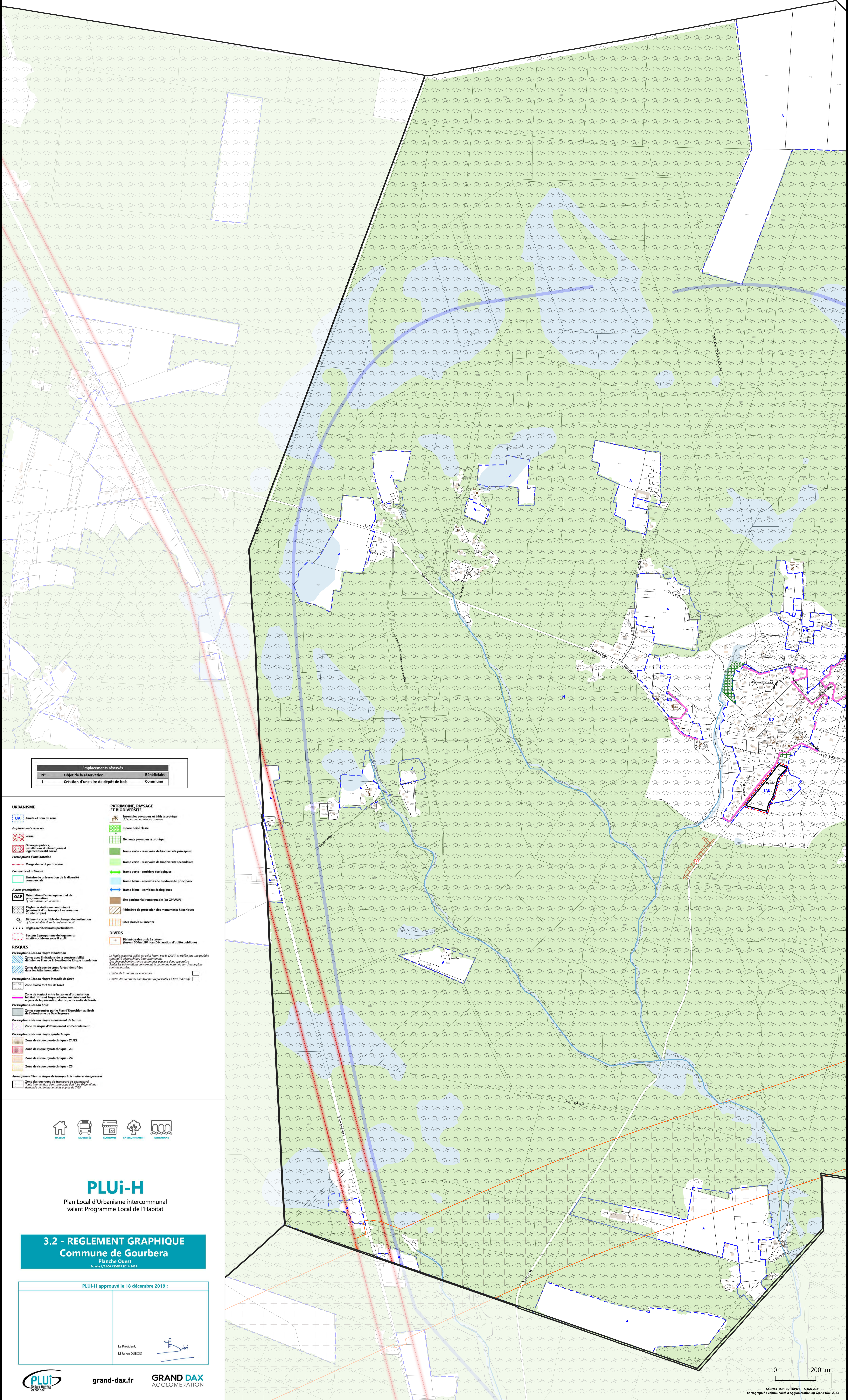
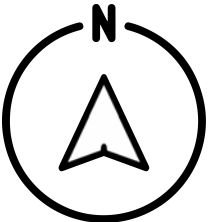




Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de dépôt de bois	Commune

URBANISME

- UA** : Limite et nom de zone
- Emplacements réservés**
 - Voies
 - Outillage public, installations d'équipement général, logement social
 - Prescriptions d'implantation
 - Marge de recul particulière
 - Commerce et artisanat
 - Limitaire de préservation de la diversité commerciale
- Autres prescriptions**
 - OAP** : Orientation d'aménagement et de programmation
 - Règles de stationnement minoritaires
 - Règles de stationnement des véhicules
 - Règles de stationnement des véhicules
 - Règles de stationnement des véhicules
 - Q** : Bâtiment susceptible de changer de destination d'usage
 - A** : Règles architecturales particulières
 - S : Secteur à programme de logements**
 - M** : Mixité sociale en zone U et M

RISQUES

- Prescriptions liées au risque inondation**
 - Zones avec limitations de la constructibilité
 - Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation
- Prescriptions liées au risque incendie de forêt**
 - Zone d'aléa fort feu de forêt
 - Zone de contact entre les zones d'urbanisation
 - Zone de contact entre les zones d'urbanisation
- Prescriptions liées au bruit**
 - Zone soumise par le Plan d'Exposition au Bruit de l'Autoroute de Dax-Seyresse
- Prescriptions liées au risque mouvement de terrain**
 - Zone de risque d'affaissement et d'éboulement
- Prescriptions liées au risque pyrotechnique**
 - Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
 - Zone de risque pyrotechnique - Z3
 - Zone de risque pyrotechnique - Z4
 - Zone de risque pyrotechnique - Z5
- Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses**
 - Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger**
 - Espace boisé classé
 - Éléments paysagers à protéger
 - Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
 - Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
 - Trame verte - corridors écologiques
 - Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
 - Trame bleue - corridors écologiques
- Site patrimonial remarquable (en ZPPAUP)**
 - Périmètre de protection des monuments historiques
 - Sites classés ou inscrits
- DIVERS**
 - Périmètre de sauvegarde (Règlement d'urbanisme d'utilité publique)

Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGPR et n'affecte pas une portion cadastrale géographique intercommunale. Seules les informations concernant la commune concernée sur chaque plan sont reproduites.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Gourbera

Planche Ouest
Echelle 1/5 000 (DGPR PCN 2022)

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Le Président,
M. Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION

0 200 m

Sources : IGN BD TOPOM - © IGN 2021
Cartographie : Communauté d'Agglomération de Grand Dax, 2023