

Nombre de Conseillers

En exercice : 29

Présents : 27

Pour : 29

Procurations : 2

Contre :

Absents :

Abstention :

Votants : 29

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune d'HÉRIC  
Séance du 04 octobre 2021

L'an deux mil vingt et un, le quatre octobre, le Conseil Municipal de la Commune d'HÉRIC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace des Bruyères, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre JOUTARD, Maire

Date d'envoi de la convocation : 28 septembre 2021

**PRÉSENTS** : JP JOUTARD, I CHARTIER, D JULIENNE, K BOMBRAY, C ROBERT, M PITAUD, C MICHEL, P DESCAMPS, JA BIDET, C IMPARATO, F PINEL, S LEMAÎTRE, P PINEL, JN RAGOT, P COUBARD, K COSSET, A BOUJU, E ROINÉ, E COURTOIS, L MÉNORET, N BOISSIÈRE, P GUYOT, M HOLOWAN, D ALLAIS, F FERRÉ, W BOUDAUD, E CHINCHOLE

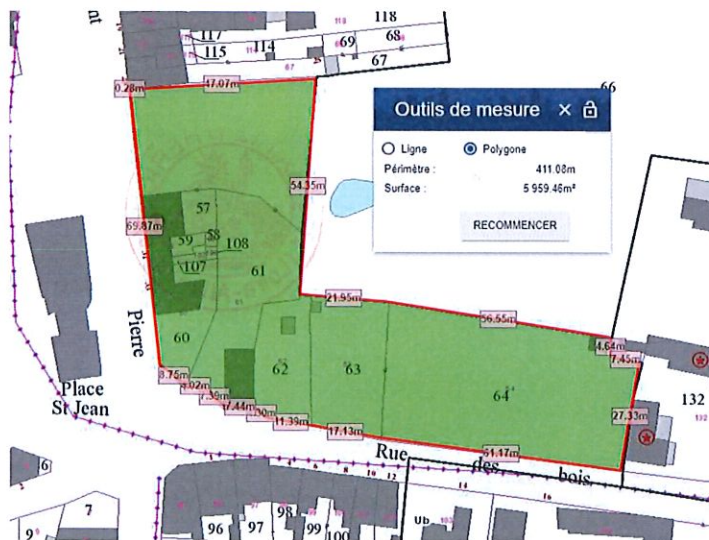
**PROCURATIONS** : B LEFORT à K BOMBRAY, O PLOQUIN à D ALLAIS

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : C IMPARATO

### **OBJET : 2021 – 71 INSTITUTION D'UN PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE AU SENS DE L'ARTICLE L.424-1 DU CODE DE L'URBANISME – RUE DES BOIS**

Isabelle CHARTIER, adjointe déléguée à l'aménagement, rappelle l'étude de définition de la stratégie urbaine, en cours de réalisation par le groupement FORMA6 (mandataire), CÉRAMIDE et SLC CONSEIL.

La phase 2 relative aux scénarios a identifié des ilots en mutation, non couverts actuellement par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) au PLUi. Isabelle CHARTIER présente le périmètre identifié classé en zone Ua au PLUi, situé à proximité immédiate du cœur du bourg et représentant une superficie d'environ 5 900 m<sup>2</sup> :



L'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme permet de définir un **périmètre d'études**, à l'intérieur duquel l'autorité compétente peut surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, pendant un délai de deux ans, lorsque les travaux, constructions ou installations sont susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement ou de travaux publics.

Compte tenu des enjeux en matière d'aménagement sur ce secteur situé à proximité immédiate du cœur de bourg, la commission Aménagement, lors de sa réunion du 14 septembre 2021, a émis un avis favorable à l'instauration d'un « périmètre d'études » sur ce secteur.

Vu la proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré ;

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT)*

*Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.424-1 et R.424-24*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes d'Erdre et Gesvres*

*Vu l'étude de définition de la stratégie urbaine en cours de réalisation par le bureau d'études FORMA6*

*Vu le plan intitulé « rue des Bois » annexé à la présente délibération*

*Vu l'avis favorable de la commission Aménagement du 14 septembre 2021*

1. PREND en considération la mise à l'étude d'aménagement du périmètre rue des Bois ;
2. APPROUVE la délimitation du périmètre d'étude figurant sur le plan annexé à la présente délibération ;
3. ACTE qu'il pourra être prononcé sur ce périmètre un sursis à statuer sur les demandes d'autorisation de travaux, constructions ou installations à l'intérieur du périmètre ci-dessus défini, conformément à l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme ;
4. ACTE que le présent périmètre sera annexé au Plan Local d'Urbanisme intercommunal,
5. ACTE qu'en application de l'article R.424-24 du Code de l'Urbanisme la présente délibération sera affichée en mairie et au siège de la Communauté de communes Erdre et Gesvres pendant un mois, et mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

POUR EXTRAIT CONFORME  
À HÉRIC, le 04 octobre 2021

Le Maire,



Jean-Pierre JOUTARD

Le Maire :

informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la date soit de sa transmission en Sous-Préfecture, soit de sa publication, soit de sa notification et que la juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application télécours citoyens accessible à partir du site [www.telercours.fr](http://www.telercours.fr)

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

2021-71 INSTITUTION PERIMETRE D'ETUDE SENS ARTICLE L.424-1 CODE URBANISME - RUE DES BOIS

---

Date de transmission de l'acte : 08/10/2021

Date de réception de l'accusé de  
réception : 08/10/2021

---

Numéro de l'acte : 20211008-02 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 044-214400731-20211004-20211008-02-DE

---

Date de décision : 04/10/2021

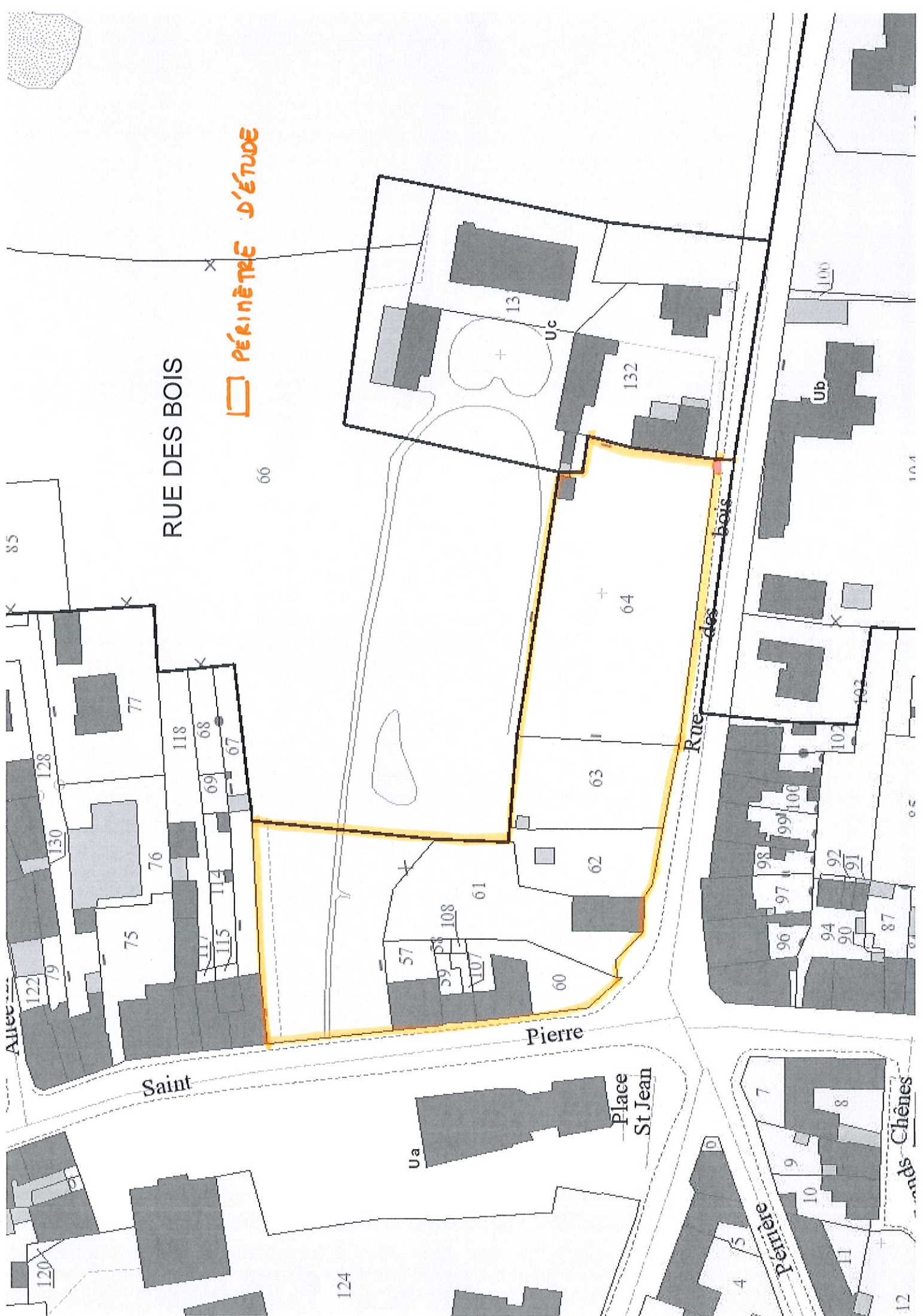
Acte transmis par : Jean-Christophe LYONNET

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de competences  
9.1. Autres domaines de competences des communes  
9.1.5. autres





 PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

RUE DES BOIS

Rue des bois

Pierre

Saint

Place St Jean

Rue Pierre

Chênes

Allee

Ua

Uc

Ub

Uc

85

K

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

66

79

122

130

128

75

76

77

117

115

114

69

68

67

57

108

107

60

61

62

63

64

98

97

96

94

90

92

91

87

80

60

102

100

60

103

104

60

100

104

60

100

104

60

100

104

60

100

104

60

100

104

60

100

104

60

100

104

60

124

12

4

5

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

