

Département de Loire Atlantique  
Commune de Saint André des Eaux

PLAN LOCAL D'URBANISME  
Révision

PIÈCE N°5 : ANNEXES  
A) SERVITUDES

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la  
délibération du 14/09/2007

Le Maire,

<b>PLU</b>	<b>Prescrit</b>	<b>Arrêté</b>	<b>Approuvé</b>
Révision du PLU	27/05/2005	23/02/2007	14/09/2007

U 473

Département de Loire Atlantique  
Commune de Saint André des Eaux

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Révision

PIÈCE N°5 : ANNEXES  
A) SERVITUDES : LISTES ET FICHES

### DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la  
délibération du 14/09/2007

Le Maire,

<b>PLU</b>	<b>Prescrit</b>	<b>Arrêté</b>	<b>Approuvé</b>
Révision du PLU	27/05/2005	23/02/2007	14/09/2007

U 473

La liste des servitudes applicables au territoire communal est la suivante :

- Servitude de type A5 : Servitudes relatives aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement,
- Servitudes relatives aux monuments historiques (AC1)
  - ✓ Menhir à cupules (classé par liste en 1887)
  - ✓ Croix sur la route d'Escoublac (inscription par arrêté du 18 août 1944)
- Servitudes relatives aux sites naturels et urbains (AC2)
  - ✓ La Grande Brière (site inscrit le 13/03/1967)
- Servitudes relatives aux pipe-lines d'hydrocarbures liquides de défense (I1 bis)
  - ✓ Oléoduc Donges / Melun / Metz
- Servitudes relatives aux canalisations de gaz (I3)
  - ✓ Canalisation Saint Nazaire / Guérande
- Servitudes relatives aux ouvrages de transport d'énergie électrique (I4)
  - ✓ Ligne 2x63 KV La Baule / Guersac 1 et 2
- Servitudes relatives à la protection des centres et des liaisons radioélectriques contre les obstacles (PT2)
  - ✓ Liaison Hertzienne Assérac / Saint Nazaire
- Servitudes relatives aux réseaux de télécommunication (PT3)
  - ✓ Câble national Nantes / La Baule n°F237
  - ✓ Câble régional RG 44 52 42 FU

Les réglementations, prescriptions, obligations s'appliquant à ces servitudes sont présentées ci-après.



## Tableau des servitudes

<b>AC1</b>	<p><b>Servitude de protection des Monuments Historiques</b></p> <p>Edifices inscrits ou classés au titre des monuments historiques</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menhir à cupules vers Coicas (classé)</li> <li>- Croix du XVI<sup>ème</sup> siècle à la Ville au Jau (inscrit)</li> </ul>
<b>AC2</b>	<p><b>Servitude de protection des sites naturels et urbains</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Périmètre du site inscrit de La Grande Brière</li> </ul>
<b>AS1</b>	<p><b>Servitude liée aux périmètres de protection des eaux potables</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Périmètre de protection rapproché de la ressource en eau de l'étang de Sandun</li> </ul>
<b>I1bis</b>	<p><b>Servitude relative à l'établissement des canalisations d'hydrocarbures liquides</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canalisation Donges – Melun - Metz</li> </ul>
<b>I3</b>	<p><b>Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz naturel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canalisation Saint-Nazaire – Guérande</li> </ul>
<b>I4</b>	<p><b>Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liaison 63kV N°1 La Baule-Escoublac - Guersac</li> <li>- Liaison 63kV N°2 La Baule-Escoublac - Guersac</li> </ul>
<b>PT2</b>	<p><b>Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liaison hertzienne Saint-Nazaire / Assérac</li> </ul>
<b>PT3</b>	<p><b>Servitudes relatives à l'établissement et à l'entretien de câbles et dispositifs souterrains de télécommunications</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Câble à fibres optiques LGD F 237 Nantes – La Baule</li> <li>- Câble à fibres optiques RG 44 52 42 FU La Baule – St André</li> </ul>
<b>T7</b>	<p><b>Servitudes aéronautiques établies à l'extérieur des zones de dégagement</b></p> <p>Protection à l'extérieur des servitudes de l'aérodrome de La Baule-Escoublac</p>

