

*Imaginons ensemble
notre territoire pour demain !*

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

› BESNÉ › DONGES › LA CHAPELLE-DES-MARAIS › MONTOIR-DE-BRETAGNE
› PORNICHET › SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX › SAINT-JOACHIM › SAINT-MALO-DE-GUERSAC
› SAINT-NAZAIRE › TRIGNAC

CARENE Saint-Nazaire
agglomération

avec la participation de

addrn
agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire



Habitat



Mobilités



Économie



Environnement



Patrimoine



Énergie & Climat

Document approuvé
le 4 février 2020

1.1. Sur le front de mer « aéré »

Choix des essences : se référer aux **fiches a et b.**

Il est conseillé d'effectuer des plantations de type « brise-vent » :

- Prévoir une bande boisée d'au moins 2 mètres et, si possible, plusieurs bandes successives.
- Planter en 1^{ère} ligne les espèces les plus basses, puis les moyennes et enfin les hautes.
- Prévoir des plantations serrées.
- Prévoir des écrans provisoires pour les jeunes plantations avec des canisses, des fascines de brande ou des lattes de châtaigner.

1.2. Dans les quartiers résidentiels de Mazy, du vieux Pornichet, de Saint-Sébastien

Choix des essences : se référer à **la fiche c.**

L'implantation des végétaux doit répondre à deux objectifs :

- l'accompagnement de la construction avec un bel arbre isolé,
- la création de perspectives avec une variété des hauteurs d'arbustes.

1.3. Dans les quartiers résidentiels de Bonne Source et de Sainte-Marquerite

Choix des essences : se référer à **la fiche d.**

Les espaces extérieurs doivent être traités dans un souci de simplicité. Le caractère « naturel » est à privilégier, au détriment d'un jardin « architecturé et rigide ». Les végétaux seront regroupés en massifs et bosquets.

Choix des essences : se référer à **la fiche e.**

Les clôtures doivent participer à la perception d'un ensemble urbain cohérent. Le traitement des clôtures doit chercher à réaliser la transition entre espace bâti et l'espace rural et bocager, par l'utilisation d'essences rustiques et locales. Pour les espaces extérieurs, la discrétion et le respect du voisinage doivent rester à l'esprit. L'échelle du jardin doit également être prise en considération. Par exemple, pour une parcelle de 500 m², un seul arbre à développement moyen suffit bien souvent à remplir l'espace. En revanche, l'utilisation d'arbustes de taille variable et d'aspect différent animeront le jardin.

Choix des essences : se référer à **la fiche f.**

Fiche a : VEGETAUX DE PREMIERE LIGNE

Arbustes de 0,50 à 1,50 m de hauteur

- ATRIPLEX halimus (pourpier de mer)
- BUPLERUM fruticosum (arbres du bocage)
- ELEAGNUS angustifolia (olivier de Bohème)
- ELEAGNUS ebbingei
- ESCALLONIA macrantha
- EUONYMUS japonica
- HIPPOPHAE ramnoïdes (argousier)
- CORONILLA emerus
- TAMARIX africana

Arbres

- CUPRESSUS macrocarpa (cyrès de Lambert)
- MORUS kagayamae (mûrier à feuille de platane)
- PINUS pinaster (pin maritime)
- PINUS thunbergii (pin noir du Japon)
- POPULUS alba (peuplier blanc)
- QUERCUS ilex (chêne vert)
- SALIX (saules) nombreuses variétés

Plantes à caractère naturel ou spontané

- ULEX europaeus (ajonc d'Europe)
- CYTISUS scoparius (genêt à balais)
- HIPPOPHAE ramnoïdes (argousier)
- SALIX caprea (saule des dunes)
- TAMARIX gallica (tamaris)
- LIGUSTRUM vulgare (troène commun)
- EUONYMUS europaeus (fusain)
- PRUNUS spinosa (prunellier)

Fiche b : VEGETAUX DE DEUXIEME LIGNE

Arbustes de 1 à 3 m de hauteur

- TEUCRIUM fruticans (teucrium)
- SENECIO : (senécios)
 - Gregii
 - Monroi
 - Rotundifolius
- CISTUS (les cistes)
- GRISELLINA littoralis
- FUSHIAS
- ARBUSTUS unedo (arbousier)
- ROSMARINUS officinalis (romarin)
- LAVANDULA angustifolia (lavande)
- LONICERA (chèvrefeuille)
- HYDRANGEA (hortensia)

Selon les caractéristiques du lieu, la palette végétale peut s'élargir avec CEANOTHUS, ABELIA, POTENTILLA, ROSA rugosa, cordyline, OLEARIA macrodonta, solandri aurea, scillonieusis, haasti.

Arbres

- PINUS radiata (pin de Monterey)
- PINUS pinea (pin parasol)
- PINUS pinaster (pin maritime)
- PINUS austriaca nigra (pin noir d'Autriche)
- QUERCUS ilex (chêne vert)
- CUPRESSOCYPARIS leylandii (cyprés de Leyland)
- SORBUS aucuparia (sorbier)
- SALIX CAPREA (saule)
- POPULUS alba et robusta (peuplier blanc)
- FICUS communis (figuier)

Pour les VEGETAUX DE TROISIEME LIGNE

Il est possible de se reporter aux essences des autres secteurs de PORNICHET.

Fiche c : ARBRES ET ARBUSTES SUSCEPTIBLES DE REpondre AUX CRITERES

Mazy, Vieux Pornichet, Saint Sébastien

	Caractéristiques	Clôtures	Espaces extérieurs
Les arbres			
- Pin maritime - Pin de Monterey - Pin noir d'Autriche	Pour assurer la cohérence d'ensemble		X
- Cyprès	S'adapte parfaitement au climat maritime		X
- Mûrier blanc	Arbre de taille modeste, s'adapte au climat océanique, feuillage dense		X
Chêne, Frêne, Sorbiers	Dans le quartier de St Sébastien, attaché au secteur rural		X
Les grands arbustes			
- Chêne vert	Composante essentielle du paysage pornichétin	X	X
- Amélanchier	Floraison blanche abondante	X	
- Olivier de bohème	Feuillage gris léger		X
Les autres arbustes			
- Escallonia	Essence persistante	X	
- Bambou	Pour leur structure		X
- Atriplex	Persistant, essence littorale	X	
- Glycine, vigne vierge, Chèvrefeuille, Hortensia grimpant	Plantes grimpantes, image du jardin au naturel	X	

Fiche d : ARBRES ET ARBUSTES SUSCEPTIBLES DE REpondre AUX CRITERES

Bonne Source, Sainte Marguerite

	Caractéristiques	Clôtures	Espaces extérieurs
Les arbres			
- Chêne vert	Indispensable dans ces quartiers	X	X
- Pin maritime	En accompagnement		X
- Eucalyptus	Protégés du vent		X
- Pin parasol	Arbre connu et remarquable		X
- Saule blanc	Pour son feuillage léger		X
Les grands arbustes			
- Tamaris	Composante essentielle d'accompagnement	X	X
- Mimosa	Composante essentielle d'accompagnement	X	X
- Figuier	Essence méditerranéenne		X
- Olivier de bohème	Feuillage gris léger	X	X
Les autres arbustes			
- Lavatère		X	
- Arbousier		X	X
- Hibiscus		X	X
- Passiflore		X	

Fiche e : ARBRES ET ARBUSTES SUSCEPTIBLES DE REpondre AUX CRITERES

Quartiers d'urbanisation récente et future

	Caractéristiques	Clôtures	Espaces extérieurs
Les arbres			
- Chêne pédonculé	Un des plus majestueux de nos arbres, très présent dans l'environnement	X	
- Mimosa	Feuilles persistantes et floraison abondante et colorée		X
- Arbres fruitiers	Pour les fruits		X
Les grands arbustes			
- Noisetier	Pour ses fruits et sa rusticité	X	
- Lilas		X	
- Amélanhier	Floraison blanche abondante	X	
- Cornouiller		X	
- Eglantier		X	
Les autres arbustes			
- Saule osier	Branchage orange en hiver, feuillage léger	X	
- Fusain d'Europe		X	
- Escallonia		X	
- Hamamélis	Pour leur floraison hivernale abondante	X	
- Bambou			

Fiche f : ARBRES ET ARBUSTES SUSCEPTIBLES DE REpondre AUX CRITERES

	Caractéristiques	Clôtures	Espaces extérieurs
Les arbres			
- Chêne pédonculé	Un des plus majestueux de nos arbres, très présent dans l'environnement	X	X
- Frêne	Arbres du bocage	X	X
- Erable champêtre		X	X
- Châtaignier		X	X
- Merisier			X
- Robinier	Intérêt sur la floraison	X	X
- Pin sylvestre			X
Les grands arbustes			
- Noisetier	Pour ses fruits et sa rusticité	X	
- Troène		X	
- Houx		X	
- Amélanhier		X	
Les autres arbustes			
- Fusain d'Europe		X	
- Cornouiller		X	
- Genêt		X	
- Saule		X	