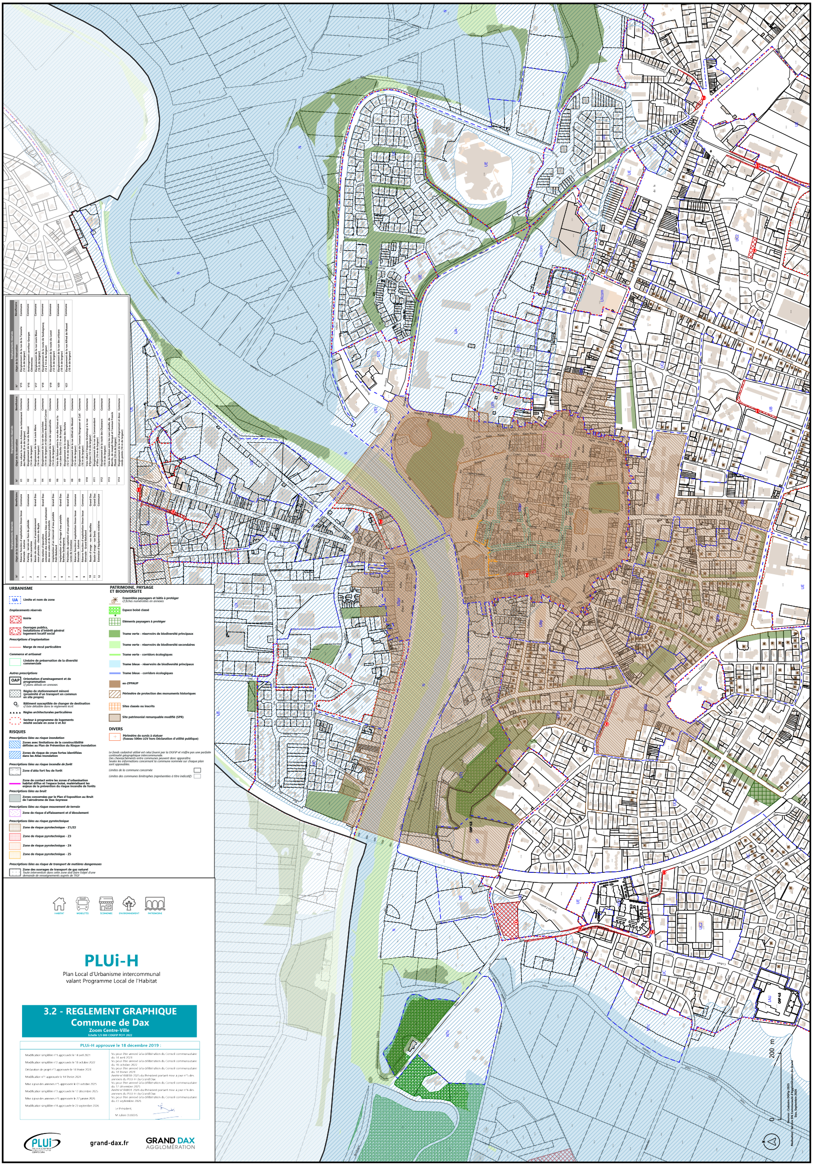

Sources : Cadastre DGFip 2025
Réalisation : Service SIG Communauté d'Agglomération du Grand Dax, Septembre 2026

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermale - Laturne	Commune
2	Parking - terrain en face du péloïde rue des Lazaristes	Commune
3	Bassin de rétention d'assainissement eaux pluviales - chemin du Bayle	Grand Dax
4	Site station d'épuration extension des installations liées au traitement des eaux usées et de leurs produits	Grand Dax
5	Implantation d'un réservoir d'eau potable Petit Baluhard	Grand Dax
6	Implantation d'un forage d'eau potable Barthes Saubagnacq	Grand Dax
7	Périmètre de captation d'eau potable Levée de Cousteau	Grand Dax
8	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermale - Laturne	Commune
9	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermale - Grand Baluhard	Commune
10	Bassin d'orage - rue des Abeilles	Grand Dax
11	Bassin d'orage - rue Denis	Grand Dax
12	Extension d'équipements scolaires	Commune

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Voie reliant la rue des Artisans au lotissement des Phalènes (8 m de largeur)	Commune
V2	Elargissement de la rue du Bascat (14 m de largeur)	Commune
V3	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de la rue des Lazaristes (14 m de largeur) et Giratoire Boulevard Carnot	Commune
V5	Elargissement de la rue de Lapoudrette (14 m de largeur)	Commune
V6	Voie de liaison entre la rue des Grives et la rue Léon Gischia (12 m de largeur)	Commune
V7	Elargissement de la route des Roches (12 à 18 m de largeur)	Commune
V8	Elargissement de la rue Alfred de Musset (12 m de largeur)	Commune
V9	Elargissement de l'avenue Nungesser et Coli (16 m de largeur)	Commune
V10	Voie reliant l'impasse Grateloup à la rue d'Eyrose (12 m de largeur)	Commune
V11	Elargissement de la rue du Commandant d'Olce (16 m de largeur)	Commune
V12	Elargissement de la route des Chasseurs (10 m de largeur)	Commune
V13	Voie de liaison entre les rues Labadie, de Biarritz, de Joseph Dorqué et l'avenue Francis Planté (10 m de largeur)	Commune
V14	Elargissement de la rue d'Aspremont et deux ronds-points (16 m de largeur)	Commune

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V15	Elargissement de la rue de la Tannerie (12 m de largeur)	Commune
V16	Aménagement carrefour Georges Clémenceau	Commune
V17	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune
V18	Elargissement de la route de Saubagnacq (12 à 14 m de largeur)	Commune
V19	Elargissement de la route du Lanot (12 m de largeur)	Commune
V20	Elargissement de la rue des artisans (10 m de largeur)	Commune
V21	Elargissement de la rue Alfred de Musset (10 m de largeur)	Commune

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

- V1 Voirie
- 1 Ouvrages publics, installations d'intérêt général logement locatif social

Prescriptions d'implantation

- ········ Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

- ☐ Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

- OAP Orientation d'aménagement et de programmation *cf plans détaillés en annexes*
- ▨ Règles de stationnement minoré (proximité d'un transport en commun en site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination *cf liste détaillée dans le règlement écrit*
- ▲▲▲▲ Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

- ▨ Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- ▨ Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

- ☐ Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

- Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel *Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de TIGF*

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger *cf fiches numérotées en annexes*
- Espace boisé classé
- Eléments paysagers à protéger
- 🟩 Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- ex-ZPPAUP
- ▨ Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits
- Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

DIVERS

- Périmètre de sursis à statuer (fuseau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale. Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître. Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée ☐

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif) ☐

HABITAT MOBILITÉS ÉCONOMIE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Dax
Zoom Centre-Ville

Echelle 1/3 000 ©DGFIP PCI® 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 18 octobre 2022
Déclaration de projet n°3 approuvée le 14 février 2024
Modification n°1 approuvée le 14 février 2024
Mise à jour des annexes n°5 approuvée le 01 octobre 2025
Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025
Mise à jour des annexes n°6 approuvée le 27 janvier 2026
Modification simplifiée n°4 approuvée le 23 septembre 2026

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 18 octobre 2022
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
Arrêté n°ARR10-2025 du Président portant mise à jour n°5 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025
Arrêté n°ARR01-2026 du Président portant mise à jour n°6 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 23 septembre 2026

Le Président,
M Julien DUBOIS

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION