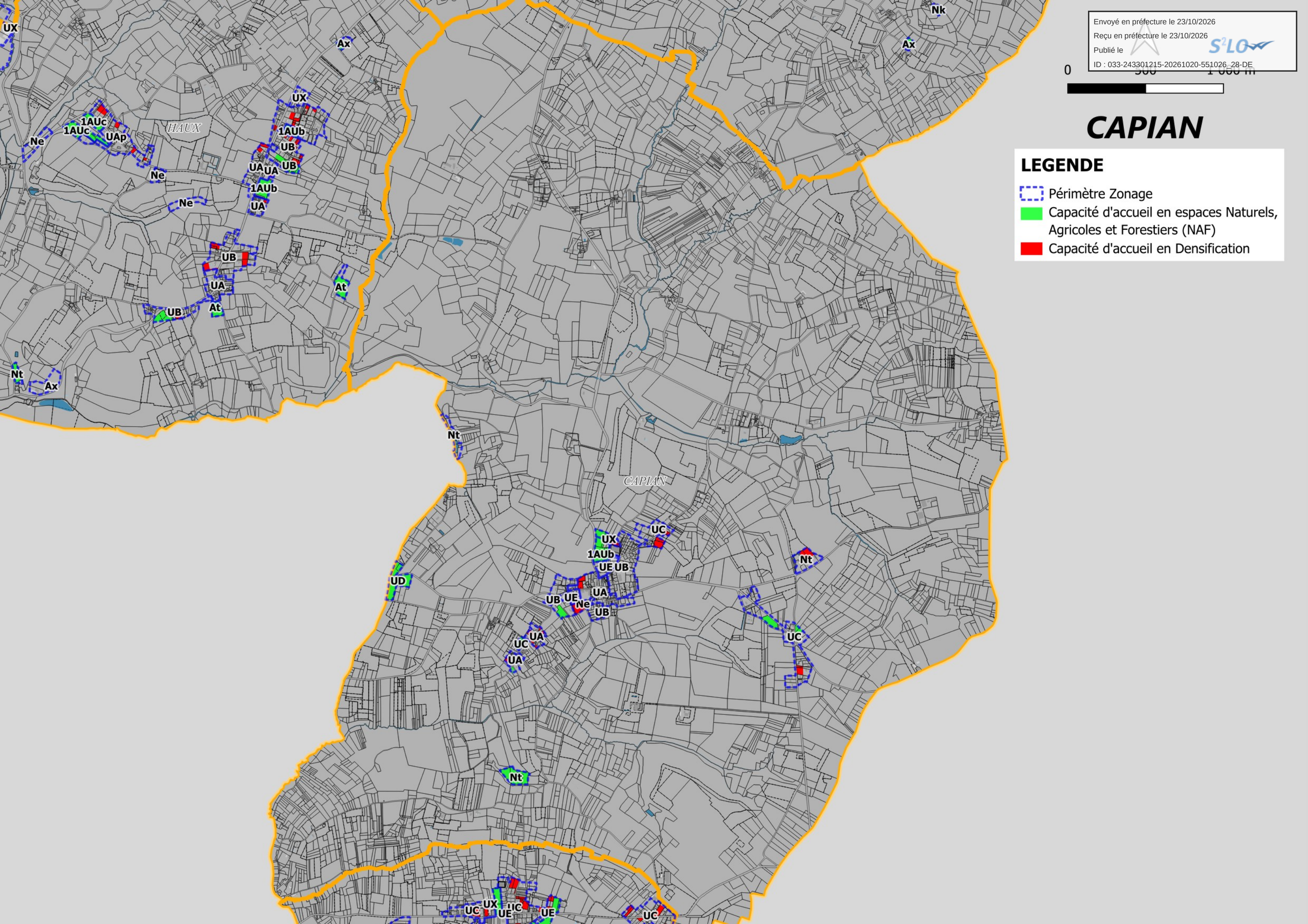


CAMIIAC ET SAINT DENIS

LEGENDE

-  Périmètre Zonage
-  Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
-  Capacité d'accueil en Densification





CAPIAN

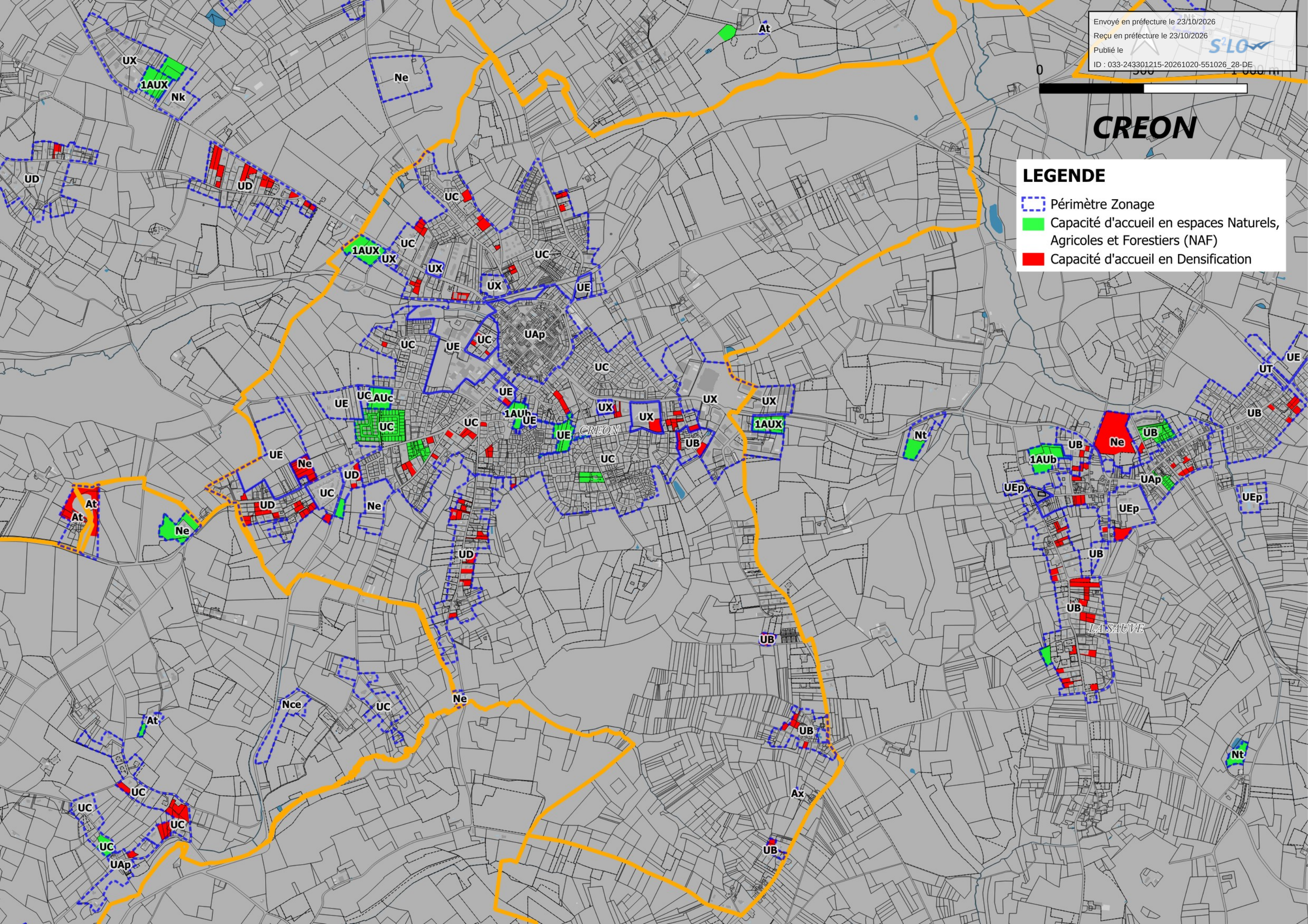
LEGENDE

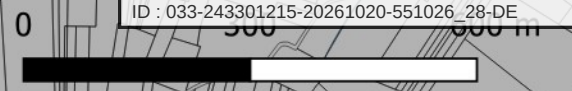
- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification

CREON

LEGENDE

- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification

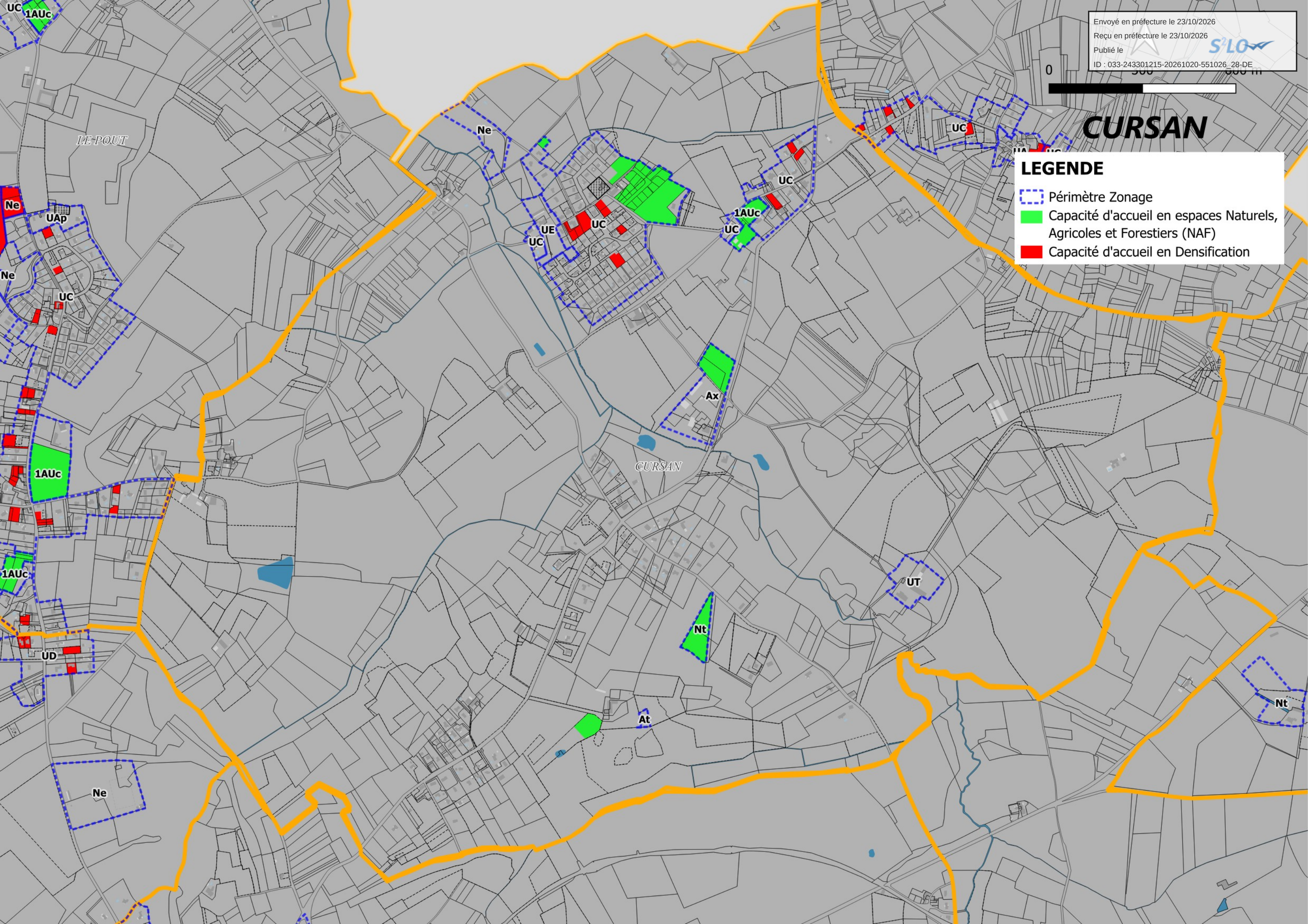


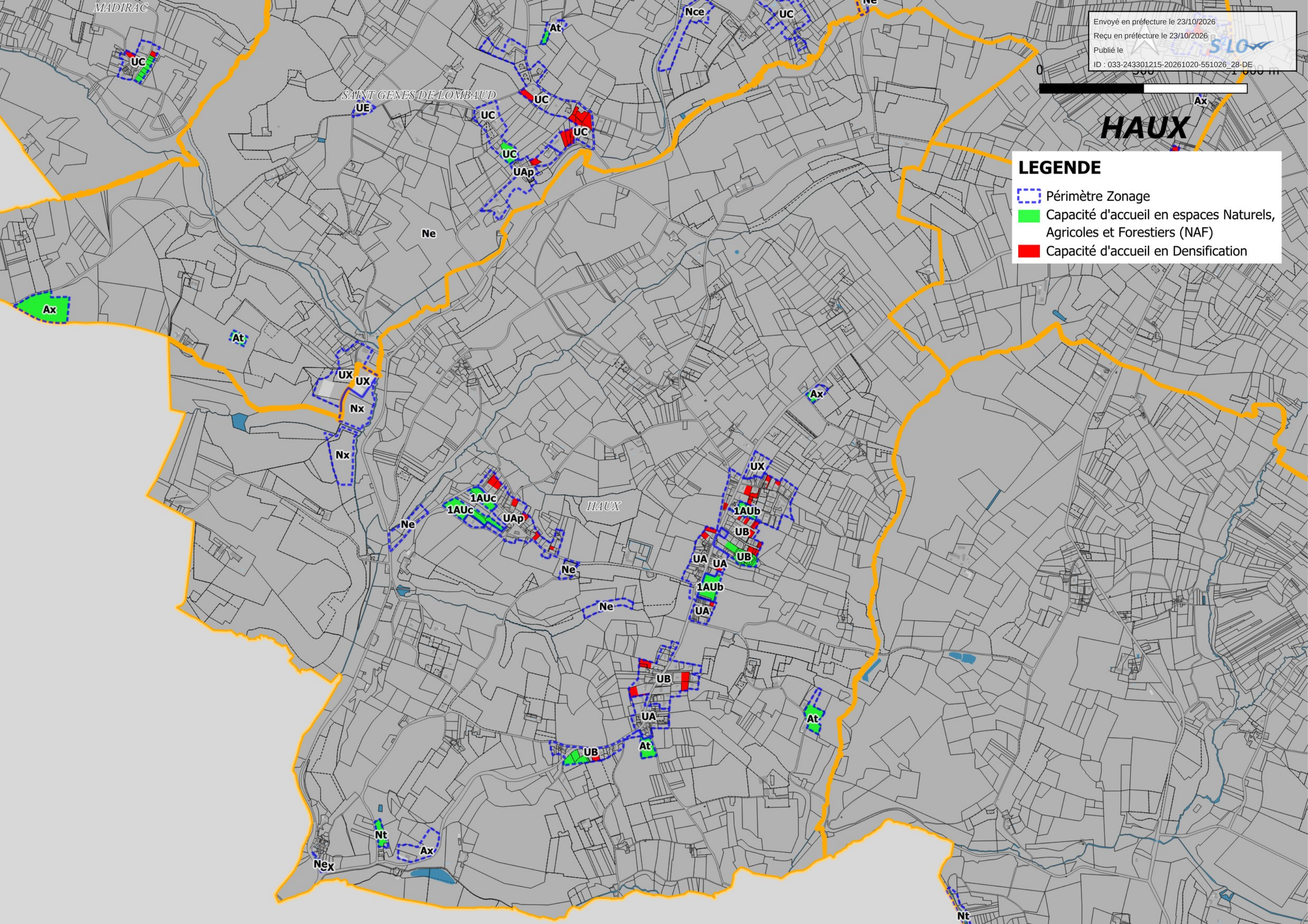


CURSAN

LEGENDE

- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification





Envoyé en préfecture le 23/10/2026
Reçu en préfecture le 23/10/2026
Publié le
ID : 033-243301215-20261020-551026_28-DE

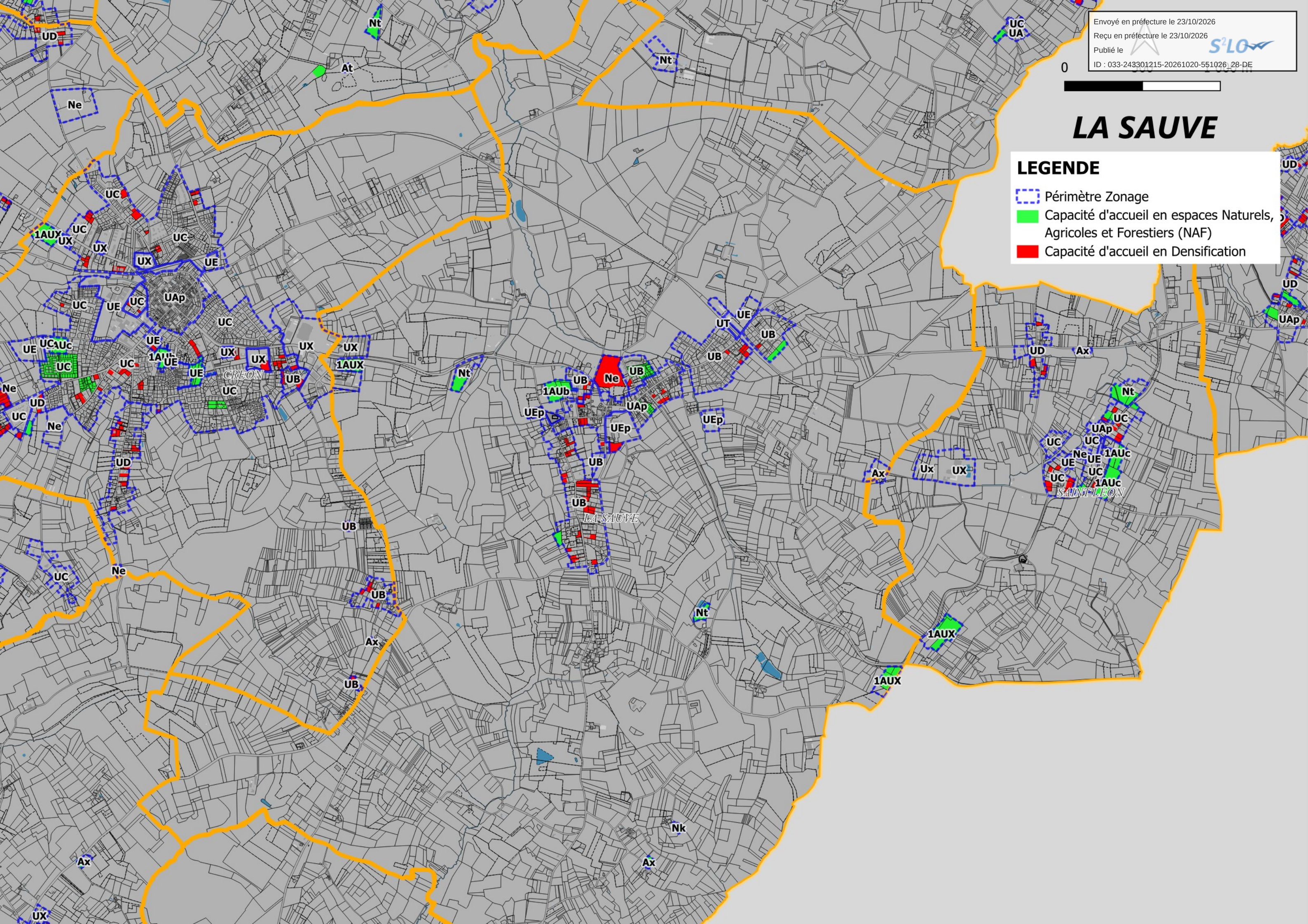
LEGENDE

- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification

LA SAUVE

LEGENDE

- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification



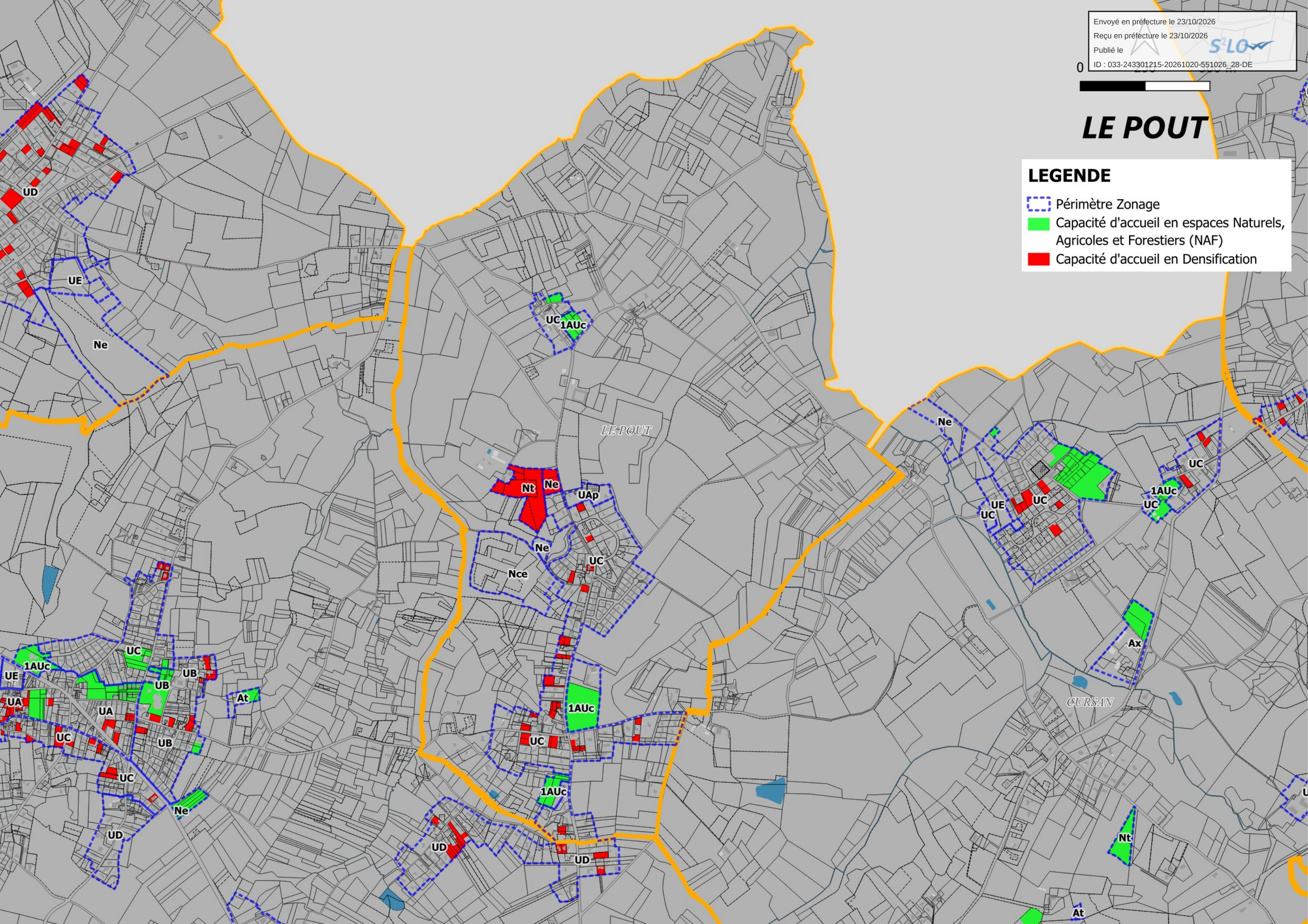
LE POUT

LEGENDE

 Périmètre Zonage

 Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)

 Capacité d'accueil en Densification



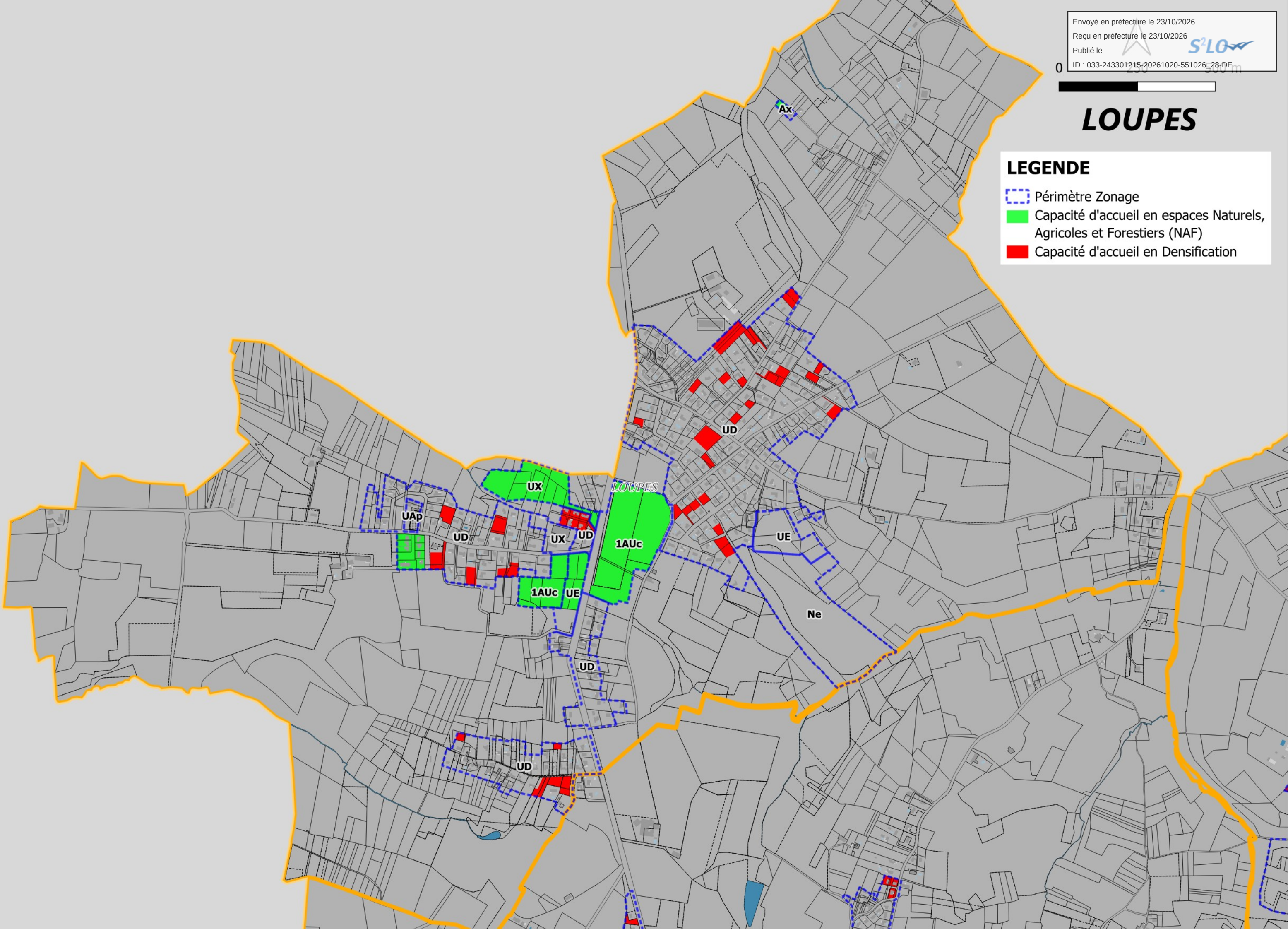
LOUPES

LEGENDE

 Périmètre Zonage

 Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)

 Capacité d'accueil en Densification



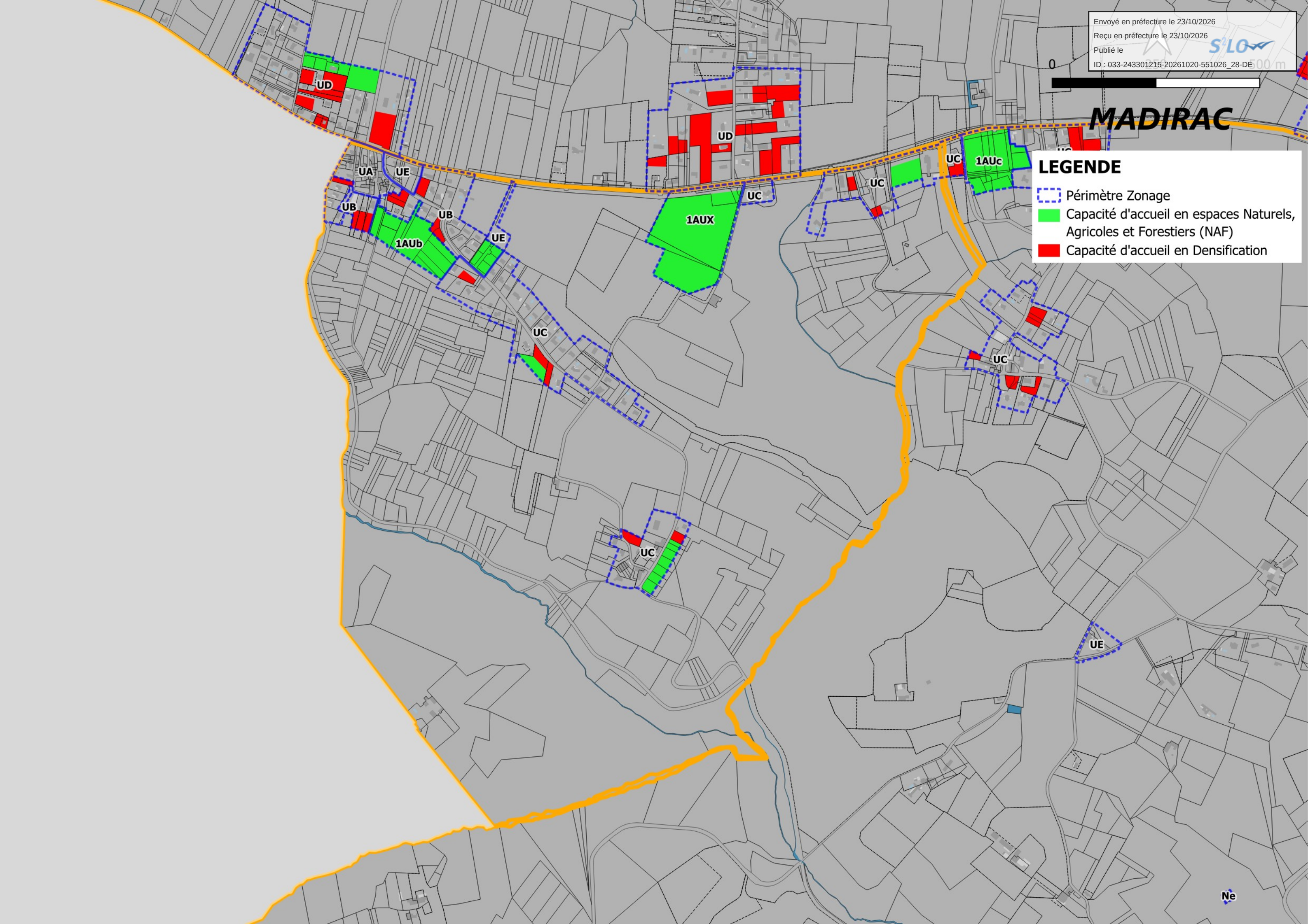
MADIRAC

LEGENDE

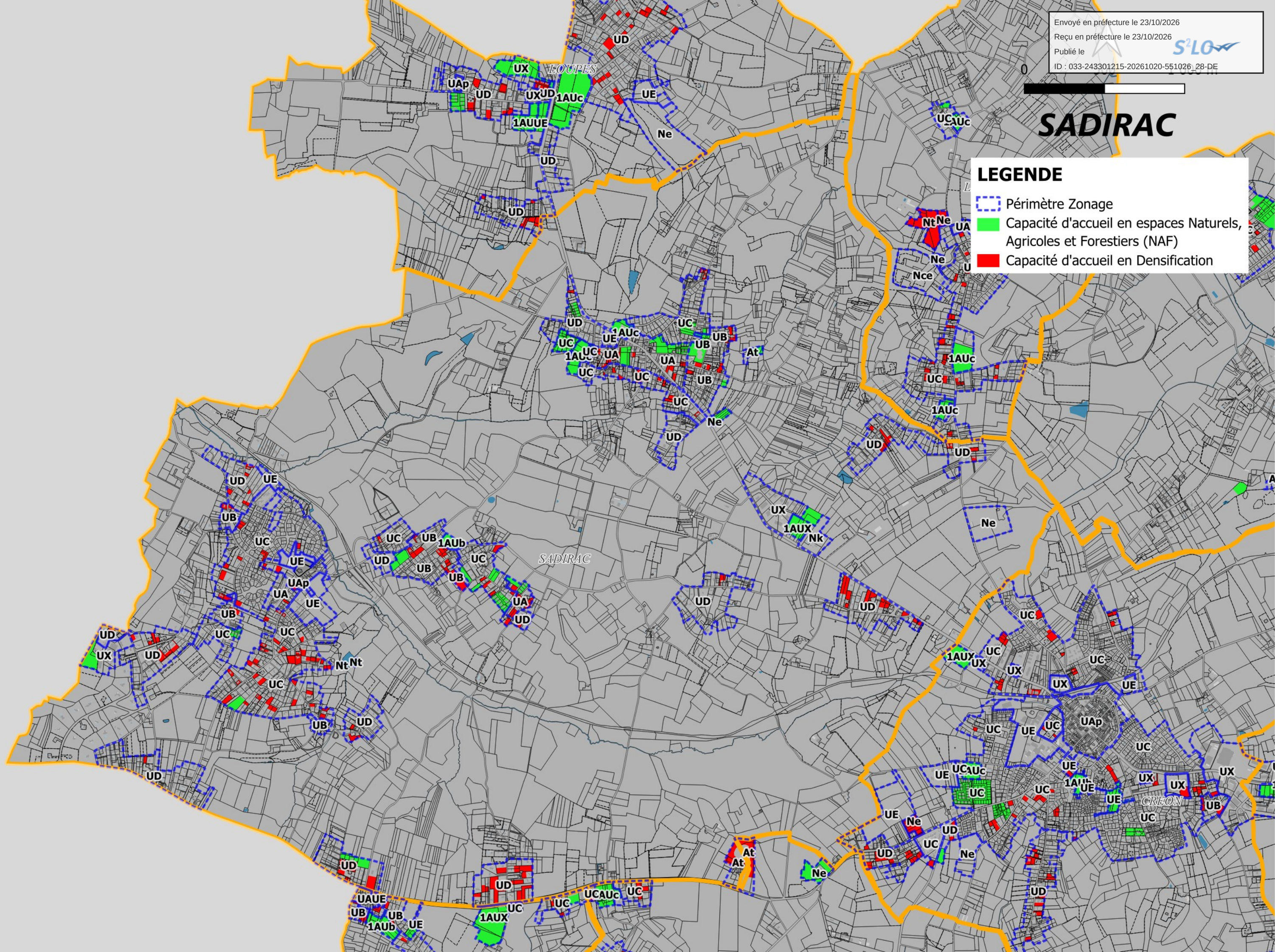
 Périimètre Zonage

 Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)

 Capacité d'accueil en Densification



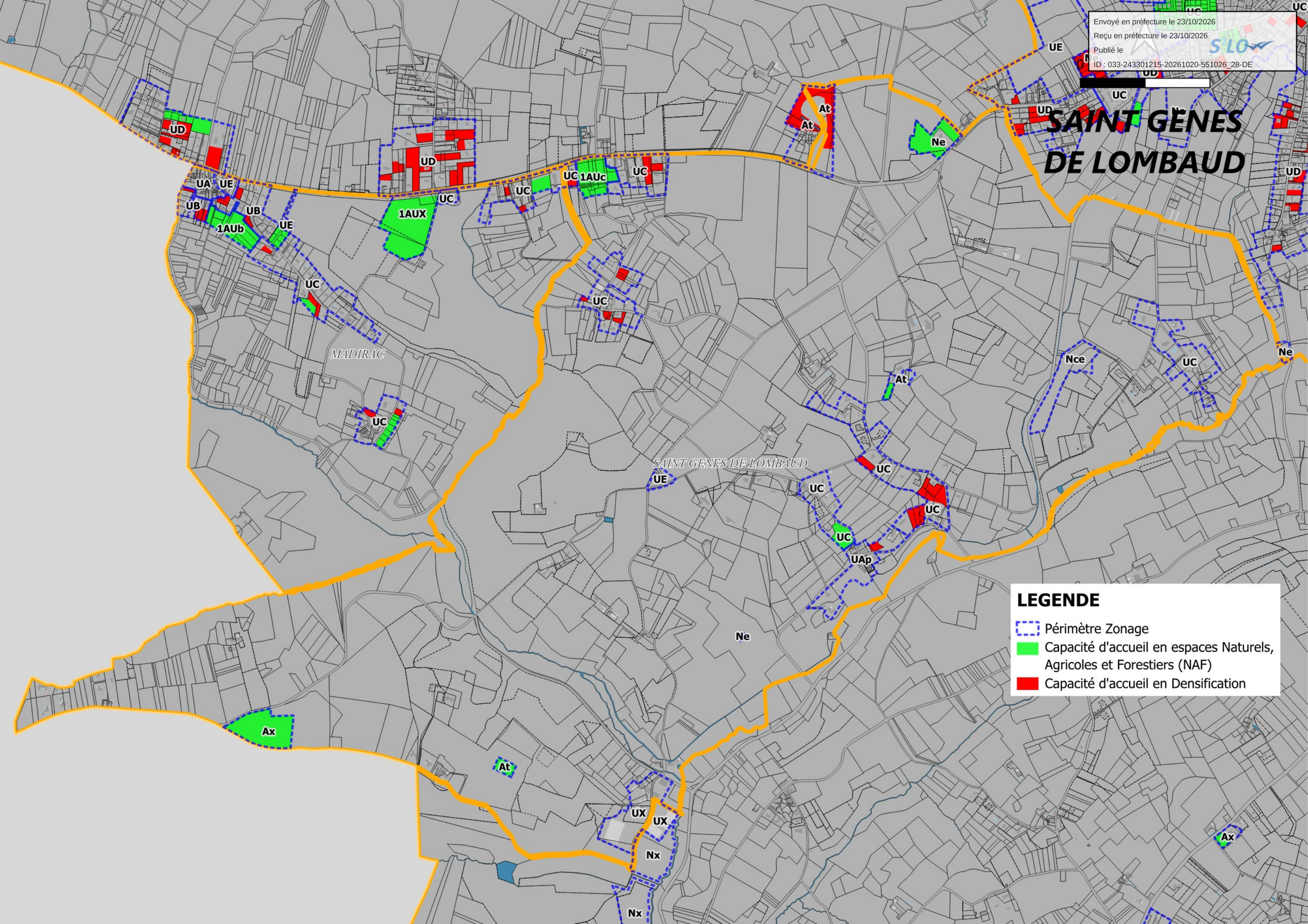
■ Capacité d'accueil en Densification



SAINT GÈNES DE LOMBAUD

LEGENDE

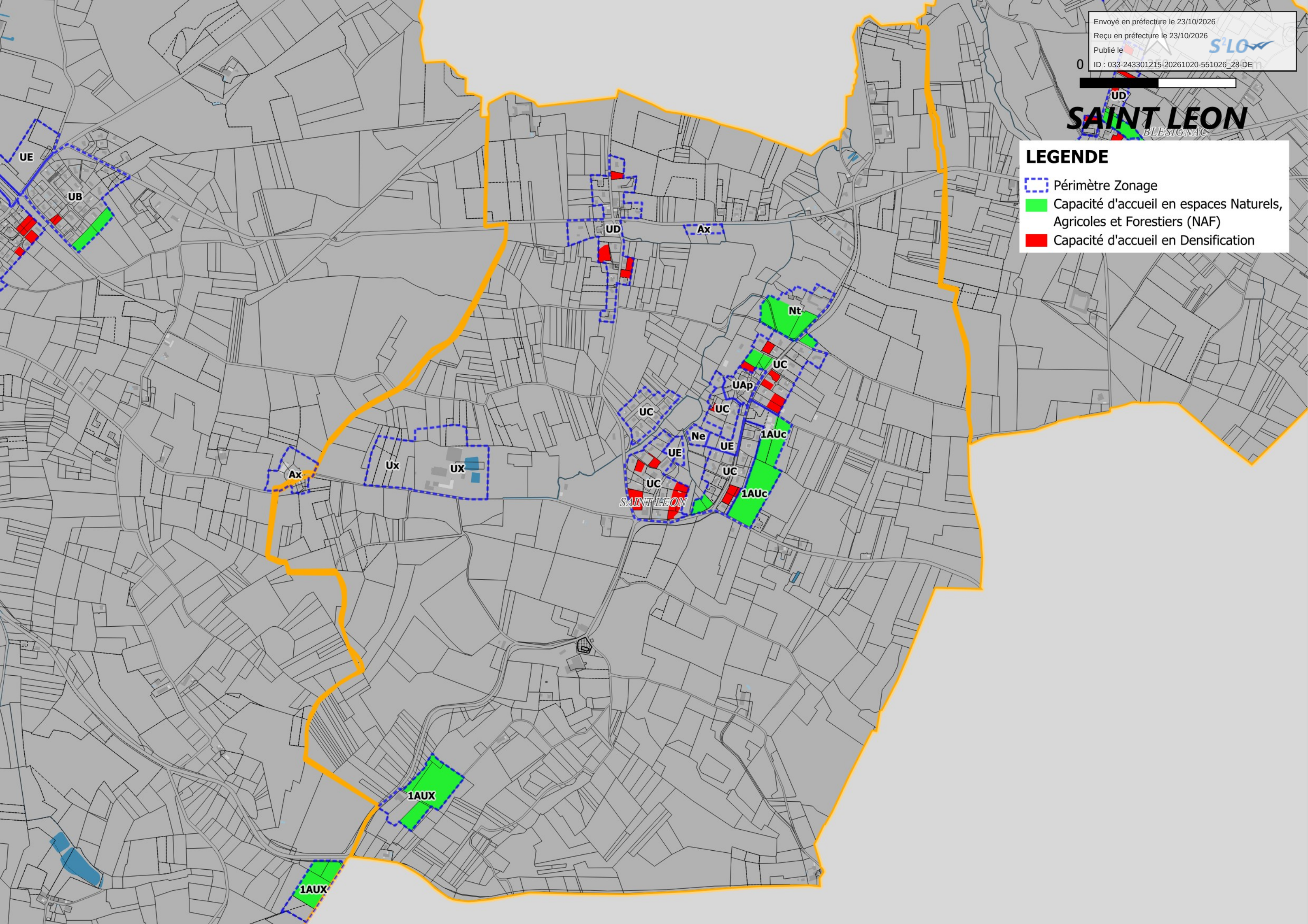
-  Périmètre Zonage
-  Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
-  Capacité d'accueil en Densification





LEGENDE

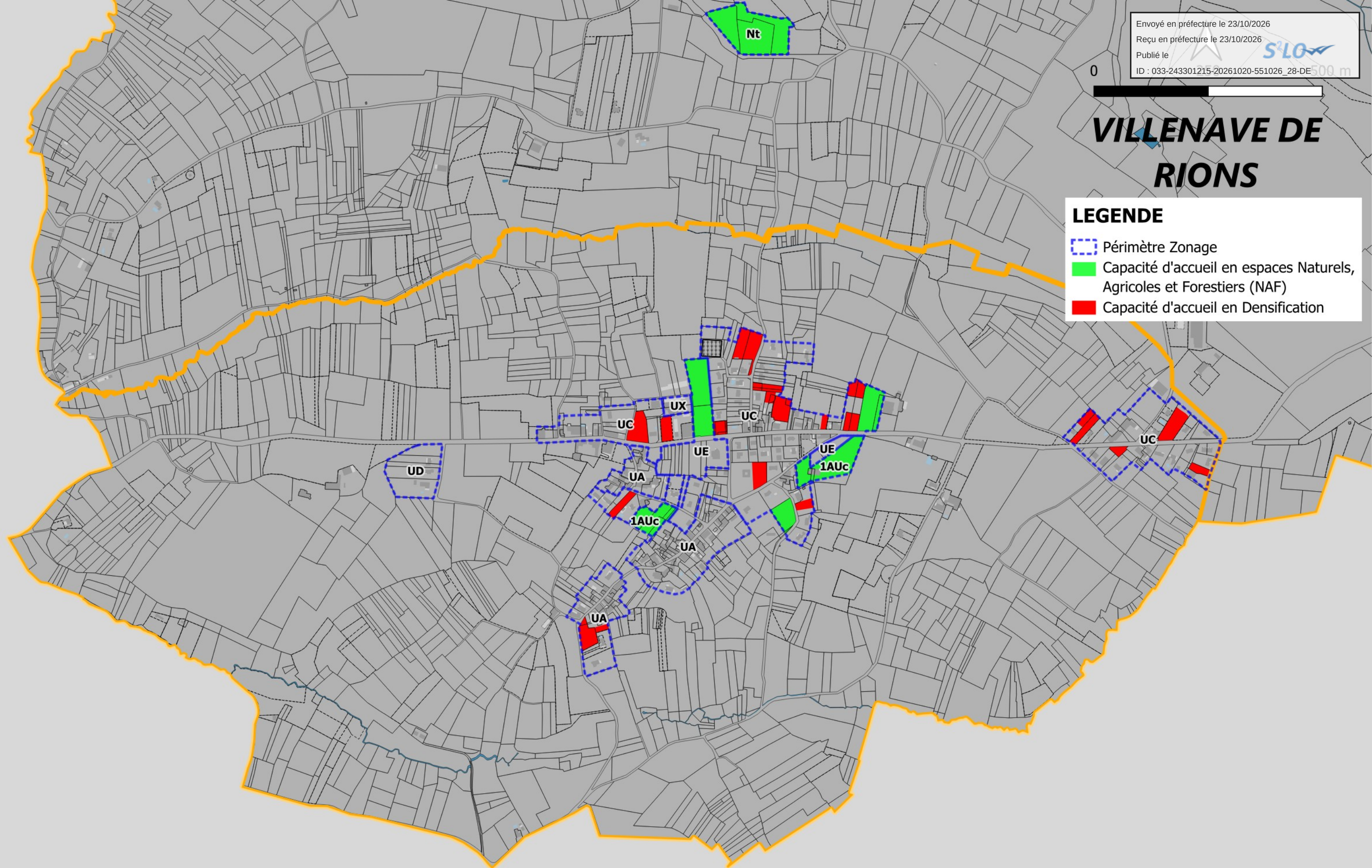
- Périmètre Zonage
- Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
- Capacité d'accueil en Densification



VILLENAVE DE RIONS

LEGENDE

-  Périimètre Zonage
-  Capacité d'accueil en espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (NAF)
-  Capacité d'accueil en Densification



Envoyé en préfecture le 23/10/2026

Reçu en préfecture le 23/10/2026

Publié le

ID : 033-243301215-20261020-551026_28-DE

