Envoyé en préfecture le 22/09/2025
Reçu en préfecture le 22/09/2025
Publié le 22/09/2025
ID : 040-244000957-20250921-DEL20250849-DE

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

5.7a Zonage

Saint-Julien-en-Born

Élaboration du PLUi prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUi arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUi approuvé par D.C.C. du 30/04/2025
PLUi modifié par D.C.C. du 21/09/2026

Légende

UNICLE
UA(s)E, UA(s)Hc, UA(s)Hb, UA(s)Ha, A, Ap, N

Nca, Ndm, Ndp, Ne, Nel, Nf, Nh, Nl

Nlg, Nlp, Nm, Nn, Nny, UA, UAE, UAL

UB, UBh, UBl, UBs, UC, UE, UI, UXc

UYc, UX, UXa, UY

Prescriptions

- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - boisement
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espace boisé classé (loi littoral)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Habitats d'intérêt communautaire
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Zone humide
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - patrimoine naturel
- Secteur d'OAP
- Secteur de mixité sociale
- Aléa incendie de forêt - DDTM40 2015
- Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
- Risque de Submersion Marine
- Aléas des zones inondables
- Limites de la bande littoral de 130m (trait de côte projeté à 2050)
- Limite des espaces proches du rivage

Sources : Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2024 .

0 100 200 m

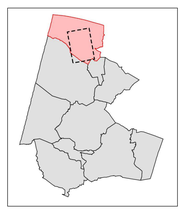
Liste des emplacements réservés

Identifiant	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune	Création d'un accès	320 m²
2	Commune	Réalisation d'un accès public au ruisseau	307 m²
3	Commune	Elargissement de chaussée de 1m de part et d'autre du chemin communal et une fois de 2m sur un seul côté du chemin	1227 m²
4	Commune	Réalisation d'une voie piétonne	298 m²

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le 22/09/2026
ID : 040-244000857-20260921-DEL2026084B-DE

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



5.7b Zonage

Saint-Julien-en-Born

Élaboration du PLUi prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUi arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUi approuvé par D.C.C. du 30/06/2025
PLUi modifié par D.C.C. du 21/09/2026

Légende

LIBELLE

1AUEz	N	Np	UE
1AUHa-	Nai	Nx	UK
1AUHb	Ne	Ny	UX
1AUHs	Ner	UA	UXa
A	Nj	UB	UY
Ap	Nk	UBh	
	NLs	UC	

Prescriptions

- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - boisement
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espace boisé classé (loi littoral)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - entité boisé
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Habitats d'intérêt communautaire
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - Zone humide
- Secteur d'OAP
- Secteur de mixité sociale
- Aléa incendie de forêt - DDTM40 2015
- Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
- Risque de Submersion Marine
- Atlas des zones inondables

Sources : Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2024 .

0 100 200 m

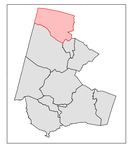
Liste des emplacements réservés

Identifiant	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune	Création d'un accès	320 m²
2	Commune	Réalisation d'un accès public au ruisseau	307 m²
3	Commune	Elargissement de chaussée de 1m de part et d'autre du chemin communal et une fois de 2m sur un seul côté du chemin	1227 m²
4	Commune	Réalisation d'une voie piétonne	298 m²

Envoyé en préfecture le 01/07/2025
Reçu en préfecture le 01/07/2025
Publié le 01/07/2025
ID : 040-244000957-20250630-DEL20250401C-DE

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



5.7c Plan Risques

Saint-Julien-en-Born

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 09/12/2019
Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 15/05/2024
Dossier soumis à Enquête publique du 13/01/2025 au 14/02/2025
PLUi approuvé par D.C.C. du 30/06/2025

Risques

- Aléa Fort incendie de forêt
- Interface entre la zone d'aléa fort incendie de forêt et les zones urbaines
- Risque de Submersion Marine
- Atlas des zones inondables
- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

Sources : Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2024 .

0 100 200 m

Lit-et-Mixe

Uza

Lévignacq