

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

- Pièce 3 | Règlement
- Tome 3 | **Annexe au règlement**
- Livret 3 | **Emplacements réservés**

Version approuvée - 15 mai 2024





### **CAIRN Territoires**

11, chemin de Jacoubé  
31 410 MONTAUT  
07 69 77 15 85  
cairnterritoires@yahoo.com

relief  
urbanisme

### **Relief urbanisme**

7, rue du Coustalou  
46 200 SAINT-SOZY  
006 77 68 38 87 ou 06 83 05 92 63  
relief.urbanisme@gmail.com



### **Atelier Palimpseste**

7, allées de Tourny  
33 000 BORDEAUX  
05 56 01 19 37  
guillaume.laize@gmail.com



### **Rural Concept**

430, av. Jean Jaurès  
46 004 CAHORS Cedex 9  
05 65 20 39 30  
rural.concept@adasea.net



### **Pyrénées Cartographie**

3, rue de la fontaine de Crastes  
65 200 ASTÉ  
05 62 91 46 86  
guillaume.arlandes@pyrcarto.fr

*Crédit photo de couverture : D. Aumont Photothèque CCVLV*

# SOMMAIRE

1.	<b>ALBAS</b> .....	5	11.	<b>PUY-L'ÉVÊQUE</b> .....	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>
2.	<b>ANGLARS-JUILLAC</b> .....	7	12.	<b>PARNAC</b> .....	17
3.	<b>CASTELFRANC</b> .....	7	13.	<b>PESCADOIRES</b> .....	19
4.	<b>DURAVEL</b> .....	9	14.	<b>PRAYSSAC</b> .....	21
5.	<b>FLORESSAS</b> .....	10	15.	<b>PUY-L'ÉVÊQUE</b> .....	41
6.	<b>GRÉZELS</b> .....	12	16.	<b>SAINT-MARTIN-LE-REDON</b> .....	43
7.	<b>LAGARDELLE</b> .....	13	17.	<b>SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT</b> .....	51
8.	<b>LUZECH</b> .....	13	18.	<b>SAUZET</b> .....	52
9.	<b>MAUROUX</b> .....	14	19.	<b>TOUZAC</b> .....	54
10.	<b>MONTCABRIER</b> .....	17	20.	<b>VILLESÈQUE</b> .....	55
			21.	<b>VIRE-SUR-LOT</b> .....	56

---

## Article L. 151-41 du code de l'urbanisme

---

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ;

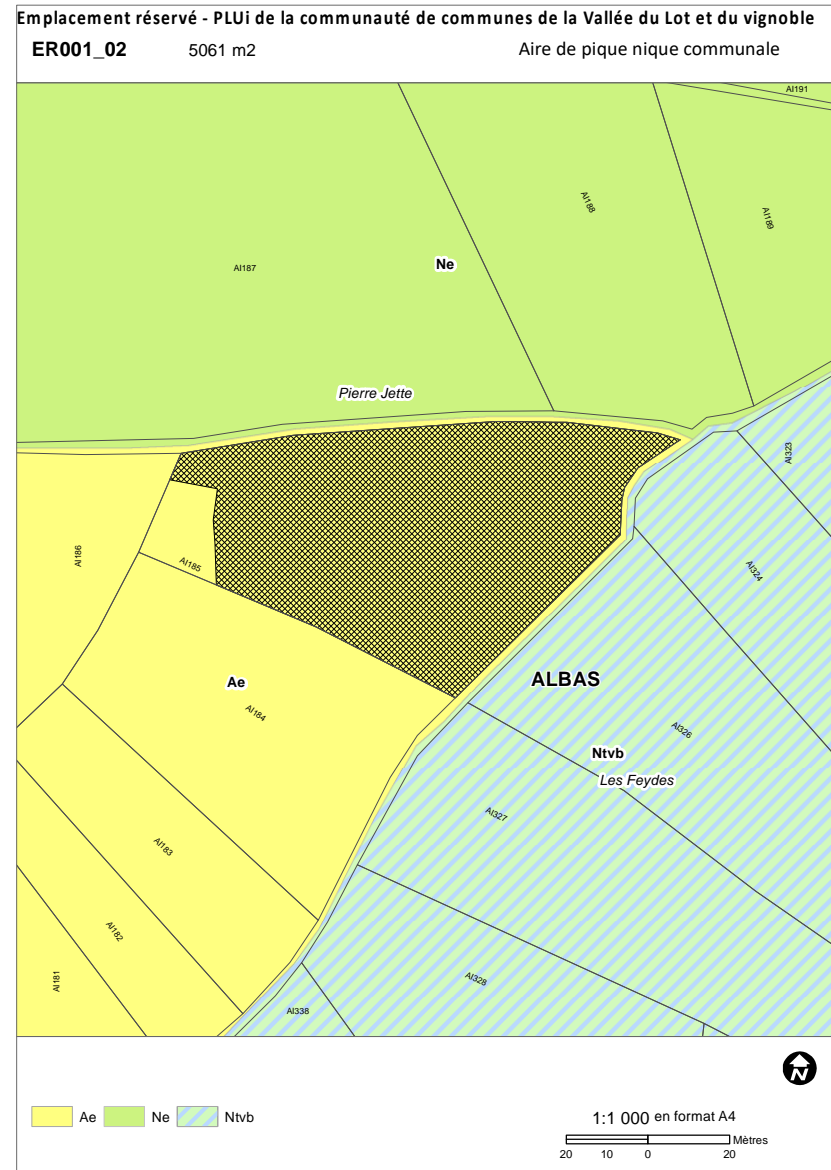
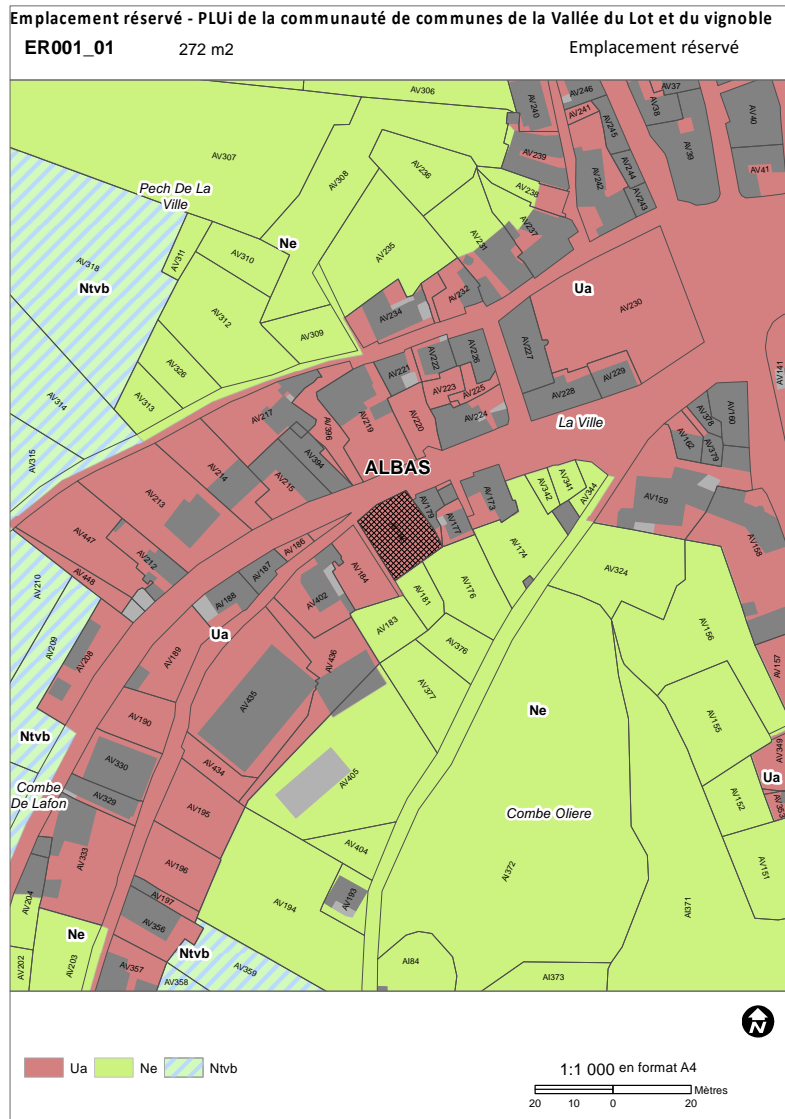
6° Des emplacements réservés à la relocalisation d'équipements, de constructions et d'installations exposés au recul du trait de côte, en dehors des zones touchées par ce recul ;

En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les

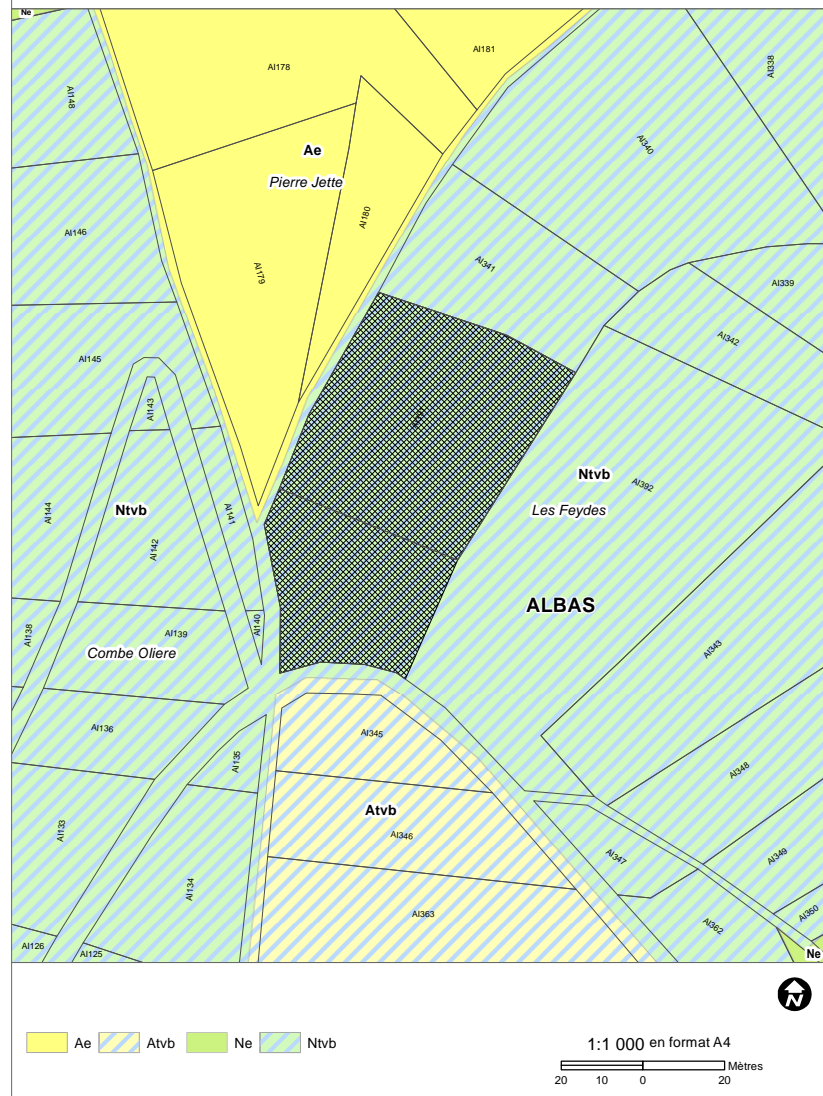
caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.



# 1. ALBAS



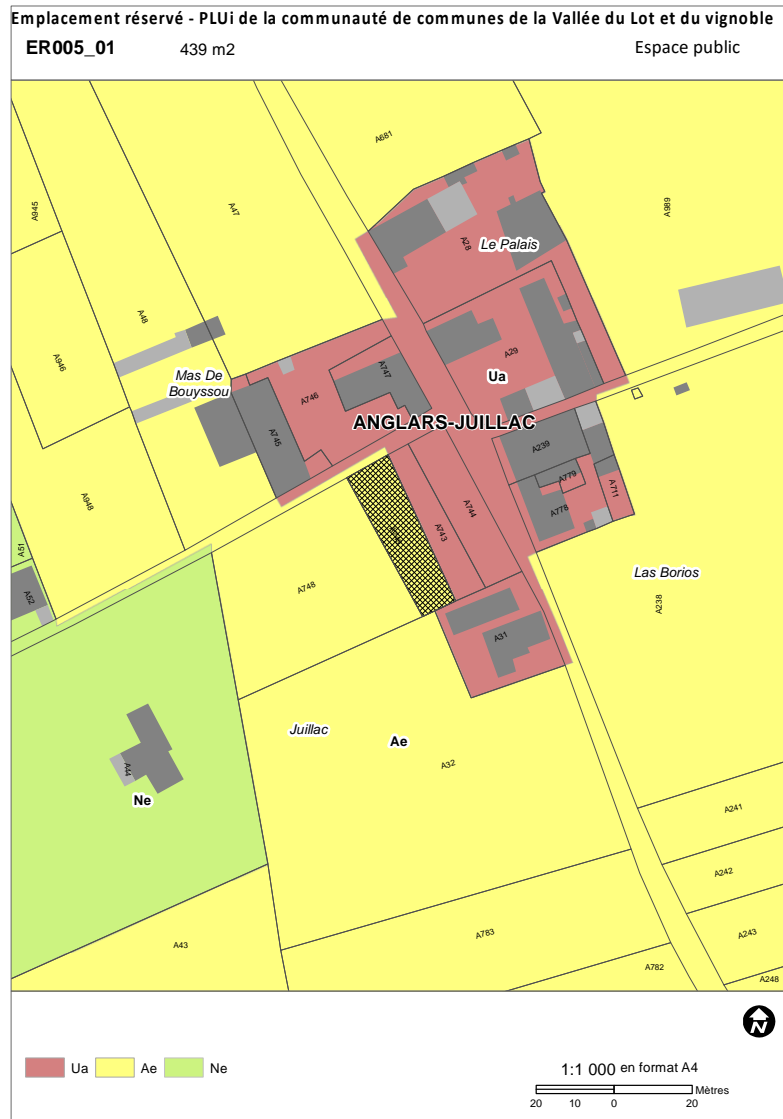
Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER001\_03** 4190 m2 Parking communal enherbé- ne pas terrasser



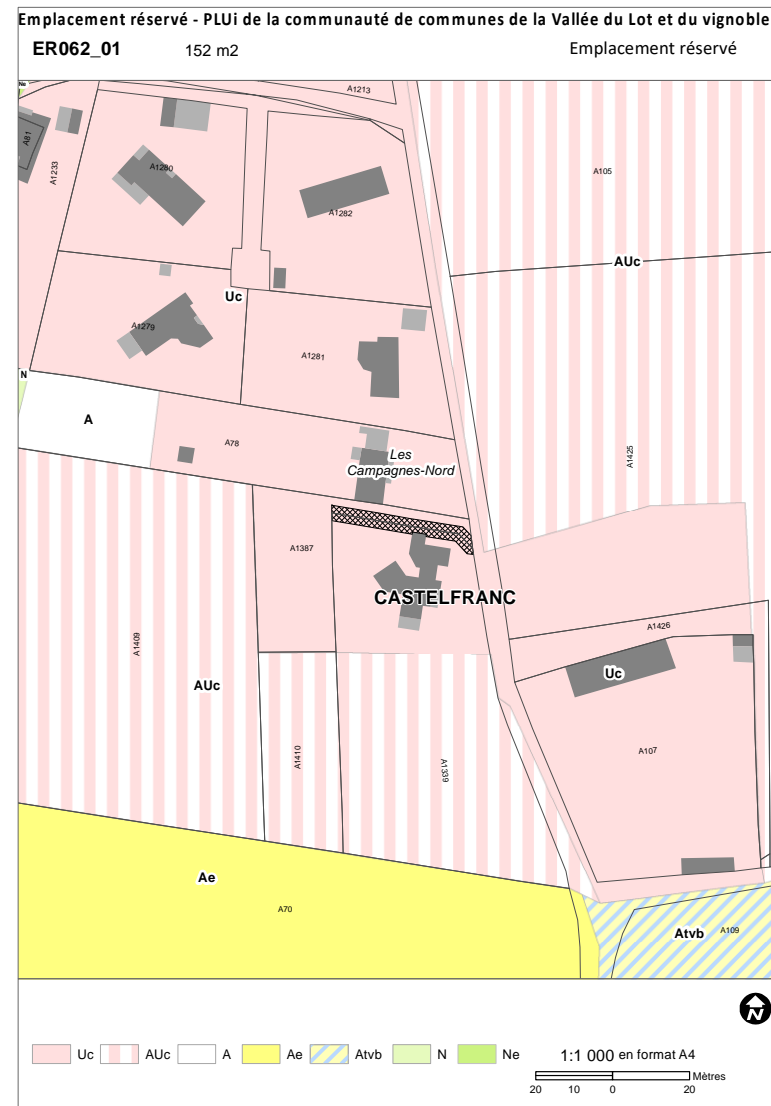
Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER001\_04** 64497 m2 Aménagement public



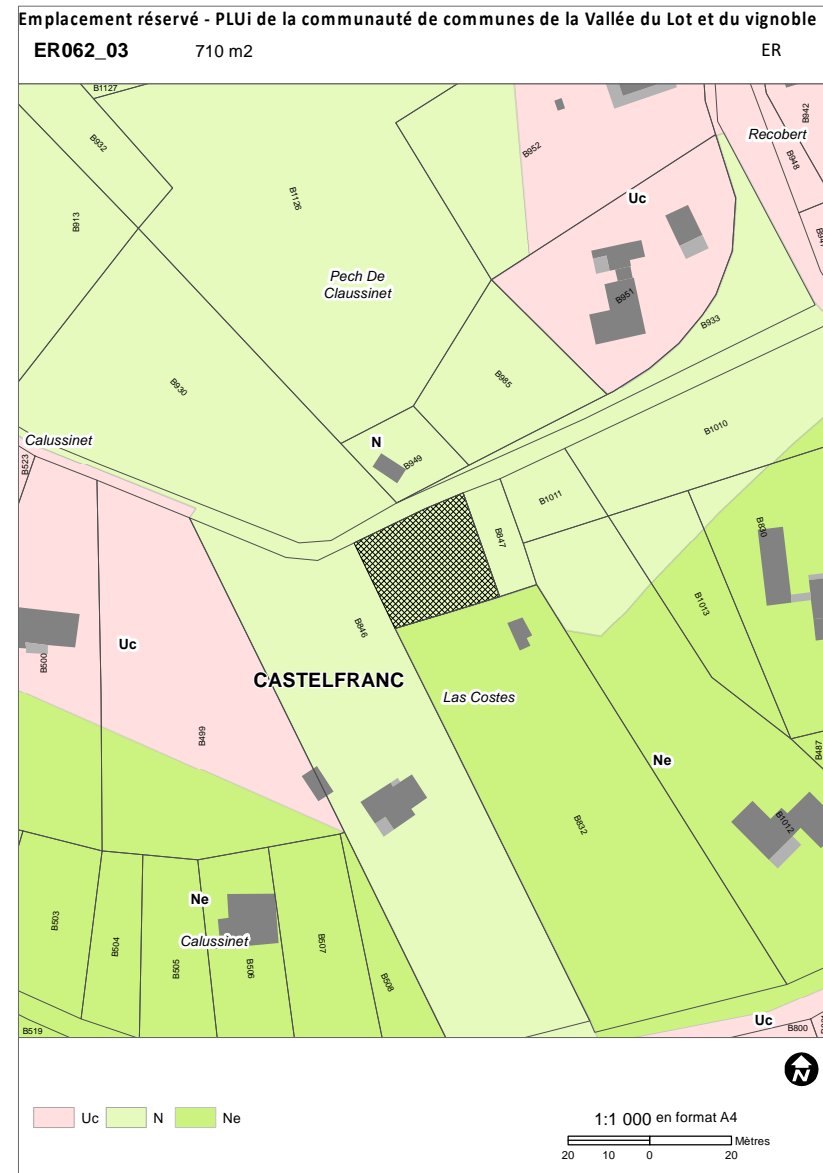
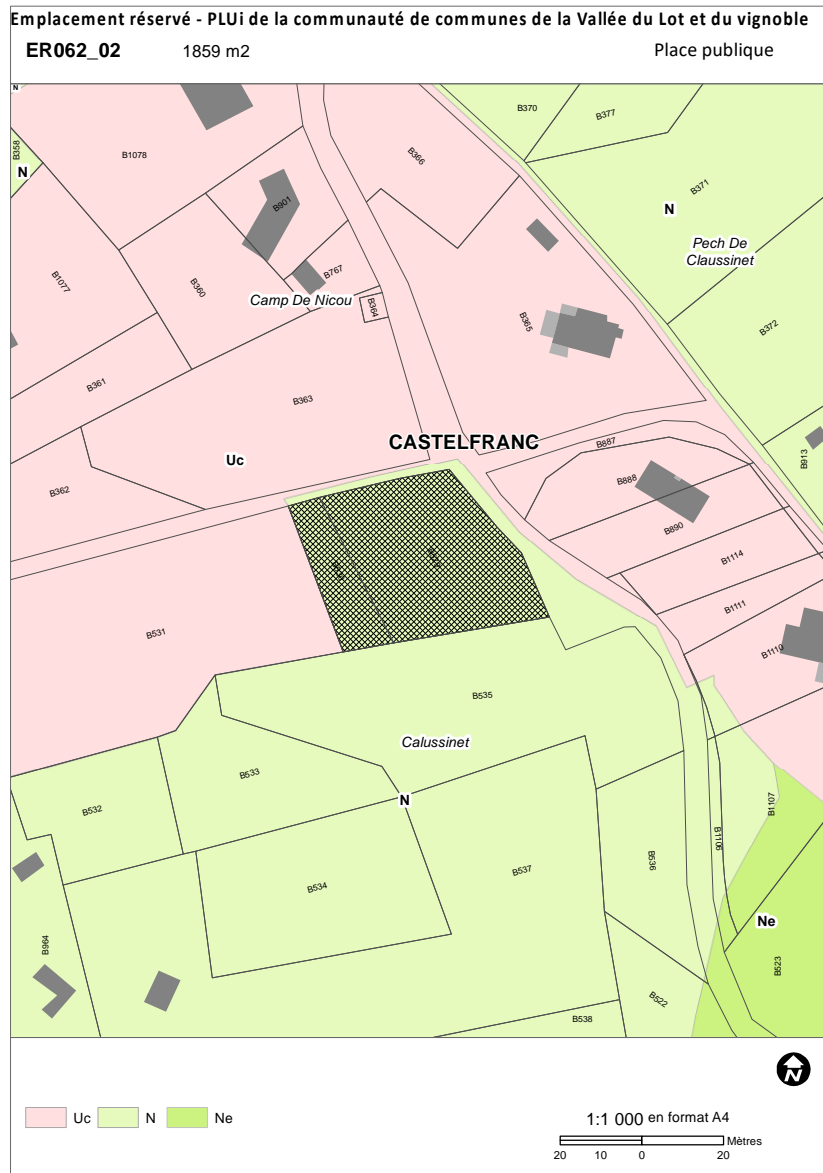
## 2. ANGLARS-JUILLAC



## 3. CASTELFRANC









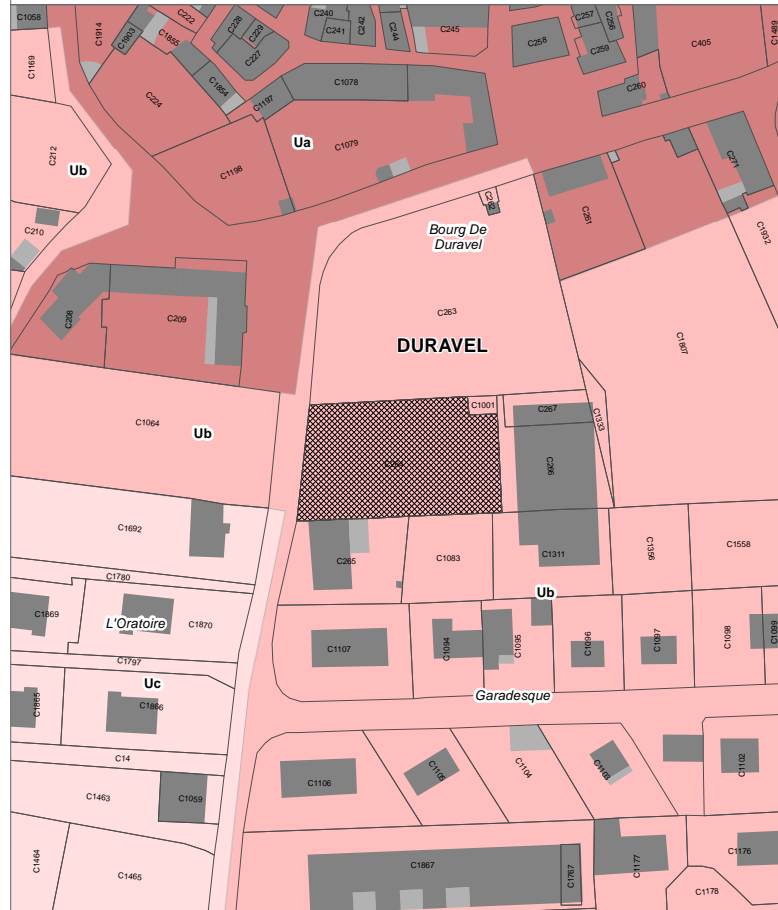
## 4. DURAVEL

Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

**ER089\_01**

1484 m2

Emplacement réservé



Ua Ub Uc

1:1 000 en format A4

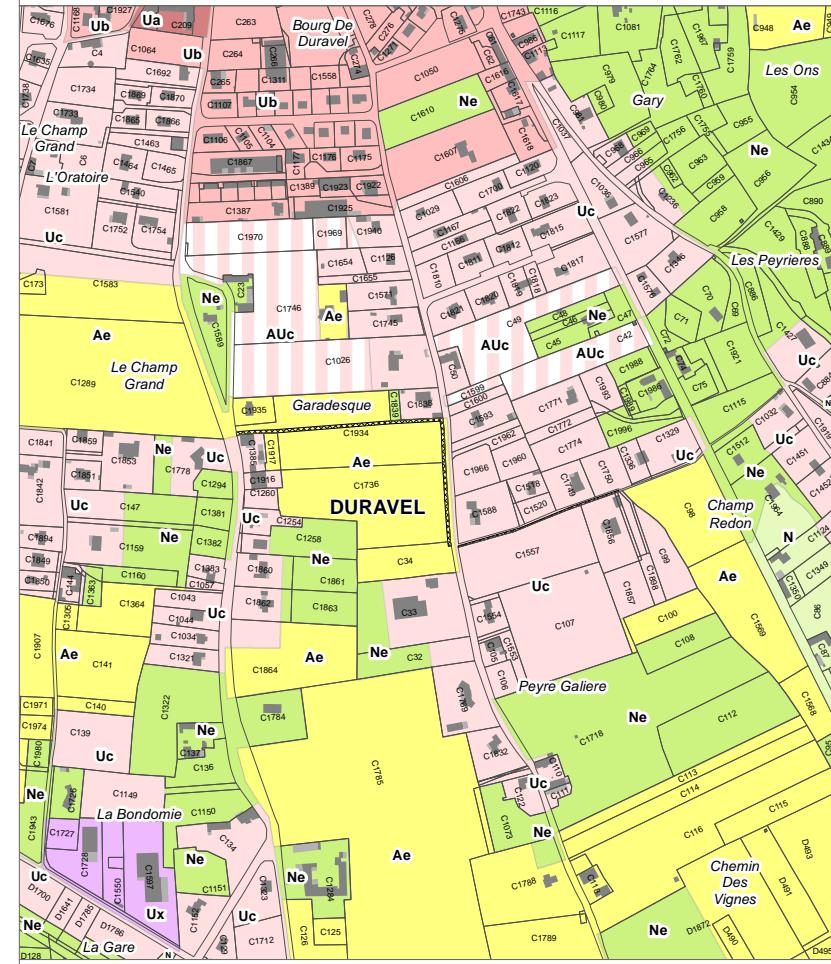
Mètres

Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

**ER089\_03**

1233 m2

Voie publique (bénéficiaire : commune)

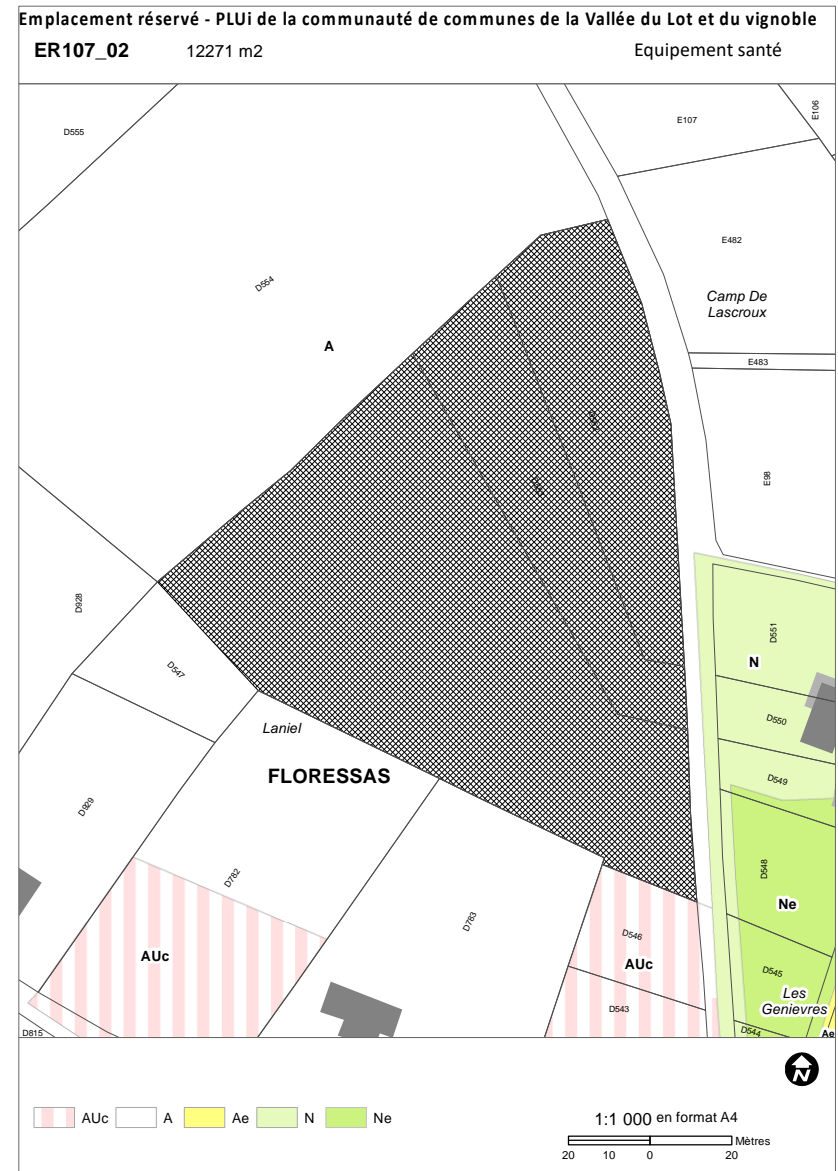
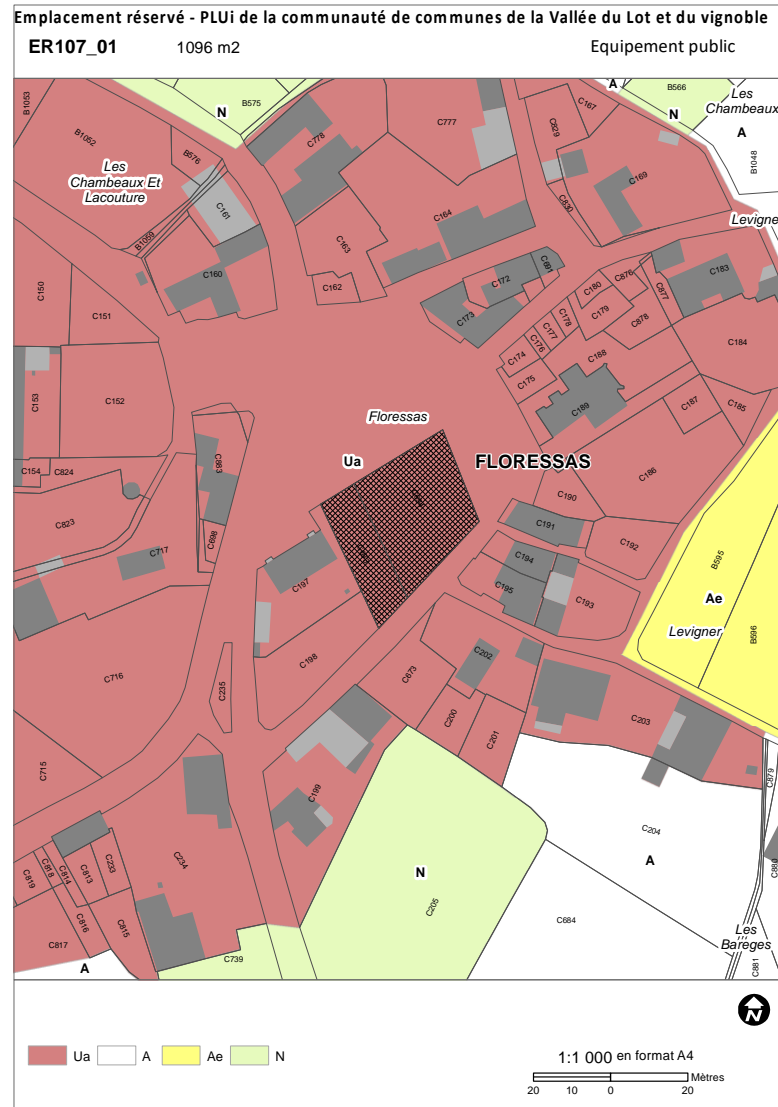


Ua Ub Uc Ux AUc Ae Ne N

1:4 000 en format A4

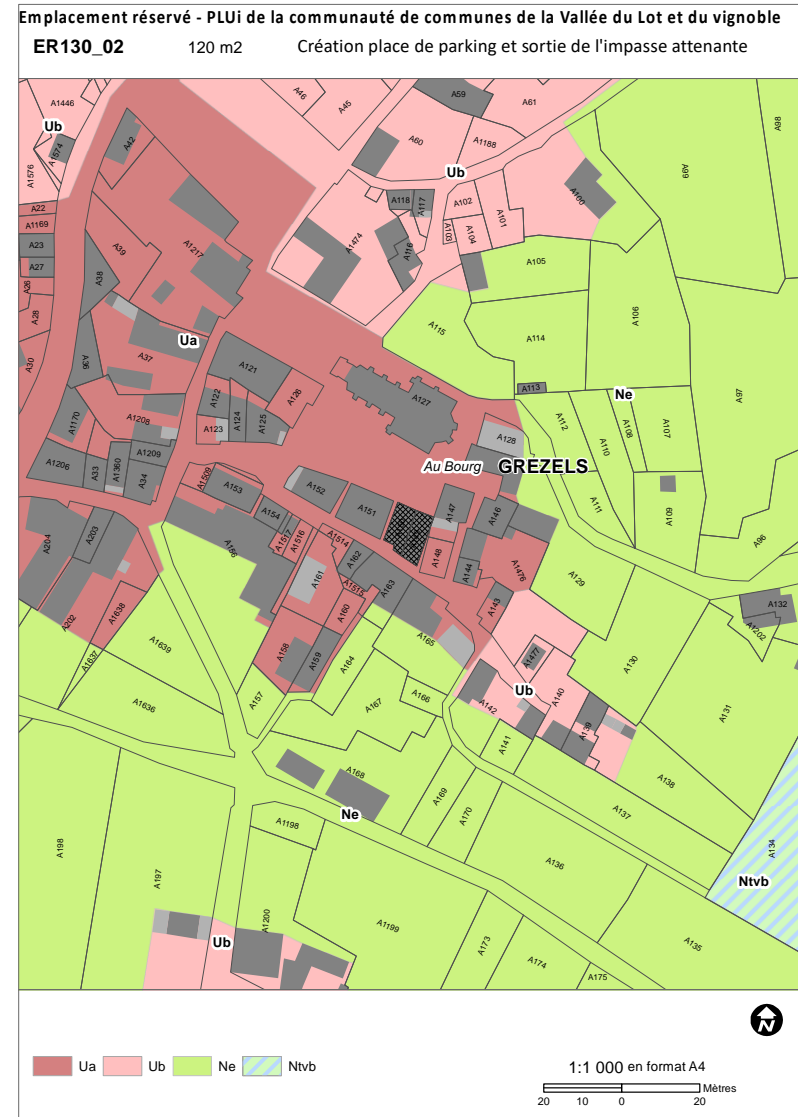
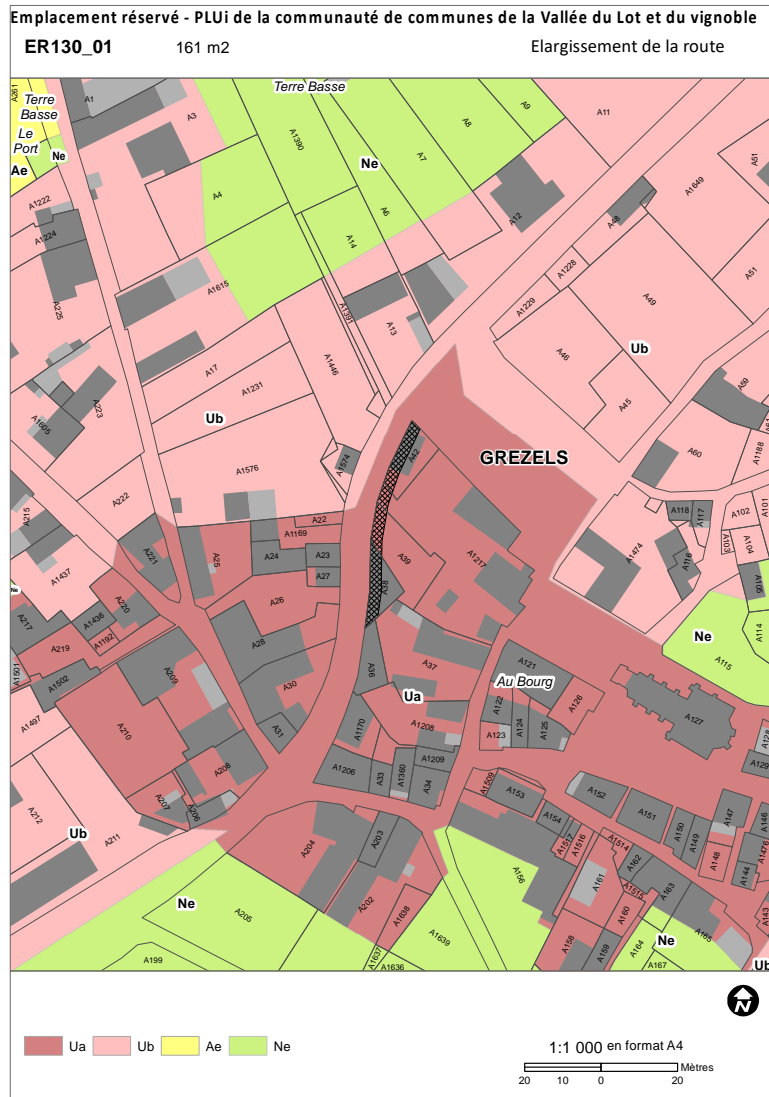
Mètres

## 5. FLORESSAS



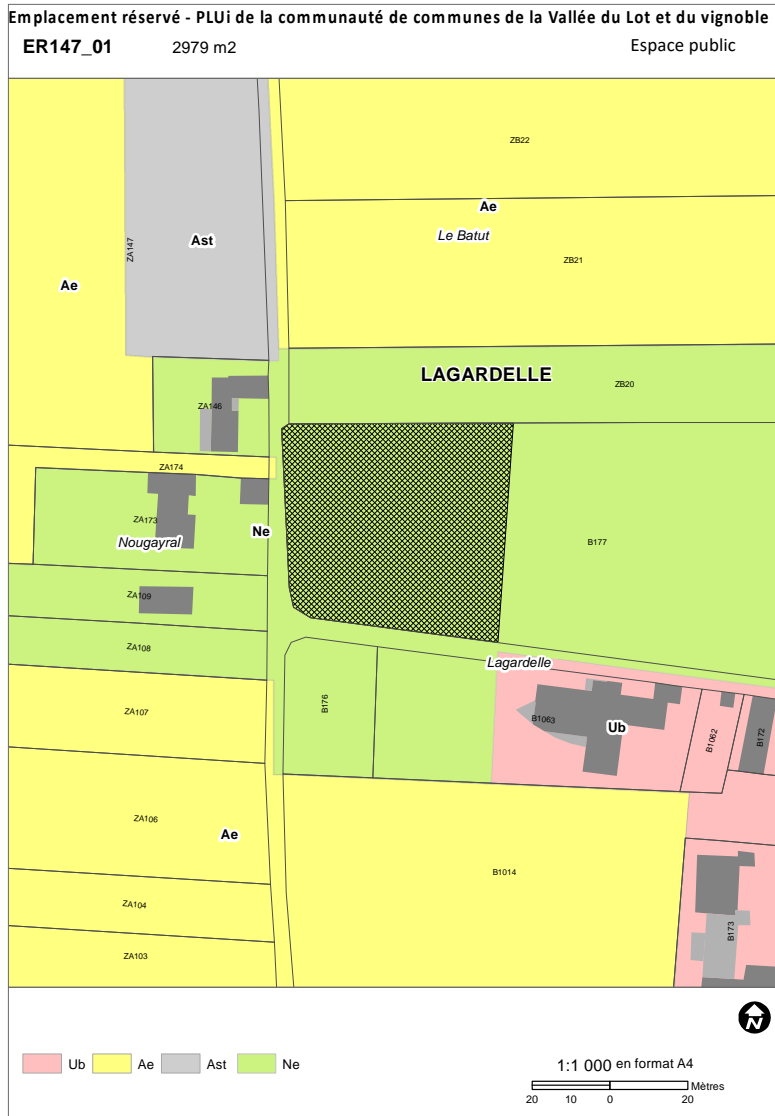


## 6. GRÉZELS

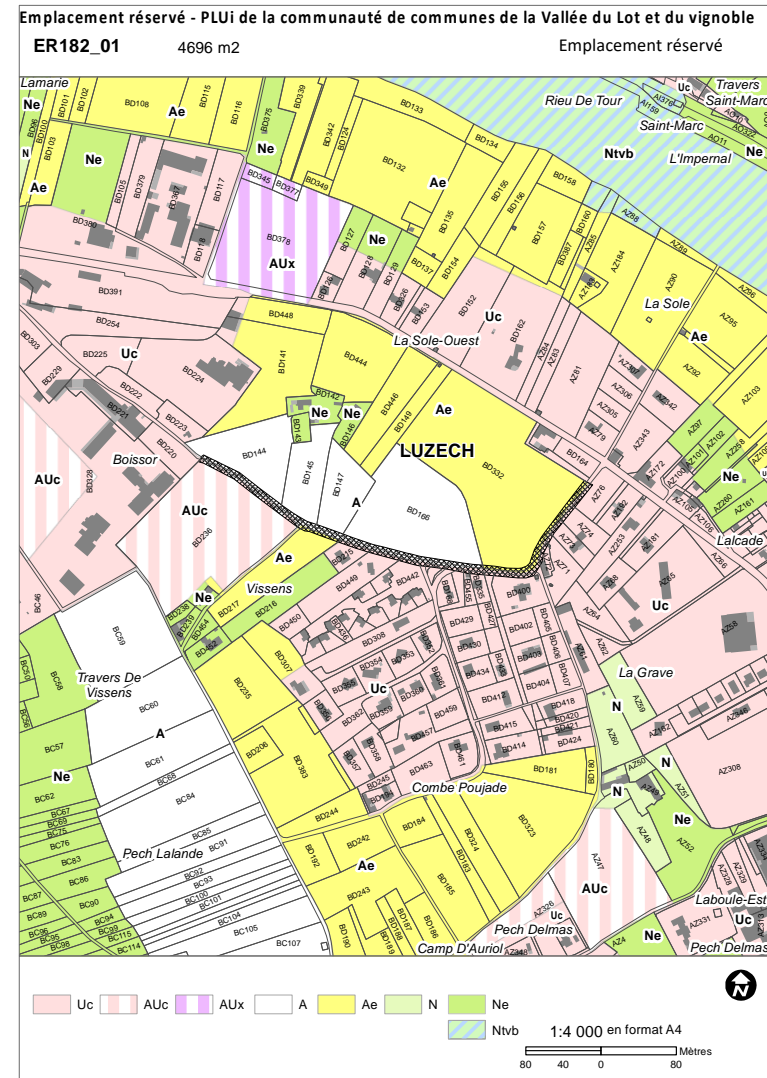




## 7. LAGARDELLE

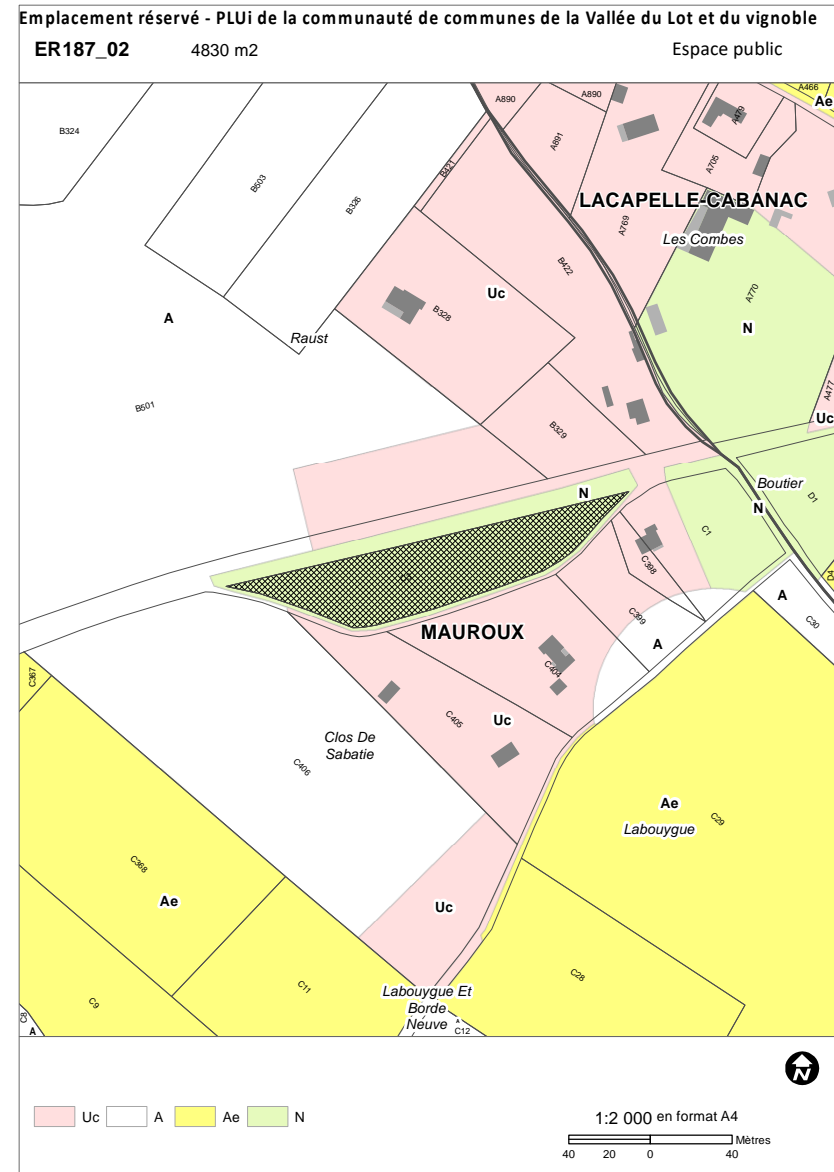
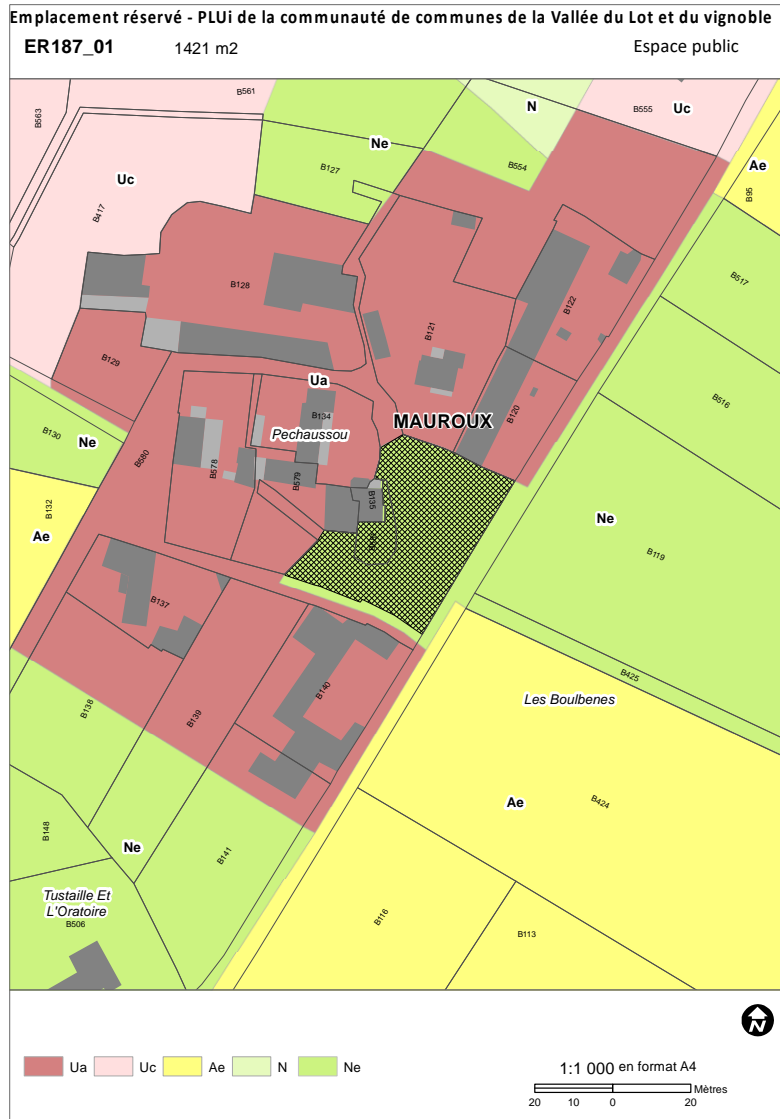


## 8. LUZECH





# 9. MAUROUX

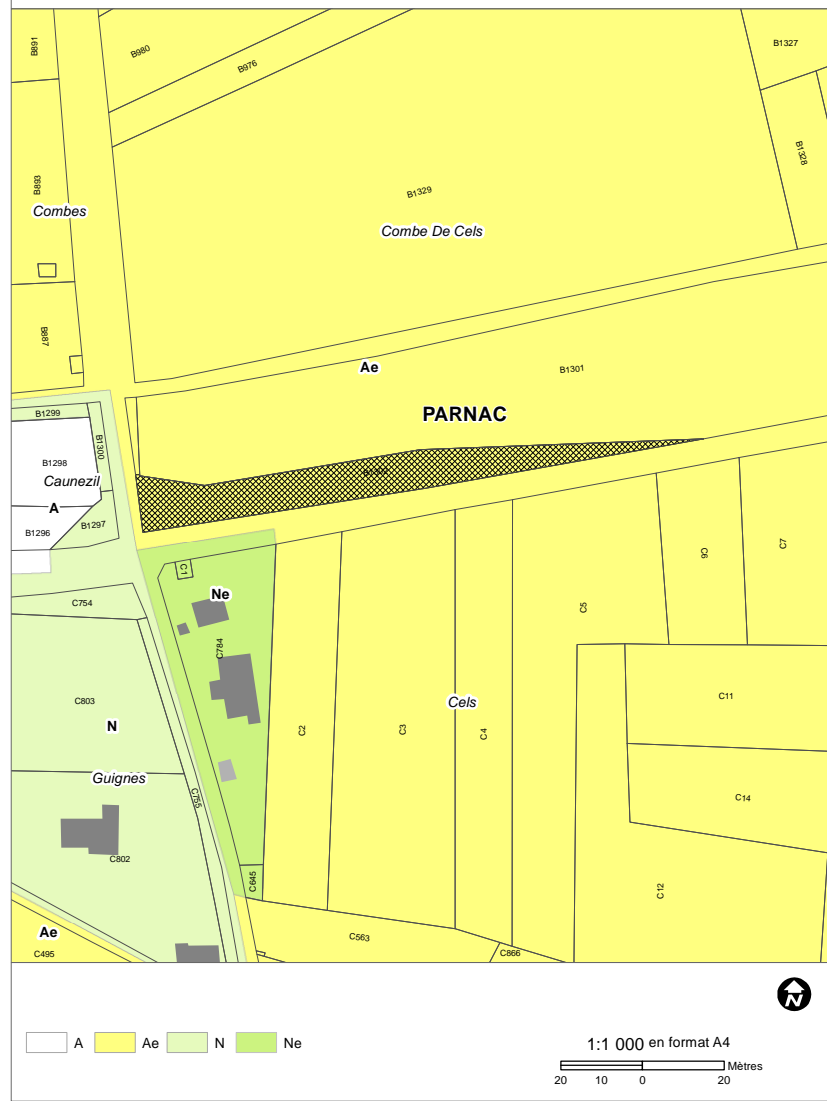




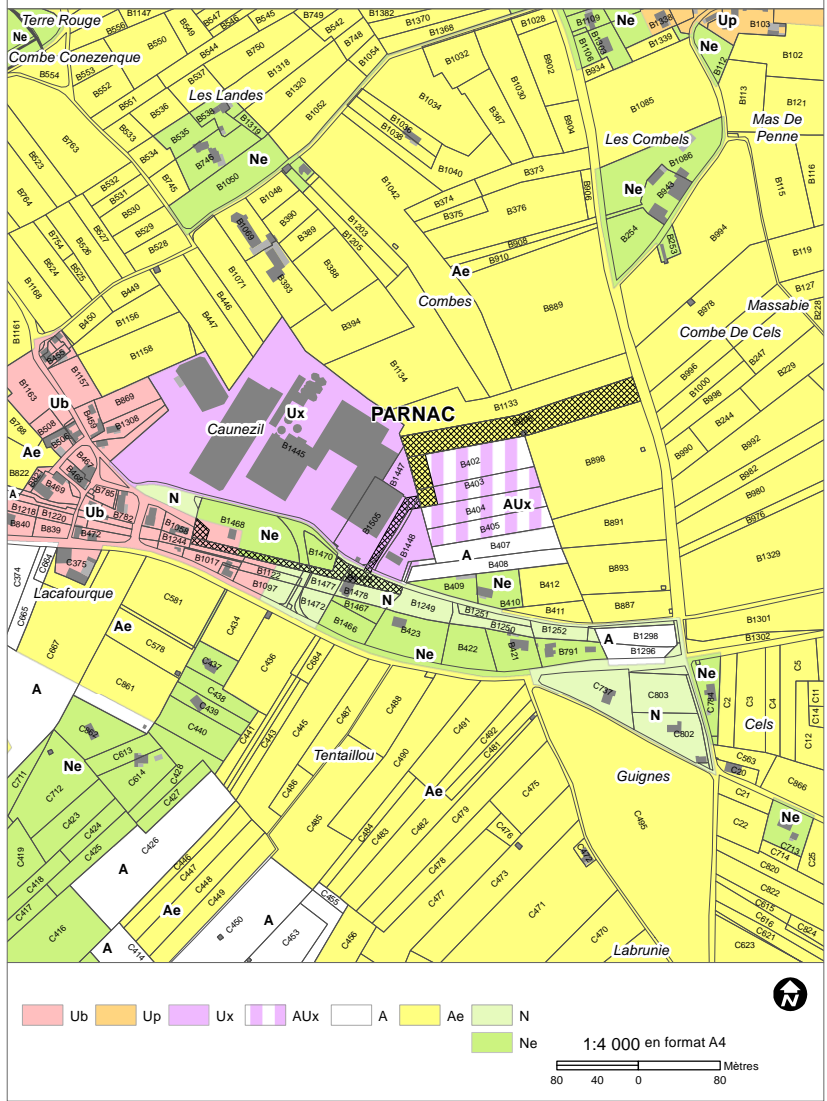




Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER214\_02** 1021 m<sup>2</sup> EPCI voie verte



Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER214\_03** 8924 m<sup>2</sup> Voie verte

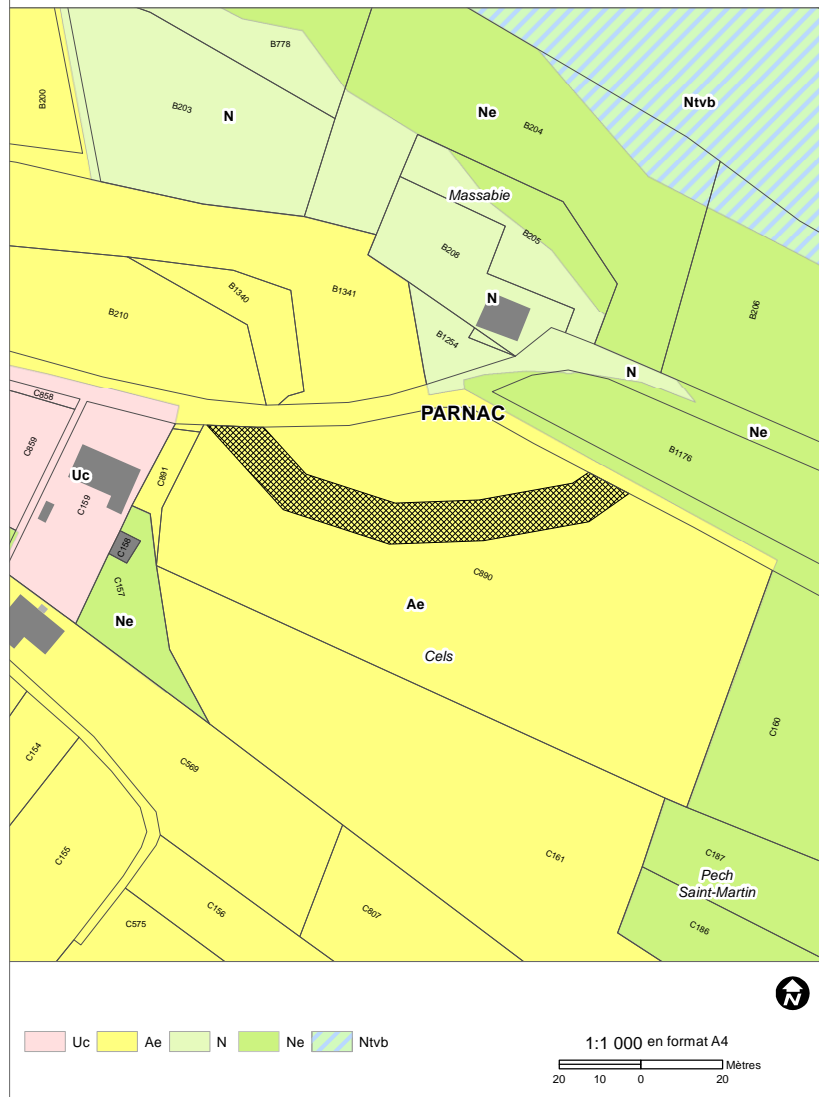


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

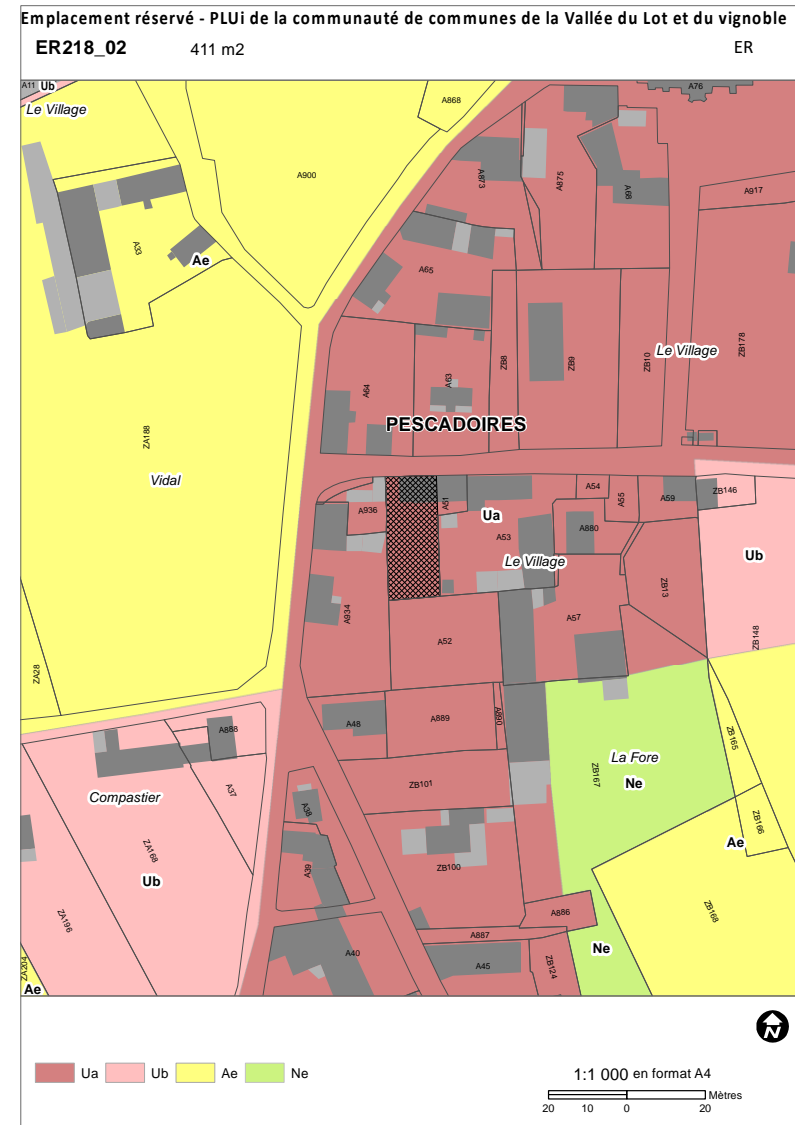
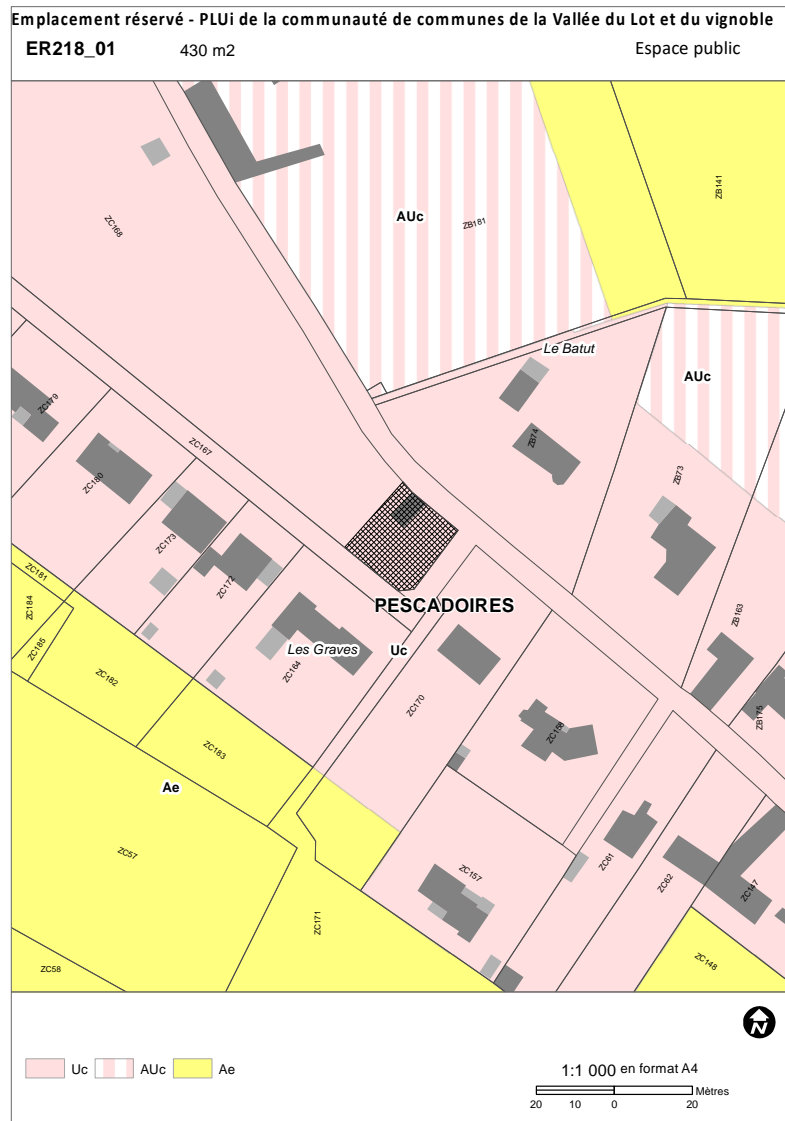
ER214\_04

1018 m2

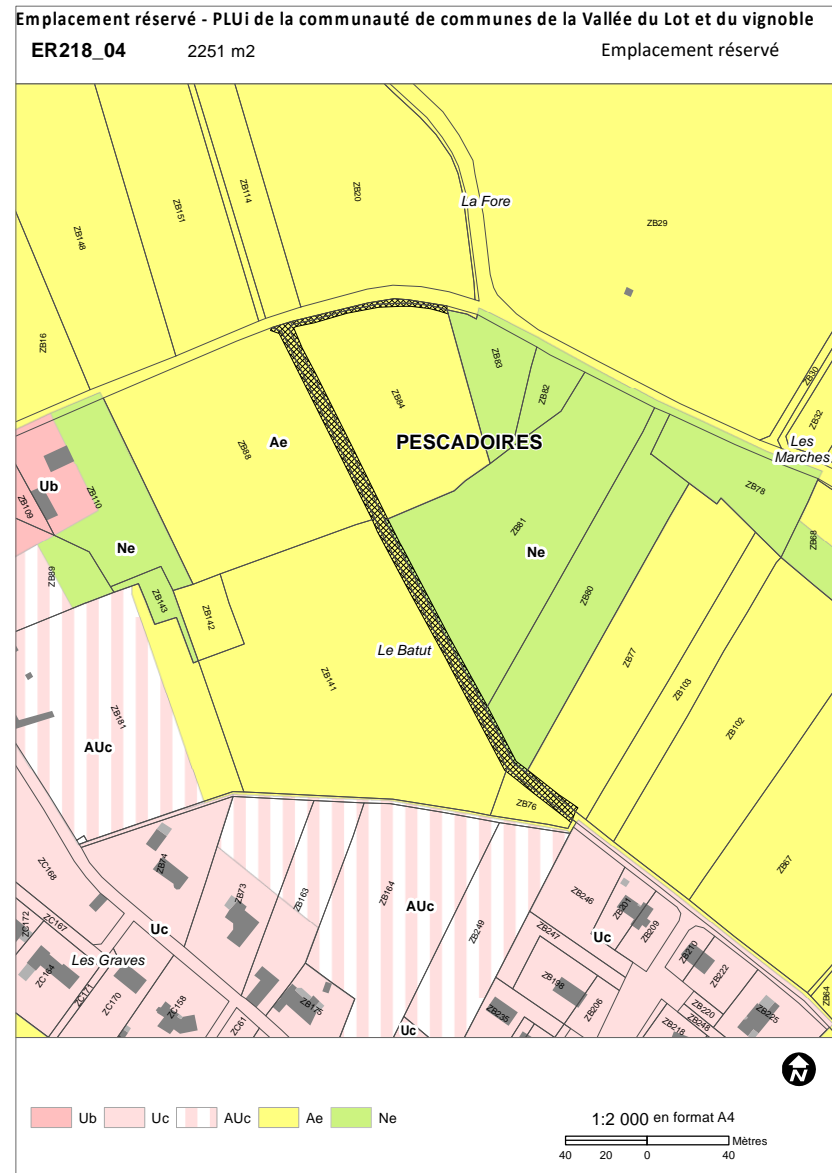
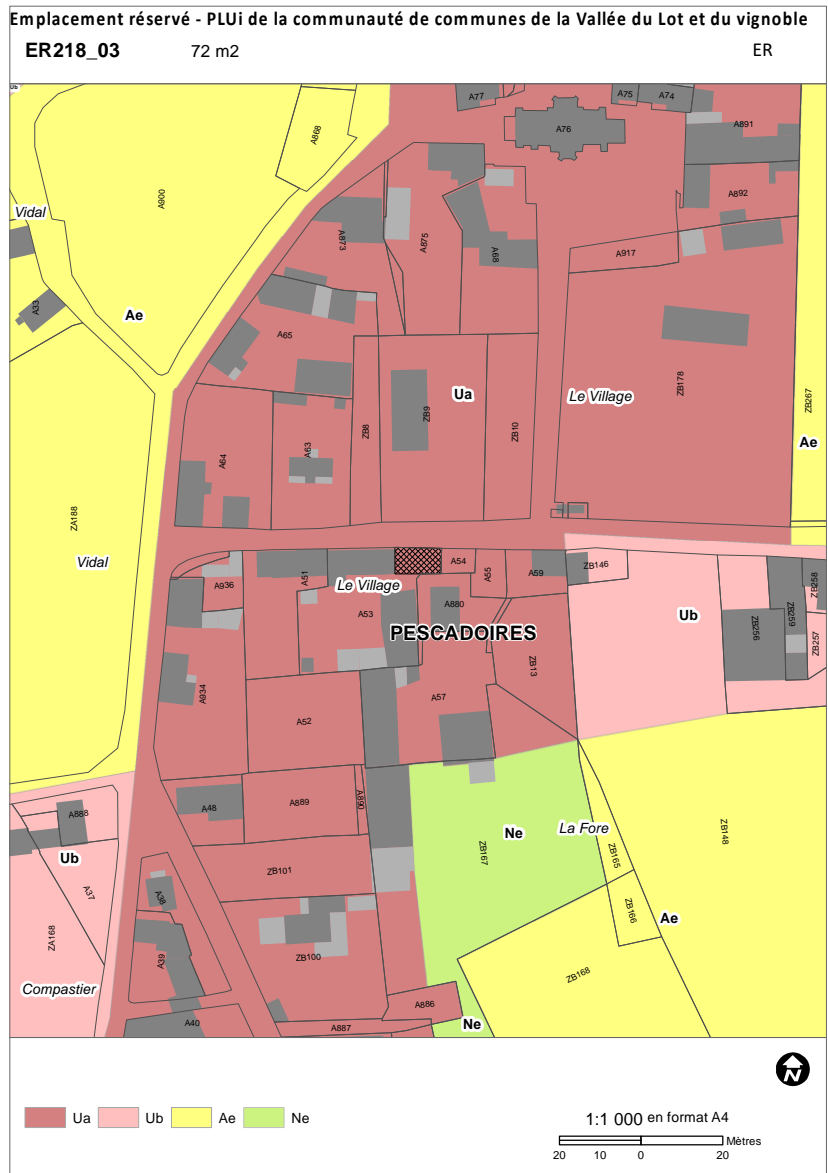
Voirie



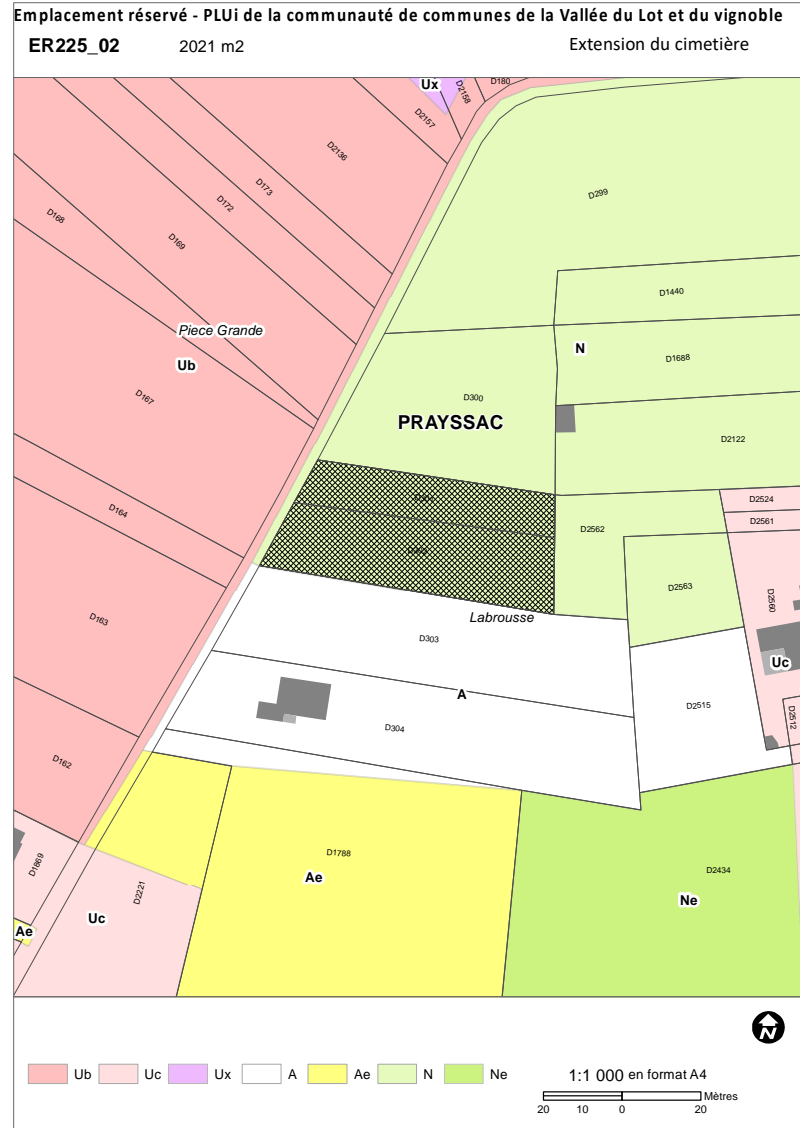
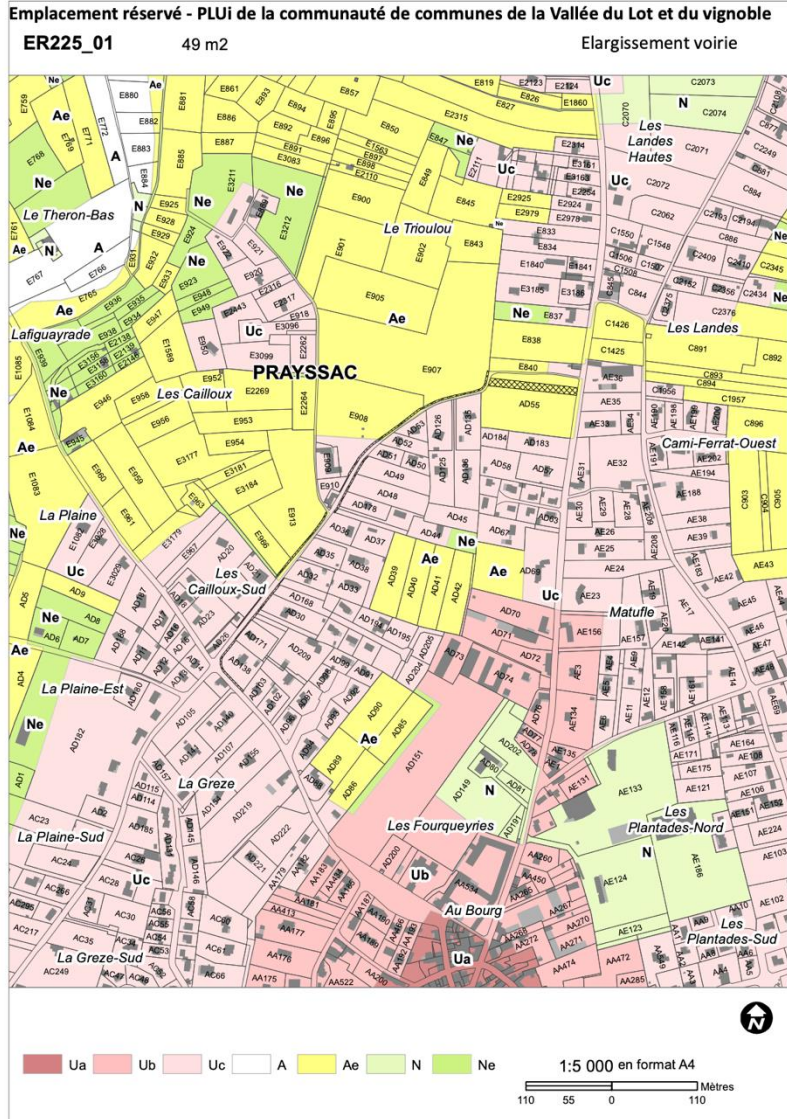
## 12. PESCADOIRES



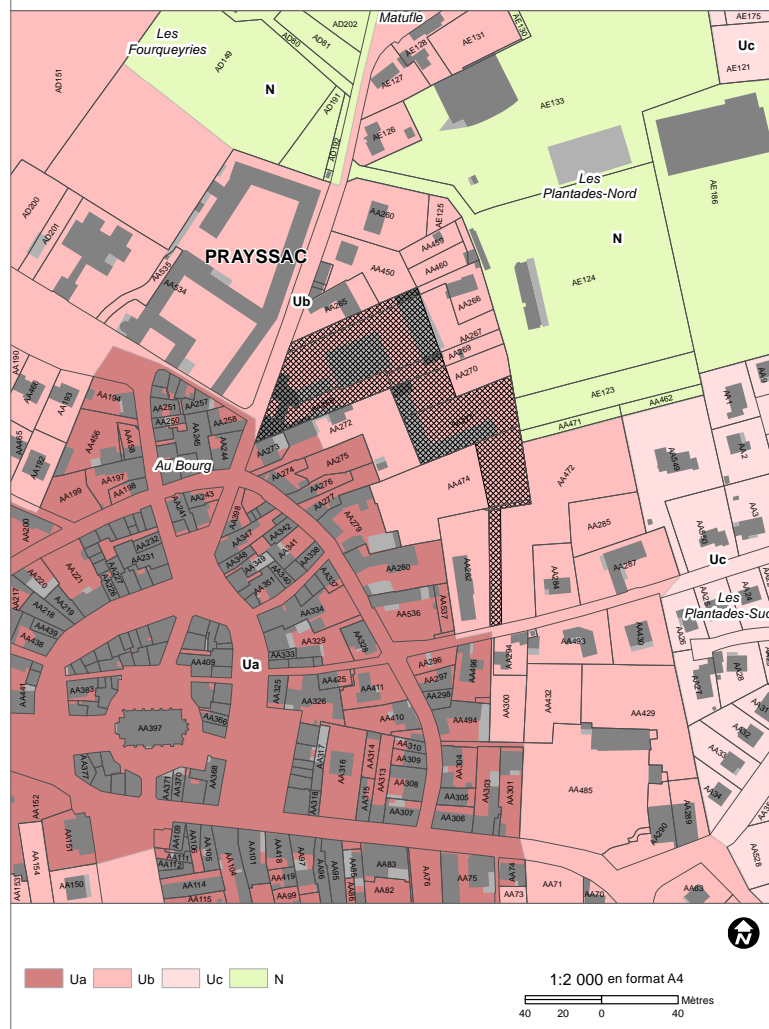




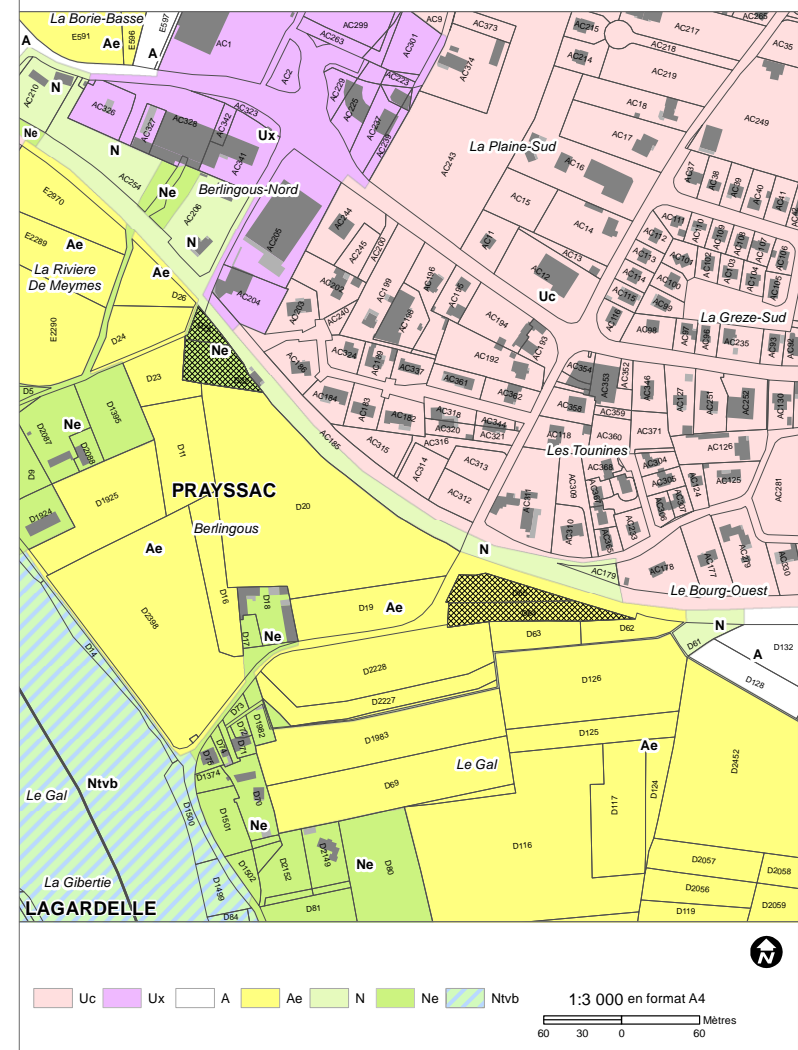
# 13. PRAYSSAC



Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_03** 7101 m2 Enjeu Amgt du Bourg / EPF

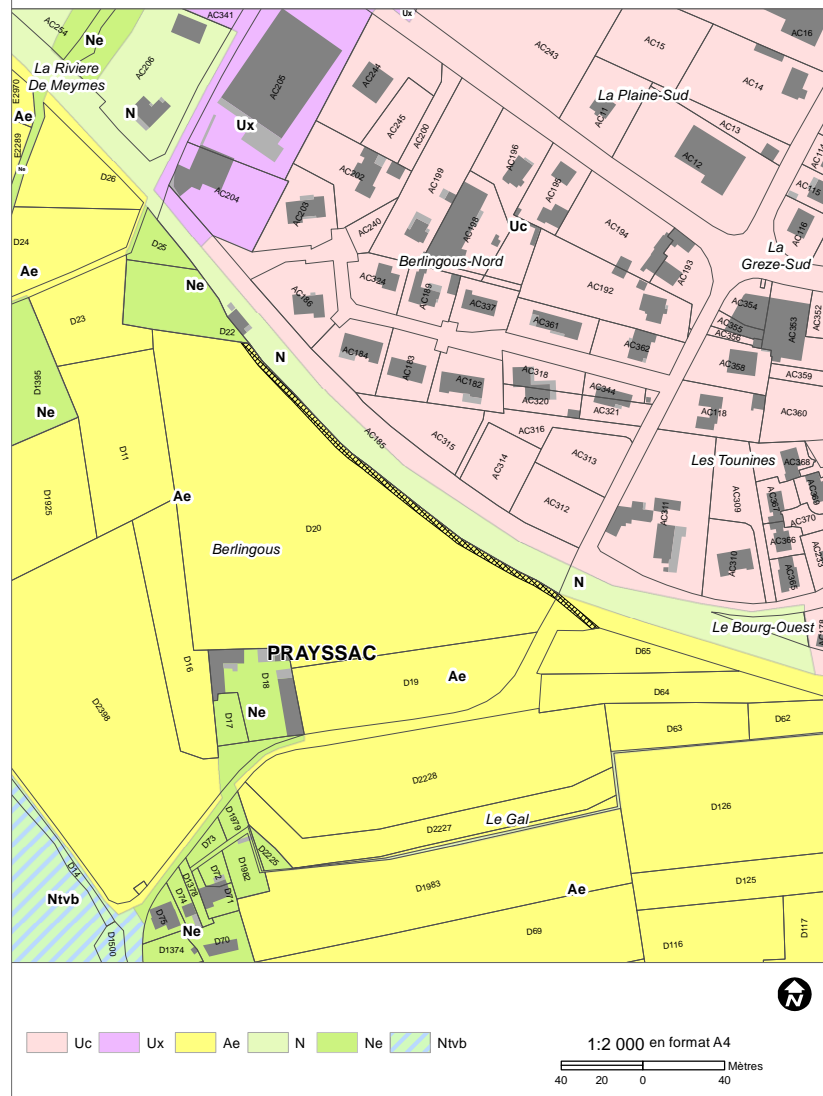


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_04** 5232 m2 Voie verte : bénéficiaire conseil départemental

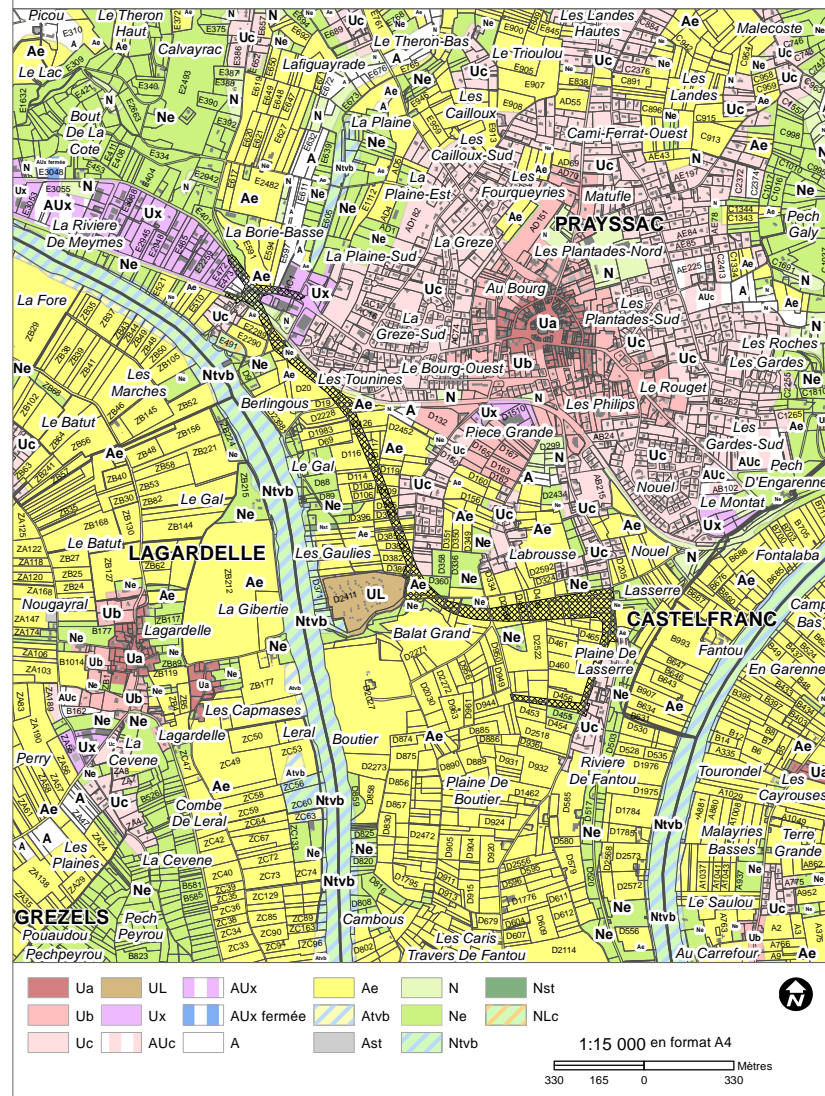




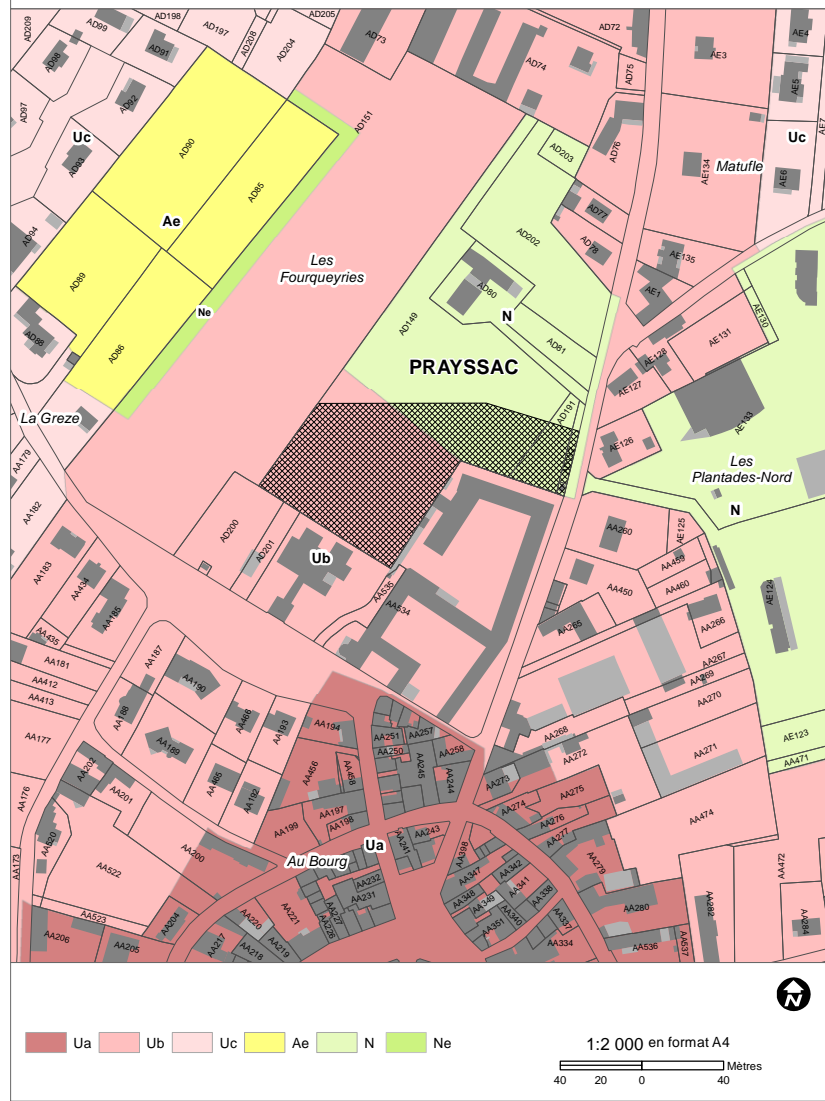
Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_05** 667 m2 Voie verte : bénéficiaire commune



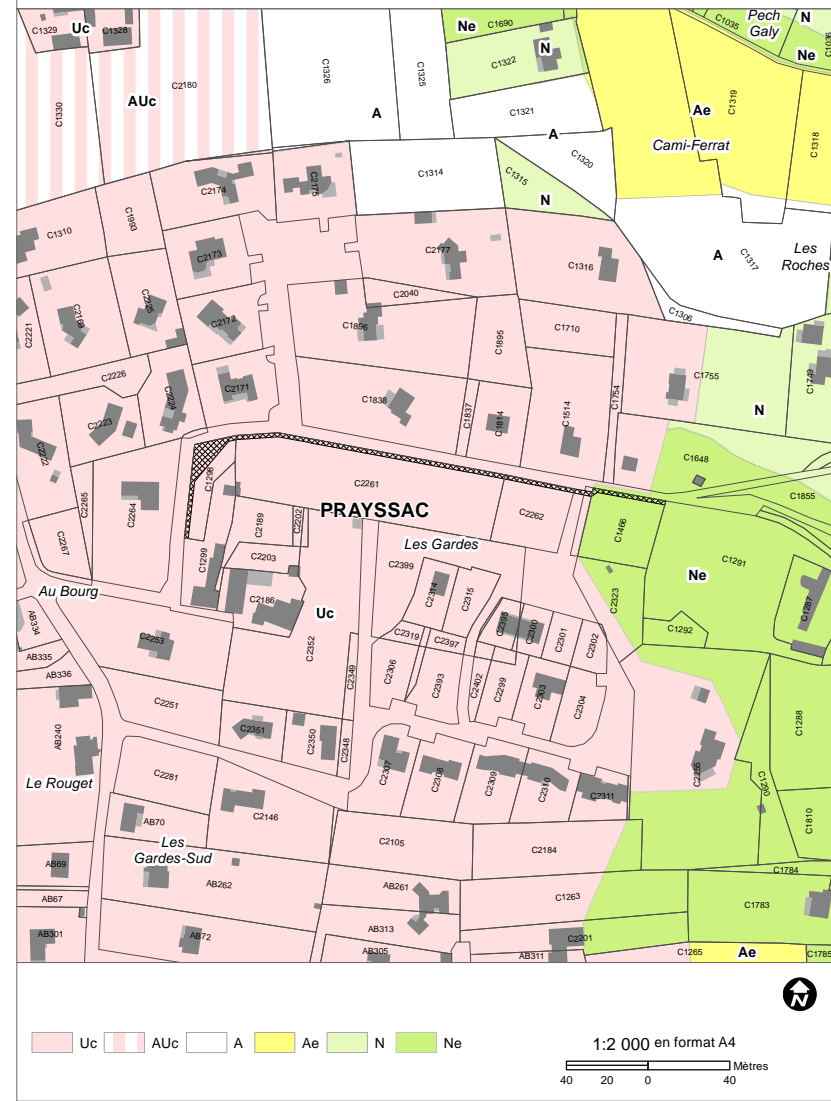
Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_06** 124155 m2 Déviation : Bénéficiaire Département



**Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble**  
**ER225\_07** 6999 m2 Aménagement abords pôle scolaire

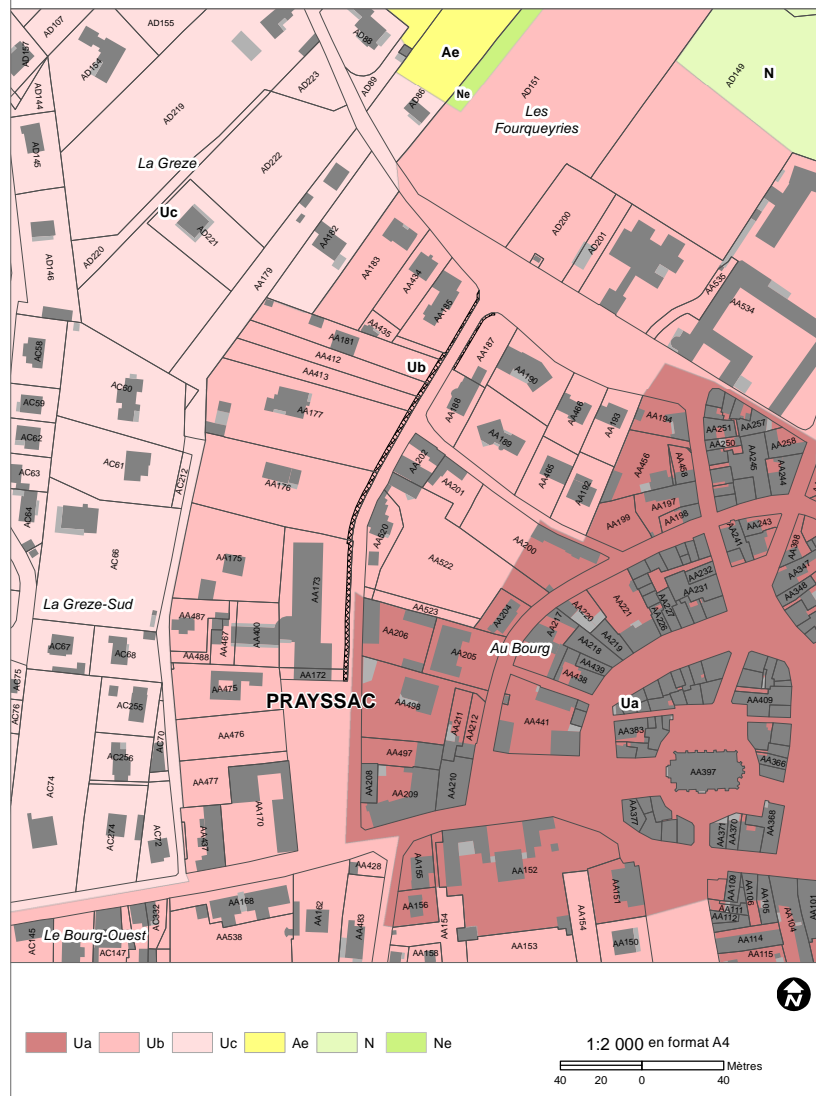


**Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble**  
**ER225\_08** 680 m2 Mise en sécurité-élargissement rue des dolmens

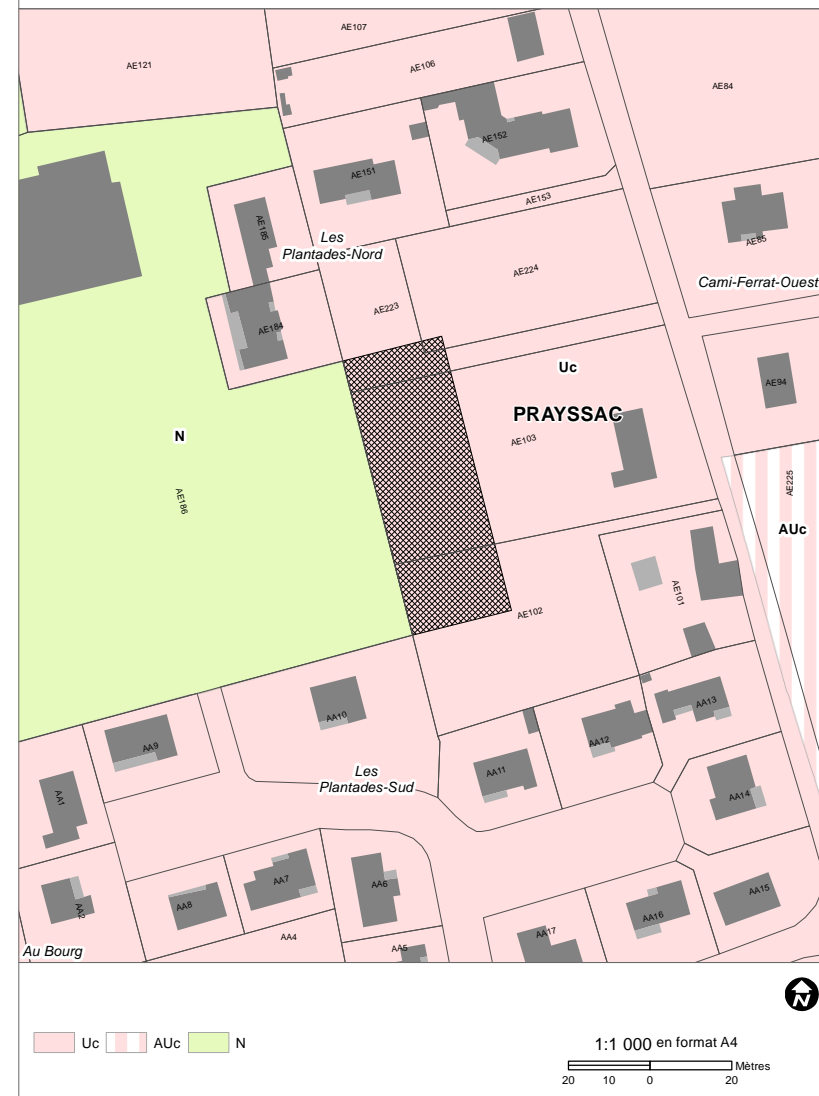




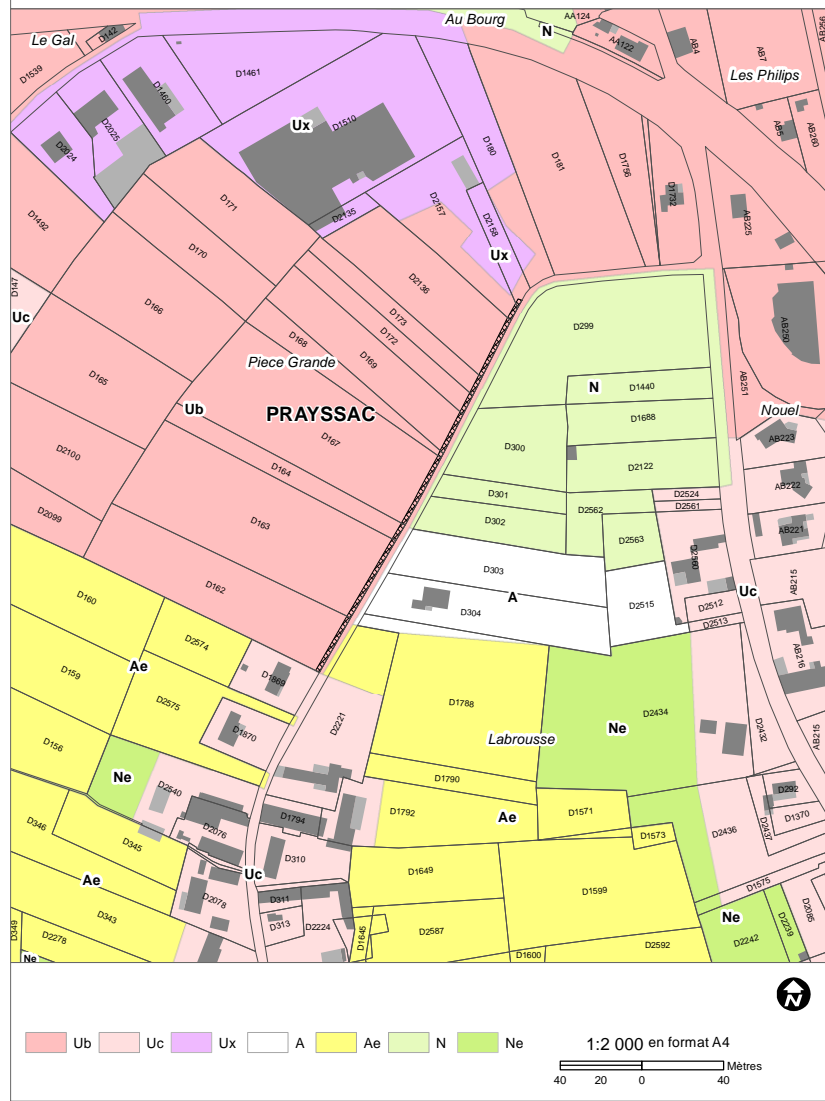
Emplacement réservé - PLUI de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_09** 416 m2  
 Elargissement de la rue du 8 mai



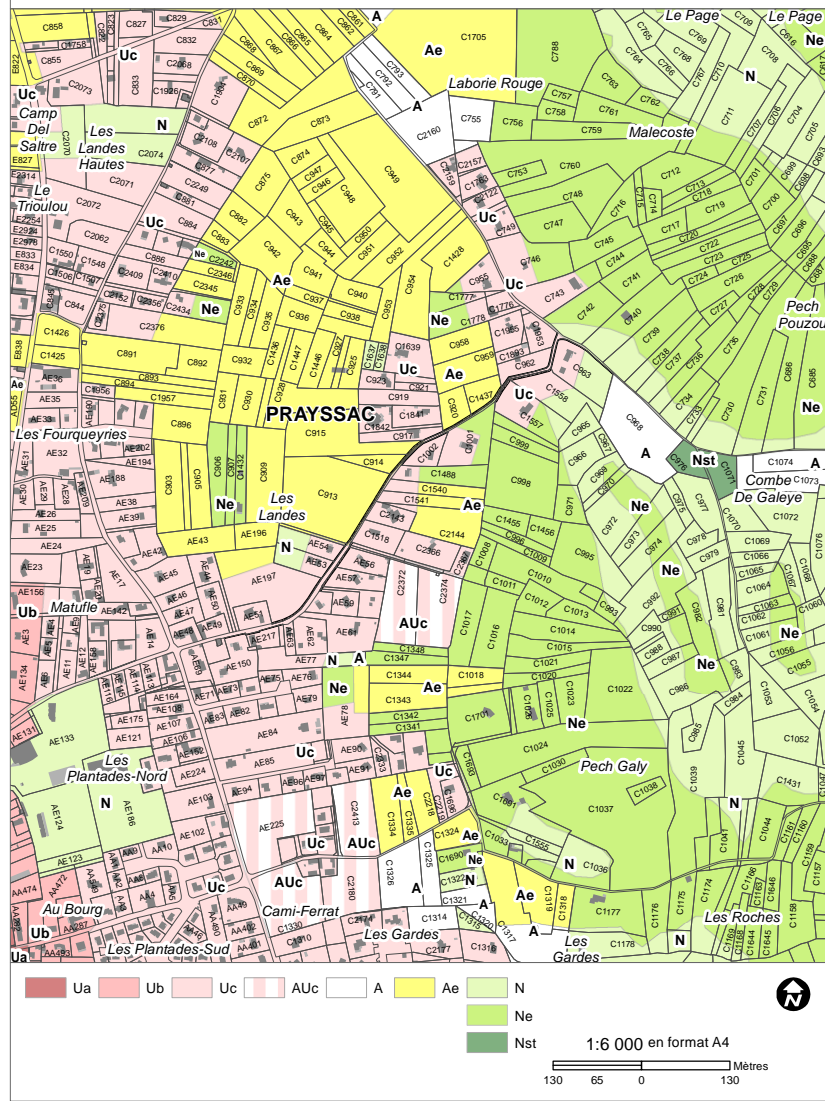
Emplacement réservé - PLUI de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_10** 1736 m2  
 Extension équipements sportifs - loisirs



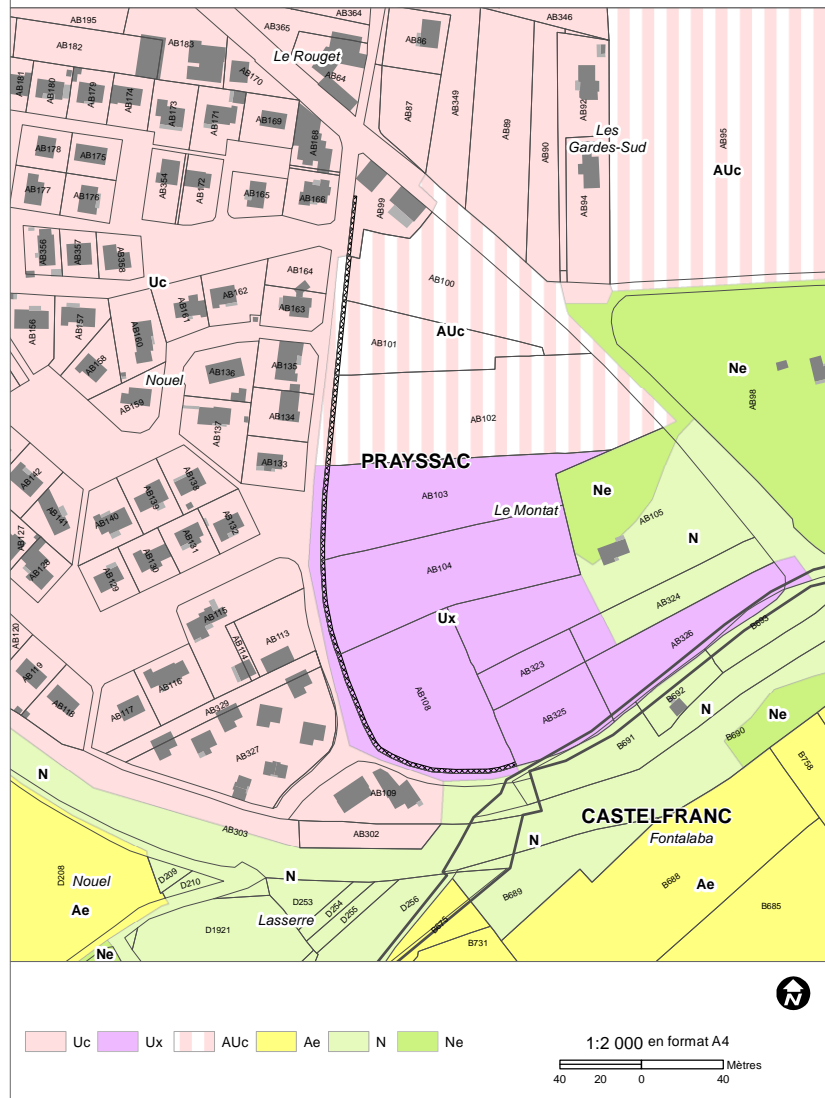
Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_11** 416 m2  
 Elargissement Rte 202 Labrousse



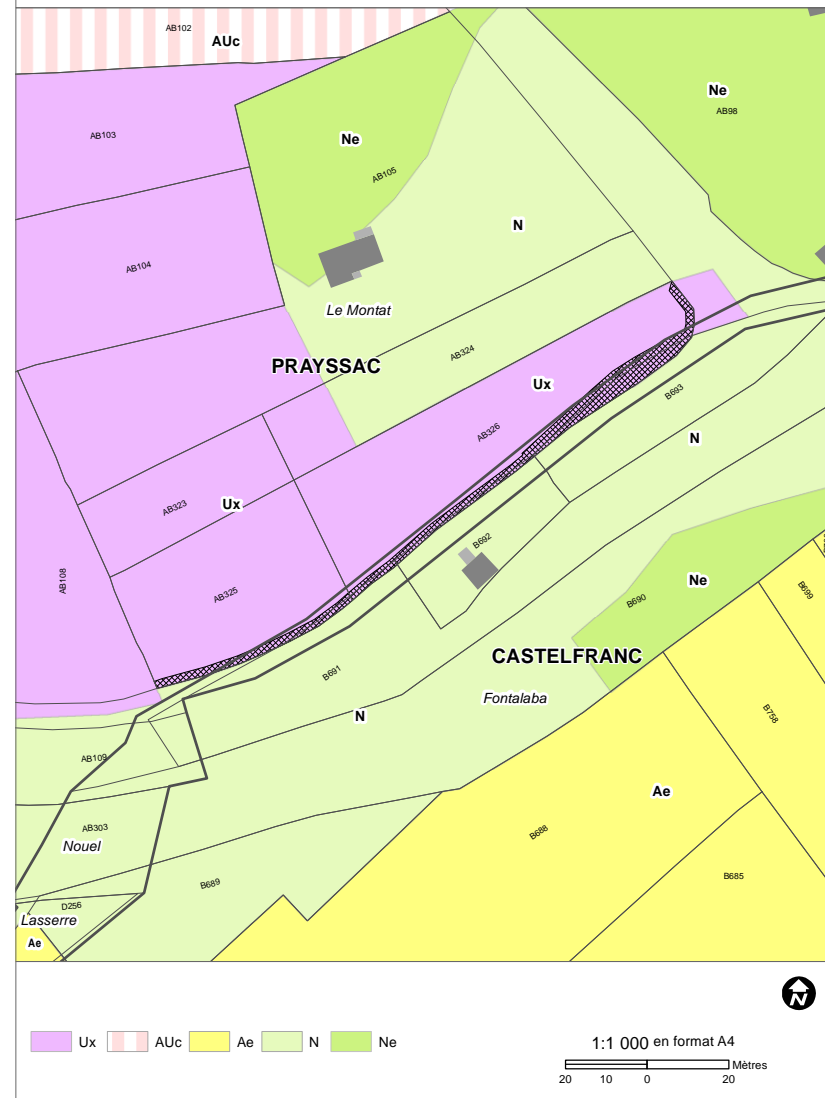
Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_12** 1727 m2  
 Elargissement rue des Tertres



Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_13** 679 m2  
 Elargissement rue des charmes

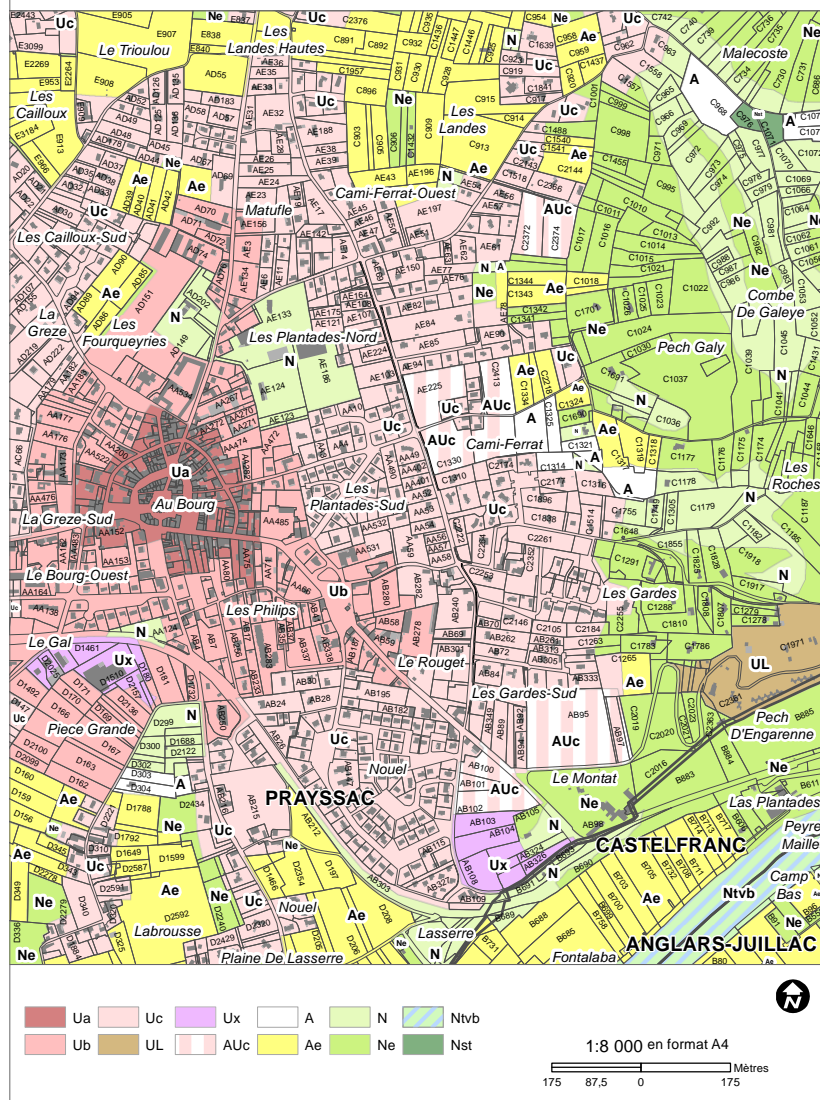


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_14** 457 m2  
 Elargissement Rte Dpt n°9

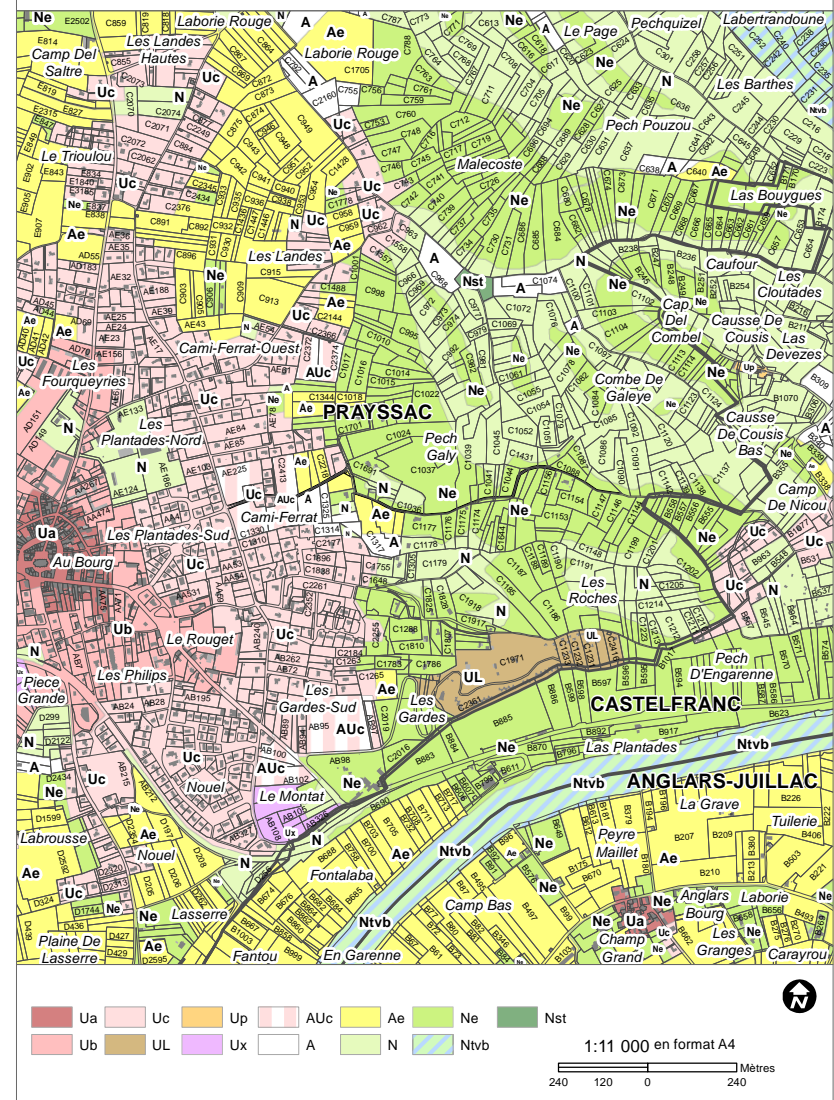




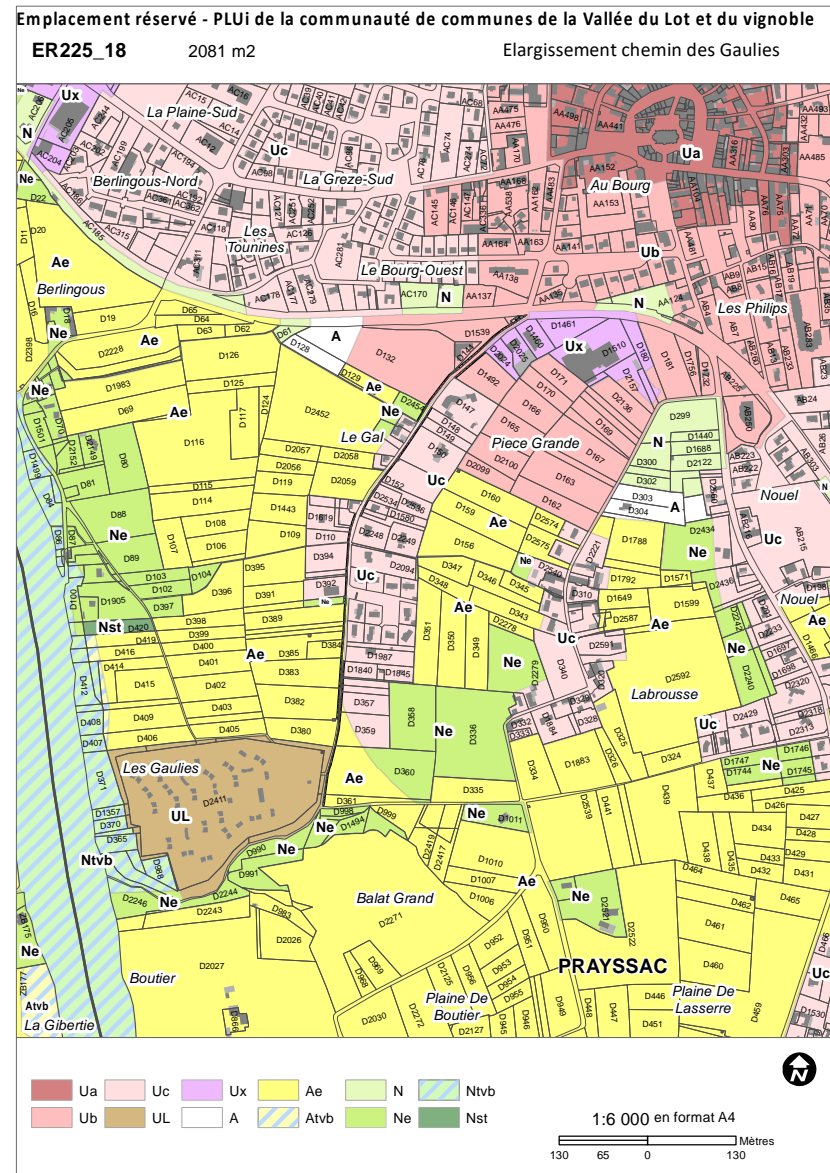
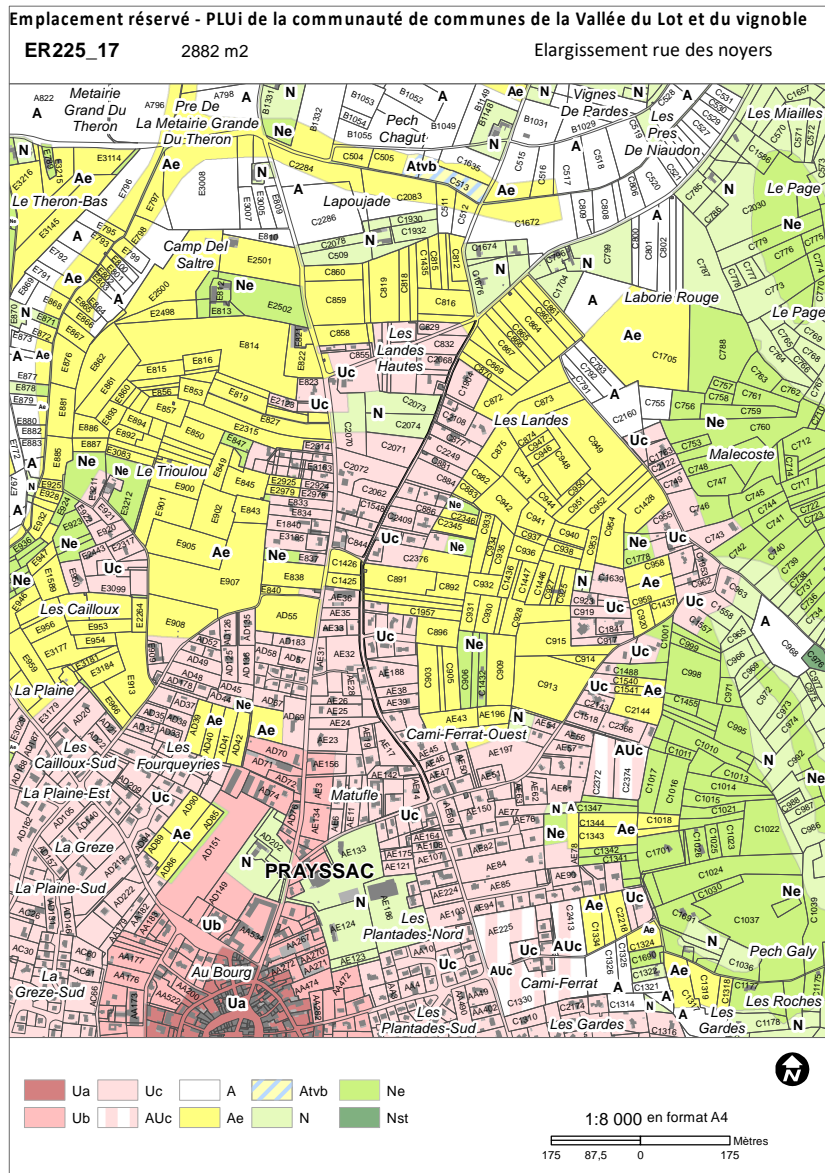
Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_15** 1878 m2  
 Elargissement rue du chêne vert



Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_16** 3604 m2  
 Elargissement rue des cévennes

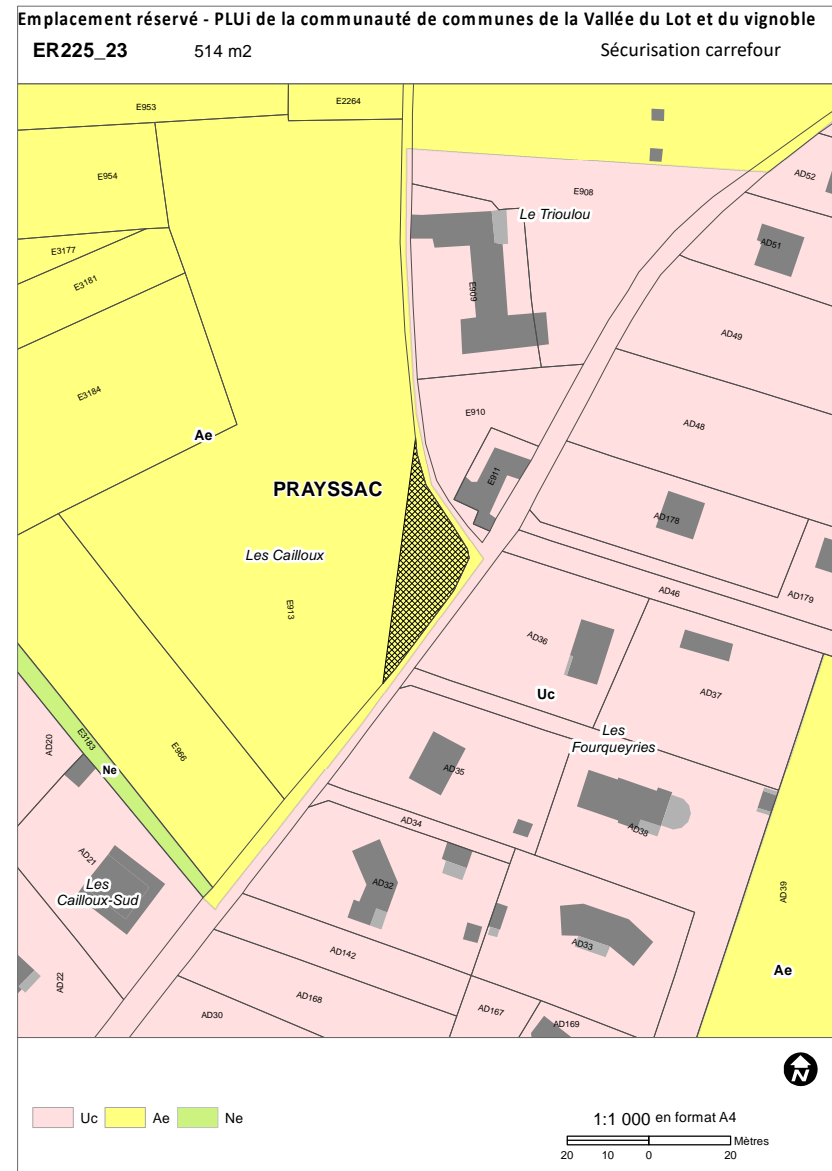
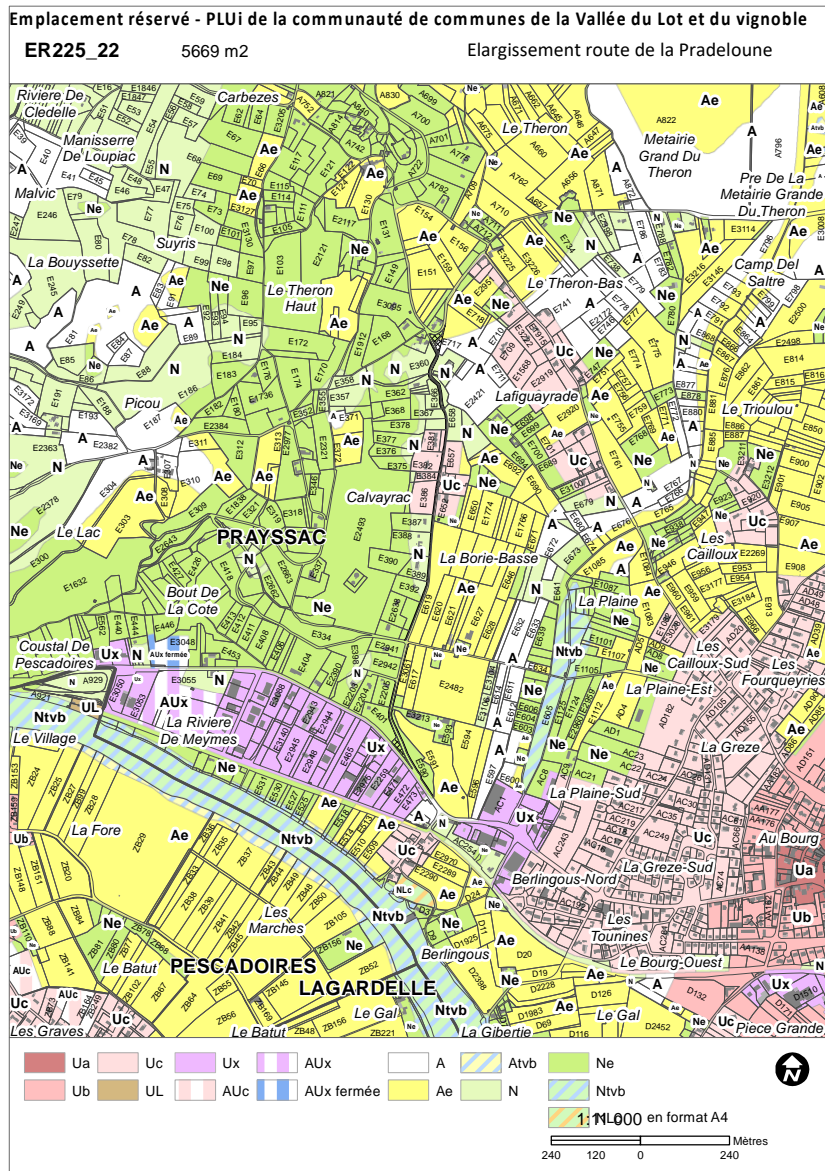


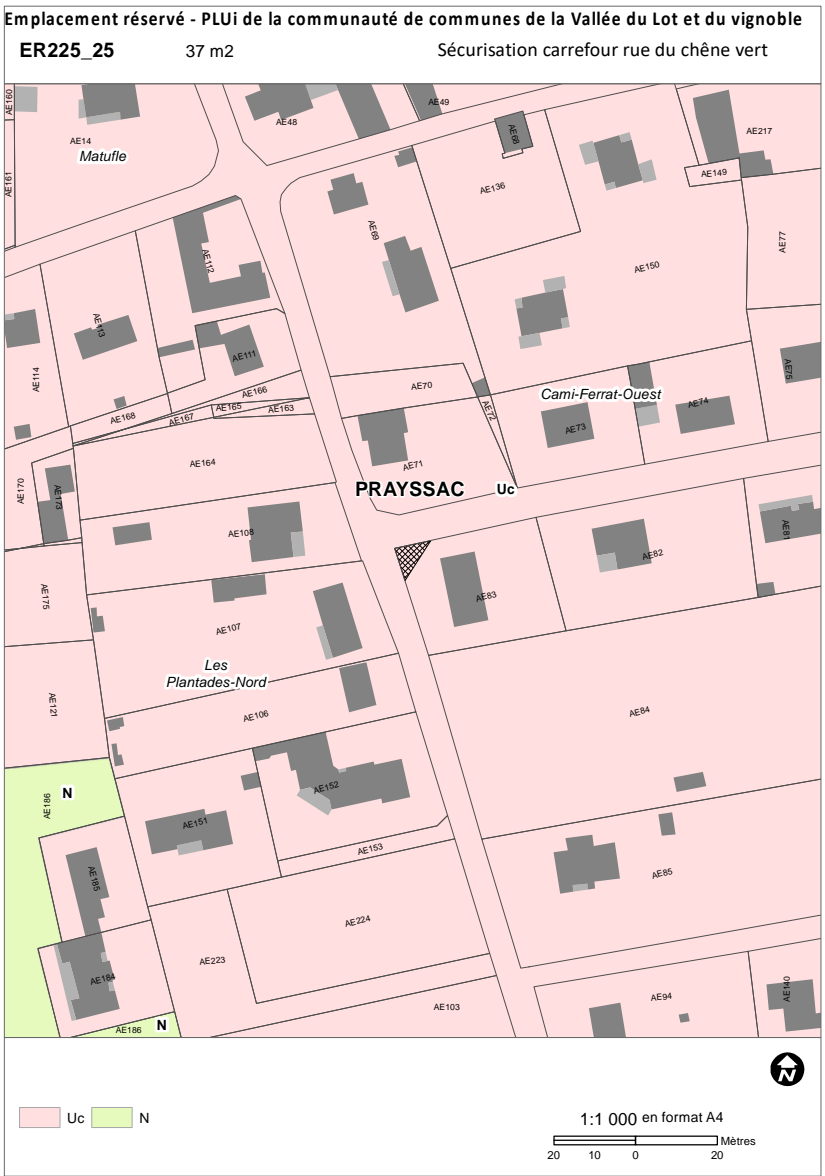


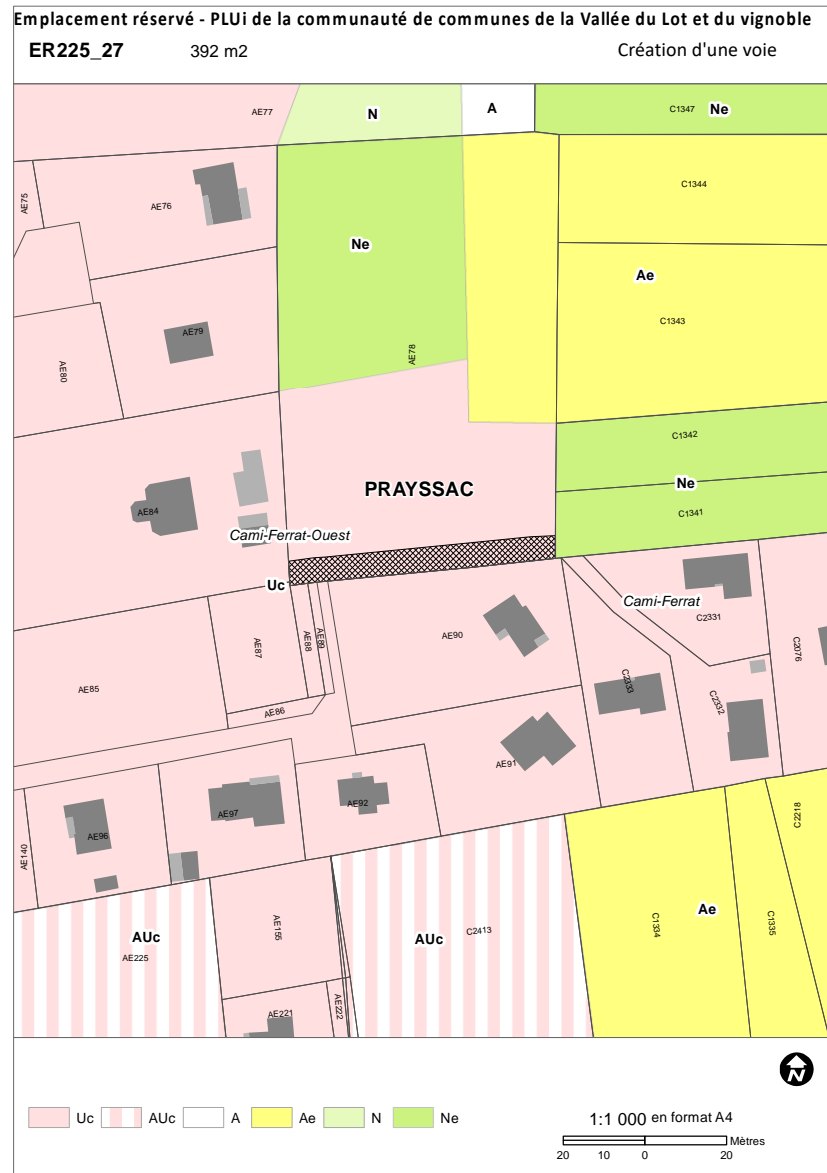
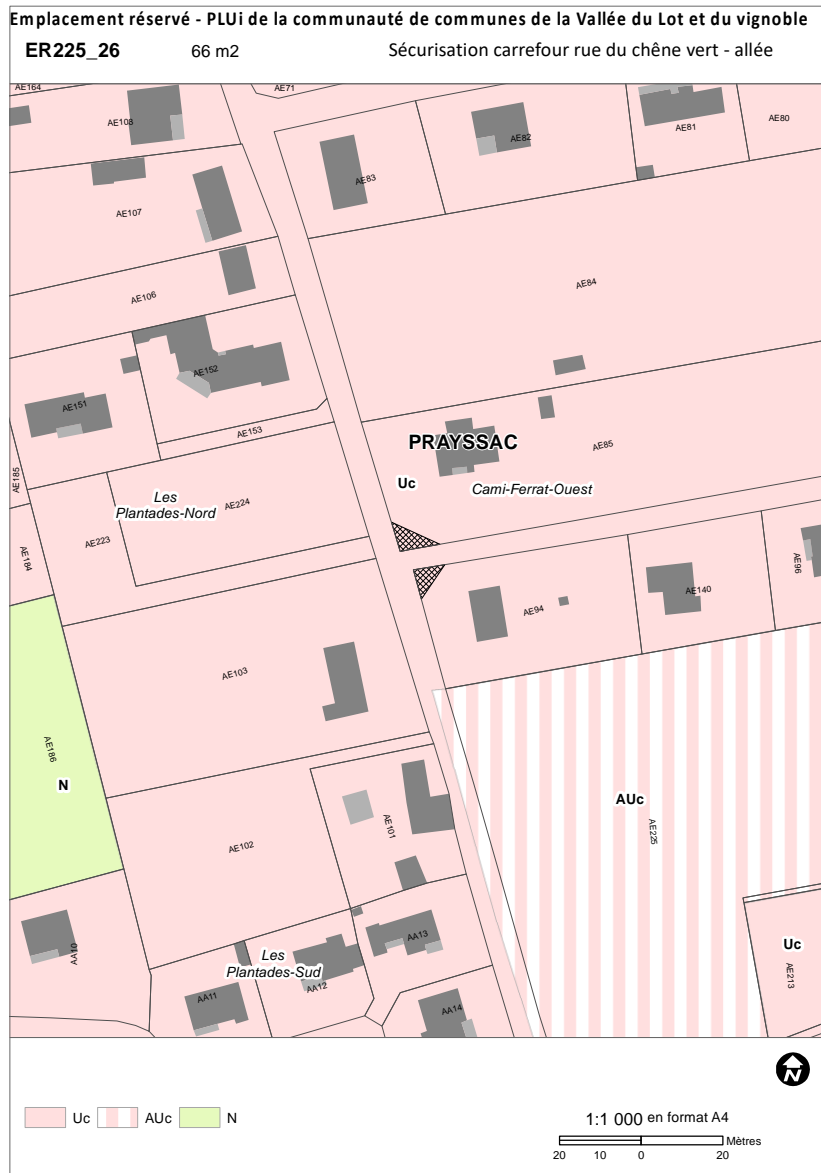




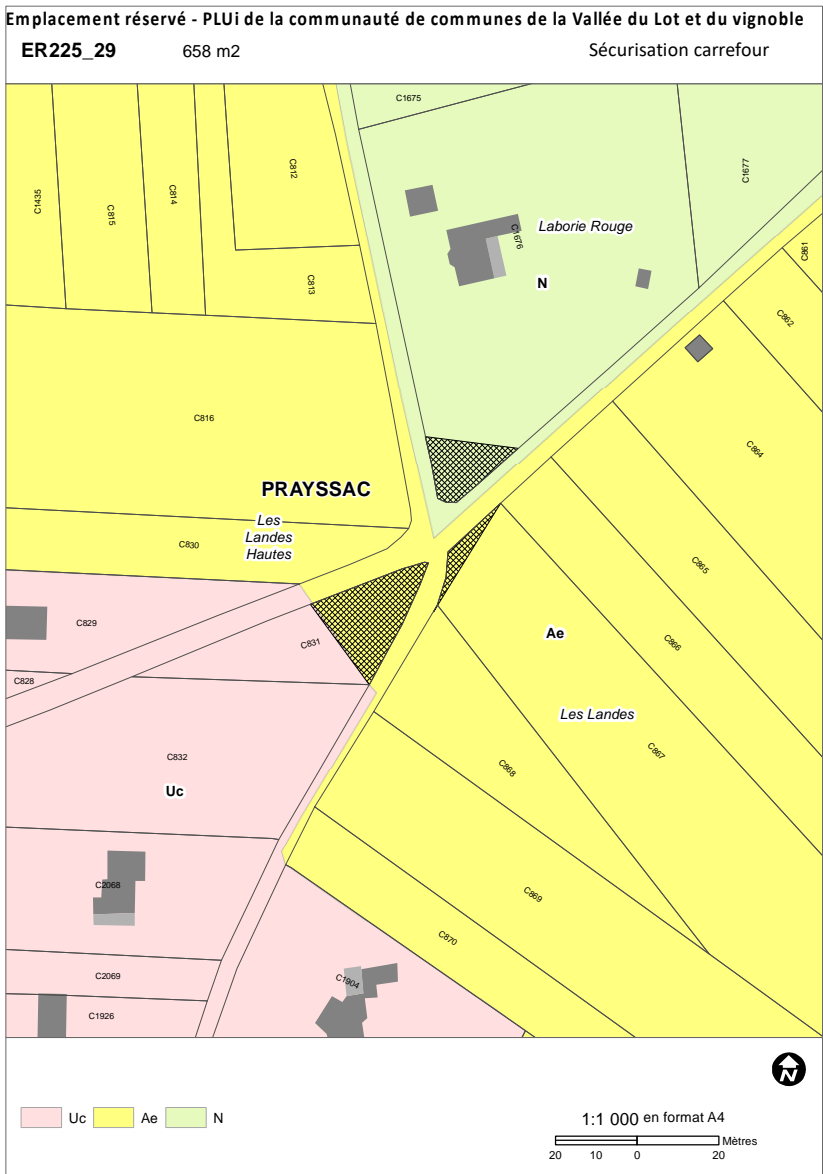
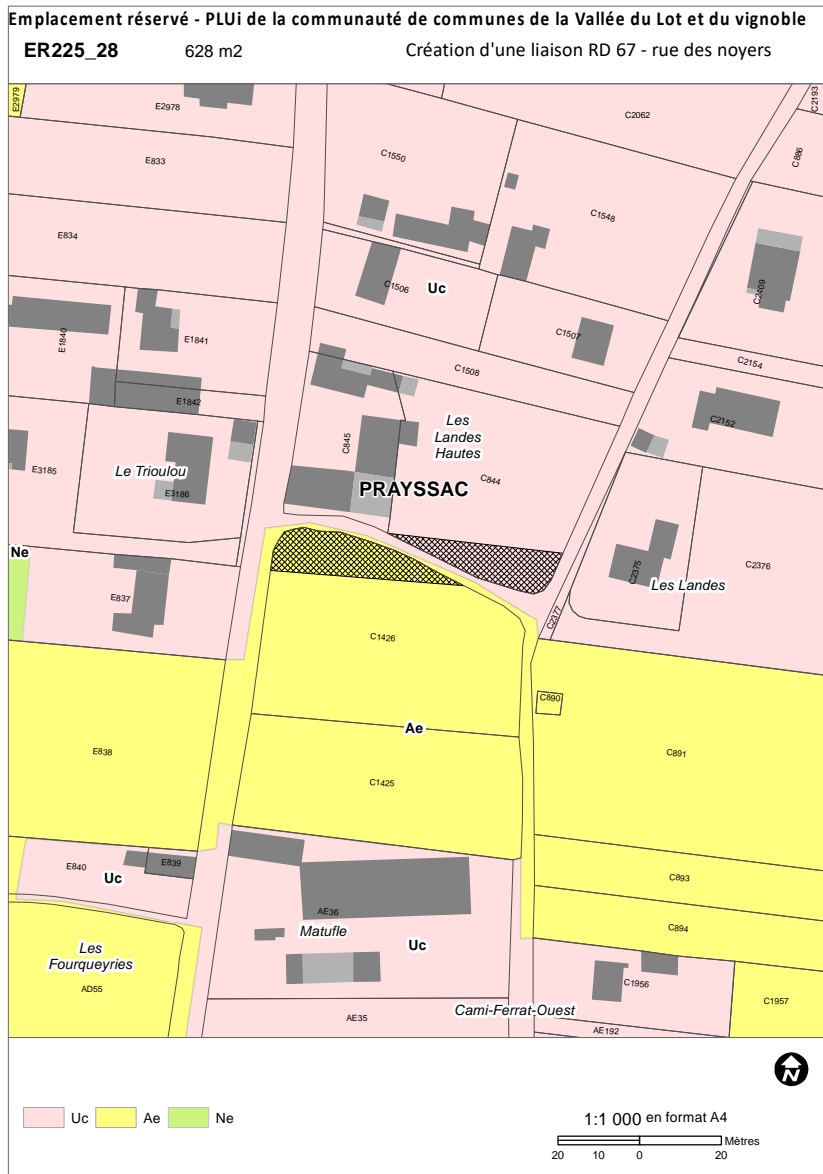


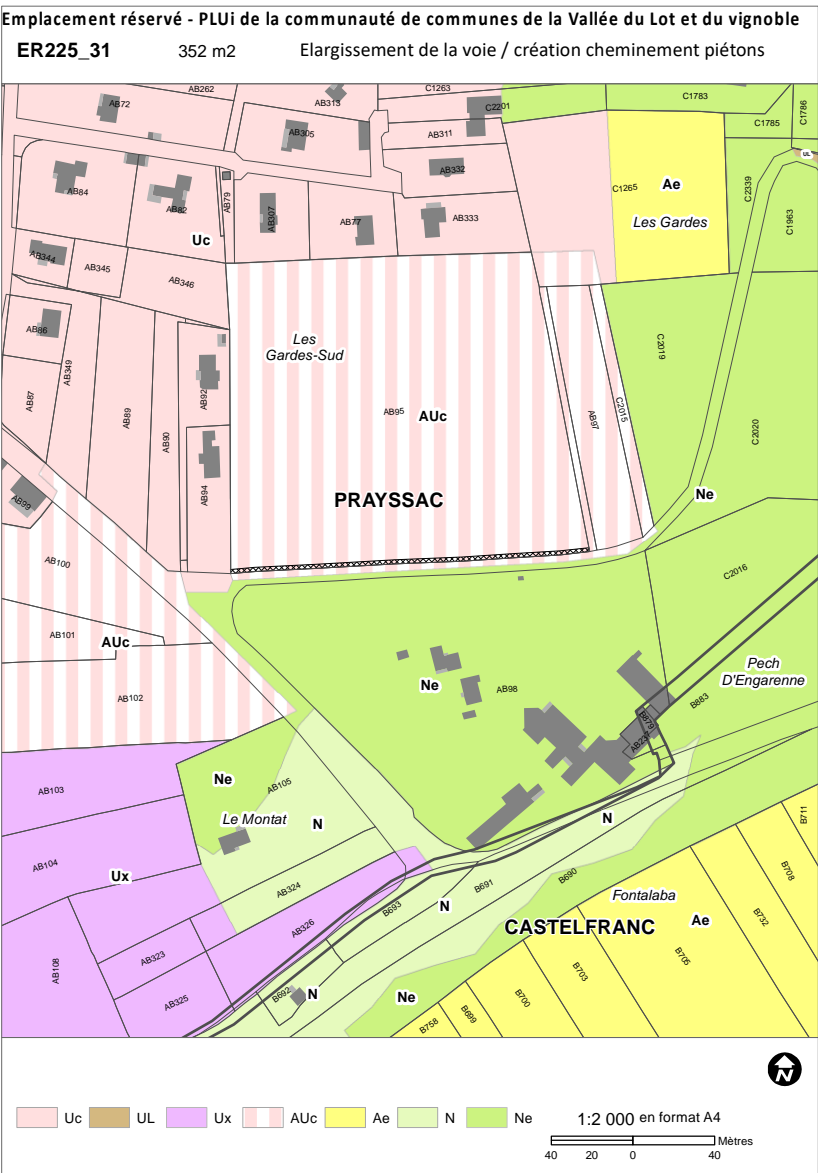
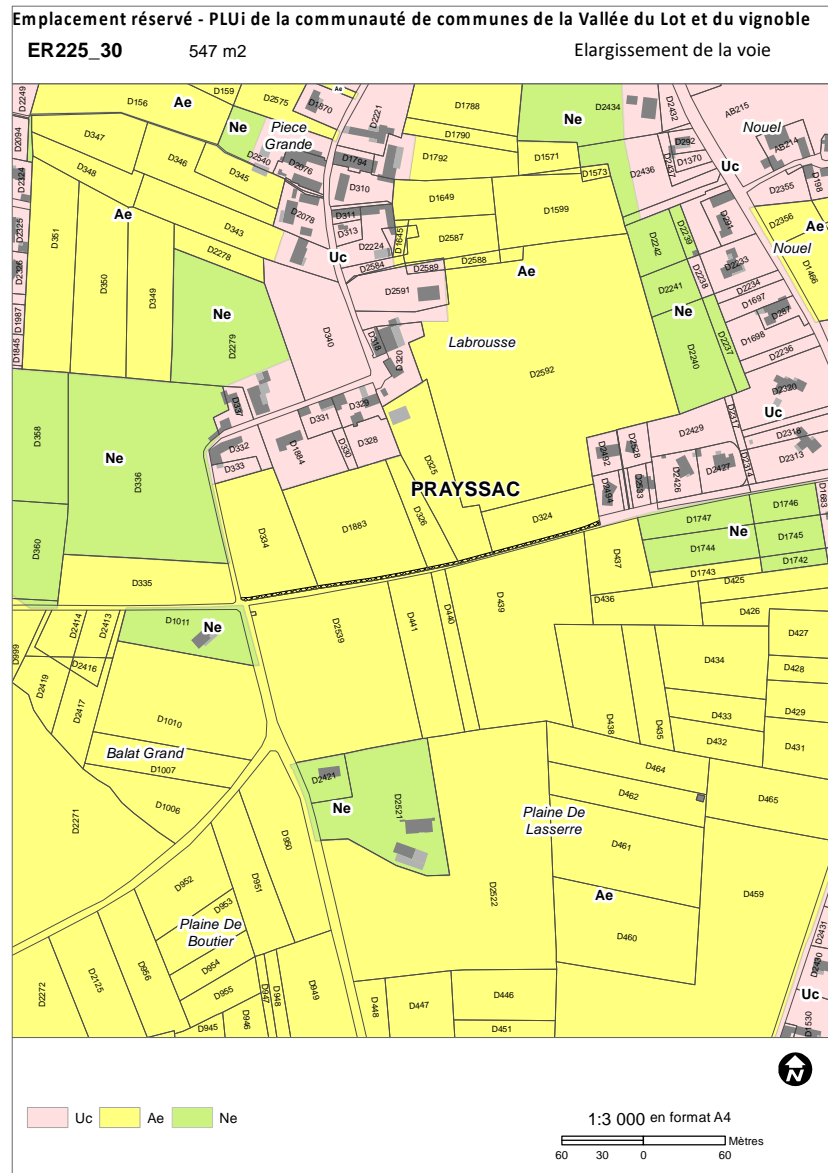


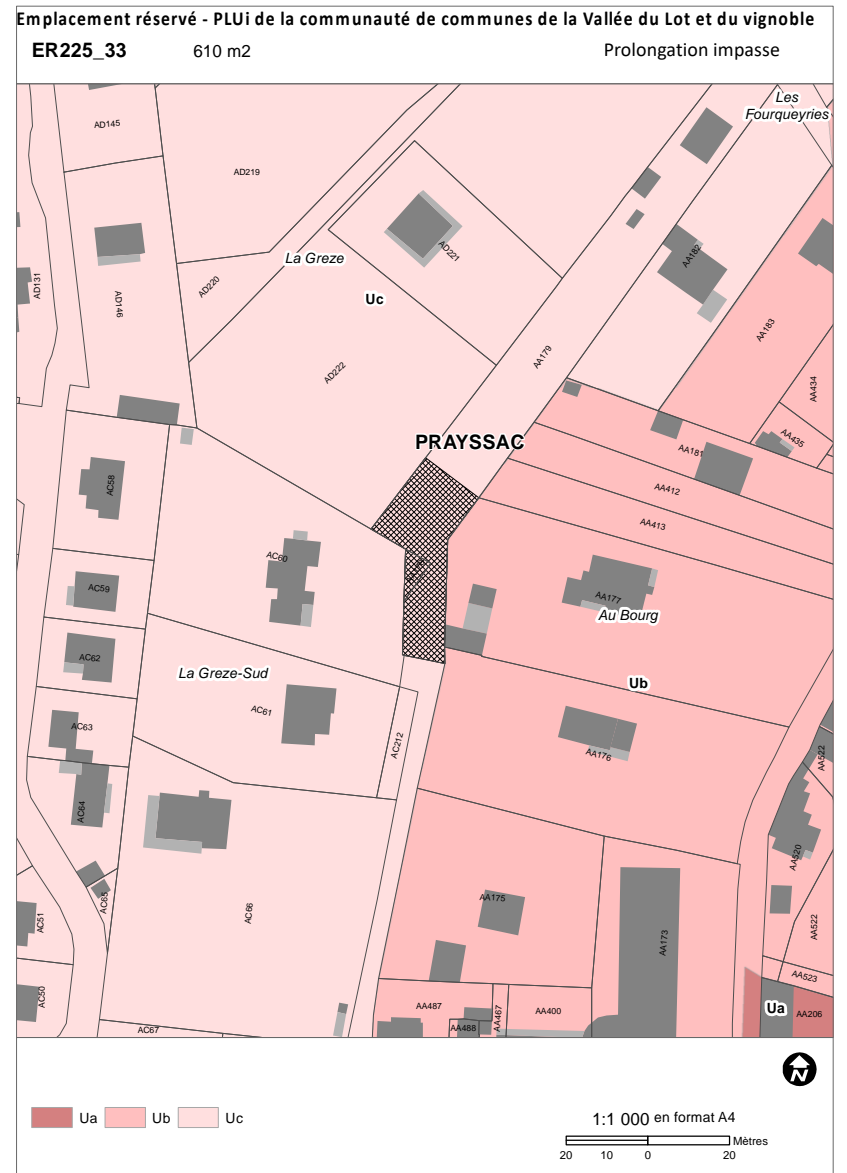
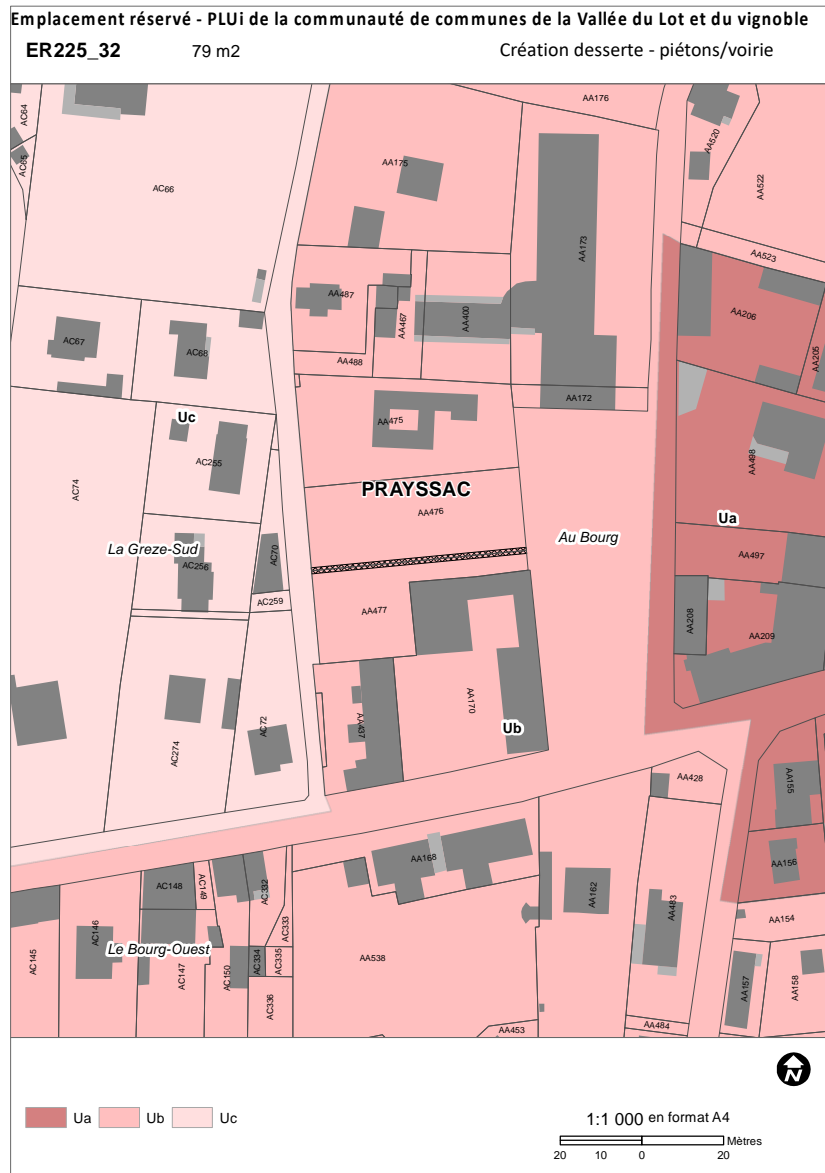


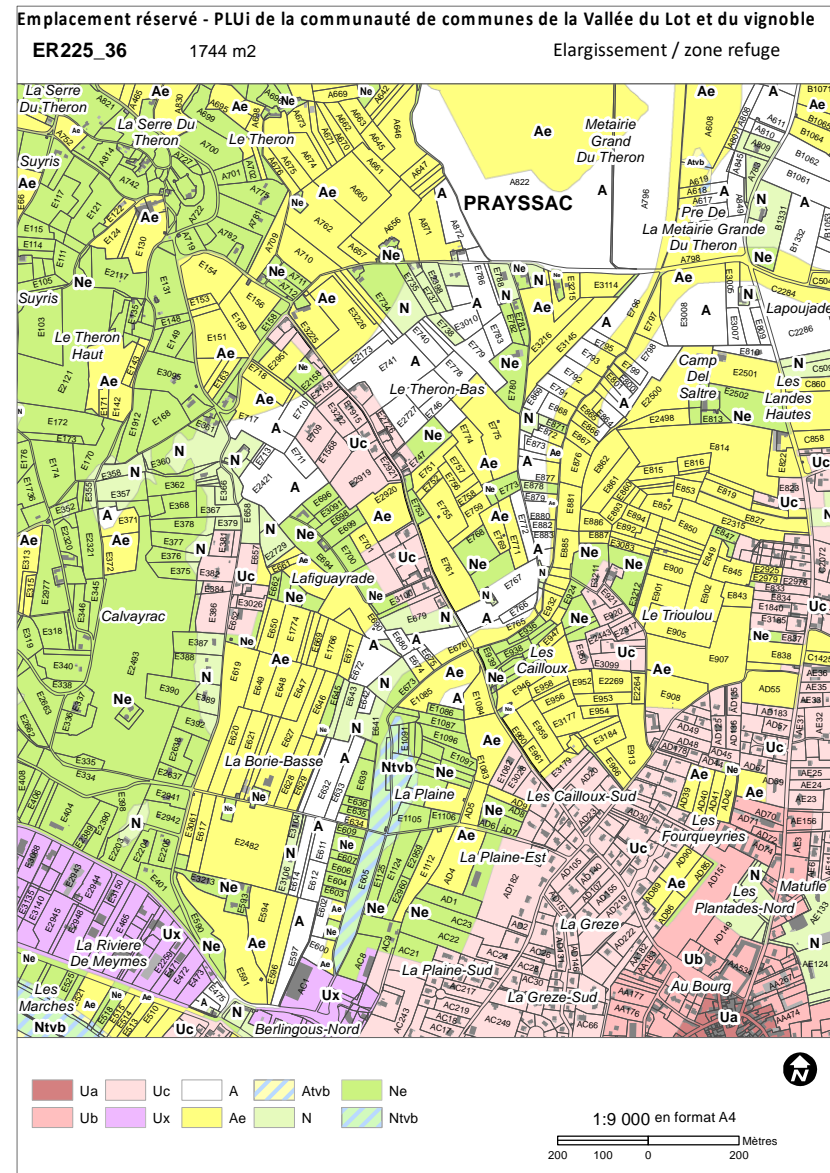
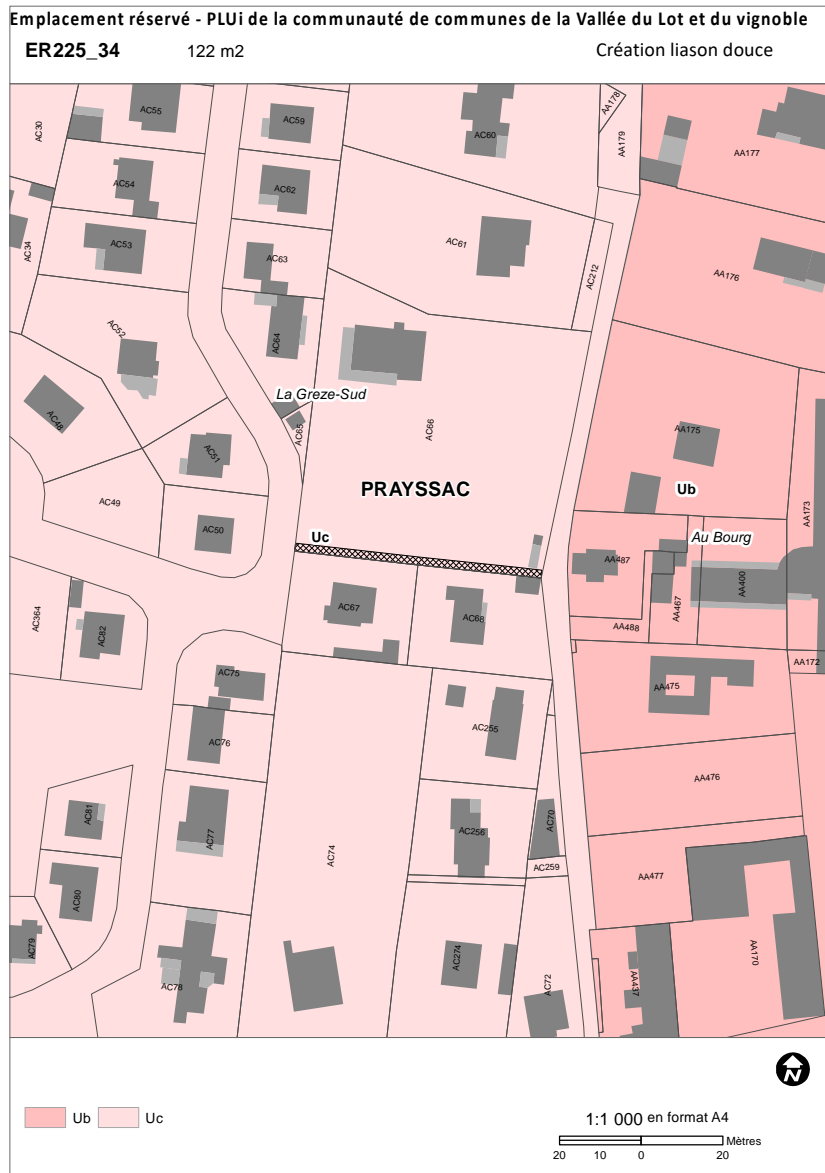






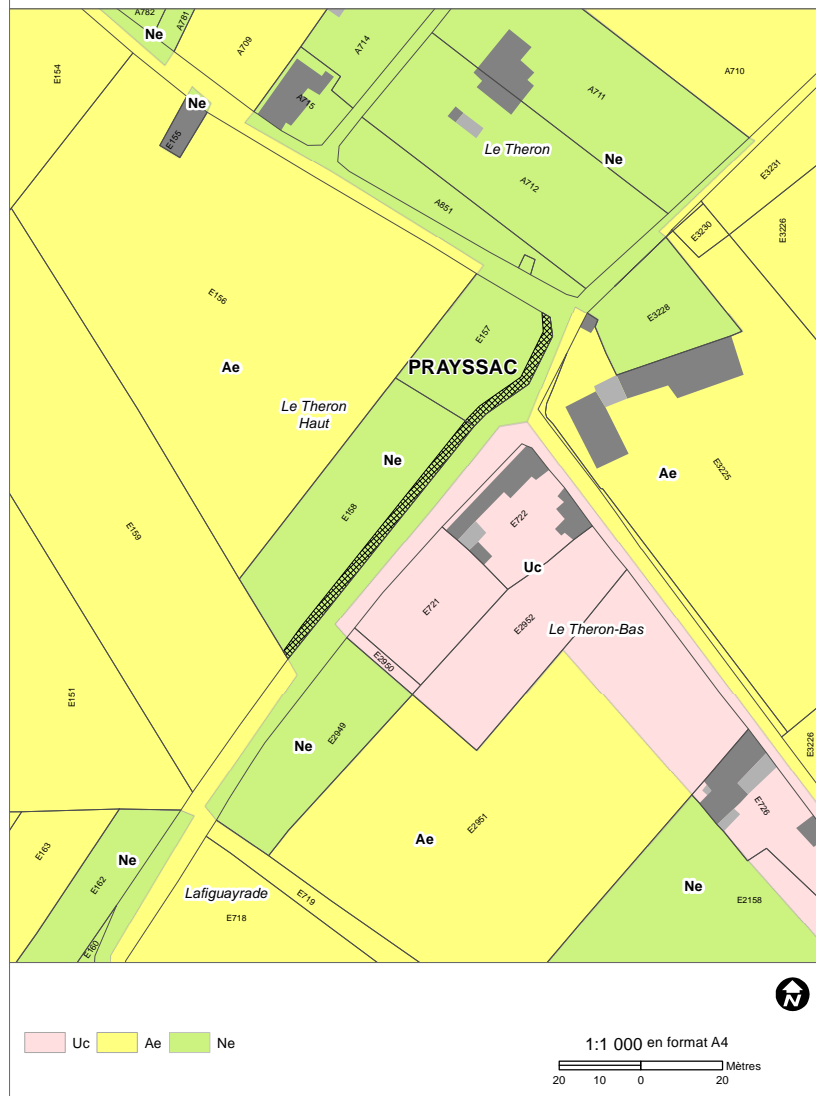




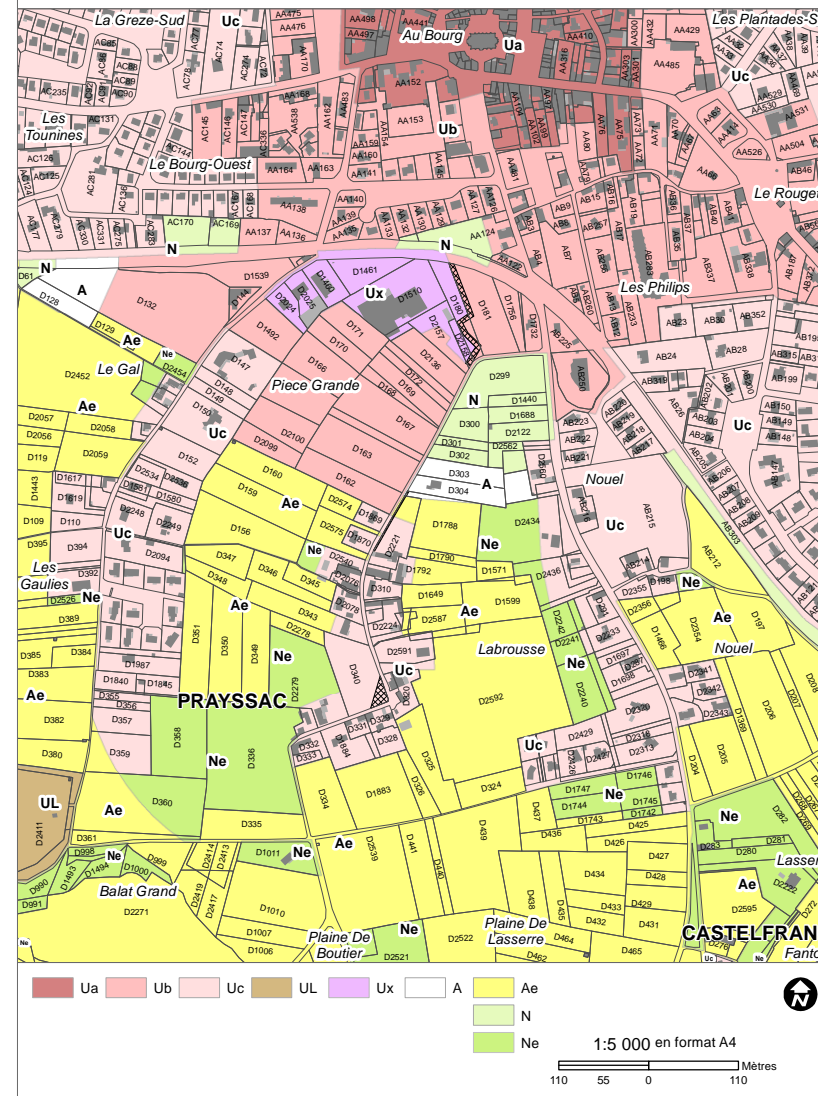


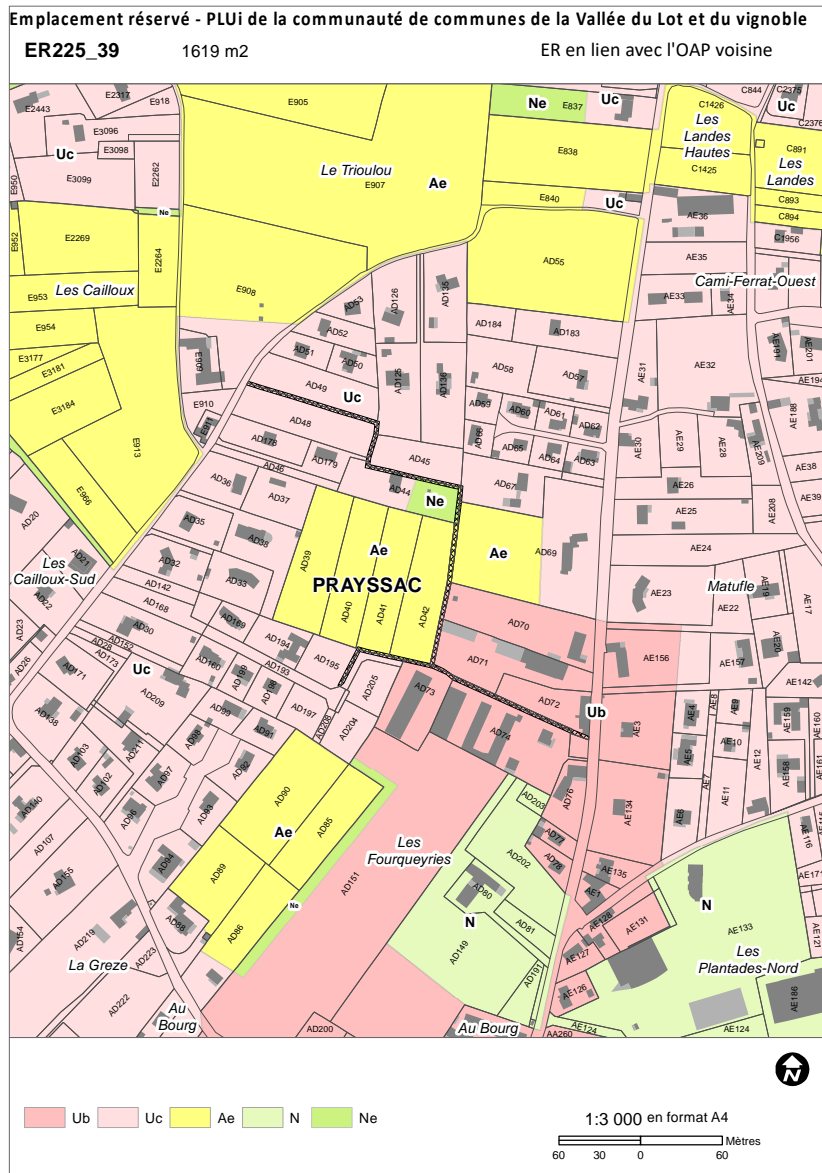


Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_37** 264 m2 Aménagement carrefour

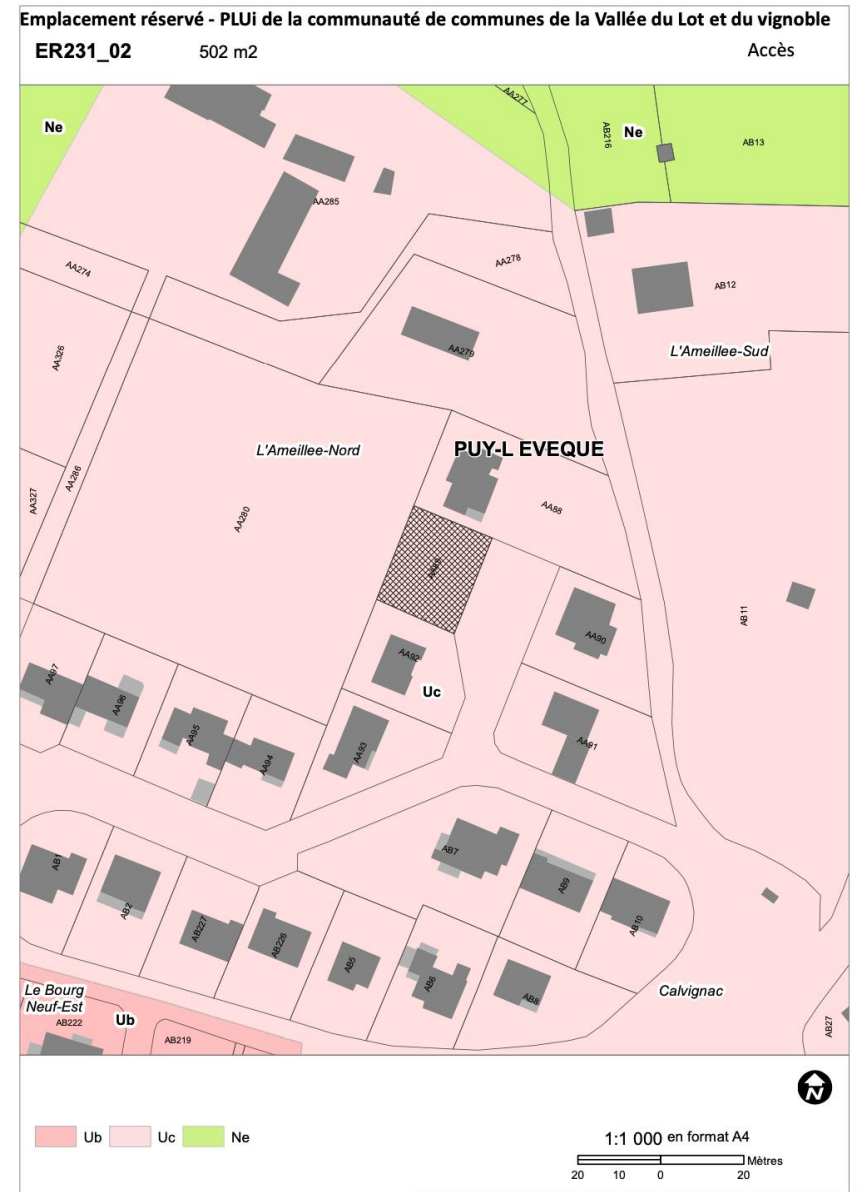
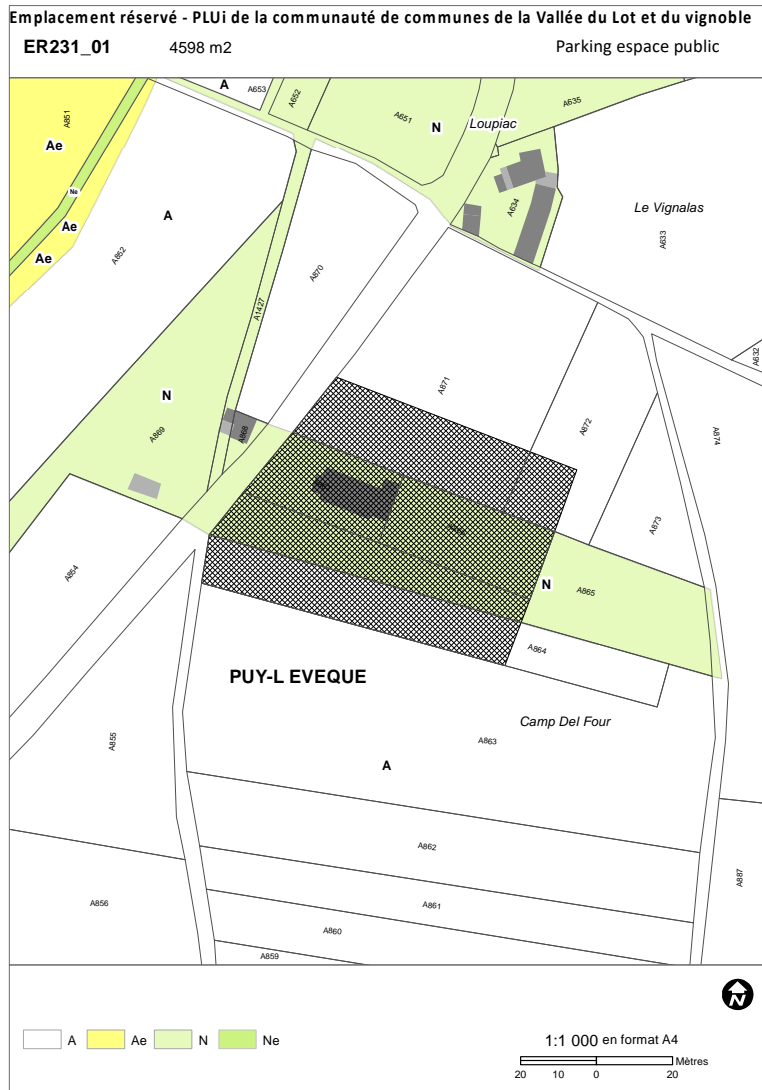


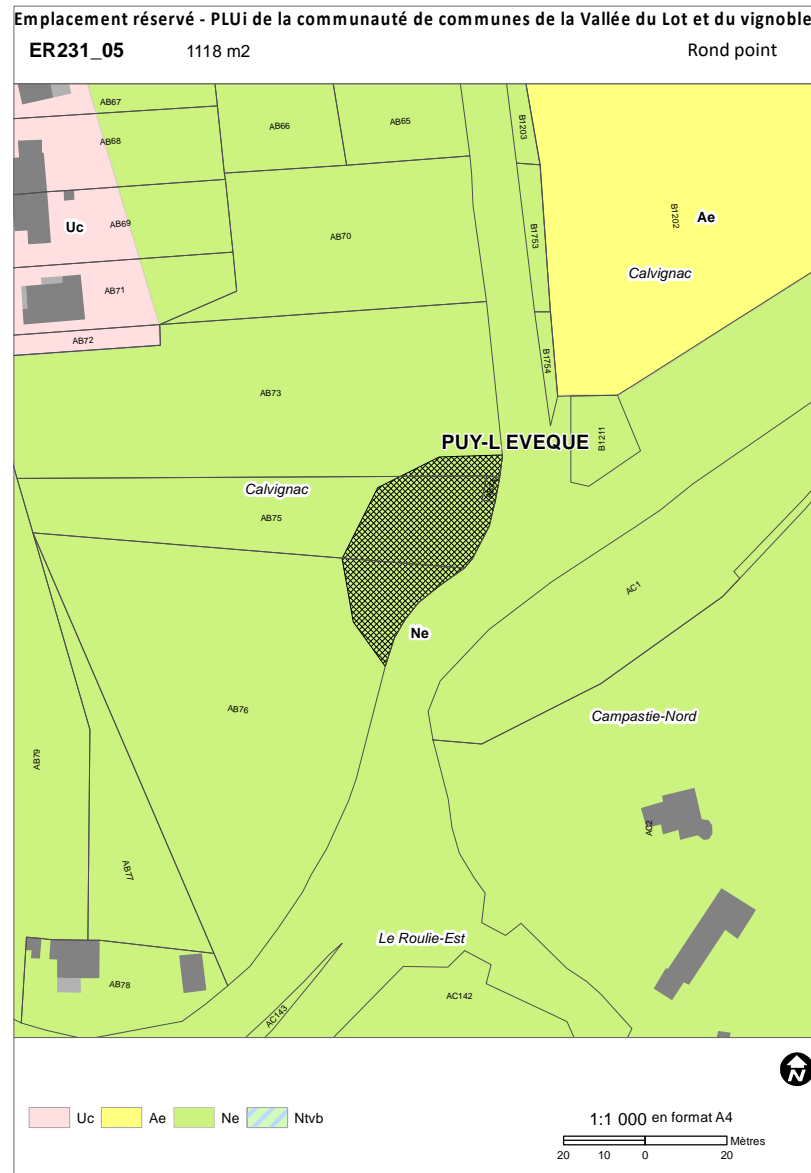
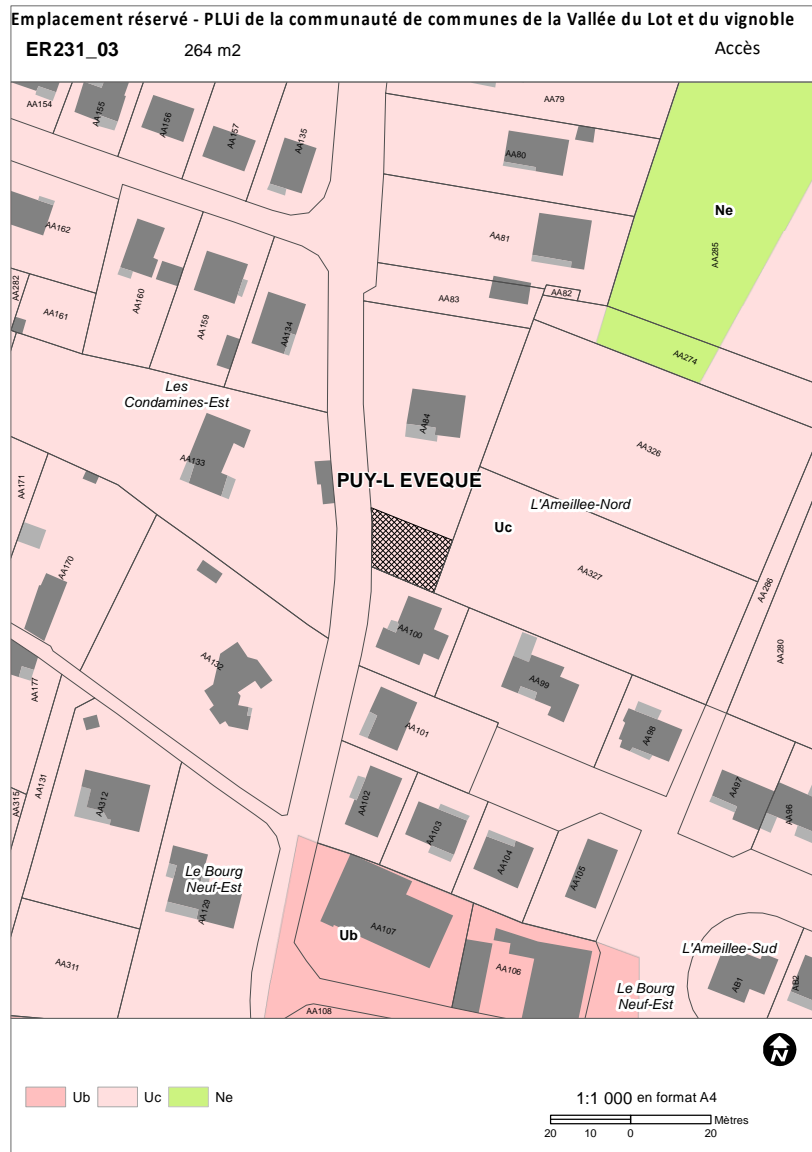
Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER225\_38** 1426 m2 Création d'une voirie





# 14. PUY-L'ÉVÊQUE





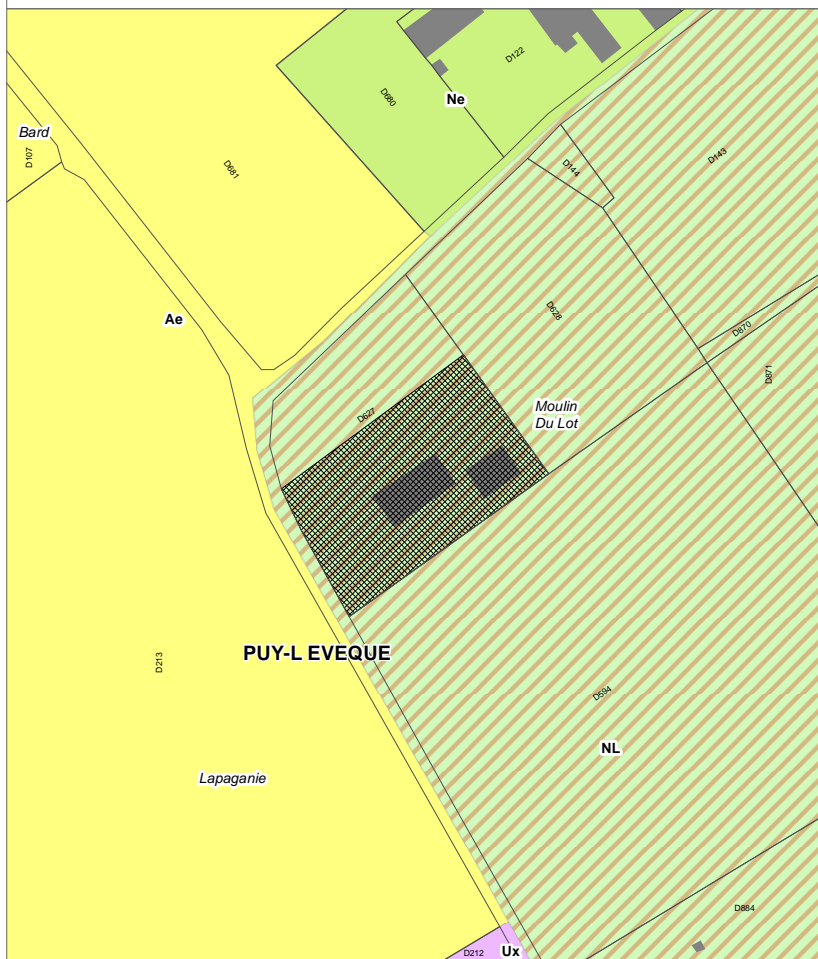


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

ER231\_06

2063 m2

Espace public



Ux Ae Ne NL

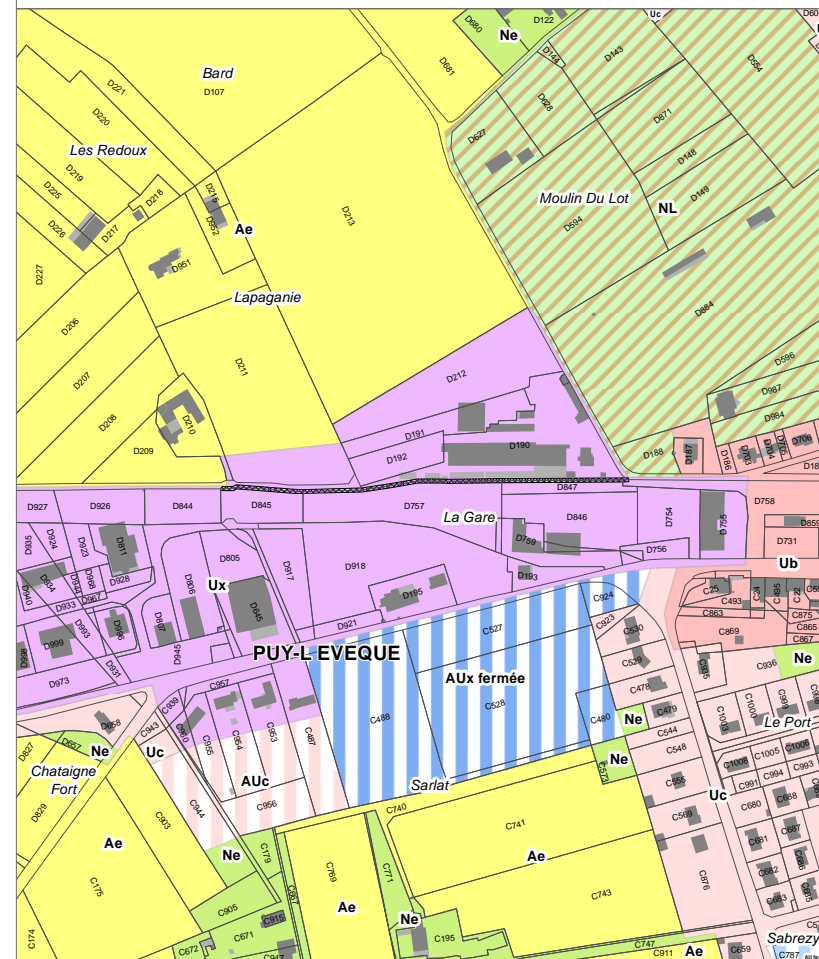
1:1 000 en format A4  
Mètres

Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

ER231\_07

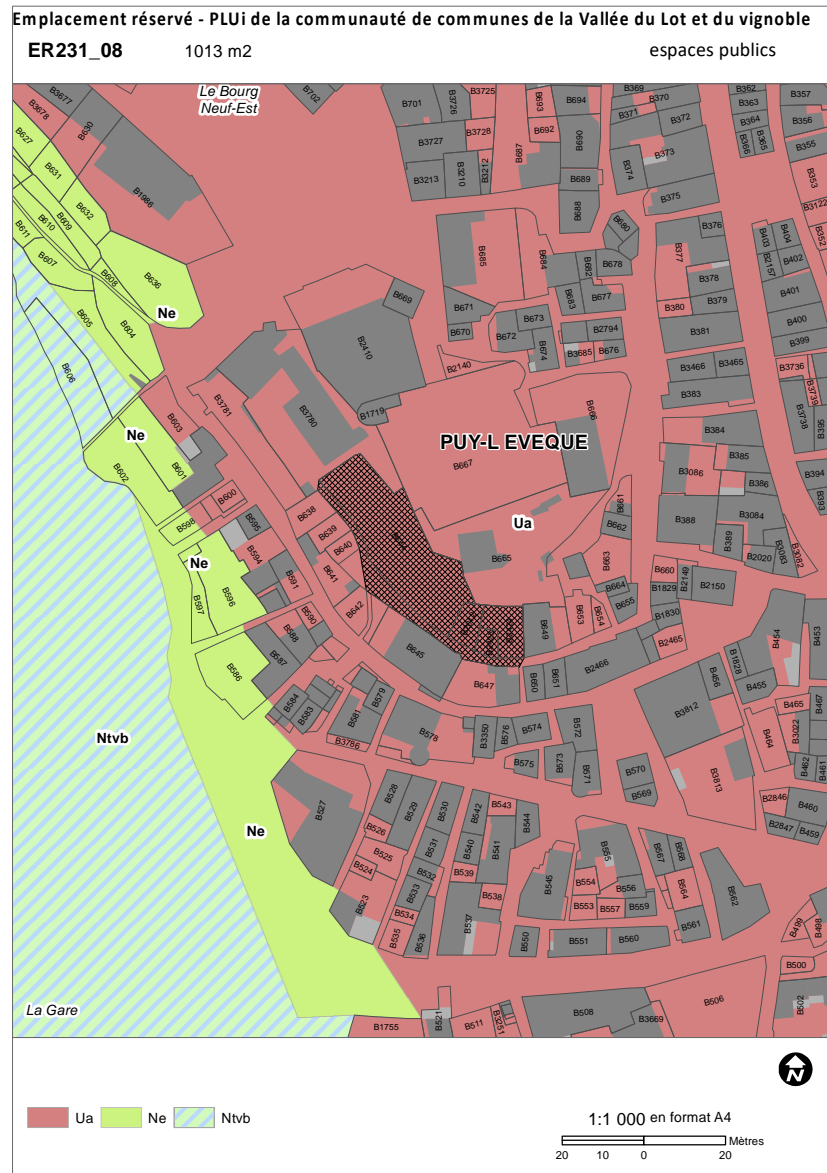
902 m2

Voie verte



Ub Uc Ux AUc AU fermée AUX fermée Ae Ne

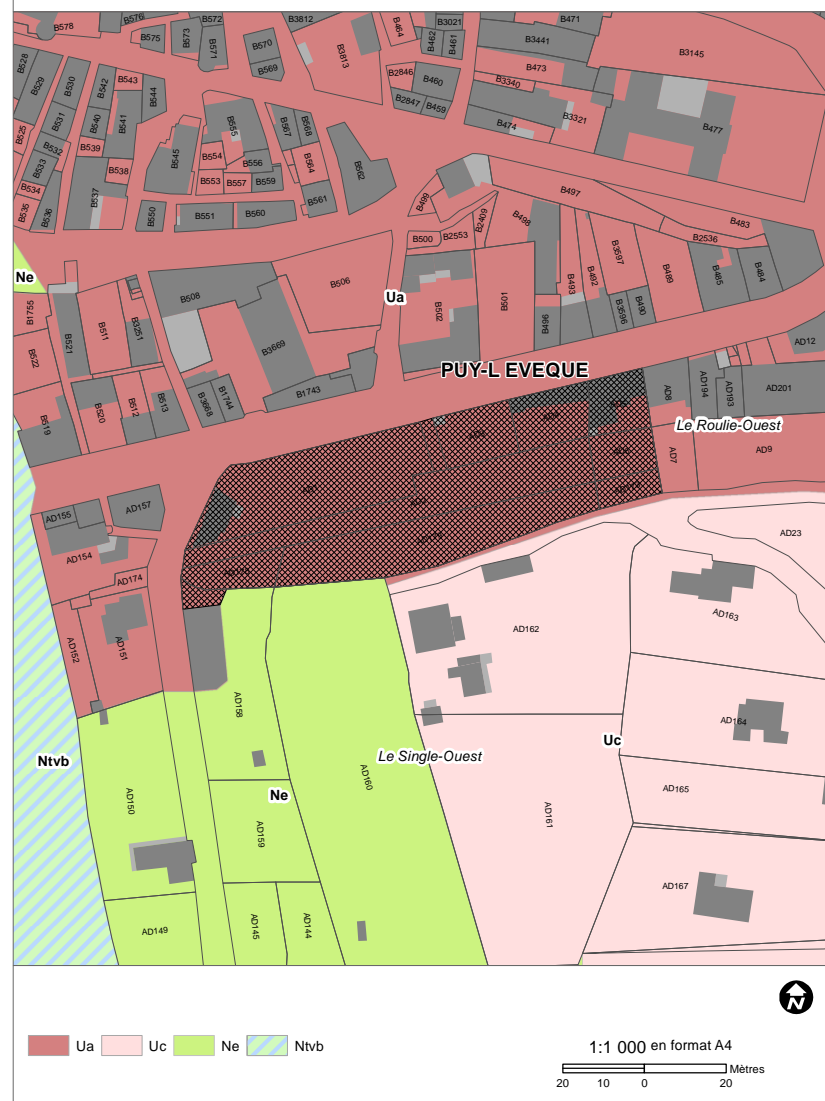
1:3 000 en format A4  
Mètres



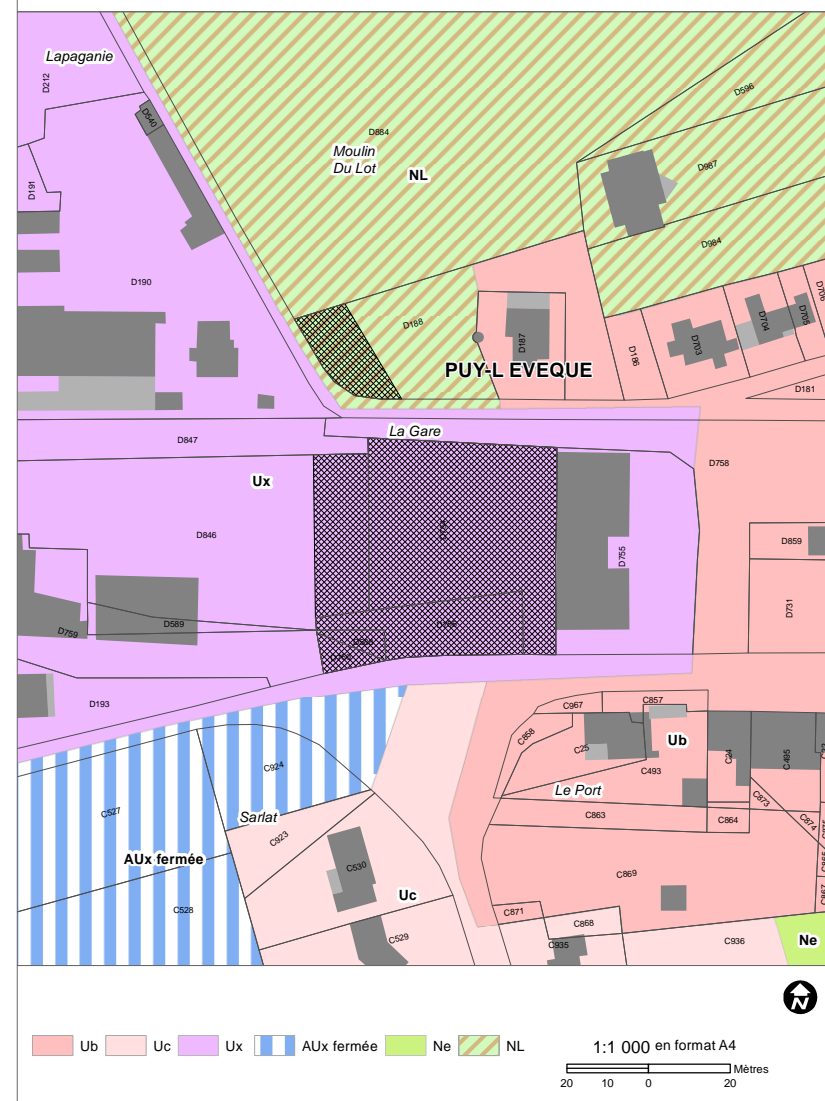




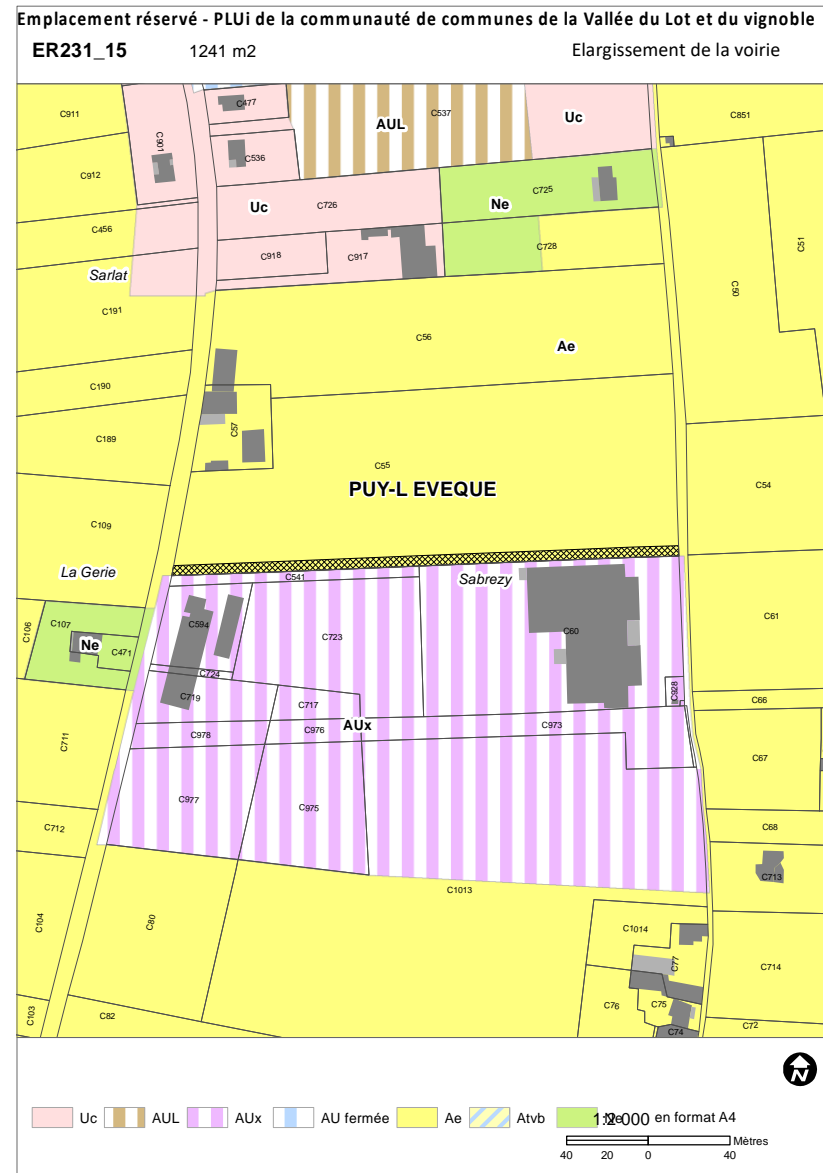
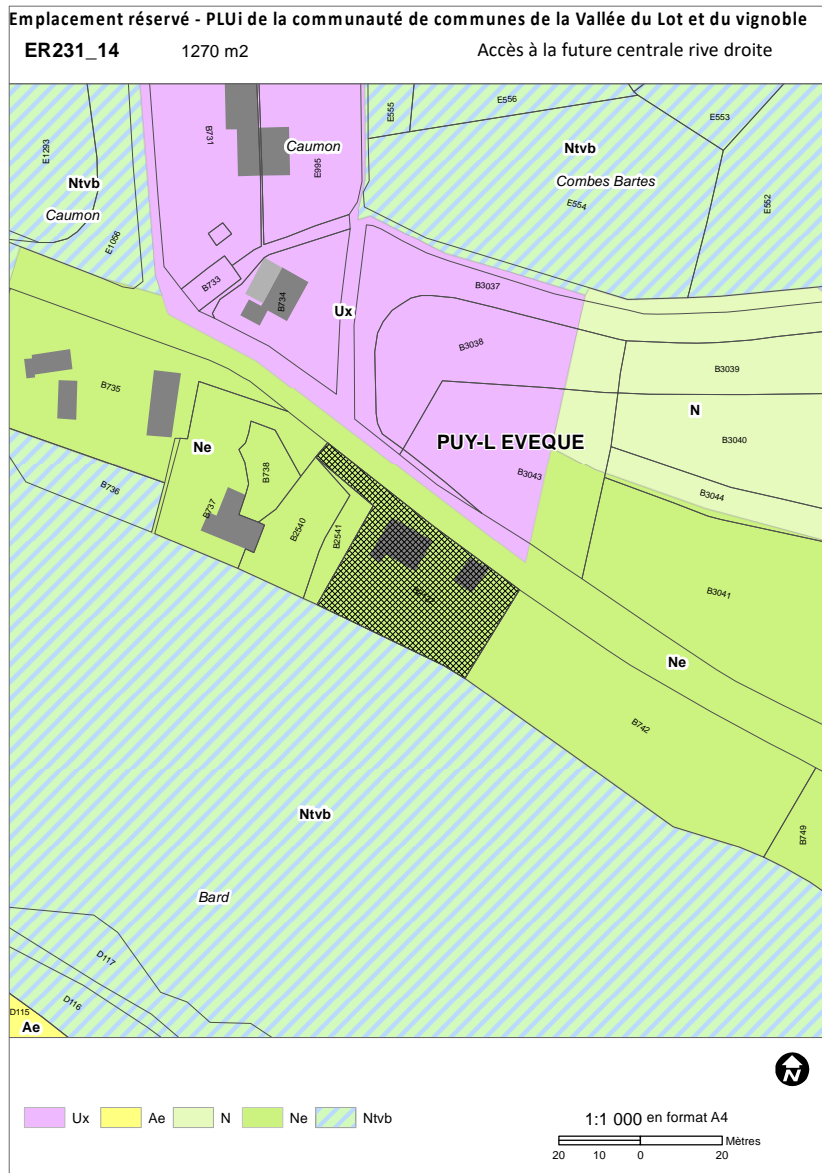
Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER231\_12** 3779 m2 Création de parking

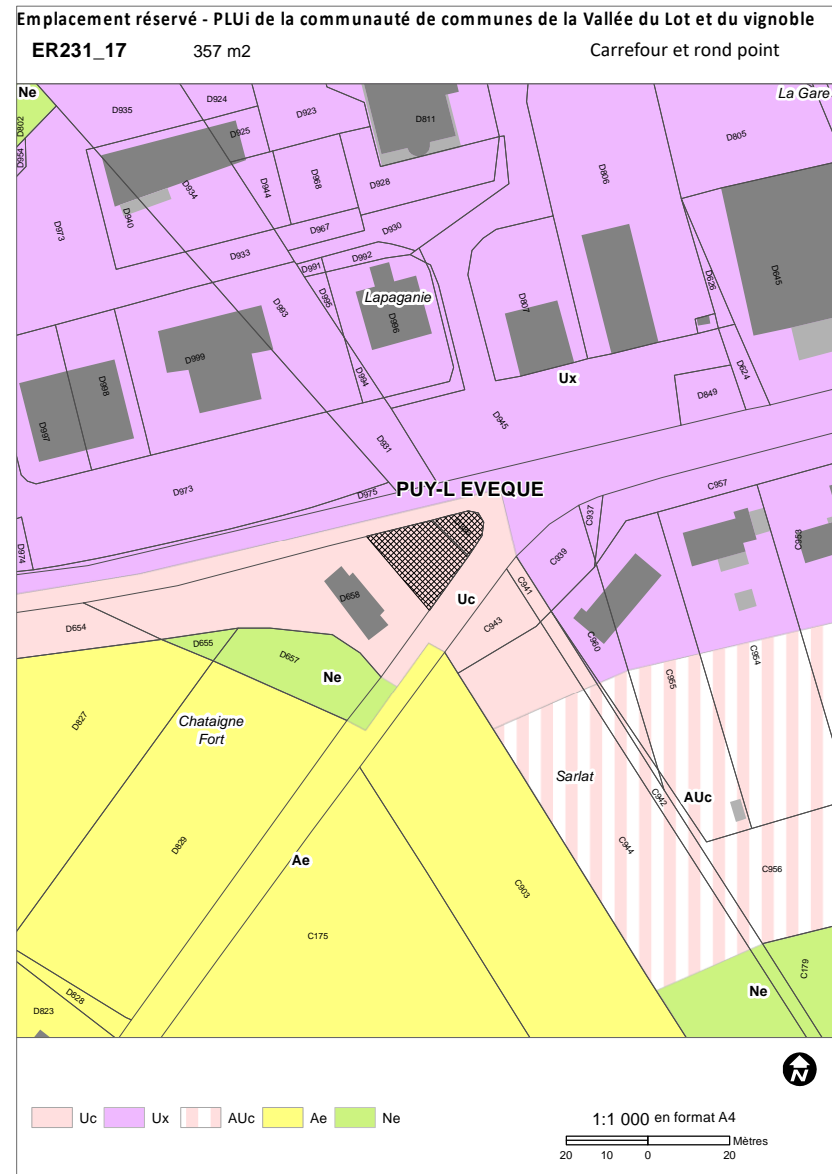
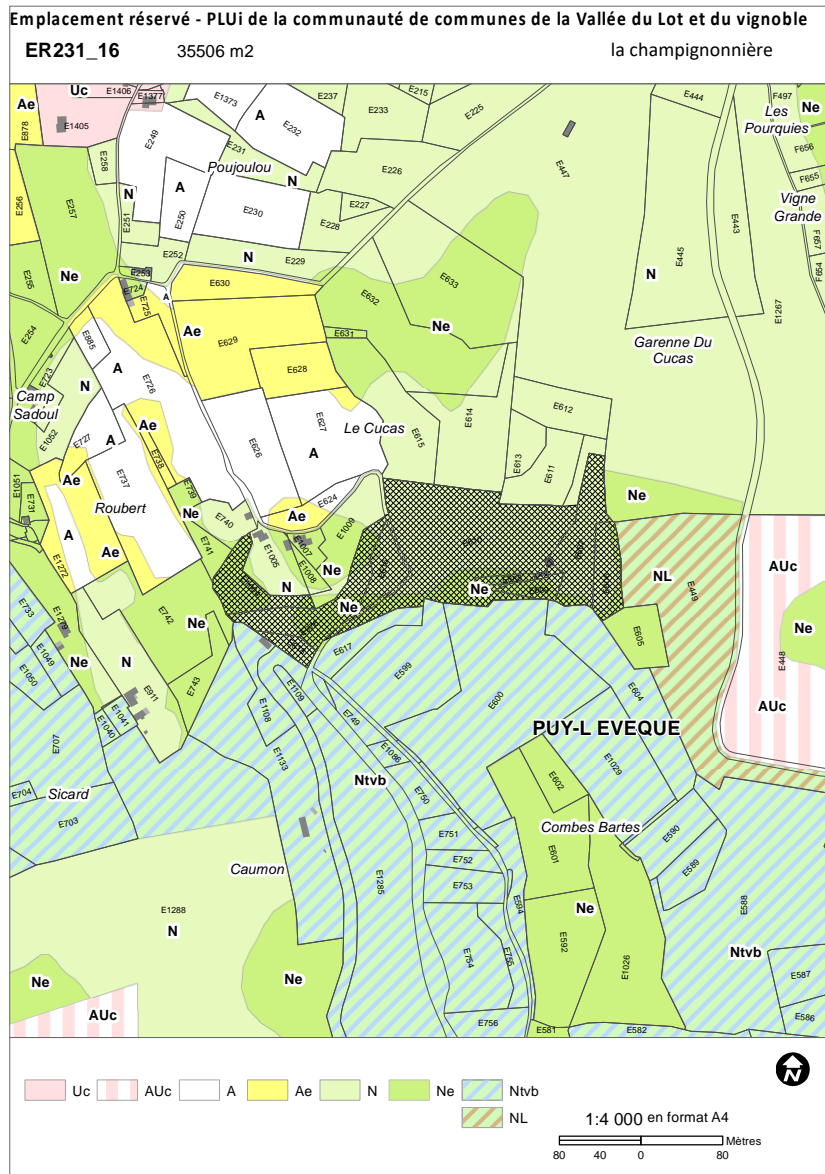


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER231\_13** 3397 m2 Virage Virebent

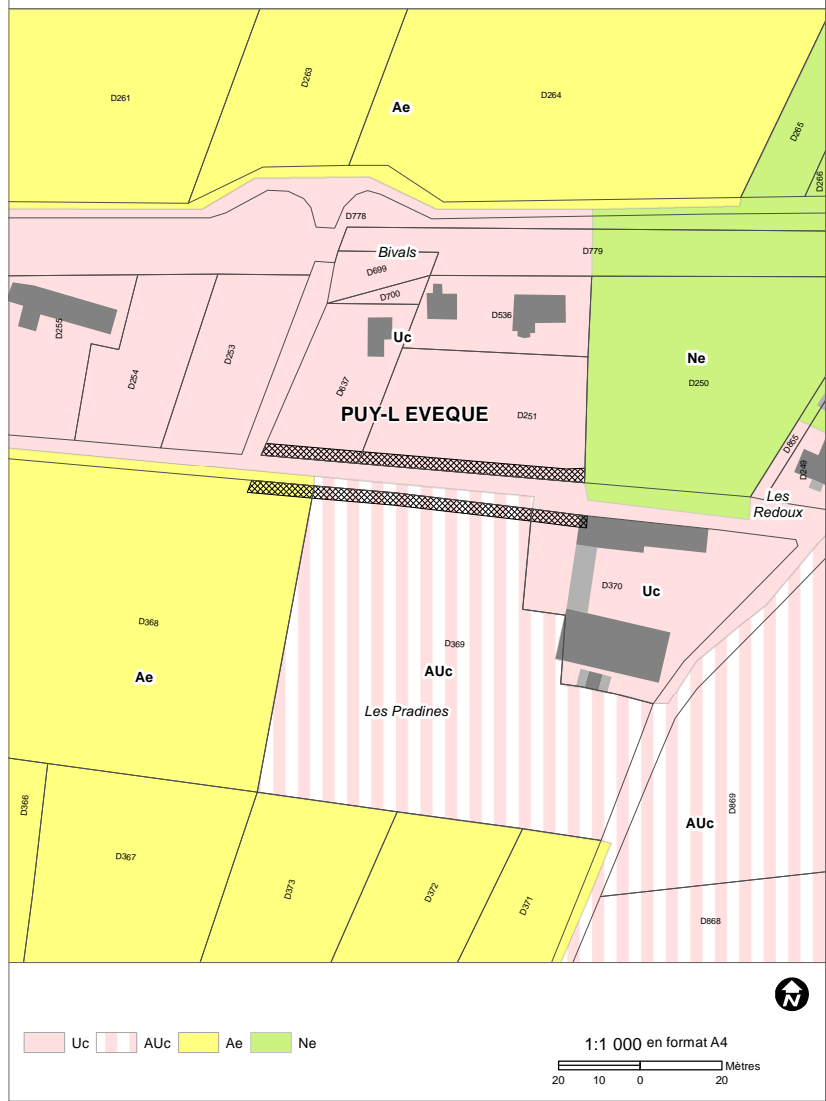




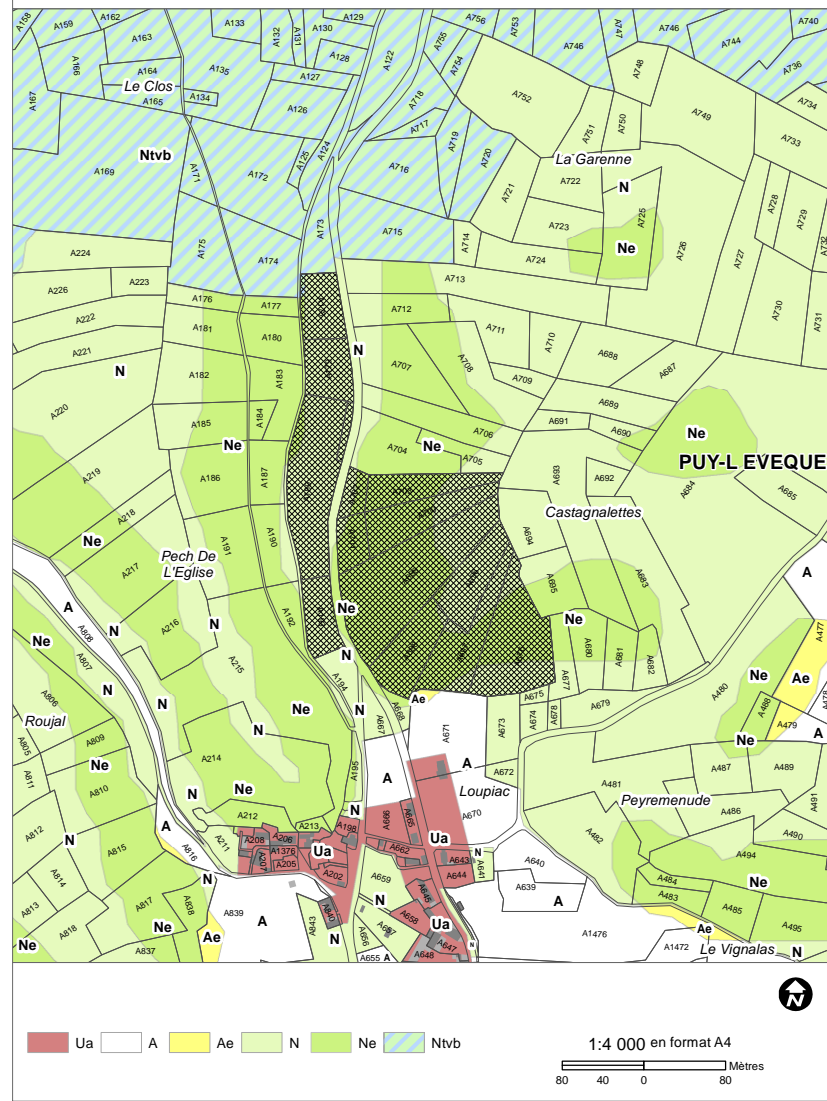




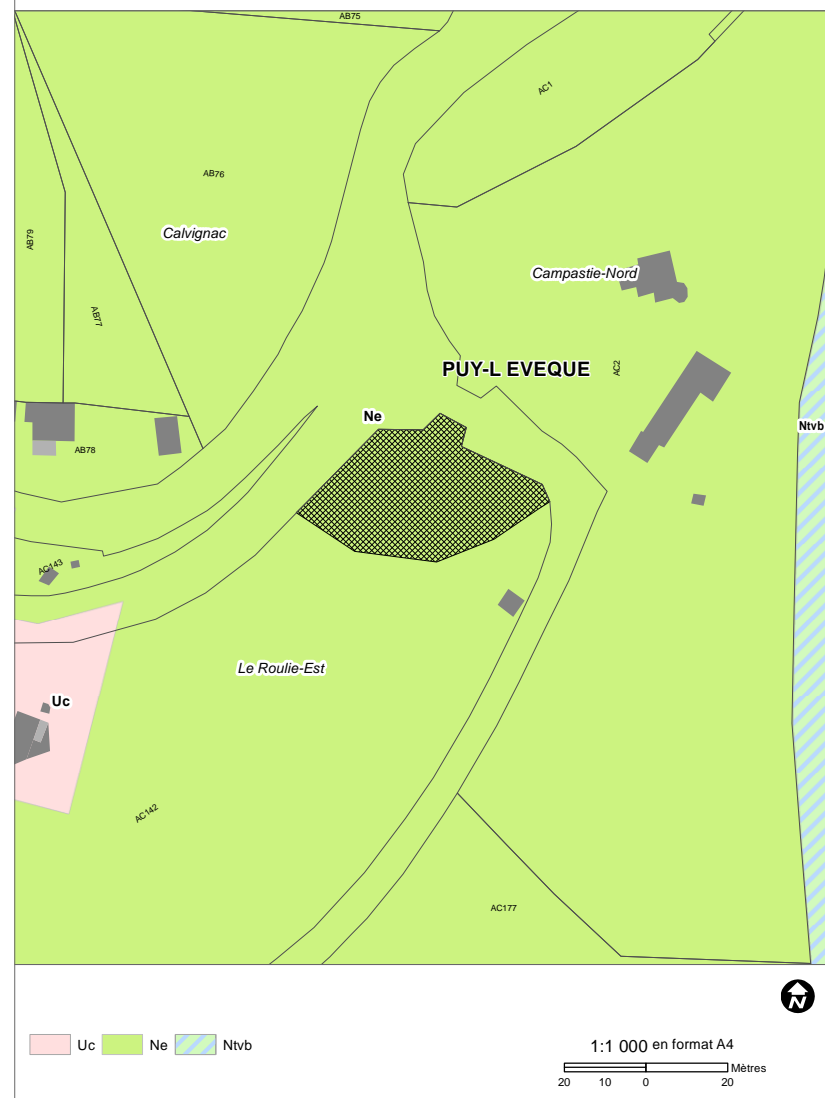
Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER231\_18** 487 m2 Entrée de ville



Emplacement réservé - PLU de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
**ER231\_19** 52960 m2 Energie renouvelable

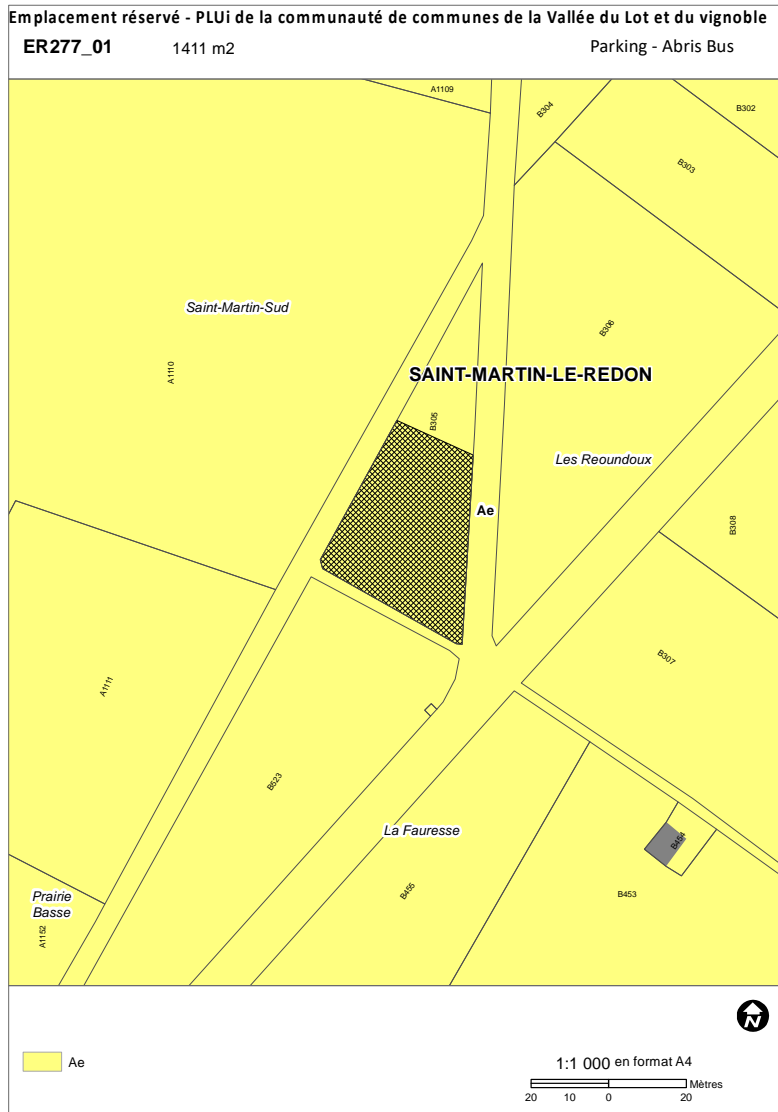


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble  
ER213\_01 1323 m2 Rond point (département)

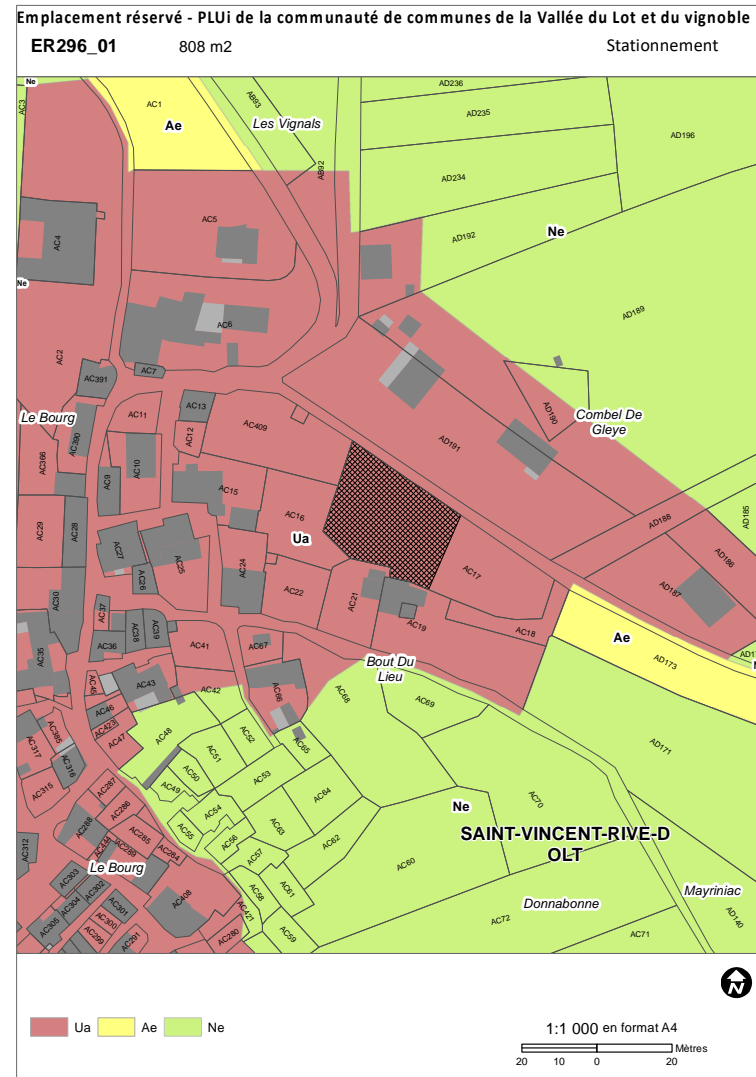


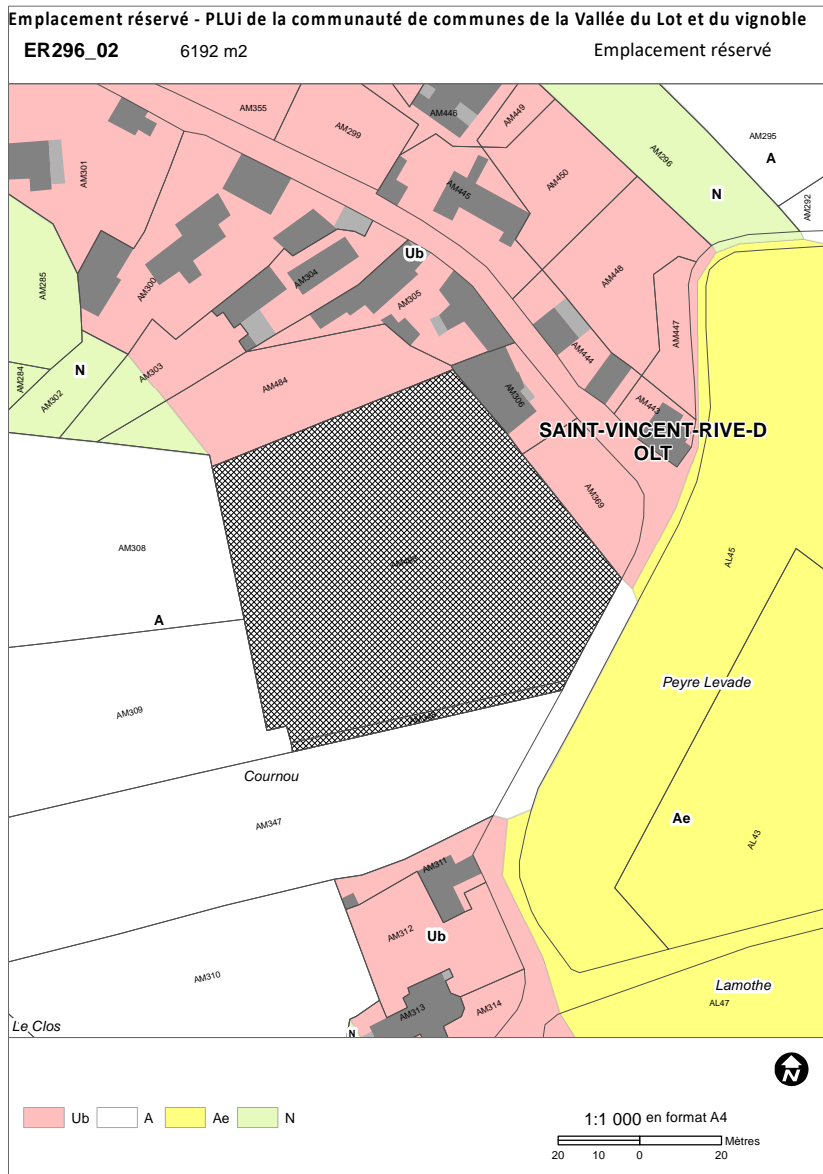


## 15. SAINT-MARTIN-LE-REDON

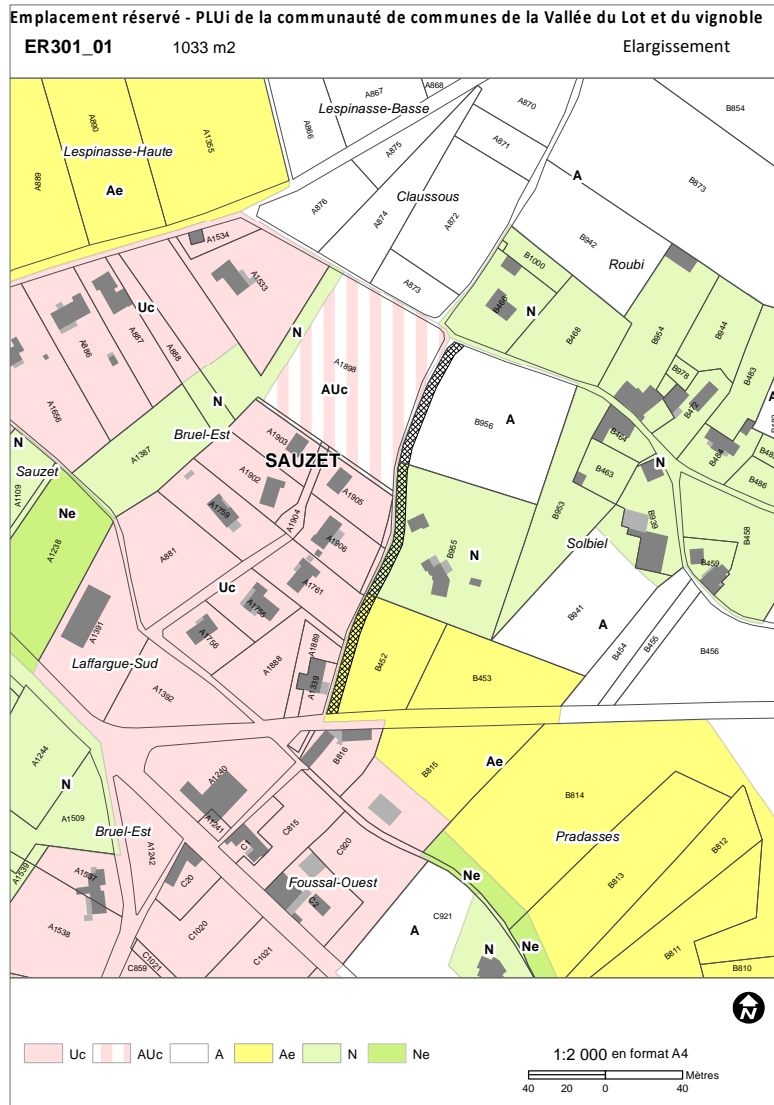


## 16. SAINT-VINCENT-RIVE-D'OLT

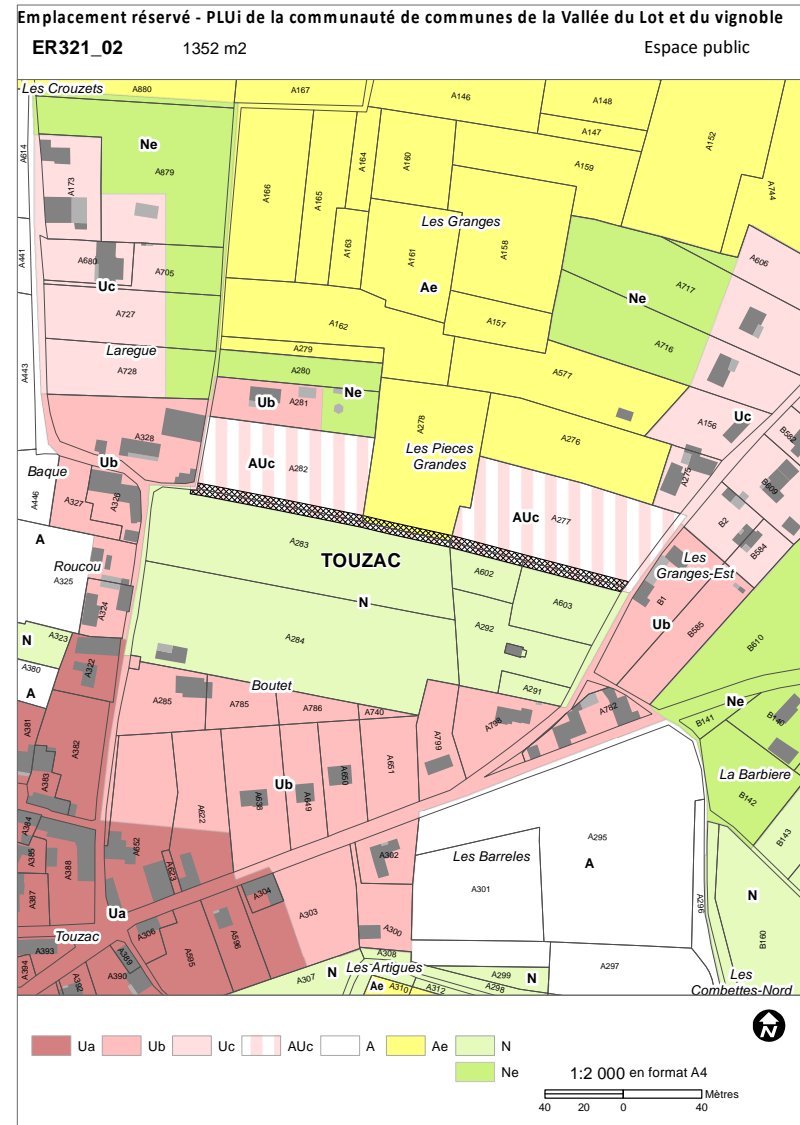
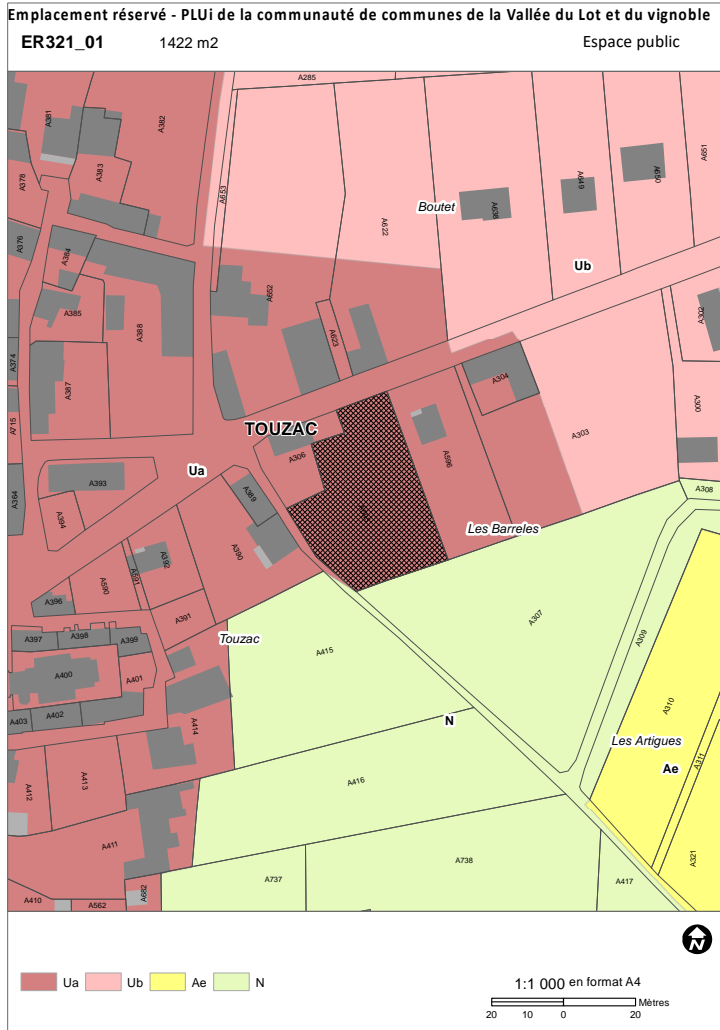




# 17. SAUZET

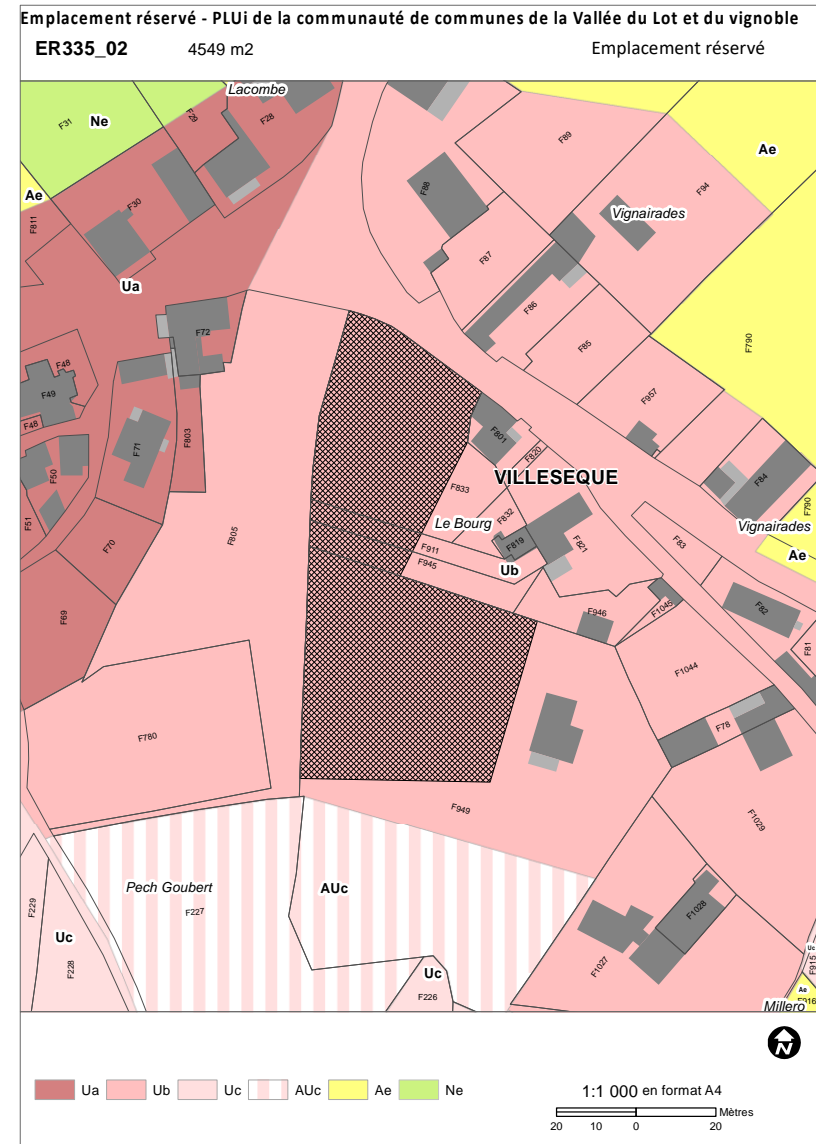
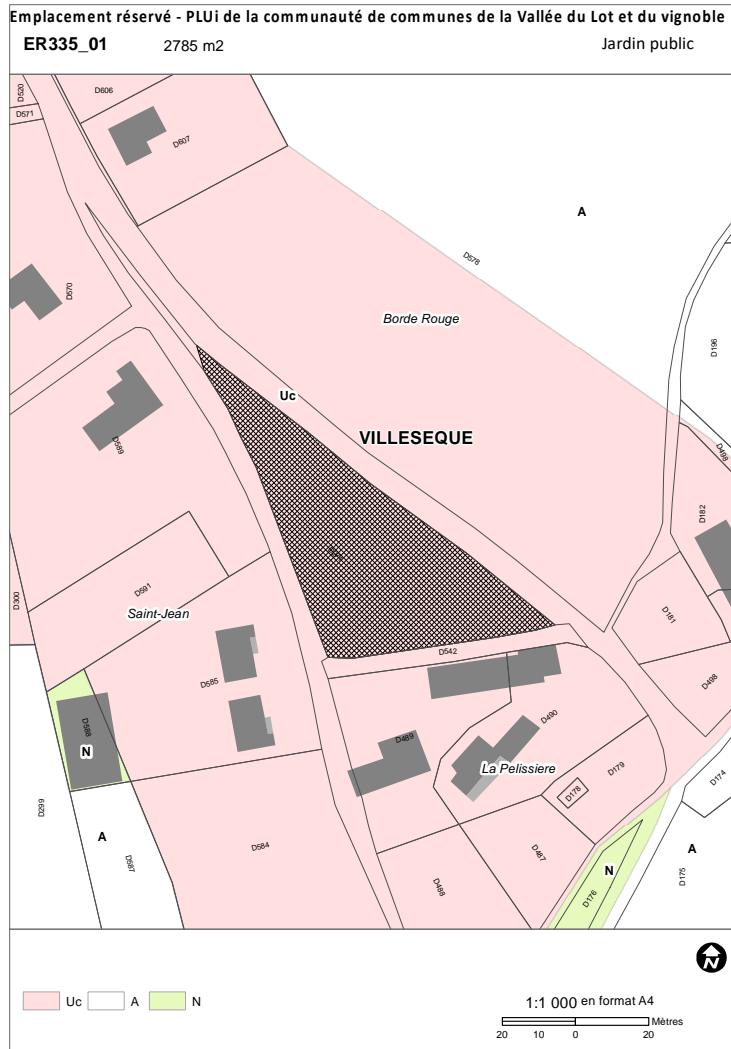


# 18. TOUZAC





# 19. VILLESÈQUE

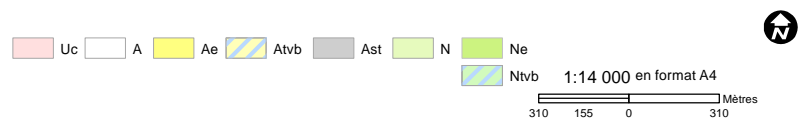
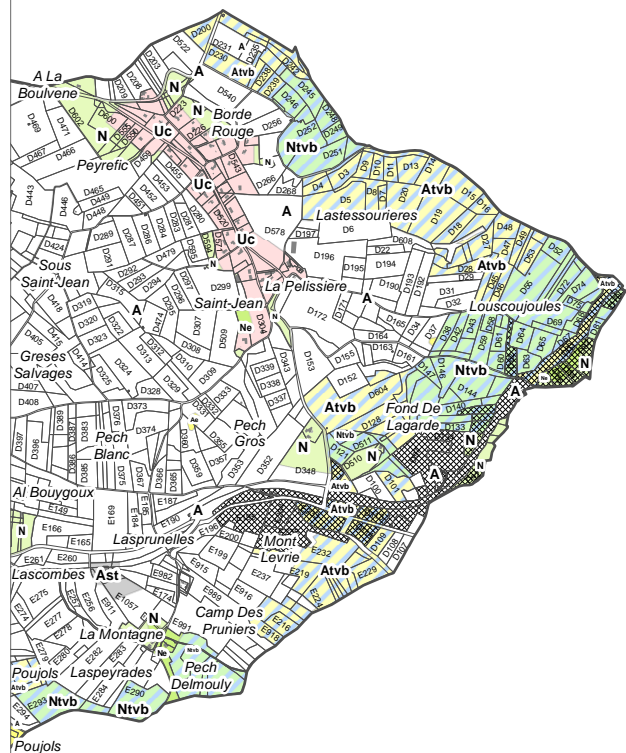


Emplacement réservé - PLUi de la communauté de communes de la Vallée du Lot et du vignoble

ER335\_03

204341 m2

Agrandissement de la voirie



## 20. VIRE-SUR-LOT

