

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



5 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 19

| Adopté : | Phase :     | Echelle : |
|----------|-------------|-----------|
| 15-31e   | APPROBATION | 1/ 5 000° |

PROJET DE PLUS ARRETE  
par délibération du Conseil Communautaire  
LE 13 Décembre 2019

PROJET DE PLUS  
soumis à ENQUETE PUBLIQUE  
du 03/06/2019 au 05/07/2019

PLU APPROUVE  
par délibération du Conseil Communautaire  
LE 21 Novembre 2019

Communauté de Communes  
du Pays Tarusate

Architectes D.P.L.G

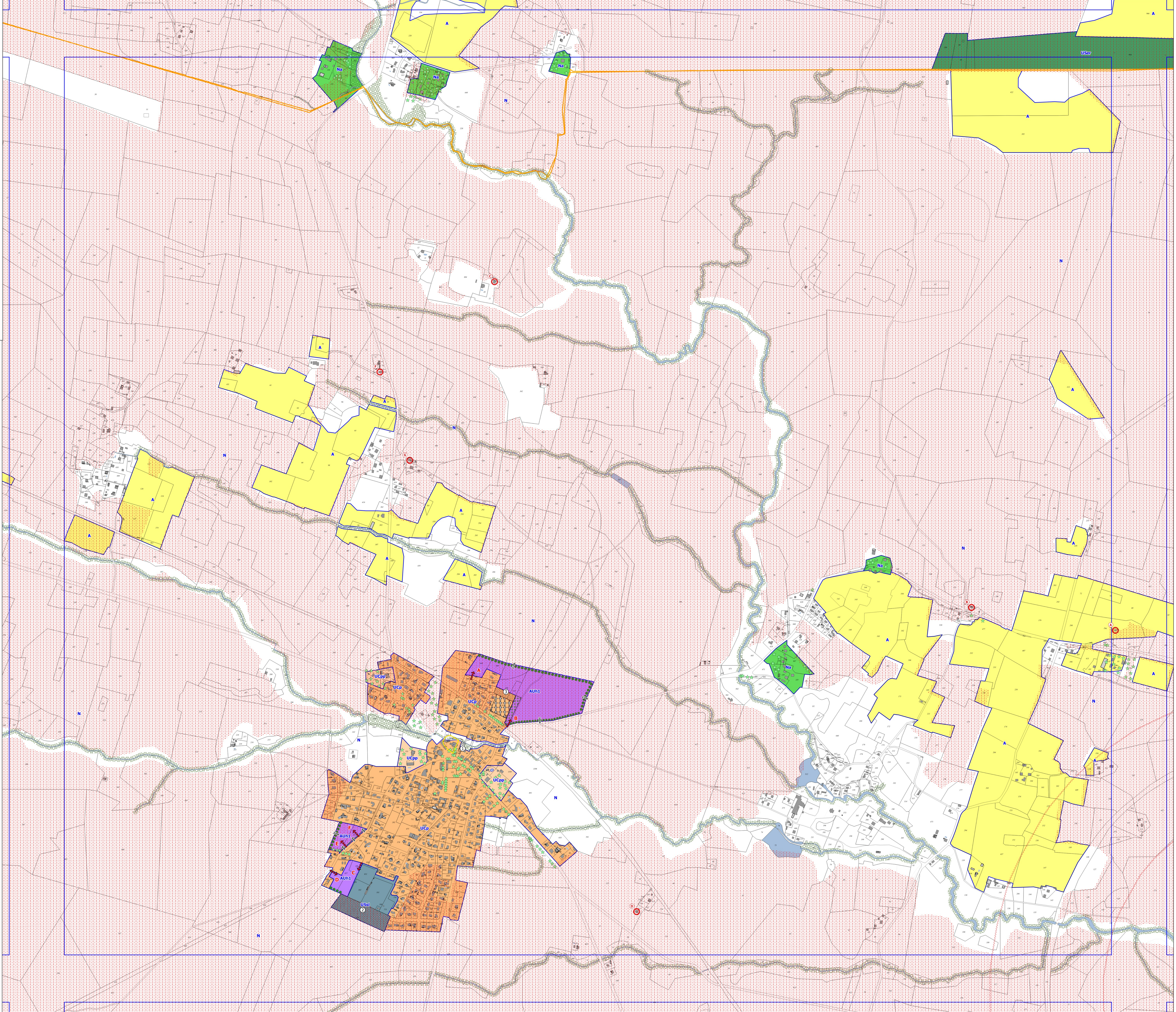
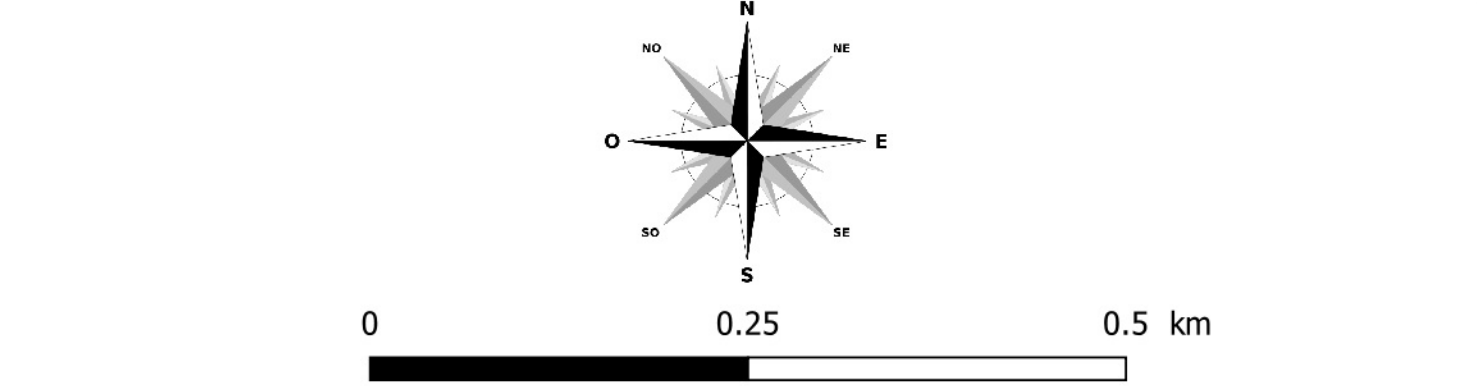
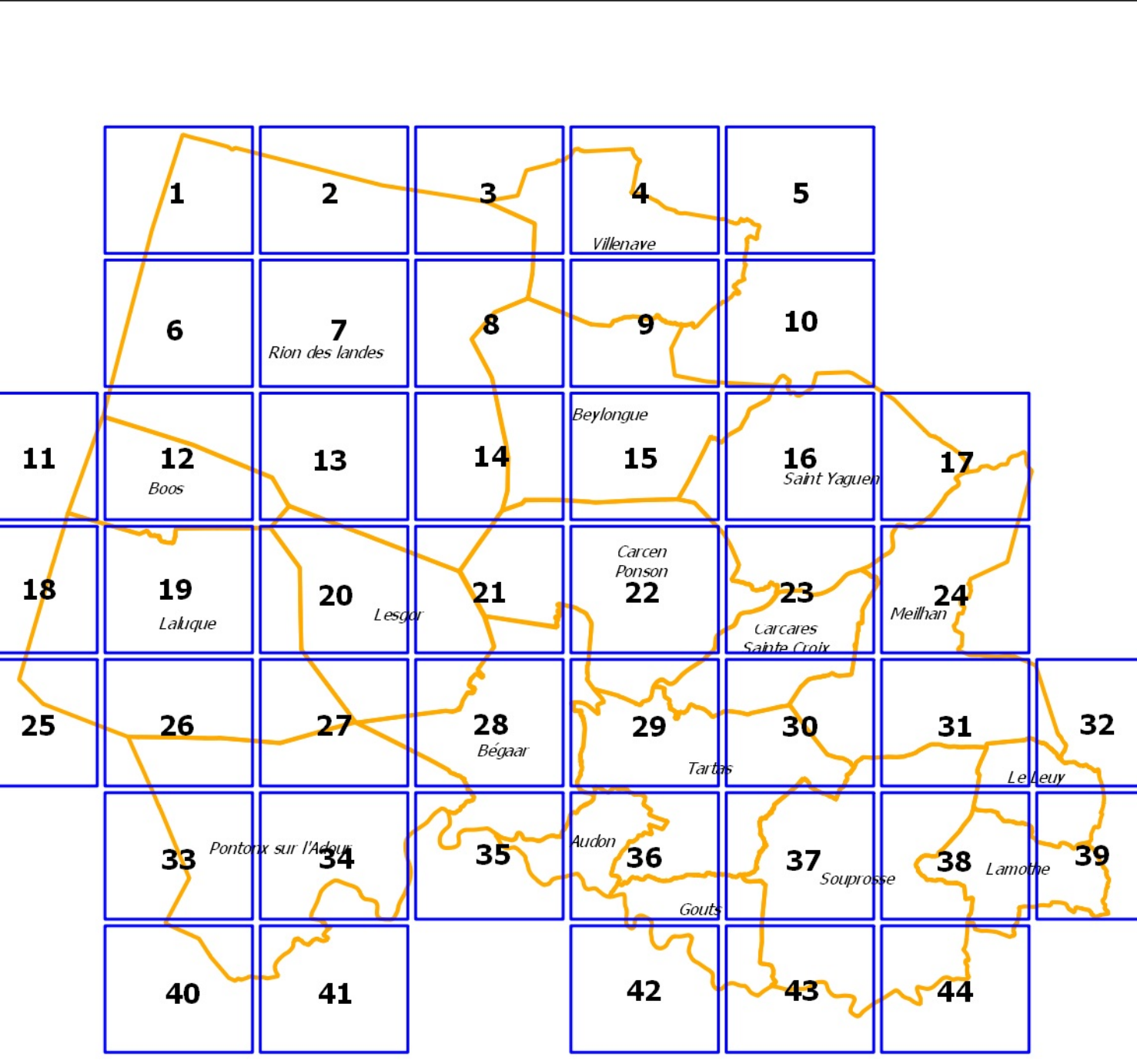
Urbanistes D.E.S.S

Paysagiste D.P.L.G

38 rue du Boudar  
33100 BORDEAUX M.  
Tél : 05 56 20 30 70  
Email :  
conseil@ccpays-tarusate.fr

CCPays Tarusate

33100 BORDEAUX M.



Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

● Espace Boisé Classé à conserver

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

● Arbres remarquables

■ Parcs, jardins

●●● Plantation à réaliser

Secteur à protéger pour motif écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

■ Zones Humides

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

■ Secteurs soumis à des risques d'inondation

■ Secteurs soumis à des risques incendie de forêt (Aléa Fort)

■ Périmètre SEVESO

■ Canalisations de transport de gaz

Dispositions particulières relatives à la protection contre les nuisances

■ Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre soumis à prescription d'isolement acoustique par arrêté préfectoral

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine archéologique

■ Zone de présomption de prescription archéologique

Autres indications

▲ Bâtis complémentaires

● Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme

■ Emplacements réservés

■ Point de passage obligé défini dans le cadre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

■ Recul des constructions au titre de l'article L.1111-6 du Code de l'Urbanisme

Recul Construction

■ Secteurs à l'intérieur desquels le rec de chaussée des constructions affectées au commerce ou aux activités de services existants à la date d'approbation du PLU doivent être préservés

■ Zonage

■ UCa - Zone urbaine de centralité correspondant aux centres anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

■ UCba - Zone urbaine de centralité correspondant aux extensions des centres anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

■ UCb - Zone urbaine de centralité correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

■ UCp - Zone urbaine de centralité correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

■ UCpb - Zone urbaine de centralité correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

■ UH - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

■ Usa - Zone urbaine spécialisée correspondant à l'aérodrome de Rion des Landes et destiné aux activités liées à l'aéronautique

■ Usec - Zone urbaine spécialisée destinée aux équipements collectifs

■ Usea - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités économiques, (activités artisanales, commerciales ou de bureaux...)

■ USI - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités industrielles

■ USol - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités de sport et de loisirs

■ User - Zone urbaine spécialisée correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable évitantes

■ AUH1 - Zone à urbaniser correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

■ AUH1a - Zone à urbaniser correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat et ne bénéficiant pas de l'assainissement collectif

■ AUH2 - Zone à urbaniser correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU

■ AUae - Zone à urbaniser destinée aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

■ AUer - Zone à urbaniser destinée aux installations de production d'énergie renouvelable

■ AUeol - Zone à urbaniser destinée aux installations de production d'énergie éolienne

■ A - Espace à protéger en raison de la valeur agricole des sols

■ Aae - Espace à protéger en raison de la valeur agricole des sols correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone agricole

■ N - Espaces naturels

■ Na - Espaces naturels à protéger correspondant aux arials soumis à prescriptions architecturales

■ Nae - Espaces naturels à protéger correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone naturelle

■ Ne - Espaces naturels à protéger destinés aux carrières

■ Nce - Espaces naturels à protéger correspondant aux centres équestres existants

■ Nsil - Secteur de carrière destiné à être reconverti en zone de sport et loisirs

■ Nnon - Secteur de carrière destiné à être reconverti en zone d'espace naturel

■ Nht - Espaces naturels à protéger destinés à l'hébergement touristique

■ Np - Espaces naturels majeurs à protéger, ( Sites Natura 2000 n° FR 7210077 « Barthes de l'Adour FR 7200724 « l'Adour », FR 7200722 « Réseau Hydrographique des affluents de la Midouze », FR 7212001 « Site d'Arjuzanx » )

■ Nal - Espaces naturels à protéger destinés aux activités de sport et de loisirs

■ Noerf - Secteur de carrière destiné à être reconverti en installations de production d'énergie renouvelable flottantes

| Numéros | Désignation des opérations                                                              | Bénéficiaires    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1       | Projet de lignes nouvelles Bordeaux-Toulon et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes | SNCF Réseau      |
| 2       | Aménagement d'un carrefour                                                              | Commune de Bagat |
| 3       | Aménagement d'un carrefour                                                              | Commune de Bagat |
| 4       | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 5       | Aménagement d'un carrefour                                                              | Commune de Bagat |
| 6       | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 7       | Aménagement d'un carrefour                                                              | Commune de Bagat |
| 8       | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 9       | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 10      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 11      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 12      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 13      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 14      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 15      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 16      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 17      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 18      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 19      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 20      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 21      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 22      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 23      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 24      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 25      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 26      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 27      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 28      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 29      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 30      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 31      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 32      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 33      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 34      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 35      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 36      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 37      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 38      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 39      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 40      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 41      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 42      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 43      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |
| 44      | Création d'une voie communale                                                           | Commune de Bagat |