Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le 22/09/2026
ID : 040-244000857-20260921-DEL2026085-DE

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

5.1 Plan global



Élaboration du PLUi prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUi arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUi approuvé par D.C.C. du 30/06/2025
PLUi modifié par D.C.C. du 21/09/2026

Légende

LIBELLE

1 AUEx, 1 AUEy, 1 AUEz, 1 AUHa+, 1 AUHa-, 1 AUHb, 1 AUHm, 1 AUHs, 1 AUT, 2 AUEy, 2 AUH, A, Aeq, Ap, N, Ni, Nai, Nbh, Nbot, Nbp, Nch, Ne, Neq, Ner, Nj, Nk, NL, NLs, Np, Nt, Nx, Ny, UA, UAI, UAIc, UB, UBa, UBh, UBI, UBs, UC, UE, UK, UKc, Upv, UTa, UTb, UTc, UX, UXa, UXr, UY, UYa

Prescriptions

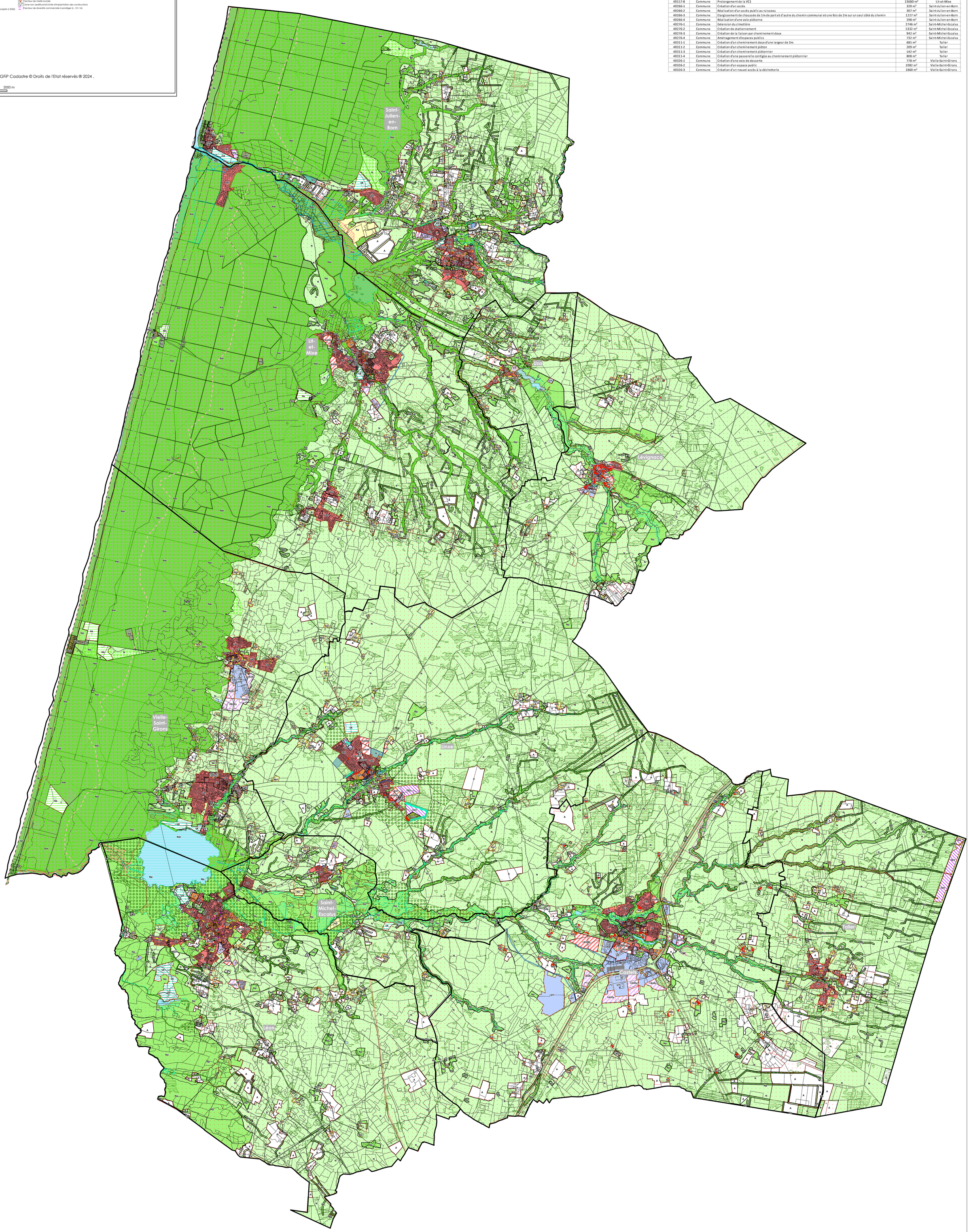
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11 2°
- Plantation à réaliser
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - batiement
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Application amendement Dupont
- Aléa Fort incendie de forêt - DDTM40 2015
- Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
- Risque de Submersion Marine
- Atlas des zones inondables
- Plan de Prévention des Risques Technologiques
- Limites de la bande littoral de 100m (trait de côte projeté à 2050)
- Limite des espaces proches du rivage

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espace boisé classé (loi littoral)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Habitats d'intérêt communautaire
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Zone humide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - mesures compensatoires
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - patrimoine naturel
- Secteur d'OAP
- Secteur de mixité sociale
- Zone non aedificandi Limite d'implantation des constructions
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)

Zone de bruit liée au classement sonore des infrastructures terrestres

Sources : Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2024 .

0 1000 2000 m



Liste des emplacements réservés

Identifiant	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives	Commune
40075-1	Commune	Création d'une voie de desserte	31825 m²	Castets
40075-2	Commune	Extension de la maison de santé et aménagement d'une aire de stationnement	3477 m²	Castets
40075-3	Commune	Extension de la STEP	854 m²	Castets
40075-4	Commune	Création d'un cheminement	450 m²	Castets
40075-5	Commune	Aménagement de la route de Couart	82412 m²	Castets
40075-6	Communauté de communes	Extension des bâtiments de la communauté de communes	1926 m²	Castets
40150-1	Commune	Création d'une place publique	114 m²	Léon
40150-2	Commune	Creation d'equipement de loisirs	8710 m²	Léon
40154-1	Commune	Création d'une halte vélo	1970 m²	Lévignacq
40154-2	Commune	Sécurisation du carrefour	212 m²	Lévignacq
40154-3	Commune	Création d'ateliers municipaux	5021 m²	Lévignacq
40154-4	Commune	Réalisation d'une maison des associations	1602 m²	Lévignacq
40154-5	Commune	Réhabilitation du bâti	4766 m²	Lévignacq
40154-6	Commune	Création d'un espace public	914 m²	Lévignacq
40154-7	Commune	Réalisation d'aménagement autour de la salle communale	5282 m²	Lévignacq
40154-8	Commune	Création d'une aire naturelle	9884 m²	Lévignacq
40154-9	Commune	Amélioration et végétalisation de la Rue des Murats	781 m²	Lévignacq
40154-10	Commune	Réalisation d'un traitement paysager d'entrée de bourg	2181 m²	Lévignacq
40155-1	Commune	Extension du cimetière	5957 m²	Linxe
40155-2	Commune	Maintien du passage de Boucareau	143 m²	Linxe
40155-3	Commune	Elargissement de la rue du Sabla - Emprise 10m	61 m²	Linxe
40155-4	Commune	Elargissement de la route de Retgeyres - Emprise 12m	914 m²	Linxe
40155-5	Commune	Aménagement de stationnement	2282 m²	Linxe
40155-6	Commune	Création de logements sociaux	1301 m²	Linxe
40155-7	Commune	Aménagement de stationnement	717 m²	Linxe
40155-8	Commune	Aménagement de stationnement	1632 m²	Linxe
40155-9	Commune	Aménagement d'espace public	468 m²	Linxe
40155-10	Commune	Aménagement d'espace public	48 m²	Linxe
40155-11	Commune	Aménagements urbains	662 m²	Linxe
40155-12	Commune	Aménagement d'une vallée verte	61281 m²	Linxe
40155-13	Commune	Création de stationnement	1390 m²	Linxe
40155-14	Commune	Aménagement d'une voie verte	1657 m²	Linxe
40155-15	Commune	Aménagement de stationnement	148 m²	Linxe
40155-16	Commune	Aménagement de stationnement	44 m²	Linxe
40155-17	Commune	Aménagement de stationnement	645 m²	Linxe
40155-18	Commune	Aménagement de stationnement	196 m²	Linxe
40155-19	Commune	Elargissement de la voie	3427 m²	Linxe
40155-20	Commune	Elargissement de la voie	483 m²	Linxe
40155-21	Commune	Création d'un lotissement futur	50882 m²	Linxe
40155-22	Commune	Création d'un lotissement futur	64231 m²	Linxe
40157-1	Commune	Réaménagement du carrefour entre l'avenue de la Côte d'Argent et la rue Henri Crouzet	384 m²	Lit-et-Mixe
40157-2	Commune	Aménagement d'un carrefour	706 m²	Lit-et-Mixe
40157-3	Commune	Aménagement d'un carrefour	705 m²	Lit-et-Mixe
40157-4	Commune	Aménagement d'un carrefour	707 m²	Lit-et-Mixe
40157-5	Commune	Aménagement d'un carrefour	1261 m²	Lit-et-Mixe
40157-6	Commune	Création d'une voie de contournement	39121 m²	Lit-et-Mixe
40157-7	Commune	Aménagement de la rue de la Sablière	6987 m²	Lit-et-Mixe
40157-8	Commune	Prolongement de la VC1	13680 m²	Lit-et-Mixe
40266-1	Commune	Création d'un accès	320 m²	Saint-Julien-en-Born
40266-2	Commune	Réalisation d'un accès public au ruisseau	307 m²	Saint-Julien-en-Born
40266-3	Commune	Elargissement de chaussée de 1m de part et d'autre du chemin communal et une fois de 2m sur un seul côté du chemin	1227 m²	Saint-Julien-en-Born
40266-4	Commune	Réalisation d'une voie piétonne	298 m²	Saint-Julien-en-Born
40276-1	Commune	Extension du cimetière	2746 m²	Saint-Michel-Escalus
40276-2	Commune	Création de stationnement	5332 m²	Saint-Michel-Escalus
40276-3	Commune	Création de la liaison par cheminement doux	942 m²	Saint-Michel-Escalus
40276-4	Commune	Aménagement d'espaces publics	732 m²	Saint-Michel-Escalus
40311-1	Commune	Création d'un cheminement doux d'une largeur de 3m	685 m²	Taller
40311-2	Commune	Création d'un cheminement piéton	209 m²	Taller
40311-3	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	542 m²	Taller
40311-4	Commune	Création d'une passerelle contigüe au cheminement piétonnier	808 m²	Taller
40326-1	Commune	Création d'une voie de desserte	778 m²	Vielle-Saint-Girons
40326-2	Commune	Création d'un espace public	1082 m²	Vielle-Saint-Girons
40326-3	Commune	Création d'un nouvel accès à la déchetterie	1860 m²	Vielle-Saint-Girons