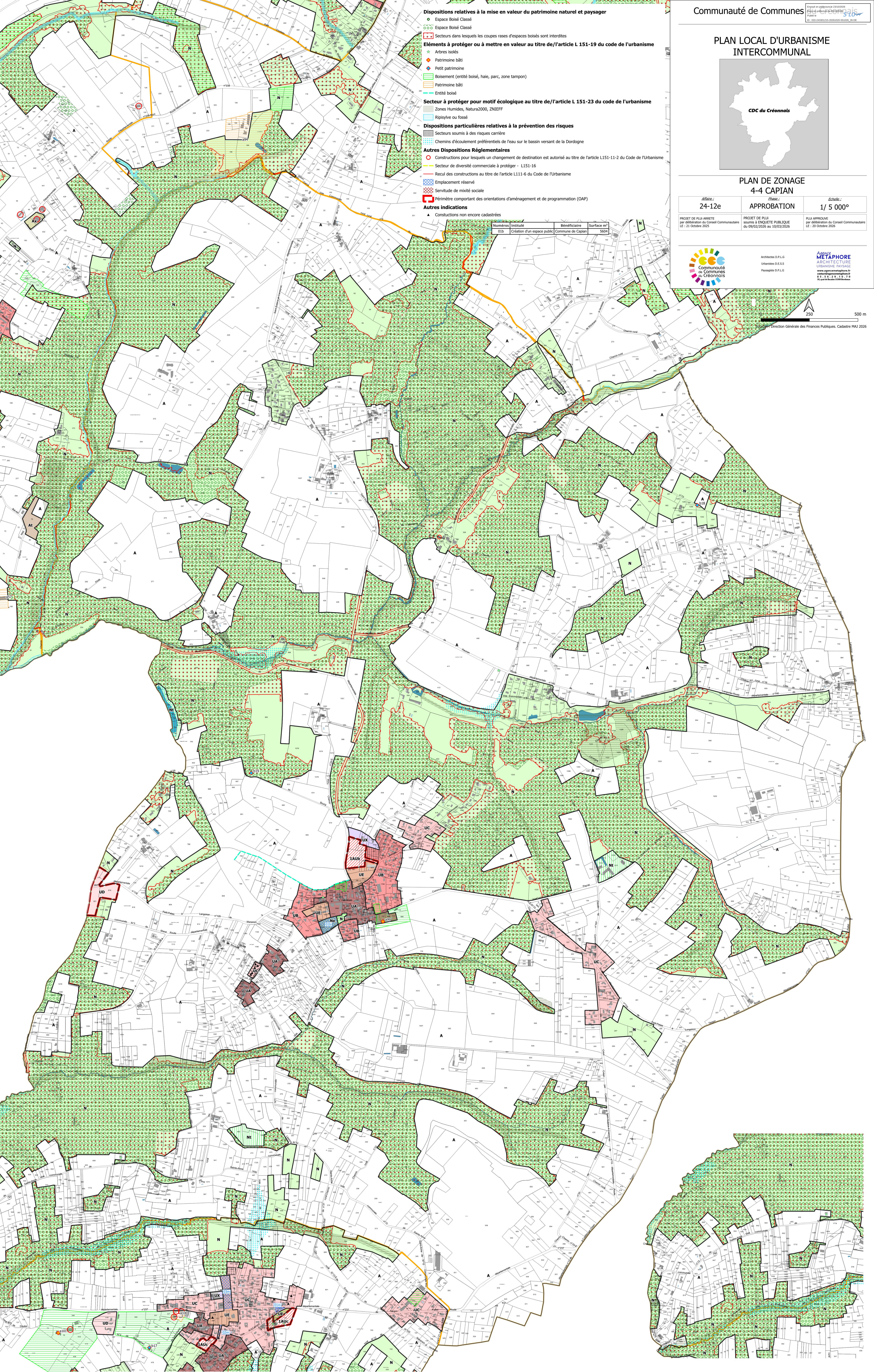




- Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager**
- Espace Boisé Classé
  - /○ Espace Boisé Classé
  - Secteurs dans lesquels les coupes rases d'espaces boisés sont interdites
- Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de/l'article L 151-19 du code de l'urbanisme**
- ★ Arbres isolés
  - ◆ Patrimoine bâti
  - ◆ Petit patrimoine
  - Boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
  - Patrimoine bâti
  - Entité boisée
- Secteur à protéger pour motif écologique au titre de/l'article L 151-23 du code de l'urbanisme**
- Zones Humides, Natura2000, ZNIEFF
  - Ripisylve ou fossé
- Dispositions particulières relatives à la prévention des risques**
- Secteurs soumis à des risques carrière
  - Chemins d'écoulement préférentiels de l'eau sur le bassin versant de la Dordogne
- Autres Dispositions Réglementaires**
- Constructions pour lesquels un changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
  - Secteur de diversité commerciale à protéger - L151-16
  - Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacement réservé
  - Servitude de mixité sociale
  - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Autres indications**
- ▲ Constructions non encore cadastrées

| Numeros | Instruit                    | Bénéficiaire      | Surface m² |
|---------|-----------------------------|-------------------|------------|
| 01D     | Création d'un espace public | Commune de Caplan | 5600       |

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE  
4-4 CAPLAN

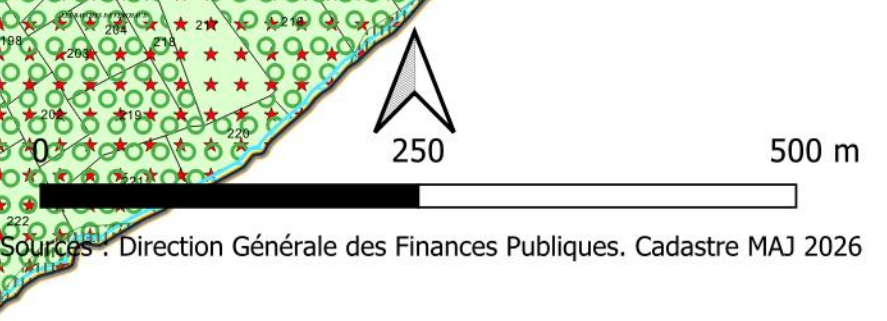
| Altitude :<br>24-12e | Phase :<br>APPROBATION | Echelle :<br>1/ 5 000° |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|----------------------|------------------------|------------------------|

|                                                                                           |                                                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| PROJET DE PLU ARRETE<br>par délibération du Conseil Communautaire<br>LE : 21 Octobre 2025 | PROJET DE PLU<br>soumis à ENQUETE PUBLIQUE<br>du 09/02/2026 au 10/03/2026 | PLU APPROUVE<br>par délibération du Conseil Communautaire<br>LE : 20 Octobre 2026 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|



Architectes D.P.L.G.  
Urbanistes D.E.S.S  
Paysagiste D.P.L.G.

**Agence  
MÉTAPHORE  
ARCHITECTURE**  
URBANISME - PAYSAGE  
www.agencemetaphore.fr  
05 5 6 2 9 1 6 - 7 6  
14, rue de la Vallée - 33000 Bordeaux



Source : Direction Générale des Finances Publiques, Cadastre MAJ 2026