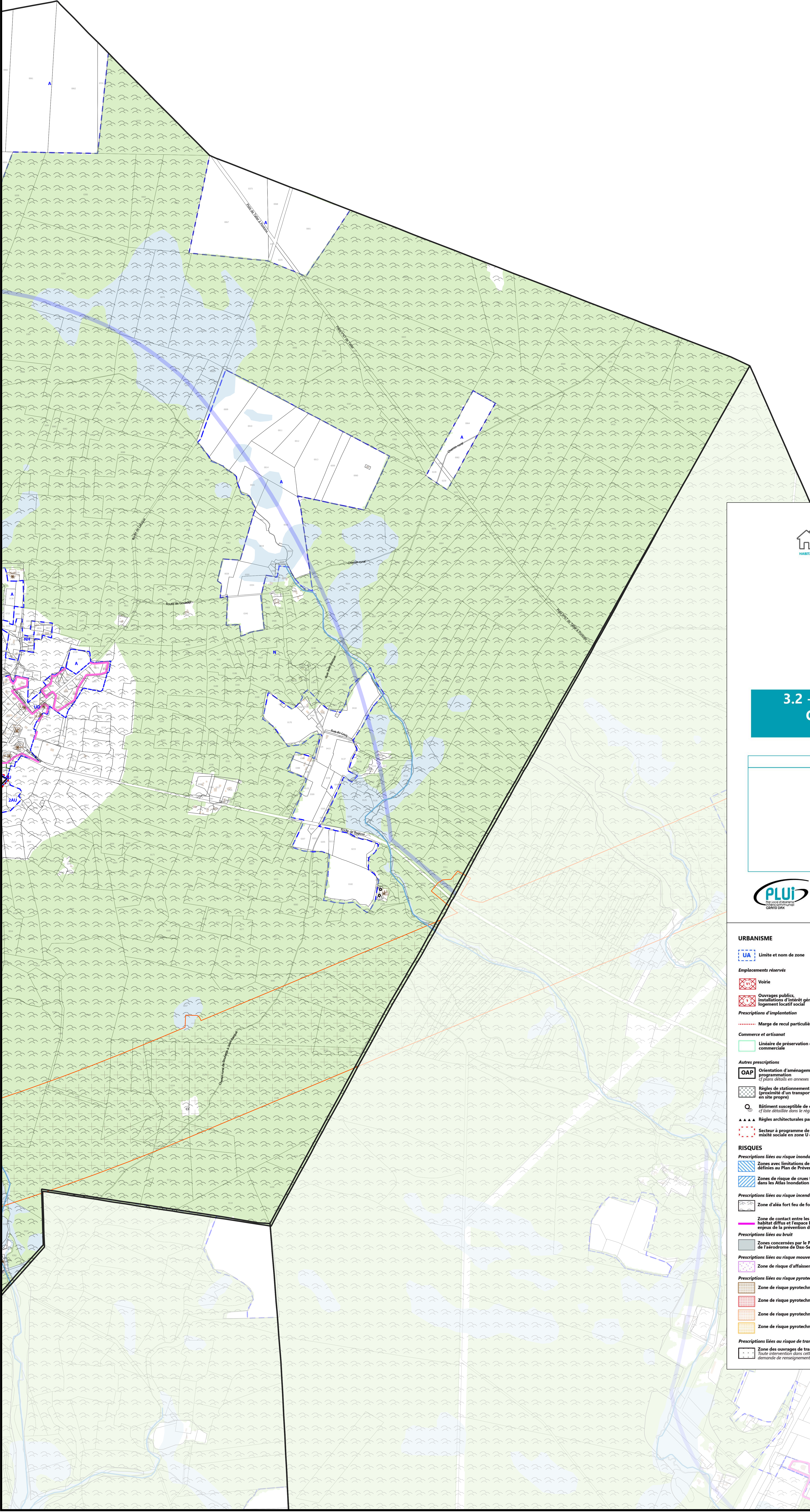
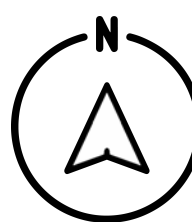


Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de dépôt de bois	Commune



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Gourbera

Planche Est
Echelle 1/5 000 ©DGFRP PC1H 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Le Président,
M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voirie

Ouvrages publics,
installations d'intérêt général
logement locatif social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat
Linéaire de préservation de la diversité
commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de
programmation
(plans détaillés en annexes)

Règles de stationnement minoré
(proximité d'un transport en commun
en site propre)

Bâtiment susceptible de changer de destination
cf liste détaillée dans le règlement écrit

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements
mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation
Zones avec limitations de la constructibilité
définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
Zones de risque de crues fortes identifiées
dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt
Zone d'aléa fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation
habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les
enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit
Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit
de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain
Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique
Zone de risque pyrotechnique - 21/22

Zone de risque pyrotechnique - 23

Zone de risque pyrotechnique - 24

Zone de risque pyrotechnique - 25

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses
Zone des ouvrages de transport de gaz naturel
Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une
demande de renseignements auprès du TIG

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

Ensembles paysagers et bâtis à protéger
cf fiches numérotées en annexes

Espace boisé classé

Éléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

DIVERS

Périmètre de sursis à statuer
(niveau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGFRP et n'offre pas une parfaite
corrélation géographique intercommunale.

Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.
Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan
sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

0 200 m

Source : IGN BD TOPOM - © JUN 2021
Cartographie : Communauté d'Agglomération de Grand Dax, 2023