



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7.8 Droit de Préemption Urbain



Élaboration du PLUi prescrite par délibération du Conseil Communautaire du 09/12/2019

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil Communautaire du 15/05/2024

Dossier soumis à Enquête Publique du 13/01/2025 au 14/02/2025

PLUi approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 30/06/2025

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mille vingt-cinq, le 30 juin à dix-huit heures, le Conseil Communautaire de COTE LANDES NATURE, dûment convoqué le 23 juin 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de SAINT-JULIEN-EN-BORN, sous la présidence de M. Philippe MOUHEL.

Identifiant : DEL2025049

Présents : M. Philippe MOUHEL - Mme Michelle LAVIELLE - M. Denis VEJUX - M. Jean-Louis BARRERE - Mme Coralie SEYS - M. Jean MORA - Mme Martine DUVIGNAC - M. Michel RAFFIN - Mme Muriel LAGORCE - M. Jean-Claude CAULE - M. Thierry GALLEA - M. Marc VERNIER - M. Gérard NAPIAS - Mme Isabelle LESBATS - M. Jean WATIER - Mme Céline GUILLET - M. Gilles DUCOUT - Mme Valérie MORESMAU - M. Arnaud GOMEZ - Mme Monique LAGOUYEYTE - M. Didier CLAVERY - Mme Claire LUCIANO - M. Jean-Jacques LEBLOND - Mme Karine DASQUET - M. Dominique JARREAU - Mme Nathalie CAMOUGRAND

Absents et excusés : Mme Laurence MERLIN - Mme Delphine DUPRAT - Mme Véronique MORA

Pouvoirs : Mme Laurence MERLIN à M. Philippe MOUHEL - Mme Delphine DUPRAT à M. Jean MORA

Secrétaire de séance : Mme Monique LAGOUYEYTE

Membres en exercice : 29 Présents : 26 Pouvoirs : 2

OBJET : Institution et délégation du droit de préemption urbain

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 210-1 et suivants, L. 211-1 et suivants, L. 213-1 et suivants, L. 214-1 et suivants et L.240-1 et suivants, L.300-1 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Côte Landes Nature modifiés par arrêté préfectoral du 22 décembre 2017 transférant la compétence « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » à la Communauté de Communes Côte Landes Nature ;

VU la délibération du 15 octobre 2018 du Conseil Communautaire Côte Landes Nature instituant et déléguant le droit de préemption urbain ;

Considérant que le Conseil Communautaire du 30 juin 2025 a approuvé le PLUi intercommunal. A travers cette procédure, les zonages ont été modifiés. Il convient donc d'ajuster le champ d'application du droit de préemption urbain aux zonages du PLUi ;

Considérant la compétence développement économique de la Communauté de Communes, il convient de réétudier la répartition de l'exercice du droit de préemption ;

Considérant la décision des élus, prise en séance, de déléguer partiellement l'exercice du Droit de Préemption Urbain plutôt qu'à l'occasion de l'aliénation d'un bien ;

Après délibérations, le Conseil Communautaire, à la majorité, décide :

Article 1 : d'instituer le droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et sur les zones à urbaniser (AU) des communes de Castets, Léon, Lévigacq, Linxe, Lit-et-Mixe, Saint-Julien-en-Born, Saint-Michel-Escalus, Taller, Uza, Vielle-Saint-Girons.

Article 2 : d'annexer les périmètres d'application du droit de préemption urbain, joints à la présente délibération, au PLUi.

Article 3 : de déléguer l'exercice du Droit de Préemption Urbain au Président de la Communauté de Communes sur les zones de développement économique identifiées au PLUi : UX, UXr, UY, 1AUEx, 1AUey, 1AUEz.

Article 4 : de déléguer l'exercice du Droit de Préemption Urbain au Conseil Municipal de chaque commune membre, dans la limite de ses compétences, en vue de la réalisation dans l'intérêt général d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme. Cette délégation s'applique sur l'ensemble des zones U et AU à l'exception de celles listées à l'article 3.

Article 5 : d'ouvrir un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice ou délégation de ce droit ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis.

Article 6 : de préciser que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes Côte Landes Nature ainsi que dans les Mairies des



communes concernées. Une mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le Département.

Article 7 : de préciser que la présente délibération prévoit qu'une copie soit transmise à :

- Monsieur le Préfet des Landes,
- Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques des Landes,
- Madame la Présidente de la Chambre des notaires Atlantique et Pyrénées,
- Aux barreaux constitués près du Tribunal de Grande Instance de Mont-de-Marsan,
- Aux greffes du Tribunal de Grande Instance de Mont-de-Marsan.

Article 8 : la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission au représentant de l'Etat dans le département. La juridiction administrative compétente peut notamment être saisie via une requête remise ou envoyée au greffe du tribunal administratif ou aussi par l'application Télérecours citoyen accessible à partir du site www.telerecours.fr.

La secrétaire de séance
Mme Monique LAGOUEYTE

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures
Pour copie conforme

Le Président
Philippe MOUHEL



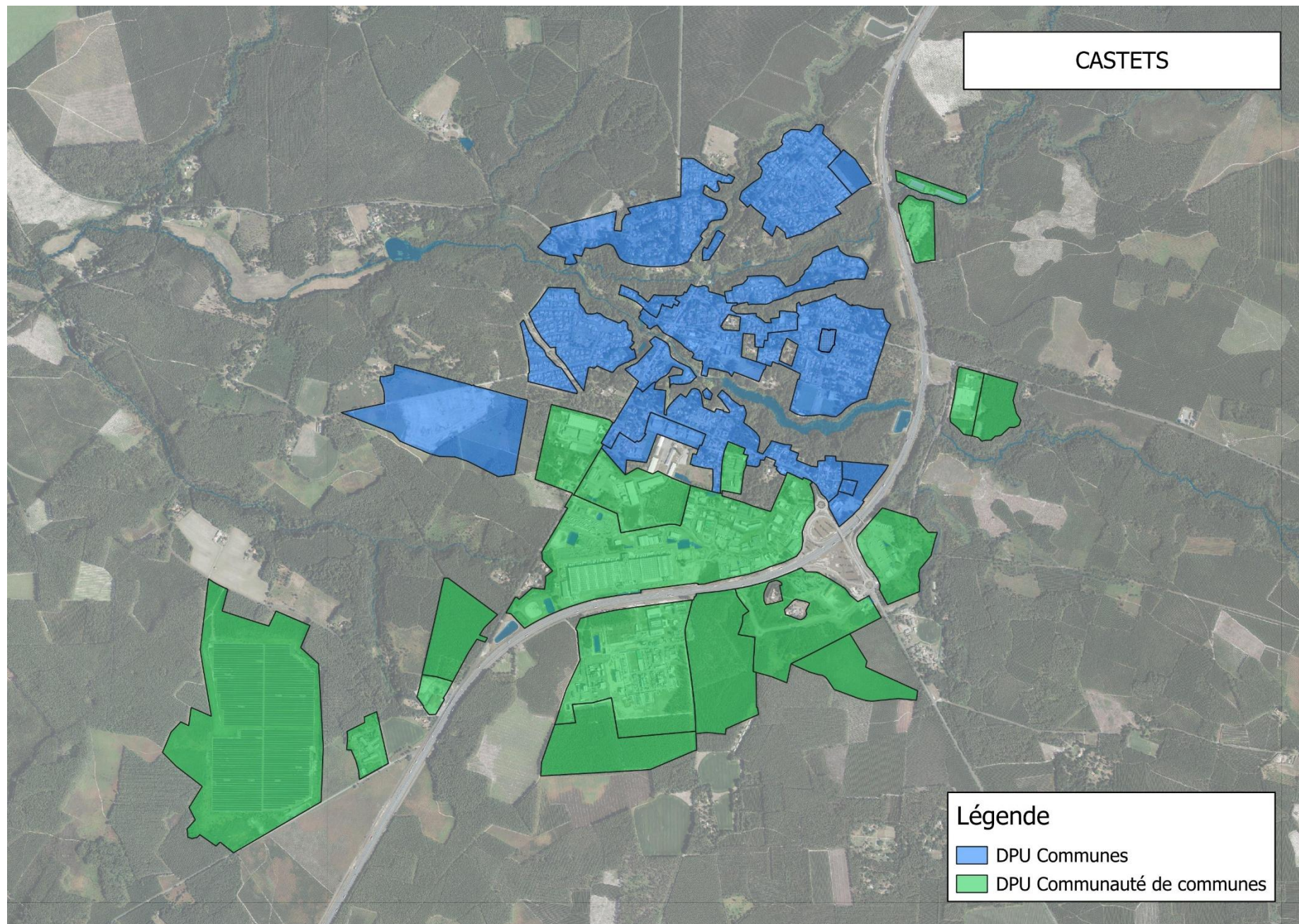


Annexe 1

**Cartographies des périmètres d'application du
Droit de Préemption Urbain (DPU)
sur le territoire des dix communes membres**



CASTETS





CONTIS

Saint-Julien-en-Born

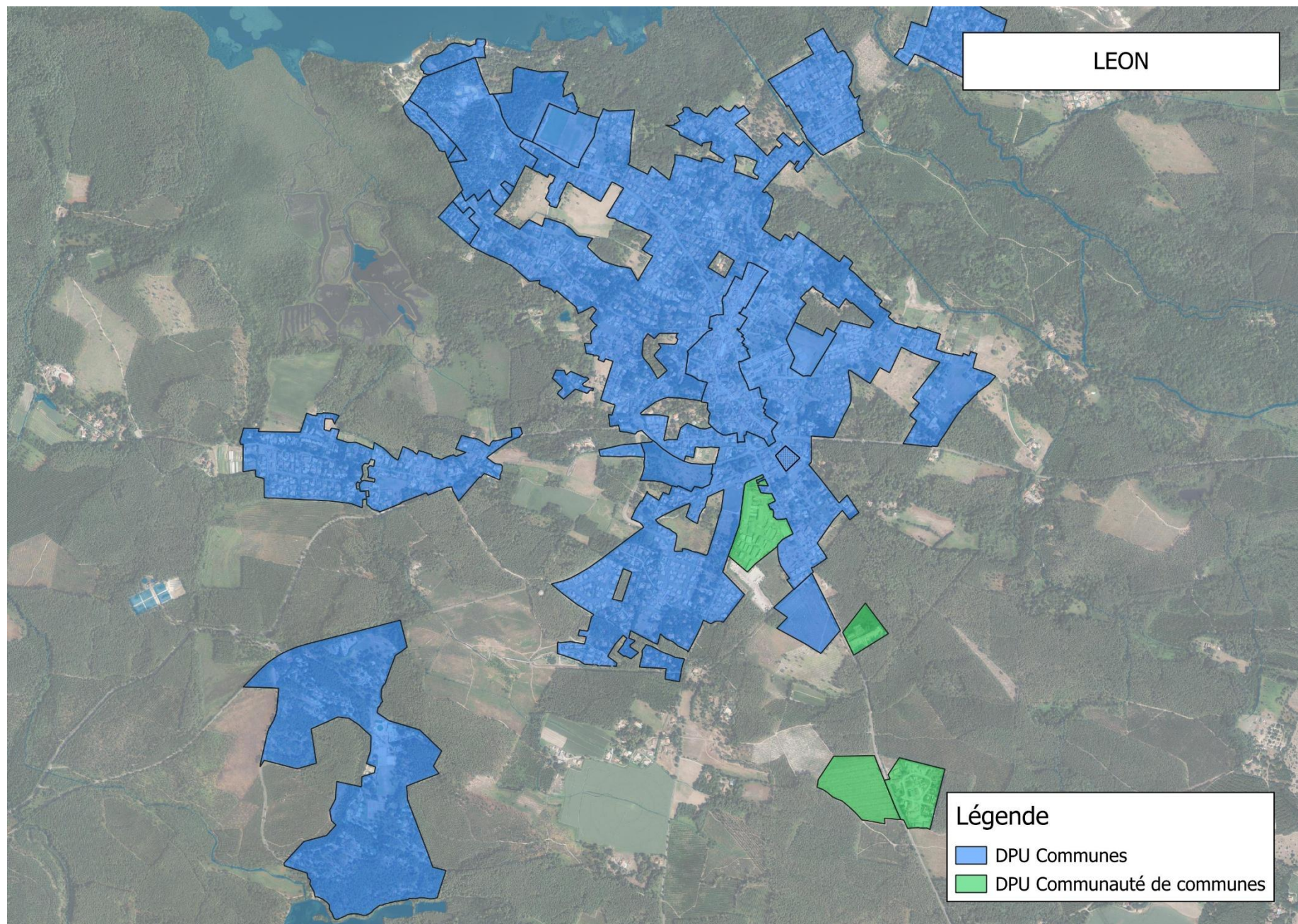
Lit-et-Mixe

Légende

-  DPU Communes
-  DPU Communauté de communes

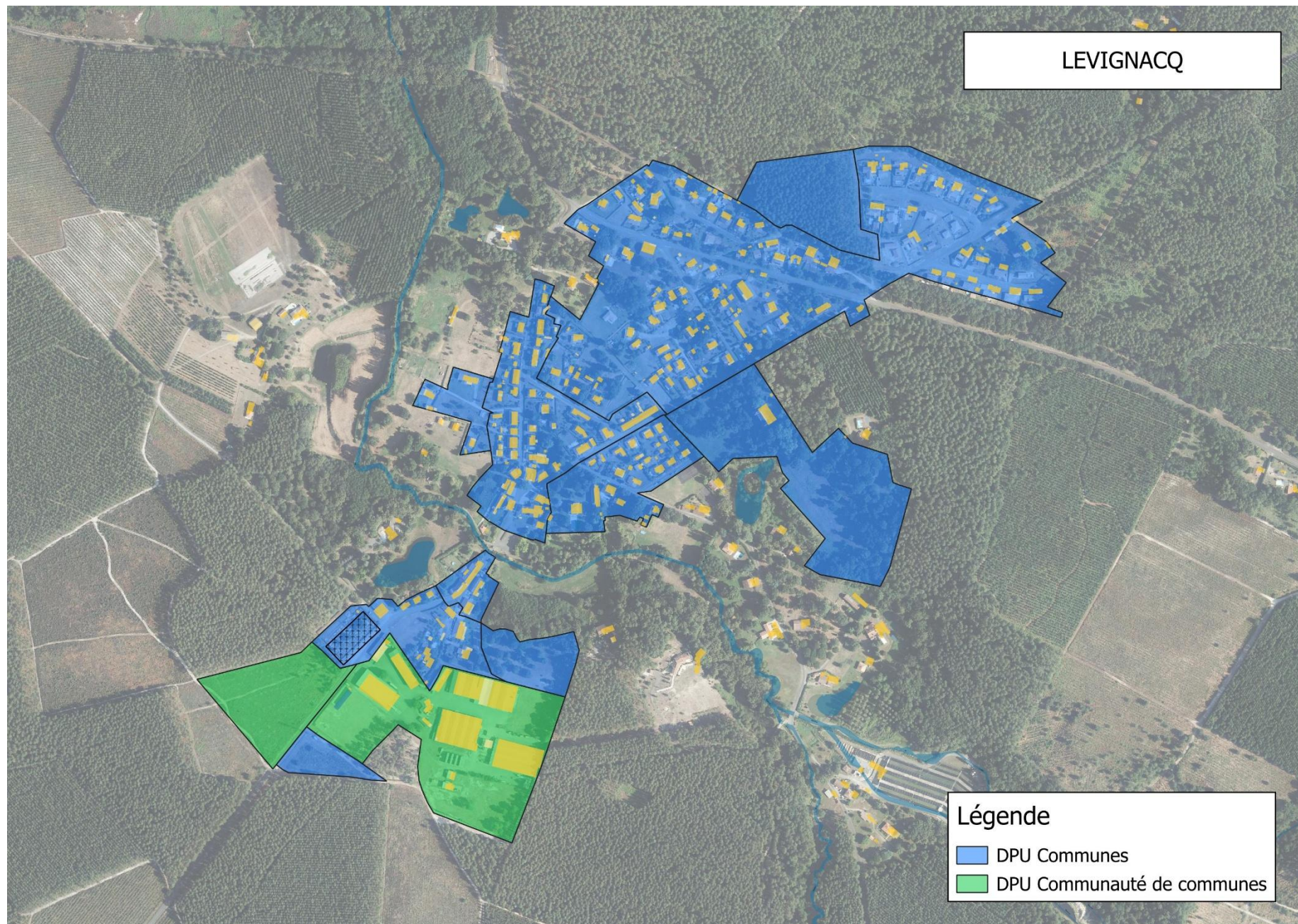


LEON



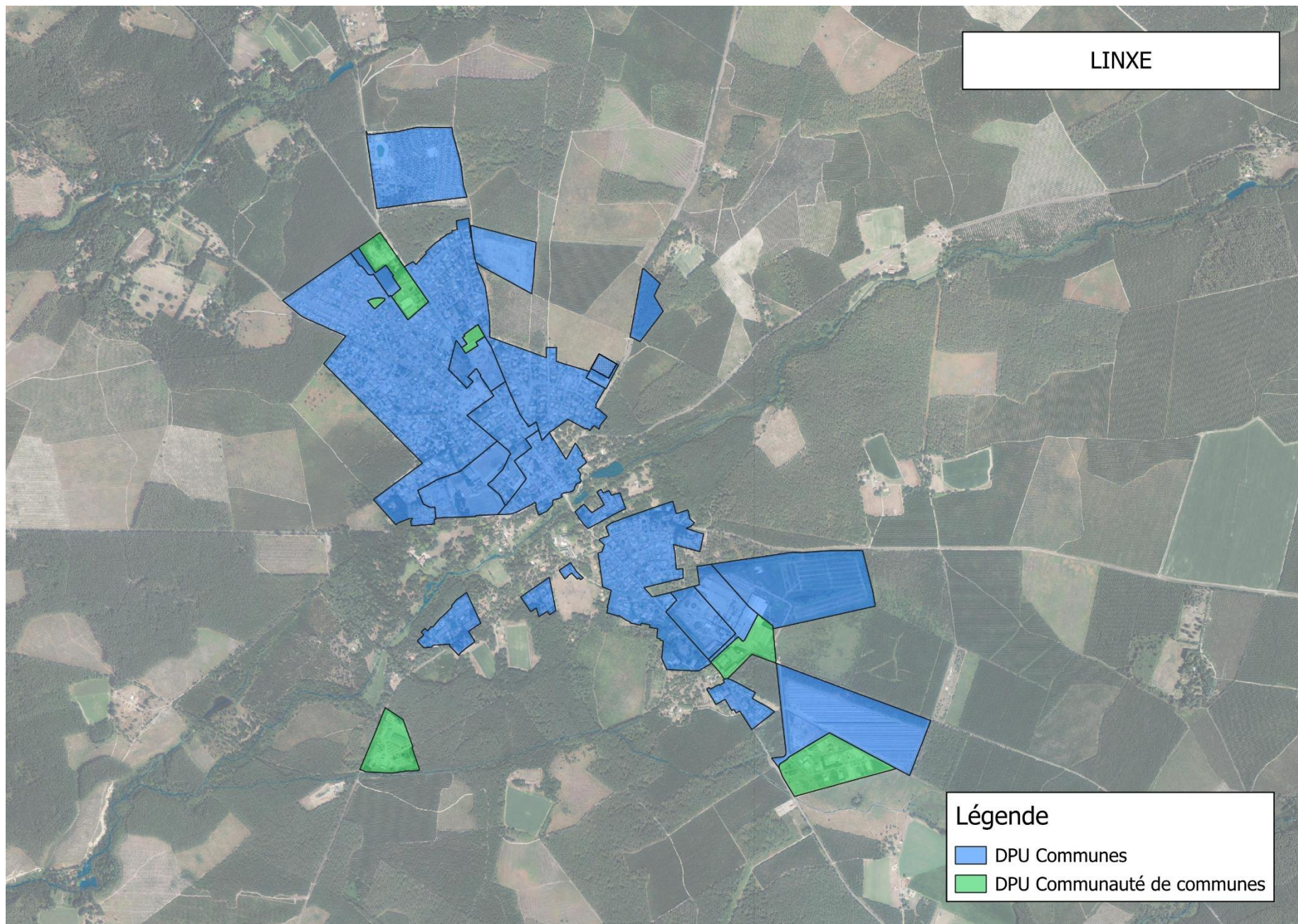


LEVIGNACQ





LINXE



Légende

- DPU Communes
- DPU Communauté de communes

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

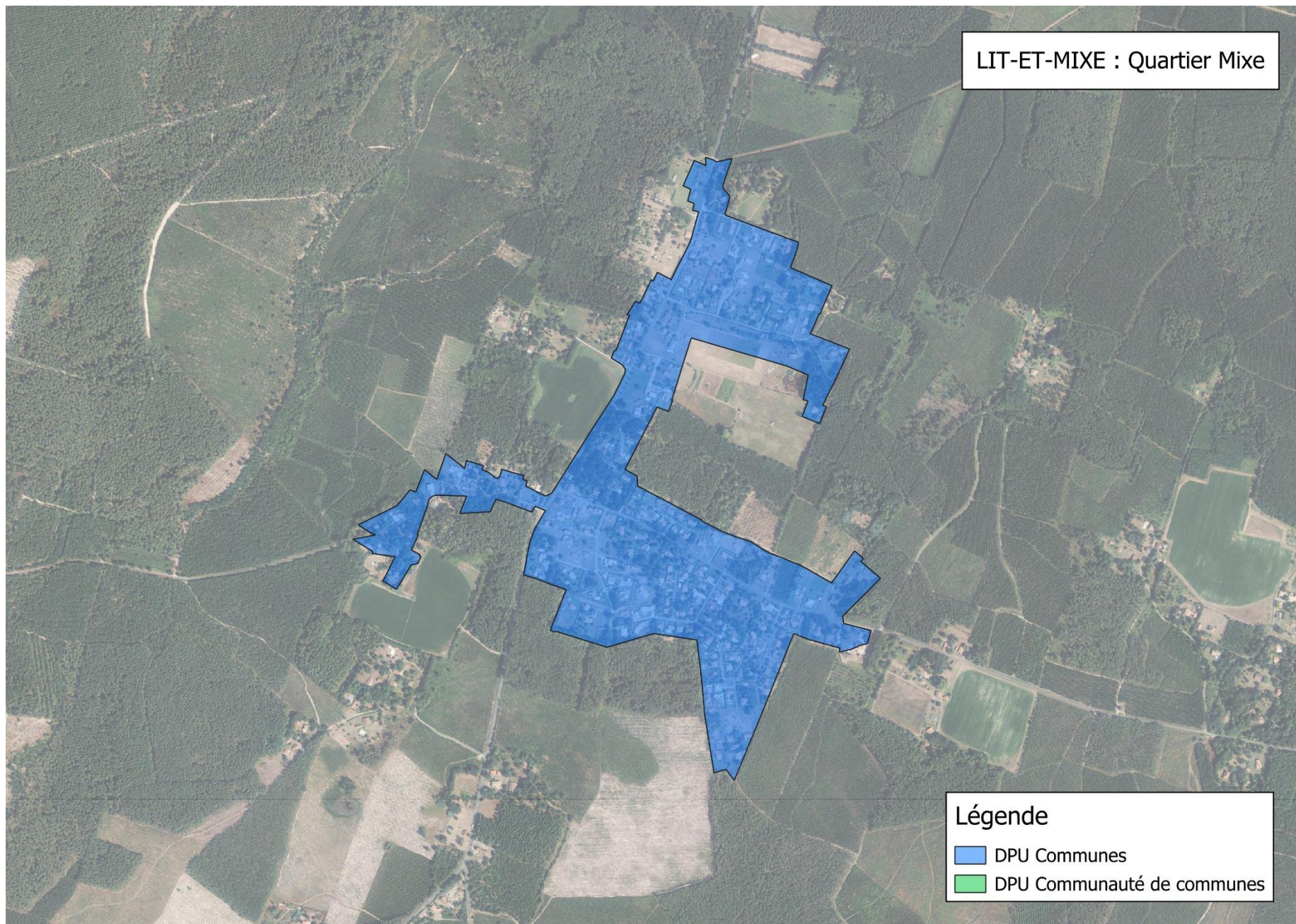
Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 01/07/2025

ID : 040-244000857-20250630-DEL2025049A-DE



LIT-ET-MIXE : Quartier Mixe



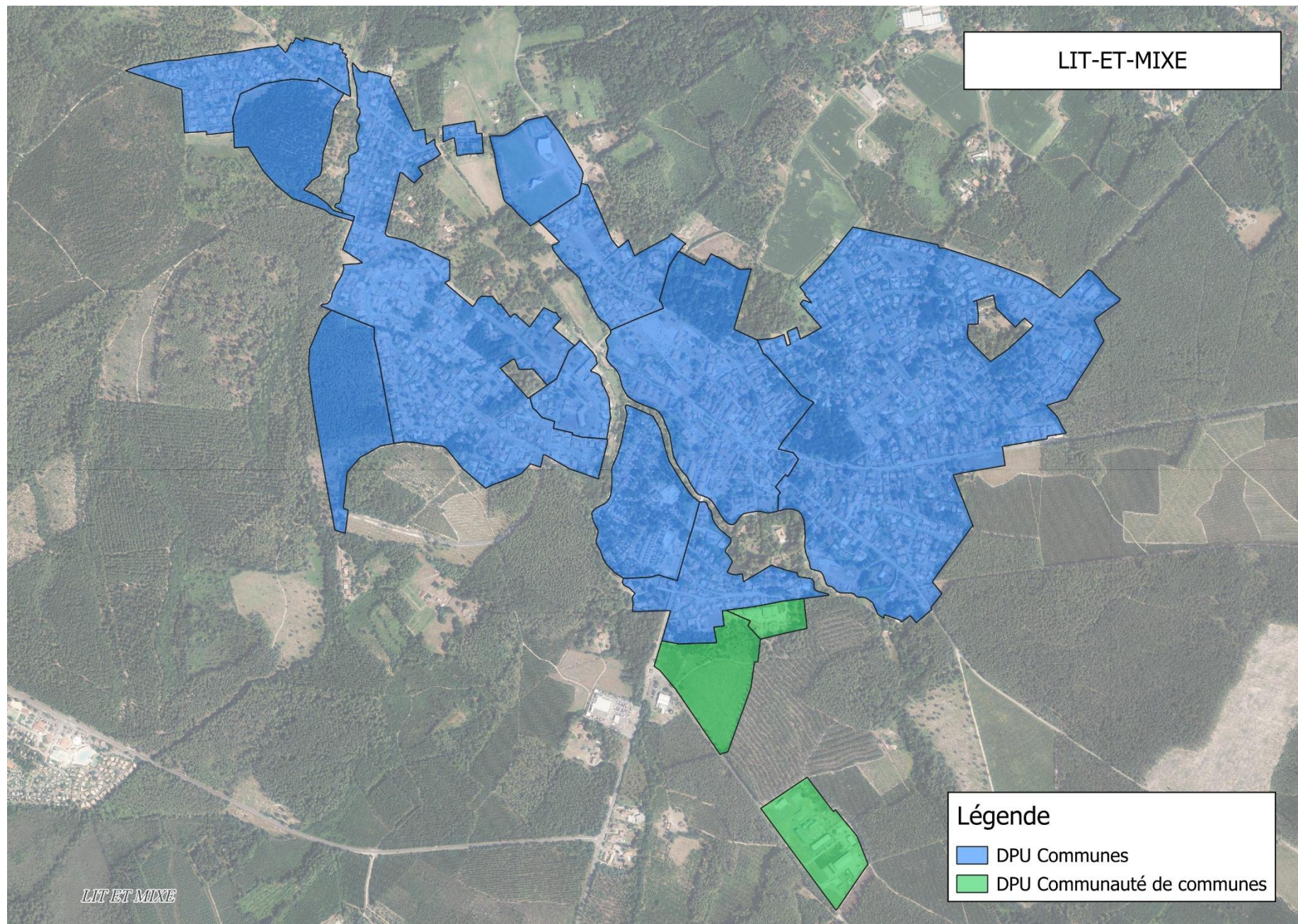
Légende

■ DPU Communes

■ DPU Communauté de communes

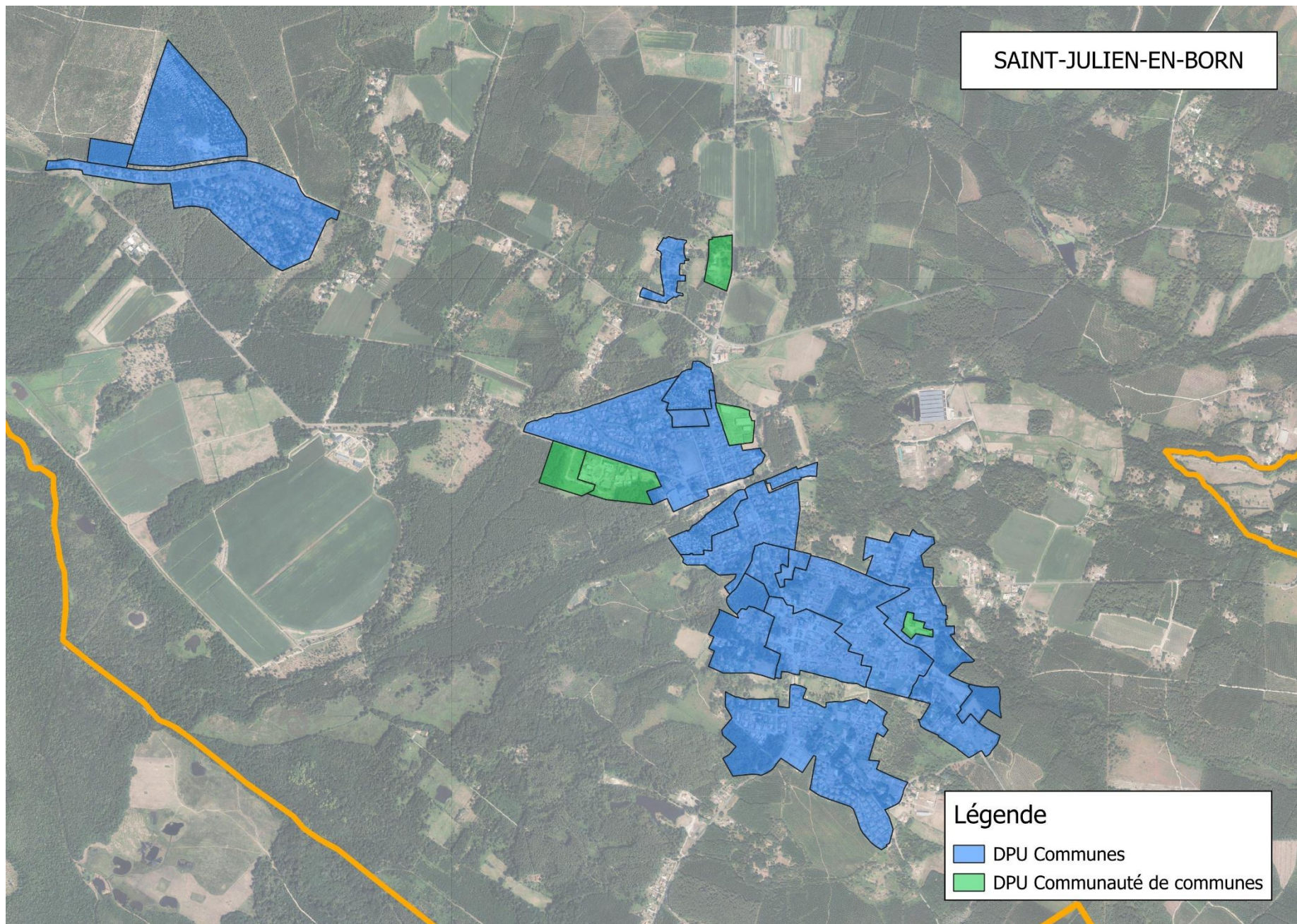


LIT-ET-MIXE





SAINT-JULIEN-EN-BORN



Envoyé en préfecture le 01/07/2025

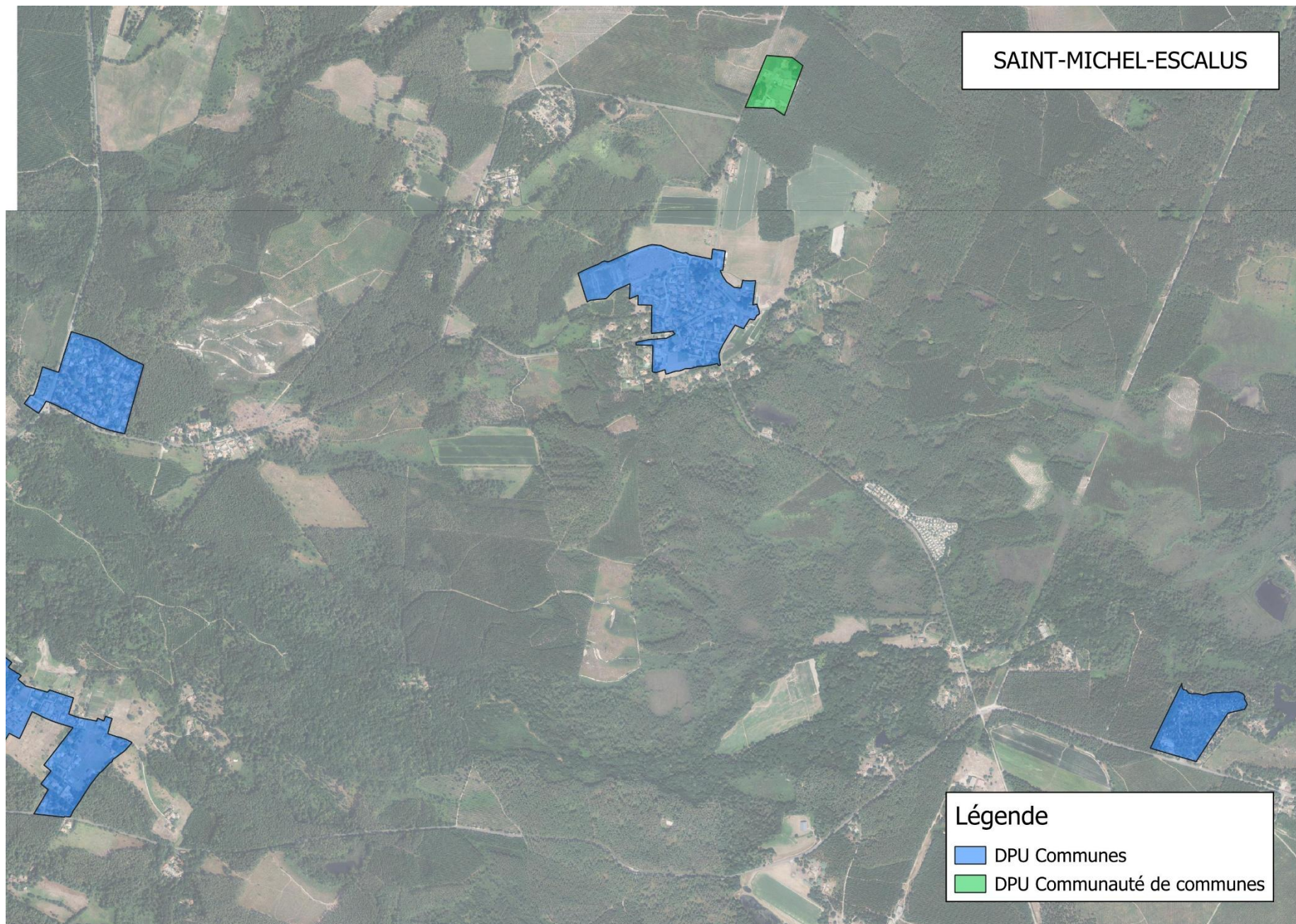
Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 01/07/2025

ID : 040-244000857-20250630-DEL2025049A-DE



SAINT-MICHEL-ESCALUS



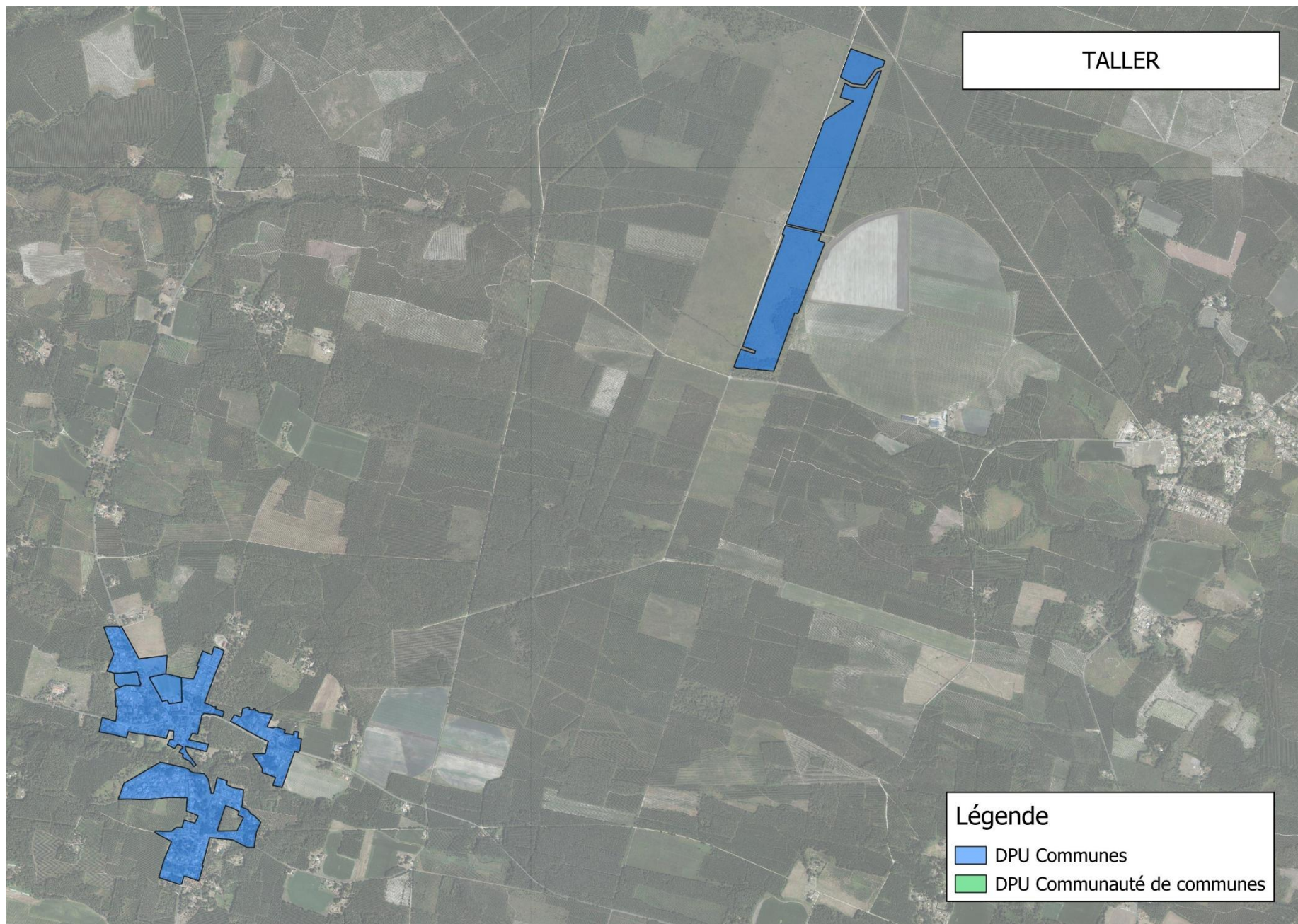
Légende

■ DPU Communes

■ DPU Communauté de communes



TALLER



Légende

- DPU Communes
- DPU Communauté de communes

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le 01/07/2025

ID : 040-244000857-20250630-DEL2025049A-DE

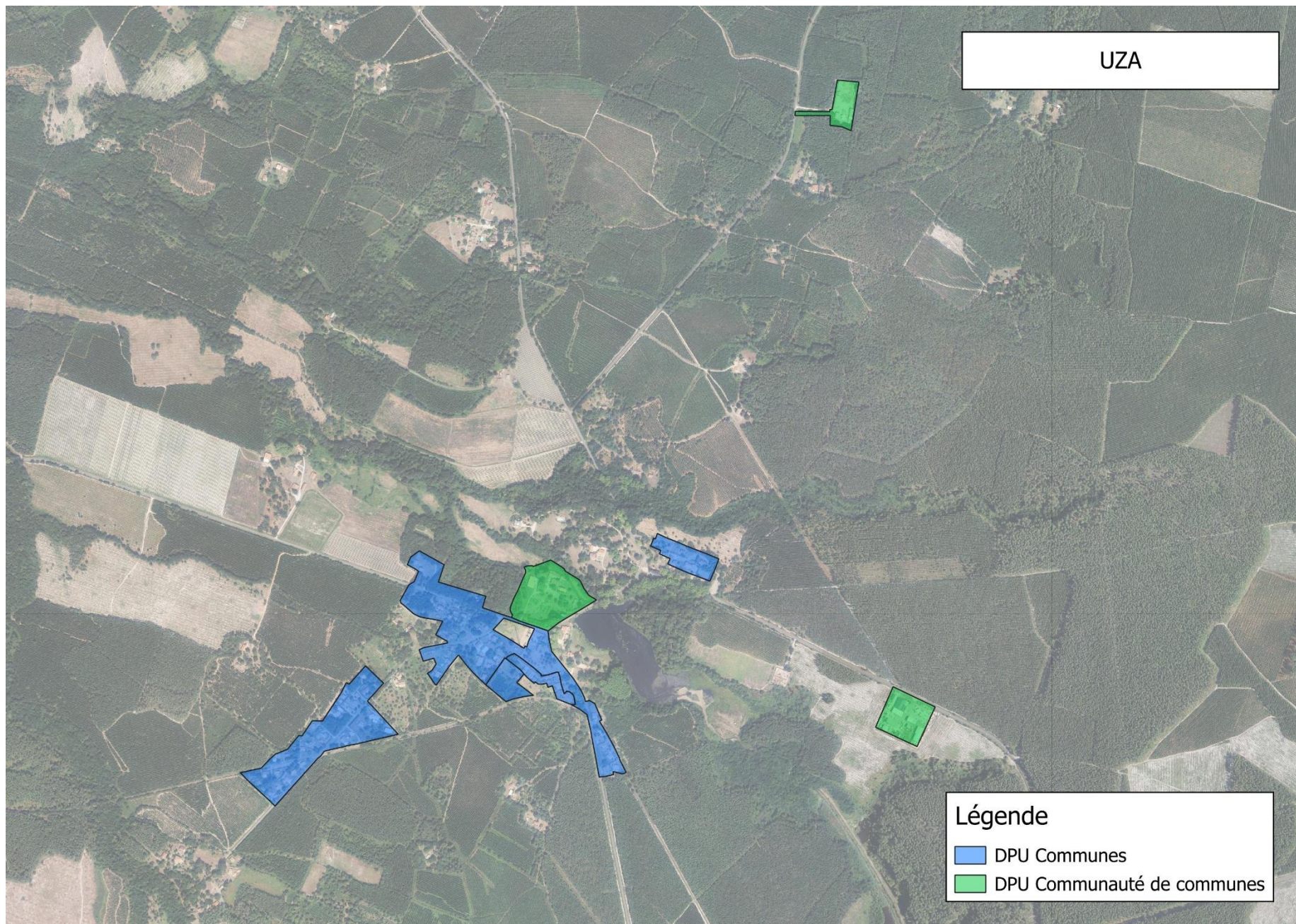


UZA

Légende

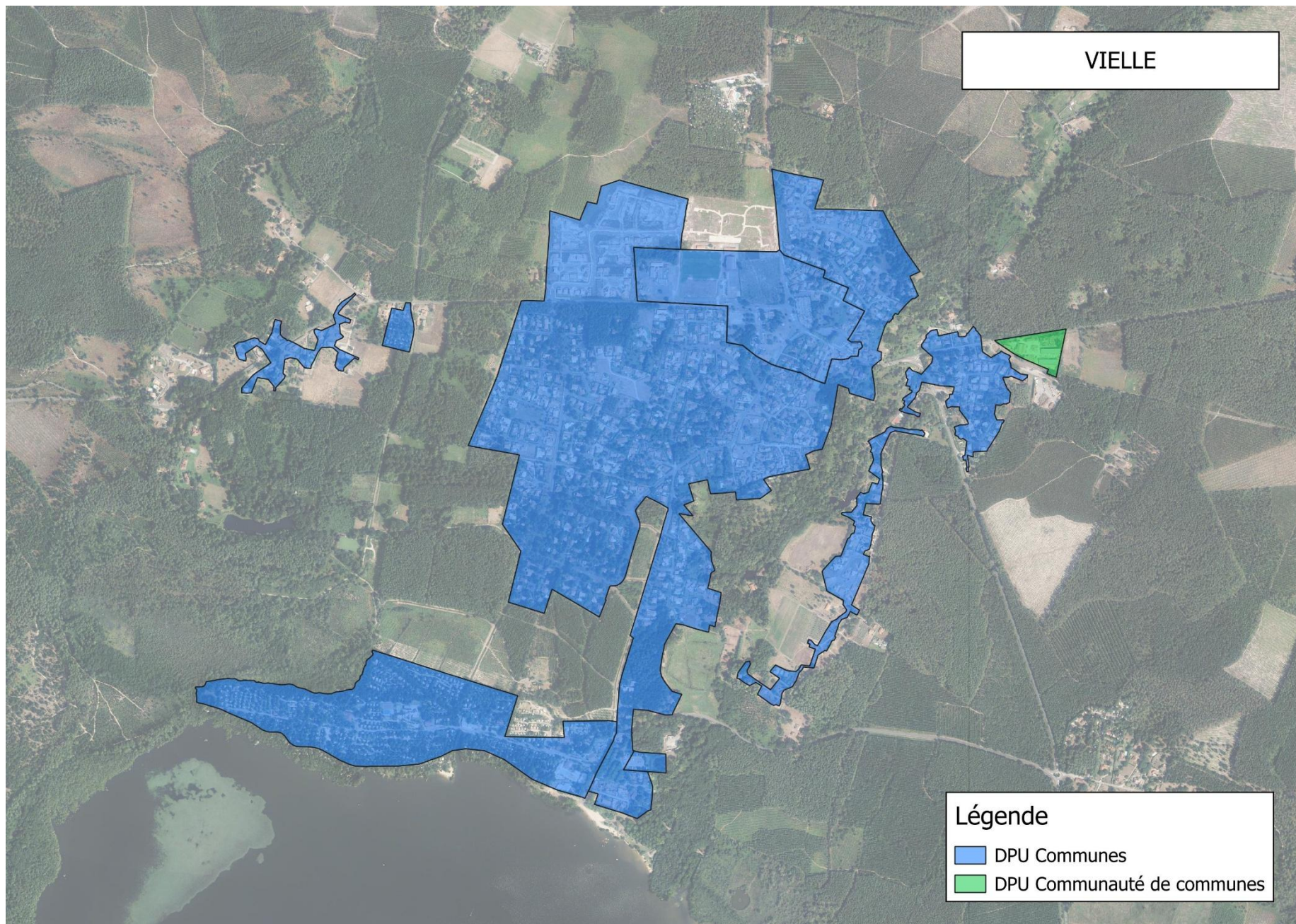
 DPU Communes

 DPU Communauté de communes





VIELLE



Légende

- DPU Communes
- DPU Communauté de communes



SAINT-GIRONS

