N

PRESCRIPTIONS :

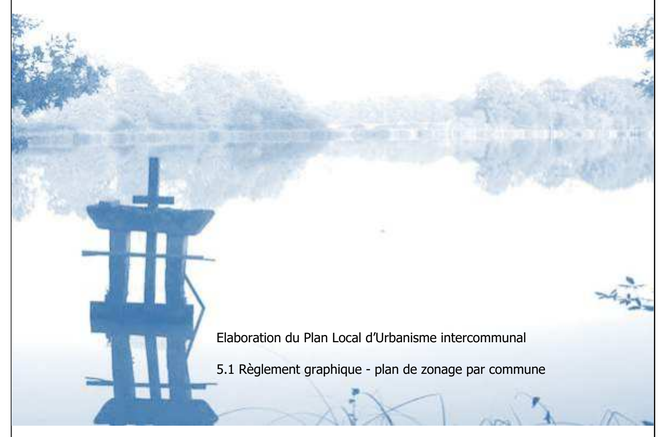
- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Droit de préemption urbain (DPU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Secteur d'OAP

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Dhuizon

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA
AMÉNAGEMENT URBANISME

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NLV : Sous secteur de la zone NL qui identifie le secteur à projet de Veillas sur la commune de Dhuizon

Echelle 1:11 000

0 500 1 000 m

N

PRESCRIPTIONS :

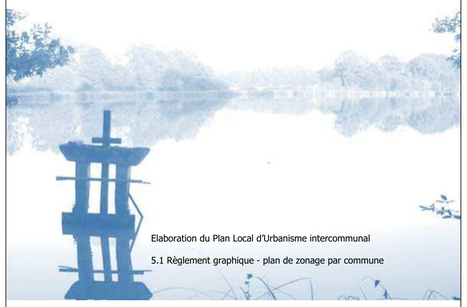
- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Droit de préemption urbain (DPU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Secteur d'OAP

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de La Ferté-Beauharnais

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- ULb : Création d'un village touristique à La Ferme des Îles

Echelle 1:2 500

0 100 200 m

N

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de La Marolle-en-Sologne

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA
AMÉNAGEMENT URBANISME

Echelle 1:9 000

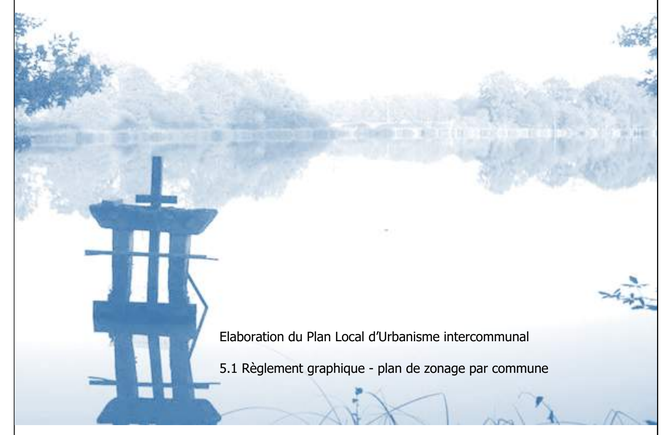
0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Marcilly-en-Gault

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

Echelle 1:10 000

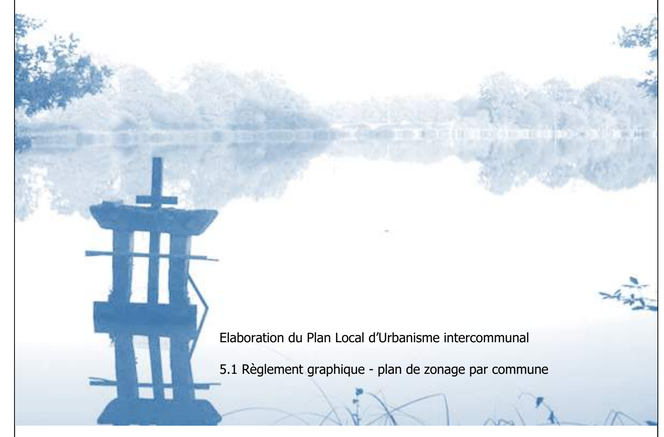
0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Millancay

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA
AMÉNAGEMENT URBANISME

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme
- ULc : Aménagement d'un centre d'équithérapie – Les petites Tuileries

Echelle 1:11 000

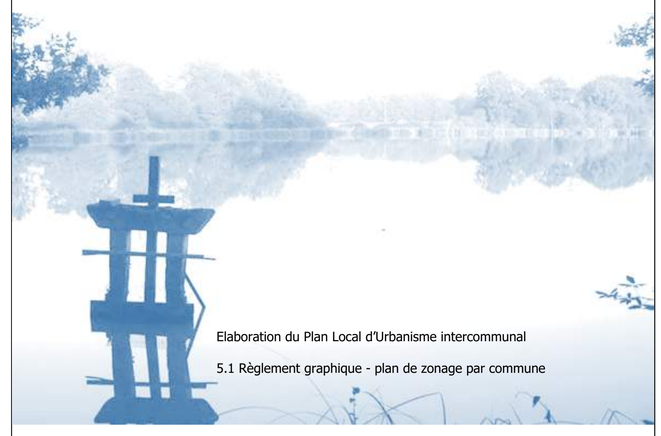
0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Montrieux-en-Sologne

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle

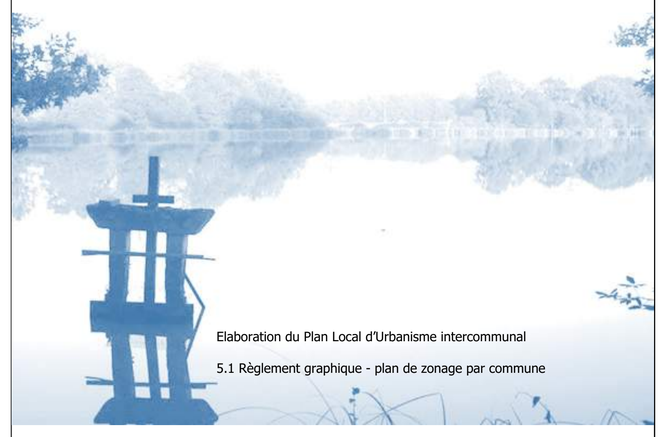
Echelle 1:8 500

0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Neung-sur-Beuvron



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme

Echelle 1:11 000

0 500 1 000 m

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Saint-Viâtre

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme

Echelle 1:13 000

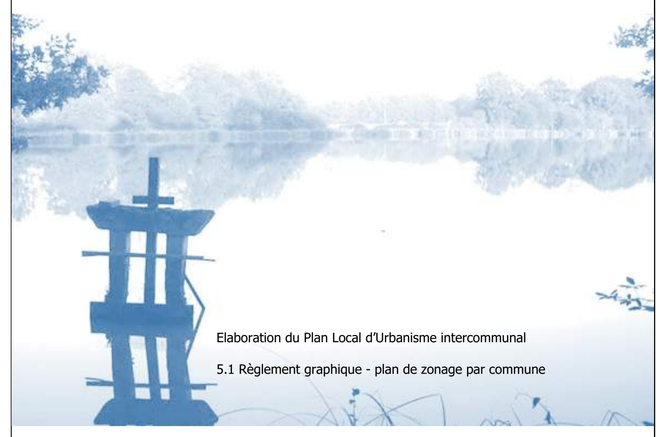
0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Veilleins

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA
AMÉNAGEMENT URBANISME

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme

Echelle 1:9 000

0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Vernou-en-Sologne

Sologne des Étangs
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

SIAM URBA

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme
- NLd : Domaine del Prado - Projet d'hébergements touristiques

Echelle 1:10 500

0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune de Villeny



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Emplacements réservés
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- UX : Zone industrielle
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- NL : Sous-secteur de la zone N qui autorise des équipements de loisirs et de tourisme
- ULe : Projets de rénovation (chambres d'hôtes) et de construction d'une salle à vocation artistique
- ULf : Projets de structure pour événements – Château de la Giraudière

N

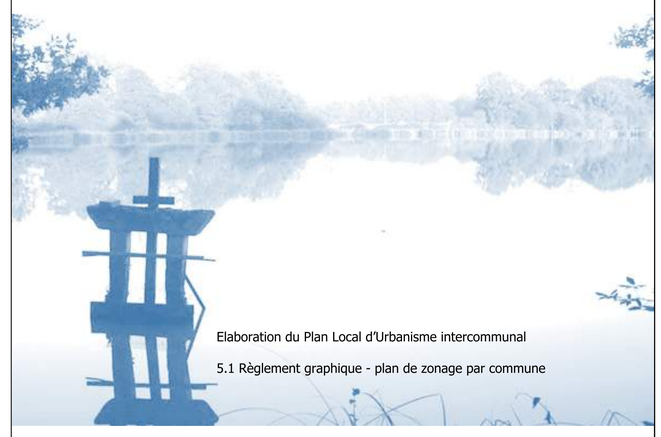
Echelle 1:9 000

0 500 1 000 m

Département de Loir-et-Cher

Communauté de Communes Sologne des Etangs

Commune d'Yvoy-le-Marron



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.1 Règlement graphique - plan de zonage par commune

Document approuvé en Conseil communautaire en date du 04 mars 2026

PRESCRIPTIONS :

- Cours d'eau
- Voies, routes et chemins
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N
- Secteur d'OAP
- Droit de préemption urbain (DPU)

ZONAGES :

- UA : Bâti ancien
- UB : Bâti pavillonnaire
- UE : Zone d'équipement
- 1AU : Zone en extension
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle

Echelle 1:10 000

0 500 1 000 m