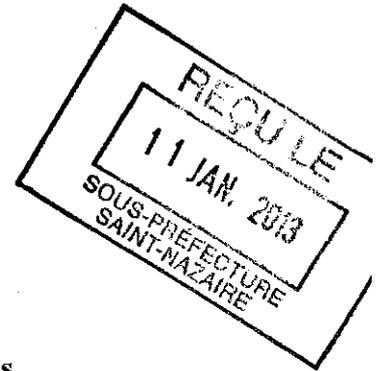


PRÉFET DE LA REGION PAYS-DE-LA-LOIRE



**ARRÊTÉ N° 2012/DRAC/n° 94**

**Relatif à l'inscription au titre des monuments historiques  
du manoir de La Hélarrière à DONGES (Loire-Atlantique)**

LE PREFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE  
PREFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

- VU le code du patrimoine, livre VI, titres I et II,
- VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;
- VU le décret du 3 juillet 2009 nommant Monsieur Jean DAUBIGNY, préfet de la Région des Pays de la Loire, préfet de la Loire-Atlantique ;
- VU la commission régionale du patrimoine et des sites entendue, en sa séance du 8 juin 2006,
- VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

**CONSIDERANT** que le manoir de La Hélarrière à DONGES (Loire-Atlantique) présente au point de vue de l'histoire et de l'art un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation en raison de la bonne représentativité de ce manoir à cour fermée de typologie bretonne (fin 15<sup>ème</sup>-début 16<sup>ème</sup>), et particulièrement pour son logis seigneurial à « salle basse » avec charpente apparente et sa chapelle,

**SUR** proposition du directeur régional des affaires culturelles,

**ARRÊTE**

**Article 1**

Sont inscrits au titre des monuments historiques les parties suivantes composant le manoir de la Hélarrière à DONGES (Loire-Atlantique) :

- le logis seigneurial et sa chapelle en totalité,
- la façade et le versant de toiture de l'aile Ouest sur cour,

Le tout figurant au cadastre de la commune, section YL sur les parcelles n° 214 et n° 136 d'une contenance respective de 01 ha 29 a 14 ca et 60 a 28 ca,

La parcelle YL n° 214 appartient à madame BOSSE Viviane Henriette, née le 13 avril 1958 à GUERANDE (Loire-Atlantique), veuve, non remariée de monsieur PERUS Maurice, demeurant à La Hélandière à DONGES (Loire-Atlantique). L'intéressée en est propriétaire par acte d'acquisition passé le 13 décembre 2002, par-devant maître Franck ELIARD, notaire à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), publié au bureau des Hypothèques de SAINT-NAZAIRE (1er bureau), le 28 janvier 2003, volume 2003 P 982.

La parcelle YL n° 136 appartient pour  $\frac{1}{4}$  en pleine propriété et  $\frac{3}{4}$  en usufruit à monsieur BOURREAU Alain, Emile, né le 12 février 1950 à DONGES (Loire-Atlantique), demeurant à La Hélandière à DONGES (Loire-Atlantique) et en nue-propriété chacun pour  $\frac{1}{3}$  à :

- madame BOURREAU Florence Marie Geneviève, divorcée, non remarié de monsieur BOUVAIS Pascal, née le 9 avril 1975, à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), demeurant 23, boulevard de la Libération à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique),

- monsieur BOURREAU Jean-Charles Louis Francis BOURREAU, célibataire, né le 12 août 1977, à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), demeurant à La Hélandière à DONGES (Loire-Atlantique),

- mademoiselle BOURREAU Sabrina, née le 14 décembre 1981, à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique), demeurant 31, rue des Cormiers à PONTCHATEAU (Loire-Atlantique)

Les intéressés en sont propriétaires par attestation immobilière, après décès de madame BOURREAU, née BOUSSE Eliane, Danielle, décédée le 27 janvier 2007, passée par-devant maître DE L'ESTOURBEILLON, notaire à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique) du 2 novembre 2007 publié le 13 décembre 2007, volume 2007P10773, ayant fait l'objet d'une attestation rectificative le 20 décembre 2007, publiée le 27 décembre 2007, volume 2007P11170.

## **Article 2**

Le présent arrêté, dont une ampliation certifiée conforme sera adressée sans délai au Ministre chargé de la Culture, sera publié au bureau des Hypothèques de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Région.

## **Article 3**

Le présent arrêté, sera notifié au secrétaire général de la Préfecture de La Loire-Atlantique, au maire de la commune de DONGES, et aux propriétaires.

## **Article 4**

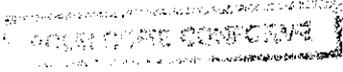
Tout recours à l'encontre du présent arrêté pourra être porté devant le Tribunal Administratif de NANTES, dans un délai de deux mois suivant sa notification ou publication.

.../...

**Article 5**

La secrétaire générale pour les affaires régionales et le directeur régional des affaires culturelles sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nantes, le **29 MARS 2012**

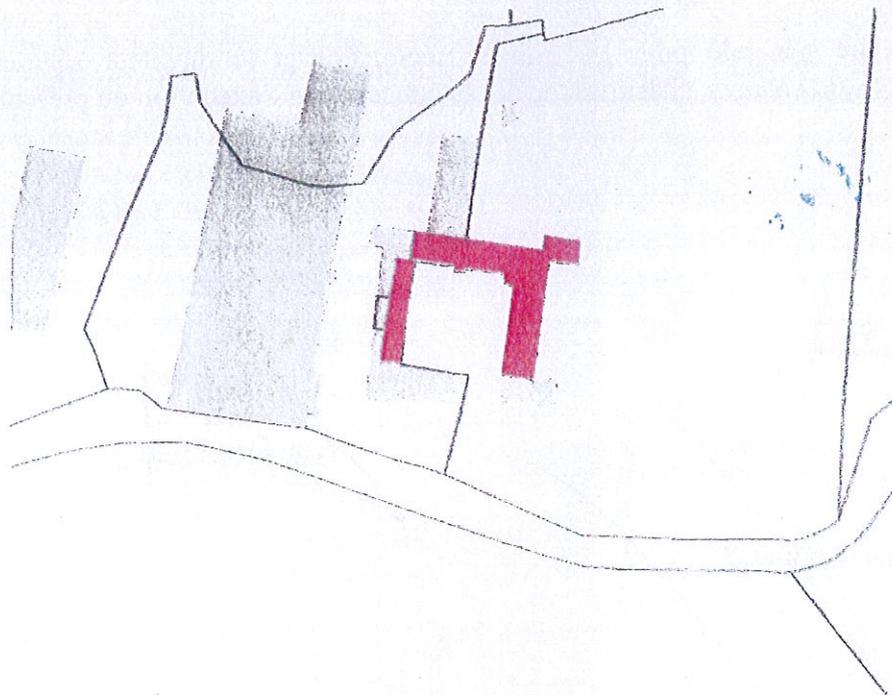


Pour le directeur régional des affaires culturelles  
Le conservateur régional des monuments historiques

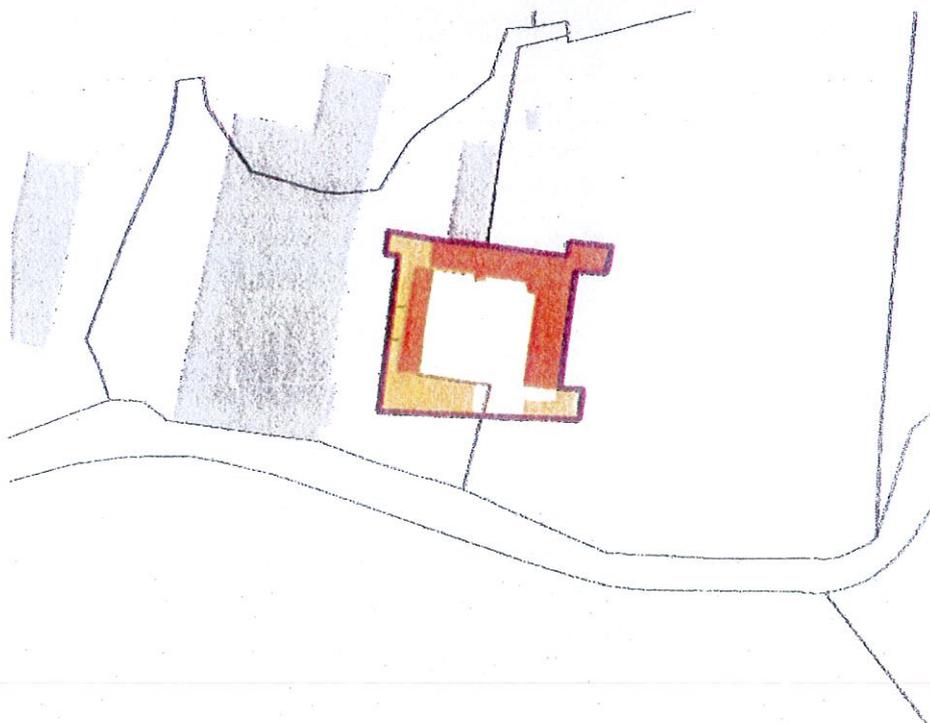
Luc CAUDROY

Le Préfet

Jean DAUBIGNY



DONGES – Manoir de la Héliardière – Le monument inscrit en rouge

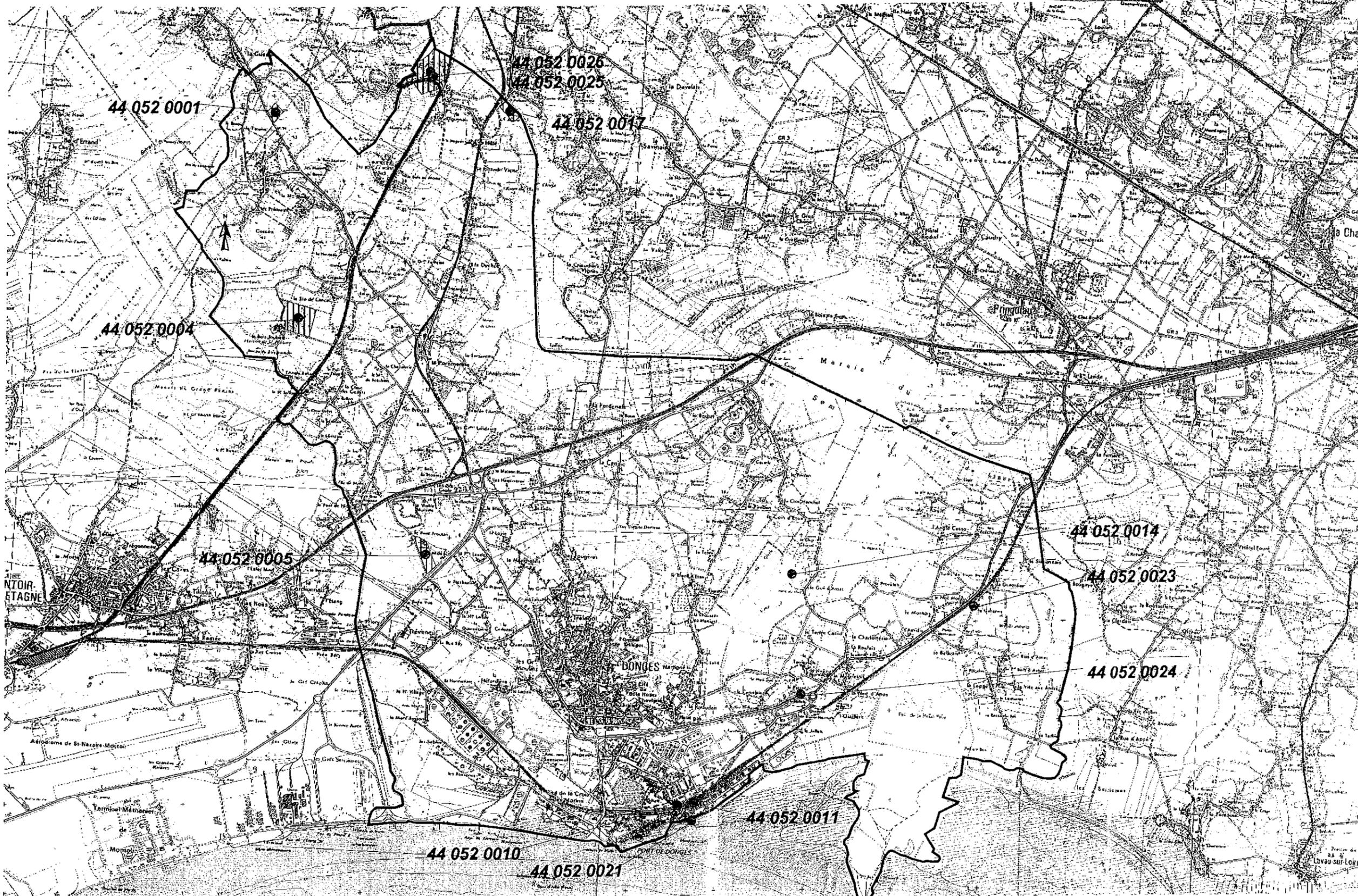


DONGES – Manoir de la Héliardière – Le monument inscrit en rouge  
Le Périètre de Protection Adapté en trait violet fond jaune

Carte de répartition des Entités archéologiques de la commune de DONGES (44)

LE  
23 JUL 2004  
SOUS-PRÉFECTURE  
SAINT-HILAIRE

2017  
2018



0 0.5 1 Kilomètres

DÉPARTEMENT  
44

COMMUNE

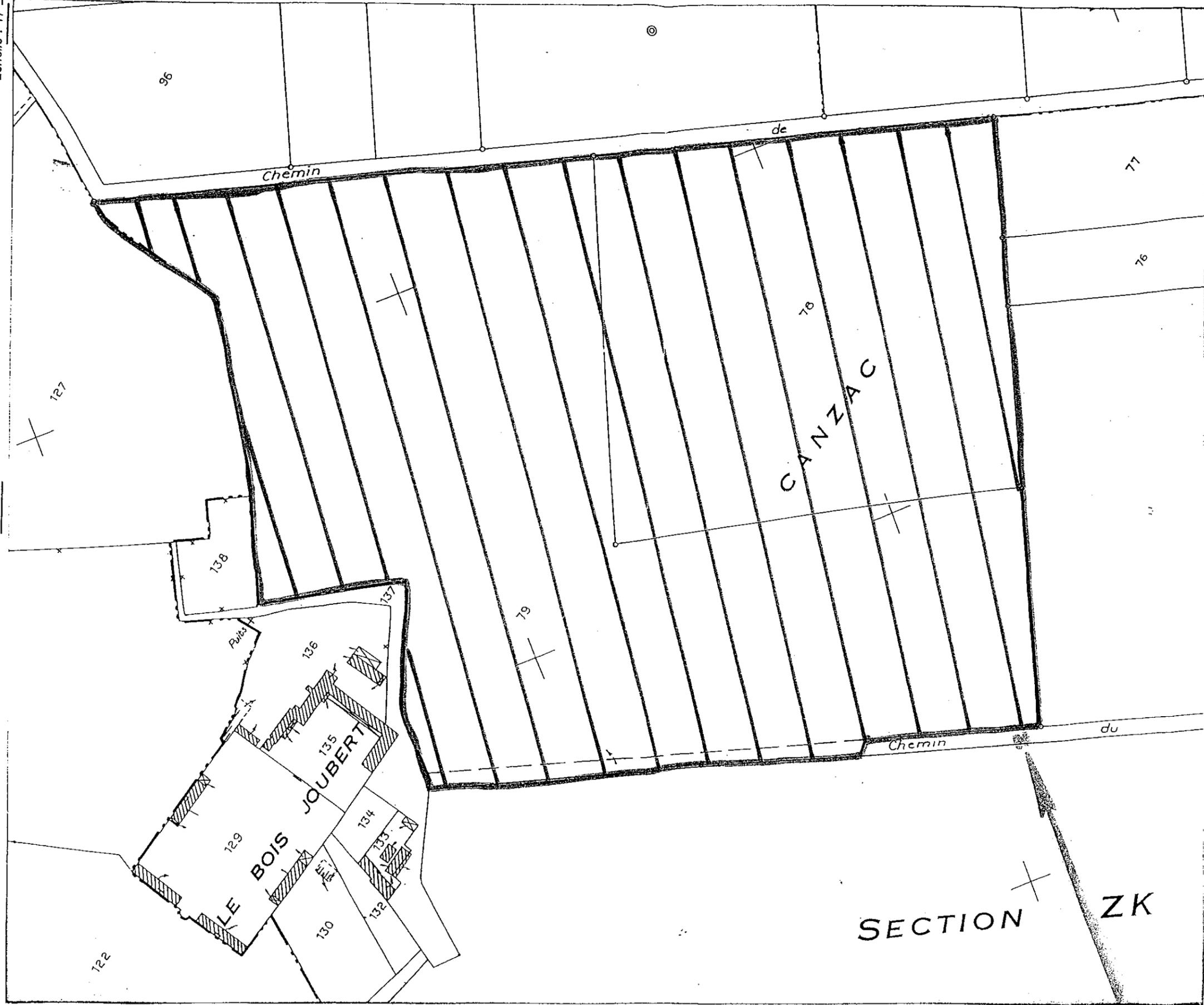
**DONGES**

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES  
CADASTRE

**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Section **Z**  
Feuille

Echelle : 1/2000



SECTION **ZK**

Centre au registre de const-  
i des droits :  
du présent extrait :  
het du Service d'origine :

Centre  
193, rue  
35000  
Téléphone : 02 47 10 10  
Fax : 02 47 10 10

Extrait certifié conforme  
au plan cadastral  
- à la date ci-dessous (1).  
- à la date du 1<sup>er</sup> janvier 19\_\_ (1).

A **41-05-02**

RECULE  
23 JUL 2004

u<sup>o</sup> 44 552 004

er la mention inutile.

44 - DONGES

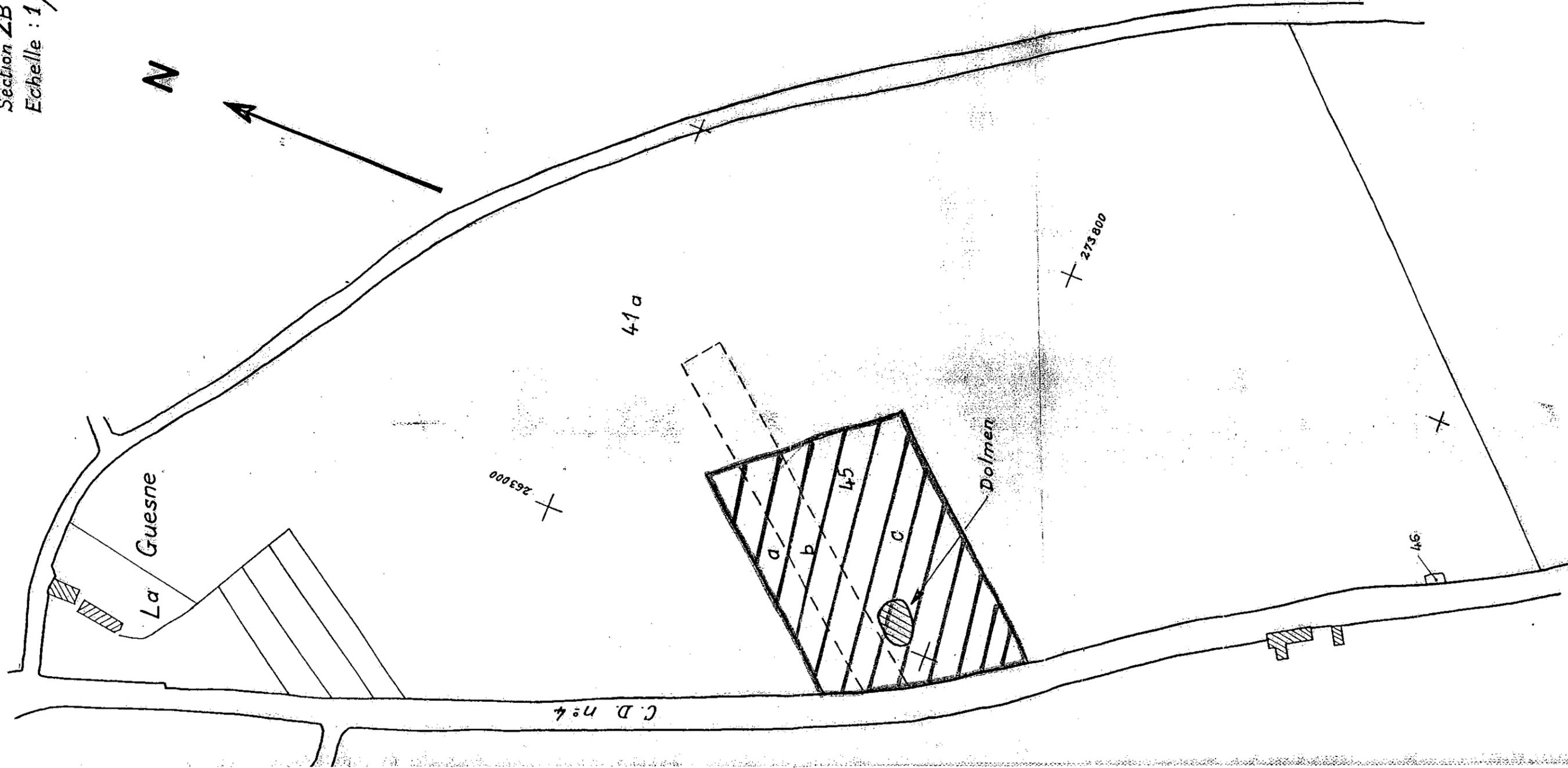
Section ZB (1970)

Echelle : 1/2000

E.A. n° 44 052 001

Proposition PLU

Janvier 2003



EA n° 44 052 0011

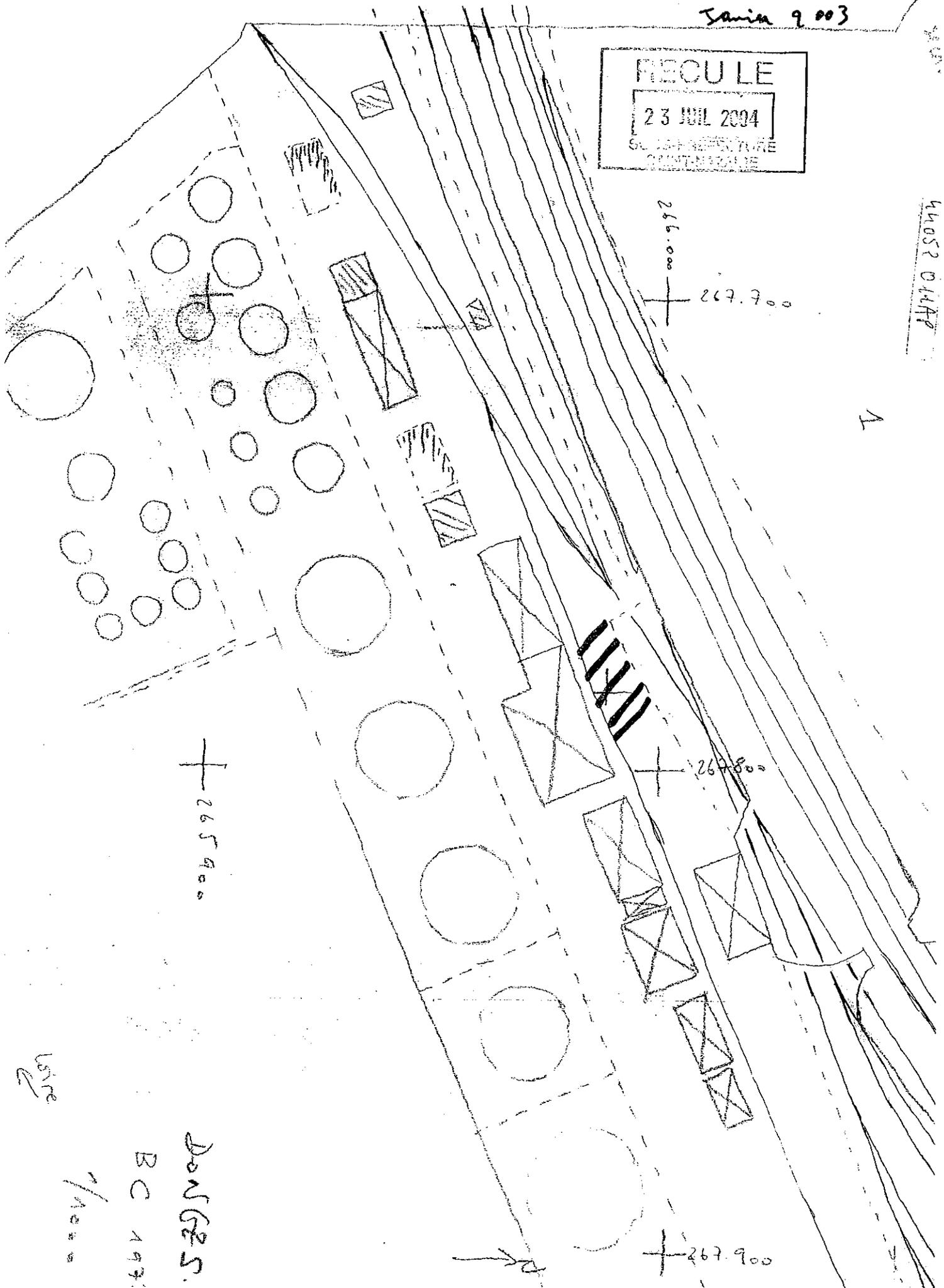
Section BE

Proposition PLU

Tania 9 003

RECULE  
 23 JUL 2004  
 SERVICE DE L'URBANISME  
 DE LA VILLE DE PARIS

44052 014P



1

265.900

266.000  
267.700

267.800

267.900

voûte

DANS LES  
BC 199

1/1000

6816 dT

(Sept. 1970)

Section ZE

Feuille

Echelle : 1/ 2000

EA n° 44 052 001  
Proposition PLU  
Janvier 2003

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES

CADASTRE

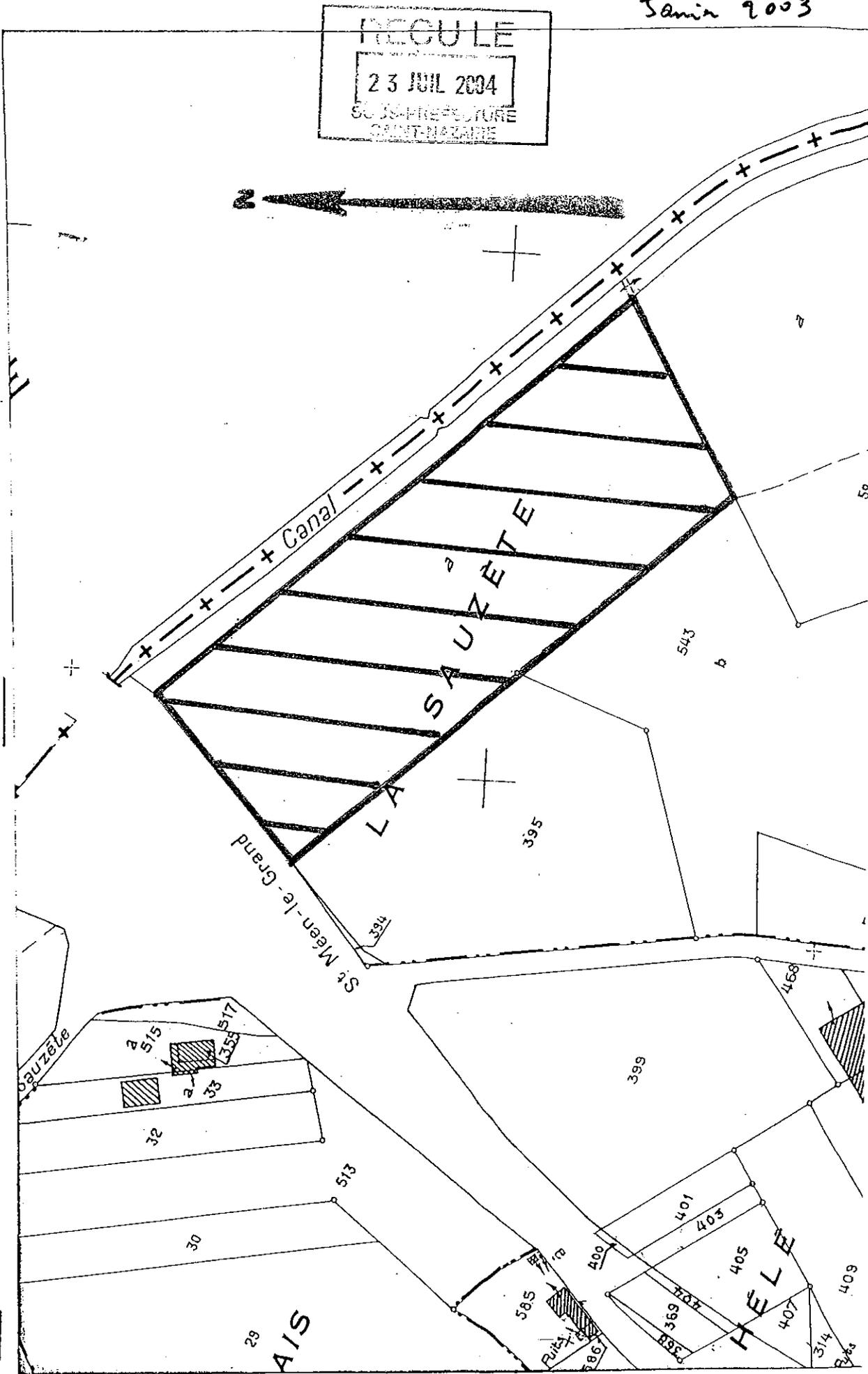
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

DÉPARTEMENT

44

COMMUNE

DONGES



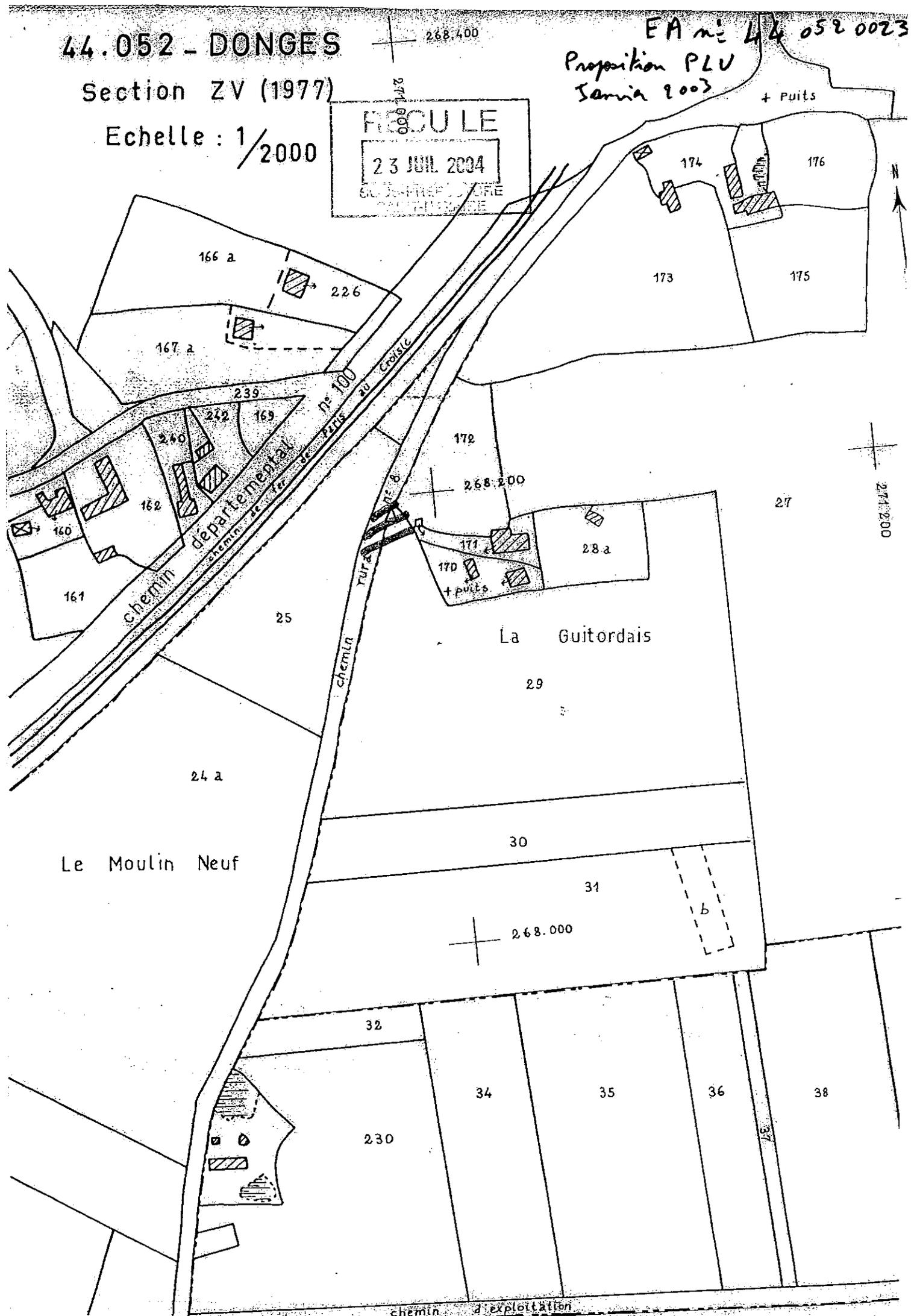
44.052 - DONGES

Section ZV (1977)

Echelle : 1/2000

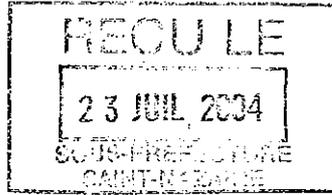
EA n° 44 052 0023  
Proposition PLU  
Janvier 2003

RECULE  
23 JUIL 2004  
SIC - SERVICE D'URBANISME  
CANTON DE DONGES

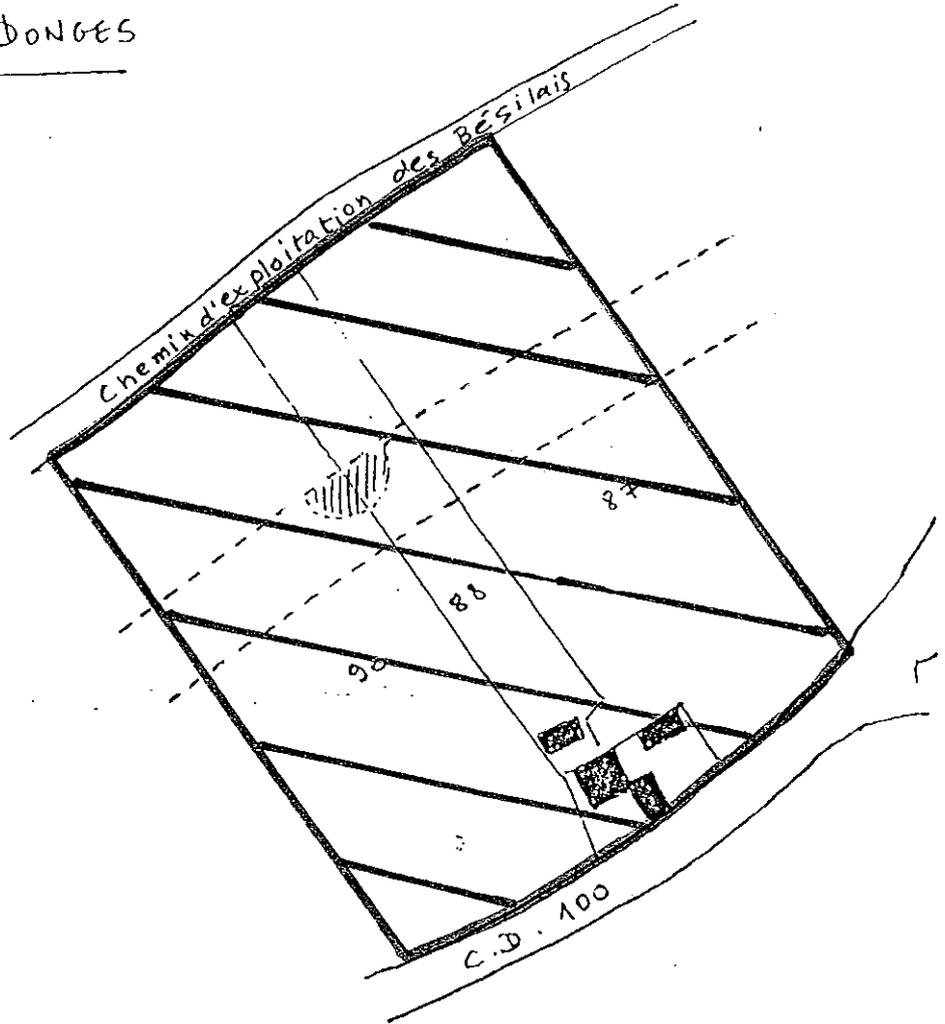


chemin d'exploitation

EA n° 44 052 0024  
Proposition PLU  
Janv 2003



Les Bésiliais - DONGES

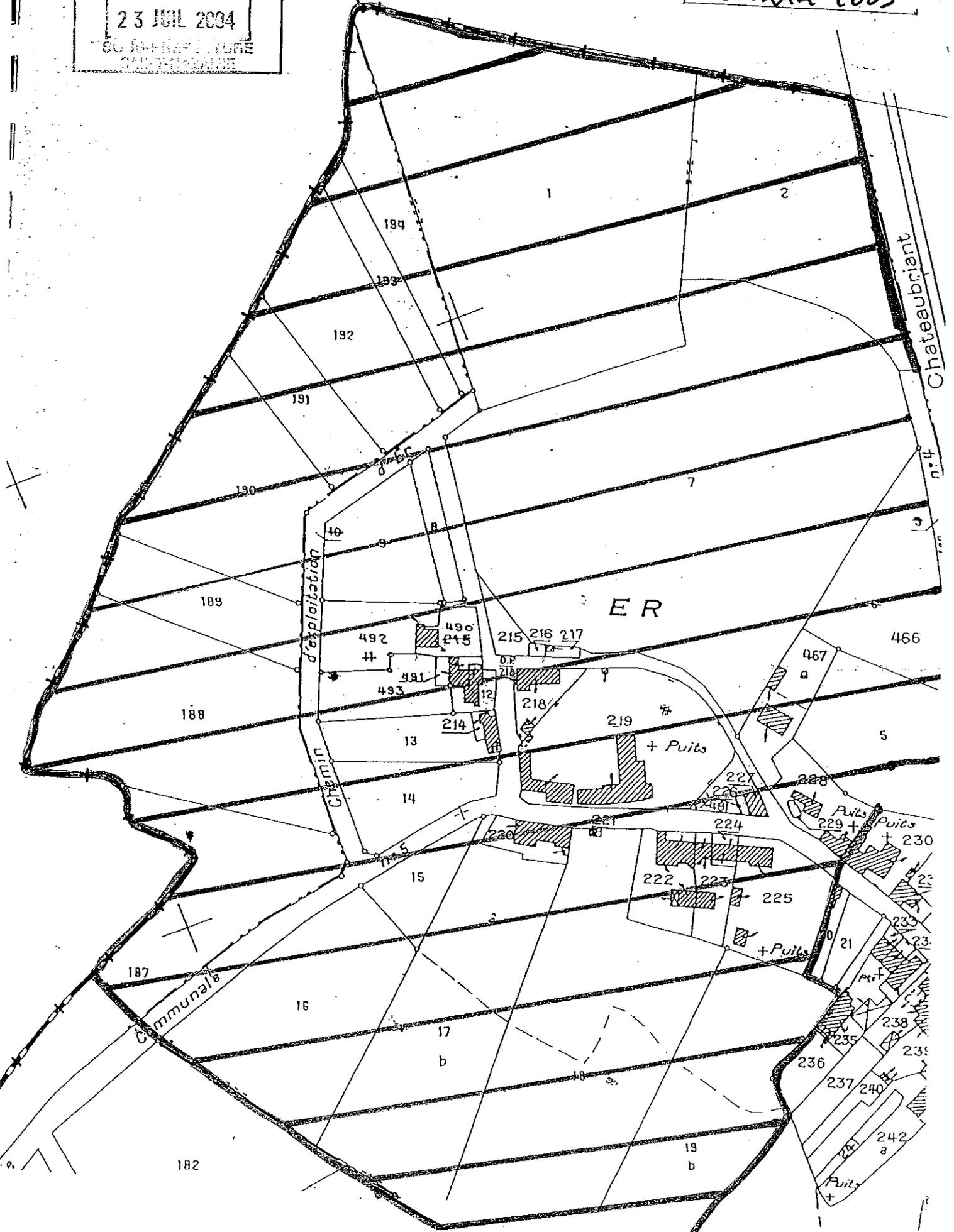


- tracé approx.
- nouvelle route
- ////// zone de ramassage

P. Le Cadre  
Janv. 1982

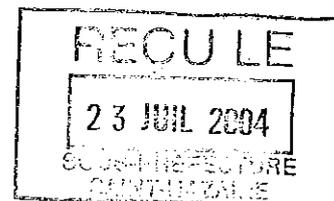
FIG. N° 51 bis - Extrait cadastral E.A. n° 44 052.00  
Proposition PLU  
Janvier 2003 100m

RECULE  
23 JUIL 2004  
SCA - SERVICE URBANISME  
CANTON DE BOURG



# INTERLOCUTEURS à la DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

Réf. InterlocuteursDRAC



Coordination architecture/patrimoine

Jean-Philippe BOUVET

☎ 02.40.14.23.15

Conservation régionale des Monuments Historiques

Mme ROCHE / M. GALLARD

☎ 02.40.14.23.41

Service Régional de l'Archéologie

Nicolas ROUZEAU

☎ 02.40.14.23.40

Service Régional de l'Inventaire

Jean-Louis KEROUANTON

☎ 02.40.14.23.50

Service régional de l'archéologie des Pays-de-la-Loire, liste des entités archéologiques de la commune de : DONGES

N° inventaire	N° de site DRA-VAZ	Nom du site / lieu / adresse	Stonologie et vestiges	Coordonnées X / Y	Parcelles	Etat de conservation
44 052 0001	4052001AF	TUMULUS DE LA GUESNE / LA GUESNE	(Néolithique) dolmen	X=263022 Y=2273804	1970 :B:45;	site certain
44 052 0001	4052001AF	TUMULUS DE LA GUESNE / LA GUESNE	(Néolithique) tumulus	X=263022 Y=2273804	1970 :B:45;	site certain
44 052 0004	4052004AF	TUMULUS DE BOIS JOUBERT / LE BOIS-JOUBERT	(Néolithique) dolmen	X=263281 Y=2271497	2002 :ZC:78;ZC:79;	site certain
44 052 0004	4052004AF	TUMULUS DE BOIS JOUBERT / LE BOIS-JOUBERT	(Néolithique) tumulus	X=263281 Y=2271497	2002 :ZC:78;ZC:79;	site certain
44 052 0005	4052005AF	MENHIR DE CONDE / CONDE	(Néolithique) menhir	X=264734 Y=2288803	1977 :YN:51a;	site certain
44 052 0011	4052011AF	MENHIR DE LA VACHERIE / LA GALOCHE DE GARGENTUA / RAFFINERIE DE DONGES / LE GABLET	(Néolithique) menhir	X=267770 Y=2265983	1977 :BC:6;	site certain
44 052 0025	4052012AF	ER / ER	(Moyen-âge) prieure	X=264718 Y=2274260	1981 :Z2:1:Z2:12;Z2:13;Z2:14;Z2:15;Z2:16;Z2:17;Z2:18;Z2:19;Z2:20;Z2:21;Z2:22;Z2:23;Z2:24;Z2:25;Z2:26;Z2:27;Z2:28;Z2:29;Z2:48;Z2:49;Z2:493;Z2:494;Z2:5;Z2:6;Z2:6Z2:467;Z2:7;Z2:8;Z2:9;	site certain
44 052 0026	4052012AF	ER / ER	(Haut moyen-âge) inhumation	X=264800 Y=2274200	1981 :Z2:1:Z2:12;Z2:13;Z2:14;Z2:15;Z2:16;Z2:17;Z2:18;Z2:18Z2:187;Z2:188;Z2:189;Z2:19;Z2:190;Z2:191;Z2:192;Z2:193;Z2:194;Z2:2;Z2:214;Z2:215;Z2:216;Z2:217;Z2:218;Z2:219;Z2:220;Z2:221;Z2:222;Z2:223;Z2:224;Z2:225;Z2:226;Z2:227;Z2:228;Z2:229;Z2:48;Z2:490;Z2:491;Z2:493;Z2:494;Z2:5;Z2:6;Z2:6Z2:467;Z2:7;Z2:8;Z2:9;	site certain
44 052 0026	4052012AF	ER / ER	(Haut moyen-âge) nécropole	X=264800 Y=2274200	1981 :Z2:1:Z2:12;Z2:13;Z2:14;Z2:15;Z2:16;Z2:17;Z2:18;Z2:187;Z2:188;Z2:189;Z2:19;Z2:190;Z2:191;Z2:192;Z2:193;Z2:194;Z2:2;Z2:214;Z2:215;Z2:216;Z2:217;Z2:218;Z2:219;Z2:220;Z2:221;Z2:222;Z2:223;Z2:224;Z2:225;Z2:226;Z2:227;Z2:228;Z2:229;Z2:48;Z2:490;Z2:491;Z2:493;Z2:494;Z2:5;Z2:6;Z2:6Z2:467;Z2:7;Z2:8;Z2:9;	site certain
44 052 0026	4052012AF	ER / ER	(Haut moyen-âge) sarcophage	X=264800 Y=2274200	1981 :Z2:1:Z2:12;Z2:13;Z2:14;Z2:15;Z2:16;Z2:17;Z2:18;Z2:187;Z2:188;Z2:189;Z2:19;Z2:190;Z2:191;Z2:192;Z2:193;Z2:194;Z2:2;Z2:214;Z2:215;Z2:216;Z2:217;Z2:218;Z2:219;Z2:220;Z2:221;Z2:222;Z2:223;Z2:224;Z2:225;Z2:226;Z2:227;Z2:228;Z2:229;Z2:48;Z2:490;Z2:491;Z2:493;Z2:494;Z2:5;Z2:6;Z2:6Z2:467;Z2:7;Z2:8;Z2:9;	site certain

RECUEIL  
23 JUIN 2004  
D. PH. B. E. C. T.  
S. T. N. A. Z. A. I. R.

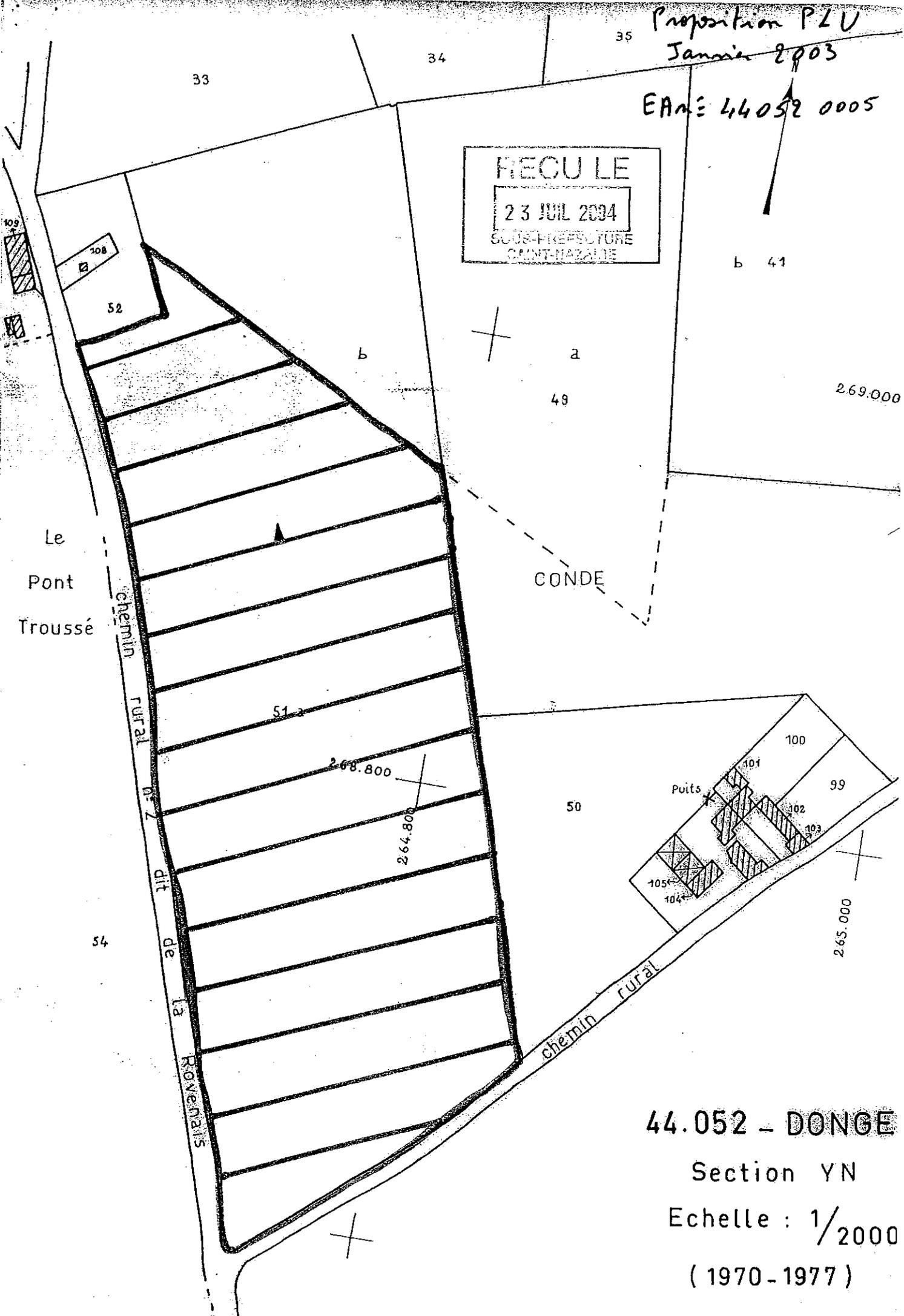
44 052 0012	I4052012AF	MENHIR DE LA PIERRE / MENHIR DE LA ROCHE LEVEE / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) menhir	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0013	I4052013AF	DOLMENS DE BARGONET / GAGNERIE DE BARGONET	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0014	I4052014AF	MENHIR D'ERUN / LE COIN D'ERUN	(Néolithique) menhir	X=268900 Y=2268550	YB:67;YB:68;YB:78;	indice de site
44 052 0015	I4052015AF	DOLMEN DE L'ANGLE MOISAN / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0016	I4052016AF	LE CHAMP DU SOUCHAY / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Epoque indéterminée) menhir christianisé(e)	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0018	I4052018AF	LA BUTTE DE SEM /	(Néolithique) amas de débitage	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0019	I4052019AF	A L'EST DE LA GUESNE /	(Age du bronze final) dépôt bronze	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0020	I4052020AF	PROCHE DU MENHIR DE CONDE / CONDE	(Néolithique) amas de débitage	X=264787 Y=2268785	1977 :YN:49;YN:50:51;	indice de site
44 052 0021	I4052021AF	MENHIR DE LA ROCHE NOTRE-DAME / PORT DE DONGES	(Néolithique) menhir	X=267750 Y=2265780	DPU;	indice de site
44 052 0022	I4052022AF	L'ILE D'ER / ER	(Age du bronze final - Premier Age du fer) dépôt plomb	X=268050 Y=2267844		indice de site

44 052 0017	14052017AF	MENHIR DE HELE / LA SAUZETE / HELE	(Néolithique) menhir	X=265675 Y=2273808	2002.ZE.543a.	site certain
44 052 0023	14052023AF	MENHIR DE LA GARENNE / LA GARENNE	(Néolithique) menhir christianisé(e)	X=270982 Y=2268169	1977.ZV.29.DPU;	site certain
44 052 0024	14052024AF	LES BESILIAIS / LES BESILIAIS	(Néolithique) amas de débitage	X=269000 Y=2267190	1970.YD.87;YD.88;YD.90;	site certain
44 052 0002	14052002AF	PIERRE A CUPULES DE LA PETITE PIERRE / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Epoque indéterminée) bloc pierre	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0003	14052003AF	CROMLECH DE LA GROSSE PIERRE / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0003	14052003AF	CROMLECH DE LA GROSSE PIERRE / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) groupe de menhirs circulaire	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0006	14052006AF	TUMULUS DES PIERRES /	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0006	14052006AF	TUMULUS DES PIERRES /	(Néolithique) tumulus	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0007	14052007AF	TUMULUS DE LA ROCHE /	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0007	14052007AF	TUMULUS DE LA ROCHE /	(Néolithique) tumulus	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0008	14052008AF	LES PIERRES DU CARRELET / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) menhir	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0009	14052009AF	DOLMEN DU GUE / SUR LA COMMUNE SANS PLUS DE PRECISION	(Néolithique) dolmen	X=268050 Y=2267844		indice de site
44 052 0010	14052010AF	DOLMEN DE LA VACHERIE / RAFFINERIE DE DONGES	(Néolithique) dolmen	X=267590 Y=2265950	1977.IE.DPU;	indice de site

Proposition PLU  
Janvier 2003

EAN: 44052 0005

RECULE  
23 JUL 2004  
SOUS-PREFECTURE  
SAINT-NAZAIRE

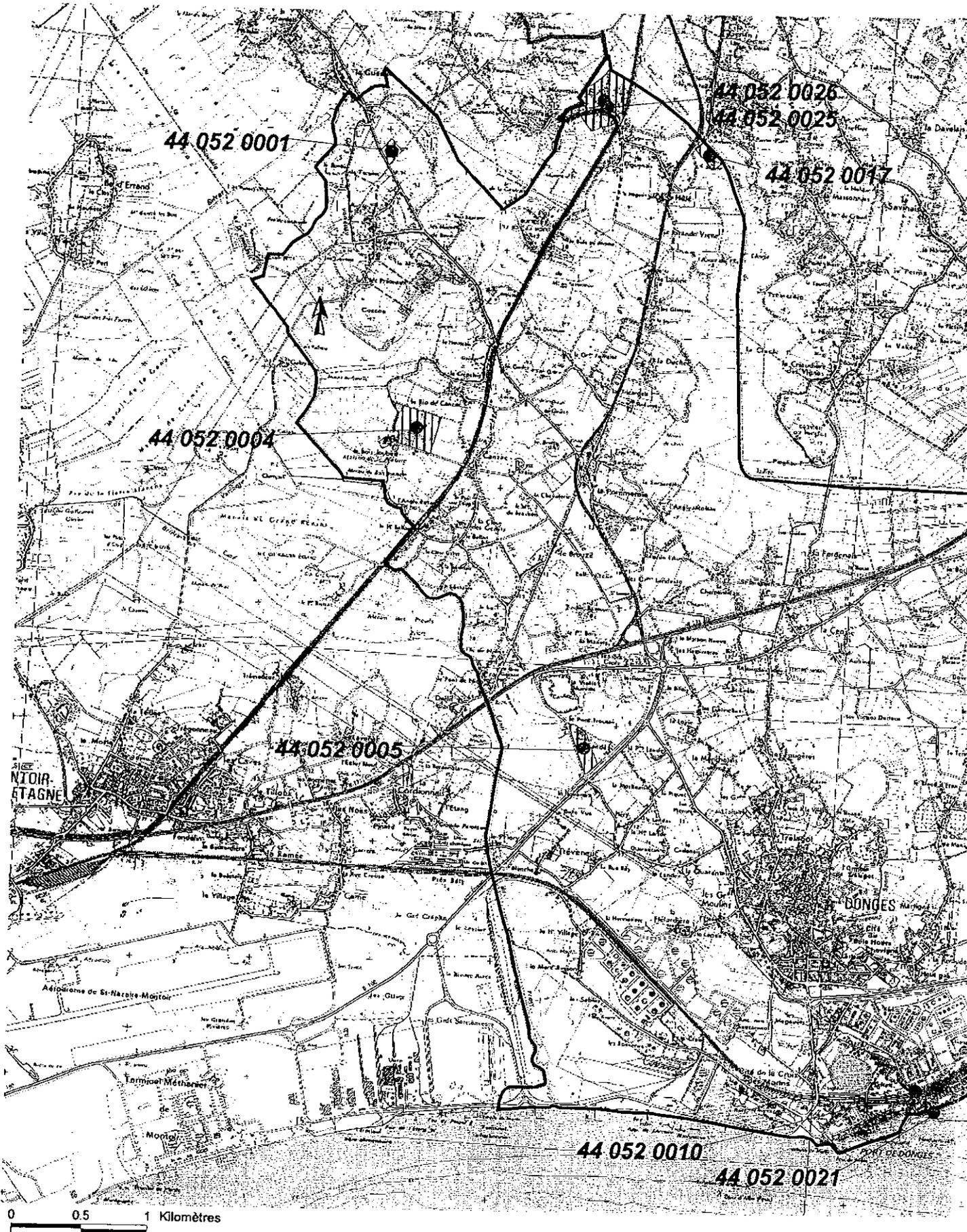


44.052 - DONGE

Section YN

Echelle : 1/2000

(1970-1977)





**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale des affaires culturelles**

---

**Arrêté n° 2023/DRAC/CRPA1/ 6 portant inscription au titre des monuments historiques de l'église  
Saint-Martin de DONGES (Loire-Atlantique)**

---

Le préfet de la région Pays de la Loire,  
Chevalier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre national du mérite,

**Vu** le code du patrimoine, livre VI, titres I et II,

**Vu** l'article 113 de la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016 modifiée relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine,

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions,

**Vu** l'arrêté n° 2023/SGAR/DRAC/163 du 20 avril 2023 portant délégation de signature à M. Marc LE BOURHIS, directeur régional des affaires culturelles des Pays de la Loire ;

**Vu** l'avis de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture rendu le 21 mars 2023 ;

**Vu** les autres pièces produites et jointes au dossier ;

**Considérant** que l'église Saint-Martin de Donges, conçue et réalisée de 1950 à 1957 et achevée en 1963, présente un intérêt suffisant au regard de l'histoire et de l'art pour en rendre désirable la préservation, en raison de ses qualités structurelles et esthétiques, de sa conception originale et homogène ainsi que d'une mise en œuvre maîtrisée et d'une insertion urbaine réussie,

**SUR** proposition du président de la commission,

**arrête :**

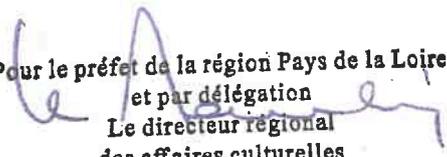
**Article 1<sup>er</sup> :** Est inscrite au titre des monuments historiques, en totalité (y compris la sacristie), l'église Saint-Martin de DONGES (Loire-Atlantique) telle que délimitée selon le plan annexé et figurant sur le cadastre de la commune (n° de SIRET: 214 400 525 00124) section BK parcelle n° 139 d'une contenance de 1880 m<sup>2</sup> et appartenant à la commune depuis une date antérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956.

**Article 2 :** Le présent arrêté sera publié au fichier immobilier de la Publicité Foncière de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région des Pays de la Loire.

**Article 3 :** Il sera notifié au maire de la commune, propriétaire, qui est responsable de son exécution.

**Article 4 :** Tout recours à l'encontre du présent arrêté pourra être porté devant le Tribunal Administratif de NANTES, dans un délai de deux mois suivant sa notification ou publication.

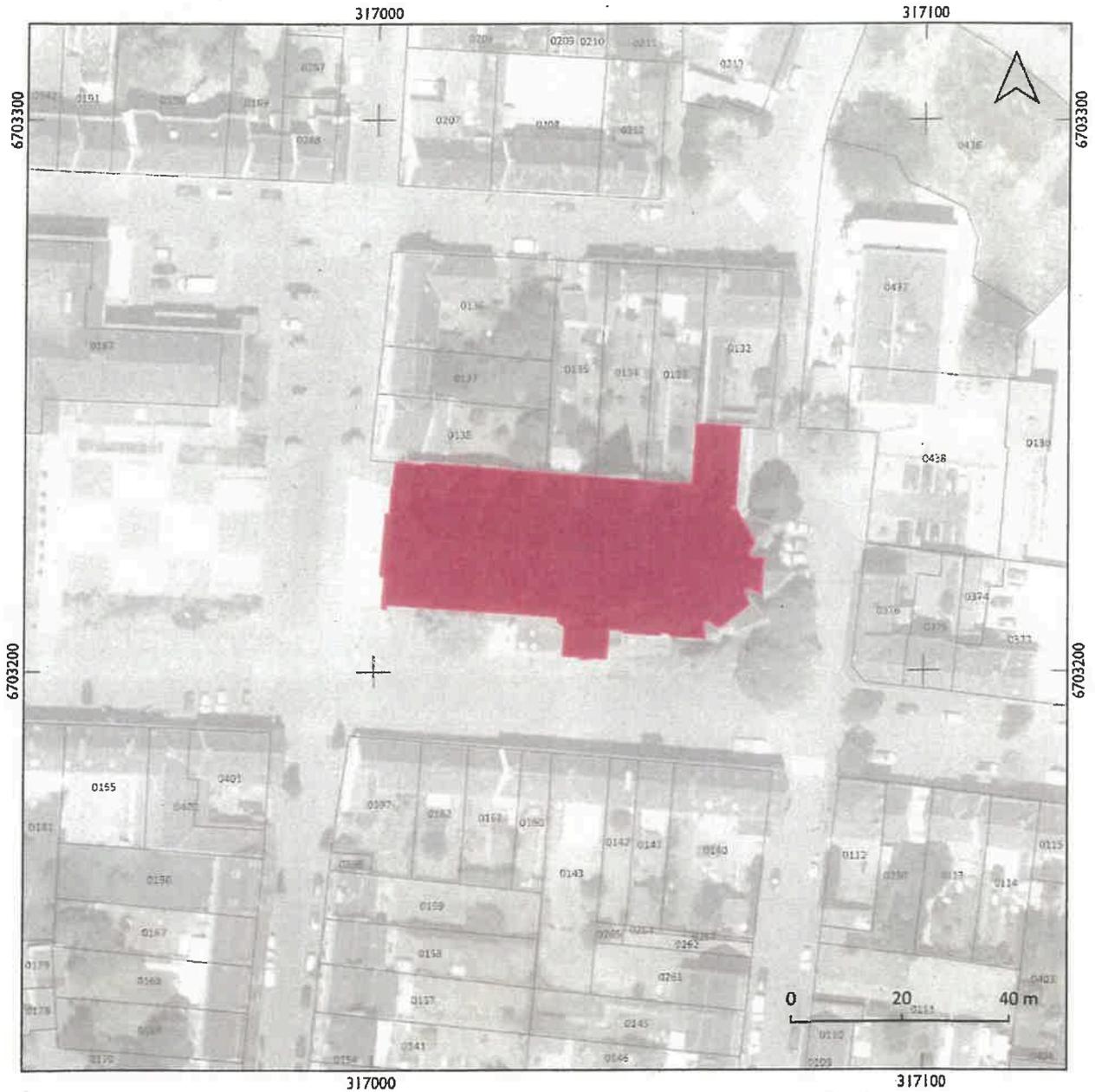
Fait à Nantes, le : 09 MAI 2023

  
Pour le préfet de la région Pays de la Loire  
et par délégation  
Le directeur régional  
des affaires culturelles

**Marc Le Bourhis**

# Église Saint-Martin

## Donges (44)



Nature de la protection

Inscrit en totalité

Département : Loire-Atlantique (44)  
Commune : Donges  
Parcelles/Section/Feuille : 139/BK/1  
Date d'édition : 11/2022  
Projection : RGF93 (EPSG 2154)

Sources : cadastre (DGFIP), monument  
historique (DRAC PDL, BD Ortho® (IGN©)  
Conception et réalisation :  
DRAC Pays de la Loire | avril 2023

Vu pour être annexé à l'arrêté n°2023/DRAC/CRPA1/6

En date du

09

Pour le préfet de la région Pays de la Loire  
et par délégation

Le directeur régional  
des affaires culturelles

Marc Le Bourhis

