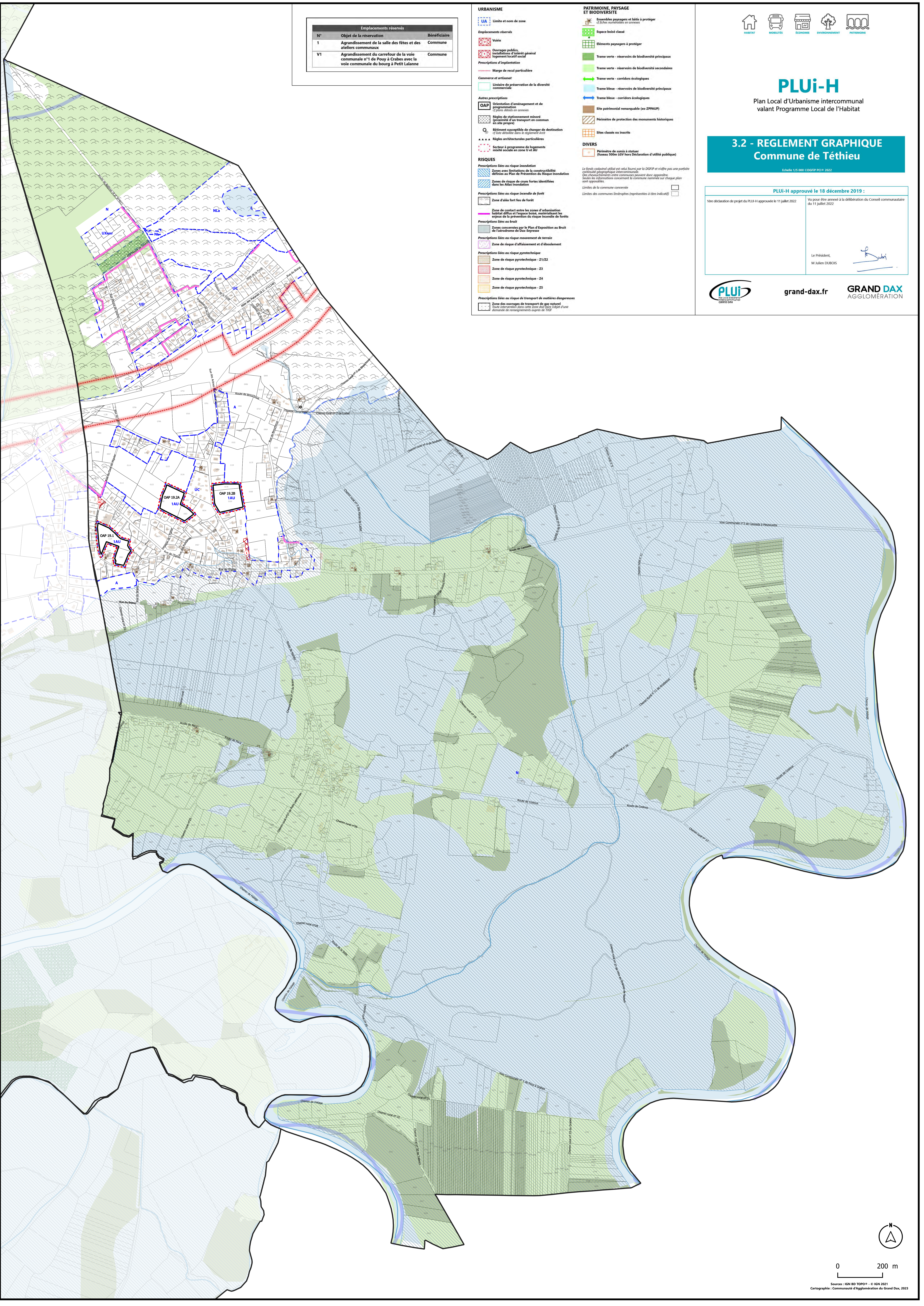




Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Agrandissement de la salle des fêtes et des ateliers communaux	Commune
V1	Agrandissement du carrefour de la voie communale n°1 de Pouy à Crabes avec la voie communale du bourg à Petit Lalanne	Commune

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voie

Ouvrages publics, installations d'intérêt général, logement localisé social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de programmation (cf plans détaillés en annexes)

Règles de stationnement motorisé (proximité d'un transport en commun ou site protégé)

Bâtiment susceptible de changer de destination (cf liste détaillée dans le règlement écrit)

Regles architecturales particulières

Secteur à programme de logements mixité social en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zone d'âges fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de Trésorisme de Dax-Seysses

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zone de risque pyrotechnique - Z3

Zone de risque pyrotechnique - Z4

Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

Zone d'occupation dans cette zone doit être l'objet d'une demande de renseignements auprès de l'ASP

PATRIMOINE PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

Ensembles paysagers et bâtis à protéger (cf fiches numérotées en annexes)

Espace boisé classé

Biens paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

DIVERS

Périmètre de surveillance station

(niveau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fond cadastral utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale.

Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.

Seuls les informations concernent la commune nommée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Téthieu

Echelle 1/5 000 C-DSFIP PC1 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

1ère déclaration de projet du PLUi-H approuvée le 11 juillet 2022

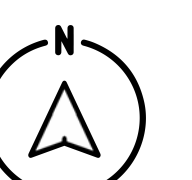
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 11 juillet 2022

Le Président,
M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION



0 200 m

Sources : IGN BD TOP20 - © IGN 2021
Cartographie : Communauté d'Agglomération du Grand Dax, 2023