



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Dax

Planche Sud

Echelle 1/5 000 CDDGP PLUi 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021

Mise à jour des annexes n°1 approuvée le 26 mai 2021

Modification simplifiée n°2 approuvée le 18 octobre 2022

Déclaration de projet n°3 approuvée le 14 février 2024

Modification n°1 approuvée le 14 février 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Arrêté n°A0888 2021 du Président portant mise à jour n°1 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 18 octobre 2022
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024

Le Président,

M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voirie

Ouvrages publics, installations d'intérêt général, logement social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Limites de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de programmation

Règles de stationnement minime (prohibées à un transport en commun en site propre)

Bâtiment susceptible de changer de destination (cf liste établie dans le règlement local)

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zone d'Alfa fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation bâties et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Meyre

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zone de risque pyrotechnique - Z3

Zone de risque pyrotechnique - Z4

Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de TGP

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

Ensembles paysagers et bâtis à protéger (cf fiche nomenclature en annexes)

Espace boisé classé

Éléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

Périmètre de sursis à statuer (niveau 500m LCV hors Déclaration d'utilité publique)

DIVERS

Le fonds cadastriel utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'est pas une parfaite continuité géographique intercommunale.

Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.

Seule les informations concernant la commune concernée sur chaque plan.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

N°	Objet de la prescription	Beneficiaire	N°	Objet de la prescription	Beneficiaire	N°	Objet de la prescription	Beneficiaire
1	Réserve foncière d'implantation (non boisée)	Commune	V1	Voir relatif à la rue des Ardoises au lotissement	Commune	V15	Bourgeoisement de la rue de la Taverne	Commune
2	Parking - terrain en face du pôle	Commune	V2	Bourgeoisement de la rue du Biscuit	Commune	V16	Aménagement carrefour Georges	Commune
3	Bassin de rétention d'assainissement	Grand Dax	V3	Bourgeoisement de la rue Louis Blanc	Commune	V17	Bourgeoisement de la rue Louis Blanc	Commune
4	Site station d'épuration	Grand Dax	V4	Bourgeoisement de la rue des Lucs Blanc	Commune	V18	Bourgeoisement de la rue de Saubourgn	Commune
5	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V5	Bourgeoisement de la rue de Laporte	Commune	V19	Bourgeoisement de la rue de Laon	Commune
6	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V6	Bourgeoisement de la rue des Grives et la rue des Grives (12 m de largeur)	Commune	V20	Bourgeoisement de la rue des ardoises	Commune
7	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V7	Bourgeoisement de la rue des Grives et la rue des Grives (12 m de largeur)	Commune	V21	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune
8	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V8	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
9	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V9	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
10	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V10	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
11	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V11	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
12	Prévention d'inondation (non boisée)	Grand Dax	V12	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
			V13	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			
			V14	Bourgeoisement de la rue Alfred de Masset	Commune			

