

Département de la Manche
Communauté de communes
de Saint-James
**Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal**
Elaboration

Pièce n°5 : Annexes
e) Inventaire des cours et zones humides

Dossier d'Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du
17/02/2014

Monsieur Le Président,

U 796 – 2014

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration PLU	Le 29/03/2010	22/07/2013	17/02/2014



III.5. ZONES HUMIDES

A. DEFINITION ET CONTEXTE REGLEMENTAIRE

1) DEFINITION ET ROLES DES ZONES HUMIDES

La Loi sur l'eau de 1992 avait défini les zones humides comme « *les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année* ».

L'arrêté du 24 Juin 2008 précise les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L.214-7-1 et R211-108 du code de l'environnement. Un espace peut être considéré comme humide dès qu'il présente l'un des critères suivants :

1. ses sols correspondent à un ou plusieurs types pédologiques parmi ceux mentionnés à l'annexe 1.1 et identifiés selon la méthode de l'annexe 1.2
2. sa végétation, si elle existe est caractérisée soit par des espèces indicatrices de zones humides... soit par des communautés d'espèces végétales, dénommées « habitats », caractéristiques de zones humides...

Ces milieux présentent un grand intérêt vis-à-vis des aspects quantitatifs et qualitatifs de la ressource en eau : elles assurent des fonctions hydrologiques intéressantes et participent également à l'amélioration de la qualité des eaux en jouant un rôle de filtration.

2) ROLES DES ZONES HUMIDES

Les zones humides remplissent plusieurs fonctions tant hydrologiques, épuratrices que biologiques.

- Fonction biologique :

La biodiversité des zones humides est riche puisque en France, 30% des espèces végétales remarquables vivent dans les zones humides. Elles nourrissent et/ou abritent également de façon continue ou momentanée des espèces animales inféodées à ces espaces. De nombreuses espèces d'oiseaux en particulier y trouvent des sites propices à leur alimentation et leur reproduction.

- Fonction hydrologique :

Elles agissent comme zones tampons dans la circulation de l'eau : interception et stock d'une partie des flux hydriques avant leur arrivée aux cours d'eau ;

Elles ont un rôle de régulateur des débits : décalage des pics de crues et soutien d'étiage.

- Fonction épuratrice :

Régulation des nutriments : interception des nutriments et mécanismes de transformation (dénitrification). Ces mécanismes de régulation sont fonction du type de zones humides considéré (bilan hydrologique et du temps de séjour, structure des peuplements végétaux, densité et importance des zones d'interface en particulier eau/terre).

Rétention des micropolluants (composés métalliques et les composés organiques¹⁴. Transférés par ruissellement, érosion ou transport éolien ou en utilisant les matières en suspension pour vecteur, ils sont piégés au sein des zones humides par sédimentation ou fixation par les végétaux.

- Les métaux lourds sont piégés lorsqu'ils sont associés aux matières en suspension, mais avec un risque de relargage par un processus de désorption, dissolution et/ou dégradation.
- Les composés organiques subissent une biodégradation, d'autant plus intense que les conditions de développement des organismes vivants sont importantes (conditions estivales).

Interception des matières en suspension, elle s'opère principalement par sédimentation : le ralentissement de la lame d'eau par étalement et par l'existence de la végétation au niveau des zones humides diminue sa capacité de charge. Les matières en suspension fertilisent les zones inondables, les régénérant, mais provoquent à terme, le comblement de certains milieux.

3) *REGLEMENTATION*

La loi de Développement des Territoires Ruraux du 23 février 2005 instaure l'incitation fiscale à la gestion des zones humides. Elle prévoit en effet des possibilités d'exonération de la Taxe Foncière sur les zones Non Bâties pour les zones humides mais aussi des servitudes pour la protection des zones humides reconnues comme « stratégiques pour la gestion de l'eau ».

Une des orientations fondamentales du projet de SDAGE Loire-Bretagne est de préserver les zones humides et la biodiversité dont les objectifs/dispositions sont présentées en annexe 3.

Ces objectifs et leurs dispositions sont à relier à ceux relatifs à l'orientation « repenser les aménagements des cours d'eau pour restaurer les équilibres ».

La disposition spécifique aux SAGE est la 8D-1 : « les Sage identifient et délimitent les zones humides situées sur leur territoire. Afin de hiérarchiser l'effort à fournir, la démarche à tenir est la suivante :

- dans une première étape, identifier des enveloppes à l'intérieur desquelles se trouvent des zones humides particulièrement intéressantes pour le bon état des ressources en eau. A l'intérieur de ces enveloppes, les Sage identifient les communes concernées par des réseaux ou des sites de zones humides présentant un intérêt environnemental particulier visées à l'article L. 211-3, ainsi que des zones humides dites stratégiques pour la ressource en eau et le bon état des masses d'eau visées à l'article L. 212-5-1. En dehors de cas particuliers relevant des autorités administratives compétentes, toutes les zones humides des têtes de bassin versant relèvent de ces dispositions.
- dans une seconde étape, réaliser l'inventaire précis des zones humides ou des maillages de zones humides en priorité à l'intérieur des enveloppes précitées, en utilisant le tronc commun national des inventaires de zones humides défini par l'Institut français de l'environnement.

Dans les enveloppes de forte probabilité de présence de zones humides, la commission locale de l'eau peut confier la réalisation de l'inventaire précis des zones humides aux communes ou groupements de communes, tout en conservant la coordination et responsabilité de la qualité de l'inventaire. L'inventaire est réalisé de manière concertée.

Les Sage existants actualisent leurs inventaires suivant la méthodologie définie ci-dessus avant le 31 décembre 2012. »

¹⁴ Hydrocarbures, solvants chlorés, phytosanitaires

Ainsi, chaque SAGE doit inventorier les zones humides de son périmètre et identifier leur valeur biologique et leurs intérêts vis-à-vis de la ressource en eau dans l'objectif de définir leurs conditions de gestion. Les documents d'urbanisme devront ensuite être rendus compatibles avec les orientations prises par le SAGE.

B. LES INVENTAIRES EXISTANTS SUR LE TERRITOIRE DU SAGE

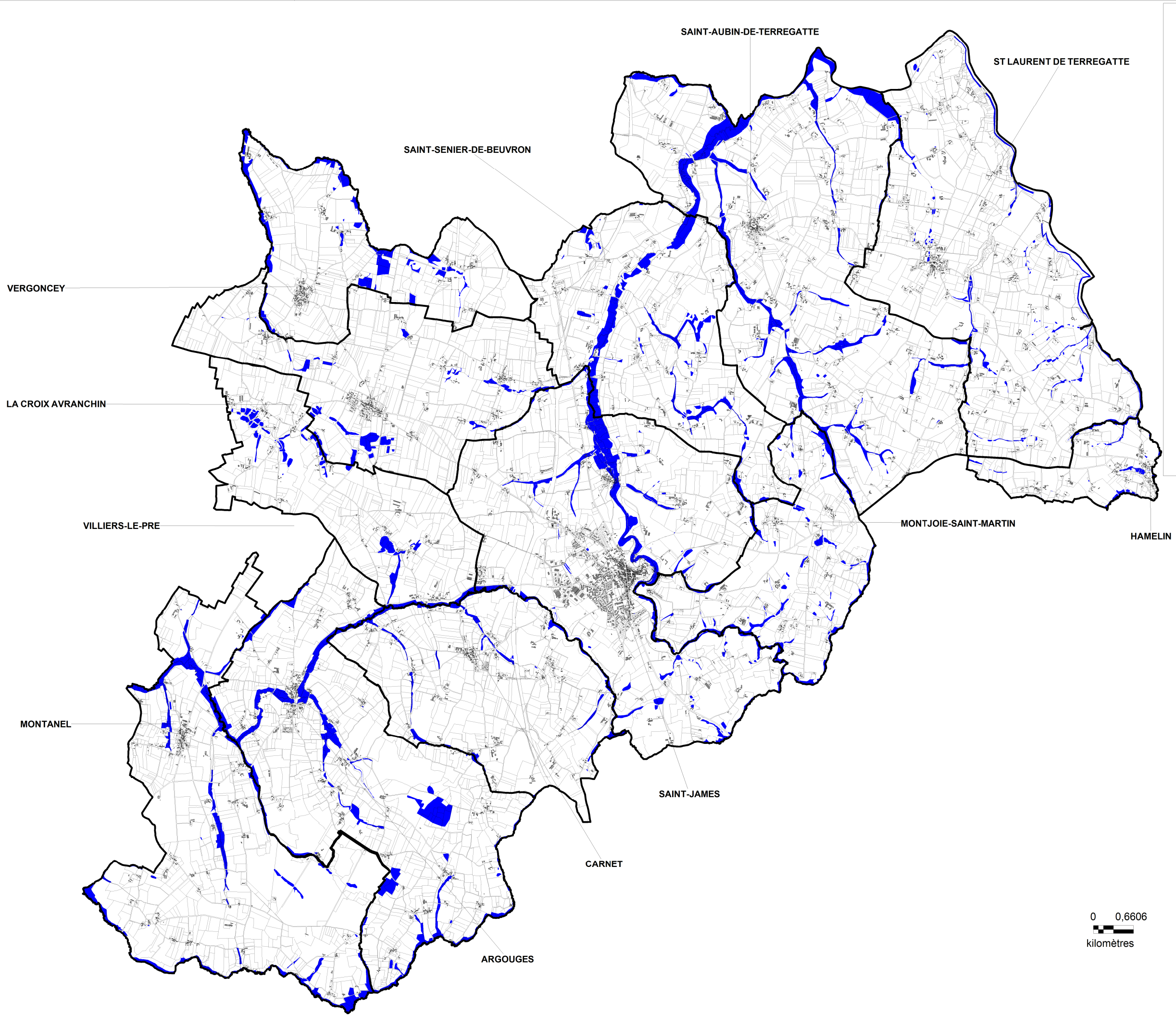
Les inventaires de zones humides sont portés par les structures intercommunales de bassin versant. Ils sont en cours de réalisation, sur la base d'un cahier des charges commun et validé par la CLE le 13 Décembre 2007.

Par ailleurs, il existe des **marais** sur le SAGE Couesnon situés à l'aval du bassin :

- Le marais de Sougeal (géré par la commune de Sougeal),
- Le marais de Mesnil (appartient aux riverains et géré par la mairie de Pleine-Fougères)
- Les marais de Boucey , de Sacey et d'Aucey (marais communaux gérés parcelle par parcelle)

L'ensemble de ces marais est classé en zone Natura 2000 et fait l'objet d'un diagnostic particulier dans ce cadre (Cf parties Milieux Naturels Remarquables et Baie du Mont Saint Michel).

Les **polders** sont également présents dans la partie aval du bassin. Ils sont gérés par des syndicats hydrauliques dont les membres font de la production légumière.



Département de la Manche
Communauté de communes
de Saint-James

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Elaboration

Pièce n°5 : Annexes
e) *Inventaire des cours d'eau et
zones humides*

Dossier d'arrêt

Vu pour être annexé à la délibération du
22/07/2013

Mr Le Président,

U 796 – 2013

PLUI	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration PLUI	Le 29/03/2010	22/07/2013	



 Limites communales

0 0,6606

kilomètres