

PLUm

PLAN LOCAL
D'URBANISME
MÉTROPOLITAIN

Nantes
Métropole

Nantes Métropole

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 09 avril 2021
Modifié par procédure simplifiée le 30 juin 2022
Mis en compatibilité le 16 décembre 2022
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 10 février 2023
Modifié par procédure simplifiée le 10 décembre 2023
Mis en compatibilité le 06 juin 2024
Modifié le 11 octobre 2024
Modifié le 07 février 2025
Modifié par procédure simplifiée le 04 avril 2025

4-2 Règlement graphique

4-2-1 Plan de zonage

seules les pièces graphiques 4.2-2 plans de zonage
au 1/2000 sont opposables

Echelle : 1:35 000

Accès à la grille numérique et aux planches du règlement graphique
du Plan Local d'Urbanisme métropolitain

The map displays the urban planning zones of Nantes Métropole. The zones are color-coded according to the legend: red for urban zones (U), yellow for agricultural zones (Ad), green for natural zones (N), and purple for urbanization future zones (1AU, 2AU). The map also shows the Loire River and surrounding areas. The legend is located in the bottom left corner, and the scale is 1:35 000.

Zonages du PLUm

Les zones urbaines

U

Zone urbaine couverte par une OAP de secteur d'aménagement

UMa

Secteur de développement des centralités actuelles ou en devenir

UMb

Quartier de grands ensembles ou de projet urbain

UMc

Secteur de développement aux abords des centralités ou des axes de mobilité

UMd

Quartier pavillonnaire

UMe

Hameaux et villages

UEI

Secteur d'activités économiques industrielles, logistiques et de commerce de gros

UEm

Secteur d'activités économiques mixtes

US

Secteur de grands équipements d'intérêt collectif ou de services publics

Les zones d'urbanisation future

1AU

Zone ouverte à l'urbanisation avec un projet d'ensemble

2AU

Zone d'urbanisation future

Les zones agricoles et naturelles

Ad

Secteur agricole durable

Ap

Secteur agricole ordinaire

Ap

Secteur agricole à forte valeur paysagère

Adl

Secteur de la zone agricole de taille et de constructibilité limitée

Nn

Secteur naturel de qualité

Nf

Secteur de forêt urbaine ou de boisement important

Ns

Secteur naturel remarquable

Ne

Secteur naturel des cours d'eau navigables

Ni

Secteur naturel de loisirs et de nature en ville

Ncl

Secteur de la zone naturelle de taille et de constructibilité limitée

Site patrimonial remarquable

Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)

0 0.5 1 2 Km

SCoNantes Métropole

Format d'impression des plans 913 x 1260 mm